

VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

FINANSINĖS ATASKAITOS, VEIKLOS ATASKAITA

IR NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UŽ 2013 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

VEIKLOS ATASKAITA

FINANSINĖS ATASKAITOS:

BALANSAS

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Valstybės įmonė Turto bankas
Vadovybei

Išvada apie finansines ataskaitas

Mes atlikome Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Valstybės įmonė) toliau pateikiamo finansinių ataskaitų rinkinio, kurį sudaro 2013 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas (toliau - finansinės ataskaitos), auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos sąjungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų atsakomybė – apie šias finansines ataskaitas pareikšti nuomonę, pagrįstą atliktu auditu. Mes atlikome auditą pagal tarptautinius audito standartus. Šiuose standartuose nustatyta, kad mes laikytumėmės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Auditas apima procedūras, kurias atliekant siekiama surinkti audito įrodymų dėl finansinių ataskaitų sumų ir atskleistos informacijos. Procedūrų parinkimas priklauso nuo auditoriaus sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės ar klaidos rizikos vertinimą. Vertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į vidaus kontrolę, susijusią su įmonės finansinių ataskaitų rengimu ir teisingu pateikimu, kad pasirinktų toms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą. Auditas taip pat apima taikomų apskaitos metodų tinkamumo ir vadovybės atliekamų apskaitinių įvertinimų racionalumo ir bendro finansinių ataskaitų pateikimo įvertinimą.

Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami sąlyginei auditoriaus nuomonei pagrįsti.

Sąlyginės nuomonės pagrindas

Kaip nurodyta aiškinamojo rašto 7 pastaboje, Valstybės įmonė savo balanse apskaito pagal patikėjimo teisę valdomą ilgalaikį turtą, laikomą pardavimui, kurio vertė 2013 m. gruodžio 31 d. yra 115.697 tūkst. Lt. Pagal tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos sąjungoje, turtas yra pripažįstamas balanse, kai perimama su turtu susijusi ekonominė nauda bei susijusios rizikos. Mūsų nuomone, Valstybės įmonė nėra perėmusi su minėtu turtu susijusios ekonominės naudos bei rizikų. Ilgalaikio turto, skirto pardavimui, vertė 2013 m. gruodžio 31 d. turėtų būti sumažinta 115.697 tūkst. Lt ir atitinkamai turėtų būti sumažinti įsipareigojimai, susiję su ilgalaikiu turtu.



Sąlyginė nuomonė

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje "Sąlyginės nuomonės pagrindas" aprašytų dalykų poveikį atitinkamiems duomenims, finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Valstybės įmonės 2013 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusį metų jos finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais, priimtais taikyti Europos sąjungoje.

Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Be to, mes perskaitėme toliau pateiktą Valstybės įmonės 2013 m. veiklos ataskaitą ir nepastebėjome jokių reikšmingų į ją įtrauktos finansinės informacijos neatitikimų Valstybės įmonės 2013 m. finansinėms ataskaitoms.

UAB JUNG TINĖ AUDITORIŲ KONTORA
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001244

Auditorius
Sigitas Babarskas
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000403

2014 m. balandžio 28 d.
Vilnius, Lietuva

**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO
2013 METŲ
VEIKLOS ATASKAITA**

BENDRA INFORMACIJA

Informacija apie įmonę

Įmonės pavadinimas: VĮ Turto bankas (toliau – Įmonė)

Teisinė forma: valstybės įmonė

Įregistravimo data: 1996 m. lapkričio 25 d.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras

Įmonės kodas: 112021042

Buveinės adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Telefonas: (8 5) 278 0900

Faksas: (8 5) 275 1155

Interneto svetainė: www.turtas.lt

Įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija: Lietuvos Respublikos finansų ministerija

Įmonės valdyba: Aloyzas Vitkauskas – valdybos pirmininkas
Živilė Turevičienė – valdybos pirmininko pavaduotoja
Audrius Želionis - valdybos narys
Aušra Vičkačkienė – valdybos narė
Laima Kalinauskienė – valdybos narė

Įmonės vadovas: generalinis direktorius Arnoldas Burkovskis

Esminė informacija

Įmonė savo veiklą pradėjo 1996 m. Ji įkurta siekiant maksimaliai sumažinti 1995 m. Lietuvos bankų krizės nuostolius. 2010 m. lapkričio 12 d. Lietuvos Respublikos Seime buvo priimtas Lietuvos Respublikos akcinės bendrovės Turto banko pertvarkymo į valstybės įmonę Turto banką įstatymas. Turto banko teisinės formos pakeitimas į valstybės įmonę buvo sietinas su įmonės reorganizavimu sujungimo būdu su kita valstybės įmone – Valstybės turto fondu, turint tikslą po reorganizavimo veiksiančiai įmonei perduoti valstybės politikos įgyvendinimo valstybės nekilnojamojo turto srityje funkciją.

2011 m. kovo 29 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu Nr.1K-110 patvirtinti valstybės įmonės Turto banko įstatai. Pertvarkant akcinę bendrovę Turto bankas į valstybės įmonę Turto banką, akcinės bendrovės Turto banko įstatinis kapitalas (8 890 900 litų), tapo valstybės įmonės Turto bankas savininko kapitalu, o akcinės bendrovės Turto banko turtas – valstybės nuosavybe. Šį turtą Turto bankas valdo patikėjimo teise.

2011 m. gruodžio 7 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė priėmė nutarimą Nr. 1424 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6, 13, 16¹, 17, 19, 19¹, 22 ir 23 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projekto Nr. XIP-3347 ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14 ir 21 straipsnių pakeitimo ir papildymo ir įstatymo papildymo 19¹ straipsniu įstatymo projekto Nr. XIP-1548 atšaukimo, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 3, 4, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 15, 16¹, 17, 19, 21, 22, 23, 24 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 16² straipsniu įstatymo, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7, 8, 9, 10, 19 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatymo 3, 9 ir 10 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo

įstatymo 33, 39 ir 93 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymo 13, 15 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 29 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos kontroliuojančiųjų investicinių bendrovių įstatymo 19 straipsnio pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 172¹⁷, 215¹, 215², 215³, 259¹ straipsnių ir keturioliktojo¹ skirsnio pavadinimo pakeitimo įstatymo projektų ir Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „dėl privatizavimo komisijos“ bei jį keitusių nutarimų pripažinimo netekusiais galios projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“.

Įmonės veiklos tikslai ir funkcijos

Įmonės veiklos tikslai – organizuoti ir koordinuoti valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą bei išieškoti pagal sutartis perduotas administruoti paskolas, valstybės garantijas bei kitus turtinius įsipareigojimus valstybei.

Siekiant šių tikslų įgyvendinimo Įmonei pavesta atlikti šias funkcijas:

- atstovauti valstybės interesams valdant ir naudojant jai patikėjimo teise perduotą valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą ir juo disponuoti;
- įgyvendinti valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo funkciją;
- vykdyti mokestinių nepriemokų, kurių išieškojimas perduotas finansų ministro nustatyta tvarka, išieškojimą;
- vykdyti mokestinių nepriemokų, kurių išieškojimą įmonei abipusiu susitarimu perduoda Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, išieškojimą;
- administruoti paskolas, valstybės garantijas ir kitus turtinius įsipareigojimus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pagal pavedimo sutartis su Finansų ministerija;
- atlikti kitas įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytas funkcijas.

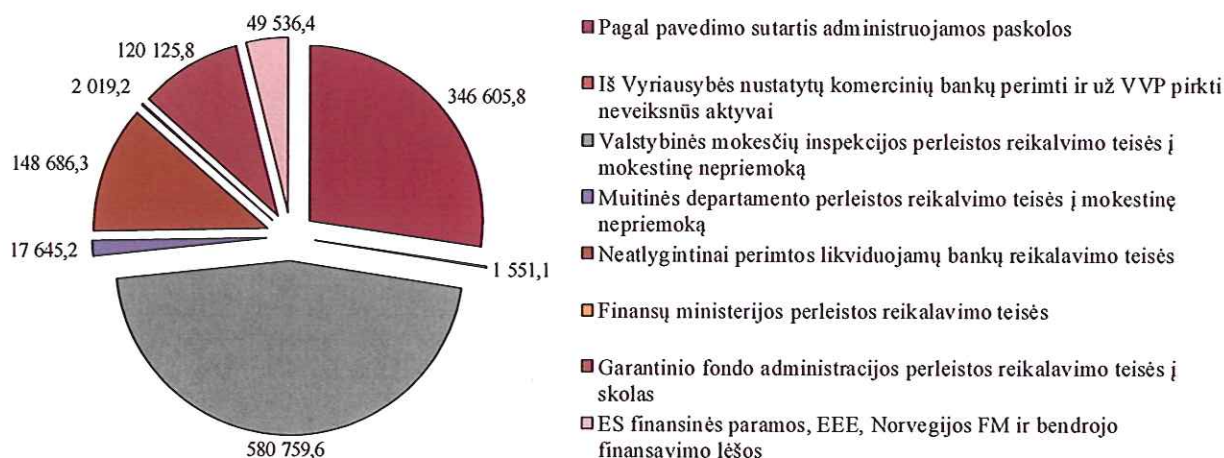
FINANSINĖ INFORMACIJA

Veiklos vykdymas

Įmonės skolų išieškojimo rezultatai 2013 metais, vykdant mokestinių nepriemokų, kurių išieškojimas perduotas finansų ministro nustatyta tvarka, išieškojimą, administruojant paskolas, valstybės garantijas ir kitus turtinius įsipareigojimus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pagal pavedimo sutartis su Finansų ministerija bei vykdant kitų skolų valstybei išieškojimą, tūkst. Lt:

	2013 m.	2012 m.
Finansų ministerijos administruojamos paskolos	24 537,5	28 591,5
Iš LVKB perimti neveiksnūs aktyvai	373,1	493,1
Iš LAIB perimti neveiksnūs aktyvai	77,7	403,2
Finansų ministerijos perleistos reikalavimo teisės į LAB Vakarų banką	149,5	149,8
FM perleistos reikalavimo teisės į skolas Gyventojų indėlių kompensavimo fondui	3,1	4,6
FM perleistos reikalavimo teisės į skolas dėl įvykdytų garantijų už lengvatines paskolas būstui	1,6	3,9
VMI perleistos reikalavimo teisės į mokestinę nepriemoką	6 847,3	7 524,2
Muitinės departamento perleistos reikalavimo teisės į mokestinę nepriemoką	959,0	677,5
Garantinio fondo administracijos perleistos reikalavimo teisės į skolas	1 210,7	1 501,7
VŠĮ CPVA perduota išieškoti grąžintina PHARE programos parama	7,7	12,0
Ūkio m-jos perduota išieškoti grąžintina ES struktūrinių fondų parama	441,1	30,4
VŠĮ CPVA perduota išieškoti EEE, Norvegijos FM ir bendrojo finansavimo parama	1,0	2,6
Aplinkos ministerijos perduota išieškoti ES sanglaudos fondo programos parama	37,3	0,0
Neatlygintinai perimtos likviduojamų bankų reikalavimo teisės (VĮ Turto banko lėšos)	106,6	100,6
Iš „Aurabanko“ perimtos reikalavimo teisės (VĮ Turto banko lėšos)	59,9	69,7
Už VVP pirkti neveiksnūs LVKB aktyvai (VĮ Turto banko lėšos)	0,6	1,1
Už VVP pirkti neveiksnūs LŽŪB aktyvai (VĮ Turto banko lėšos)	1 294,6	13,2
Iš viso	36 108,3	39 579,1

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Įmonės valdomą išieškoti perleistų reikalavimo teisių, iš bankų perimtų neveiksnių aktyvų, pagal pavedimo sutartis administruojamų paskolų portfelį sudarė (duomenys pateikti tūkst. Lt):



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kontroliuojančių investicinių bendrovių įstatymu, Įmonė buvo paskirta 112 investicinių akcinių bendrovių likvidatoriumi. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje dar buvo tęsiami 4 investicinių akcinių bendrovių likvidavimo procesai.

Nuo 2007 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16¹ straipsniu Įmonei pavestos valstybės nekilnojamojo turto, reikalingo valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, bet neatitinkančio šias funkcijas įgyvendinančių valstybės įmonių, įstaigų ar organizacijų poreikių, atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo funkcijos. 2008 m. liepos 15 d. įstatymu Nr. X-1714 pakeitus minėto įstatymo 16¹ straipsnį ir Lietuvos Respublikos Vyriausybei patvirtinus 2007 m. spalio 10 d. nutarimą Nr. 1082 „Dėl Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 108-4419; 2008, Nr. 51-1898, Nr. 126-4802; 2009, Nr. 90-3882; 2010, Nr. 137-7039; 2011, Nr. 89-4280; 2012, Nr. 25-1160, Nr. 119-5996; 2013, Nr. 33-1603), Įmonė vykdo valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo veiklą.

2013 m. gruodžio 31 d. į atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą buvo įtraukti 16 institucijų priklausantys 28 atnaujintini valstybės nekilnojamojo turto projektai. Su 15 valstybės turto valdytojų Įmonė yra sudariusi susitarimus dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo.

Informacija apie perimtą valdyti nekilnojamąjį turtą	2013 m.	2012 m.
Sudaryti susitarimai dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo (periodo pabaigai)	25	25
Perimti valdyti patikėjimo teise nekilnojamojo turto vnt. (periodo pabaigai)	286	357
iš jų: parduodami	206	273
perduoti turto valdytojui panaudai	74	78
bus rekonstruojami	6	6
Organizuota aukcionų per ataskaitinį laikotarpį	257	215
Parduota nekilnojamojo turto vnt.	183	54
iš jų, kurių vertė virš 300 tūkst. Lt	30	9
Nekilnojamojo turto pardavimo pajamos, tūkst. Lt	30 616,2	34 792,9*
Pastatytų, rekonstruotų ar įsigytų nekilnojamojo turto objektų skaičius, vnt.	1	1

* - Buvęs LR Užsienio reikalų ministerijos ambasados pastatas Londone buvo parduotas už 21 543,2 tūkst. Lt.

Įgyvendindama susitarimus su valstybės turto valdytojais, 2013 m. gruodžio 31 d. Įmonė vykdė užsakovo funkcijas statant/rekonstruojant 5 objektus bei atliko 2 objektų, kurių statybos užsakovo funkcijos nebuvo perduotos, finansuotojo funkcijas.

2013 m. kovo mėn. baigtas rekonstruoti Vaiko teisių apsaugos kontrolieriaus įstaigos administracinis pastatas Plačioji g. 10, Vilniuje.

Darbuotojai

Įmonės organizacinė struktūra yra nuolat tobulinama, pritaikoma prie naujų tikslų, užduočių, siekiama, kad ji sudarytų sąlygas efektyviai vykdyti Įmonei pavestas funkcijas.

Strateginių Įmonės tikslų įgyvendinimui sukaupta didelė šio darbo patirtis, išugdytas kvalifikuotas kolektyvas. Įmonės darbuotojai nuolat kelia kvalifikaciją bei tobulina profesines žinias. Pagal išsilavinimą Įmonės struktūroje 80% darbuotojų turi aukštąjį išsilavinimą, 11% - aukštesnįjį, 6% - specialųjį vidurinį ir 3% – vidurinį išsilavinimą.

Informacija apie darbuotojus	2013 m.	2012 m.
Vidutinis sąlyginis darbuotojų skaičius	62	65
Darbuotojų skaičius (laikotarpio pabaigoje)	63	67
Bendras darbo užmokesčio fondas (be soc. draudimo), tūkst. Lt	3 268	3 112
<i>iš jo: išeitinės kompensacijos, priteistos sumos, tūkst. Lt</i>	233	65
iš jų:		
Vadovaujančių darbuotojų skaičius (laikotarpio pabaigai)	2	2
Vadovaujančių darbuotojų darbo užmokesčio fondas (be soc. draudimo), tūkst. Lt	333	329
<i>iš jo: išeitinės kompensacijos, priteistos sumos, tūkst. Lt</i>	107	7

Vidutinis Įmonės darbuotojo mėnesinis darbo užmokestis 2013 m. buvo 4 006 Lt, tuo tarpu 2012 m. - 3 869 Lt. Kiekvieno ketvirčio duomenys apie vidutinį mėnesinį darbo užmokestį skelbiami Įmonės interneto svetainėje.

Pareigybės pavadinimas*	2013 m. vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis, Lt
Generalinis direktorius/1	9 975
Direktorius/2	7 339
Skyriaus viršininkas/5	5 618
Poskyrio viršininkas/5	4 275
Projektų vadovas/2	4 405
Vyriausiasis specialistas/4	4 564
Vyresnysis specialistas/13	3 965
Specialistas/7	3 646
Teisininkas/3	4 792
Vyresnysis buhalteris/2	4 026
Buhalteris/2	3 387
Budėtojas/4	1 702
Valytojas/4	1 308
Turto administratorius/2	1 090

* - Darbuotojų, kurie vieninteliai eina atitinkamas pareigas ir, kurie neatitinka Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo gairių reikalavimuose nurodytų nuostatų, vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis neteikiamas

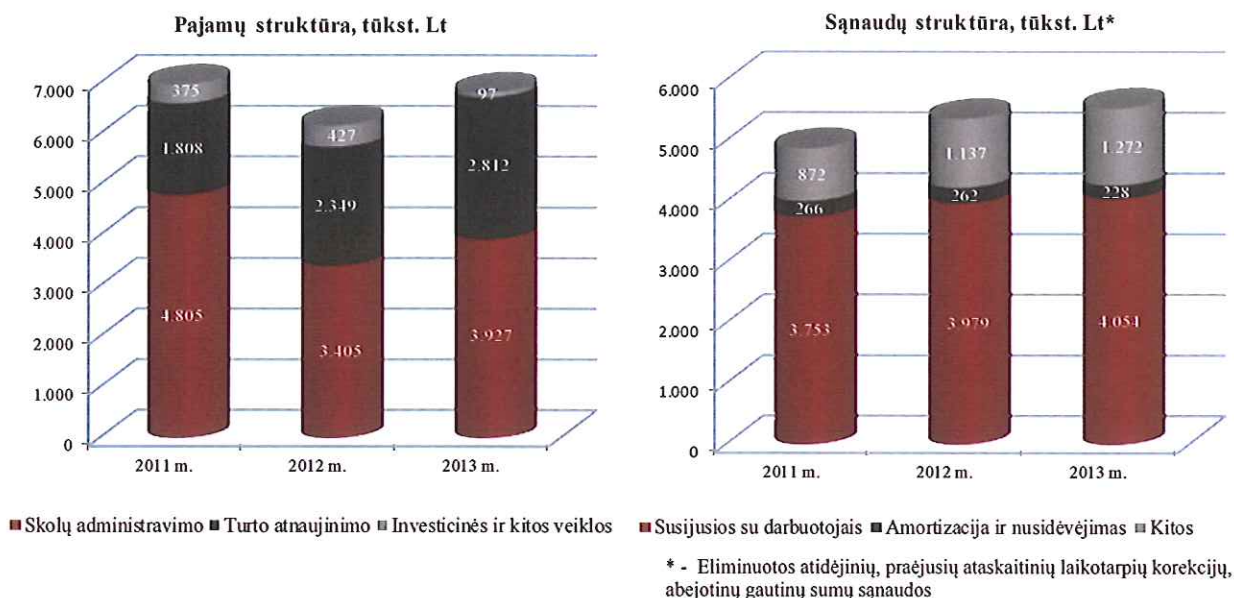
Įmonės vadovaujančių darbuotojų darbo užmokestis nustatomas remiantis LRV 2009 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1318 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimo Nr. 1341 „Dėl valstybės įmonių ir valstybės kontroliuojamų akcinių bendrovių, uždarytųjų akcinių bendrovių vadovų, pavaduotojų ir vyriausiųjų buhalterių darbo apmokėjimo“ pakeitimo“ nuostatų pagrindu ir patvirtintas finansų ministro įsakymu.

Įmonės būklė ir finansinė veikla

Per 2013 m. Įmonės pajamos siekė 6 836 tūkst. Lt (praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu pajamos sudarė 6 181 tūkst. Lt). Apie 57% Įmonės 2013 m. pajamų sudarė skolų administravimo veiklos pajamos, kurios, lyginant su 2012 m., padidėjo 522 tūkst. Lt.

Įmonės įprastinės veiklos sąnaudos 2013 m. siekė 5 554 tūkst. Lt (praėjusių metų ataskaitinį laikotarpį buvo patirta 5 378 tūkst. Lt sąnaudų). Didžiąją dalį 2013 m. laikotarpio sąnaudų sudarė

darbo užmokesčio sąnaudos 4 054 tūkst. Lt ir buvo 2% didesnės nei 2012 m.. Įmonės mokesčių, kvalifikacijos kėlimo, komandiruočių, pastatų ir patalpų eksploatacijos, įrangos eksploatacijos, trumpalaikio turto, transporto, ryšių, pašto, tiesioginės skolų išieškojimo bei tiesioginės valstybės nekilnojamojo turto pardavimo ir pan. sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu sudarė 1 272 tūkst. Lt ir buvo 135 tūkst. Lt didesnės nei 2012 m.. Tokių šių sąnaudų padidėjimą didžiaja dalimi įtakoją išaugusios tiesioginės valstybės nekilnojamojo turto pardavimo išlaidos.



Įmonės rodikliai	2013 m.	2012 m.	2011 m.
Pajamos, tūkst. Lt	6 836	6 181	6 988
Sąnaudos, tūkst. Lt	5 554	5 378	4 891
Tipinės veiklos rezultatas, tūkst. Lt	1 282	803	2 097
Netipinės veiklos sąnaudos*, tūkst. Lt	138	270	-1 211
Pelnas prieš mokesčius, tūkst. Lt	1 144	533	3 308
Pelno mokestis, tūkst. Lt	184	125	316
Grynasis pelnas, tūkst. Lt	960	408	2 992
EBITDA (pelnas prieš mokesčius + amortizacija ir nusidėvėjimas), tūkst. Lt**	1 510	1 065	2 363
Grynasis pelningumas (grynasis pelnas / pajamos), %**	16,06	10,97	25,49
Savininko grąža (grynasis pelnas / įmonės savininko kapitalas), %**	12,33	7,63	20,03

* - Atidėjinių, praėjusių ataskaitinių laikotarpių korekcijų, abejotinių gautinų sumų sąnaudos

** - Skaičiuojant rodiklius eliminuojamos atidėjinių, praėjusių ataskaitinių laikotarpių korekcijų, abejotinių gautinų sumų sąnaudos

2013 m. gruodžio 31 d. balanso duomenimis, įmonės valdomas turtas buvo 358 902 tūkst. Lt, tuo tarpu 2012 m. gruodžio 31 d. – 307 128 tūkst. Lt. Per ataskaitinį laikotarpį įmonės valdomas turtas padidėjo 51 774 tūkst. Lt. Didžiausią įtaką tam turėjo trumpalaikio turto vertės padidėjimas.

Nuosavo kapitalo dydis praėjusių finansinių metų pabaigoje buvo 12 065 tūkst. Lt, o ataskaitinių metų finansinių metų pabaigoje 12 834 tūkst. Lt. Nuosavo kapitalo dydžio pokyčiui be veiklos rezultato įtakos turėjo į valstybės biudžetą sumokėta valstybės įmonės pelno už 2012 m. įmoka (204 tūkst. Lt) bei savininko kapitalo didinimas dėl perduoto patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti turto (13 tūkst. Lt). Įsipareigojimai, 2012 m. gruodžio 31 d. balanso duomenimis, sudarė 295 063 tūkst. Lt, ataskaitinių finansinių metų pabaigoje 346 068 tūkst. Lt. Didžiausią įtaką pokyčiui turėjo gauti išankstiniai mokėjimai už parduotą turtą, skolų rangovams, dotacijų ir subsidijų padidėjimas.

RIZIKOS VEIKSNIAI IR GRĖSMĖS

Įmonės skolų valstybei išieškojimas atskirais laikotarpiais yra labai netolygus, atskirais mėnesiais išieškojimų apimtys svyruoja iki 20 kartų. Tokį netolygumą sąlygoja pasirašytose su skolininkais skolų grąžinimo sutartyse numatytos mokėjimų datos bei naujai perimamų administruoti skolininkų skolų priverstinio išieškojimo galimybės. Kas ketvirtį vien iš Valstybinės mokesčių inspekcijos Įmonė perima administruoti apie tris šimtus naujų skolininkų mokesčių nepriemokų, tačiau skolų išieškojimo galimybės paaiškėja tik detalai išanalizavus šių skolų išieškojimo galimybes. Tai lyg loterija – kokios kokybės skolos bus perduotos. Dažniausiai Įmonei perduodamos administruoti skolos tokių ūkio subjektų, kurie neturi turto arba turtas prievolių vykdymo užtikrinimui yra įkeistas komerciniams bankams. Be to Valstybinė mokesčių inspekcija perduoda administruoti ne visų bankrutuojančių mokesčių mokėtojų mokesčines nepriemokas. Nevienetiniai atvejai, kai neperduodamos nepriemokos tokių įmonių iš kurių skolų išieškojimas yra realus. Informacijos neturėjimas apie naujai perimamas administruoti skolas komplikuoja skolų išieškojimo apimčių planavimą, o netolygus skolų išieškojimas įtakoja Įmonės veiklos rodiklius – pirmą ir trečią metų ketvirtį užprogramuota nuostolinga veikla, tuo tarpu likę du ketvirčiai generuoja pelną.

Įmonei neatlygintinai perduotų dešimties bankrutavusių bankų nustatyta tvarka neparduotos ir kreditorių neperimtos reikalavimo teisės į jų skolininkus yra mažai vertingos, nes daugeliu atveju skolininkai nevykdo ūkinės veiklos, negauna pajamų ir neturi turto, į kurį būtų galima nukreipti išieškojimą.

Įmonė pagerino valstybės nekilnojamojo turto pardavimų rodiklius. Tai pasiekti leido stabilesnė šalies ekonomikos bei nekilnojamojo turto rinkos būklė, perimto paklausaus ir mažesnės vertės nekilnojamojo turto (butų) kiekis. Dalies objektų, kuriems priskirti žemės sklypai yra miestų teritorijose, įrašytose į kultūros vertybių registrą, pardavimas negalėjo būti atnaujintas, kol Lietuvos Respublikos Seimas 2012 m. kovo 15 d. priėmė Žemės reformos įstatymo 13 str. pakeitimą, panaikinusį draudimą privatizuoti tokius žemės sklypus. Šis teisės akto pakeitimas, naujai perimami objektai, aktyvesnė parduodamo turto reklama, detaliojo planavimo, siekiant pagerinti turto būklę, inicijavimas, pamažu kylantys šalies ekonominiai rodikliai sudarys prielaidas intensyvesniam pardavimų procesui vykdyti. Ribojantys procesą veiksniai ir toliau išlieka: menka gyventojų perkamoji galia, riboti pardavimo būdai ir nepalankios atsiskaitymo už įsigyjamą turtą sąlygos. Naujo (atnaujinto) turto statybos finansavimo problemos dėl numatyto parduoti valstybės nekilnojamojo turto rinkos kainų sumažėjimo taip pat turi neigiamą įtaką valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo veiklai.

Pagrindinės rizikos rūšys, su kuriomis susiduria Įmonė, apibūdintos finansinių atskaitų aiškinamojo rašto 25 pastaboje. Išvestinėmis finansinėmis priemonėmis Įmonė nesinaudoja bei neatlieka sandorių, dėl kurių reikėtų naudoti apsidraudimo priemones.

PLANAI IR PROGNOZĖS

Įmonė ir toliau tęs pradėtus darbus, susijusius su valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimu ir skolų išieškojimu.

2014 m. planuojama užbaigti 3 objektų statybą/rekonstrukciją ir toliau vykdyti kitų objektų statybos/rekonstrukcijos darbus. Planuojama parduoti valstybės nekilnojamojo turto už 48,2 mln. litų.

Planuojama, kad iš skolininkų 2014 m. bus išieškota apie 28,4 mln. Lt skolų, iš kurių apie 77 % sudarys Lietuvos Respublikos finansų ministerijos administruojamos paskolos, o apie 20% - mokesčinės nepriemokos.

APSKAITOS TVARKYMAS IR FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIAI

Įmonės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais priimtais taikyti Europos Sąjungoje. Metinių finansinių rinkinių auditas atliekamas išorės audito. Veiklos ataskaita, finansinių ataskaitų rinkiniai ir nepriklausomo auditoriaus išvada skelbiamos viešai interneto svetainėje PDF formatu metams pasibaigus ne vėliau kaip iki balandžio 30 d.

INFORMACIJOS ATSKLEIDIMAS APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ IV–VII SKYRIŲ NUOSTATŲ LAIKYMĄSI

Įmonė vadovaujasi Valstybės ir savivaldybių įstatymo bei 2010 m. liepos 14 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 1052 „Dėl valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, dėl Įmonės veiklos ataskaitoje pateiktos informacijos.

Įmonė viešai skelbia savo internetiniame puslapyje nustatytus įmonės tikslus ir užduotis, finansinius ir kitus veiklos rezultatus, esamą darbuotojų skaičių, metinį darbo užmokesčio fondą, įmonės vadovų ir jų pavaduotojų mėnesinę algą, finansiniais metais įvykdytus, vykdomus ir planuojamus pirkimus.

Įmonė kartu su metinių finansinių ataskaitų rinkiniu ir metine veiklos ataskaita teikia valstybei atstovaujančiai institucijai informaciją apie atliekamas funkcijas, kurias Įmonė įpareigota atlikti, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 4-1100 patvirtintomis Valstybės valdomų įmonių specialiųjų įpareigojimų nustatymo ir informacijos pateikimo rekomendacijomis.

Atskleidžiama informacija objektyviai atspindi Įmonės veiklos pobūdį, esamas ir tolesnes įmonės veiklos kryptis, uždavinius ir tikslus, veiklos rezultatus ir laimėjimus.

SVARBŪS 2013 METŲ ĮVYKIAI

Įmonė pradėjo diegti apskaitos, finansų ir turto valdymo informacinę sistemą Microsoft Dynamics NAV pagrindu. Planuojama, kad ši sistema bus pabaigta diegti ir pradės pilnai funkcionuoti 2014 m. pabaigoje.

Įmonė tapo pilnateisiu Pure-Net (Public Real Estate Network) asociacijos, vienijančios ES valstybinių įmonių ir institucijų, centralizuotai valdančių valstybės nekilnojamą turtą, nariu.

Įmonė teikė pasiūlymus, dalyvavo rengiant įstatymo projektą dėl centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo. 2014 m. sausio 23 d. Lietuvos Respublikos Seime buvo svarstytas Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo projektas, kuriam po svarstymo pritarta. Svarstyto įstatymo projekte numatyta, kad Valstybės įmonė Valstybės turto fondas reorganizuojama prijungimo būdu – prie reorganizavime dalyvaujančios valstybės įmonės Turto banko prijungiant reorganizuojamą valstybės įmonę Valstybės turto fondą.

Valstybės įmonės Turto banko
generalinis direktorius

2014 m. kovo 24 d.



Arnoldas Burkovskis



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS
Juridinio asmens kodas 112021042

2013 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos finansų ministro
2014 m. gryšio 18 d.
įsakymu Nr. 1K-162

BALANSAS

(Atskirosios finansinės būklės ataskaitos duomenys)

Finansinių ataskaitų laikotarpis – Nuo 2013-01-01 iki 2013-12-31
Finansinių ataskaitų sudarymo data – 2014-03-24

Informacija pateikiama

tūkstančiais litų

Eil. Nr.	TURTAS	Pastabos Nr.	2013.12.31	2012.12.31
A.	ILGALAIKIS TURTAS		147 744	144 124
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	131	28
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Patentai, licencijos			
I.3.	Programinė įranga	1	131	28
I.4.	Kitas materialusis turtas			
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2	4 427	4 513
II.1	Žemė			
II.2	Pastatai ir statiniai	2	4 276	4 418
II.3.	Mašinos ir įrenginiai			
II.4.	Transporto priemonės	2	6	38
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	2	145	57
II.6.	Nebaigta statyba (nebaigti darbai)			
II.7.	Kitas materialusis turtas			
II.8.	Investicinis turtas			
III.	FINANSINIS TURTAS	3	143 186	139 572
III.1.	Kitos ilgalaikės investicijos		5 094	5 088
III.2.	Po vienerių metų gautinos sumos		1 480	1 974
III.3.	Po vienerių metų gautinos paskolos		60 546	56 277
III.4.	Kitas finansinis turtas		76 066	76 233
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		0	11
IV.1.	Atidėtojo mokesčio turtas	4	0	11
IV.2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	BIOLOGINIS TURTAS			
C.	TRUMPALAIKIS TURTAS		95 461	53 638
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI MOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		20 158	12 355
I.1.	Atsargos		18	24
I.2.	Išankstiniai mokėjimai		30	23
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys	5	20 110	12 308
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	3	1 092	2 948
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas			
II.2.	Suteiktų ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis ir trumpalaikės paskolos		71	4
II.3.	Kitos gautinos sumos		1 021	2 944
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS		19 447	20 259
III.1.	Trumpalaikės investicijos	3	8 505	11 617
III.2.	Terminuoti indėliai		8 160	5 105
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas	6	2 782	3 537
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		54 764	18 076
D.	ILGALAIKIS TURTAS, LAIKOMAS PARDAVIMUI	7	115 697	109 366
	TURTO IŠ VISO:		358 902	307 128

Eil. Nr.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	2013.12.31	2012.12.31
E.	NUOSAVAS KAPITALAS	8	12 834	12 065
I.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS		8 904	8 891
II.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
III.	PERKAINOJIMO REZERVAI (REZULTATAI)			
IV.	REZERVAI		918	905
IV.1.	Privalomasis		890	890
IV.2.	Kiti		28	15
V.	NEPASKIRSTYTAS PELNAS (NUOSTOLIAI)		3 012	2 269
V.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		960	408
V.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		2 052	1 861
F.	ĮSIPAREIGOJIMAI		230 371	185 697
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		177 220	159 618
I.1.	Finansinės skolos	11	102 448	105 560
I.1.1.	Finansinės nuomos (lizingo) ar panašūs įsipareigojimai			
I.1.2.	Kredito įstaigoms			
I.1.3.	Dukterinėms, asocijuotosioms ir bendroms įmonėms			
I.1.4.	Kitos finansinės skolos		102 448	105 560
I.2.	Prekybos skolos tiekėjams ir rangovams	12	258	51
I.3.	Gauti išankstiniai mokėjimai			
I.4.	Išvestinės finansinės priemonės			
I.5.	Atidėjiniai			
I.5.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I.5.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.5.3.	Kiti atidėjiniai			
I.6.	Atidėtojo mokesčio įsipareigojimai			
I.7.	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	9	1 517	1 622
I.8.	Dotacijos ir subsidijos	10	72 997	52 385
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		53 151	26 079
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis		3 901	0
II.2.	Finansinės skolos	11	20 816	22 329
II.2.1.	Kredito įstaigoms			
II.2.2.	Dukterinėms, asocijuotosioms ir bendroms įmonėms			
II.2.3.	Kitos finansinės skolos		20 816	22 329
II.3.	Skolos tiekėjams ir rangovams	12	5 167	872
II.4.	Gauti išankstiniai mokėjimai		22 447	1 571
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		0	0
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	13	272	370
II.7.	Išvestinės finansinės priemonės			
II.8.	Atidėjiniai	14	138	105
II.9.	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	15	410	832
G.	ĮSIPAREIGOJIMAI, SUSIJĘ SU ILGALAIKIU TURTU, LAIKOMU PARDAVIMUI	7	115 697	109 366
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		358 902	307 128

Valstybės įmonės Turto banko
generalinis direktorius

Arnoldas Burkovskis

Vyriausioji finansininkė

Lina Užlienė

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos finansų ministro
2014 m. gugulio 28 d.
Įsakymu Nr. 1K-162

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
(Atskirosios bendrųjų pajamų ataskaitos duomenys (sąnaudų pobūdžio))

Finansinių ataskaitų laikotarpis – Nuo 2013-01-01 iki 2013-12-31
Finansinių ataskaitų sudarymo data – 2014-03-24

Informacija pateikiama

tūkstančiais litų

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastaba	2013.12.31	2012.12.31
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	17	5 605	5 611
II.	KITOS VEIKLOS PAJAMOS	18	1 138	175
III.	SĄNAUDOS		(5 673)	(5 624)
III.1.	Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų vertės padidėjimas (sumažėjimas)			
III.2.	Žaliavų ir sunaudotų medžiagų			
III.3.	Susijusios su darbuotojais	20	(4 054)	(3 979)
III.4.	Amortizacijos ir nusidėvėjimo		(228)	(262)
III.5.	Ilgalaikio materialinio turto nuvertėjimo			
III.6.	Gautinų sumų nuvertėjimo			
III.7.	Nuostoliai iš ilgalaikio materialiojo turto perleidimo turto			
III.8.	Kitos	21	(1 391)	(1 383)
IV.	IV. FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA		74	371
IV.1.	Pajamos	19	93	395
IV.2.	Sąnaudos		(19)	(24)
V.	ASOCIJUOTŲJŲ ĮMONIŲ BENDRŲJŲ PAJAMŲ DALIS			
VI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		1 144	533
VII.	PELNO MOKESTIS		(184)	(125)
VII.1.	Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos		(173)	(117)
VII.2.	Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos/pajamos		(11)	(8)
VIII.	PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ TĘSIAMOS VEIKLOS		960	408
IX.	PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ NUTRAUKIAMOS VEIKLOS			
X.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		960	408
XI.	KITOS BENDROSIOS PAJAMOS		0	0
XI.1.	Kitos bendrosios pajamos (sąnaudų), kurios gali būti pripažintos pelnu arba nuostoliu ateinančiais laikotarpiais			
XI.2.	Kitos bendrosios pajamos (sąnaudų), kurios nebus pripažintos pelnu arba nuostoliu ateinančiais laikotarpiais			
XII.	PELNO MOKESTIS NUO KITŲ BENDRŲJŲ PAJAMŲ			
XIII.	KITOS BENDROSIOS PAJAMOS, ATĖMUS PELNO MOKESTĮ		0	0
XIV.	ATASKAITINIŲ METŲ BENDROSIOS PAJAMOS		960	408

Valstybės įmonės Turto banko
generalinis direktorius

Arnoldas Burkovskis

Vyriausioji finansininkė

Lina Užlienė

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos finansų ministro
2014 m. guguj 28 d.
Įsakymu Nr. 1R-162

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

(Atskirosios nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos duomenys)

Finansinių ataskaitų laikotarpis – Nuo 2013-01-01 iki 2013-12-31
Finansinių ataskaitų sudarymo data – 2014-03-24

Informacija pateikiama

tūkstančiais litų

Rodikliai	Įmonės savininko kapitalas		Perkainojimo rezervas (rezultatai)	Rezervai		Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)	Iš viso
	Įmonės savininko kapitalas	Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai		
2011 m. Gruodžio 31 d. likutis	8 891			890		3 372	13 153
Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas							0
Esminių klaidų taisymo rezultatas							0
2011 m. gruodžio 31 d. perskaičiuotas likutis	8 891			890	0	3 372	13 153
Bendrujų pajamų ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostolis)							0
Sudaryti rezervai					15	(15)	0
Įmonės savininko kapitalo formavimas							0
Į valstybės biudžetą sumokėta valstybės įmonės pelno įmoka						(1 496)	(1 496)
Ataskaitinių metų bendrosios pajamos						408	408
2012 m. gruodžio 31 d. likutis	8 891			890	15	2 269	12 065
Bendrujų pajamų ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)							0
Į valstybės biudžetą sumokėta valstybės įmonės pelno įmoka						(204)	(204)
Sudaryti rezervai					13	(13)	0
Įmonės savininko kapitalo formavimas	13						13
Ataskaitinių metų bendrosios pajamos						960	960
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	8 904			890	28	3 012	12 834

Valstybės įmonės Turto banko
generalinis direktorius

Arnoldas Burkovskis

Vyriausioji finansininkė

Lina Užlienė

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos finansų ministro
2014 m. gugutis 28 d.
Įsakymu Nr. 1K-162

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

(Atskirosios pinigų srautų ataskaitos, sudaromos netiesioginiu būdu, duomenys)

Finansinių ataskaitų laikotarpis – nuo 2013-01-01 iki 2013-12-31
Finansinių ataskaitų sudarymo data – 2014-03-24

Informacija pateikiama

		tūkstančiais litų	
Eil. Nr.	Straipsniai	2013.12.31	2012.12.31
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai		
I.1.	Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	1 144	533
I.1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) iš tęsiamos veiklos	1 144	533
I.1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) iš nutraukiamos veiklos		
I.2.	Koregavimai dėl:	39 077	(24 897)
I.2.1.	Nusidėvėjimo, amortizacijos ir nuvertėjimo	228	262
I.2.2.	Pelno mokesčiai	(184)	(125)
I.2.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo	0	(12)
I.2.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	(74)	(371)
I.2.4.1.	Palūkanų pajamos	(93)	(395)
I.2.4.2.	Dividendų pajamos		
I.2.4.3.	Investicijų vertės (padidėjimas) sumažėjimas		
I.2.4.4.	Palūkanų sąnaudos		
I.2.4.5.	Kitos sąnaudos	19	24
I.2.5.	Po vienerių metų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		
I.2.6.	Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	6	1
I.2.7.	Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas	(7)	(4)
I.2.8.	Nebaigtų vykdyti sutarčių (padidėjimas) sumažėjimas	(7 802)	54 381
I.2.9.	Pirkėjų įsiskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas	0	0
I.2.10.	Dukterinių įmonių skolų (padidėjimas) sumažėjimas		
I.2.11.	Asocijuotų ir bendrų įmonių skolų (padidėjimas) sumažėjimas		
I.2.12.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas	1 923	(656)
I.2.13.	Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas	755	(190)
I.2.14.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)	21 083	(2 015)
I.2.15.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)	4 295	(2 801)
I.2.16.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	0	(242)
I.2.17.	Atidėtojo pelno mokesčio padidėjimas (sumažėjimas)	11	8
I.2.18.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	(98)	(62)
I.2.19.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)	33	105
I.2.20.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	(422)	630
I.2.21.	Kitų nepiniginį straipsnių eliminavimas	19 330	(73 806)
I.3.	Pinigų srautai iš veiklos		
	Gryntieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	40 221	(24 364)
II.	Investicinės veiklos pinigų srautai		
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas	(245)	(53)
II.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas		12
II.3.	Ilgalaikių investicijų (išskyrus investicijas į dukterines įmones) įsigijimas		
II.4.	Ilgalaikių investicijų (išskyrus investicijų į dukterines įmones) perleidimas		
II.5.	Dukterinių įmonių įsigijimas, atėmus įsigytus grynuosius pinigus ir pinigų ekvivalentus		
II.6.	Dukterinių įmonių pardavimas, atėmus parduotos dukterinės įmonės pinigus ir pinigų ekvivalentus		
II.7.	Paskolų suteikimas	0	0
II.7.1.	Dukterinėms įmonėms		
II.7.2.	Asocijuotosioms ir bendroms įmonėms		
II.7.3.	Įmonės darbuotojams		
II.7.4.	Kitos suteiktos paskolos		

II.8.	Paskolų susigrąžinimas	3 437	8 335
II.8.1.	Iš dukterinių įmonių		
II.8.2.	Iš asocijuotų ir bendrų įmonių		
II.8.3.	Iš įmonės darbuotojų		
II.8.4.	Kitų paskolų grąžinimas	3 437	8 335
II.9.	Gauti dividendai	0	0
II.9.1.	Iš dukterinių įmonių		
II.9.2.	Iš kitų		
II.10.	Gautos palūkanos	90	338
II.11.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai	(7 397)	24 870
II.12.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	(3)	(8)
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(4 118)	33 494
III.	Finansinės veiklos pinigų srautai		
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	(204)	(1 496)
III.1.1.	Akcijų išleidimas		
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
III.1.4.	Savų akcijų pardavimas		
III.1.5.	Dividendų išmokėjimas	(204)	(1 496)
III.1.6.	Kitos išmokos, susijusios su įstatinio kapitalo mažinimu		
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	(13)	41
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	3	57
III.2.1.1.	Paskolų gavimas	3	57
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		
III.2.1.3.	Vekselių skolų padidėjimas, atėmus apmokėjimus		
III.2.1.4.	Gautas lizingo finansavimas		
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(16)	(16)
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	(16)	(16)
III.2.2.4.	Finansinės nuomos (lizingo) mokėjimai		
III.2.2.5.	Sumokėti dividendai		
III.3.	Įstatinio arba pagrindinio kapitalo pokyčiai		0
III.4.	Įmonės savininko kapitalo pokyčiai	13	0
III.5.	Gautos dotacijos ir subsidijos		
III.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas	789	1 956
III.7.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
III.8.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		
III.9.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	585	501
IV.	IV. Valiutų kursų pokyčio poveikis gryųjų pinigų ekvivalentų likučiui		
V.	V. Grynas pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	36 688	9 631
VI.	VI. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	18 076	8 445
VII.	VII. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	54 764	18 076

Valstybės įmonės Turto banko
generalinis direktorius

Arnoldas Burkovskis

Vyriausioji finansininkė

Lina Užlienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VEIKLOS ORGANIZAVIMAS IR APSKAITOS PRINCIPAI

Bendroji dalis

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos pateiktos litais. VĮ Turto banko (toliau – Įmonė) finansinės ataskaitos parengtos remiantis VĮ Turto banko apskaitos principais, kurių santrauka pateikiama žemiau ir kurie parengti vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais priimtus taikyti Europos Sąjungoje. Žemiau pateikti Įmonės apskaitos principai atitinka praeitais metais taikytus principus.

Įmonės veikla

Įmonė atstovauja valstybės interesams valdydama ir naudodama jai patikėjimo teise perduotą valstybės nuosavybės teise priklausančią turtą ir juo disponuoja, įgyvendina valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo funkcijas, vykdo mokestinių nepriemokų, kurių išieškojimas perduotas finansų ministro nustatyta tvarka, išieškojimą, vykdo mokestinių nepriemokų, kurių išieškojimą Įmonei abipusiu susitarimu perduoda Valstybinio socialinio draudimo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, išieškojimą, administruoja paskolas, valstybės garantijas ir kitus turtinius įsipareigojimus Lietuvos Respublikos nustatyta tvarka pagal pavedimo sutartis su Finansų ministerija, atlieka kitas įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytas funkcijas.

Įmonės veiklos juridinis pagrindas

Įmonės veiklos juridinis pagrindas nustatytas Lietuvos Respublikos Seimo 2010 m. lapkričio 12 d. priimtame Lietuvos Respublikos akcinės bendrovės Turto banko pertvarkymo į valstybės įmonę Turto banką įstatyme (Nr. XI-1107) bei Lietuvos Respublikos valstybės įmonės Turto banko įstatyme (Nr. XI-1108). 2011 m. kovo 29 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu Nr. 1K-110 buvo patvirtinti valstybės įmonės Turto banko įstatatai bei įregistruoti VĮ Registrų centre. Įmonės įstatatai turi tokią pačią juridinę galią kaip ir kiti įstatymai.

VĮ Turto banko, juridinio asmens kodas 112021042, įregistruotas Juridinių asmenų registre, pagrindinės buveinės adresas: Kęstučio g. 45 LT-08124 Vilnius. Nuo 2011 m. balandžio 1 d. akcinės bendrovės Turto banko įstatinis kapitalas (8 890 900 litų) tapo valstybės įmonės Turto banko savininko kapitalu. Įmonės suformuotas privalomasis rezervas yra pakankamas ir atitinka įstatymų reikalavimus.

Nuo valstybės įmonės Turto banko įstatų įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos, t.y. nuo 2011-04-01, akcinės bendrovės Turto banko turtas tapo valstybės nuosavybe. Šį turtą Įmonė valdo patikėjimo teise.

Įstatuose nustatyti Įmonės veiklos tikslai – organizuoti ir koordinuoti valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą, išieškoti pagal sutartis perduotas administruoti paskolas, valstybės garantijas bei kitus turtinius įsipareigojimus.

Įmonės apskaita yra tvarkoma remiantis VĮ Turto banko apskaitos principais, paremtais Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais priimtais taikyti Europos Sąjungoje, kiek tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams.

Neveiksnių aktyvų įsigijimas

1997 m. Įmonė perėmė likviduojamo AB Lietuvos akcinio inovacinio banko (toliau – LAIB) aktyvus. Šių aktyvų perėmimo ir disponavimo jais teisinės nuostatos nustatytos 1997 m. balandžio 22 d. akcinės bendrovės Lietuvos akcinio inovacinio banko prievolių banko kreditoriams

įvykdymo bei jo turto perėmimo įstatyme Nr. VIII-191 ir 1997 m. gruodžio 23 d. akcinės bendrovės Lietuvos akcinio inovacinio banko prievolių banko kreditoriams įvykdymo bei jo turto perėmimo įstatymo įgyvendinimo įstatyme Nr. VIII-581.

1998 m. ir 1999 m. remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. kovo 26 d. nutarimu Nr. 354 „Dėl akcinės bendrovės Lietuvos valstybinio komercinio banko įsipareigojimų ir turto perdavimo“ ir 1999 m. sausio 18 d. nutarimu Nr. 18 „Dėl akcinės bendrovės Lietuvos valstybinio komercinio banko turto perdavimo“ Įmonė perėmė neveiksnius AB Lietuvos valstybinio komercinio banko (toliau – LVKB) aktyvus.

Perimti aktyvai finansinėje atskaitomybėje yra įtraukti į Įmonės turtą, o jų vertė – į įsipareigojimus Lietuvos Respublikos finansų ministerijai. Atsižvelgiant į tai, kad visą su šiuo turtu susijusią riziką prisiėmė valstybė, jo vertės koregavimai yra apskaityti įsipareigojimuose Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir neįtraukti į pelno (nuostolių) ataskaitą. Paskolos ir kitos perimtos skolos dėl neapibrėžto jų termino įtrauktos į ilgalaikį turtą, o įsipareigojimai į ilgalaikius įsipareigojimus.

Parduotinas materialusis turtas įtrauktas į trumpalaikį turtą, o skolos (jei tokių yra) už išsimokėtinai parduotą turtą priklausomai nuo jų grąžinimo grafiko paskirstytos į ilgalaikį ir trumpalaikį turtą.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007 m. rugpjūčio 29 d. nutarimu Nr. 931 „Dėl atlygio akcinei bendrovei Turto bankui už skolų administravimą ir valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą ir koordinavimą apskaičiavimo taisyklių ir lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą, naudojimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtino atlygio Įmonei už skolų administravimą ir valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą ir koordinavimą apskaičiavimo taisykles. Pagal šias taisykles už neveiksnių aktyvų realizavimą VĮ Turto bankui mokamas atlygis, todėl pajamos iš disponavimo neveiksniais aktyvais laikomos atlygio apmokėjimu.

Per 1997 m. ir 1998 m. už Vyriausybės vertybinius popierius (toliau – VVP) bankams restruktūrizuoti Įmonė išpirkė dalį neveiksnių aktyvų iš LVKB bei AB Lietuvos žemės ūkio banko (toliau – LŽŪB). Įsigydamas šiuos neveiksnius aktyvus Įmonė veikė savo vardu, t. y. kaip šalis turto įsigijimo sutartyse ir prisiėmė riziką, susijusią su šiuo turtu.

Neatlygintinai perduotos bankrutavusių bankų reikalavimo teisės

Pagal Lietuvos Respublikos bankų įstatymo 86 straipsnio 2 dalį nustatyta tvarka neparduotos ir kreditorių neperimtos bankrutavusio banko reikalavimo teisės neatlygintinai perduodamos Vyriausybės nustatytai institucijai. Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2004 m. birželio 22 d. nutarimu Nr. 778 „Dėl bankrutavusio banko reikalavimo teisių perleidimo akcinei bendrovei Turto bankui“ nustatė, kad Įmonė yra institucija, kuriai neatlygintinai perduodamos bankrutavusio banko nustatyta tvarka neparduotos ir kreditorių neperimtos reikalavimo teisės.

Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimas ir koordinavimas

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16¹ straipsniu VĮ Turto bankui pavestos valstybės nekilnojamojo turto, kai jis neatitinka valstybės įmonių, įstaigų ar organizacijų poreikių įgyvendinant valstybines funkcijas, atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo funkcijos. Atnaujinimas vykdomas remiantis Vyriausybės patvirtintu atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašu.

Įmonei perduotas atnaujinti turtas balansine verte, kurią buvo įtrauktas į perduodančios institucijos apskaitą, įtraukiamas į atskiras balansines turto ir įsipareigojimų sąskaitas.

Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo jį rekonstruojant arba įsigyjant (perkant, statant) išlaidos įskaitomos į šio turto įsigijimo savikainą. Į nekilnojamojo turto įsigijimo savikainą taip pat įskaitomas Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotas atlygis VĮ Turto bankui ir skolinimosi išlaidos, patirtos skolinantis lėšas valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti.

Parduodamas atnaujintinas valstybės nekilnojamasis turtas nepriklausomų turto vertintojų įvertinamas rinkos kaina ir parduodamas aukcionuose Vyriausybės nustatyta tvarka.

Pavestas valdyti turtas

2000 - 2006 m. Lietuvos Respublikos finansų ministerija, vadovaudamasi Valstybės skolos įstatymu Nr. I-1508, kurį Seimas priėmė 1996 m. rugpjūčio 22 d. ir pakeitė 2005 m. birželio 16 d. Valstybės skolos įstatymo pakeitimo įstatymu Nr. X-251, ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 811 „Dėl paskolų ir valstybės garantijų, Finansų ministerijos perduodamų administruoti akcinei bendrovei Turto bankui“, pagal pavedimo sutartis Įmonei perdavė administruoti dalį paskolų, suteiktų iš valstybės vardu gautų vidaus ir užsienio paskolų lėšų, ir dalį valstybės garantijų. Už paskolų administravimą Vyriausybės nustatyta tvarka Įmonei mokamas atlygis.

Pavestas valdyti turtas nuo 2011 m. nebepateikiamas atskirai nuo balansinių eilučių balanse „Pavestas valdyti turtas“, tačiau informacija apie šį turtą bei su juo susijusius įsipareigojimus atskleista aiškinamojo rašto 16 pastaboje. Šis turtas ir įsipareigojimai yra apskaitomi perdavimo verte, atėmus paskolų grąžinimus ir nurašymus.

Pagal Garantinio fondo įstatymo 5 straipsnio 3 dalį ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 5 d. nutarimą Nr. 472 „Dėl Garantinio fondo reikalavimo teisės perleidimo akcinei bendrovei Turto bankui“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. birželio 7 d. nutarimo Nr. 685 „Dėl Garantinio fondo steigimo dalinio pakeitimo“ Garantinio ir vaikų išlaikymo fondų administracija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Įmonei perleido reikalavimo teises į kreditorinius reikalavimus dėl negrąžintų finansinės paramos lėšų, skirtų iš Fondo bankrutuojančių ir bankrutavusių įmonių darbuotojų reikalavimams, susijusiems su darbo santykiais, tenkinti, ir kreditorinius reikalavimus dėl atgręžtinio reikalavimo teise neišieškotų lėšų, skirtų iš Garantinio fondo išmokoms bankrutuojančių ir bankrutavusių įmonių darbuotojams. Nuo 2010-07-14 šį fondą administruoja Įmonių bankroto ir valdymo departamentas prie Ūkio ministerijos.

Vadovaudamasis Mokesčių administravimo įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. 46 patvirtinta Mokestinės nepriemokos bei importo ir eksporto mokesčių ir muitų, baudų ir delspinigių išieškojimo perdavimo akcinei bendrovei Turto bankui tvarka, Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Įmonei perleido reikalavimo teisę į iš skolininkų ir garantų neišieškotus importo ir eksporto muitus ir mokesčius, su jais susijusias baudas, delspinigius ir palūkanas, kai jų suma yra nekeitama ir teismo patvirtinta kaip kreditoriaus reikalavimas įmonės bankroto arba įmonės restruktūrizavimo byloje. Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Įmonei perleido reikalavimo teises į įmonių mokesčines nepriemokas, susidariusias iki teismo nutarties iškelti bankroto bylą įsiteisėjimo dienos.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gegužės 7 d. nutarimu Nr. 631 „Dėl reikalavimo teisių perleidimo akcinei bendrovei Turto bankui“ ir 2002 m. rugpjūčio 29 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl reikalavimo teisių perleidimo akcinei bendrovei Turto bankui“ Finansų ministerija perleido Įmonei reikalavimo teisę į bankrutavusius bankus dėl Gyventojų indėlių kompensavimo fondo lėšų, panaudotų gyventojų indėlių kompensacijoms išmokėti, ir kitų skolų, į įmones dėl negrąžintų paskolų, išduotų iš valstybės fondų, ir į gyventojus dėl kaip garantas sumokėtų komerciniams bankams dalies skolų, susidariusių negrąžinus lengvatinėmis sąlygomis suteiktų paskolų gyvenamiesiems namams, butams statyti arba pirkti. Nuo 2012 metų Socialinės apsaugos ir darbo ministerija iš Finansų ministerijos perėmė Specialiosios valstybės paramos gyvenamiesiems namams, butams įsigyti finansavimo programos įgyvendinimą ir yra šios programos asignavimų valdytoja.

Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo (2004 m. lapkričio 4 d. įstatymo Nr. IX-2535 redakcija) 29 straipsnio 2 dalies 12 punkto nustatyta, kad Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba turi teisę perleisti įmonės, kuriai iškelta bankroto ar

restruktūrizavimo byla, mokestinės nepriemokos reikalavimo teisę Įmonei abipusio susitarimo pagrindu. 2005 – 2012 metais tokių reikalavimo teisių Įmonei nebuvo perduota.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2005 m. gegužės 30 d. nutarimu Nr. 590 „Dėl Europos Sąjungos finansinės paramos, Europos ekonominės erdvės ir Norvegijos finansinių mechanizmų bei bendrojo finansavimo lėšų, išmokėtų iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto specialiųjų programų ir (arba) panaudotų pažeidžiant teisės aktus, grąžinimo į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą, šių lėšų registravimo, apskaitos, projektų vykdytojų skolų pripažinimo abejotinomis ir abejotinių skolų nurašymo taisyklių patvirtinimo“ nustatė, kad Įmonė yra institucija, kuriai perduodamos reikalavimo teisės į projekto vykdytojo negrąžintą sumą.

Perleistų skolų tikroji vertė nenustatyta ir Įmonei neperduota rizika dėl šių skolų. Įmonė pagal nurodytas perleistas reikalavimo teises išieškotas lėšas reikalavimo perleidimo sutartyse nustatytais terminais, atskaičius už reikalavimo teisės išieškojimą pagal reikalavimo teisės perleidimo sutartis Įmonei priklausančią atlygį ar sąnaudų kompensaciją, perveda į reikalavimo perleidimo sutartyse nurodytas sąskaitas. Atsižvelgiant į šias aplinkybes perleistos reikalavimo teisės nepripažįstamos Įmonės turtu.

APSKAITOS POLITIKA

Pajamų pripažinimas

Palūkanų pajamos yra pripažįstamos remiantis kaupimo principu. Sukauptos palūkanos už paskolas, kurioms nustatyti 100 proc. dydžio vertės sumažėjimo nuostoliai, pajamomis nepripažįstamos. Skolų išieškojimo sąnaudų kompensacijos ir atlygis už paslaugas įtraukiami į pajamas jas atlikus. Atlygis už perduotų paskolų administravimą, kompensuojamos mokestinės nepriemokos ir kitų skolų išieškojimo sąnaudos pajamomis pripažįstamos kas mėnesį pagal faktinius Įmonės veiklos rezultatus ir įtraukiamos į atlygio ir skolų išieškojimo sąnaudų kompensacijos pajamas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Įmonė, atsižvelgdama į tai, kad atskiros valstybės nekilnojamojo turto vieneto atnaujinimo pradžios ir pabaigos datos paprastai patenka į skirtingus ataskaitinius laikotarpius ir siekdama teisingai paskirstyti pajamas ir išlaidas laikotarpiams, per kuriuos atliekami turto atnaujinimo darbai, pajamas ir sąnaudas iš valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo pripažįsta pagal 11 TAS „Statybos sutartis“ nuostatas, t. y. pajamomis pripažįsta patirtų išlaidų dalį, kuri tikėtina, bus padengta.

Sandoriai užsienio valiuta

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra įvertintos ir pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais.

Nuo 2002 m. vasario 2 d. litas yra susietas su euru santykiu 3,4528 lito už 1 eurą, o lito kursą kitų valiutų atžvilgiu kiekvienai dienai nustato Lietuvos bankas.

Sandoriai užsienio valiuta yra perskaičiuoti į litus, taikant sandorio metu galiojusį Lietuvos banko nustatytą oficialų keitimo kursą. Turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiuta, yra perskaičiuojami į litus, taikant oficialų valiutos keitimo kursą, galiojusį balanso sudarymo dieną.

Paskolų ir kitų skolų vertės sumažėjimas

Įmonė įvertina į balansą įtrauktų paskolų, sukaupytų palūkanų ir kitų skolų (toliau – paskolų) būsimuosius pinigų srautus ir nustato šių aktyvų vertės sumažėjimo nuostolius, diskontuodamas tikėtinus pinigų srautus pradine efektyvia palūkanų norma.

Iš Vyriausybės nustatytų bankų perimtų paskolų ir kitų skolų vertės pasikeitimo rezultatais koreguoti įsipareigojimai Finansų ministerijai.

Finansinis turtas

Finansinis turtas skirstomas į 4 grupes: finansinis turtas vertinamas tikrąją verte per pelną (nuostolius), investicijos laikomos iki išpirkimo, paskolos ir gautinos sumos, skirtos parduoti finansinis turtas. Visas finansinis turtas, išskyrus finansinį turtą, vertinamą tikrąją verte per pelną (nuostolius), pradžioje yra apskaitomas tikrąja verte pridedant sandorio sudarymo išlaidas.

Skolos vertybiniai popieriai

Vyriausybės skolos vertybinių popierių (VVP), siekiant maksimalios naudos Įmonei, taip pat įvertintinus Įmonės finansines galimybes, nuspręsta neparduoti iki nustatyto jų išpirkimo termino.

Investicijos į diskontinius VVP yra apskaitomos amortizuota savikaina, amortizuojant diskonto sumą per laikotarpį nuo įsigijimo iki išpirkimo. Amortizuotas diskontas įtraukiamas į palūkanų pajamas bei Vyriausybės vertybinių popierių vertę.

Investicijos į VVP su atkarpa apskaitomos amortizuota savikaina. Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu ir įtraukiamos į balanso Vyriausybės vertybinių popierių straipsnį. Diskontas (premija) amortizuojamas per laikotarpį nuo įsigijimo iki išpirkimo, ir palūkanų pajamos padidinamos (sumažinamos) amortizuoto diskonto (premijos) suma.

VVP, kurie bus išpirkti po vienerių metų, išskyrus gautinų sumų einamųjų metų dalį, priskiriami ilgalaikiam turtui.

Tikroji turimų VVP vertė atskleidžiama aiškinamojo rašto pastabose.

Perimtas materialusis turtas ir akcijos

Materialusis turtas ir akcijos, perimti iš buvusių AB „Aurabankas“ klientų, LAIB, LVKB, LŽŪB ir jų klientų bei kitų skolininkų vertinami taip:

a) materialusis turtas vertinamas mažesne iš perėmimo vertės arba Lietuvos atestuotų turto vertintojų nustatytos rinkos vertės;

b) akcijos vertinamos mažesne iš perėmimo kainos, rinkos vertės arba valdomos nuosavo kapitalo dalies balansinės vertės.

Ilgalaikis nematerialusis ir materialusis turtas

Ilgalaikis turtas, kurio įsigijimo savikaina mažesnė negu 1 000 litų, nepriklausomai nuo jo naudojimo laiko, įtraukiamas į sąnaudas, pradėjus jį naudoti. Minimali ilgalaikio turto įsigijimo savikaina yra bendra visoms ilgalaikio turto grupėms, išskyrus ilgalaikį nematerialųjį turtą, nekilnojamąjį turtą, kilnojamąsias kultūros vertybes ir transporto priemones, priskiriamus ilgalaikiam turtui neatsižvelgiant į jų vertę (įsigijimo (pasigaminimo) savikainą). Ši nuostata taikoma nuo 2012 m. sausio 1 d. įsigytam turtui.

Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukaupą amortizaciją ir vertės sumažėjimą (jei toks yra). Nematerialusis turtas yra amortizuojamas per naudingą tarnavimo laikotarpį, taikant tiesinį amortizacijos skaičiavimo metodą, o naudingas nematerialiojo turto tarnavimo laikas yra 3 metai.

Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukaupą nusidėvėjimą ir sukaupus vertės sumažėjimo nuostolius (jei tokių yra). Ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per naudingą tarnavimo laiką, taikant tiesinį nusidėvėjimo metodą. Naudingo tarnavimo laikas (metais) skirtingoms ilgalaikio materialiojo turto grupėms yra pateikiamas žemiau:

Pastatai ir Įmonės patalpos	15 – 40 metų
Transporto priemonės	5 – 6 metai
Įranga	3 – 25 metai

Atsargos

Atsargos Įmonėje apskaitomos jų įsigijimo savikaina. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Atsargų savikainą sudaro pirkimo kaina, transportavimo ir kitos išlaidos, tiesiogiai priskirtinos jų įsigijimui.

Mokesčiai

Mokesčius ir kitas įmokas į valstybės biudžetą ir fondus Įmonė apskaičiuoja ir moka mokesčių administravimo įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka. Įmonė apskaičiuoja pelno mokesį, susijusį su apmokestinamomis pajamomis, kurias apskaičiuoja pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius mokestinius normatyvinius dokumentus. Įmonės 2013 m. apmokestinamajam pelnui taikomas 15 proc. pelno mokesčio tarifas.

Nuo 2011 m. balandžio 1 d., AB Turto banką perregistravus į VĮ Turto banką, Įmonei atsirado prievolė mokėti 2 procentų mokesį už valstybės turto naudojimą patikėjimo teise.

Atidėtieji mokesčiai apskaitomi taikant įsipareigojimų metodą. Atidėtasis pelno mokestis atspindi laikinus mokestinius skirtumus tarp turto ir įsipareigojimų, parodytų finansinėje atskaitomybėje, ir turto bei įsipareigojimų, parodytų mokestinėje atskaitomybėje. Atidėtojo mokesčio turtas (įsipareigojimai) yra vertinamas taikant pelno mokesčio normą, kuri galios, kai minėti laikini mokestiniai skirtumai realizuosis.

Atidėtasis mokesčio turtas apskaitomas balanse tada, kai vadovybė tikisi gauti tiek planuojamo mokestinio pelno artimoje ateityje, kad jo pakaktų turtui realizuoti. Jei yra tikėtina, kad dalies atidėtojo mokesčio turto realizuoti nepavyks, ši atidėtojo mokesčio dalis finansinėje atskaitomybėje nėra pripažįstama.

Pinigai ir jų ekvivalentai

Pinigai ir pinigų ekvivalentai apima lėšas bankų sąskaitose.

Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų pradinis terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

Neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra apskaitomi finansinėje atskaitomybėje, tačiau jie yra atskleidžiami, išskyrus tuos atvejus, kai jų įtaka finansiniams rezultatams yra nereikšminga.

Neapibrėžtas turtas nėra apskaitomas finansinėje atskaitomybėje, tačiau yra atskleidžiamas, jei iš jo yra tikimasi gauti ekonominės naudos.

Įvertinimų naudojimas finansinėje atskaitomybėje

Vadovybė, rengdama finansinę atskaitomybę, padarė tam tikrus vertinimus ir prielaidas, kurie įtakojo turto, įsipareigojimų, pajamų, išlaidų ir neapibrėžtumų atskleidimą. Šioje finansinėje atskaitomybėje reikšmingos sritys, kuriose naudojami vertinimai yra nusidėvėjimas ir skolų vertės sumažėjimas.

Dėl ateityje atsitiksiančių įvykių vertinimams naudotos prielaidos gali keistis. Tokių pokyčių įtaka vertinimams bus pateikta finansinėje atskaitomybėje jiems atsiradus.

Atidėjiniai

Atidėjiniai yra pripažįstami, kai Įmonė turi dabartinį teisinį arba konstruktyvų įsipareigojimą kaip praeities įvykių pasekmę; kuri greičiausiai pareikalaus ekonominių resursų įsipareigojimams vykdyti, ir ta suma gali būti patikimai apskaičiuota. Sąnaudos, susijusios su atidėjinių apskaitymu, yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Naujų ir peržiūrėtų standartų pritaikymas

a) Šiais ataskaitiniais metais Įmonė pritaikė šiuos TFAS pakeitimus:

1 TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas“ pakeitimas – kitų bendrųjų pajamų (KBP) elementų pateikimas. Ši pataisa keičia KBP pateiktų elementų grupavimą. Elementai, kurie galėtų būti perkelti (arba „grąžinti“) į pelno (nuostolių) ataskaitą ateityje (pavyzdžiui, nutraukus pripažinimą ar apmokėjus), bus pateikiami atskirai nuo elementų, kurie niekada nebus perkeltami. Pataisa taikoma tik pateikimui, ji neturi įtakos Įmonės finansinei būklei ar rezultatams. · 19 TAS „Išmokos darbuotojams“ pakeitimai. 19 TAS yra daug pakeitimų: nuo esminių, tokių kaip „koridoriaus“ metodo ir laukiamos grąžos iš plano turto taikymo panaikinimo iki paprastų paaiškinimų ir pakeistų formuluočių. Šie pakeitimai neturėjo įtakos Įmonės finansinėms ataskaitoms, nes Įmonė neturi nustatytų reikšmingų įmokų planų.

7 TFAS „Finansinės priemonės. Atskleidimai“ pakeitimas – finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų užskaita pakeitimas numato bendrus reikalavimus dėl atskleidimo. Šie atskleidimai privalo naudotojams suteikti informacijos, kuri būtų naudinga vertinant užskaitų poveikį ar potencialų poveikį bendrovės finansinei būklei. Šis pakeitimas neturėjo reikšmingos įtakos Įmonės finansinėse ataskaitose pateikiamiems skaičiams

13 TFAS „Tikrosios vertės nustatymas“ – pagrindinė 13 TFAS išleidimo priežastis yra supaprastinti ir pagerinti standartų reikalavimų, susijusių su tikrosios vertės nustatymu, taikymo nuoseklumą. Šis standartas nekeičia nuostatų, kada įmonė privalo naudoti tikrosios vertės metodą, o pateikia paaiškinimų, kaip turi būti atliekamas tikrosios vertės nustatymas, kai to reikalauja ar leidžia TFAS. Šis pakeitimas neturėjo reikšmingos įtakos Įmonės finansinėse ataskaitose pateikiamiems skaičiams.

20 TFAAK išaiškinimas „Paviršinės kasyklos gavybos etapo nuodangos sąnaudos“. Šis išaiškinimas taikomas nuodangos sąnaudoms, patirtoms atliekant kasyklos gavybos etapo paviršinės kasybos darbus („gavybos nuodangos sąnaudos“). Šis išaiškinimas neturėjo įtakos Įmonės finansinėms ataskaitoms, nes Įmonė nevykdo kasyklų veiklos.

b) Įmonė nepritaikė šių TFAS ir TFAAK išaiškinimų, kurie jau yra patvirtinti šių finansinių ataskaitų pasirašymo datą, bet dar neįsigalioję:

19 TAS „Išmokos darbuotojams“ pakeitimai (įsigalioja nuo ar po 2014 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES). Šie pakeitimai nurodo, kaip apskaityti darbuotojų įnašus į nustatytų įmokų planus. Kadangi Įmonės darbuotojai nedaro tokių įnašų, šio pakeitimo taikymas neturės įtakos Įmonės finansinėms ataskaitoms.

27 TAS „Atskiros finansinės ataskaitos“ pakeitimas (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais). Kaip pasekmė naujai išleistų 10 TFAS, 11 TFAS ir 12 TFAS, šis standartas buvo pakoreguotas taip, kad nustatytų apskaitos ir atskleidimų reikalavimus investicijoms į dukterines, bendrai valdomas įmones ir asocijuotas įmones, kai bendrovė rengia atskiras finansines ataskaitas. Pagal 27 TAS bendrovė, rengianti atskiras finansines ataskaitas, turi apskaityti šias investicijas įsigijimo savikaina arba vadovaudamasi 9 TFAS „Finansinės priemonės“. Šio pakeitimo taikymas neturės įtakos Įmonės finansinėms ataskaitoms.

28 TAS „Investicijos į asocijuotąsias ir bendras įmones“ pakeitimas (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais). Kaip pasekmė naujai išleistų 10 TFAS, 11 TFAS ir 12 TFAS, buvo pakeistas šio standarto pavadinimas ir nuo šiol jis apima nuosavybės metodo taikymą ne tik asocijuotoms įmonėms, bet ir bendroms įmonėms. Šio pakeitimo taikymas neturės įtakos Įmonės finansinėms ataskaitoms.

32 TAS „Finansinės priemonės. Pateikimas“ pakeitimas – finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų užskaita (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais). Šioje pataisoje išaiškinama frazės „šiuo metu turi pagal įstatymą įvykdomą teisę atlikti užskaitymą“ reikšmė ir paaiškinamas 32 TAS užskaitos kriterijų taikymas atsiskaitymo sistemoms (tokioms kaip kliringo namų sistemos), kurios taiko nesinchroninio bendrojo atsiskaitymo mechanizmus. Šio pakeitimo taikymas neturės įtakos Įmonės finansinėms ataskaitoms.

36 TAS „Turto nuvertėjimas“ pakeitimas (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais). Šis pakeitimas reikalauja atskleisti papildomą informaciją apie tikrosios vertės vertinimą, kai atsiperkamoji vertė yra nustatoma remiantis tikrąja verte, atėmus pardavimo išlaidas, ir panaikina netyčia atsiradusias 13 TFAS pasekmes 36 TAS atskleidimams. Šis pakeitimas neturės įtakos Įmonės finansinei būklei ar rezultatams, tačiau gali reikėti papildomų atskleidimų.

39 TAS „Finansinės priemonės. Pripažinimas ir vertinimas“ pakeitimas (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais). Šis pakeitimas leidžia tęsti apsidraudimo apskaitą, kai išvestinės finansinės priemonės, skirtos rizikai drausti, pakeitimas atitinka nustatytus kriterijus. Šis pakeitimas neturės įtakos Įmonės finansinei būklei ar rezultatams, nes Įmonė netaiko apsidraudimo apskaitos.

9 TFAS „Finansinės priemonės“ (įsigalioja nuo ar po 2015 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES). 9 TFAS ilgainiui pakeis 39 TAS. TASV išleido pirmąsias tris šio standarto dalis, kuriose nustatyta nauja finansinio turto klasifikavimo ir vertinimo tvarka, reikalavimai finansinių įsipareigojimų apskaitai bei rizikos mažinimo apskaitai. Įmonė dar neįvertino šių pakeitimų taikymo įtakos.

10 TFAS „Konsoliduotos finansinės ataskaitos“ (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais). Šis 10 TFAS pakeitimas nustato vieningą kontrolės nustatymo būdą, kuris bus taikomas visoms įmonėms, įskaitant ir specialios paskirties įmones. 10 TFAS pakeitimai reikalaus iš vadovybės atlikti svarbius vertinimus, nustatant, kurios įmonės yra kontroliuojamos ir atitinkamai privalo būti konsoliduojamos patronuojančios įmonės. Tokių svarbių vertinimų pavyzdžiai būtų de facto kontrolės įvertinimas, potencialių balsavimo teisių įvertinimas bei nustatymas ar kai sprendimų priėmėjas veikia kaip atstovaujamas ar kaip agentas. 10 TFAS pakeičia 27 TAS „Konsoliduotos ir atskiros finansinės ataskaitos“ dalį, kurioje kalbama apie konsoliduotas finansines ataskaitas, ir 12 NAK „Konsolidavimas – specialiosios paskirties įmonės“. Šio pakeitimo taikymas neturės įtakos Įmonės finansinėms ataskaitoms.

11 TFAS „Jungtinė veikla“ (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais). 11 TFAS panaikina jungtinės veiklos įmonių konsolidavimą taikant proporcingos dalies principą. Pagal 11 TFAS jungtinės veiklos įmonės, jei jos klasifikuojamos kaip bendros įmonės (naujai apibrėžtas terminas), privalo būti apskaitomos taikant nuosavybės metodą. Be to, bendrai kontroliuojamas turtas ir veikla yra bendra veikla pagal 11 TFAS, o šių bendros veiklos sutarčių apskaita iš esmės nesiskirs nuo šiuo metu taikomų apskaitos principų, t. y. įmonė ir toliau pripažins jai priklausančią atitinkamą dalį turto, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų. Šio pakeitimo taikymas neturės įtakos Įmonės finansinėms ataskaitoms.

12 TFAS „Dalyvavimo kitose įmonėse atskleidimai“ (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais). 12 TFAS, kaip vienas išsamus standartas, nustato atskleidimo reikalavimus įmonės investicijoms į dukterines įmones, bendros veiklos sutartis, investicijoms į asocijuotas įmones ir specialios paskirties įmones. Šis pakeitimas neturės įtakos Įmonės finansinei būklei ar rezultatams.

10 TFAS, 12 TFAS ir 27 TAS pakeitimai – investicinės bendrovės (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais). Pakeitimai taikomi įmonėms, atitinkančioms investicinės bendrovės apibrėžimą. Šie pakeitimai reikalauja tokioms įmonėms taikyti 10 TFAS konsolidavimo reikalavimų išimtį – investicinės bendrovės savo dukterines įmones turi apskaityti tikrąja verte per pelno (nuostolių) ataskaitą, o ne konsoliduoti. Šio pakeitimo taikymas neturės įtakos Įmonės finansinėms ataskaitoms.

14 TFAS „Reguliacinės atidėtos sąskaitos“ (įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES). Tai yra tarpinis standartas, suteikiantis įmonėms, pirmą kartą taikančioms TFAS, galimybę palikti reguliacinį turtą ir įsipareigojimus balanse, kol TASV pabaigs išsamų tokio turto ir įsipareigojimų apskaitos projektą. Šio standarto taikymas neturės jokios įtakos Įmonei.

TFAS patobulinimai, kurie įsigalioja nuo ar po 2014 m. liepos 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimta ES:

2013 m. gruodžio mėn. TASV išleido jungtinį šių standartų reikalingų, bet neskubių pakeitimų dokumentą:

- 1 TFAS „TFAS taikymas pirmą kartą“;
- 2 TFAS „Mokėjimas akcijomis“;
- 3 TFAS „Verslo jungimai“;
- 8 TFAS „Veiklos segmentai“;
- 13 TFAS „Tikrosios vertės nustatymas“;
- 16 TAS „Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai“;
- 24 TAS „Susijusių šalių atskleidimas“;
- 38 TAS „Nematerialusis turtas“;
- 40 TAS „Investicinis turtas“.

Dėl šių pataisų gali atsirasti pasikeitimų Įmonės apskaitos politikoje bei atskleidimuose, tačiau jos neturės įtakos Įmonės finansinei būklei ar rezultatams.

21 TFAAK išaiškinimas „Rinkliavos“ (įsigalioja nuo ar po 2014 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES). Šis išaiškinimas nurodo, kaip apskaityti vyriausybės nustatytas rinkliavas. Įsipareigojimas mokėti rinkliavą apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai įmonė užsiima veikla, dėl kurios ji turi mokėti rinkliavą. Šio pakeitimo taikymas neturės įtakos Įmonės finansinėms ataskaitoms.

Pobalansiniai įvykiai

Visi po finansinės būklės ataskaitos dienos įvykę įvykiai (koreguojantys įvykiai), yra apskaitomi finansinėse ataskaitose, jei jie susiję su ataskaitiniu laikotarpiu ir turi reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms. Visi įvykiai, kurie yra reikšmingi, tačiau nėra koreguojantys įvykiai, yra atskleidžiami šių finansinių ataskaitų pastabose.

Kur reikalinga buvo koreguojami praėjusių metų skaičiai, kad atitiktų šių metų pateikimą.

1. PASTABA. Nematerialusis turtas

	(tūkst. litų)	
	Kompiuterių programos	Iš viso
Įsigijimo savikaina 2012 m. gruodžio 31 d.	480	480
Pasikeitimai per 2013 m.:	23	23
iš jų įsigijimai	23	23
iš jų nurašymai ir perleidimai	0	0
Likutis 2013 m. gruodžio 31 d.	503	503
Išankstiniai mokėjimai 2013 m. gruodžio 31 d.	94	94
Sukauptas nusidėvėjimas 2012 m. gruodžio 31 d.	452	452
Priskaičiuota per 2013 m.	14	14
Nurašytam turtui tenkanti dalis ir perleidimai	0	0
Sukauptas nusidėvėjimas 2013 m. gruodžio 31 d.	466	466
Likutinė vertė 2012 m. gruodžio 31 d.	28	28
Likutinė vertė 2013 m. gruodžio 31 d.	131	131

2. PASTABA. Ilgalaikis materialusis turtas

	(tūkst. litų)			
	Pastatai ir kitas nekilnojamasis turtas	Transporto priemonės	Įranga ir kitas turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina 2012 m. gruodžio 31 d.	6 167	347	1 819	8 333
Pasikeitimai per 2013 m.:	14	0	0	14
iš jų įsigijimai	14		114	128
iš jų nurašymai ir perleidimai			(24)	(24)
iš jų ilgalaikis turtas, laikomas pardavimui			(90)	(90)
Likutis 2013 m. gruodžio 31 d.	6 181	347	1 819	8 347
Sukauptas nusidėvėjimas 2012 m. gruodžio 31 d.	1 749	309	1 762	3 820
Priskaičiuota per 2013 m.	156	32	26	214
Parduotam turtui tenkanti dalis ir perleidimai			(24)	(24)
Ilgalaikiam turtui, laikomam pardavimui tenkanti dalis			(90)	(90)
Sukauptas nusidėvėjimas 2013 m. gruodžio 31 d.	1 905	341	1 674	3 920
Likutinė vertė 2012 m. gruodžio 31 d.	4 418	38	57	4 513
Likutinė vertė 2013 m. gruodžio 31 d.	4 276	6	145	4 427

Įmonės veikloje naudojamas visiškai nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas (įsigijimo savikaina):

	(tūkst. litų)	
	2013.12.31	2012.12.31
Įmonės ilgalaikis materialusis turtas	1 871	1 863
Iš viso	1 871	1 863

2012 m. ir 2013 m. Įmonės ilgalaikis materialusis turtas nebuvo įkeistas kitoms įmonėms, įstaigoms ar organizacijoms.

3. PASTABA. Finansinis turtas

	(tūkst. litų)	
	2013.12.31	2012.12.31
Ilgalaikis finansinis turtas	143 186	139 572
Kitos ilgalaikės investicijos – išdo obligacijos	5 094	5 088
Po vienerių metų gautinos sumos	1 480	1 974
iš komercinių bankų perimtos paskolos	1 442	1 611
nuosavos ir už VVP iš bankų pirkto paskolos	38	363
Po vienerių metų gautinos paskolos	60 546	56 277
Kitas finansinis turtas	76 066	76 233
Trumpalaikis finansinis turtas	72 521	37 746
Terminuoti indėliai	8 160	5 105
Trumpalaikės investicijos -išdo obligacijos	8 505	11 617
Suteiktų ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	71	4
Kitos gautinos sumos	1 021	2 944
atlygis už skolų administravimą ir skolų išieškojimo sąnaudų kompensacija	134	2 619
gautinas PVM	271	244
valstybės turto valdytojų skolos už panaudotas įmonės lėšas	530	7
kitos gautinos sumos	86	74
Pinigai ir pinigų ekvivalentas	54 764	18 076
Iš viso	215 707	177 318

4. PASTABA. Atidėtojo mokesčio turtas

2013 m. gruodžio 31 d. nebeliko sudaryto išeitinių pašalpų rezervo darbuotojams, su kuriais buvo sudaryti susitarimai dėl darbo sutarties nutraukimo. Atsižvelgiant į tai, nebeliko ir Atidėtojo pelno mokesčio turto.

5. PASTABA. Nebaigtos vykdyti sutartys

	(tūkst. litų)	
	2013.12.31	2012.12.31
Atnaujinamo nekilnojamojo turto nebaigta statyba:		
Atlikti statybos darbai	14 440	7 939
Projektavimo darbai	2 603	2 405
Atlygis įmonei	2 909	1 933
Kitos išlaidos	158	31
Iš viso	20 110	12 308

6. PASTABA. Kitas trumpalaikis turtas

	(tūkst. litų)	
	2013.12.31	2012.12.31
Sukauptos gautinos pajamos	2 707	3 458
Avansu sumokėtas pelno mokestis	66	70
Iš komercinių bankų perimtas materialusis turtas	9	9
Iš viso	2 782	3 537

7. PASTABA. Perduotas atnaujinti valstybės nekilnojamasis turtas

Nuo 2007 metų Įmonė iš valstybės turto valdytojų perima valdyti patikėjimo teise atnaujintą nekilnojamąjį turtą, įtrauktą į Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-10-10 nutarimu Nr. 1082, pakeistą 2008-10-14 nutarimu Nr. 1074, 2009-07-22 nutarimu Nr. 812, 2010-11-17 nutarimu Nr. 1647, 2011-07-13 nutarimu Nr. 854, 2012-02-29 nutarimu Nr. 194, 2012-10-10 nutarimu Nr. 1239, 2013-03-27 d. nutarimu Nr. 250.

Turto pavadinimas	Perimta iš viso	Iš jo:				Parduotas	
		Perduotas panaudai	Parduodamas	Perimtas rekonstrukcijai	Pastatytas/rekonstruotas/nupirktas	Balansinė vertė	Pardavimo kaina
Likutis 2012 m. gruodžio 31 d.	109 366	33 909	74 827	630	0	21 768	28 829
Pasikeitimai per 2013 m.:	6 331	(5 171)	7 516	3 986	0	11 717	30 718
iš jų perimta	18 896	(4 372)	19 071	4 197			
iš jų pastatytas/nupirktas/rekonstruotas	8 118			1 676	6 442		
iš jų parduota	(10 918)		(10 918)			11 717	30 718
iš jų perduota	(9 099)	(799)		(1 858)	(6 442)		
iš jų grąžinta	(666)		(637)	(29)			
Likutis 2013 m. gruodžio 31 d.	115 697	28 738	82 343	4 616	0	33 485	59 547

	2013.12.31		2012.12.31	
	Balansinė vertė	Tikroji vertė	Balansinė vertė	Tikroji vertė
Perduotas atnaujinti valstybės nekilnojamasis turtas:				
Patikėjimo teise valdyti perduotas, Įmonės parduodamas valstybės nekilnojamasis turtas	103 136	45 002	100 564	45 603
Patikėjimo teise valdyti perduotas rekonstrukcijos būdu atnaujintinas valstybės nekilnojamasis turtas	12 561	nenustatomas	8 802	nenustatomas

8. PASTABA. Nuosavo kapitalo pokyčiai

VĮ Turto banko valdyba, valdydama patikėtą kapitalą, nuolat seka, kad nuosavo kapitalo dydis netaptų mažesnis kaip ½ savininko kapitalo dydžio. 2013 m. gruodžio 31 d. nuosavas kapitalas buvo 1,44 karto didesnis už savininko kapitalą. Per 2013 metus nuosavo kapitalo dydžio pokyčiui be veiklos rezultato įtakos turėjo į valstybės biudžetą sumokėta valstybės įmonės pelno už 2012 m. įmoka (204 tūkst. Lt) bei savininko kapitalo didinimas dėl perduoto patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti turto (13 tūkst. Lt). Įmonės pelno (nuostolių) paskirstymas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 15 straipsnio nuostatomis.

9. PASTABA. Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai

Kitus ilgalaikius įsipareigojimus sudaro įsipareigojimai Finansų ministerijai už iš LAIB ir LVKB perimtus neveiksnius aktyvus. Įsipareigojimų už perimtus neveiksnius aktyvus pagrindai nurodyti skyriaus „Įmonės veiklos organizavimas ir apskaitos principai“ poskyryje „Neveiksnių aktyvų įsigijimas“. Šiame balanso straipsnyje atskleisti įsipareigojimai nėra laikomi finansiniais

įsipareigojimais, kadangi jie yra padengti perimtu turtu ir nėra įsipareigojimo juos padengti pinigais. Įsipareigojimai už iš LAIB ir LVKB perimtus neveiksnius aktyvus ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudarė 1 517 tūkst. Lt, tuo tarpu finansinių metų pradžioje – 1 622 tūkst. Lt.

(tūkst. litų)

	2013.12.31	2012.12.31
Įsipareigojimai už iš LAIB perimtus neveiksnius aktyvus	9	9
Įsipareigojimai už iš LVKB perimtus neveiksnius aktyvus	1 508	1 613
Iš viso	1 517	1 622

10. PASTABA. Dotacijos ir subsidijos

Šiame balanso straipsnyje atskleisti Įmonės įsipareigojimai turto valdytojams ir valstybei už lėšas, kurios gautos pardavus turtą, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16¹ straipsniu, vykdamas valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą valstybės turto valdytojų, vadovaujantis Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-10-10 nutarimu Nr. 1082 (su vėlesniais pakeitimais), buvo perduotas Įmonei, taip pat šių lėšų dalis, kuri jau panaudota Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui (statybai, rekonstrukcijai, pirkimui), tačiau valstybės turto atnaujinimo procesas nėra užbaigtas, o taip pat Įmonės įsipareigojimai Finansų ministerijai už lėšas, gautas realizavus iš LVKB perimtus neveiksnius aktyvus vadovaujantis Lietuvos Vyriausybės 1998 m. kovo 26 d. nutarimu Nr. 354, laikinai (grąžintinai) panaudotas valstybės nekilnojamojo turto, įtraukto į atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, atnaujinimui (statybai, rekonstrukcijai, pirkimui) finansuoti:

(tūkst. litų)

	2013.12.31	2012.12.31
Nepanaudotos lėšos, gautos pardavus perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą	25 179	9 624
Valstybės nekilnojamojo turto valdytojų pervestos lėšos už turto pardavimą	2 262	4 524
Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui panaudotos lėšos, gautos realizavus iš LVKB perimtus neveiksnius aktyvus	30 583	28 497
Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui panaudotos lėšos, gautos už perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą	14 973	9 740
Iš viso	72 997	52 385

11. PASTABA. Kitos finansinės skolos

(tūkst. litų)

	2013.12.31	2012.12.31
Finansų ministerijos perskolintos paskolos	98 199	101 708
Apskaičiuotos palūkanos už perskoliną paskolą valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui	8 150	3 852
Įsipareigojimai už realizuotus iš LVKB perimtus neveiksnius aktyvus	16 694	18 460
Įsipareigojimai už realizuotus iš LAIB perimtus neveiksnius aktyvus	63	4
Įsipareigojimas Finansų ministerijai už LVKB realizuotus neveiksnius aktyvus panaudotus Pasaulio banko paskolai grąžinti	1 890	1 950
Valstybės institucijoms dėl nebaigtų atsiskaitymų už išieškotas lėšas	46	387
Už lėšas, uždirbtas disponuojant perduotu valstybės nekilnojamuoju turtu	730	654
Grąžintinos atlygio ir kompensuojamų sąnaudų už skolų administravimą sumos	574	431
Aukcionų dalyvių garantiniai įnašai, registracijos mokesčiai	819	444
Iš viso	127 165	127 890

12. PASTABA. Skolos tiekėjams ir rangovams

	(tūkst. litų)	
	2013.12.31	2012.12.31
Įsiskolinimas rangovams už atliktus valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo darbus	5 345	839
Nesumokėtos sumos nuolatiniais tiekėjams, įtrauktos į ataskaitinio laikotarpio sąnaudas	80	84
Iš viso	5 425	923

13. PASTABA. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

	(tūkst. litų)	
	2013.12.31	2012.12.31
Nepanaudotų atostogų apmokėjimo rezervas	167	176
Išeitinių pašalpų rezervas	0	70
Mokėtini atlyginimai	0	15
Į biudžetą mokėtini mokesčiai	1	1
Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	104	108
Iš viso	272	370

14. PASTABA. Atidėjiniai

2012 m. Įmonei nutraukus darbo sutartis su trimis teisės departamento darbuotojais darbdavio iniciatyva, minėti darbuotojai tokį veiksma apskundė teismuose. 2012 m. finansinių ataskaitų sudarymo dieną visose trijose civilinėse bylose, pirmos instancijos teismai buvo priėmę sprendimus, kuriuos vykdant Įmonė turėtų išmokėti darbuotojams teismų priteistas kompensacijas. Atsižvelgiant į tai, kad šie teismų sprendimai buvo apskūsti ir civilinės bylos turėjo būti nagrinėjamos aukštesnės instancijos teismuose, 2012 m. buvo suformuoti atidėjiniai pirmos instancijos teismų priteistoms išmokėti sumoms. 2013 m. aukštesnės instancijos teismuose šios bylos buvo išnagrinėtos ir priimti sprendimai, kuriais vadovaujantis Įmonė išmokėjo atleistiems darbuotojams priteistas sumas. Tačiau vienos bylos Aukščiausio teismo nutartyje 2014 m. kovo mėn. buvo priimtas sprendimas bylos dalį dėl reikalavimo priteisti vidutinį darbo užmokestį už priverstinės pravaikštos laiką ir uždelsimą atsiskaityti su atleidžiamu darbuotoju perduoti Vilniaus apygardos teismui nagrinėti iš naujo. Atsižvelgiant į tai, sudarant 2013 m. finansines ataskaitas buvo priimtas Įmonės vadovybės sprendimas suformuoti galimos priteisti maksimalios išmokėti sumos, t.y. 138 tūkst. litų, atidėjinį.

15. PASTABA. Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

	(tūkst. litų)	
	2013.12.31	2012.12.31
Į biudžetą mokėtini mokesčiai	83	82
Sukauptos sąnaudos	17	28
Nepaskirstytos įplaukos	1	506
Įsipareigojimai valstybinėms institucijoms už uždirbtas lėšas administruojant perduotas skolas bei disponuojant perimtomis mokestinėmis nepriemokomis	300	210
Kiti įsipareigojimai	9	6
Iš viso	410	832

16. PASTABA. Pavestas valdyti turtas ir įsipareigojimai dėl pavesto valdyti turto

Pavesto valdyti turto perėmimo ir perleidimo pagrindai nurodyti skyriaus „Veiklos organizavimas ir apskaitos principai“ poskyryje „Pavestas valdyti turtas“. Įmonė, valdydama šioje lentelėje išvardintas paskolas, skolas ir mokestines nepriemokas, veikia kaip administratorius, gauna atlygį už perduotų administruoti paskolų ir valstybės garantijų administravimą ir sąnaudų kompensaciją už pagal reikalavimo perleidimo sutartis perduotų skolų išieškojimą ir neprisiima jokios rizikos dėl jų.

	(tūkst. litų)	
	2013.12.31	2012.12.31
Finansų ministerijos perduotos administruoti paskolos, suteiktos iš valstybės vardu gautų vidaus ir užsienio paskolų lėšų, ir skolos, susidariusios įvykdžius valstybės garantiją	346 606	483 471
Finansų ministerijos perleista reikalavimo teisė į LAB Vakarų bankas	1 740	2 941
Finansų ministerijos perleistos reikalavimo teisės į bankrutuojančius bankus dėl skolų Gyventojų indėlių kompensavimo fondui	186	189
Finansų ministerijos perleistos reikalavimo teisės dėl iš Privatizavimo fondo suteiktų paskolų	0	13 936
Finansų ministerijos perleistos reikalavimo teisės į skolas dėl įvykdytų garantijų į lengvatines paskolas gyvenamiesiems namams, butams statyti arba pirkti	94	95
Garantinio ir vaikų išlaikymo fondų administracijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos perleistos reikalavimo teisės dėl skolų Garantiniam fondui	120 126	151 231
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Finansų ministerijos perduota išieškoti mokestinė nepriemoka	580 759	597 660
Muitinės departamento prie Finansų ministerijos perduoti išieškoti importo ir eksporto muitai ir mokesčiai, su jais susijusios baudos, delspinigiai ir palūkanos	17 645	34 288
Perduotos reikalavimo teisės į finansinės paramos, išmokėtos ir (arba) panaudotos pažeidžiant teisės aktus, grąžintinas lėšas	49 536	43 192
Iš viso trečiųjų šalių pavestas valdyti turtas	1 116 692	1 327 003
Įsipareigojimai susiję su trečiųjų šalių pavestu valdyti turtu	1 116 692	1 327 003

17. PASTABA. Pardavimo pajamos

	(tūkst. litų)	
	2013.12.31	2012.12.31
Atlygis už skolų administravimą ir kompensuojamos skolų išieškojimo sąnaudos	2 793	3 262
Atlygis už valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą	3 554	2 228
Sukauptos pajamos pagal darbų atlikimą	(742)	121
Iš viso	5 605	5 611

18. PASTABA. Kitos veiklos pajamos

	(tūkst. litų)	
	2013.12.31	2012.12.31
Nuosavų neveiksnių aktyvų realizavimo pajamos	1 030	43
Išieškotos skolos pagal likviduojamų bankų neatlygintinai perduotas reikalavimo teises	104	100
Kitos pajamos	4	32
Iš viso	1 138	175

19. PASTABA. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos

	(tūkst. litų)	
	2013.12.31	2012.12.31
Palūkanos už išdo skolos vertybinius popierius	83	330
Palūkanos už bankuose laikomas lėšas ir kitos palūkanos	10	65
Iš viso	93	395

20. PASTABA. Atlyginimai, socialinio draudimo įmokos ir kitos su darbuotojais susijusios sąnaudos

(tūkst. litų)

	2013.12.31	2012.12.31
Personalui	4 054	3 979
Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius	62	65

21. PASTABA. Kitos sąnaudos

(tūkst. litų)

	2013.12.31	2012.12.31
Mokesčių į biudžetą sąnaudos	226	193
Kvalifikacijos kėlimo ir komandiruočių sąnaudos	48	49
Pastatų ir patalpų eksploatavimo sąnaudos	128	142
Įrangos eksploatavimo ir trumpalaikio turto įsigijimo sąnaudos	76	79
Transporto ir ryšių paslaugų sąnaudos	141	137
Tiesioginės valstybės nekilnojamojo turto pardavimo sąnaudos	558	398
Tiesioginės skolų išieškojimo sąnaudos	7	25
Teismų priteistos sumos	138	105
Abejotinų gautinų sumų sąnaudos	0	165
Kitos sąnaudos	69	90
Iš viso	1 391	1 383

22. PASTABA. Finansinio turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės atskleidimas

(tūkst. litų)

	2013.12.31		2012.12.31	
	Balansinė vertė	Tikroji vertė	Balansinė vertė	Tikroji vertė
Finansinis turtas:				
Investicijos – išdo obligacijos ir vekseliai	13 599	13 855	16 705	16 977
Paskolos ir kitos gautinos sumos	2 572	2 572	4 922	4 922
Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo finansavimas	60 546	60 546	56 277	56 277
Kitas finansinis turtas	76 066	76 066	76 233	76 233
Terminuoti indėliai	8 160	8 160	5 105	5 105
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	54 764	54 764	18 076	18 076
Iš viso finansinio turto	215 707	215 963	177 318	177 590
Finansiniai įsipareigojimai:				
Už VVP bankams restruktūrizuoti ir realizuotus neveiksnius aktyvus	16 757	16 757	18 464	18 464
Įsipareigojimas FM už LVKB realizuotus neveiksnius aktyvus panaudotus Pasaulio banko paskolai grąžinti	1 890	1 890	1 950	1 950
Valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti panaudotos lėšos, gautos realizavus neveiksnius aktyvus bei pardavus turtą	45 556	45 556	38 237	38 237
Lėšos, gautos už parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą	27 441	27 441	14 148	14 148
Perskolintos paskolos valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti	106 349	106 349	105 560	105 560
Skolos tiekėjams ir rangovams	5 425	5 425	923	923
Kiti einamieji įsipareigojimai	2 169	2 169	1 916	1 916
Iš viso finansinių įsipareigojimų	205 587	205 587	181 198	181 198

Paskolų ir kitų skolų balansinė vertė atitinka tikrąją vertę, nes nustatant jų balansinę vertę, būsimieji pinigų srautai buvo diskontuoti taikant arba rinkos palūkanų normą, nesant galimybės

nustatyti pirminės efektyvios palūkanų normos, arba pirminę efektyvią palūkanų normą ir nustatytas individualus vertės sumažėjimas, kuris atspindi geriausią galimą įmonės įvertinimą.

Finansinių įsipareigojimų tikroji vertė atitinka jų rinkos vertę, nes šie įsipareigojimai yra neapibrėžto termino arba labai trumpo termino.

23. PASTABA. Įsipareigojimų likvidumas

(tūkst. litų)

Įsipareigojimų pavadinimas	Iki pareikalavimo	Iki 3 mėn.	Nuo 3 iki 12 mėn.	Nuo 12 iki 36 mėn.	Neapibrėžti terminai	Iš viso
Patikėjimo teise valdyti perduotas ir įmonės parduodamas valstybės nekilnojamasis turtas					82 343	82 343
Įmonei patikėjimo teise valdyti perduotas rekonstruoti turtas					4 616	4 616
Patikėjimo teise perduotas ir įmonės perduotas panaudai valstybės nekilnojamasis turtas					28 738	28 738
Įmonei perskolintos paskolos valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui			3 901	102 448		106 349
Lėšos, gautos už perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą	27 441					27 441
Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui panaudotos lėšos, gautos realizavus iš LVKB perimtus neveiksnius aktyvus					30 583	30 583
Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui panaudotos lėšos, gautos pardavus turtą					14 973	14 973
Už perimtus neveiksnius aktyvus					1 517	1 517
Už realizuotus perimtus neveiksnius aktyvus	63				16 694	16 757
Įsipareigojimas FM už LVKB realizuotus neveiksnius aktyvus panaudotus Pasaulio banko paskolai grąžinti					1 890	1 890
Kiti einamieji finansiniai įsipareigojimai	1 440				729	2 169
Skolos tiekėjams ir rangovams		5 167		258		5 425
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		105			167	272
Kiti įsipareigojimai	300	79	31		22 585	22 995
Iš viso	29 244	5 351	3 932	102 706	204 835	346 068

Įsipareigojimams už neveiksnius aktyvus, perimtus iš komercinių bankų, terminai nenustatyti. Terminas (iki pareikalavimo) atsiranda tik už pinigus, gautus realizavus perimtus neveiksnius aktyvus. Įmonė palūkanas moka tik už paskolą valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui. Paskolą grąžinti ir palūkanas mokėti įsipareigota lėšomis, gautomis pardavus perimtą atnaujintiną valstybės nekilnojamąjį turtą. Kiti įsipareigojimai dėl trumpo arba neapibrėžto termino apskaityti įsigijimo savikaina.

24. PASTABA. Nebalansiniai įmonės įsipareigojimai

2012 m. gruodžio 31 d. ir 2013 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo išvestinių finansinių priemonių ir nebalansinių įsipareigojimų, išskyrus pavestą valdyti turtą.

25. PASTABA. Įmonės prisiimamos rizikos rūšys

Įmonės veiklos pobūdis išieškant perduotas administruoti paskolas ir perduotas išieškoti kitas skolas toks, kad įsipareigojimai mokėti pinigus atsiranda Įmonei išieškojus perduotas skolas, t. y. gavus pinigus, todėl šioje veikloje Įmonė nesusiduria su likvidumo problema. Be to, Įmonės likvidumą kiekvienu momentu užtikrina turimas Vyriausybės skolos vertybinių popierių (iždo

vekselių ir obligacijų), turinčių likvidžią antrinę rinką, portfelis (detaliau žiūrėti 3 pastabą „Finansinis turtas“).

Įmonė nėra išleidusi jokių garantijų, todėl maksimalus kredito rizikos poveikis yra lygus turto balansinei vertei. Palūkanų už paskolas ir skolos vertybinius popierius normos yra fiksuotos, todėl palūkanų normų pasikeitimo įtakos Įmonės finansiniams rezultatams rizikos nėra. Įmonė neturi įsipareigojimų užsienio valiuta, o finansinis turtas užsienio valiuta yra nereikšmingas, todėl valiutų rizikos yra nereikšminga.

Įmonė susiduria su politine ir teisinės aplinkos rizika. Įmonės veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai, Vyriausybės nutarimai ir kiti teisės aktai, todėl bendrovės veikla ir jos rezultatai priklauso nuo teisės aktų galimų pakeitimų, Vyriausybės priimamų sprendimų bei jos vykdomų programų.

Vykdydama valstybės turto atnaujinimo funkciją Įmonė susiduria su rinkos rizika nekilnojamojo turto srityje, ko pasekmėje mažėja objektų vertė, sulėtėja objektų pardavimas, didėja turto priežiūros sąnaudos.

Jeigu Įmonei pardavus jai perduotą atnaujintiną valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą gautų lėšų nepakanka valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti ir kitoms su turto atnaujinimu susijusioms išlaidoms padengti, trūkstančių lėšų skyrimą, valstybės biudžeto rengimą, tvirtinimą ir vykdymą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka inicijuoja valstybės turto valdytojas ir valstybės biudžeto asignavimų valdytojas, jei valstybės turto valdytojas nėra valstybės biudžeto asignavimų valdytojas, tačiau išlieka rizika, dėl valstybės finansinių galimybių skirti trūkstantis lėšas. Be to, valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo veikloje egzistuoja ir politinė rizika, jeigu Vyriausybė nuspręstų stabdyti pradėtas valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo programas, dėl ko kiltų problemų dėl patirtų atnaujinimo išlaidų padengimo.

Įmonės veikloje galima operacinė rizika dėl darbuotojų neatliktų ar netinkamai atliktų funkcijų, dėl informacinės sistemos veiklos sutrikimų ir dėl išorės veiksmų. Banke įdiegta vidaus kontrolės sistema, užtikrinanti operacinės rizikos valdymą.

26. PASTABA. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Per 2012 m. ir 2013 m. Įmonė nesudarė sandorių su susijusiomis šalimis. Valstybinės institucijos nėra laikomos susijusiomis šalimis.

27. PASTABA. Pobalansiniai įvykiai

2014 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikos Seimas priėmė Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymą (projektui Nr. [XIP-3944\(3\)](#) bei 8 lydimuosius įstatymų pataisų įstatymus.

Priimtais teisės aktais optimizuojama valstybės nekilnojamojo turto valdymo institucinė struktūra, įdiegiamas centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymo modelis, pagrįstas laipsnišku valstybės nekilnojamojo turto nuomos/panaudos principo įgyvendinimu, įtvirtinama centralizuota valstybės nekilnojamojo turto perdavimo nuosavybės sistema, sudaromos sąlygos sukurti valstybės nekilnojamojo turto valdymo kontrolės sistemą.

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu nustatyta, kad Centralizuotą turto valdymą atliks valstybės įmonė, sukurta sujungus dvi šiuo metu valstybės nekilnojamojo turto valdyme dalyvaujančias valstybės įmones – Valstybės turto fondą ir Turto banką.

Valstybės įmonė Valstybės turto fondas reorganizuojama prijungimo būdu – prie reorganizavime dalyvaujančios valstybės įmonės Turto banko prijungiant reorganizuojamą valstybės įmonę Valstybės turto fondą.

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas yra po reorganizavimo veikianti įmonė, kuriai pereina visos reorganizuojamos valstybės įmonės Valstybės turto fondo teisės ir pareigos ir 2014 m. rugsėjo 30 d. patikėjimo teise valdomas valstybės turtas.

Įtvirtintos tokios pagrindinės įmonės funkcijos: centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymo įgyvendinimas; jai patikėjimo teise perduotų valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimas; skolų valstybei išieškojimas bei paskolų, perduotų pagal pavedimo sutartis su Finansų ministerija, valstybės garantijų ir kitų turtinių įsipareigojimų administravimas; valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo ataskaitų rengimas.

Įstatyme įtvirtinta, kad Vyriausybė ar jos įgaliota valstybės institucija iki 2014 m. rugsėjo 30 d. turės atlikti veiksmus, reikalingus valstybės įmonei Valstybės turto fondui reorganizuoti, prijungiant ją prie reorganizavime dalyvaujančios valstybės įmonės Turto banko. Nuo 2014 m. spalio 1 d. įsigalios visos kitos įstatymo nuostatos.

Valstybės įmonės Turto banko
generalinis direktorius

Arnoldas Burkovskis

Vyriausioji finansininkė

Lina Užlienė

