

AKCINĖ BENDROVĖ TURTO BANKAS
Įmonės kodas 112021042

2008 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

Turinys

Nepriklausomo auditoriaus išvada AB Turto banko akcininkui	2
Valdybos pareiškimas dėl finansinės atskaitomybės	3
Metinis pranešimas	4-6
Balansas	7-8
Pelno (nuostolių) ataskaita	9
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	10
Pinigų srautų ataskaita	11
Banko veiklos organizavimas ir apskaitos principai	12-18
Finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas	19-33

AUDITORIAUS IŠVADA

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
J. Tumo –Vaižganto g. 8A/2, LT-01512 Vilnius

AB Turto banko vadovybei
Kęstučio g. 45 LT-08124 Vilnius

1. Mes atlikome čia pridedamo AB Turto banko Metinių finansinių ataskaitų rinkinio, kurį sudaro 2008-12-31 dienos balansas ir 2008 metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas, (toliau – Metinės finansinės ataskaitos) auditą ir 2008 m. metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie šių Metinių finansinių ataskaitų, patikrinimą. AB Turto banko Metinės finansinės ataskaitos parengtos pagal AB Turto banko apskaitos principus, atskleistus pastaboje „Banko veiklos organizavimas ir apskaitos principai“, paremtus Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais. Už šias Metines finansines ataskaitas ir metinį pranešimą yra atsakinga Banko vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie audituotas Metines finansines ataskaitas ir įvertinti, ar Metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka Metinių finansinių ataskaitų duomenis.

2. Auditą mes atlikome pagal Tarptautinius audito standartus. Šie Standartai reikalauja, jog mes taip planuotume ir atliktume auditą, kad gautume pakankamą pagrindą tvirtinti, jog Metinėse finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų. Audito metu testais buvo ištirti įrodymai, patvirtinantys Metinių finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus. Audito metu buvo įvertinti taikyti apskaitos principai bei vadovybės atlikti reikšmingi įvertinimai, taip pat bendras Metinių finansinių ataskaitų pateikimas. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka Metinių finansinių ataskaitų duomenis ir neapima vadovybės vertinimų, veiklos planų ir prognozių tikrinimo. Mes tikime, kad atliktas auditas suteikia pakankamą pagrindą mūsų nuomonei.

3. Banke inventorizacija buvo atliekama 2008 m. pabaigoje Mes buvome paskirti Banko auditoriais 2009-03-13. Tokiu būdu mes nedalyvavome turto inventorizacijoje ir negalėjome stebėti turto likučių skaičiavimo.

4. 13-oje aiškinamojo rašto pastaboje yra pateikta informacija apie pavestą valdyti turtą ir su juo susijusius įsipareigojimus, kurie 2008 m. gruodžio 31 d. sudarė 1.055.373 tūkst. litų. Jūs pagal 1996m. rugpjūčio 22 d. Valstybės skolos įstatymą Nr. I-1508, jo pakeitimus ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija ir Garantinio fondo taryba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos perdavė Bankui administravimo tikslais. Mūsų audito metu ši informacija nebuvo audituota, todėl mes negalime ir nepareiškiamo nuomonės apie šią informaciją.

5. Mūsų nuomone, *išskyrus 3-4 pastraipose nurodytų dalykų galimą poveikį*, Metinės finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais tikrai ir teisingai parodo AB Turto banko 2008 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę, 2008 metų veiklos rezultatus bei pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus.

6. Bendrovės 2008 m. Metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotomis Metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

2009 m. balandžio 7 d.
Ukmergė

A.Kabokienės ir V.Jakutienės audito TŪB
Audito įmonės pažymėjimo
Nr. 000373

Atsakingas auditorius Aldona Kabokienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000107

Vida Jakutienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000095



VALDYBOS PAREIŠKIMAS DĖL FINANSINIŲ ATASKAITŲ

AB Turto banko valdyba išnagrinėjo ir pritarė 2008 m. finansinėms ataskaitoms, kurios parengtos remiantis AB Turto banko apskaitos principais, paremtais Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais, kiek tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams. Manome, kad taikyti apskaitos principai yra tinkami, o finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą AB Turto banko finansinę būklę 2008 m. gruodžio 31 d. bei 2008 m. finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus.

L. e. valdybos pirmininko pareigas



Romualdas Žemaitaitis

Vilnius, 2009 m. balandžio 7 d.

AB TURTO BANKAS

2008 M. METINIS PRANEŠIMAS

AB Turto banko veiklos tikslai – organizuoti ir koordinuoti valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą, realizuoti perimtus neveiksnius aktyvus ir išieškoti pagal sutartis perduotas administruoti paskolas, valstybės garantijas bei kitus turtinius įsipareigojimus valstybei.

AB Turto bankas savo veiklą pradėjo 1996 m. Jis įkurtas siekiant maksimaliai sumažinti 1995 m. Lietuvos bankų krizės nuostolius. Nuo veiklos pradžios realizavęs iš Vyriausybės nustatytų komercinių bankų perimtus ir už VVP pirktus neveiksnius aktyvus AB Turto bankas gavo 162 mln. litų, o 2008 m. 1,6 mln. litų. Metų pabaigoje likusių neveiksnių aktyvų nominali vertė 117,3 mln. litų, balansinė vertė 2,4 mln. litų.

2000 m. AB Turto banko veikla pasipildė naujomis funkcijomis – paskolų, suteiktų iš valstybės vardu pasiskolintų lėšų, valstybės vardu suteiktų garantijų ir jas vykdant atsiradusių skolų administravimu. Nuo perdavimo pradžios jau išieškota 847,9 mln. litų, o 2008 m. 44,2 mln. litų šių paskolų. Metų pabaigoje bankas administravo 703,5 mln. litų paskolų ir 242,2 mln. litų valstybės garantijų.

Nuo 2002 m. AB Turto bankui pavesta mokesčių nepriemokų valstybinėms mokesčių inspekcijoms ir Muitinės departamentui bei skolų Garantiniam fondui ir kitoms valstybės institucijoms išieškojimas pagal perleistas reikalavimo teises. Per 2008 m. išieškota 8,5 mln. litų šių skolų, jų likutis metų pabaigoje buvo 339,5 mln. litų. Svarbiausią, didžiausią darbo laiko sąnaudų reikalaujančią šios veiklos dalį sudaro perduotų skolų administravimas. AB Turto bankas, kaip naujasis kreditorius dalyvauja skolininkų, įskaitant ir tuos kurių skolos beviltiškos, bankroto procedūrose. Per 2008 m. išieškota 6,5 mln. litų mokesčių nepriemokos arba 2,36 proc., nurašyta 55,6 mln. litų likviduotų įmonių mokesčių nepriemokos arba 20,13 proc. vidutinės metinės perduotos mokesčių nepriemokos sumos. Skolų Garantiniam fondui išieškota 1,8 mln. litų arba 3,49 proc. nuo vidutinės metinės perduotų šių skolų sumos, o nurašyta 10 mln. litų arba 19,54 proc. nuo vidutinės metinės šių skolų sumos. 2009 metais numatoma plėsti mokesčių nepriemokos perdavimo išieškoti apimtį.

2006 m. AB Turto bankui pavestas Europos Sąjungos finansinės paramos, Europos ekonominės erdvės ir Norvegijos finansinių mechanizmų bei bendrojo finansavimo lėšų, išmokėtų iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto specialiųjų programų ir (arba) panaudotų pažeidžiant teisės aktus, išieškojimas bei grąžinimas į valstybės biudžetą. 2008 m. pabaigoje AB Turto bankas administravo 12,4 mln. litų išieškotinių sumų, per metus išieškota 1,1 tūkst. litų

Siekiant paspartinti nuo 1995 - 1997 m. užsitęsusių bankrutavusių bankų likvidavimą, nuo 2002 m. AB Turto bankui neatlygintinai perduotos dešimties bankrutavusių bankų nustatyta tvarka neparduotos ir kreditorių neperimtos reikalavimo teisės. Šios reikalavimo teisės mažai vertingos, nes surinkus informaciją apie skolininkus, daugeliu atveju paaiškėja, kad nėra jokio turto, į kurį būtų galima nukreipti išieškojimą, suėję senaties terminai, netinkamai įformintos reikalavimo teisės ir panašiai. 2008 m. išieškota 1,5 mln. litų, metų pabaigoje AB Turto bankas administravo reikalavimo teises į 283,9 mln. litų skolas.

Nuo 2007 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16¹ straipsniu AB Turto bankui pavestos valstybės nekilnojamojo turto, reikalingo valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, bet neatitinkančio šias funkcijas įgyvendinančių valstybės įmonių, įstaigų ar organizacijų poreikių, atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo funkcijas. 2008 m. liepos 15 įstatymu Nr. X-1714 pakeitus minėto įstatymo 16¹ straipsnį ir Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2008 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1074 pakeitus 2007 m., spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082 patvirtintą atnaujinamo valstybės nekilnojamojo

AB TURTO BANKAS 2008 M. METINIS PRANEŠIMAS

turto sąrašą AB Turto bankas išvystė valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo veiklą.

Į atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą įtraukti 48 valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektai. Su 13 valstybės turto valdytojų AB Turto bankas sudarė 16 susitarimų dėl jiems patikėto valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo. Įgyvendindamas šiuos susitarimus AB Turto bankas iš valstybės turto valdytojų perėmė valdyti patikėjimo teise 101 parduotiną pastatą bei statinį ir 17 žemės sklypų, organizavo 12 pardavimo aukcionų 4 objektams parduoti. Vienas objektas parduotas. Praveisti konkursai dėl 4 objektų statybos techninių projektų parengimo. Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui finansuoti 2008 metais AB Turto bankas panaudojo 52 mln. valstybės perskolinų ir 0,7 mln. savų apyvartinių lėšų.

Ataskaitiniu laikotarpiu AB Turto bankas vykdė lėšų išmokėjimą už išpirktas emisijų Nr. 60502, Nr. 60601 ir Nr. 60701 Vyriausybės obligacijas. Šie vertybiniai popieriai buvo išleisti konvertuojant Lietuvos Respublikos Vyriausybės vertybinių popierių emisiją Nr. 61002, skirtą atsiskaityti su Lietuvos akcinio inovacinio banko kreditoriais juridiniais asmenimis, turinčiais valstybės garantijas. AB Turto bankas 2008 m. 44 investuotojams, kurie kreipėsi į AB Turto banką dėl apmokėjimo už išpirktus vertybinius popierius, buvo išmokėta 277,7 tūkst. litų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kontroliuojančių investicinių bendrovių įstatymu AB Turto bankas buvo paskirtas 112 investicinių akcinių bendrovių likvidatoriumi. Iki ataskaitinių metų pradžios buvo baigtas 68 investicinių akcinių bendrovių likvidavimas, o 5 investicinėms akcinėms bendrovėms buvo iškeltos bankroto bylos ir jos buvo perduotos teismo paskirtiems bankroto administratoriams.

2008 m. užbaigtas 20 investicinių akcinių bendrovių likvidavimas ir jos išregistruotos iš Juridinių asmenų registro, 1 investicinei bendrovei iškelta bankroto byla. Atsiskaityta su 2 bendrovių akcininkais, kuriems išmokėta 90 tūkst. litų, o 88 tūkst. litų, kurių akcininkai per nustatytą laiką neatsiėmė, pervesti į AB „Hansabankas“ depozitinę sąskaitą.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje AB Turto bankas tęsė 18 investicinių akcinių bendrovių likvidavimą.

Įregistruotas AB Turto banko įstatinis kapitalas yra 8 890 900 litų. Jis padalintas į 88 909 paprastasias vardines 100 litų nominalios vertės akcijas. Visos akcijos pilnai apmokėtos. AB Turto banko akcininkas – valstybė, kuriai atstovauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija – Finansų ministerija. Jokių operacijų su banko akcijomis nebuvo atlikta.

Veiklos efektyvumo rodikliai

	<u>2005 m.</u>	<u>2006 m.</u>	<u>2007 m.</u>	<u>2008 m.</u>
Kapitalo grąža	2,0 proc.	6,5 proc.	38,6 proc.	7,0 proc.
Išlaidų ir pajamų santykis	97,6 proc.	92,1 proc.	56,5 proc.	84,7 proc.
Grynojo pelno augimas (tūkst. litų)	+197	+484	+5 741	-5 221

2008 metų veiklos efektyvumui turėjo įtakos nuolat blogėjant išieškoti perduotų skolų būklė ir užsėtęsęs teisės aktų keitimas, dėl kurių buvo stabdomas kai kurių valstybės turto atnaujinimo projektų vykdymas.

Pagrindinės rizikos rūšys, su kuriomis susiduria AB Turto bankas, apibūdintos finansinės atskaitomybės 32 pastaboje.

Išvestinėmis finansinėmis priemonėmis AB Turto bankas nesinaudoja bei neatlieka sandorių, dėl kurių reikėtų naudoti apsidraudimo priemones.

AB TURTO BANKAS
2008 M. METINIS PRANEŠIMAS

AB Turto banko organizacinė struktūra nuosekliai tobulinama derinant ją su atliekamų funkcijų apimtimi. 2008 metų pabaigoje dirbo 78 darbuotojai, Valdyba patvirtino banko struktūros partvarkymo planą ir numatyta 2009 metais panaikinti 7 pareigybes.

Nors plečiama valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizatoriaus ir koordinatoriaus veikla, 2009 m. skolų administravimas ir išieškojimas išliks svarbia ir perspektyvia AB Turto banko veiklos rūšimi.

L. e. valdybos pirmininko pareigas



Romualdas Žemaitaitis

2009 m. balandžio 7 d.

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos

finansų ministro

2009 m. balandžio 30 d.

įsakymu Nr. 1K-146

2008 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2009 m. balandžio 7 d.

(tūkst. litų)

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Pastabos	Einamieji finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
	TURTAS			
	Ilgalaikis turtas			
1.	Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai	2	5 746	5 965
2.	Nematerialusis turtas	3	36	33
3.	Iki išpirkimo laikomos Valstybės išdo obligacijos	4, 10	10 077	10 156
4.	Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo finansavimas	5	52 047	
5.	Paskolos ir kitos skolos	6, 10	522	523
6.	Iš komercinių bankų perimtos paskolos ir kitos skolos	6	1 865	2 067
7.	Atidėtojo mokesčio turtas	30	54	-
8.	Kitos po vienerių metų gautinos sumos		17	170
9.	Iš viso ilgalaikio turto		70 364	18 914
	Trumpalaikis turtas			
10..	Valstybės išdo vekseliai	4, 10	51 217	44 625
11.	Per vienerius metus išperkamos valstybės išdo obligacijos	4, 10	2 518	8 120
12.	Ateinančio laikotarpio sąnaudos	7	2 701	57
13.	Sukauptos pajamos	8	541	951
14.	Kitas trumpalaikis turtas	11	429	346
15.	Pinigai	10	1 215	1 894
16.	Iš viso trumpalaikio turto		58 621	55 993
17.	Laikomas parduoti atnaujintinas valstybės nekilnojamasis turtas	12	26 279	61
18.	Atnaujinto valstybės nekilnojamojo turto nebaigta statyba		729	
19.	Iš viso nuosavo turto		155 993	74 968
A	Pavestas valdyti turtas	13	1 055 373	1 211 321
B	Iš viso nuosavo ir pavesto valdyti turto		1 211 366	1 286 289

(tesinys kitame puslapyje)

AB TURTO BANKAS

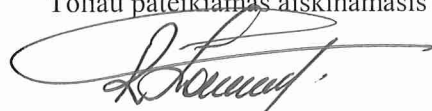
Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**2008 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS (TĘSINYS)**

(tūkst. litų)

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Pastabos	Einamieji finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
	Nuosavas kapitalas			
20.	Įstatinis kapitalas		8 891	8 891
21.	Privalomasis rezervas		890	890
22.	Pelnas, skirtas darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams		360	
23.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		7 090	6 853
23.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		1 219	6 422
23.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	14	5 871	431
24.	Iš viso nuosavo kapitalo		17 231	16 634
	Ilgalaikiai įsipareigojimai			
25.	Dėl neveiksnių aktyvų, perimtų iš komercinių bankų	15, 21	11 509	11 952
26.	Dėl perskolinėtų paskolų valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui	20, 21	52 047	-
27.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
28.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
29.	Iš viso ilgalaikių įsipareigojimų		63 556	11 952
	Trumpalaikiai įsipareigojimai			
30.	Dėl VVP bankams restruktūrizuoti ir realizuotų neveiksnių aktyvų	16, 20, 21	45 129	43 846
31.	Dėl perskolinėtų paskolų valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui			
32.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
33.	Valstybės institucijoms dėl nebaigtų atsiskaitymų už išieškotas lėšas	17, 20, 21	488	969
34.	Valstybės turto valdytojams dėl likusių nepanaudotų lėšų, skirtų nekilnojamojo turto atnaujinimui	20, 21	1 773	-
35.	Paslaugų teikėjams už atliktus valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo darbus		-	-
36.	Išankstiniai apmokėjimai už parduodamą atnaujintą valstybės nekilnojamąjį turtą		-	-
37.	Kiti išankstiniai apmokėjimai		3	1
38.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	18	984	829
39.	Kitos skolos	19, 21	550	676
33	Iš viso trumpalaikių įsipareigojimų		48 927	46 321
41.	Įsipareigojimai, susiję su atnaujintinu valstybės nekilnojamojo turto, laikomu parduoti		26 279	61
42.	Iš viso įsipareigojimų		138 762	58 334
43.	Iš viso nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų		155 993	74 968
C	Įsipareigojimai dėl pavesto valdyti turto	13	1 055 373	1 211 321
D	Iš viso įsipareigojimų, nuosavo kapitalo ir pavesto valdyti turto		1 211 366	1 286 289

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė finansinės atskaitomybės dalis


L. e. valdybos pirmininko pareigas
Romualdas Žemaitaitis

Vyriausiasis finansininkas
Jurgis Vaidutis Andrašius

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos

finansų ministro

2009 m. balandžio 30 d.

įsakymu Nr. 1K-146

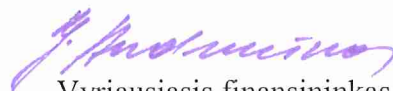
2008 METŲ PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2009 m. balandis 9 d..

(tūkst. litų)

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Pastabos	Einamieji finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1.	Pajamos		8 550	14 753
1.1.	Atlygis ir skolų išieškojimo sąnaudų kompensacija	24	5 645	2 529
1.2.	Palūkanos	25	948	5 083
1.3.	Nuosavų neveiksnių aktyvų realizavimo pajamos	26	452	6 623
1.4.	Kitos pajamos	27	1 505	518
2.	Sąnaudos		(7 221)	(8 331)
2.1.	Nebaigtų paslaugų pokytis	7, 28	2 654	-
2.2.	Išmokų darbuotojams sąnaudos	29	(8 539)	(7 075)
2.3.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	2, 3	(444)	(433)
2.4.	Mokesčių sąnaudos		(106)	(131)
2.5.	Kitos sąnaudos	30	(786)	(692)
3.	Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		1 329	6 422
4.	Pelno mokestis	31	110	-
5.	Laikotarpio pelnas (nuostoliai)		1 219	6 422

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė finansinės atskaitomybės dalis

L. e. valdybos pirmininko pareigas
Romualdas ŽemaitaitisVyriausiasis finansininkas
Jurgis Vaidutis Andrašius

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
finansų ministro
2009 m. balandžio 30 d.
įsakymu Nr. 1K-146

2008 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
2009 m. balandžio 7 d.

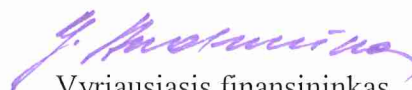
(tūkst. litų)

Eil. Nr.	Rodikliai	Įregistruotas akcinis kapitalas	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Privalomasis rezervas	Perkainojimo rezervas	Kiti rezervai	Iš viso
1.	Likutis 2006-12-31	8 891	718	890	-	-	10 499
2.	Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
2.1.	Patvirtinti dividendai	-	(287)	-	-	-	(287)
2.2.	Pelnas (nuostoliai)	-	6 422	-	-	-	6 422
3.	Likutis 2007-12-31	8 891	6 853	890	-	-	16 634
4.	Ataskaitinių finansinių metų pokyčiai:						
4.1.	Patvirtinti dividendai	-	(622)	-	-	-	(622)
4.2.	Pelnas darbuotojų premijoms ir kitoms reikmėms		(360)			360	
4.3.	Ataskaitinių metų pelnas	-	1 219	-	-	-	1 219
5.	Likutis 2008-12-31	8 891	7 090	890	-	360	17 231

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė finansinės atskaitomybės dalis



L e. valdybos pirmininko pareigas
Romualdas Žemaitaitis



Vyriausiasis finansininkas
Jurgis Vaidutis Andrašius

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

PATVIRTINTA

 Lietuvos Respublikos
finansų ministro

2009 m. balandžio 30 d.

įsakymu Nr. 1K-146

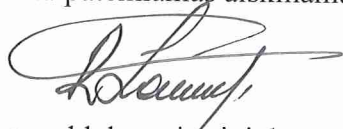
2008 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2009 m. balandžio 7 d.

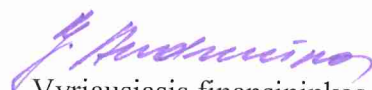
(tūkst. litų)

Eil. nr.	Straipsnio pavadinimas	Einamieji finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1	2	3	4
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai		
1.1.	Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	1 329	6 422
	<i>Koregavimai dėl:</i>		
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos	444	433
1.3.	Palūkanų pajamų	(948)	(5 083)
1.4.	Palūkanų išlaidų	-	-
1.5.	Ilgalaikio turto perleidimo ir nurašymo rezultatų eliminavimas	(11)	(16)
1.6.	Užsienio valiutos nuostolių	1	47
	<i>Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:</i>		
1.7.	Gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas	(2 529)	2 023
1.8.	Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	(160)	333
1.9.	Mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	1 999	(2 391)
1.10.	Sumokėtas pelno mokestis	-	-
A.	<i>Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai</i>	125	1 768
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai		
2.1.	Ilgalaikio turto įsigijimas	(229)	(277)
2.2.	Ilgalaikio turto perleidimas	11	16
2.3.	Iždo vekselių ir obligacijų įsigijimas	(61 802)	(57 682)
2.4.	Iždo vekselių ir obligacijų išpirkimas	60 891	49 749
2.5.	Gautos palūkanos už skolos vertybinius popierius	697	2 003
B.	<i>Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai</i>	(432)	(6 191)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai		
3.1.	Lėšos iš išleistų akcijų	-	-
3.2.	Ilgalaikės paskolos valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti	52 047	-
3.3.	Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo finansavimas	(52 047)	
3.4.	Išmokėti dividendai	(622)	(287)
3.5.	Gautos palūkanos už paskolas	251	3 080
C.	<i>Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai</i>	(371)	2 793
4.	<i>Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynujų pinigų likučiui</i>	(1)	(47)
5.	Grynujų pinigų ir jų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas)	(679)	(1 677)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	1 894	3 571
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	1 215	1 894

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė finansinės atskaitomybės dalis



 L. e. valdybos pirmininko pareigas
Romualdas Žemaitaitis



 Vyriausiasis finansininkas
Jurgis Vaidutis Andrašius

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

BANKO VEIKLOS ORGANIZAVIMAS IR APSKAITOS PRINCIPAI

Bendroji dalis

Apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė pateikta litais. AB Turto banko (toliau – Bankas) finansinė atskaitomybė parengta remiantis AB Turto banko apskaitos principais, kurių santrauka pateikiama žemiau ir kurie buvo parengti vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais.

Žemiau pateikti Banko apskaitos principai atitinka praeitais metais taikytus principus.

Banko veiklos juridinis pagrindas

Banko veiklos juridinis pagrindas nustatytas akcinės bendrovės Turto banko įstatų patvirtinimo įstatyme Nr. I-1502, kurį Seimas priėmė 1996 m. rugpjūčio 22 d., pakeitė 2007 m. sausio 18 d. akcinės bendrovės Turto banko įstatų patvirtinimo įstatymo 3 straipsnio pripažinimo netekusiu galios ir priedėlio pakeitimo įstatymu Nr. X-1025. Banko įstatai turi tokią pačią juridinę galią kaip ir kiti įstatymai.

AB Turto banko, įmonės kodas 112021042, įregistruotas Juridinių asmenų registre, pagrindinės buveinės adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius. Banko įstatinį kapitalą, lygų 8 891 tūkst. litų, sudaro 88 909 paprastosios vardinės akcijos, kurių vienos nominali vertė lygi 100 litų. 100 proc. Banko akcijų priklauso valstybei. Banko akcininkų suformuotas privalomasis rezervas yra pakankamas ir atitinka įstatymų reikalavimus.

Įstatuose nustatyti Banko veiklos tikslai – organizuoti ir koordinuoti valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą, realizuoti perimtus neveiksnius aktyvus ir išieškoti pagal sutartis perduotas administruoti paskolas, valstybės garantijas bei kitus turtinius įsipareigojimus.

Iki 2007 m. sausio 1 d. Bankas tvarkė apskaitą bei sudarė finansinę atskaitomybę Lietuvos banko licencijas turinčioms kredito įstaigoms nustatyta tvarka, išskyrus pavesto valdyti turto apskaitą, nes taip buvo nustatyta Banko įstatuose iki jų pakeitimo pagal 2007-01-18 įstatymą Nr. X-1025. Dabar Banko apskaita yra tvarkoma remiantis AB Turto banko apskaitos principais, paremtais Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais, kiek tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams.

Neveiksnių aktyvų įsigijimas

1997 m. Bankas perėmė likviduojamo AB Lietuvos akcinio inovacinio banko (toliau – LAIB) aktyvus. Šių aktyvų perėmimo ir disponavimo jais teisinės nuostatos nustatytos 1997 m. balandžio 22 d. akcinės bendrovės Lietuvos akcinio inovacinio banko prievolių banko kreditoriams įvykdymo bei jo turto perėmimo įstatyme Nr. VIII-191 ir 1997 m. gruodžio 23 d. akcinės bendrovės Lietuvos akcinio inovacinio banko prievolių banko kreditoriams įvykdymo bei jo turto perėmimo įstatymo įgyvendinimo įstatyme Nr. VIII-581.

1998 m. ir 1999 m. remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. kovo 26 d. nutarimu Nr. 354 „Dėl akcinės bendrovės Lietuvos valstybinio komercinio banko įsipareigojimų ir turto perdavimo“ ir 1999 m. sausio 18 d. nutarimu Nr. 18 „Dėl akcinės bendrovės Lietuvos valstybinio komercinio banko turto perdavimo“ Bankas perėmė neveiksnius AB Lietuvos valstybinio komercinio banko (toliau – LVKB) aktyvus.

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

Perimti aktyvai finansinėje atskaitomybėje yra įtraukti į Banko turtą, o jų vertė – į išipareigojimus Lietuvos Respublikos finansų ministerijai. Kadangi visą su šiuo turtu susijusią riziką prisiėmė valstybė, tai pelnas, nuostoliai ir vertės koregavimai, susiję su šiuo turtu, yra apskaityti išipareigojimuose Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir neįtraukti į pelno (nuostolių) ataskaitą. Paskolos ir kitos perimtos skolos dėl neapibrėžto jų termino įtrauktos į ilgalaikį turtą, o išipareigojimai į ilgalaikius išipareigojimus.

Parduotinas materialusis turtas įtrauktas į trumpalaikį turtą, o skolos už išsimokėtinai parduotą turtą priklausomai nuo jų grąžinimo grafiko paskirstytos į ilgalaikį ir trumpalaikį turtą.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007 m. rugpjūčio 29 d. nutarimu Nr. 931 „Dėl atlygio akcinei bendrovei Turto bankui už skolų administravimą ir valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą ir koordinavimą apskaičiavimo taisyklių ir lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą, naudojimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtino atlygio AB Turto bankui už skolų administravimą ir valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą ir koordinavimą apskaičiavimo taisykles. Pagal šias taisykles už neveiksnių aktyvų realizavimą AB Turto bankui mokamas atlygis, todėl pajamos iš disponavimo neveiksniais aktyvais nuo 2007 m. spalio 1 d. laikomos atlygio apmokėjimu.

Per 1997 m. ir 1998 m. už Vyriausybės vertybinius popierius (toliau – VVP) bankams restruktūrizuoti Bankas išpirko dalį neveiksnių aktyvų iš LVKB bei AB Lietuvos žemės ūkio banko (toliau – LŽŪB). Įsigydamas šiuos neveiksnius aktyvus Bankas veikė savo vardu, t. y. kaip šalis turto įsigijimo sutartyse ir prisiėmė riziką, susijusią su šiuo turtu.

Neatlygintinai perduotos bankrutavusių bankų reikalavimo teisės

Pagal Lietuvos Respublikos bankų įstatymo 86 straipsnio 2 dalį nustatyta tvarka neparduotos ir kreditorių neperimtos bankrutavusio banko reikalavimo teisės neatlygintinai perduodamos Vyriausybės nustatyta institucijai. Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2004 m. birželio 22 d. nutarimu Nr. 778 „Dėl bankrutavusio banko reikalavimo teisių perleidimo akcinei bendrovei Turto bankui“ nustatė, kad AB Turto bankas yra institucija, kuriai neatlygintinai perduodamos bankrutavusio banko nustatyta tvarka neparduotos ir kreditorių neperimtos reikalavimo teisės.

Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimas ir koordinavimas

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16¹ straipsniu AB Turto bankui pavestos valstybės nekilnojamojo turto, kai jis neatitinka valstybės įmonių, įstaigų ar organizacijų poreikių įgyvendinant valstybines funkcijas, atnaujinimas. Atnaujinimas vykdomas remiantis Vyriausybės patvirtintu atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašu.

AB Turto bankui perduotas atnaujinti turtas balansine verte, kurią buvo įtrauktas į perduodančios institucijos apskaitą, įtraukiamas į atskiras balansines turto ir išipareigojimų sąskaitas. Atnaujintą turtą pardavus turto balansinė vertė ir išipareigojimų suma patikslinama pagal pardavimo kainą.

Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo jį rekonstruojant arba įsigyjant (perkant, statant) išlaidos įskaitomos į šio turto įsigijimo savikainą. Į nekilnojamojo turto įsigijimo savikainą įskaitomas Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotas atlygis AB Turto bankui ir skolinimosi išlaidos, patirtos skolinantis lėšas valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti.

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

Parduodamas atnaujintinas valstybės nekilnojamasis turtas nepriklausomų turto vertintojų įvertinamas rinkos kaina ir parduodamas aukcionuose Vyriausybės nustatyta tvarka.

Pavestas valdyti turtas

2000-2006 m. Lietuvos Respublikos finansų ministerija, vadovaudamasi Valstybės skolos įstatymu Nr. I-1508, kurį Seimas priėmė 1996 m. rugpjūčio 22 d. ir pakeitė 2005 m. birželio 16 d. Valstybės skolos įstatymo pakeitimo įstatymu Nr. X-251, ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 811 „Dėl paskolų ir valstybės garantijų, Finansų ministerijos perduodamų administruoti akcinei bendrovei Turto bankui“, pagal pavedimo sutartis Bankui perdavė administruoti dalį paskolų, suteiktų iš valstybės vardu gautų vidaus ir užsienio paskolų lėšų, ir dalį valstybės garantijų. Už paskolų administravimą Vyriausybės nustatyta tvarka Bankui mokamas atlygis.

Pagal Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų nuostatas tokios paskolos nėra Banko turtas, tačiau pagal Lietuvos banko valdybos 1996 m. spalio 24 d. nutarimo Nr. 294 „Dėl bankų publikuojamų metinių finansinių ataskaitų“ patvirtintas bankų publikuojamų ataskaitų sudarymo nuostatas 2000-2002 m. administruojamos paskolos ir kitos su jomis susijusios skolos buvo įtraukiamos į balansinės ataskaitos turto skyriaus straipsnį „Pavestas valdyti turtas“ ir į išipareigojimų skyriaus straipsnį „Išipareigojimai dėl pavesto valdyti turto“. Lietuvos banko valdyba 2005 m. liepos 28 d. nutarimu Nr. 114 pripažino netekusiais galios visus Lietuvos banko valdybos nutarimus, reglamentuojančius bankų finansinės atskaitomybės sudarymą. Pagal naujai patvirtintą Banko apskaitos politiką bei siekiant išlaikyti palyginamumo principą finansinėje atskaitomybėje pavestas valdyti turtas yra pateikiamas atskirai nuo balansinių straipsnių eilutėse „Pavestas valdyti turtas“ bei „Išipareigojimai dėl pavesto valdyti turto“. Šis turtas ir išipareigojimai yra apskaitomi perdavimo verte, atėmus paskolų grąžinimus ir nurašymus.

Pagal Garantinio fondo įstatymo 5 straipsnio 3 dalį ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 5 d. nutarimą Nr. 472 „Dėl Garantinio fondo reikalavimo teisės perleidimo akcinei bendrovei Turto bankui ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. birželio 7 d. nutarimo Nr. 685 „Dėl Garantinio fondo steigimo dalinio pakeitimo“ Garantinio ir vaikų išlaikymo fondų administracija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Bankui perleido reikalavimo teises į kreditorinius reikalavimus dėl negrąžintų finansinės paramos lėšų, skirtų iš Fondo bankrutuojančių ir bankrutavusių įmonių darbuotojų reikalavimams, susijusiems su darbo santykiais, tenkinti, ir kreditorinius reikalavimus dėl atgręžtinio reikalavimo teise neišieškotų lėšų, skirtų iš Garantinio fondo išmokoms bankrutuojančių ir bankrutavusių įmonių darbuotojams.

Vadovaudamasis Mokesčių administravimo įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. 46 patvirtinta Mokestinės nepriemokos bei importo ir eksporto mokesčių ir muitų, baudų ir delspinigių išieškojimo perdavimo akcinei bendrovei Turto bankui tvarka, Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Bankui perleido reikalavimo teisę į iš skolininkų ir garantų neišieškotus importo ir eksporto muitus ir mokesčius, su jais susijusias baudas, delspinigius ir palūkanas, kai jų suma yra nekintama ir teismo patvirtinta kaip kreditoriaus reikalavimas įmonės bankroto arba įmonės restruktūrizavimo byloje. Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Bankui perleido reikalavimo teises į įmonių mokesčines nepriemokas, susidariusias iki teismo nutarties iškelti bankroto bylą įsiteisėjimo dienos.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gegužės 7 d. nutarimu Nr. 631 „Dėl reikalavimo teisių perleidimo akcinei bendrovei Turto bankui“ ir 2002 m. rugpjūčio 29 d.

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

nutarimu Nr. 1369 „Dėl reikalavimo teisių perleidimo akcinei bendrovei Turto bankui“ Finansų ministerija perleido Bankui reikalavimo teisę į bankrutavusius bankus dėl Gyventojų indėlių kompensavimo fondo lėšų, panaudotų gyventojų indėlių kompensacijoms išmokėti, ir kitų skolų, į įmones dėl negrąžintų paskolų, išduotų iš valstybės fondų, ir į gyventojus dėl kaip garantas sumokėtų komerciniams bankams dalies skolų, susidariusių negrąžinus lengvatinėmis sąlygomis suteiktų paskolų gyvenamiesiems namams, butams statyti arba pirkti.

Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo (2004 m. lapkričio 4 d. įstatymo Nr. IX-2535 redakcija) 29 straipsnio 2 dalies 12 punkto nustatyta, kad Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba turi teisę perleisti įmonės, kuriai iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, mokesstinės nepriemokos reikalavimo teisę Bankui abipusio susitarimo pagrindu. 2005 – 2008 m. tokių reikalavimo teisių Bankui nebuvo perduota.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2005 m. gegužės 30 d. nutarimu Nr. 590 „Dėl Europos Sąjungos finansinės paramos, Europos ekonominės erdvės ir Norvegijos finansinių mechanizmų bei bendrojo finansavimo lėšų, išmokėtų iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto specialiųjų programų ir (arba) panaudotų pažeidžiant teisės aktus, grąžinimo į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą, šių lėšų registravimo, apskaitos, projektų vykdytojų skolų pripažinimo abejotomis ir abejotinų skolų nurašymo taisyklių patvirtinimo“ nustatė, kad AB Turto bankas yra institucija, kuriai perduodamos reikalavimo teisės į projekto vykdytojo negrąžintą sumą. Administruojančios institucijos 2006 – 2008 m. perdavė AB Turto bankui reikalavimo teises į 12 projektų vykdytojų grąžintinus 12 4 mln. litų.

Perleistų skolų tikroji vertė nenustatyta ir Bankui neperduota rizika dėl šių skolų. Bankas pagal nurodytas perleistas reikalavimo teises išieškotas lėšas reikalavimo perleidimo sutartyse nustatytais terminais, atskaitęs už reikalavimo teisės išieškojimą pagal reikalavimo teisės perleidimo sutartis Bankui priklausančias sumas, perveda į reikalavimo perleidimo sutartyse nurodytas sąskaitas. Atsižvelgiant į šias aplinkybes perleistos reikalavimo teisės įtrauktos į straipsnį „Pavestas valdyti turtas“.

Apskaitos politika

Pajamų pripažinimas

Palūkanų pajamos yra pripažįstamos remiantis kaupimo principu. Sukauptos palūkanos už paskolas, kurioms nustatyti 100 proc. dydžio vertės sumažėjimo nuostoliai, pajamomis nepripažįstamos. Komisiniai ir atlygis už paslaugas įtraukiami į pajamas jas atlikus. Atlygis už perduotų paskolų administravimą, kompensuojamos mokesstinės nepriemokos ir kitų skolų išieškojimo sąnaudos pajamomis pripažįstamos kas mėnesį pagal faktinius Banko veiklos rezultatus ir įtraukiamos į atlygio ir skolų išieškojimo sąnaudų kompensacijos pajamas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Sandoriai užsienio valiuta

Šioje finansinėje atskaitomybėje visos sumos yra įvertintos ir pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, litais.

Nuo 2002 m. vasario 2 d. litas yra susietas su euru santykiu 3,4528 lito už 1 eurą, o lito kursą kitų valiutų atžvilgiu kiekvienai dienai nustato Lietuvos bankas.

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

Sandoriai užsienio valiuta yra perskaičiuoti į litus, taikant sandorio metu galiojusį Lietuvos banko nustatytą oficialų keitimo kursą. Turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiuta, yra perskaičiuojami į litus, taikant oficialų valiutos keitimo kursą, galiojusį balanso sudarymo dieną.

Paskolų ir kitų skolų vertės sumažėjimas

Bankas įvertina į balansą įtrauktų paskolų, sukaupytų palūkanų ir kitų skolų (toliau – paskolų) būsimuosius pinigų srautus ir nustato šių aktyvų vertės sumažėjimo nuostolius, diskontuodamas tikėtinus pinigų srautus pradine efektyvia palūkanų norma. Bankas 2008 m. paskolas įvertino vadovaudamasis Banko valdybos patvirtintomis „Skolų AB Turto bankui vertinimo taisyklėmis“, parengtomis vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais.

Iš Vyriausybės nustatytų bankų perimtų paskolų ir kitų skolų vertės pasikeitimo rezultatais koreguoti įsipareigojimai Finansų ministerijai.

Skolos vertybiniai popieriai

Vyriausybės skolos vertybiniai popieriai (VVP) atsižvelgiant į planuojamus pinigų srautus yra traktuojami kaip iki išpirkimo laikomi vertybiniai popieriai.

Investicijos į diskontinius VVP yra apskaitomos amortizuota savikaina, amortizuojant diskonto sumą per laikotarpį nuo įsigijimo iki išpirkimo. Amortizuotas diskontas įtraukiamas į palūkanų pajamas bei Vyriausybės vertybinių popierių vertę.

Investicijos į VVP su atkarpa apskaitomos amortizuota savikaina. Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu ir įtraukiamos į balanso Vyriausybės vertybinių popierių straipsnį. Diskontas (premija) amortizuojamas per laikotarpį nuo įsigijimo iki išpirkimo, ir palūkanų pajamos padidinamos (sumažinamos) amortizuoto diskonto (premijos) suma.

VVP, kurie bus išpirkti po vienerių metų, išskyrus gautinų sumų einamųjų metų dalį, priskiriami ilgalaikiam turtui.

Perimtas materialusis turtas ir akcijos

Materialusis turtas ir akcijos, perimti iš buvusių AB „Aurabankas“ klientų, LAIB, LVKB, LŽŪB ir jų klientų bei kitų skolininkų vertinami taip:

a) materialusis turtas vertinamas žemesniaja iš perėmimo vertės arba Lietuvos atestuotų turto vertintojų nustatytos rinkos vertės;

b) akcijos vertinamos žemesniaja iš perėmimo kainos, rinkos vertės arba valdomos nuosavo kapitalo dalies balansinės vertės.

Ilgalaikis nematerialusis ir materialusis turtas

Nematerialusis ir materialusis turtas, kurio įsigijimo savikaina mažesnė negu 300 litų, nepriklausomai nuo jo naudojimo laiko, įtraukiamas į sąnaudas, pradėjus jį naudoti.

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukaupą amortizaciją ir vertės sumažėjimą (jei toks yra). Nematerialusis turtas yra amortizuojamas per naudingą tarnavimo laikotarpį, taikant tiesinį amortizacijos skaičiavimo metodą, o naudingas nematerialiojo turto tarnavimo laikas yra 3 metai.

Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukaupą nusidėvėjimą ir sukaupus vertės sumažėjimo nuostolius (jei tokių yra). Ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per naudingą tarnavimo laiką, taikant tiesinį nusidėvėjimo metodą. Naudingo tarnavimo laikas (metais) skirtingoms ilgalaikio materialiojo turto grupėms yra pateikiamas žemiau:

Pastatai ir Banko patalpos	15 – 40 metų
Transporto priemonės	5 – 6 metai
Įranga	3 – 25 metai

Mokesčiai

Mokesčius ir kitas įmokas į valstybės biudžetą ir fondus Bankas apskaičiuoja ir moka mokesčių administravimo įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka. Bankas apskaičiuoja pelno mokestį, susijusį su apmokestinamomis pajamomis, kurias apskaičiuoja pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius mokestinius normatyvinius dokumentus.

Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc. Nuo 2006 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikoje įsigaliojo LR laikinasis socialinio mokesčio įstatymas, kuris numato, kad, greta įmonių mokamo pelno mokesčio, 2006 m. sausio 1 d. prasidedančiais mokestiniais metais įmonės turėjo mokėti papildomą 4 proc. mokestį, apskaičiuotą remiantis pelno mokesčio principais, o nuo 2007 m. sausio 1 d. – 3 proc. mokestį. Po 2007 m. Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas išliko standartinis, t.y. 15 proc.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami 5 metus, išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 3 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

Atidėtieji mokesčiai apskaitomi taikant įsipareigojimų metodą. Atidėtas pelno mokestis atspindi laikinus mokestinius skirtumus tarp turto ir įsipareigojimų, parodytų finansinėje atskaitomybėje, ir turto bei įsipareigojimų, parodytų mokestinėje atskaitomybėje. Atidėtojo mokesčio turtas (įsipareigojimai) yra vertinami taikant pelno mokesčio normą, kuri galios, kai minėti laikini mokestiniai skirtumai realizuosis.

Atidėtas mokesčio turtas apskaitomas balanse tada, kai vadovybė tikisi gauti tiek planuojamo mokestinio pelno artimoje ateityje, kad jo pakaktų turtui realizuoti. Jei yra tikėtina, kad dalies atidėtojo mokesčio turto realizuoti nepavyks, ši atidėtojo mokesčio dalis finansinėje atskaitomybėje nėra pripažįstama.

Pinigai ir jų ekvivalentai

Pinigai ir pinigų ekvivalentai apima lėšas bankų korespondentinėse sąskaitose.

Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų pradinis terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

Neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra apskaitomi finansinėje atskaitomybėje, tačiau jie yra atskleidžiami, išskyrus tuos atvejus, kai jų įtaka finansiniams rezultatams yra nereikšminga.

Neapibrėžtas turtas nėra apskaitomas finansinėje atskaitomybėje, tačiau yra atskleidžiamas, jei iš jo yra tikimasi gauti ekonominės naudos.

Įvertinimų naudojimas finansinėje atskaitomybėje

Vadovybė, rengdama finansinę atskaitomybę, padarė tam tikrus vertinimus ir prielaidas, kurie įtakojo turto, įsipareigojimų, pajamų, išlaidų ir neapibrėžtumų atskleidimą. Šioje finansinėje atskaitomybėje reikšmingos sritys, kuriose naudojami vertinimai yra nusidėvėjimas ir skolų vertės sumažėjimas.

Dėl ateityje atsitiksiančių įvykių vertinimams naudotos prielaidos gali keistis. Tokių pokyčių įtaka vertinimams bus pateikta finansinėje atskaitomybėje jiems atsiradus.

Įvykiai po balanso sudarymo dienos

Visi po balanso sudarymo dienos įvykį įvykiai (koreguojantys įvykiai) yra apskaitomi finansinėje atskaitomybėje, jei jie susiję su ataskaitiniu laikotarpiu ir turi reikšmingos įtakos finansinei atskaitomybei. Visi įvykiai, kurie yra reikšmingi, tačiau nėra koreguojantys įvykiai, yra atskleidžiami šios finansinės atskaitomybės pastabose.

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. PASTABA. BANKO VEIKLA**

Bankas įsigyja, valdo, naudoja ir disponuoja neveiksniais aktyvais ir juos realizuoja, atlieka investicinių akcinių bendrovių ir bankų likvidatoriaus funkcijas, administruoja paskolas, suteiktas iš valstybės vardu gautų paskolų lėšų, ir skolas, susidariusias įvykdžius valstybės garantijas, bei administruoja šias garantijas, išieško skolas valstybinėms institucijoms ir mokestines nepriemokas, atlieka valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo funkcijas bei verčiasi kita, įstatuose numatyta, veikla.

2. PASTABA. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

(tūkst. litų)

	Pastatai ir kitas nekilnojamasis turtas	Transporto priemonės	Įstaigos įranga ir kitas turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina 2007 m. gruodžio 31 d.	6 167	851	2 333	9 351
Pasikeitimai per 2008 m.	-	(14)	(6)	(20)
iš jų įsigijimai	-	142	66	208
iš jų nurašymai ir perleidimai	-	(156)	(72)	(228)
Likutis 2008 m. gruodžio 31 d.	6 167	837	2 327	9 331
Sukauptas nusidėvėjimas 2007 m. gruodžio 31 d.	930	341	2 115	3 386
Priskaičiuota per metus	163	120	143	426
Nurašytam turtui tenkanti dalis ir perleidimai	-	(156)	(71)	(227)
Sukauptas nusidėvėjimas 2008 m. gruodžio 31 d.	1 093	305	2 187	3 585
Likutinė vertė:				
2007 m. gruodžio 31 d.	5 237	510	218	5 965
2008 m. gruodžio 31 d.	5 074	532	140	5 746

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**2. PASTABA. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS (TĘSINYS)**

Palyginamoji praėjusių finansinių metų informacija pateikta šioje lentelėje

(tūkst. litų)

	Pastatai ir kitas nekilnojamasis turtas	Transporto priemonės	Įstaigos įranga ir kitas turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina 2006 m. gruodžio 31 d.	6 167	739	2 334	9 240
Pasikeitimai per 2007 m.	-	112	(1)	111
iš jų įsigijimai	-	206	55	261
iš jų nurašymai	-	(94)	(56)	(150)
Likutis 2007 m. gruodžio 31 d.	6 167	851	2 333	9 351
Sukauptas nusidėvėjimas 2006 m. gruodžio 31 d.	767	339	2 017	3 123
Priskaičiuota per metus	163	96	154	413
Nurašytam turtui tenkanti dalis	-	(94)	(56)	(150)
Sukauptas nusidėvėjimas 2007 m. gruodžio 31 d.	930	341	2 115	3 386
Likutinė vertė:				
2006 m. gruodžio 31 d.	5 400	400	317	6 117
2007 m. gruodžio 31 d.	5 237	510	218	5965

Banko veikloje naudojamas visiškai nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas (įsigijimo savikaina) tūkst. litų:

	2008-12-31	2007-12-31
Transporto priemonės	100	156
Įstaigos įranga	1 582	1 383
Iš viso	1 682	1 539

2008 m. ir 2007 m. gruodžio 31 d. Banko ilgalaikis materialusis turtas nebuvo įkeistas kitoms įmonėms, įstaigoms ar organizacijoms.

3. PASTABA. NEMATERIALUSIS TURTAS

(tūkst. litų)

	Kompiuterių programos	Iš viso
Įsigijimo savikaina 2007 m. gruodžio 31 d.	567	567
Pasikeitimai per 2008 m.	21	21
iš jų įsigijimai	21	21
iš jų nurašymai	-	-
Įsigijimo savikaina 2008 m. gruodžio 31 d.	588	588
Sukaupta amortizacija 2007 m. gruodžio 31 d.	534	534
Priskaičiuota per metus	18	18
Nurašytam turtui tenkanti dalis	-	-
Sukaupta amortizacija 2008 m. gruodžio 31 d.	552	552
Likutinė vertė 2007 m. gruodžio 31 d.	33	33
Likutinė vertė 2008 m. gruodžio 31 d.	36	36

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**3. PASTABA. NEMATERIALUSIS TURTAS (TĖSINYS)**

Palyginamoji praėjusių finansinių metų informacija pateikta šioje lentelėje

(tūkst. litų)

	Kompiuterių programos	Iš viso
Įsigijimo savikaina 2006 m. gruodžio 31 d.	551	551
Pasikeitimai per 2007 m.	16	16
iš jų įsigijimai	16	16
iš jų nurašymai	-	-
Įsigijimo savikaina 2007 m. gruodžio 31 d.	567	567
Sukaupta amortizacija 2006 m. gruodžio 31 d.	514	514
Priskaičiuota per metus	20	20
Nurašytam turtui tenkanti dalis	-	-
Sukaupta amortizacija 2007 m. gruodžio 31 d.	534	534
Likutinė vertė 2006 m. gruodžio 31 d.	37	37
Likutinė vertė 2007 m. gruodžio 31 d.	33	33

4. PASTABA. SKOLOS IR NUOSAVYBĖS VERTYBINIAI POPIERIAI.

(tūkst. litų)

	2008-12-31	2007-12-31
Iki išpirkimo laikomos Valstybės išdo obligacijos (ilgalaikis turtas)	10 077	10 156
įsigijimo savikaina	10 077	10 156
sukauptos palūkanos	-	-
Iki išpirkimo laikomos Valstybės išdo obligacijos (trumpalaikis turtas)	2 518	8 120
įsigijimo savikaina	2 085	7 624
sukauptos palūkanos	433	496
Trumpalaikiai išdo vekseliai	51 217	44 625
įsigijimo savikaina	50 254	43 799
sukauptos palūkanos	963	826

5. PASTABA. VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO FINANSAVIMAS

AB Turto bankas 2008 metais valstybės nekilnojamojo turto, kuris remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1074 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 1082 „Dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 3 punktu, patikėjimo teise valdyti nebuvo perduotas AB Turto bankui, atnaujinimui finansuoti panaudojo 52 047 mln. litų perskolintų lėšų.

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**6. PASTABA. PASKOLOS IR KITOS SKOLOS**

(tūkst. litų)

	Apskaitinė vertė	Vertės sumažėjimo nuostoliai	Balansinė vertė
2008-12-31			
Perimtos iš AB „Aurabanko“	34 837	34 659	178
Pirktos už VVP iš komercinių bankų	19 884	19 540	344
Iš viso nuosavų neveiksnių aktyvų	54 721	54 199	522
Perimtos iš Vyriausybės nustatytų bankų:			
Perimtos iš LAIB	24 540	24 540	-
Perimtos iš LVKB	67 402	65 537	1 865
Iš viso perimtų neveiksnių aktyvų	91 942	90 077	1 865
Iš viso paskolų ir skolų	146 663	144 276	2 387
Palyginamoji praėjusių metų informacija			
2007-12-31			
Perimtos iš AB „Aurabanko“	35 826	35 611	215
Pirktos už VVP iš komercinių bankų	22 884	22 576	308
Iš viso nuosavų neveiksnių aktyvų	58 710	58 187	523
Perimtos iš Vyriausybės nustatytų bankų:			
Perimtos iš LAIB	25 256	25 256	-
Perimtos iš LVKB	69 157	67 090	2 067
Iš viso perimtų neveiksnių aktyvų	94 413	92 346	2 067
Iš viso paskolų ir skolų	153 123	150 533	2 590

7. PASTABA. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS

(tūkst. litų)

	2008-12-31	2007-12-31
Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo koordinavimo ir organizavimo sąnaudos, tenkančios neužbaigtiems atnaujinimo objektams arba jų etapams	2 654	-
Iš anksto sumokėtas mokestis už kompiuterių programų palaikymą	19	20
Turto draudimo išlaidos	22	25
Spaudos ir norminių aktų prenumerata	6	6
Kitos sąnaudos	-	6
Iš viso	2 701	57

8. PASTABA. SUKAUPTOS PAJAMOS

(tūkst. litų)

	Apskaitinė vertė 2008-12-31	Vertės sumažėjimo nuostoliai	Balansinė vertė 2008-12-31	Balansinė vertė 2007-12-31
Gautinas atlygis už paskolų administravimą	485	-	485	936
Pagal reikalavimo perleidimo sutartis perleistų skolų valstybės institucijoms išieškojimo sąnaudų kompensacija	50	-	50	-
Kitos sukauptos pajamos	10	(4)	6	15
Iš viso	545	(4)	541	951

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**9. PASTABA. PASKOLŲ IR KITŲ SKOLŲ VERTĖS SUMAŽĖJIMO PASIKEITIMO PRIEŽASTYS**

(tūkst. litų)

	Paskolos ir skolos	Skolos už išsimokė- tinai parduotą turtą	Sukaup- tos pajamos	Iš viso
Vertės sumažėjimo suma 2007 m. gruodžio 31 d.	150 533	43	4	150 580
Padidėjus rizikai:				
Įtrauktas į pelno (nuostolių) ataskaitą	-	-	-	-
Įtrauktas į įsipareigojimus už perimtus neveiksnius aktyvus	(495)	-	-	(495)
Gražinus paskolas, sumokėjus skolas:	(945)	(25)	-	(970)
Įtrauktas į pelno (nuostolių) ataskaitą (26 pastaba)	(452)	-	-	(452)
Įtrauktas į įsipareigojimus už perimtus neveiksnius aktyvus	(493)	(25)	-	(518)
Nurašius paskolas ir skolas	(4 974)	-	-	(4 974)
Pasikeitus valiutos kursui	157	-	-	157
Vertės sumažėjimo suma 2008 m. gruodžio 31 d.	144 276	18	4	144 298
Palyginamoji praėjusių metų informacija				
Vertės sumažėjimo suma 2006 m. gruodžio 31 d.	192 467	-	12	192 479
Padidėjus rizikai:				
Įtrauktas į pelno (nuostolių) ataskaitą	-	-	-	-
Įtrauktas į įsipareigojimus už perimtus neveiksnius aktyvus	160	43	-	203
Gražinus paskolas, sumokėjus skolas:	(8 742)	-	(8)	(8 750)
Įtrauktas į pelno (nuostolių) ataskaitą (26 pastaba)	(6 623)	-	(8)	(6 631)
Įtrauktas į įsipareigojimus už perimtus neveiksnius aktyvus	(2 119)	-	-	(2 119)
Nurašius paskolas ir skolas	(32 808)	-	-	(32 808)
Pasikeitus valiutos kursui	(544)	-	-	(544)
Vertės sumažėjimo suma 2007 m. gruodžio 31 d.	150 533	43	4	150 580

Nustatytas ir į apskaitą įtrauktas tik individualus turto vertės sumažėjimas. Vertės sumažėjimas buvo apskaitytas paskoloms ir kitoms skoloms (6 pastaba) bei sukauptoms pajamoms (7 pastaba).

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**10. PASTABA. FINANSINIS TURTAS**

(tūkst. litų)

	2008-12-31	2007-12-31
Lėšos korespondentinėje ir kitose bankų sąskaitose	1 215	1 894
Investicijos, laikomos iki termino pabaigos:		
Iždo obligacijos	12 595	18 276
Iždo vekseliai	51 217	44 625
Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo finansavimas	52 047	-
Paskolos ir kitos skolos (6 pastaba)	2 387	2 590
Sukauptos pajamos (7 pastaba)	541	951
Finansų ministerijos skola už investuotojams pervestas lėšas už išpirktus VVP (10 pastaba)	-	9
Pirkėjų skolos už parduotą turtą:		
Po vienerių metų gautinos sumos	17	170
Per vienerius metus gautinos sumos (10 pastaba)	201	280
Kitos gautinos sumos	185	4
Iš viso	120 405	68 799

11. PASTABA. KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS

(tūkst. litų)

	Apskaitinė vertė 2008-12-31	Vertės sumažėjimo nuostolis 2008-12-031	Apskaitinė vertė 2007-12-31	Vertės sumažėjimo nuostolis 2007-12-31
Gautinas pardavimo PVM	63	-	4	-
Finansų ministerijos skola už investuotojams pervestas lėšas už išpirktus VVP	-	-	9	-
Pirkėjų įsiskolinimai už parduotą turtą	219	18	323	43
Atsargos (trumpalaikis materialusis turtas)*	29	-	28	-
Perimtas iš bankų materialusis turtas	5 265	5 256	5 281	5 266
Palūkanos už perskolintas lėšas valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti	93	-	-	-
Valstybės turto valdytojų skolos už panaudotas Banko apyvartines lėšas	29	-	-	-
Einamosios trumpalaikės skolos	5	-	10	-
Iš viso	5 703	5 274	5 655	5 309

*trumpalaikis materialusis turtas yra nurašomas jį pradėjus naudoti.

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**11. LENTELĖ (TĘSINYS). BALANSINĖ KITO TRUMPALAIKIO TURTO VERTĖ**
(tūkst. litų)

	Balansinė vertė 2008-12-31	Balansinė vertė 2007-12-31
Gautinas pardavimo PVM	63	4
Finansų ministerijos skola už investuotojams pervestas lėšas už išpirktus VVP	-	9
Pirkėjų įsiskolinimai už parduotą turtą	201	280
Atsargos (trumpalaikis materialusis turtas)*	29	28
Perimtas iš bankų materialusis turtas	9	15
Palūkanos už perskolintas lėšas valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti	93	-
Valstybės turto valdytojų skolos už panaudotas Banko apyvartinės lėšas	29	-
Einamosios trumpalaikės skolos	5	10
Iš viso	429	346

12 PASTABA. PARDUOTI LAIKOMAS ATNAUJINTINAS VALSTYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Bankas 2007 – 2008 metais iš valstybės turto valdytojų perėmė patikėjimo teise atnaujintino nekilnojamojo turto, įtraukto į Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-10-10 nutarimu Nr. 1082 ir 2008-10-14 nutarimu Nr. 1074:

Turto pavadinimas	Perimta iš viso	Perduotas panaudai	Parduo- damas	Parduotas	
				Balansinė vertė	Pardavimo kaina
Likutis 2007 m. gruodžio 31 d.	61	-	61	-	-
Pasikeitimai per 2008 metus.	26 218	21 076	5 203		
Iš jų perimta	26 279	21 076	5 203		
Iš jų parduota	(61)	-	(61)	61	1 768
Likutis 2008 m. gruodžio 31 d.	26 279	21 076	5 203	61	1 768

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**13. PASTABA. PAVESTAS VALDYTI TURTAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI
DĖL PAVESTO VALDYTI TURTO (NEAUDITUOTA)**

(tūkst. litų)

	2008-12-31	2007-12-31
Finansų ministerijos perduotos administruoti paskolos, suteiktos iš valstybės vardu gautų vidaus ir užsienio paskolų lėšų, ir skolos, susidariusios įvykdžius valstybės garantiją	703 492	838 050
Finansų ministerijos perleista reikalavimo teisė į LAB Vakarų bankas	3 879	3 996
Finansų ministerijos perleistos reikalavimo teisės į bankrutuojančius bankus dėl skolų Gyventojų indėlių kompensavimo fondui	221	228
Finansų ministerijos perleistos reikalavimo teisės dėl iš Privatizavimo fondo suteiktų paskolų	14 840	14 871
Finansų ministerijos perleistos reikalavimo teisės į skolas dėl įvykdytų garantijų į lengvatines paskolas gyvenamiesiems namams, butams statyti arba pirkti	125	133
Garantinio ir vaikų išlaikymo fondų administracijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos perleistos reikalavimo teisės dėl skolų Garantiniam fondui	51 355	50 257
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Finansų ministerijos perduota išieškoti mokestinė nepriemoka	252 924	280 446
Muitinės departamento prie Finansų ministerijos perduoti išieškoti importo ir eksporto muitai ir mokesčiai, su jais susijusios baudos, delspinigiai ir palūkanos	16 171	12 916
Perduotos reikalavimo teisės į SAPARD programos projektų vykdytojų grąžintinas lėšas	9 794	9 256
Perduotos reikalavimo teisės į projektų vykdytojų grąžintiną PHARE programos paramą	1 183	1 168
Ūkio ministerijos perduotos ES struktūrinių fondų paramos gavėjų skolos	1 203	-
Socialinės apsaugos ir darbo m-jos perduotos išieškoti skolos	186	-
Iš viso trečiųjų šalių pavestas valdyti turtas	1 055 373	1 211 321
Įsipareigojimai susiję su trečiųjų šalių pavestu valdyti turtu	1 055 373	1 211 321

Pavesto valdyti turto perėmimo ir perleidimo pagrindai nurodyti skyriaus „Banko veiklos organizavimas ir apskaitos principai“ poskyryje „Pavestas valdyti turtas“. Bankas, valdydamas šioje lentelėje išvardintas paskolas, skolas ir mokestines nepriemokas, veikia kaip administratorius, gauna atlygį už perduotą administruoti paskolų ir valstybės garantijų administravimą ir sąnaudų kompensaciją už pagal reikalavimo perleidimo sutartis perduotų skolų išieškojimą ir neprisiima jokios rizikos dėl jų.

14. PASTABA. NUOSAVO KAPITALO POKYČIAI

AB Turto bankas valdyba, valdydama patikėtą kapitalą, nuolat seka, kad nuosavo kapitalo dydis netaptų mažesnis kaip ½ įstatuose nurodyto kapitalo dydžio. 2008 m. gruodžio 31 d. nuosavas kapitalas buvo 1,9 karto didesnis už įstatuose nurodytą įstatinį kapitalą.

Akcininko sprendimu iš 6 853 tūkst. litų nepaskirstytojo pelno ataskaitinių metų pradžioje 622 tūkst. litų buvo skirti dividendams išmokėti, 360 tūkst. litų darbuotojų premijoms ir kitoms reikmėms ir ankstesnių metų pelno 2008 m. gruodžio 31 d. liko 5 871 tūkst. litų.

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**15. PASTABA. ĮSIPAREIGOJIMAI UŽ PERIMTUS NEVEIKSNIUS AKTYVUS**

Įsipareigojimus Finansų ministerijai už perimtus neveiksnius aktyvus sudarė įsipareigojimai už iš LAIB ir LVKB perimtus neveiksnius aktyvus; 2008-12-31 11 509 tūkst. litų ir 2007-12-31 11 952 tūkst. litų.

Įsipareigojimų už perimtus neveiksnius aktyvus pagrindai nurodyti skyriaus „Banko veiklos organizavimas ir apskaitos principai“ poskyryje „Neveiksnių aktyvų įsigijimas“. Įsipareigojimai per 2008 m. sumažėjo 443 tūkst. litų išieškojus 1299 tūkst. litų paskolų ir kitų skolų, iš jų 862 tūkst. litų gauta daugiau už paskolų ir kitų skolų balansinę vertę ir 6 tūkst. litų įsipareigojimai sumažinti dėl neveiksnių aktyvų balansinės vertės pasikeitimo iš naujo individualiai įvertinus perimtas paskolas ir kitas skolas.

Šie įsipareigojimai nėra laikomi finansiniais įsipareigojimais, kadangi jie yra padengti perimtu turtu ir nėra įsipareigojimo juos padengti pinigais.

16. PASTABA. ĮSIPAREIGOJIMAI DĖL VVP BANKAMS RESTRUKTŪRIZUOTI IR REALIZUOTŲ NEVEIKSNIŲ AKTYVŲ

(tūkst. litų)

	2008-12-31	2007-12-31
Įsipareigojimai už perduotus VVP bankams restruktūrizuoti	8 311	8 311
Įsipareigojimai už realizuotus iš LVKB perimtus neveiksnius aktyvus	36 297	35 289
Įsipareigojimai už realizuotus iš LAIB perimtus neveiksnius aktyvus	521	246
Iš viso	45 129	43 846

Įsipareigojimus už VVP bankams restruktūrizuoti sudaro įsipareigojimai Finansų ministerijai už Bankui perduotus VVP, skirtus neveiksniams aktyvams iš restruktūrizuojamų bankų išpirkti. Šie įsipareigojimai padengti lėšomis, gautomis realizavus išpirktus neveiksnius aktyvus.

Įsipareigojimai už realizuotus perimtus neveiksnius aktyvus per 2008 m. padidėjo 1 283 tūkst. litų, gavus 1 299 tūkst. litų už realizuotus neveiksnius aktyvus, ir sumažėjo 16 tūkst. litų atsiskaičius atlygį už neveiksnių aktyvų realizavimą.

17. PASTABA. ĮSIPAREIGOJIMAI DĖL NEBAIGTŲ ATSISKAITYMŲ

Įsipareigojimus dėl nebaigtų atsiskaitymų, susijusių su išieškotų skolų sumomis, sudarė:

(tūkst. litų)

	2008-12-31	2007-12-31
Išieškotos ir dar nepervestos administruojamos paskolos	-	149
Išieškota ir dar nepervesta mokestinė nepriemoka	409	151
Išieškotos ir dar nepervestos skolos Žemės ūkio ministerijai	-	626
Išieškotos ir dar nepervestos skolos Finansų ministerijai	2	27
Išieškotos ir dar nepervestos skolos Garantinio fondo administracijai	77	16
Iš viso	488	969

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**18. PASTABA. SU DARBO SANTYKIAIS SUSIJĘ ĮSIPAREIGOJIMAI**

Su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudarė:

(tūkst. litų)

	2008-12-31	2007-12-31
Nepanaudotų atostogų apmokėjimo rezervas	457	585
Išeitinių pašalpų rezervas	357	-
Įmokos į Garantinį fondą	1	2
Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	154	221
Iš darbo užmokesčio išskaitytos socialinio draudimo įmokos (3 proc.)	15	21
Iš viso	984	829

19. PASTABA. KITOS SKOLOS

(tūkst. litų)

	2008-12-31	2007-12-31
Gauti avansai ir rankpinigiai už turtą, kuris bus parduotas	101	25
Tranzitinės sumos, susijusios su pavestu valdyti turtu, išskyrus išieškotas skolas	29	334
Įsipareigojimai tiekėjams už prekes ir paslaugas	67	76
Į biudžetą mokėtinas PVM	57	216
Į biudžetą mokėtini kiti mokesčiai	14	7
2008 metų pelno mokestis	164	-
Mokėtinos palūkanos už paskolą valstybės turtui atnaujinti	93	-
Kiti įsipareigojimai	25	18
Iš viso	550	676

20. PASTABA. FINANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

(tūkst. litų)

	2008-12-31	2007-12-31
Už VVP bankams restruktūrizuoti ir realizuotus neveiksnius aktyvus (15 pastaba)	45 129	43 846
Valstybės institucijoms dėl nebaigtų atsiskaitymų už išieškotas lėšas (16 pastaba)	488	969
Tranzitinės sumos, susijusios su pavestu valdyti turtu, išskyrus išieškotas skolas (18 pastaba)	29	334
Nepanaudotos lėšos, skirtos valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti	1 773	-
Perskolintos paskolos valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti	52 047	-
Iš viso	99 466	45 149

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**21. PASTABA. ĮSIPAREIGOJIMŲ LIKVIDUMAS**

(tūkst. litų)

Įsipareigojimų pavadinimas	Iki pareikalavimo	Iki 3 mėn.	Nuo 3 iki 12 mėn.	Nuo 12 iki 24 mėn.	Neapibrėžti terminai	Iš viso
Dėl neveiksnių aktyvų, perimtų iš komercinių bankų	-	-	-	-	11 509	11 509
Dėl VVP bankams restruktūrizuoti ir realizuotų neveiksnių aktyvų	45 129	-	-	-	-	45 129
Valstybės institucijoms dėl nebaigtų atsiskaitymų už išieškotas lėšas		488	-	-	-	488
Kiti išankstiniai apmokėjimai	-	3	-	-	-	3
Susiję su darbo santykiais	-	239	745	-	-	984
Perskolintos paskolos valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti	-	-		52 047	-	52 047
Nepanaudotos lėšos valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti	1 773	-	-	-	-	1 773
Kitos skolos	-	408	-		-	408
Iš viso	46 902	1 138	745	52 047	11 509	112 341

Palyginamoji praėjusių finansinių metų informacija pateikta šioje lentelėje

(tūkst. litų)

Įsipareigojimų pavadinimas	Iki pareikalavimo	Iki 3 mėn.	Nuo 3 iki 12 mėn.	Nuo 12 iki 24 mėn.	Neapibrėžti terminai	Iš viso
Dėl neveiksnių aktyvų, perimtų iš komercinių bankų	-	-	-		11 952	11 952
Dėl VVP bankams restruktūrizuoti ir realizuotų neveiksnių aktyvų	43 846	-	-		-	43 846
Valstybės institucijoms dėl nebaigtų atsiskaitymų už išieškotas lėšas	969	-	-		-	969
Kiti išankstiniai apmokėjimai	-	1	-		-	1
Susiję su darbo santykiais	-	244	585		-	829
Kitos skolos	-	676	-		-	676
Iš viso	44 815	921	585		11 952	58 273

Įsipareigojimams už neveiksnius aktyvus, perimtus iš komercinių bankų, terminai nenustatyti. Terminas (iki pareikalavimo) atsiranda tik realizavus perimtus neveiksnius aktyvus ir gavus pinigus. Dėl trumpo arba neapibrėžto termino šios sumos buvo apskaitytos įsigijimo savikaina. Palūkanos mokamos tik už perskolintas paskolas valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti.

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**22. PASTABA. FINANSINIO TURTO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ
TIKROSIOS VERTĖS ATSKLEIDIMAS**

(tūkst. litų)

	2008-12-31		2007-12-31	
	Balansinė vertė	Tikroji vertė	Balansinė vertė	Tikroji vertė
Finansinis turtas				
Lėšos bankų sąskaitose	1 215	1 215	1 894	1 894
Iždo obligacijos ir vekseliai	63 812	61 814	62 901	62 792
Paskolos ir kitos skolos	2 387	2 387	2 590	2 590
Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo finansavimas	52 047	52 047		
Kitos gautinos sumos	944	944	1 414	1 414
Iš viso finansinio turto	120 405	118 407	68 799	68 690
Finansiniai įsipareigojimai				
Už VVP bankams restruktūrizuoti ir realizuotus neveiksnius aktyvus	45 129	45 129	43 846	43 846
Perskolinčios paskolos valstybės nekilnojamojam turtui atnaujinti	52 047	52 047	-	-
Nepanaudotos lėšos valstybės nekilnojamojam turtui atnaujinti	1 773	1 773	-	-
Kiti einamieji įsipareigojimai	517	517	1 303	1 303
Iš viso finansinių įsipareigojimų	99 466	99 466	45 149	45 149

Paskolų ir kitų skolų balansinė vertė atitinka tikrąją vertę, nes nustatant jų balansinę vertę, būsimieji pinigų srautai buvo diskontuoti taikant arba rinkos palūkanų normą, nesant galimybės nustatyti pirminės efektyvios palūkanų normos, arba pirminę efektyvią palūkanų normą ir nustatytas individualus vertės sumažėjimas, kuris atspindi geriausią galimą Banko įvertinimą.

Finansinių įsipareigojimų tikroji vertė atitinka jų rinkos vertę, nes šie įsipareigojimai arba yra neapibrėžto termino, arba labai trumpo termino.

23. PASTABA. NEBALANSINIAI BANKO ĮSIPAREIGOJIMAI

2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. Bankas neturėjo nebalansinių įsipareigojimų, išskyrus pavestą valdyti turtą, ir išvestinių finansinių priemonių.

**24. PASTABA. ATLYGIS IR SKOLŲ IŠIEŠKOJIMO SĄNAUDŲ
KOMPENSACIJA**

(tūkst. litų)

	Einamieji finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Atlygis už skolų administravimą ir valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą ir koordinavimą	4 738	1 194
Mokestinės nepriemokos išieškojimo sąnaudų kompensacija	672	1 157
Kitų institucijų perduotų skolų išieškojimo sąnaudų kompensacija	210	124
Atlygis už investicinių akcinių bendrovių likvidavimą	25	54
Iš viso	5 645	2 529

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**25. PASTABA. PALŪKANOS**

(tūkst. litų)

	Einamieji finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Už izdo skolos vertybinius popierius	697	2 003
Už paskolas, pirkas už VVP	-	1 671
Už paskolas, perimtas iš komercinių bankų	-	1 137
Už lėšas bankuose	176	195
Už išsimokėtinai parduotą turtą	-	60
Kitos palūkanos	75	17
Iš viso	948	5 083

26. PASTABA. NUOSAVŲ NEVEIKSNIŲ AKTYVŲ REALIZAVIMO PAJAMOS

(tūkst. litų)

	Einamieji finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Už VVP iš komercinių bankų pirktų neveiksnių aktyvų realizavimo pajamos	317	3 265
Pajamos, gautos išieškojus į sąnaudas nurašytas skolas	135	3 358
Kitos pajamos	-	-
Iš viso	452	6 623

27. PASTABA. KITOS PAJAMOS

(tūkst. litų)

	Einamieji finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Išieškotos skolos pagal neatlygintinai iš likviduojamų bankų perimtas reikalavimo teises	1 493	463
Pajamos pardavus nuosavą turtą	11	15
Kitos pajamos	1	40
Iš viso	1 505	518

28. PASTABA. NEBAIGTŲ PASLAUGŲ POKYTIS

2008 m. padaryta 2 654 tūkst. litų valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo ir koordinavimo sąnaudų, tenkančių atnaujinimo objektams arba jų etapams, kurie bus užbaigti ateinančiais metais.

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**29. PASTABA. ATLYGINIMAI, SOCIALINIO DRAUDIMO ĮMOKOS IR KITOS SU DARBO UŽMOKESČIŲ SUSIJUSIOS IŠLAIDOS**

(tūkst. litų)

	Einamieji finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Valdybai	722	878
Personalui	7 817	6 197
Iš viso	8 539	7 075
Vidutinis darbuotojų skaičius	74	74

Remdamosi AB Turto banko pakeistais įstatais, patvirtintais 2007-01-18 įstatymu Nr. X-1025, AB Turto banko stebėtojų taryba 2008-02-05 nutarimu Nr. P-1-5 valdybos nariais paskyrė 2 valstybės tarnautojus, dėl ko sumažėjo Banko darbuotojų valdybos narių skaičius, kas įtakoją valdybos ir personalo išlaikymo išlaidų dydį.

30. PASTABA. KITOS SĄNAUDOS

(tūkst. litų)

	Einamieji finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pastatų ir patalpų eksploatacijos	146	116
Įrangos eksploatacijos ir trumpalaikio turto	194	120
Transporto, pašto ir ryšių paslaugų	208	174
Darbuotojų motyvacijos	18	46
Tiesioginės skolų išieškojimo sąnaudos	46	39
Tiesioginės valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo sąnaudos	62	-
Finansinės veiklos sąnaudos	33	72
Kitos	79	125
Iš viso	786	692

31 PASTABA. PELNO MOKESTIS

Nuo 2007 m. pelno Bankas pelno mokesčio nemokėjo, nes buvo panaudoti ankstesnių laikotarpių keliamas mokestinis nuostolis. 2008 metų metinėje pelno mokesčio deklaracijoje atskaitytas keliamų praėjusių mokestinių laikotarpių veiklos nuostolių likutis 854 tūkst. litų ir nuo apmokestinamojo pelno apskaičiuota 164 tūkst. litų pelno mokesčio. 2008 m. Bankas sudarė 357,5 tūkst. litų išeitinių išmokų rezervą, darbuotojams, kuriuos numatyta atleisti 2009 metais ir kuriems įteikti išpėjimai dėl atleidimo. Šis rezervas įtrauktas į sąnaudas, o pelno mokesčio deklaracijoje – į neleidžiamų atskaitymų sumą, o dėl to susidaręs pelno mokesčio skirtumas 54 tūkst. litų balanse parodytas atidėtojo mokesčio turto straipsnyje. Likusi pelno mokesčio suma 110 tūkst. litų įtraukta į pelno (nuostolių) ataskaitą.

32. PASTABA. BANKO PRISIIMAMOS RIZIKOS RŪŠYS

Banko veiklos pobūdis išieškant parduotas administruoti paskolas ir perduotas išieškoti kitas skolas toks, kad įsipareigojimai mokėti pinigų atsiranda Bankui išieškojus perduotas skolas, t. y. gavus pinigų, todėl Bankas nesusiduria su likvidumo problema. Be to, Banko likvidumą kiekvienu momentu užtikrina turimas Vyriausybės skolos vertybinių popierių (išdo vekselių ir obligacijų), turinčių likvidžią antrinę rinką, portfelis (detaliau žiūrėti 10 pastabą „Finansinis turtas“).

AB TURTO BANKAS

Įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124

2008 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

Bankas nėra išleides jokių garantijų, todėl maksimalus kredito rizikos poveikis yra lygus turto balansinei vertei. Palūkanų už paskolas ir skolos vertybinius popierius normos yra fiksuotos, todėl palūkanų normų pasikeitimo įtakos Banko finansiniams rezultatams rizikos nėra. Bankas neturi įsipareigojimų užsienio valiuta, o finansinis turtas užsienio valiuta yra nereikšmingas, todėl valiutų rizikos yra nereikšminga.

Jeigu AB Turto bankui pardavus jam perduotą atnaujintą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą gautų lėšų nepakanka valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti ir kitoms su turto atnaujinimu susijusioms išlaidoms padengti, trūkstančių lėšų išskyrimą valstybės biudžeto rengimą, tvirtinimą ir vykdymą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka inicijuoja valstybės turto valdytojas ir valstybės biudžeto asignavimų valdytojas, jei valstybės turto valdytojas nėra valstybės biudžeto asignavimų valdytojas.

Banko veikloje galima operacinė rizika dėl darbuotojų neatliktų ar netinkamai atliktų funkcijų, dėl informacinės sistemos veiklos sutrikimų ir dėl išorės veiksmų. Banke įdiegta vidaus kontrolės sistema, užtikrinanti operacinės rizikos valdymą.

33. PASTABA. SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

Per 2008 m. ir 2007 m. Bankas nesudarė sandorių su susijusiomis šalimis. Valstybinės institucijos nėra laikomos susijusiomis šalimis.

34. PASTABA. NEAPIBRĖŽTUMAI

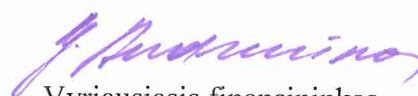
2007 m. Lietuvos Aukščiausiojo Teismo sprendimu Bankui iš vieno atsakovo buvo priteista 4 105 tūkst. litų išieškoma suma (susidedanti iš pagrindinės sumos grąžinimo, priskaičiuotų palūkanų ir delspinigių). Atsakovas, pagrįsdamas ieškinį tuo, kad paaiškėjo naujos aplinkybės, pasiekė, kad Vilniaus apygardos teismas patenkintų atsakovo prašymą atnaujinti procesą šioje civilinėje byloje, todėl egzistuoja tikimybė, kad teismas gali priimti kitokią sprendimą nei buvo priimtas anksčiau. Kadangi šiuo metu bylos nagrinėjimas iš esmės neprasisėdė, Banko vadovybės nuomone, šiuo metu nėra pakankamai pagrindo daryti prielaidą, kad sprendimas bus pakeistas, todėl atidėjiniai šiai sumai nebuvo apskaityti šioje finansinėje ataskaitomybėje.

35. PASTABA. POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Esminių pobalansinių įvykių, turinčių įtakos Banko veiklai, nebuvo. Po balanso datos įvykę nekoreguojantys įvykiai patvirtina Banko veiklos tęstinumą. Per 2009 m. sausio – vasario mėnesius su 3 valstybės turto valdytojais pasirašyti susitarimai dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo, kurio vertė 210 mln. litų, valstybės institucijos perdavė išieškoti 47 mln. litų skolų, 2007 m. pabaigoje perimtas atnaujintinas valstybės nekilnojamas turtas perduotas už 1,8 mln. litų.



L. e. valdybos pirmininko pareigas
Romualdas Žemaitaitis



Vyriausiasis finansininkas
Jurgis Vaidutis Andrašius