

PATVIRTINTA

Valstybės įmonės Turto banko

Generalinio direktoriaus

2014 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. P1-156

TURTO VALDYTOJŲ SPRENDIMŲ IŠNUOMOTI VALSTYBĖS NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ DERINIMO SU VALSTYBĖS ĮMONE TURTO BANKU TVARKOS APRAŠAS

1. Turto valdytojų sprendimų išnuomoti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – Sprendimai) derinimo su valstybės įmone Turto banku (toliau – Turto bankas) tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja turto valdytojų sprendimų išnuomoti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – Turtas) derinimo su Turto banku tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžtos ir vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme.

3. Sprendimas išnuomoti Turtą įforminamas turto valdytojo įsakymu, potvarkiu ar kitu Turto valdytojo nuostatuose numatytu sprendimu.

4. Su Turto banku derinami visi Sprendimai viešojo konkurso būdu išnuomoti valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris nėra skirtas šalies gynybai ar saugumui užtikrinti ir nenaudojamas valstybinėms funkcijoms atlikti, išskyrus atvejus, kai:

4.1. valstybės nekilnojamas turtas išnuomojamas kopijavimo, dauginimo, kavos, vandens ar maisto aparatams pastatyti, mobiliojo ryšio antenoms įrengti ir kitoms panašioms reikmėms;

4.2. valstybės nekilnojamąjį turtą išnuomuoja valstybės įmonės, organizuojančios orlaivių skrydžius ir eksploatuojančios oro uostus.

5. Sprendime išnuomoti valstybės nekilnojamąjį turtą turi būti nustatytos šios nuomos sąlygos: valstybės turto nuomos būdas, nuomojamas turtas ir jo identifikavimo duomenys (Turto pavadinimas, adresas, pažymėjimas plane, unikalus numeris, patalpų indeksai, bendras nuomojamų patalpų plotas), turto naudojimo paskirtis, numatomas nuomos terminas, pradinis turto nuompinigių dydis, nustatytas vadovaujantis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu, ir kitos nuomos ar nuomos organizavimo sąlygos.

6. Teikiamas Turto bankui derinti Sprendimas turi būti suderintas raštu su:

6.1. institucija, įgyvendinančia valstybės, kaip juridinio asmens dalyvio, teises ir pareigas (išskyrus tuos atvejus, kai juridinio asmens dalyvio teises ir pareigas įgyvendinanti institucija yra Lietuvos Respublikos Seimas arba Lietuvos Respublikos Vyriausybė);

6.2. Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, jeigu valstybės turtą ketina išnuomoti valstybės mokslo ir studijų institucijos.

7. Prie teikiamo derinti Sprendimo (teikiamo tiek popierine, tiek elektronine versija) išnuomoti Turtą turi būti pridėti raštiški sutikimai (suderinimai), nurodyti šio Aprašo 6 punkte, išnuomojamo nekilnojamojo turto Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, išnuomojamų patalpų planai (eksplikacija). Išnuomojant administracinės paskirties patalpas, turi būti pateikta papildoma informacija apie išnuomojamų patalpų bendrą plotą, darbo kabinetų plotą.

8. Turto bankas turi teisę raštu pareikalausti turto valdytojų pateikti su Turtu susijusius papildomus duomenis ir informaciją Sprendimui suderinti.

9. Turto bankas, iki kol pradės veikti valstybės turto informacinė sistema (VTIPS), kiekvienų kalendorinių metų sausio mėnesį išsiunčia ministerijoms raštus su prašymu iki tų kalendorinių metų kovo 1 d. pateikti informaciją apie ministerijų ir joms pavaldžių įstaigų (įmonių) nekilnojamojo turto poreikį. Institucijos bet kuriuo metu gali teikti Turto bankui papildomą informaciją apie

nekilnojamojo turto poreikį jų funkcijoms atlikti. Turto bankas, sukaupęs ir susistemintas informacijos pagrindu nustatęs, kad Turtas yra reikalingas kito valstybės turto valdytojo funkcijoms atlikti, atsisako derinti Sprendimą išnuomoti Turtą.

10. Turto bankas apie Sprendimo suderinimą arba atsisakymą jį derinti informuoja turto valdytoją motyvuotu raštu per 5 darbo dienas nuo visų dokumentų gavimo ir Aprašo 9 punkte nurodytos informacijos apie nekilnojamojo turto poreikį kitų valstybės turto valdytojų funkcijoms atlikti surinkimo dienos. Jeigu Sprendimas išnuomoti Turtą nederintinas (neatitinka šio Aprašo reikalavimų, Turtas reikalingas ir perduotinas kitoms valstybės institucijoms ar kt.), raštu turto valdytojui nurodomos priežastys, dėl kurių šis Sprendimas nederinamas ir pateikiami siūlymai dėl tolesnio Turto galimo panaudojimo (perduoti Turtą kitai valstybės institucijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise ar pagal panaudos sutartį).
