

**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO
2012 METŲ TARPINĖ 12 MĖNESIŲ
VEIKLOS ATASKAITA**

BENDRA INFORMACIJA

Informacija apie įmonę

Įmonės pavadinimas: VĮ Turto bankas (toliau – Įmonė)

Teisinė forma: valstybės įmonė

Įregistravimo data: 1996 m. lapkričio 25 d.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras

Įmonės kodas: 112021042

Buveinės adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Telefonas: (8 5) 278 0900

Faksas: (8 5) 275 11 55

Interneto svetainė: www.turtas.lt

Įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija: Lietuvos Respublikos finansų ministerija

Įmonės valdyba: Aloyzas Vitkauskas – valdybos pirmininkas

Živilė Turevičienė – valdybos pirmininko pavaduotoja

Audrius Želionis – valdybos narys

Aušra Vičkačkienė – valdybos narė

Laima Kalinauskienė – valdybos narė

Įmonės vadovas: generalinis direktorius Arnoldas Burkovskis

Esminė informacija

Įmonė savo veiklą pradėjo 1996 m. Ji įkurta siekiant maksimaliai sumažinti 1995 m. Lietuvos bankų krizės nuostolius. 2010 m. lapkričio 12 d. Lietuvos Respublikos Seime buvo priimtas Lietuvos Respublikos akcinės bendrovės Turto banko pertvarkymo į valstybės įmonę Turto banką įstatymas. Turto banko teisinės formos pakeitimas į valstybės įmonę sietinas su įmonės reorganizavimu sujungimo būdu su kita valstybės įmone – Valstybės turto fondu, turint tikslą po reorganizavimo veiksiančiai įmonei perduoti valstybės politikos įgyvendinimo valstybės nekilnojamojo turto srityje funkciją.

2011 m. kovo 29 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu Nr.1K-110 patvirtinti valstybės įmonės Turto banko įstatai. Pertvarkant akcinę bendrovę Turto bankas į valstybės įmonę Turto banką, akcinės bendrovės Turto banko įstatinis kapitalas (8 890 900 litų), tapo valstybės įmonės Turto bankas savininko kapitalu, o akcinės bendrovės Turto banko turtas – valstybės nuosavybe. Šį turtą Turto bankas valdo patikėjimo teise.

2011 m. gruodžio 7 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė priėmė nutarimą Nr. 1424 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6, 13, 16¹, 17, 19, 19¹, 22 ir 23 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projekto Nr. XIP-3347 ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14 ir 21 straipsnių pakeitimo ir papildymo ir įstatymo papildymo 19¹ straipsniu įstatymo projekto Nr. XIP-1548 atšaukimo, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 3, 4, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 15, 16¹, 17, 19, 21, 22, 23, 24 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 16² straipsniu įstatymo, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7, 8, 9, 10, 19 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatymo 3, 9 ir 10 straipsnių pakeitimo įstatymo,

Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 33, 39 ir 93 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymo 13, 15 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 29 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos kontroliuojančiųjų investicinių bendrovių įstatymo 19 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 172¹⁷, 215¹, 215², 215³, 259¹ straipsnių ir keturioliktojo¹ skirsnio pavadinimo pakeitimo įstatymo projektų ir Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „dėl privatizavimo komisijos“ bei jį keitusių nutarimų pripažinimo netekusiais galios projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“.

Įmonės veiklos tikslai ir funkcijos

Įmonės veiklos tikslai – organizuoti ir koordinuoti valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą bei išieškoti pagal sutartis perduotas administruoti paskolas, valstybės garantijas bei kitus turtinius įsipareigojimus valstybei.

Siekiant šių tikslų įgyvendinimo Įmonei pavesta atlikti šias funkcijas:

- atstovauti valstybės interesams valdant ir naudojant jai patikėjimo teise perduotą valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą ir juo disponuoti;
- įgyvendinti valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo funkciją;
- vykdyti mokestinių nepriemokų, kurių išieškojimas perduotas finansų ministro nustatyta tvarka, išieškojimą;
- vykdyti mokestinių nepriemokų, kurių išieškojimą Įmonei abipusiu susitarimu perduoda Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, išieškojimą;
- administruoti paskolas, valstybės garantijas ir kitus turtinius įsipareigojimus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pagal pavedimo sutartis su Finansų ministerija;
- atlikti kitas įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytas funkcijas.

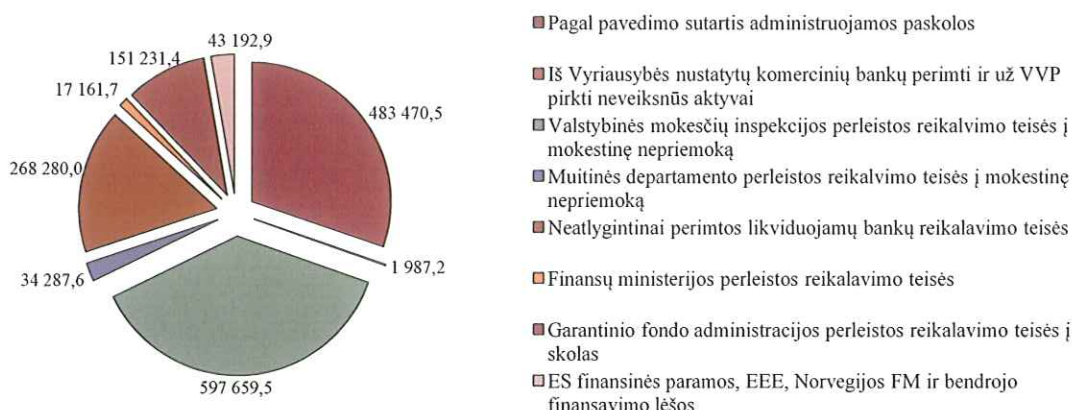
FINANSINĖ INFORMACIJA

Veiklos vykdymas

Įmonės skolų išieškojimo rezultatai 2012 metais, vykdant mokestinių nepriemokų, kurių išieškojimas perduotas finansų ministro nustatyta tvarka, išieškojimą, administruojant paskolas, valstybės garantijas ir kitus turtinius įsipareigojimus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pagal pavedimo sutartis su Finansų ministerija bei vykdant kitų skolų valstybei išieškojimą, tūkst. Lt:

	2011 m.	2012 m.
Finansų ministerijos administruojamos paskolos	31 504,7	28 591,5
Iš LVKB perimti neveiksnūs aktyvai	1 050,3	493,1
Iš LAIB perimti neveiksnūs aktyvai	115,8	403,2
Iš „Aurabanko“ perimtos reikalavimo teisės	129,2	69,7
Už VVP pirkti neveiksnūs LVKB aktyvai	1,1	1,1
Už VVP pirkti neveiksnūs LŽŪB aktyvai	21,5	13,2
Finansų ministerijos perleistos reikalavimo teisės į LAB Vakarų banką	152,7	149,8
FM perleistos reikalavimo teisės į skolas Gyventojų indėlių kompensavimo fondui	11,3	4,6
FM perleistos reikalavimo teisės į skolas dėl įvykdytų garantijų už lengvatines paskolas būstui	5,1	3,9
VMI perleistos reikalavimo teisės į mokestinę nepriemoką	4 362,0	7 524,2
Muitinės departamento perleistos reikalavimo teisės į mokestinę nepriemoką	8,8	677,5
Garantinio fondo administracijos perleistos reikalavimo teisės į skolas	403,8	1 501,7
VŠĮ CPVA perduota išieškoti grąžintina PHARE programos parama	13,1	12,0
Ūkio m-jos perduota išieškoti grąžintina ES struktūrinių fondų parama	27,0	30,4
VŠĮ CPVA perduota išieškoti EEE, Norvegijos FM ir bendrojo finansavimo parama		2,6
Neatlygintinai perimtos likviduojamų bankų reikalavimo teisės	100,7	100,6
Iš viso	37 906,9	39 579,1

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Įmonės valdomą išieškoti perleistų reikalavimo teisių, iš bankų perimtų neveiksnių aktyvų, pagal pavedimo sutartis administruojamų paskolų portfelį sudarė (duomenys pateikti tūkst. Lt):



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kontroliuojančių investicinių bendrovių įstatymu, Įmonė buvo paskirta 112 investicinių akcinių bendrovių likvidatoriumi. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje dar buvo tęsiami 5 investicinių akcinių bendrovių likvidavimo procesai.

Nuo 2007 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16¹ straipsniu Įmonei pavestos valstybės nekilnojamojo turto, reikalingo valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, bet neatitinkančio šias funkcijas įgyvendinančių valstybės įmonių, įstaigų ar organizacijų poreikių, atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo funkcijos. 2008 m. liepos 15 d. įstatymu Nr. X-1714 pakeitus minėto įstatymo 16¹ straipsnį ir Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2008 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1074, 2009 m. liepos 22 d. nutarimu Nr. 812, 2010 m. lapkričio 17 nutarimu Nr. 1647, 2011 m. liepos 13 d. nutarimu Nr. 854, 2012 m. vasario 15 d. nutarimu Nr. 194 ir 2012 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1239 pakeitus 2007 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082 patvirtintą atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, Įmonė vykdo valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo veiklą.

Šiuo metu į atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą įtraukti 16 institucijų priklausančys 30 atnaujintinų valstybės nekilnojamojo turto projektų. Su 16 valstybės turto valdytojų Įmonė yra sudarius susitarimus dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo.

Informacija apie perimtą valdyti nekilnojamąjį turtą	2011 m.	2012 m.
Sudaryti susitarimai dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo (periodo pabaigai)	24	25
Perimti valdyti patikėjimo teise nekilnojamojo turto vnt. (periodo pabaigai)	326	357
<i>iš jų: perduodami</i>	225	273
<i>perduoti turto valdytojui panaudai</i>	97	78
<i>bus rekonstruojami</i>	4	6
Organizuota aukcionų per ataskaitinį laikotarpį	163	215
Parduota nekilnojamojo turto vnt.	52	54
<i>iš jų objektai, kurių vertė virš 300 tūkst. Lt</i>	4	9
Nekilnojamojo turto pardavimo pajamos, tūkst. Lt	11 086,2	34 792,9
Pastatytų, rekonstruotų ar įsigytų nekilnojamojo turto objektų skaičius, vnt.	0	1
Parengta techninių projektų	1	2

Nekilnojamojo turto pardavimo pajamoms didžiausią įtaką turėjo tai, kad VI Turto banko įgaliotas valstybės turto valdytojas – LR Užsienio reikalų ministerija – organizavo buvusio ambasados pastato 84 Gloucester Place, Londone, Jungtinėje Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystėje, aukcioną, kuris įvyko 2012-05-24. Parduodamas pastatas sudomino nemažai potencialių pirkėjų, todėl galutinė pardavimo kaina išaugo iki 5 050,0 tūkst. Didžiosios Britanijos svarų.

Įgyvendindama susitarimus su valstybės turto valdytojais, Įmonė vykdo užsakovo funkcijas statant/rekonstruojant tris objektus, taip pat rengiant 2 objektų techninius projektus, be to, atlieka 2 objektų, kurių statybos užsakovo funkcijos nebuvo perduotos, finansuotojo funkcijas.

2012 metais užbaigtas Lietuvos Respublikos ambasados Jungtinėje Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos karalystėje pastato Londone, Bessborough Gardens 2 ir 6/8 Vauxhall Bridge Road, rekonstravimo projektas, perduotas visas likęs Lietuvos Respublikos generalinės prokuratūros administracinio pastato Vilniuje, Rinktinės g. 5A, Vilniuje atnaujinimo projekte nurodytas turtas, taip pat valstybės turto valdytojui perduotas pastatytas VŠĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų akušerijos ir chirurgijos korpusas.

Darbuotojai

Įmonės organizacinė struktūra yra nuolat tobulinama, pritaikoma prie naujų tikslų, užduočių, siekiama, kad ji sudarytų sąlygas efektyviai vykdyti Įmonei pavestas funkcijas.

Strateginių Įmonės tikslų įgyvendinimui sukaupta didelė šio darbo patirtis, išugdytas kvalifikuotas kolektyvas. Įmonės darbuotojai nuolat kelia kvalifikaciją bei tobulina profesines žinias. Pagal išsilavinimą Įmonės struktūroje 78% darbuotojų turi aukštąjį išsilavinimą, 9% - aukštesnįjį, 7% - specialųjį vidurinį ir 6% – vidurinį išsilavinimą.

Informacija apie darbuotojus	2011 m.	2012 m.
Vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius	62	65
Darbuotojų skaičius (laikotarpio pabaigoje)	66	67
Bendras darbo užmokesčio fondas (be soc. draudimo), tūkst. Lt	3 066	3 102
iš jo: išeitinės kompensacijos, tūkst. Lt	81	65
iš jų:		
Vadovaujančių darbuotojų skaičius (laikotarpio pabaigai)	3	2
Vadovaujančių darbuotojų darbo užmokesčio fondas (be soc. draudimo), tūkst. Lt	356	321
iš jo: išeitinės kompensacijos, tūkst. Lt		7

Vidutinis Įmonės darbuotojo mėnesinis darbo užmokestis 2012 m. buvo 3 869 Lt, tuo tarpu 2011 m. - 3 967 Lt. Kiekvieno ketvirčio duomenys apie vidutinį mėnesinį darbo užmokestį skelbiami Įmonės interneto svetainėje.

Pareigybės pavadinimas*	2012 m. vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis, Lt
Generalinis direktorius/1	10 177
Direktorius/2	6 956
Administracijos vadovo pavaduotojas – direktorius/1	7 717
Skyriaus viršininkas/5	5 538
Poskyrio viršininkas/5	4 162
Projektų vadovas/2	4 384
Regionų vadovas/2	3 866
Vyriausiasis specialistas/4	4 467
Vyresnysis specialistas/12	3 992
Specialistas/6	3 554
Teisininkas/4	4 790
Vyresnysis buhalteris/2	3 885
Buhalteris/2	3 555
Budėtojas/2	1 734
Valytojas/4	1 545
Turto administratorius/3	1 117

* - Darbuotojų, kurie vieninteliai eina atitinkamas pareigas ir, kurie neatitinka Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo gairių reikalavimuose nurodytų nuostatų, vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis neteikiamas

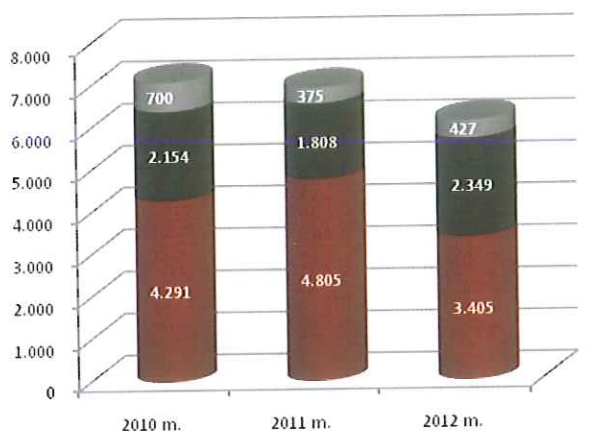
Įmonės vadovaujančių darbuotojų darbo užmokestis nustatomas remiantis LRV 2009 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1318 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimo Nr. 1341 „Dėl valstybės įmonių ir valstybės kontroliuojamų akcinių bendrovių, uždarytų akcinių bendrovių vadovų, pavaduotojų ir vyriausiųjų buhalterių darbo apmokėjimo“ pakeitimo“ nuostatų pagrindu ir patvirtintas finansų ministro įsakymu.

Įmonės būklė ir finansinė veikla

Per 2012 m. Įmonės pajamos siekė 6 181 tūkst. Lt (praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu pajamos sudarė 6 988 tūkst. Lt). Apie 55% Įmonės 2012 m. pajamų sudarė skolų administravimo veiklos pajamos, kurios, lyginant su 2011 m., sumažėjo 1 400 tūkst. Lt. Didžiausią įtaką 2012 metais Įmonės pajamų mažėjimui turėjo tai, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2013 m. sausio 31 d. įsakymu Nr.1K-050 „Dėl finansų ministro 2002 m. liepos 5 d. įsakymo Nr. 225 „Dėl valstybės įmonės Turto banko atsiskaitymo taisyklių patvirtinimo“ papildymo“ Įmonei atsirado prievolė perskaičiuoti 2012 metų atlygio už skolų administravimą ir kompensuojamų skolų išieškojimo sąnaudų dydžius atsižvelgiant į faktiškai patirtas sąnaudas. Įgyvendinant šio finansų ministro įsakymo nuostatas, 2012 metais atlygio už skolų administravimą ir kompensuojamų skolų išieškojimo sąnaudų pajamos sumažėjo 1 159 tūkst. litų.

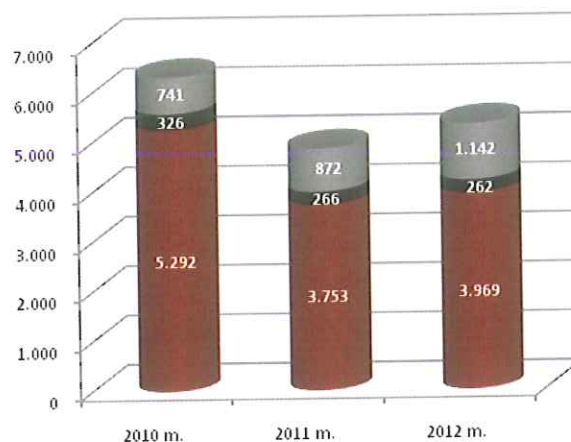
Įmonės įprastinės veiklos sąnaudos 2012 m. siekė 5 373 tūkst. Lt (praėjusių metų ataskaitinį laikotarpį buvo patirta 4 891 tūkst. Lt sąnaudų). Didžiąją dalį 2012 m. laikotarpio sąnaudų sudarė darbo užmokesčio sąnaudos 3 969 tūkst. Lt ir buvo 6% didesnės nei 2011m. Įmonės mokesčių, kvalifikacijos kėlimo ir komandiruočių, pastatų ir patalpų eksploatacijos, įrangos eksploatacijos ir trumpalaikio turto, transporto ir pašto, bei tiesioginės skolų išieškojimo ir tiesioginės valstybės nekilnojamojo turto pardavimo ir pan. sąnaudos sudarė 797 tūkst. Lt ir buvo 238 tūkst. Lt didesnės nei tuo pačiu laikotarpiu 2011 m.. Tokių šių sąnaudų padidėjimą didžiąja dalimi įtakavo išaugusios tiesioginės valstybės nekilnojamojo turto pardavimo išlaidos ir mokestis už valstybės turto naudojimą patikėjimo teise (Įmonės statusas iš akcinės bendrovės į valstybės įmonę buvo pakeistas 2011 m. balandžio 1 d.).

Pajamų struktūra, tūkst. Lt



■ Investicinės ir kitos veiklos ■ Turto atnaujinimo ■ Skolų administravimas

Sąnaudų struktūra*, tūkst. Lt



■ Susijusios su darbuotojais ■ Amortizacija ir nusidėvėjimas ■ Kitos

* Eliminuos atidėjinių, praėjusių ataskaitinių laikotarpių korekcijų, abejotinių gautinų sumų sąnaudas

Įmonės rodikliai	2010 m.	2011 m.	2012 m.
Pajamos, tūkst. Lt	7 145	6 988	6 181
Sąnaudos, tūkst. Lt	6 359	4 891	5 373
Tipinės veiklos rezultatas, tūkst. Lt	786	2 097	808
Netipinės veiklos sąnaudos*, tūkst. Lt	1 856	-1 211	242
Pelnas prieš mokesčius, tūkst. Lt	-1 070	3 308	566
Pelno mokestis, tūkst. Lt	155	316	125
Grynasis pelnas, tūkst. Lt	-1 225	2 992	441
EBITDA (pelnas prieš mokesčius + amortizacija ir nusidėvėjimas), tūkst. Lt**	1 112	2 363	1 070
Grynasis pelningumas (grynasis pelnas / pajamos), %**	8,83	25,49	11,05
Savininko grąža (grynasis pelnas / įmonės savininko kapitalas), %**	7,1	20,03	7,68

*Atidėjinių, praėjusių ataskaitinių laikotarpių korekcijų, abejotinių gautinų sumų sąnaudos

**Skaičiuojant rodiklius eliminuojamos atidėjinių, praėjusių ataskaitinių laikotarpių korekcijų, abejotinių gautinų sumų sąnaudos

2012 m. gruodžio 31 d. balanso duomenimis, įmonės valdomas turtas buvo 307 049 tūkst. Lt, tuo tarpu 2011 m. gruodžio 31 d. – 328 480 tūkst. Lt. Per ataskaitinį laikotarpį įmonės valdomas turtas sumažėjo 21 431 tūkst. Lt. Didžiausią įtaką tam turėjo ilgalaikio turto, laikomo pardavimui, vertės mažėjimas.

Nuosavo kapitalo dydis praėjusių finansinių metų pabaigoje buvo 13 153 tūkst. Lt, o ataskaitinių metų finansinių metų pabaigoje 12 098 tūkst. Lt. Nuosavo kapitalo dydžio pokyčiui įtakos turėjo į valstybės biudžetą sumokėta valstybės įmonės pelno už 2011 m. įmoka (1 496 tūkst. Lt). Įsipareigojimai, 2011 m. gruodžio 31 d. balanso duomenimis, sudarė 315 327 tūkst. Lt, ataskaitinių finansinių metų pabaigoje 294 951 tūkst. Lt.. Didžiausią įtaką pokyčiui turėjo įsipareigojimų, susijusių su ilgalaikiu turtu, laikomo pardavimui, vertės sumažėjimas.

RIZIKOS VEIKSNIAI IR GRĖSMĖS

Įmonei perduotų išieškoti skolų apimtis truputį didėja, tačiau ši funkcija virsta perduotų skolų administravimu. Pastaruoju metu perduodamos administruoti skolos tokių bankrutuojančių įmonių, turinčių mokestinių nepriemokų valstybei, kurios neturi turto arba turtas prievolių vykdymo užtikrinimui yra įkeistas komerciniams bankams. Įmonei pavestą Europos Sąjungos finansinės paramos, Europos ekonominės erdvės ir Norvegijos finansinių mechanizmų bei bendrojo finansavimo lėšų, išmokėtų iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto specialiųjų programų ir (arba) panaudotų pažeidžiant teisės aktus, žemą išieškojimo lygį sąlygoja tai, kad daugumai įmonių, neteisėtai panaudojusioms paramos lėšas, iškeltos bankroto bylos. Dažnai tokios įmonės teturi tik tą turtą, kuris sukurtas iš gautos paramos lėšų, o pastarasis dar ir įkeistas komerciniams bankams.

Įmonei neatlygintinai perduotų dešimties bankrutavusių bankų nustatyta tvarka neparduotos ir kreditorių neperimtos reikalavimo teisės į jų skolininkus yra mažai vertingos, nes išieškojimo procese daugeliu atveju paaiškėja, kad skolininkai nevykdo ūkinės veiklos, negauna pajamų ir neturi turto, į kurį būtų galima nukreipti išieškojimą.

VĮ Turto bankas pagerino valstybės nekilnojamojo turto pardavimų rodiklius. Tai pasiekti leido stabilesnė šalies ekonomikos bei nekilnojamojo turto rinkos būklė, perimto paklausaus ir mažesnės vertės nekilnojamojo turto (butų) kiekis. Dalies objektų, kuriems priskirti žemės sklypai yra miestų teritorijose, įrašytose į kultūros vertybių registrą, pardavimas negalėjo būti atnaujintas, kol Lietuvos Respublikos Seimas 2012 m. kovo 15 d. priėmė Žemės reformos įstatymo 13 str. pakeitimą, panaikinusį draudimą privatizuoti tokius žemės sklypus. Šis teisės akto pakeitimas, naujai perimami objektai, aktyvesnė parduodamo turto reklama, detaliojo planavimo, siekiant pagerinti turto būklę, inicijavimas, pamažu kylantys šalies ekonominiai rodikliai sudarys prielaidas intensyvesniam pardavimų procesui vykdyti. Ribojantys procesą veiksniai ir toliau išlieka: menka gyventojų perkamoji galia, riboti pardavimo būdai ir nepalankios atsiskaitymo už įsigyjamą turtą sąlygos. Naujo (atnaujinto) turto statybos finansavimo problemos dėl numatyto parduoti valstybės nekilnojamojo turto rinkos kainų sumažėjimo taip pat turi neigiamą įtaką valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo veiklai.

Pagrindinės rizikos rūšys, su kuriomis susiduria Įmonė, apibūdintos finansinių atskaitų aiškinamojo rašto 25 pastaboje. Išvestinėmis finansinėmis priemonėmis Įmonė nesinaudoja bei neatlieka sandorių, dėl kurių reikėtų naudoti apsidraudimo priemones.

PLANAI IR PROGNOZĖS

Įmonė ir toliau tęs pradėtus darbus, susijusius su valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimu ir skolų išieškojimu.

2013 m. planuojama užbaigti 4 objektų rekonstrukciją, nupirkti 1 pastatą ir parduoti nekilnojamojo turto už 42,8 mln. litų.

Planuojama, kad iš skolininkų 2013 m. bus išieškota apie 28,2 mln. Lt skolų, iš kurių apie 89 % sudarys Lietuvos Respublikos finansų ministerijos administruojamos paskolos, o apie 10% - mokestinės nepriemokos.

APSKAITOS TVARKYMAS IR FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIAI

Įmonės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Tarptautiniais apskaitos standartais. Metinių finansinių rinkinių auditas atliekamas išorės audito. Veiklos ataskaita, finansinių ataskaitų rinkiniai ir nepriklausomo auditoriaus išvada skelbiamos viešai interneto svetainėje PDF formatu metams pasibaigus ne vėliau kaip iki balandžio 30 d.

INFORMACIJOS ATSKLEIDIMAS APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ IV–VII SKYRIŲ NUOSTATŲ LAIKYMĄSI

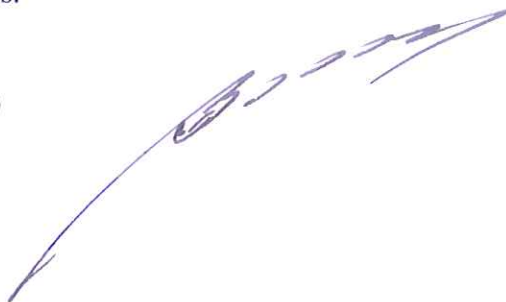
Įmonė vadovaujasi Valstybės ir savivaldybių įstatymo bei 2010 m. liepos 14 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr.1052 „Dėl valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, dėl Įmonės veiklos ataskaitoje pateiktos informacijos.

Įmonė viešai skelbia savo internetiniame puslapyje nustatytus įmonės tikslus ir užduotis, finansinius ir kitus veiklos rezultatus, esamą darbuotojų skaičių, metinį darbo užmokesčio fondą, įmonės vadovų ir jų pavaduotojų mėnesinę algą, finansiniais metais įvykdytus, vykdomus ir planuojamus pirkimus.

Atskleidžiama informacija, įskaitant rengiamas tarpines ir metines veiklos ataskaitas, objektyviai atspindi Įmonės veiklos pobūdį, esamas ir tolesnes įmonės veiklos kryptis, uždavinius ir tikslus, veiklos rezultatus ir laimėjimus.

Valstybės įmonės Turto banko
generalinis direktorius

2013 m. kovo 6 d.



Arnoldas Burkovskis