



VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKAS
2018 metų 6 mėnesių tarpinis FINANSINIŲ ATASKAITŲ
RINKINYS



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos finansų ministro

2018 m.

d. įsakymu Nr.1K-

2018 m. birželio 30 d. BALANSAS

2018 m. sausio 1 d. – 2018 m. birželio 30 d.

Ataskaitinis laikotarpis

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	TURTAS	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		118 776 133	69 802 507
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.1	55 174	113 351
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Programinė įranga		17 361	37 749
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas		37 813	75 602
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2	112 711 285	61 146 460
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		1 766 296	1 794 783
2.3.	Mašinos ir įrengimai			
2.4.	Transporto priemonės		49 594	54 901
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		61 985	49 764
2.6.	Investicinis turtas	3.2	110 833 049	59 246 599
2.6.1.	Žemė		23 802 379	21 023 996
2.6.2.	Pastatai		87 030 670	38 222 603
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		361	413
3.	FINANSINIS TURTAS	3.3	5 977 191	8 516 006
3.1.	Po vienerių metų gautinos sumos		698 969	2 313 960
3.2.	Kitas finansinis turtas		5 278 222	6 202 046
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		32 483	26 690
4.1.	Atidėtojo mokesčio turtas	3.12	32 483	26 690
4.2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		114 503 533	124 331 022
1.	ATSARGOS	3.4	80 774 865	71 663 796
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		79 453	45 813
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		10 709 955	10 284 971
1.3.	Produkcija			
1.4.	Biologinis turtas			
1.5.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		19	19
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	3.4	69 982 574	61 331 573
1.7.	Sumokėti avansai		2 864	1 420
2.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.5	2 996 930	24 317 892
2.1.	Pirkėjų skolos		927 274	1 376 349
2.2.	Kitos gautinos sumos		2 069 656	22 941 543
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	3.6	30 731 738	28 349 334
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	3.7	516 578	637 893
	TURTAS IŠ VISO:		233 796 244	194 771 422



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys
Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		117 851 410	66 315 776
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	3.8	4 982 383	4 982 383
2.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS	3.9	112 313 760	60 292 514
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)			
5.	REZERVAI	3.10	600 106	522 322
5.1.	Privalomasis		498 322	498 322
5.2.	Kiti rezervai		101 784	24 000
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.8	(44 839)	518 557
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(44 839)	30 607
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			487 950
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3.11	75 192	41 087
F.	ATIDĖJINIAI		16 648	19 706
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		9 092	6 571
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai		7 556	13 135
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		115 845 123	128 384 470
1.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.14	35 306 168	38 296 640
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	3.13		
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		35 306 168	38 296 640
2.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.14	80 538 955	90 087 830
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	3.13	78 825 678	87 876 138
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		263 484	612 648
2.4.	Skolos tiekėjams		843 378	1 058 046
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			7 005
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		301 403	171 363
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		305 012	362 630
H.	SUKAUPLOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		7 871	10 383
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		233 796 244	194 771 422

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Marius Kliokys

Finansų departamento direktorė

Lina Užlienė



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos finansų ministro

2018 m.

d. įsakymu Nr.1K-

2018 m. birželio 30 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2018 m. sausio 1 d. – 2018 m. birželio 30 d.

Ataskaitinis laikotarpis

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		2 270 985	1 605 858
2.	Pardavimo savikaina		(1 930 342)	(1 395 541)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.15	340 643	210 317
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės paskirties sąnaudos	3.16	(427 983)	(383 445)
7.	Kitos veiklos rezultatai		---	---
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	3.17	21 186	37 070
10.	Kitų palūkanų ir panašios pajamos	3.17	15 526	7 270
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3.17	(4)	(47)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(50 632)	(128 835)
14.	PELNO MOKESTIS	3.12	5 793	789
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(44 839)	(128 046)

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
laikinais atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Finansų departamento direktorė

Marius Kliokys

Lina Užlienė



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos finansų ministro

2018 m.

d. įsakymu Nr. 1K-

2018 m. birželio 30 d. KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2018 m. sausio 1 d. – 2018 m. birželio 30 d.

Ataskaitinis laikotarpis

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą turta atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privalomas rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
					Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
1.	Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	4 982 551	---	34 661 213	---	---	459 722	20 000	530 550	40 654 036
2.	Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas									---
3.	Esminių klaidų taisymo rezultatas									---
4.	Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	4 982 551	---	34 661 213	---	---	459 722	20 000	530 550	40 654 036
5.	Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)									---
6.	Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									---
7.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									---
8.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)								30 607	30 607
9.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis									---
10.	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									
11.	Centralizuotai valdomą turta atitinkantis kapitalo didinimas (mažinimas)			25 631 301						25 631 301
12.	Sudaryti rezervai						38 600	4 000	(42 600)	---
13.	Panaudoti rezervai									---
14.	Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	(168)								(168)



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

15.	Likutis praėjusio laikotarpio pabaigoje	ataskaitinio (metinio)	4 982 383	---	60 292 514	---	---	498 322	24 000	518 557	66 315 776
16.	Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										---
17.	Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
18.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										---
19.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(44 839)	(44 839)
20.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis									(440 773)	(440 773)
21.	Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)										---
22.	Centralizuotai valdomą turtą atitinkantis kapitalo didinimas (mažinimas)				52 021 246						52 021 246
23.	Sudaryti rezervai								77 784	(77 784)	---
24.	Panaudoti rezervai										---
25.	Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)		---								---
26.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		4 982 383	---	112 313 760	---	---	498 322	101 784	(44 839)	117 851 410

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
laikiniai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Finansų departamento direktorė

Marius Kliokys

Lina Užlienė



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos finansų ministro

2018 m.

d. įsakymu Nr. 1K-

2018 m. birželio 30 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

Sudaroma netiesioginiu būdu

2018 m. sausio 1 d. – 2018 m. birželio 30 d.

Ataskaitinis laikotarpis

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(44 839)	(128 046)
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		537 108	255 368
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		(6 802)	(3 980)
1.5.	Kitų nepiniginių straipsnių eliminavimas		9 027 711	5 963 925
1.6.	Po vienerių metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		1 614 991	(69 675)
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(5 793)	(789)
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(9 109 625)	(3 477 465)
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(1 392)	34 286
1.10.	Pirkėjų įsiskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas		449 075	88 335
1.11.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		20 871 887	37 941
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		121 315	146 434
1.14.	Atidėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		(3 058)	(31 411)
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (mažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		(563 832)	2 297
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (mažėjimas)			
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(7 005)	
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		130 040	169 795
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(57 618)	36 994
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		(2 512)	136
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	3.24	22 949 651	3 024 145
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(29 086)	(36 077)
2.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
2.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

	<u>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</u>	(29 086)	(36 077)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai		
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	(440 773)	
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas		
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka	(440 773)	
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	(20 097 281)	(195 465)
3.2.1.	Paskolų gavimas		
3.2.2.	Paskolų grąžinimas	(17 814 772)	(201 433)
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos	(2 289 418)	
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
3.2.7.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai	6 913	6 015
3.2.8.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai	(4)	(47)
	<u>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</u>	<u>(20 538 054)</u>	<u>(195 465)</u>
4.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui	(107)	(1 988)
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	2 382 404	2 790 615
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	28 349 334	28 472 402
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	30 731 738	31 263 017

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Marius Kliokys

Finansų departamento direktorė

Lina Užlienė



Valstybės įmonė Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

2018 METŲ 6 MĖNESIŲ TARPINIO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - „Įmonė“) įmonių registre įregistruota 1996 m. lapkričio 25 d. Įmonės teisinė forma yra Valstybės įmonė.

Įmonės kodas: 112021042.

Įmonės buveinės adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

Įmonė yra iš valstybės turto įsteigta įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso valstybei ir jai perduotą ir jos įsigytą turtą valdo, naudoja bei disponuoja patikėjimo teise. Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

2014 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikos Seimas priėmė Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymą (TAR, 2014-04-03, Nr. 4033; TAR, 2015-03-31, Nr. 4841; TAR, 2017-04-26, Nr. 6973; TAR 2017-07-12 Nr. 12061). Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu nustatyta, kad Centralizuotą turto valdymą atliks valstybės įmonė, sukurta sujungus dvi valstybės nekilnojamojo turto valdyme dalyvaujančias valstybės įmones – Valstybės turto fondą ir Turto banką. Valstybės įmonė Valstybės turto fondas buvo reorganizuota prijungimo būdu prie reorganizavime dalyvavusios valstybės įmonės Turto banko. Reorganizavimo metu prie Įmonės prijungta valstybės įmonė Valstybės turto fondas, kuri po reorganizavimo pasibaigė, o jos teisės ir pareigos ir 2014 m. rugsėjo 30 d. patikėjimo teise valdomas valstybės turtas perėjo Įmonei. Įmonės įstatai 2014 m. rugsėjo 30 d. patvirtinti Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu Nr. 1K-300 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018 m. sausio 17 d.).

Pagrindinė Įmonės veikla – centralizuotas valstybės nekilnojamojo turto valdymas, valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimas, skolų valstybei išieškojimas ir perduotų paskolų, valstybės garantijų ir kitų turtinių įsipareigojimų administravimas.

Į valstybės biudžetą Įmonė pelno įmokos dalies 2017 m. nemokėjo, tuo tarpu 2018 m. I pusmetį Įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinančios institucijos sprendimu, paskirsčius nepaskirstytąjį pelną (nuostolį) pervedė 440 773 EUR.

2018 m. vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius Įmonėje buvo 148 darbuotojai (2017 m. – 140). Įmonės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius pagal kategorijas:

Darbuotojų grupė	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai	14	15
Specialistai	134	125
Darbininkai	---	---
Iš viso	148	140

*Įmonės pagrindiniams vadovaujantiems darbuotojams priskiriamos pareigos: generalinis direktorius, jo pavaduotojas, departamentų direktoriai, skyrių viršininkai, darbuotojai, kuriems gen. direktoriaus įsakymu pavesta atlikti vadovaujančių darbuotojų funkcijas

2. Apskaitos politika

2.1. Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas

Įmonės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, Lietuvos Respublikos Būhalterinės apskaitos įstatymu, Verslo apskaitos standartais (toliau – „VAS“) bei apskaitos principais, išdėstytais žemiau.

Įmonės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Įmonės finansinės ataskaitos parengtos remiantis veiklos tęstinumo prielaida.

Informacija finansinėse ataskaitose pateikta nacionaline valiuta – eurai (EUR).



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

2.2. Veiklos tęstinumas

2014 m. VI Valstybės turto fondo reorganizavimo prijungimo būdu Įmonė pasirinko taikyti ankstesniųjų verčių metodą. Pagal šį metodą įmonių balansai sujungti nevertinant turto ir įsipareigojimų tikrosiomis vertėmis, t. y. prijungiamosios įmonės turto ir įsipareigojimų balansinės vertės pridėtos prie reorganizavimo dalyvavusios Įmonės turto ir įsipareigojimų balansinių verčių.

2.3. Ilgalaikis nematerialus turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas Įmonės savininko perduotas ir įmonės įgytas, nuosavybės teise įmonės savininkui priklausantis turtas, neturintis materialios substancijos, fizinės išraiškos, skirtas naudoti ne trumpiau kaip vienerius metus paslaugoms teikti ar administraciniais tikslais neatsižvelgiant į šio turto vertę (įsigijimo (pasigaminimo) savikainą) ir kurį naudodama Įmonė tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, apskaitomas įsigijimo savikaina, sumažinta sukauptos amortizacijos ir vertės sumažėjimo nuostolių suma. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą.

Įmonės ilgalaikis nematerialus turtas amortizuojamas per jo naudingo tarnavimo laiką. Įmonėje taikomi amortizacijos normatyvai išvardinti žemiau:

Turto rūšis	Amortizacijos normatyvas (metais)
Programinė įranga ir licencijos	3
Prestižas	3
Kitas nematerialus turtas	3

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos tame ataskaitiniame laikotarpyje, kuriame jos buvo patirtos sąnaudomis. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami Įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas.

2.4. Ilgalaikis materialus turtas

Nuo 2015 m. įsigytu ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio minimali įsigijimo (pasigaminimo) savikaina didesnė nei 500 eurų, išskyrus nekilnojamąjį turtą, kilnojamąsias kultūros vertybes ir transporto priemones, priskiriamus ilgalaikiam turtui neatsižvelgiant į jų vertę (įsigijimo (pasigaminimo) savikainą).

Materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo ir įvertinta turto nuvertėjimo suma.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, nudėvint turto vertę iki likutinės vertės per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradėdamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas naudoti, datos. Įmonėje taikomi nusidėvėjimo normatyvai:

Ilgalaikio turto grupė	Nusidėvėjimo normatyvas (metais)
Pastatai ir Įmonės patalpos	15-40
Transporto priemonės	5-6
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	3-25

Pelnas arba nuostoliai iš ilgalaikio materialaus turto pardavimo nustatomas kaip skirtumas tarp įplaukų ir perleisto materialaus ilgalaikio turto likutinės vertės bei yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos arba sąnaudos. Turto įsigijimo savikaina yra didinama atliktų remonto darbų verte ir patikslinamas to turto naudingas tarnavimo laikotarpis, jei ilgalaikio materialiojo turto remonto darbai pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes. Remonto darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis, jei tokie remonto darbai nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingo tarnavimo laiko, o tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę.



Investicinis turtas. Ilgalaikiu materialiuoju investiciniu turtu laikomas turtas, kurį Įmonė valdo ir kontroliuoja, siekiant gauti pajamas iš nuomos ir/arba to turto vertės padidėjimo. Turtas, kuris naudojamas prekėms gaminti, paslaugoms teikti arba administraciniams tikslams, ir kurio pardavimas priskiriamas Įmonės tipinei veiklai, ilgalaikiam materialiam investiciniam turtui nepriskiriamas. Investiciniam turtui taip pat priskiriamas nuosavo kapitalo dalį atitinkantis turtas, kuris yra naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir perduotas Įmonei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Įmonė investicinį turtą apskaito įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo ir įvertinta vertės sumažėjimo suma. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, nudėvint turto vertę iki likutinės vertės per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas naudoti, datos. Įmonėje taikomi investicinio turto nusidėvėjimo normatyvai:

Ilgalaikio turto grupė	Nusidėvėjimo normatyvas (metais)
Programinė įranga, jos licencijos ir techninė dokumentacija	3
Patentai, išradimai, licencijos, įsigytos teisės	3
Kitas nematerialus turtas	4
Negyvenamos paskirties (išskyrus gamybinės paskirties) mūriniai, plytiniai, monolitiniai pastatai	75
Negyvenamos paskirties (išskyrus gamybinės paskirties) mediniai, karkasiniai pastatai	40
Gamybinės paskirties pastatai	40
Gyvenamosios paskirties mūriniai, plytiniai, monolitiniai pastatai	50
Gyvenamosios paskirties mediniai, karkasiniai pastatai	30
Pagalbiniai mūriniai, plytiniai, monolitiniai pastatai	50
Pagalbiniai mediniai, karkasiniai pastatai	30
Surenkamieji, išardomi, monolitiniai ir kiti pastatai	15
Infrastruktūriniai ir kiti statiniai	8
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai	8
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3
Mašinos ir įrengimai	5
Baldai ir biuro įranga	6
Kitas ilgalaikis materialus turtas	4

Žemei nusidėvėjimas neskaiciuojamas.

2.5. Finansinis turtas

Finansinis turtas klasifikuojamas į šias kategorijas: finansinis turtas tikrąja verte, kurio tikrosios vertės pokyčiai pripažįstami pelnu arba nuostoliais; iki termino dienos laikomos investicijos; skirtas parduoti finansinis turtas; paskolos ir gautinos sumos. Klasifikuojama atsižvelgiant į finansinio turto turinį ir paskirtį turto įtraukimo į apskaitą momentu. Pirmą kartą finansinis turtas pripažįstamas įsigijimo verte, o paskui kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo dieną priklausomai nuo turto įsigijimo tikslo:

- Finansinis turtas skirtas perparduoti - tikrąja verte, o jeigu jos patikimai nustatyti negalima, įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo sumą;
- Ilgalaikės paskolos ir gautinos sumos laikomos iki išpirkimo - amortizuota savikaina;
- Trumpalaikės paskolos ir gautinos sumos laikomos iki išpirkimo - amortizuota savikaina arba įsigijimo savikaina.

Įmonė nurašo finansinį turtą ar jo dalį tik tada, kai ji netenka teisės kontroliuoti tą turtą ar jo dalį. Perleidus ar nurašius finansinį turtą ar jo dalį pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas perleidimo rezultatas. Pelnas ar nuostoliai dėl finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Finansinio turto, įvertinto amortizuota savikaina, amortizacijos suma, tenkanti ataskaitiniam laikotarpiui, pripažįstama finansinės ir investicinės veiklos pajamomis pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Vyriausybės skolos vertybinius popierius (VVP), siekiant maksimalios naudos Įmonei, taip pat įvertinus Įmonės finansines galimybes, nuspręsta neparduoti iki nustatyto jų išpirkimo termino. Iki išpirkimo termino dienos laikomų investicijų į VVP tikroji vertė atskleidžiama aiškinamojo rašto pastabose.



2.6. Finansiniai įsipareigojimai

Prie finansinių įsipareigojimų priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigų arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tik tada, kai Įmonė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigų ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Įmonė finansinį įsipareigojimą pirmą kartą pripažįsta įsigijimo savikaina, o paskui kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo dieną įvertina iš naujo priklausomai nuo jų sąryšio su rinkos kainomis bei atsiskaitymo laikotarpiu:

- Finansiniai įsipareigojimai susiję su rinkos kainomis - tikrąja verte;
- Kiti ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai - amortizuota savikaina;
- Kiti trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai - amortizuota savikaina arba savikaina.

Įmonė nurašo finansinį įsipareigojimą ar jo dalį tik tada, kai įsipareigojimas įvykdomas, anuliuojamas ar nustoja galioti. Perleidus ar panaikinus finansinį įsipareigojimą, sandorio rezultatas parodomas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Pelnas ar nuostoliai dėl finansinio įsipareigojimo tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Finansinio įsipareigojimo, įvertinto amortizuota savikaina, amortizacijos suma, tenkanti atskaitiniam laikotarpiui, pripažįstama kaip sąnaudos iš investicinių ir finansinės veiklos pelno (nuostolių) ataskaitoje. Palūkanos ir nuostoliai, susiję su finansiniais įsipareigojimais, turi būti pripažįstami sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Trumpalaikės skolos tiekėjams, iš pirkėjų gauti avansai ir kitos per vienus metus mokėtinos sumos vertinamos savikaina, nes apskaičiuotų palūkanų metodo poveikis yra nereikšmingas.

2.7. Gautinos sumos

Gautinos sumos yra apskaitomos tikrąja verte. Galimam gautinų sumų vertės sumažėjimui formuojamas rezervas pagal gautinų sumų senėjimą ir atskirų gautinų sumų įvertinimą.

2.8. Atsargos

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, ta, kuri iš jų yra mažesnė. Grynoji realizavimo vertė yra pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus užbaigimo, rinkodaros ir paskirstymo išlaidas. Parduotų prekių savikaina yra nustatoma naudojant FIFO atsargų nurašymo metodą. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

Su atsargų įsigijimu susijusiomis išlaidomis laikomos jų transportavimo, paruošimo naudoti išlaidos, visi su pirkimu susiję mokesčiai, rinkliavos (išskyrus tuos, kurie vėliau bus atgauti), atimant pirktų atsargų nukainojimo ir pirkimo metu suteiktų nuolaidų sumas. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie pirkimo kainos pridedamos tiesiogiai su atsargų įsigijimu susijusios išlaidos, kai jos sudaro reikšmingą atsargų vertės dalį.

Turtas, kurį Įmonė valdo patikėjimo teise ir kuris yra skirtas parduoti ir (ar) privatizuoti, įskaitant perimtą bešeimininkį, konfiskuotą, valstybės paveldėtą, valstybei perduotą turtą, apskaitomas Įmonės atsargų, t. y. ilgalaikio turto, laikomo pardavimui, ir įsipareigojimų, susijusių su parduoti skirtu turtu, balansinėse sąskaitose. Įmonei perduotam valstybei nuosavybės teise priklausančiam turtui, skirtam parduoti butui daugiabučiame gyvenamajame name, tenkanti daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vertė, neįtraukta į turto perdavimo dokumente nurodytą vertę, įskaitant namo atnaujinimo darbams tenkančią paskolos dalį, kurią Įmonė įgijo prievolę padengti, įtraukiama į turto įsigijimo savikainą pagal 9-ojo verslo apskaitos standarto 8¹ punkto reikalavimus tada, kai darbai atlikti ir žinoma jų vertė. Pardavus šį turtą, iš institucijos perimto turto verte, apskaitoje mažinamas ilgalaikio turto, laikomo pardavimui, balansinis straipsnis bei sumažinamas Įmonės įsipareigojimas turtą perdavusiai institucijai susijęs su ilgalaikiu turtu, laikomu pardavimui, o parduoto turto pardavimo kaina apskaitoma Įmonės įsipareigojimuose institucijai už lėšas gautas pardavus perduotą parduoti valstybės nekilnojamąjį turtą.



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

2.9. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigų likučiai sąskaitose bankuose. Pinigų ekvivalentus sudaro trumpalaikės ir aukšto likvidumo investicijos, kurios gali būti greitai konvertuojamos į grynuosius pinigus, šių investicijų trukmė nuo jų įsigijimo datos neviršija trijų mėnesių laikotarpio bei tokios investicijos nėra jautrios reikšmingiems jų vertės pokyčiams.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai, indėliai einamosiose sąskaitose, kitos trumpalaikės labai likvidžios investicijos.

2.10. Neveiksnių aktyvų įsigijimas

1997 m. Įmonė perėmė likviduojamo AB Lietuvos akcinio inovacinio banko (toliau – LAIB) aktyvus. Šių aktyvų perėmimo ir disponavimo jais teisinės nuostatos nustatytos 1997 m. balandžio 22 d. akcinės bendrovės Lietuvos akcinio inovacinio banko prievolių banko kreditoriams įvykdymo bei jo turto perėmimo įstatyme Nr. VIII-191 ir 1997 m. gruodžio 23 d. akcinės bendrovės Lietuvos akcinio inovacinio banko prievolių banko kreditoriams įvykdymo bei jo turto perėmimo įstatymo įgyvendinimo įstatyme Nr. VIII-581.

1998 m. ir 1999 m. remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. kovo 26 d. nutarimu Nr. 354 „Dėl akcinės bendrovės Lietuvos valstybinio komercinio banko įsipareigojimų ir turto perdavimo“ ir 1999 m. sausio 18 d. nutarimu Nr. 18 „Dėl akcinės bendrovės Lietuvos valstybinio komercinio banko turto perdavimo“ Įmonė perėmė neveiksnius AB Lietuvos valstybinio komercinio banko (toliau – LVKB) aktyvus.

Perimti aktyvai finansinėje atskaitomybėje yra įtraukti į Įmonės turtą, o jų vertė – į įsipareigojimus Lietuvos Respublikos finansų ministerijai. Atsižvelgiant į tai, kad visą su šiuo turtu susijusią riziką prisiėmė valstybė, jo vertės koregavimai yra apskaityti įsipareigojimuose Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir neįtraukti į pelno (nuostolių) ataskaitą. Paskolos ir kitos perimtos skolos dėl neapibrėžto jų termino įtrauktos į ilgalaikį turtą, o įsipareigojimai į ilgalaikius įsipareigojimus.

Parduotinas materialusis turtas įtrauktas į trumpalaikį turtą, o skolos (jei tokių yra) už išsimokėtinai parduotą turtą priklausomai nuo jų grąžinimo grafiko paskirstytos į ilgalaikį ir trumpalaikį turtą.

Per 1997 m. ir 1998 m. už Vyriausybės vertybinius popierius (toliau – VVP) bankams restruktūrizuoti Įmonė išpirkė dalį neveiksnių aktyvų iš LVKB bei AB Lietuvos žemės ūkio banko (toliau – LŽŪB). Įsigydamą šiuos neveiksnius aktyvus Įmonė veikė savo vardu, t. y. kaip šalis turto įsigijimo sutartyse ir prisiėmė riziką, susijusią su šiuo turtu.

2.11. Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimas

Valstybės turto valdytojų Įmonei perduotas atnaujinti valstybės nekilnojamas turtas Įmonės apskaitoje pripažįstamas ilgalaikiu turtu, laikomu pardavimui, tuo pačiu perduoto turto likutine verte apskaitoje pripažįstami Įmonės įsipareigojimai, susiję su ilgalaikiu turtu, laikomu pardavimui Valstybės turto valdytojams. Pardavus šį turtą, iš valstybės turto valdytojo perimto turto likutine verte, apskaitoje mažinamas ilgalaikio turto, laikomo pardavimui, balansinis straipsnis bei sumažinamas Įmonės įsipareigojimas valstybės turto valdytojui susijęs su ilgalaikiu turtu, laikomu pardavimui, o parduoto turto pardavimo kaina apskaitoma Įmonės įsipareigojimuose valstybės turto valdytojui už lėšas gautas pardavus perduotą parduoti valstybės nekilnojamąjį turtą.

Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo jį rekonstruojant, remontuojant arba įsigyjant (perkant, statant ir pan.) išlaidos įskaitomos į šio turto įsigijimo savikainą. Į tiesioginę nekilnojamojo turto įsigijimo savikainą įskaitomos ir atlygis Įmonei už atnaujinimo organizavimą ir koordinavimą. Į tiesioginę nekilnojamojo turto įsigijimo savikainą neįskaitomos skolinimosi išlaidos (palūkanos, kurias moka Įmonė už paskolas, kuriomis finansuojamas naujo nekilnojamojo turto įgijimas, kitos su minėtomis paskolomis susijusios išlaidos, atlyginimas už Įmonės lėšų panaudojimą naujo nekilnojamojo turto įsigijimui finansuoti, jeigu toks atlyginimas numatytas Banko ir valstybės nekilnojamojo turto valdytojo susitarime). Skolinimosi išlaidos įtraukiamas į gautinas sumas iš Valstybės turto valdytojų. Išlaidos apskaitomos pagal kiekvieną rekonstruojamą, remontuojamą ar įsigyjamą (perkamą, statomą ir pan.) nekilnojamojo turto vienetą.

Skolinimosi išlaidos už paskolas, naujo nekilnojamojo turto įgijimui finansuoti, padengiamos lėšomis, gautomis už parduotą atnaujinamą turtą arba lėšomis, skirtomis finansuoti valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą arba kitais sutartyse su valstybės turto valdytojais nurodytas finansavimo šaltiniais.



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

Jeigu Įmonės ir valstybės turto valdytojo susitarimo vykdymo rezultatai negali būti patikimai įvertinti, pajamomis pripažįstama (kaupiamos finansinėje apskaitoje) tik sutarties vykdymo sąnaudų dalis, kuri, tikėtina, bus padengta. Sąnaudos pripažįstamos sąnaudomis tą laikotarpį, kai jos susidarė. Kai nebėra neapibrėžtumų, dėl kurių nebuvo galima patikimai įvertinti susitarimo vykdymo rezultatus, pajamos, susijusios su susitarimu, turi būti pripažįstamos sukauptomis pajamomis.

Jeigu susitarimo vykdymo rezultatai gali būti patikimai įvertinti, su susitarimu susijusios pajamos ir išlaidos turi būti pripažįstamos pajamomis ir sąnaudomis, atsižvelgiant į susitarimo darbų įvykdymo lygį balanso datą ir susitarime nustatytą atlygio VĮ Turto bankui apskaičiavimo tvarką.

Susitarimų vykdymo sąnaudos, kurios, tikėtina, nebus padengtos nedelsiant pripažįstamos sąnaudomis.

2.12. Pavestas valdyti turtas

2000 - 2006 m. Lietuvos Respublikos finansų ministerija, vadovaudamasi Valstybės skolos įstatymu Nr. I-1508, kurį Seimas priėmė 1996 m. rugpjūčio 22 d. ir pakeitė 2005 m. birželio 16 d. Valstybės skolos įstatymo pakeitimo įstatymu Nr. X-251, ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 811 „Dėl paskolų ir valstybės garantijų, Finansų ministerijos perduodamų administruoti akcinei bendrovei Turto bankui“, pagal pavedimo sutartis Įmonei perdavė administruoti dalį paskolų, suteiktų iš valstybės vardu gautų vidaus ir užsienio paskolų lėšų, ir dalį valstybės garantijų. Už paskolų administravimą Vyriausybės nustatyta tvarka Įmonei mokamas atlygis.

Informacija apie Pavestą valdyti turtą bei su juo susijusius įsipareigojimus atskleista aiškinamojo rašto 3.21 pastaboje. Šis turtas ir įsipareigojimai yra apskaitomi perdavimo verte, atėmus paskolų grąžinimus ir nurašymus.

Pagal Garantinio fondo įstatymo 5 straipsnio 3 dalį ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 5 d. nutarimą Nr. 472 „Dėl Garantinio fondo reikalavimo teisės perleidimo akcinei bendrovei Turto bankui“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. birželio 7 d. nutarimo Nr. 685 „Dėl Garantinio fondo steigimo dalinio pakeitimo“ Garantinio ir vaikų išlaikymo fondų administracija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Įmonei perleido reikalavimo teises į kreditorinius reikalavimus dėl negrąžintų finansinės paramos lėšų, skirtų iš Fondo bankrutuojančių ir bankrutavusių įmonių darbuotojų reikalavimams, susijusiems su darbo santykiais, tenkinti, ir kreditorinius reikalavimus dėl atgręžtinio reikalavimo teise neišieškotų lėšų, skirtų iš Garantinio fondo išmokoms bankrutuojančių ir bankrutavusių įmonių darbuotojams. Nuo 2010 m. liepos 14 d. šį fondą administruoja Įmonių bankroto ir valdymo departamentas prie Ūkio ministerijos.

Vadovaudamasis Mokesčių administravimo įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. 46 patvirtinta Mokestinės nepriemokos bei importo ir eksporto mokesčių ir muitų, baudų ir delspinigių išieškojimo perdavimo akcinei bendrovei Turto bankui tvarka, Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Įmonei perleido reikalavimo teisę į iš skolininkų ir garantų neišieškotus importo ir eksporto muitus ir mokesčius, su jais susijusias baudas, delspinigius ir palūkanas, kai jų suma yra nekontingenta ir teismo patvirtinta kaip kreditoriaus reikalavimas įmonės bankroto arba įmonės restruktūrizavimo byloje. Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Įmonei perleido reikalavimo teises į įmonių mokestines nepriemokas, susidariusias iki teismo nutarties iškelti bankroto bylą įsiteisėjimo dienos.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gegužės 7 d. nutarimu Nr. 631 „Dėl reikalavimo teisių perleidimo akcinei bendrovei Turto bankui“ ir 2002 m. rugpjūčio 29 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl reikalavimo teisių perleidimo akcinei bendrovei Turto bankui“ Finansų ministerija perleido Įmonei reikalavimo teisę į bankrutavusių bankų dėl Gyventojų indėlių kompensavimo fondo lėšų, panaudotų gyventojų indėlių kompensacijoms išmokėti, ir kitų skolų, į įmones dėl negrąžintų paskolų, išduotų iš valstybės fondų, ir į gyventojus dėl kaip garantas sumokėtų komerciniams bankams dalies skolų, susidariusių negrąžinus lengvatinėmis sąlygomis suteiktų paskolų gyvenamiesiems namams, butams statyti arba pirkti. Nuo 2012 metų Socialinės apsaugos ir darbo ministerija iš Finansų ministerijos perėmė Specialiosios valstybės paramos gyvenamiesiems namams, butams įsigyti finansavimo programos įgyvendinimą ir yra šios programos asignavimų valdytoja.

Lietuvos Respublikos Valstybinio socialinio draudimo įstatymą, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba turi teisę perleisti įmonės, kuriai iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, mokestinės nepriemokos reikalavimo teisę Įmonei abipusio susitarimo pagrindu. 2005 – 2017 m. tokių reikalavimo teisių Įmonei nebuvo perduota.



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2005 m. gegužės 30 d. nutarimu Nr. 590 „Dėl Europos Sąjungos finansinės paramos, Europos ekonominės erdvės ir Norvegijos finansinių mechanizmų bei bendrojo finansavimo lėšų, išmokėtų iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto specialiųjų programų ir (arba) panaudotų pažeidžiant teisės aktus, grąžinimo į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą, šių lėšų registravimo, apskaitos, projektų vykdytojų skolų pripažinimo abejotinomis ir abejotinių skolų nurašymo taisyklių patvirtinimo“ nustatė, kad Įmonė yra institucija, kuriai perduodamos reikalavimo teisės į projekto vykdytojo negrąžintą sumą.

Perleistų skolų tikroji vertė nenustatyta ir Įmonei neperduota rizika dėl šių skolų. Įmonė pagal nurodytas perleistas reikalavimo teises išieškotas lėšas reikalavimo perleidimo sutartyse nustatytais terminais, atskaičius už reikalavimo teisės išieškojimą pagal reikalavimo teisės perleidimo sutartis Įmonei priklausantį atlygį, jei tai numatyta sutartyse, perveda į reikalavimo perleidimo sutartyse nurodytas sąskaitas. Atsižvelgiant į šias aplinkybes perleistos reikalavimo teisės nepripažįstamos Įmonės turtu.

Pagal reikalavimo teisės perėmimo ir pavedimo sutartis Įmonės perimtas turtas, kurio tikroji vertė perėmimo metu ir vėliau nenustatyta ir dėl kurio neprisiimti įsipareigojimai atsilyginti už šį turtą, o tik įsipareigojimai sutartyje numatytais sąlygomis sumokėti pinigais, gautus išieškojus perimtas skolas ir realizavus kitą perimtą turtą, priskiriamas pavestam valdyti turtui. Šiam turtui priskiriama: administruojamos paskolos; perimta mokestinė nepriemoka; iš Finansų ministerijos perimtos skolos; iš kitų institucijų perimtos skolos; grąžintina ES parama ir bendrojo finansavimo lėšos.

Pagal reikalavimo teisės perėmimo ir pavedimo sutartis Įmonės perimto turto ir turtinių įsipareigojimų susijusių su šiuo turtu balansinės sąskaitos neįtraukiamos į Įmonės balanso turto, įsipareigojimų ir savininko nuosavybės straipsnius, o atskleidžiamos aiškinamojo rašto pastabose.

2.13. Užsienio valiuta

Sandoriai užsienio valiuta apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pelnas ir nuostoliai iš tokių sandorių įvykdymo bei piniginio turto ir įsipareigojimų užsienio valiuta periodo pabaigai perskaičiavimo į nacionalinę valiutą, apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje. Valiutiniai likučiai perkainojami pagal ataskaitinio laikotarpio pabaigos valiutų keitimo kursą.

2.14. Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami tuomet, kai dėl praeities įvykių Įmonė turi dabartinį teisinį arba konstruktyvų įsipareigojimą, ir kurių įvykdymui Bendrovei teks išmokėti lėšas bei tokių įsipareigojimų sumą galima patikimai įvertinti.

Jei atidėjinių sumos dydžiui reikšmingą įtaką turi pinigų vertės pokyčiai, atidėjiniai yra diskontuojami iki dabartinės jų vertės.

2.15. Veiklos nuoma

Turto veiklos nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip nuoma. Veiklos nuomos įmokos (atėmus bet kokias nuolaidas), pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

2.16. Dotacijos

Dotacijos finansinėse ataskaitose pripažįstamos tikrąją verte, jei Įmonė atitinka visas teikiamos dotacijos sutarties sąlygas. Dotacijos Įmonės apskaitoje apskaitomos tada, kai jos gaunamos.

Dotacijos, gaunamos išlaidoms kompensuoti, pripažįstamos panaudotomis tokiomis dalimis, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų, kurioms kompensuoti skirtos dotacijos.

Dotacijų, susijusių su turtu, sumos finansinėse ataskaitose pripažįstamos panaudotomis tokiomis dalimis, kiek nudėvimos, perleidžiamos ar kiek vertė sumažėja su šiomis dotacijomis susijęs turtas ir pelno (nuostolių) ataskaitoje mažinamas atitinkamų sąnaudų straipsnis.



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

2.17. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pajamos yra apibrėžiamos, kaip iš Įmonės vykdomos veiklos gautas ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos yra pripažįstamos atsižvelgiant į Įmonės įprastinės veiklos sąlygas, susitarimus su klientais ir kitus teisinius aspektus. Pajamomis nėra pripažįstamas pridėtinės vertės mokestis, nuolaidos.

Pajamos yra pripažįstamos uždirbtomis tik tada kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta ir kai tikėtina, kad su pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į apmokėjimo laiką. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir finansinėse ataskaitose pateikiamos kaip turtas.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, bei kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: dividendai, palūkanos, baudos, delspinigiai, nuosavybės metodu apskaitomų investicijų pelnas ar nuostoliai, finansinio turto perleidimo rezultatas, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas. Dividendų pajamos pripažįstamos tada, kai dividendai paskelbiami. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

2.18. Pelno mokestis ir atidėtasias pelno mokestis

2018 m. finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtasias pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokestinio pagrindo ir jų apskaitinės vertės finansinių ataskaitų sudarymo tikslais. Atidėto pelno mokesčio apskaičiavimui naudojami galiojantys pelno mokesčio tarifai.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimu laikoma būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais mokėtinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl apmokestinamųjų laikinųjų skirtumų. Atidėtojo pelno mokesčio turtu laikoma būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais atgautinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl įskaitomųjų laikinųjų skirtumų ir nepanaudotų mokestinių nuostolių perkėlimo ir tik tokia apimtimi, kokia Įmonė pagrįstai tikisi ateityje uždirbti pakankamai apmokestinamojo pelno, kurio pakaks laikiniams skirtumams panaudoti.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimas pripažįstami ilgalaikiais. Atidėtojo mokesčio turtas ir atidėtojo mokesčio įsipareigojimas užskaitomi tarpusavyje tada, kai jie yra susiję su ta pačia mokesčius administruojančia institucija.

2.19. Pelno įmoka

Įmonės finansinėse ataskaitose pelno įmoka yra apskaitoma tuo laikotarpiu, kai ji yra patvirtinta Įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinančios institucijos.

2.20. Palyginamieji skaičiai

Kur buvo būtina, palyginamieji skaičiai buvo perklasifikuoti, kad atitiktų šių metų finansinių ataskaitų pateikimo pasikeitimus.

2.21. Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai, kurie įtakoja Įmonės padėtį balanso sudarymo dieną ir pripažįstami kaip koreguojantys įvykiai, yra užregistruojami finansinėse ataskaitose. Reikšmingi poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose.



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

2.22. Neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai ir turtas nepripažįstami finansinėse ataskaitose, jie yra aprašomi pastabose. Neapibrėžtumai užregistruojami finansinėse ataskaitose tik tuomet, kai yra didelė tikimybė, kad neapibrėžti įvykiai bus įgyvendinti.

2.23. Klaidos

Praėjusių ataskaitinių metų klaidos, pastebėtos ataskaitiniu laikotarpiu, jeigu jos yra neesminės taisomos einamojo laikotarpio finansinėse ataskaitose. Klaidos taisymas yra įtraukiamas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo padaryta klaida. Taisant esmines klaidas taikomas retrospektyvinis būdas, klaidų taisymas pateikiamas ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose koreguojant ankstesnių metų rezultatus, taip pat šių taisymų informacija pateikiama aiškinamajame rašte.

2.24. Vadovybės įvertinimai

Sudarant finansines ataskaitas vadovybė daro prielaidas ir įvertinimus, kurie turi įtakos finansinėse ataskaitose užregistruoto turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumoms bei neapibrėžtumų atskleidimui. Reikšmingi vadovybės įvertinimai buvo atlikti nustatant ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvus, įvertinant debitorinių skolų vertės sumažėjimą ir atidėto pelno mokesčio turto pripažinimą.

Būsimi įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

2.25. Finansinės rizikos valdymo politika

Įmonės veiklos pobūdis išieškant perduotas administruoti paskolas ir perduotas išieškoti kitas skolas toks, kad įsipareigojimai mokėti pinigus atsiranda Įmonei išieškojus perduotas skolas, t. y. gavus pinigus, todėl šioje veikloje Įmonė nesusiduria su likvidumo problema. Be to, Įmonės likvidumą kiekvienu momentu užtikrina turimas Vyriausybės skolos vertybinių popierių (išdo vekselių ir obligacijų), turinčių likvidžią antrinę rinką, portfelis (detalesnį žiūrėti 3.3 pastabą „Finansinis turtas“).

Įmonė nėra išleidusi jokių garantijų, todėl maksimalus kredito rizikos poveikis yra lygus turto balansinei vertei. Palūkanų už paskolas ir skolos vertybinius popierius normos yra fiksuotos, todėl palūkanų normų pasikeitimo įtakos Įmonės finansiniams rezultatams rizikos nėra. Įmonė neturi įsipareigojimų užsienio valiuta, o finansinis turtas užsienio valiuta yra nereikšmingas, todėl valiutų rizikos yra nereikšminga.

Įmonė susiduria su politine ir teisine aplinkos rizika. Įmonės veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai, Vyriausybės nutarimai ir kiti teisės aktai, todėl Įmonės veikla ir jos rezultatai priklauso nuo teisės aktų galimų pakeitimų, Vyriausybės priimamų sprendimų bei jos vykdomų programų.

Jeigu Įmonei pardavus jai perduotą atnaujintą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinę žemės sklypą gautų lėšų nepakanka valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti ir kitoms su turto atnaujinimu susijusioms išlaidoms padengti, trūkstamų lėšų skyrimą, valstybės biudžeto rengimą, tvirtinimą ir vykdymą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka inicijuoja valstybės turto valdytojas ir valstybės biudžeto asignavimų valdytojas, jei valstybės turto valdytojas nėra valstybės biudžeto asignavimų valdytojas, tačiau išlieka rizika dėl valstybės finansinių galimybių skirti trūkstamas lėšas. Be to, valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo veikloje egzistuoja ir politinė rizika, jeigu Vyriausybė nuspręstų stabdyti pradėtas valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo programas, todėl kiltų problemų dėl patirtų atnaujinimo išlaidų padengimo.

Įmonės veikloje galima operacinė rizika dėl darbuotojų neatliktų ar netinkamai atliktų funkcijų, dėl informacinės sistemos veiklos sutrikimų ir dėl išorės veiksmų. Įmonėje įdiegta vidaus kontrolės sistema, užtikrinanti operacinės rizikos valdymą.

Valiutos rizika. Įmonė neprisiima reikšmingos valiutų rizikos, kadangi nuolat derina bendrą gautinų ir mokėtinų valiuta sumų poziciją.

Įmonė atsiskaitymus su savo pagrindiniais tiekėjais 2018 metais vykdė Eurais. Kitų valiutų (USD, SEK) kursų pokyčius Įmonė valdo periodiškai peržiūredama skolas.



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

3. Aiškinamojo rašto pastabos

3.1. Ilgalaikis nematerialus turtas

Įmonės ilgalaikis nematerialus turtas amortizuojamas per jo naudingo tarnavimo laiką. Įmonėje taikomi amortizacijos normatyvai išvardinti žemiau:

Turto rūšis	Amortizacijos normatyvas (metais)
Programinė įranga ir licencijos	3
Prestižas	3
Kitas nematerialus turtas	3

Nuo 2015 m. įsigytu ilgalaikiu nematerialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio minimali įsigijimo (pasigaminimo) savikaina didesnė nei 500 eurų.

Eurais	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
ĮSIGIJIMO VERTĖ						
2016 m. gruodžio 31 d.	---	---	---	392 371	228 785	621 156
Įsigyta per 2017 m.				8 295		8 295
Išankstinis mokėjimas						---
Nurašyta (-)						---
Kuriamas nematerialus turtas						---
Perduota (-)					(2 027)	(2 027)
Perklasifikavimai						---
2017 m. gruodžio 31 d.	---	---	---	400 666	226 758	627 424
Įsigyta per 2018 m.				5 737		5 737
Išankstinis mokėjimas						---
Nurašyta (-)						---
Kuriamas nematerialus turtas						---
Perduota (-)						---
Perklasifikavimai						---
2018 m. birželio 30 d.	---	---	---	406 403	226 758	633 161
SUKAUPTA AMORTIZACIJA						
2016 m. gruodžio 31 d.				(306 689)	(77 183)	(383 872)
Amortizacija per 2017 m.				(56 228)	(75 832)	(132 060)
Parduoto turto						---
Nurašyta						---
Perduota					1 859	1 859
Perklasifikavimai						---
2017 m. gruodžio 31 d.	---	---	---	(362 917)	(151 156)	(514 073)
Amortizacija per 2018 m.				(26 125)	(37 789)	(63 914)
Perduota						---
Nurašyta						---
Perklasifikavimai						---
2018 m. birželio 30 d.	---	---	---	(389 042)	(188 945)	(577 987)
LIKUTINĖ VERTĖ						
2016 m. gruodžio 31 d.	---	---	---	85 682	151 602	237 284
2017 m. gruodžio 31 d.	---	---	---	37 749	75 602	113 351
2018 m. birželio 30 d.	---	---	---	17 361	37 813	55 174

2018 m. birželio 30 d. pelno (nuostolių) ataskaitoje nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos 63 914 EUR (2017 m. 66 598 EUR) įtrauktos į sąnaudas. Įmonės veikloje naudojamo visiškai amortizuoto turto įsigijimo vertės ir sąrašas pagal grupes 2018 m. birželio 30 d. yra pateikiamas žemiau:

	2018 m. birželio 30 d.	2016 m. gruodžio 31 d.
Programinė įranga ir licencijos	242 310	241 584
Iš viso	242 310	241 584



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

3.2. Ilgalaikis materialus turtas

Nuo 2015 m. įsigytu ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio minimali įsigijimo (pasigaminimo) savikaina didesnė nei 500 eurų, išskyrus nekilnojamąjį turtą, kilnojamąsias kultūros vertybes ir transporto priemones, priskiriamas ilgalaikiam turtui neatsižvelgiant į jų vertę (įsigijimo (pasigaminimo) savikainą).

Įmonėje taikomi nusidėvėjimo normatyvai:

<u>Ilgalaikio turto grupė</u>	<u>Nusidėvėjimo normatyvas (metais)</u>
Pastatai ir Įmonės patalpos	15-40
Transporto priemonės	5-6
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	3-25

Įmonėje taikomi investicinio turto nusidėvėjimo normatyvai:

<u>Ilgalaikio turto grupė</u>	<u>Nusidėvėjimo normatyvas (metais)</u>
Programinė įranga, jos licencijos ir techninė dokumentacija	3
Patentai, išradimai, licencijos, įsigytos teisės	3
Kitas nematerialus turtas	4
Negyvenamos paskirties (išskyrus gamybinės paskirties) mūriniai, plytiniai, monolitiniai pastatai	75
Negyvenamos paskirties (išskyrus gamybinės paskirties) mediniai, karkasiniai pastatai	40
Gamybinės paskirties pastatai	40
Gyvenamosios paskirties mūriniai, plytiniai, monolitiniai pastatai	50
Gyvenamosios paskirties mediniai, karkasiniai pastatai	30
Pagalbiniai mūriniai, plytiniai, monolitiniai pastatai	50
Pagalbiniai mediniai, karkasiniai pastatai	30
Surenkamieji, išardomi, monolitiniai ir kiti pastatai	15
Infrastruktūriniai ir kiti statiniai	8
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai	8
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3
Mašinos ir įrengimai	5
Baldai ir biuro įranga	6
Kitas ilgalaikis materialus turtas	4

Žemei nusidėvėjimas neskaiciuojamas.



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

Eurais	Žemė	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kiti įrengimai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas			Sumokėti avansai	Iš viso
					Žemė	Pastatai ir statiniai	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		
ĮSIGIJIMO VERTĖ									
2016 m. gruodžio 31 d.	---	2 761 297	202 079	645 776	7 451 413	27 111 699	5 369	35 201	38 212 834
Įsigyta			28 958	29 936	12 396 474	18 068 151			30 523 519
Išankstinis mokėjimas								(34 764)	(34 764)
Nurašyta (-)						(30 932)		(23)	(30 955)
Parduota (-)				(466)					(466)
Perduota (-)					(36)	(6 137 705)			(6 137 741)
Perklasifikavimai (+)					1 187 103	71 036			1 258 139
Perklasifikavimai (-)					(5 562)	(166 483)			(172 045)
2017 m. gruodžio 31 d.	---	2 761 297	231 037	675 246	21 029 392	38 915 766	5 369	414	63 618 521
Įsigyta				23 349	2 530 087	49 596 679	46 725		52 196 840
Išankstinis mokėjimas								53	53
Nurašyta (-)									-
Parduota (-)									-
Perduota (-)									-
Perklasifikavimai (+)					248 806	14 620			263 426
Perklasifikavimai (-)					(933)	(433 480)		(106)	(434 519)
2018 m. birželio 30 d.	---	2 761 297	231 037	698 595	23 807 352	88 093 585	52 094	361	115 644 321
PERKAINOJIMAS /NUVERTĖJIMAS									
2016 m. gruodžio 31 d.	---	---	---	---	(27 174)	(91 027)	---	---	(118 201)
Nuvertinta (-)					19 683	8 984			28 667
Nurašyta						30 932			30 932
Perduota									---
Perklasifikavimai (-)					2 095	2 493			4 588
2017 m. gruodžio 31 d.	---	---	---	---	(5 396)	(48 618)	---	---	(54 014)
Nuvertinta (-)									---
Nurašyta									---
Perduota									---
Perklasifikavimai (-)					423				423
2018 m. birželio 30 d.	---	---	---	---	(4 973)	(48 618)	---	---	(53 591)



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

SUKAUPTAS NUSIDĖVĖJIMAS

2016 m. gruodžio 31 d.	---	(907 837)	(166 732)	(601 680)	---	(561 848)	(2 187)	---	(2 240 284)
Priskaityta už laikotarpį		(58 678)	(9 404)	(24 268)		(298 604)	(1 010)		(391 964)
Nurašyta									---
Parduota				466					466
Perduota						207 729			207 729
Perklasifikavimai						6 006			6 006
2017 m. gruodžio 31 d.	---	(966 515)	(176 136)	(625 482)	---	(646 717)	(3 197)	---	(2 418 047)
Priskaityta už laikotarpį		(28 486)	(5 307)	(11 128)		(434 290)	(504)		(479 715)
Nurašyta									---
Parduota									---
Perduota									---
Perklasifikavimai						18 317			18 317
2018 m. birželio 30 d.	---	(995 001)	(181 443)	(636 610)	---	(1 062 690)	(3 701)	---	(2 879 445)
LIKUTINĖ VERTĖ									
2016 m. gruodžio 31 d.	---	1 853 460	35 347	44 096	7 424 239	26 458 824	3 182	35 201	35 854 349
2017 m. gruodžio 31 d.	---	1 794 782	54 901	49 764	21 023 996	38 220 431	2 172	414	61 146 460
2018 m. birželio 30 d.	---	1 766 296	49 594	61 985	23 802 379	86 982 277	48 393	361	112 711 285

* nuo 2016-01-01 pasikeitus norminiams aktams, reglamentuojantiems finansinių ataskaitų sudarymą, buvo pakeistas straipsnių klasifikavimas, pakoreguojant ir palyginamąją informaciją, lyginant su ankstesniais metais pateiktomis metinėmis finansinėmis ataskaitomis.



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

Įmonės ilgalaikis materialus turtas apskaitomas įsigijimo savikaina. Ilgalaikį materialųjį investicinį turtą sudaro nuosavo kapitalo dalį atitinkantis turtas, kuris yra naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir perduotas Įmonei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Perkvalifikavimo dalyje parodytas investicinis turtas, kuris perkeliamas iš Ilgalaikio turto skirtu pardavimui po to, kai žemės sklypas, priskirtas parduotam nekilnojamam turtui, negali būti parduodamas, o sudaroma žemės sklypų nuomos sutartis arba laikina žemės nuomos sutartis ir pasirašomas žemės sklypo perdavimo – priėmimo aktas arba tada, kai turtas, kurį Įmonės valdo patikėjimo teise, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, išbraukiamas (įtraukiamas) iš (į) parduodamo turto sąrašo.

Įmonė nuo 2014 m. spalio 1 d. vykdydama centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą, nuosavo kapitalo dalį atitinkantį turtą, kuris yra naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir perduotas Įmonei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, nuomoja arba atiduoda valstybės institucijoms ir įstaigoms naudoti panaudos būdu. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje tokio išnuomoto arba panaudai perduoto turto likutinė vertė yra 83 779,5 tūkst. EUR.

Nuosavo kapitalo dalį atitinkančio turto, kuris yra naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir perduotas Įmonei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise balansinė vertė pagal turto grupes ir pobūdį:

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Išnuomotas turtas		
žemė	5 576 614	5 328 562
pastatai	1 691 835	1 383 626
kitas turtas	27	67
Iš viso:	7 268 476	6 712 255
Perduotas panaudai turtas		
žemė	2 755 085	497 973
pastatai	11 778 884	7 723 596
kitas turtas	19 315	1 884
Iš viso:	14 553 284	8 223 453
Perduotas panaudai su atlygiu		
pastatai	61 207 310	20 286 929
Iš viso:	61 207 310	20 286 929
Perduotas panaudai su apmokamu nusidėvėjimu		
pastatai	750 460	668 919
Iš viso:	750 460	668 919
Laisvas turtas		
žemė	15 470 680	15 197 461
pastatai	11 553 788	8 157 361
kitas turtas	29 051	221
Iš viso:	27 053 519	23 355 043

2018 m. birželio 30 d. Įmonės ilgalaikio materialiojo turto 473 193 EUR (2017 m.: 188 769 EUR) nusidėvėjimas Įmonės pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaitomas sąnaudose.

Įmonės veikloje naudojamo visiškai nusidėvėjusio turto, sąrašas įsigijimo verte pagal grupes 2017 m. ir 2018 m. birželio 30 d. yra pateikiamas žemiau:

	2018 m. birželio 30 d.	2016 m. gruodžio 31 d.
Pastatai ir statiniai	45 030	45 030
Transportas	167 372	167 372
Kiti įrengimai, prietaisai ir įrankiai	600 949	599 935
Iš viso	813 351	812 337

Laikinais nenaudojamas ir/ar ruošiamas naudoti ir/ar rekonstruojamas turtas Balanse parodomas toje pačioje turto grupėje, kuriai jis buvo priskirtas, kol buvo naudojamas.

Įmonė 2018 m. kovo 31 d. neturėjo turto, kuris būtų įkeistas ar jam buvo taikomi kiti nuosavybės teisių apribojimai.



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

3.3. Ilgalaikis finansinis turtas

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Po vienerių metų gautinos sumos:	698 969	2 313 960
<i>Nuosavos ir už VVP iš bankų pirkto paskolos</i>	---	---
<i>Iš komercinių bankų perimtos paskolos</i>	24 008	28 200
<i>Po vienerių metų iš turto valdytojų gautinos sumos</i>	674 961	2 285 760
<i>Po vienerių metų gautinos sumos už parduotą turtą</i>	---	---
Kitas finansinis turtas:	5 278 222	6 202 046
<i>Ilgalaikės investicijos - išdo obligacijos (VVP)</i>	---	---
<i>Turto valdytojų skolos už perduotą atnaujintą nekilnojamąjį turtą</i>	5 278 222	6 202 046
Ilgalaikis finansinis turtas iš viso	5 977 191	8 516 006

Įmonė vykdydama valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo funkciją pagal pasirašytus susitarimus atnaujintą nekilnojamąjį turtą perduoda turto valdytojams, kurie įsiskolinimą už atliktus darbus Įmonei padengs iš valstybės nekilnojamojo turto pardavimo lėšų arba valstybės biudžeto lėšų.

Vyriausybės skolos vertybinių popierių (VVP), siekiant maksimalios naudos Įmonei, taip pat įvertintinus Įmonės finansines galimybes, nuspręsta neparduoti iki nustatyto jų išpirkimo termino. Investicijos į diskontinius VVP yra apskaitomos amortizuota savikaina, amortizuojant diskonto sumą per laikotarpį nuo įsigijimo iki išpirkimo. Amortizuotas diskontas įtraukiamas į palūkanų pajamas bei Vyriausybės vertybinių popierių vertę. Investicijos į VVP su atkarpa apskaitomos amortizuota savikaina. Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu ir įtraukiamos į balanso Kitas finansinis turtas straipsnį. Diskontas (premija) amortizuojamas per laikotarpį nuo įsigijimo iki išpirkimo, ir palūkanų pajamos padidinamos (sumažinamos) amortizuoto diskonto (premijos) suma. VVP, kurie bus išpirkti po vienerių metų, išskyrus gautinų sumų einamųjų metų dalį, priskiriami ilgalaikiam turtui.

3.4. Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	79 453	45 813
Nebaigtos vykdyti sutartys:	10 709 955	10 284 971
<i>Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo nebaigtos vykdyti sutartys</i>	10 686 543	10 263 147
<i>Žemės sklypų formavimas</i>	23 412	21 824
Pirkto prekės skirtos perparduoti	19	19
Ilgalaikis turtas, skirtas parduoti	69 982 574	61 331 573
<i>Ilgalaikis materialus turtas, skirtas parduoti</i>	51 138 128	43 425 743
<i>Bešeimininkis, konfiskuotas, paveldėtas ir pan. turtas</i>	6 615 016	5 676 394
<i>Patikėjimo teise valdomas finansinis turtas, skirtas privatizuoti</i>	12 229 430	12 229 436
Išankstiniai apmokėjimai	2 864	1 420
Atsargos, išankstiniai mokėjimai iš viso	80 774 865	71 663 796

Ilgalaikio materialaus turto, skirto parduoti, vertės pasikeitimai dėl nukainojimo iki grynosios galimos realizavimo vertės 2017 m. ir 2018 m. neįtakoją įmonės sąnaudų, o atitinkamai sumažino arba padidino Įmonės įsipareigojimus Finansų ministerijai ar kitoms institucijoms perdavusioms parduoti ilgalaikį materialųjį turtą.



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

Rodikliai	Žaliavos, medžiagos ir komplek. detalės	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Trumpal. turtas, kaip dotacija	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina						
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	4 871	10 284 971	451	127 205	101 680 284	112 097 782
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	4 406	10 709 955	451	161 310	108 906 469	119 782 591
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (-)						
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	(432)	(86 263)	(40 348 711)	(40 435 406)
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	(432)	(86 263)	(38 923 895)	(39 010 590)
c) Grynoji galimo realizavimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje						
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	4 871	10 284 971	19	40 942	61 331 573	71 662 376
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	4 406	10 709 955	19	75 047	69 982 574	80 772 001
Įkeistų atsargų vertė	-	-	-	-	-	-
Atsargos pas trečiuosius asmenis	-	-	19	-	-	-

Valstybei nuosavybės teise priklausančio Įmonės patikėjimo teise valdomo parduoti ar privatizuoti skirto turto grupių balansinės vertės:

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Parduodamas turtas įtrauktas į turto atnaujinimo sąrašą		
žemė	8 944 908	8 566 062
pastatai	7 588 102	8 366 315
Iš viso:	16 533 010	16 932 377
Parduodamas turtas įtrauktas į parduodamo turto sąrašą		
žemė	14 887 727	14 133 419
pastatai	19 714 448	12 357 006
kitas turtas	2 940	2 940
Iš viso:	34 605 115	26 493 365
Parduodamas turtas neįtrauktas į parduodamo turto sąrašą (bešeimininkis)		
žemė	311 520	264 740
pastatai	6 279 632	5 410 477
akcijos	23 865	1 177
Iš viso:	6 615 017	5 676 394
Finansinis turtas skirtas privatizuoti		
kontroliuojamų įmonių akcijos	12 199 928	12 199 929
kitos akcijos	29 502	29 507
Iš viso:	12 229 430	12 229 436
Įmonės savininko kapitalą atitinkantis turtas skirtas parduoti		
Ilgalaikis turtas skirtas parduoti	2	2
Iš viso:	2	2



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

3.5. Per vienerius metus gautinos sumos

Vertės sumažėjimo abejotinoms gautinoms sumoms pasikeitimas 2018 m. ir 2017 m. yra įtrauktas į veiklos sąnaudas. Kai vertės sumažėjimas abejotinoms skoloms susijęs su gautinomis sumomis už parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą, gautinų sumų vertės sumažėjimo nuostolis neįtakoja Įmonės veiklos sąnaudų, o apskaitomas įsipareigojimų straipsniuose.

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pirkėjų įsiskolinimas	927 274	1 376 349
Kitos gautinos sumos:	2 069 656	22 941 543
<i>Biudžeto skola įmonei</i>	<i>50 824</i>	<i>1 901</i>
<i>Gautinos sumos už parduotą turtą</i>	<i>2 074</i>	<i>2 074</i>
<i>Gautinos sumos disponuojant perimtomis skolomis ir turtu</i>	<i>997</i>	<i>15</i>
<i>Gautinos sumos susijusios su valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimu</i>	<i>1 252 051</i>	<i>22 550 574</i>
<i>Iš anksto sumokėtas pelno mokestis</i>	<i>1 450</i>	<i>---</i>
<i>Kitos gautinos sumos</i>	<i>762 260</i>	<i>386 979</i>
Per vienerius metus gautinos sumos iš viso	2 996 930	24 317 892

3.6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pinigai Įmonės sąskaitose	12 159 095	9 717 853
Pinigai administruojamų paskolų Įmonės sąskaitoje	50	---
Pinigai valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui Įmonės sąskaitose	18 386 437	18 491 208
Pinigai Privatizavimo fondo spec. sąskaitoje	186 156	140 273
Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš viso	30 731 738	28 349 334

3.7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos, sukauptos pajamos

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	41 140	36 075
Sukauptos pajamos:	475 438	601 818
<i>Gautinos pajamos už atnaujinimą pripažintos patirtų sąnaudų pagrindu</i>	<i>475 438</i>	<i>601 818</i>
<i>Gautinos pajamos už perskaičiuotą atlygį</i>	<i>---</i>	<i>---</i>
<i>Kitos sukauptos pajamos</i>	<i>---</i>	<i>---</i>
	516 578	637 893

3.8. Nuosavas kapitalas

2016 m. balandžio 27 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutarimu Nr. 407 „Dėl valstybės įmonės Turto banko savininko kapitalo padidinimo“ nutarė iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės įmonei Turto bankui, kurios savininko teises ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos finansų ministerija, valstybės įmonės Turto banko sukurtą turto 386 929,53 euro verte registruoti valstybės įmonė Turto banko savininko kapitalo padidėjimą. 2017 m. birželio 28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.514 priėmus sprendimą perduoti Įmonės turtą Lietuvos Respublikos ūkio ministerijai sumažintas Įmonės savininko kapitalas 168,83 eurų suma.

Finansinių ataskaitų parengimo dieną Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimu, buvo patvirtintas pelno paskirstymas:



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	487 950
Ataskaitinių finansinių metų grynas pelnas (nuostoliai)	30 607
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	518 557
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	518 557
<u>Pelno paskirstymas:</u>	
- į privalomąjį rezervą	
- į naudojamus darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašiams poreikiams	
- į valstybės biudžetą įmokama valstybės įmonės 2017 m. pelno įmoka	440 773
- į kitus rezervus (investicijoms)	77 784
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai), perkeliama į kitus metus	---

3.9. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkantis kapitalas

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Iš viso
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	21 031 486	39 254 582	6 446	60 292 514
Įsigyta/Gauta	2 530 087	49 596 680	46 725	52 173 492
Perduota (-)				
Perklasifikavimai (+)	248 806	14 620		263 426
Perklasifikavimai (-)	(510)	(415 162)		(415 672)
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	23 809 869	88 450 720	53 171	112 313 760

3.10. Rezervai

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 proc. grynojo pelno kol rezervas pasieks 1/10 savininko kapitalo vertės. Nustatytą dydį viršijanti privalomojo rezervo dalis gali būti perskirstyta skirstant Įmonės pelną. Privalomasis rezervas naudojamas tik Įmonės nuostoliams dengti. Padengus nuostolius, privalomojo rezervo dydis turi būti atkuriamas, laikantis šioje dalyje nustatytos tvarkos.

Kiti rezervai sudaromi įstatuose nustatyta tvarka iš Įmonės paskirstytinojo pelno, naudojami Įmonės įstatuose nustatytiems tikslams ir naikinami Įmonės įstatuose nustatyta tvarka. Atsižvelgiant į tai, kad Įmonėje yra patvirtintos Darbuotojų materialinių pašalpų taisyklės, 2018 m. kovo 31 d. Įmonėje buvo likęs sudarytas rezervas darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašiams tikslams, kurį ketinama naudoti ir ateinančiais laikotarpiais, todėl pelno paskirstymo projekte šis rezervas, (Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 12 str. 6 d.) nebuvo pervedamas į paskirstytinį pelną.

3.11. Dotacijos

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Likutis sausio 1 d.	41 087	42 753
Gauta dotacija	34 105	1 083 266
Panaudota dotacija		(1 083 266)
Sukurta turto vertė (ES lėšų) registruotas savininko kapitalo padidėjimas		
Amortizacija/nusidėvėjimas		(1 666)
Dotacija periodo pabaigoje iš viso	75 192	41 087

2014 m. spalio 1 d. Įmonei 2014-09-24 Lietuvos Respublikos nutarimu Nr. 1030 buvo nustatyta 152 543 EUR vertės dotacija trumpalaikiu turtu centralizuotai valdomo valstybės nekilnojamojo turto funkcijai vykdyti.

Įmonė 2017 m. gavo 1 083 266 eurų iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto pagal pasirašytą sutartį su Lietuvos Respublikos finansų ministerija „Dėl valstybės biudžeto lėšų naudojimo“ ir sudarytą sutartį su Lietuvos Respublikos ūkio ministerija „Dėl valstybės biudžeto lėšų pervedimo ir naudojimo ūkio plėtros ir konkurencingumo programos priemonei „Atlikti valstybės valdomų įmonių valdymo koordinavimo centro funkcijas“ vykdyti“.



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys
Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

2018 m. gegužės 9 d. Lietuvos respublikos Vyriausybė nutarimu nr. 452, perdavė Įmonei trumpalaikį materialųjį turtą už 34 104,5 eurų.

3.12. Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos		
Atidėtojo pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos, susijusios su laikinųjų skirtumų atsiradimu ir išnykimu	(5 793)	(789)
Pelno mokestis iš viso	(5 793)	(789)

Įmonės pelno mokesčio sąnaudų (pajamų) komponentai už metus pasibaigusius 2017 m. ir 2018 m. yra pateikti žemiau:

Apmokestinamieji ir įskaitomieji laikinieji skirtumai	Atidėtojo mokesčio turto bazė, Eurais	Tarifas %	Atidėtas pelno mokesčio turtas, Eurais
Ataskaitinis laikotarpis			
Nepanaudotų atostogų kaupimai	205 544	15	30 832
Iškeitinių pašalpų rezervas	1 914	15	287
Pensijų kaupiniai	9 092	15	1 364
Iš viso	216 550	X	32 483
Praėjęs ataskaitinis laikotarpis			
Nepanaudotų atostogų kaupimai	171 363	15	25 704
Pensijų kaupiniai	6 571	15	986
Iš viso	177 934	X	26 690
Skirtumas	(38 616)		(5 793)

Atidėto pelno mokesčio turtas pripažįstamas tai mokestinio nuostolio daliai, kuriai yra tikėtina, kad bus gautas apmokestinamasis pelnas pakankamas laikiniams skirtumams panaudoti. 2018 m. birželio 30 d. Įmonėje buvo 2 090 949 EUR (2017 metais - 2 096 528 EUR) laikinųjų skirtumų, nuo kurių nebuvo paskaičiuotas ir pripažintas atidėtas pelno mokestis.

Įskaitomieji laikinieji skirtumai ir mokestiniai nuostoliai, kuriems <u>nebuvo</u> apskaičiuotas atidėtojo mokesčio turtas	Atidėtojo mokesčio turto bazė, Eurais	Tarifas %	Atidėtas pelno mokesčio turtas, Eurais
Mokestiniai nuostoliai	2 089 593	15	313 439
Teismų priteistos sumos	1 356	15	203
Iš viso	2 090 949	X	313 642

3.13. Paskolos

Įmonė vykdydama valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo funkciją iš Finansų ministerijos projektų, įtrauktų į Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082, atnaujinimui finansuoti yra gavusi tikslines paskolas, kurias grąžinti turi iš lėšų gautų pardavus turto atnaujinimo projektui priskirtą valstybės nekilnojamąjį turtą.

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ilgalaikės Finansų ministerijos perskolintos paskolos		20 100 532
Trumpalaikės paskolos		
Paskolų iš viso	---	20 100 532
	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Einamųjų metų dalis		20 100 532
Nuo 2 ir daugiau metų		
Paskolų iš viso	---	20 100 532

2018 m. I ketv. visos paskolos buvo grąžintos, o priskaičiuotos pagal paskolos sutartis palūkanos sumokėtos. Atsižvelgiant į tai, paskolos dalis, kuri turėjo būti grąžinta 2019 m., 2017 m. finansinėse ataskaitose parodyta trumpalaikiuose einamųjų metų dalies įsipareigojimuose.



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

3.14. Finansiniai ir kiti įsipareigojimai

	Per 1 metus	Per 2-5 metus	Neapibrėžti terminai	Viso
Finansų ministerijos perskolinamos paskolos				---
Įsip. susiję su valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimu			28 486 947	28 486 947
Įsip. FM už kitas grąžintinas lėšas panaudotas atnaujinimui			6 782 396	6 782 396
Įsip. už realizuotus iš LVKB perimtus neveiksnius aktyvus			7 690 154	7 690 154
Įsip. už realizuotus iš LAIB perimtus neveiksnius aktyvus			19 482	19 482
Įsipareigojimas už LVKB realizuotus neveiksnius aktyvus panaudotus Pasaulio banko paskolai grąžinti			471 209	471 209
Institucijoms dėl nebaigtų atsiskaitymų už išieškotas lėšas	21 452			21 452
Valstybės ižui už turto pardavimo/privat. sandorius	2 327			2 327
Už lėšas uždirbtas disponuojant perduotu nekiln. turtu			513 061	513 061
Grąžintinos Atlygio ir kompensuojamų sąnaudų sumos	125 906			125 906
Įsipareigojimai kredito įstaigoms				---
Skolos tiekėjams	843 378			843 378
Avansiniai mokėjimai	263 484			263 484
Kiti finansiniai įsipareigojimai	400 872		205 545	606 417
Finansinės skolos iš viso	1 657 419	---	44 168 794	45 826 213

Atsižvelgiant į tai, kad Finansų ministerijos suteiktos paskolos yra tikslinės, t. y. vykdyti tam tikrus valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus, Įmonė nepatiria palūkanų sąnaudų, nes palūkanas kompensuoja valstybės turto valdytojai.

3.15. Bendrasis pelnas

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Atlygis už skolų valstybei išieškojimą	374 971	559 590
Atlygis už valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą ir koordinavimą	191 850	165 469
Atlygis už valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą	56 009	63 296
Atlygis už nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą	642 438	257 998
Atlygis už administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros paslaugas	702 118	272 423
Nuomos pajamos	287 740	280 148
Kitos pajamos	15 859	6 934
Pardavimo pajamos iš viso	2 270 985	1 605 858
Darbuotojų darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	1 061 769	927 775
Valdomo turto nusidėvėjimo sąnaudos	365 900	93 530
Nekilnojamojo turto eksploatacinės ir priežiūros sąnaudos	229 637	157 159
Akcijų vertinimo sąnaudos		
Turto pardavimo sąnaudos	31 701	32 105
Kitos tiesioginės sąnaudos	80 186	46 032
Kito turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	31 684	29 869
Kitos netiesioginės sąnaudos	129 466	109 071
Pardavimų savikaina iš viso	1 930 342	1 395 541
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	340 643	210 317

Pardavimų savikainos sąnaudas sudaro sąnaudos tenkančios suteiktų paslaugų pajamoms, apskaičiuotos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

3.16. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Darbuotojų darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	516 379	534 747
Valdomo turto nusidėvėjimo sąnaudos	63 861	52 859
Valdomo nekilnojamojo turto eksploatacinės ir kt. sąnaudos	86 048	35 789
Valdomo nekilnojamojo turto vertės sumažėjimo sąnaudos		
Kito turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	75 662	79 110
Suformuotų rezervų sąnaudos	36 032	61 400
Kitos sąnaudos	199 958	175 984
Kompensuotos sąnaudos	(549 957)	(556 444)
Bendrosios ir administracinės paskirties sąnaudos iš viso	427 983	383 445

Bendrąsias ir administracines sąnaudas, sudaro sąnaudos sudarančios sąlygas Įmonei veikti, tačiau neįskaičiuojamos į suteiktų paslaugų savikainą, o taip pat sąnaudos tenkančios veikloms, kurios vadovaujantis teisės aktais pavestos Įmonei vykdyti neatlygintinai.

3.17. Kitos ir finansinės veiklos rezultatas

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ilgalaikio turto pardavimo pelnas		
Nuosavų neveiksnių aktyvų realizavimo pajamos	21 186	37 070
Pajamos, gautos pardavus, likvidavus įmonės trumpalaikį turtą		
Kitos pajamos	8 612	1 255
Palūkanų už terminuotus indėlius, VVP, sąskaitos likutį pajamos	41	
Palūkanų pajamos iš išieškoti perimtų ir nupirktų už VVP skolų	1 882	2 095
Baudų ir delspinigių pajamos	4 991	3 920
Kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos		
Kitos ir finansinės veiklos pajamos iš viso	36 712	44 340
Ilgalaikio turto pardavimo nuostolis		
Mokesčių už operacijas su VVP sąnaudos		
Baudų ir delspinigių sąnaudos	4	47
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos		
Kitos ir finansinės veiklos sąnaudos iš viso	4	47
Kitos ir finansinės veiklos pelnas (nuostoliai)	36 707	44 293

3.18. Vadovams priskaičiuotos pinigų sumos

2018 m. Įmonėje dirbo 1 vadovas (2017 m.: 2), kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimo Nr. 1341 2016 m. sausio 18 d. galiojusios redakcijos nuostatomis, priskiriami vadovaujantiems darbuotojams. 2018 m. ir 2017 m. vadovaujantiems darbuotojams nebuvo išmokėta paskolų ar avansinių mokėjimų.

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Priskaičiuotas darbo užmokestis	23 473	48 483
Priteistos sumos pagal teismo sprendimus		
Išaitinės kompensacijos		
Išmokėta kompensacijų už degalų įsigijimą ir automobilio amortizaciją	1 734	1 812
Vadovams priskaičiuotos sumos iš viso	25 207	50 295

Kitiems su Įmone susijusiems asmenims, t. y. valdybos nariams, nebuvo išmokėta jokių išmokų, nebuvo suteikta jokių paskolų, garantijų, neatlygintinai perduota turto ar suteikta paslaugų.

3.19. Išmokos darbuotojams ir susijusios socialinio draudimo bei garantinio fondo įmokos

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Darbo užmokesčio sąnaudos	1 203 604	1 115 835
Socialinio draudimo įmokos, Garantinio fondo įmokos	374 544	346 687
Sukaupto atostogų rezervo pokytis	24 080	19 274
Socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokų nuo atostogų rezervo pokytis	7 517	6 010
Išeitinės kompensacijų rezervo pokytis	3 380	27 532
Socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokų nuo išeitinių kompensacijų rezervo pokytis	1 054	8 584
Darbuotojams priteistos darbo užmokesčio sumos		
Iš viso	1 614 179	1 523 922

Kiekvienam Bendrovės darbuotojui, išeinančiam iš darbo sulaukus pensinio amžiaus, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus priklauso 2 mėnesių atlyginimų dydžio išmoka, todėl Įmonė formuoja išeitinių pašalpų rezervą finansinių ataskaitų sudarymo dienai pensinio amžiaus sukaukusiems darbuotojams.

3.20. Audito įmonių teikiamų paslaugų sąnaudos

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Finansinių ataskaitų auditas	2 477	888
Iš viso	2 477	888

3.21. Pavestas valdyti turtas

Pavesto valdyti turto perėmimo ir perleidimo pagrindai nurodyti Apskaitos politikos skyriuje Pavesto valdyti turto poskyryje. Šiam turtui priskiriama: administruojamos paskolos; perimta mokestinė nepriemoka; iš Finansų ministerijos perimtos skolos; iš kitų institucijų perimtos skolos; grąžintina ES parama ir bendrojo finansavimo lėšos. Įmonė, valdydama šioje pastaboje išvardintas paskolas, skolas ir mokestines nepriemokas, veikia kaip administratorius, gauna atlygį už perduotų administruoti paskolų ir valstybės garantijų administravimą ir sąnaudų kompensaciją už pagal reikalavimo perleidimo sutartis perduotų skolų išieškojimą ir neprisiima jokios rizikos dėl jų. Šis turtas ir įsipareigojimai yra apskaitomi perdavimo verte, atėmus paskolų grąžinimą ir nurašymą.

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Finansų ministerijos perduotos administruoti paskolos, suteiktos iš valstybės vardu gautų vidaus ir užsienio paskolų lėšų, ir skolos, susidariusios įvykdžius valstybės garantiją	75 110 340	76 283 669
Finansų ministerijos perleista reikalavimo teisė į LAB Vakarų bankas	199 789	199 993
Finansų ministerijos perleistos reikalavimo teisės į bankrutuojančius bankus dėl skolų Gyventojų indėlių kompensavimo fondui	50 263	50 650
Finansų ministerijos perleistos reikalavimo teisės į skolas dėl įvykdytų garantijų į lengvatines paskolas gyvenamiesiems namams, butams statyti arba pirkti	23 764	24 233
Garantinio ir vaikų išlaikymo fondų administracijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos perleistos reikalavimo teisės dėl skolų Garantiniui fondui	15 481 857	19 430 495
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Finansų ministerijos perduota išieškoti mokestinė nepriemoka	123 579 207	160 453 262
Muitinės departamento prie Finansų ministerijos perduoti išieškoti importo ir eksporto muitai ir mokesčiai, su jais susijusios baudos, delspinigiai ir palūkanos	16 557 523	19 427 291
Finansų ministerijos perleistos reikalavimo teisės dėl LR spec. Fin. išteklių fondo paskirstymo	323 336	333 336
Perduotos reikalavimo teisės į finansinės paramos, išmokėtos ir (arba) panaudotos pažeidžiant teisės aktus, grąžintinas lėšas	22 351 557	21 180 597
Iš viso trečiųjų šalių pavestas valdyti turtas	253 677 636	297 383 526
Įsipareigojimai susiję su trečiųjų šalių pavestu valdyti turtu	253 677 636	297 383 526



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

3.22. Segmentai

Ataskaitinis laikotarpis	Skolų valstybei išieškojimas	Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimas	Nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimas	Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimas ir koordinavimas	Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros paslaugos	Valstybės nekilnojamojo turto valdymas	Kitos teisės aktais priskirtos funkcijos*	Kita veikla	Iš viso
Pajamos	398 039	57 686	656 620	191 850	702 118	287 740		13 644	2 307 697
Sąnaudos	(233 905)	(52 346)	(791 970)	(171 037)	(654 308)	(332 136)	(71 324)	(51 303)	(2 358 329)
<i>iš jų nusidėvėjimas ir amortizacija</i>	5 983	1 328	13 991	2 474	364 022	77 986	71 324		537 108
Pelnas prieš mokesčius	164 134	5 340	(135 350)	20 813	47 810	(44 396)	(71 324)	(37 659)	(50 632)
Pelno mokestis								5 793	5 793
Grynasis pelnas	164 134	5 340	(135 350)	20 813	47 810	(44 396)	(71 324)	(31 866)	(44 839)
EBITDA	170 117	6 668	(121 359)	23 287	411 832	33 590	---	(37 659)	486 476
Pajamos	598 756	63 296	264 853	165 469	272 423	280 148		5 253	1 650 198
Sąnaudos	(332 161)	(59 155)	(640 984)	(153 167)	(172 976)	(229 816)	(77 346)	(113 428)	(1 779 033)
<i>iš jų nusidėvėjimas ir amortizacija</i>	9 158	1 644	12 853	3 094	79 159	73 441	76 019		255 368
Pelnas prieš mokesčius	266 595	4 141	(376 131)	12 302	99 447	50 332	(77 346)	(108 175)	(128 835)
Pelno mokestis								789	789
Grynasis pelnas	266 595	4 141	(376 131)	12 302	99 447	50 332	(77 346)	(107 386)	(128 046)
EBITDA	275 753	5 785	(363 278)	15 396	178 606	123 773	(1 327)	(108 175)	126 533

*Kitos teisės aktais priskirtos veiklos: Valstybės turto įsigijimo, rekonstravimo ir modernizavimo projektų įgyvendinimas, Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (VTIPS) tvarkytojo funkcija, Valstybės valdomų įmonių valdymo politikos įgyvendinimą koordinuojančios institucijos (VKC) funkcija, nurašyto valstybės NT likvidavimas, Juridinių asmenų likvidavimas, Valstybės paveldėto (bešeimininkio) turto administravimas iki registravimo valstybės nuosavybe bei atstovavimas teismuose Vyriausybės 2004-05-26 nutarimo Nr.634 pagrindu, Valstybės atstovavimas teismuose Vyriausybės 2014-09-29 nutarimo Nr.1054 pagrindu



Valstybės įmonės Turto bankas

Įmonės kodas 112021042; buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2018 metų 6 mėnesių tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys

Finansinių ataskaitų sudarymo data - 2018 m. rugpjūčio 24 d.

3.23. Susijusios šalys

Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos finansų ministerija. 2017 m. ir 2018 m. Įmonė nesudarė sandorių su susijusiomis šalimis. Apie Įmonės vadovams išmokėtas sumas informacija atkleista aiškinamojo rašto 3.18 pastaboje. Valstybinės institucijos nėra laikomos susijusiomis šalimis.

3.24. Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

2017 m. gruodžio 31 d. ir 2018 m. birželio 30 d. Įmonė neturėjo išvestinių finansinių priemonių ir nebalansinių įsipareigojimų, išskyrus Pavestą valdyti turtą.

3.25. Pagrindinės veiklos pinigų srautai

Nuo 2014 m. spalio 1 d. įsigaliojus Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymui Įmonei pavestos atlikti naujos funkcijos. Tuo tikslu Įmonei Privatizavimo fondas perdavė patikėjimo teise valdyti turtą, kuris yra skirtas parduoti ir (ar) privatizuoti ir kuris, vadovaujantis Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu nurodomas Įmonės balanso Atsargų bei įsipareigojimų straipsniuose. Šio patikėjimo teise valdomo turto bei įsipareigojimų už patikėjimo teise valdomo perduoto parduoti turtą vertę įtakojo pagrindinės veiklos pinigų srautų atsargų (padidėjimo) sumažėjimo bei kitų nepiniginių straipsnių eliminavimo straipsnius.

3.26. Poataskaitiniai įvykiai

Reikšmingų poataskaitinių įvykių nebuvo.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
laikinais atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Finansų departamento direktorė

2018 m. rugpjūčio 24 d.

Marius Kliokys

Lina Užlienė

VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO 2018 metų I pusmečio VEIKLOS ATASKAITA

I SKYRIUS INFORMACIJA APIE ĮMONĘ

Įmonės pavadinimas: Valstybės Įmonė Turto bankas (toliau – Įmonė)

Teisinė forma: valstybės įmonė

Įregistravimo data: 1996 m. lapkričio 25 d.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras

Įmonės kodas: 112021042

Buveinės adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Telefonas: (8 5) 278 0900

Faksas: (8 5) 275 1155

Interneto svetainė: www.turtas.lt

Įmonė savo veiklą pradėjo 1996 m. Ji įkurta siekiant maksimaliai sumažinti 1995 m. Lietuvos bankų krizės nuostolius. 2010 m. lapkričio 12 d. Lietuvos Respublikos Seime buvo priimtas Lietuvos Respublikos akcinės bendrovės Turto banko pertvarkymo į valstybės įmonę Turto banką įstatymas. Turto banko teisinės formos pakeitimas į valstybės įmonę buvo sietinas su įmonės reorganizavimu sujungimo būdu su kita valstybės įmone – Valstybės turto fondu, turint tikslą po reorganizavimo veiksiančiai įmonei perduoti valstybės politikos įgyvendinimo valstybės nekilnojamojo turto srityje funkciją.

2014 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikos Seimas priėmė Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymą (TAR, 2014-04-03, Nr. 4033; TAR, 2015-03-31, Nr. 4841; TAR, 2017-04-26, Nr. 6973; TAR 2017-07-12 Nr. 12061) bei 8 lydimuosius įstatymų pataisų įstatymus. Nuo 2014 m. spalio 1 d. įsigaliojo šių įstatymų nuostatos.

Priimtais teisės aktais optimizuojama valstybės nekilnojamojo turto valdymo institucinė struktūra, įdiegiamas centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymo modelis, pagrįstas laipsnišku valstybės nekilnojamojo turto nuomos/panaudos principo įgyvendinimu, įtvirtinama centralizuota valstybės nekilnojamojo turto perdavimo nuosavybės sistema, sudaromos sąlygos sukurti valstybės nekilnojamojo turto valdymo kontrolės sistemą.

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu numatyta, kad Centralizuotą turto valdymą atliks valstybės įmonė, sukurta sujungus dvi valstybės nekilnojamojo turto valdyme dalyvaujančias valstybės įmones – Valstybės turto fondą ir Turto banką. Tuo tikslu valstybės įmonė Valstybės turto fondas 2014 m. spalio 1 d. buvo reorganizuota prijungimo būdu, prijungiant ją prie reorganizavime dalyvavusios valstybės įmonės Turto banko.

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas yra po reorganizavimo veikianti įmonė, kuriai perėjo visos reorganizuotos valstybės įmonės Valstybės turto fondo teisės ir pareigos bei 2014 m. rugsėjo 30 d. patikėjimo teise valdomas valstybės turtas.

TIKSLAI IR FUNKCIJOS

MISIJA

Efektyviai, centralizuotai valdyti valstybės turtą ir teikti partneriams aukščiausio lygio paslaugas.



VIZIJA

Nekilnojamojo turto kompetencijos centras.

VERTYBĖS

Profesionalumas
Kompetentingas, kokybiškas paslaugų teikimas partneriams.

Bendradarbiavimas
Dirbdami kartu pasiekiamo geriausio rezultato.

Atsakomybė
Savo tikslų siekiame atsakingai - visuomenės, aplinkos, darbuotojų ir valstybės atžvilgiu.

Rezultatas
Kuriamo vertę valstybei - tvarus valdomo nekilnojamojo turto vertės didinimas.

Įmonės veiklos tikslai – įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendinti centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą, organizuoti valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą, išieškoti skolas valstybei ir administruoti pagal pavedimo sutartis perduotas paskolas, valstybės garantijas ir kitus turtinius įsipareigojimus, taip pat atlikti kitas įstatymų nustatytas funkcijas.

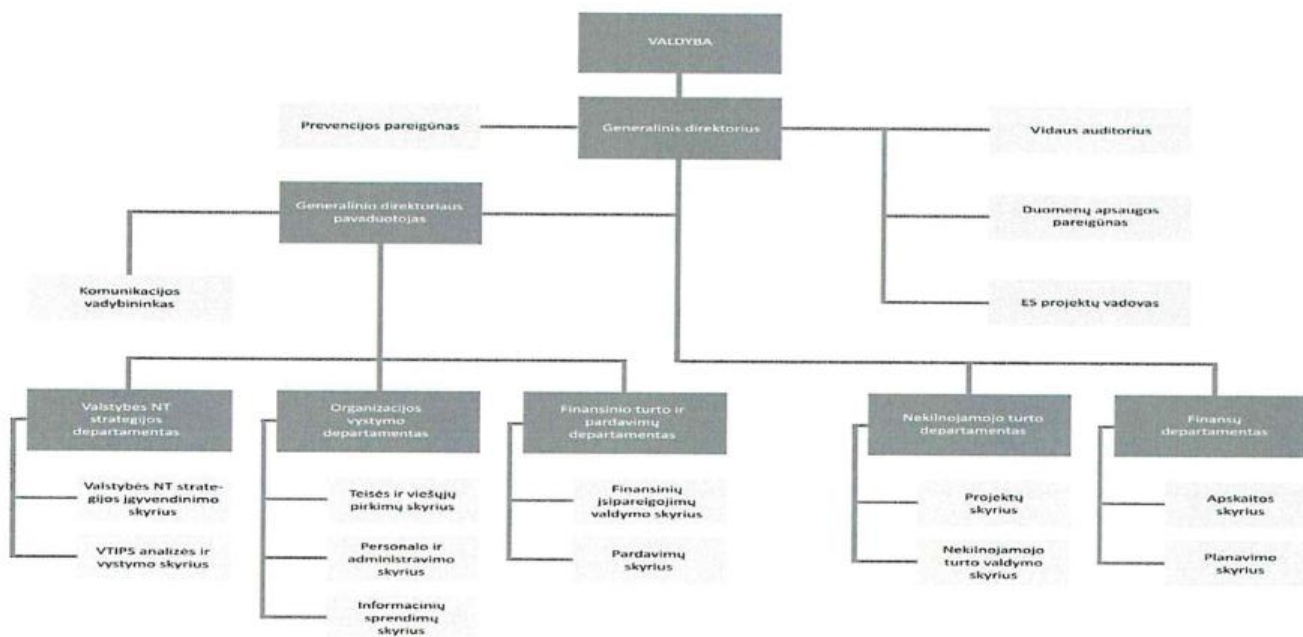
Siekiant šių tikslų įgyvendinimo Įmonei pavesta atlikti šias pagrindines funkcijas:

- įgyvendinti centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą;
- privatizuoti jai patikėjimo teise perduotas valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančias akcijas;
- išieškoti skolas valstybei ir administruoti pagal pavedimo sutartis su Lietuvos Respublikos finansų ministerija perduotas paskolas, valstybės garantijas ir kitus turtinius įsipareigojimus;
- administruoti bešeimininkį, konfiskuotą, valstybės paveldėtą, valstybei perduotą nekilnojamąjį turtą, akcinių bendrovių ir uždarytųjų akcinių bendrovių akcijas.

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnyje detaliau aprašytos Įmonei pavestos funkcijos.

ĮMONĖS STRUKTŪRA

Įmonės organizacinė struktūra yra nuolat tobulinama, pritaikoma prie naujų tikslų, užduočių, siekiama, kad ji sudarytų sąlygas efektyviai vykdyti Įmonei pavestas funkcijas.



Įmonės valdybos 2017 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. SK2-51 „Dėl valstybės įmonės Turto banko struktūros ir pareigybių skaičiaus“, patvirtinta nauja organizacinė struktūra. Patvirtintos naujos pareigybės, pavaldžios generaliniam direktoriui: ES projektų vadovas ir duomenų apsaugos pareigūnas bei generalinio direktoriaus pavaduotojui pavaldė komunikacijos vadybininko pareigybė.

Įmonės struktūrą sudaro 5 departamentai: Valstybės nekilnojamojo turto strategijos, Nekilnojamojo turto, Finansinio turto ir pardavimų, Finansų ir Organizacijos vystymo. Funkcijų pasiskirstymas tarp padalinių

Valstybės nekilnojamojo turto strategijos departamentas dalyvauja formuojant ir įgyvendinant valstybės politiką nekilnojamojo turto valdyme, siekia optimalaus ir racionalaus valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo, prisideda įgyvendinant administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto centralizavimą, užtikrina Valstybės turto informacinės paieškos sistemos funkcionavimą.

Nekilnojamojo turto departamentas dalyvauja įgyvendinant centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą, organizuoja VĮ Turto bankui patikėto valstybės nekilnojamojo turto pardavimą ir modernizavimą, valdo jam teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintus atnaujinimo projektus, analizuoja nekilnojamojo turto valstybėje panaudojimo efektyvumą ir derina sprendimus, susijusius su valstybės nekilnojamojo turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo.

Finansinio turto ir pardavimų departamentas siekia maksimalaus išieškojimo iš VĮ Turto bankui pavestų valdyti ir administruoti reikalavimo teisių į valstybei skolingų asmenų skolas, vykdo valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą, privatizavimo sandoriuose nustatytų sąlygų vykdymo kontrolę, parduodamo turto aukcionus ir konkursus, administruoja, koordinuoja ir valdo Įmonės rinkodaros procesus.

Finansų departamentas tvarko Įmonės buhalterinę apskaitą, pinigų srautus, rengia biudžetą, strateginius veiklos planus, analizuoja finansinės veiklos rodiklius, rengia bei teikia nustatytas finansines ir statistines bei kitas ataskaitas.

Organizacijos vystymo departamentas užtikrina teisėtumą įmonės veikloje, planuoja, organizuoja ir vykdo prekių, paslaugų viešųjų pirkimų procedūras, vykdo įmonės ir jos struktūrinių padalinių informacinį techninį aprūpinimą, įgyvendina personalo politiką, organizuoja dokumentų valdymą, tvarko ir saugo archyvą, užtikrina reikiamas darbo sąlygas darbuotojams, turto ir informacijos apsaugą.

VALDYMAS

Vadovaujantis Įmonės įstatu, patvirtintu Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-300 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018 m. sausio 17 d.), 9 punktu, Įmonės valdymo organai yra:

- savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos finansų ministerija;
- 2018 m. gegužės 15 d. darbą pradėjo nauja VĮ Turto banko valdyba. Šios permainos – vienas iš svarbių žingsnių, gerinant įmonės valdymą bei įgyvendinant Lietuvos narystės Ekonominio bendradarbiavimo ir plėtros organizacijoje (EBPO) rekomendacijas. Atsižvelgiant į EBPO rekomendacijas, Įmonės valdyboje nebeliko politinio pasitikėjimo asmenų. Į naują valdybą išrinkti trys nepriklausomi nariai.

Valdybos sudėtis

Valdybos pirmininkas	Darius Indriūnas	UAB „Aurochs investments“ partneris (nepriklausomas narys)
Valdybos narė	Viktorija Trimbel	UAB „Quantum capital“ vadovaujanti partnerė (nepriklausoma narė)
Valdybos narys	Vidmantas Šiugždinis	UAB „Impuls LTU“ generalinis direktorius (nepriklausomas narys)
Valdybos narė	Lina Frejutė	Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Projektų valdymo skyriaus vedėjos pavaduotoja
Valdybos narys	Algirdas Stumbrys	VĮ Turto banko Valstybės nekilnojamojo turto strategijos departamento, Valstybės nekilnojamojo turto strategijos įgyvendinimo skyriaus vadovas, laikinai einantis VĮ Turto banko Valstybės nekilnojamojo turto strategijos departamento direktoriaus pareigas

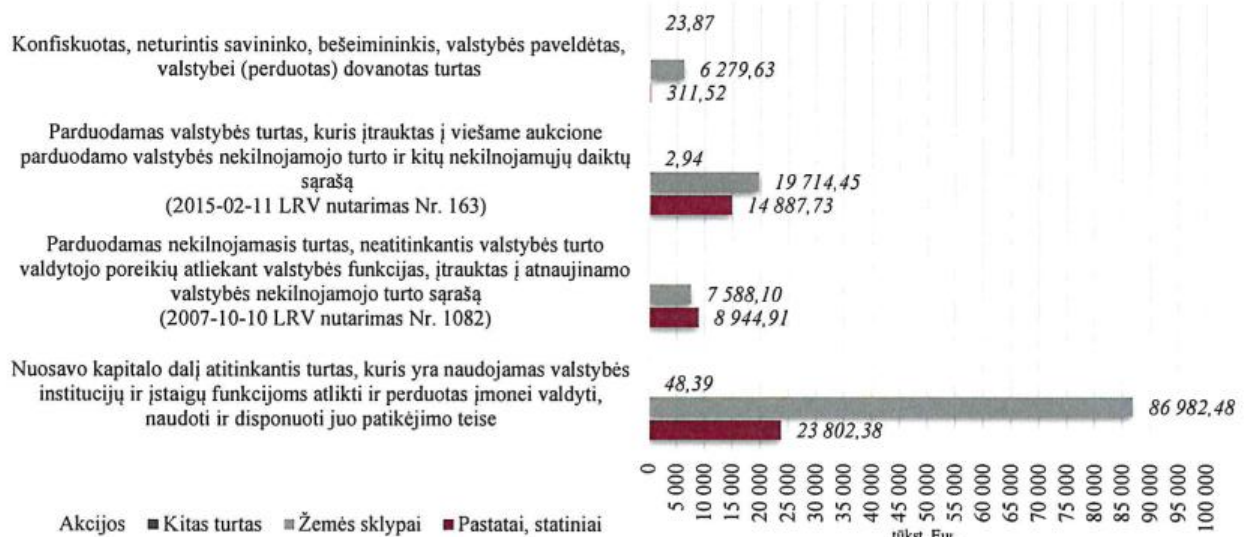
- vienasmenis valdymo organas – įmonės vadovas, generalinio direktoriaus pavaduotojas laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas – Marius Kliokys.

II SKYRIUS

ĮMONĖS VEIKLA BEI STRATEGIJOS REZULTATAI

Centralizuotas valstybės nekilnojamojo turto valdymas

Įmonė, įgyvendindama centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą, ataskaitinio laikotarpio pabaigoje valdė 168 586,40 tūkst. eurų turto (likutine verte), kurį sudarė:



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalimi ir siekiant tinkamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. birželio 19 d. pasitarimo Nr. 26 (5 klausimas „Dėl 2016 metų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos“) protokolo įvykdymo, VĮ Turto bankas parengė Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo pakeitimo projektą ir 2018 m. gegužės 8 d. raštu pateikė jį Finansų ministerijai tolesniam derinimui. Į sąrašą įtraukti 319 nauji parduodamo turto objektai (turtiniai kompleksai – 164) (bendras plotas – 42 746,60 kv. metro), iš sąrašo išbraukiamas viešame aukcione parduotas turtas (80 objektų), 3 nekilnojamojo turto objektai, dėl kurio yra pateiktas prašymas perduoti nekilnojamąjį turtą kitam subjektui ir 1 nekilnojamojo turto objektas dėl techninės klaidos.

Minėtas sąrašo projektas 2018 m. birželio 19 d. buvo svarstytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės Tarpinstituciniame pasitarime.

2018 m. I pusmetį parduoto nekilnojamojo turto, įtraukto į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, pardavimo sutarčių sandorių suma buvo 1 433 885 tūkst. Eur.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 18 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082 „Dėl Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ Įmonei pavestos valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo veiklos funkcijos. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 18 straipsnio nuostatos taikomos atnaujinant valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris iki 2014 m. spalio 1 d. buvo įtrauktas į atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą kaip atnaujinamas valstybės nekilnojamas turtas ir dėl kurio atnaujinimo iki 2014 m. spalio 1 d. buvo sudaryti susitarimai dėl jo atnaujinimo. Nuo 2014 m. spalio 1 d. nauji atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto objektai į atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą neįtraukiami.

2018 m. birželio 30 d. Įmonė yra sudariusi susitarimus dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo su 19 Valstybės turto valdytojų.

Informacija apie valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą	2018 m. I pusmetis	2017 m. I pusmetis
Sudaryti susitarimai dėl valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo (periodo pabaigai)	27	29
Organizuota aukcionų per atskaitinį laikotarpį	31	78
Parduota nekilnojamojo turto vnt.	10	28
Sudarytų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarčių vertė, tūkst. eurų	2 906	4 778,5
Pastatytų, rekonstruotų ar įsigytų nekilnojamojo turto objektų skaičius, vnt.	0	1

Įgyvendindama Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo nuostatas, Įmonė valdo, naudoja jai įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtus žemės sklypus ir jais disponuoja.

Informacija apie nuomojamą ir suteiktą naudotis panaudos pagrindais turtą	2018 m. I pusmetis	2017 m. I pusmetis
Administruojamos nuomos sutartys (periodo pabaigai)	417	352
Sudarytos nuomos sutartys*	40	35
Administruojamos panaudos sutartys (periodo pabaigai)	329	211
Sudarytos panaudos sutartys	8	37
Nuomos pajamos, tūkst. EUR	288	280
Nuomojamo turto plotas, m ² (periodo pabaigai)	98 395,87	57 115
iš to skaičiaus turto plotas, kurį įmonė valdo patikėjimo teise ir kuris yra skirtas perduoti	84 231,33	50 041
Suteikto naudotis panaudos pagrindais turto plotas, m ² (periodo pabaigai)	216 474,08	97 510
iš to skaičiaus turto plotas, kurį įmonė valdo patikėjimo teise ir kuris yra skirtas perduoti	4 022,74	3 521
Neužimto turto, kuris yra naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir perduotas įmonei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise plotas, m ² (periodo pabaigai)**	35 469,43	27 932

* - Neįskaitant trumpalaikių nuomos sutarčių

** - Neužimto turto dalis, atėmus neeksploatuojamo turto plotą.

Valstybės nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimas

Įmonė, įgyvendindama Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo nuostatas, privatizuoja jai patikėjimo teise perduotas valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančias akcijas, atstovauja valstybės interesams valdydama, naudodama jai patikėjimo teise perduotas valstybei ar savivaldybėms nuosavybės teise priklausančias akcijas ir jomis disponuodama perima ir valdo valstybei nuosavybės teise priklausančias akcinių bendrovių ir uždarytųjų akcinių bendrovių akcijas.

Informacija apie patikėjimo teise valdomas valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančias akcijas (tūkst. eurų)	Nominali vertė 2018 m. birželio 30 d.	Likutinė vertė 2018 m. birželio 30 d.
Įmonių akcijos skirtos privatizuoti	12 229,4	12 229,4
Įmonių akcijos neįtrauktos į privatizavimo sąrašą	846,52	23,89
Valstybės kontroliuojamos bendrovės	0,00	0,00
Bankrutuojančios bendrovės	546,79	0,00
Kitos	275,84	0,00
Valstybės paveldėtos akcijos	23,89	23,89

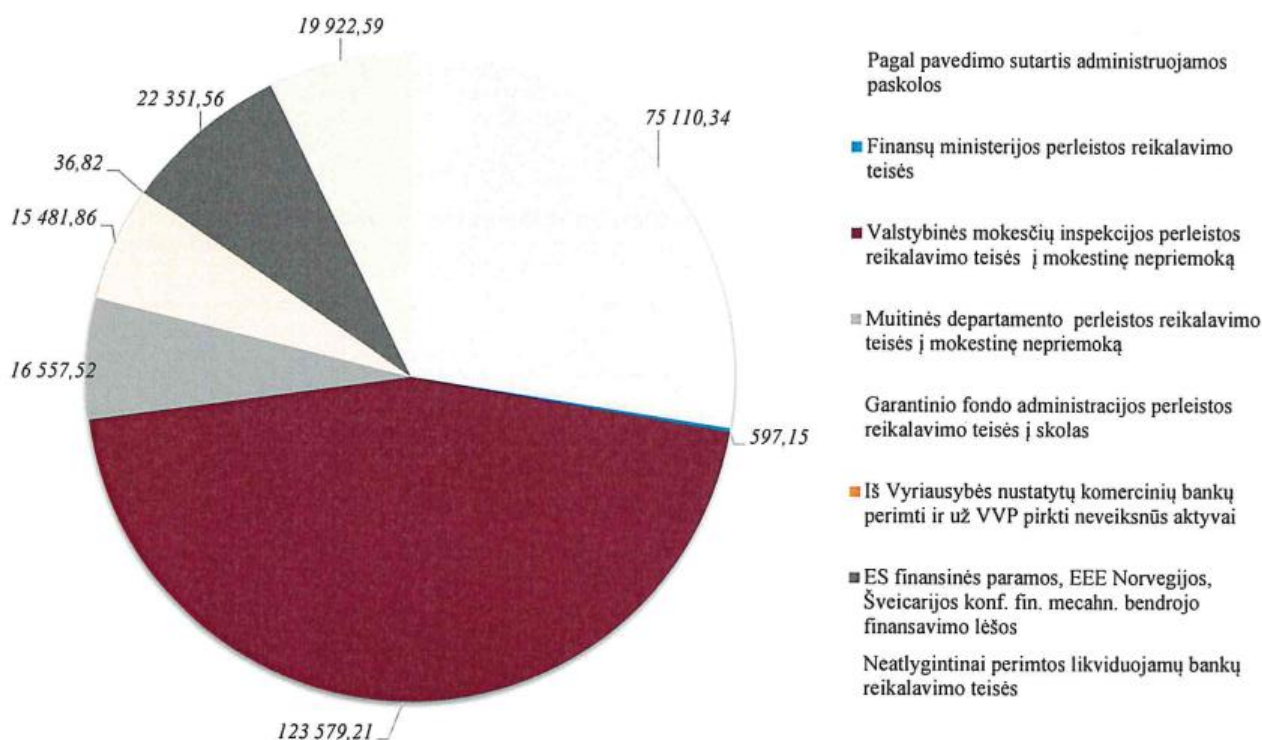
Per 2018 m. I pusmetį nebuvo privatizuota valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų paketų.

Ataskaitinio laikotarpio nebuvo užbaigtų valstybinės žemės sklypų, priskirtų privatizavimo objektams, kurių aukcionai įvyko iki 2014-10-01, privatizavimo procedūrų.

2018 m. birželio 30 dienai Įmonė patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančias 46 įmonių akcijas, iš kurių 13 įmonių akcijos įtrauktos į privatizavimo sąrašą, 7 įmonės, kurios nėra privatizavimo objektų sąrašė, t. y. likviduojamos įmonės arba įmonės, kurioms iškeltas bankroto procesas bei 26 įmonės, kurių akcijos buvo perduotos Įmonei, kaip bešeimininkis turtas.

Skolų valstybei išieškojimas ir administravimas

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme Įmonei pavesta išieškoti skolas valstybei ir administruoti pagal pavedimo sutartis su Lietuvos Respublikos finansų ministerija perduotas paskolas, valstybės garantijas ir kitus turtinius įsipareigojimus. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Įmonės valdomą išieškoti perleistų reikalavimo teisių, iš bankų perimtų neveiksnių aktyvų, pagal pavedimo sutartis administruojamų paskolų portfelį sudarė (duomenys pateikti tūkst. eurų):



Įmonės skolų išieškojimo rezultatai per 2018 m. I pusmetį, vykdant mokestinių nepriemokų, kurių išieškojimas perduotas finansų ministro nustatyta tvarka, išieškojimą, administruojant paskolas, valstybės garantijas ir kitus turtinius įsipareigojimus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pagal pavedimo sutartis su Finansų ministerija bei vykdant kitų skolų valstybei išieškojimą, tūkst. eurų:

	2018 m. I pusmetis	2017 m. I pusmetis
Finansų ministerijos administruojamos paskolos	1 734,03	2 452,2
Iš LVKB perimti neveiksnūs aktyvai	37,0	120,2
Iš LAIB perimti neveiksnūs aktyvai	21,6	16,3
Finansų ministerijos perleistos reikalavimo teisės į LAB Vakarų banką	0,2	36,7
FM perleistos reikalavimo teisės į skolas Gyventojų indėlių kompensavimo fondui	0,4	0,4
FM perleistos reikalavimo teisės į skolą dėl LR specialiojo finansinių išteklių fondo paskolos	13,0	7,8
FM perleistos reikalavimo teisės į skolas dėl įvykdytų garantijų už lengvatines paskolas būstui	0,5	0,2
VMI perleistos reikalavimo teisės į mokestinę nepriemoką	927,1	2 350,7
Muitinės departamento perleistos reikalavimo teisės į mokestinę nepriemoką	1,4	6,4
Garantinio fondo administracijos perleistos reikalavimo teisės į skolas	148,4	641,4
NMA perduota išieškoti grąžintina SAPARD programos parama	0,0	0,0
Ūkio ministerijos perduota išieškoti grąžintina ES struktūrinių fondų parama	151,4	93,7
ES struktūrinių fondų paramos skolos INVEGA	0,0	0,0
Aplinkos ministerijos perduota išieškoti ES struktūrinių fondų parama	2,9	2,9
Sveikatos apsaugos ministerijos perduota išieškoti ES struktūrinių fondų parama	13,9	0,0
Švietimo ir mokslo ministerijos perduota išieškoti ES struktūrinių fondų parama	0,0	0,0
IVPK prie susisiekimo ministerijos perduota ES struktūrinių fondų programos parama	0,0	161,0
Mokslo, inovacijų ir technologijų agentūros perduota išieškoti ES struktūrinių fondų parama	0,0	0,0
SADM perduota išieškoti EEE, Norvegijos FM ir bendrojo finansavimo programa	13,9	1,2
VŠĮ CPVA perduota išieškoti EEE, Norvegijos FM ir bendrojo finansavimo programa	0,0	0,5
ES sanglaudos fondų paramos skolos Aplinkos ministerijos APVA	72,0	60,0
Europos ŽŪ orientavimo ir garantijų fondo skolos	0,3	0,1
Iš „Aurabanko“ perimtos reikalavimo teisės (VĮ Turto banko lėšos)	4,9	16,0
Už VVP pirkti neveiksnūs LVKB aktyvai (VĮ Turto banko lėšos)	0,5	0,3
Už VVP pirkti neveiksnūs LŽŪB aktyvai (VĮ Turto banko lėšos)	4,0	4,4
Neatlygintinai perimtos likviduojamų bankų reikalavimo teisės (VĮ Turto banko lėšos)	14,0	19,2
Iš viso	3 161,3	5 991,5

Valstybės nuosavybės teise priklausančio turto valdymo ataskaitos sudarymas

2018 m. pradžioje buvo nustatyti pagrindiniai einamųjų Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (VTIPS) modifikavimo ir palaikymo darbų prioritetai, įvykdytos VTIPS modifikavimo ir palaikymo paslaugų viešųjų pirkimų procedūros. Sutartis su diegėjais pasirašyta 2018 kovo 27 d. 2018 m. antrą ketvirtį pagal numatytą planą pradėtos vykdyti GERA Strategy Management ir ORACLE licencijų metinio palaikymo pirkimo procedūros.

Per ataskaitinį laikotarpį vyko susitikimai su diegėjais, identifikuoti Valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitai už 2017 m. (toliau – Ataskaita) reikalingų papildomų duomenų poreikiai, vykdoma analizė, kokiomis priemonėmis užtikrinti teisingų duomenų VTIPS kontrolę. Taip pat vyko susitikimai su Finansų ministerijos atstovais, kurių metu buvo aptarti lūkesčiai dėl Ataskaitos turinio, pateiktas preliminarus Ataskaitos turinio projektas.

Ataskaita parengta ir pateikta raštu Finansų ministerijai 2018 m. birželio 8 d. Ataskaitoje pateikiama duomenų analizė apima valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turtą (panauda, nuoma, laisvas turtas, administracinės paskirties turtas), valstybės funkcijoms vykdyti naudojamą išsinuomotą nekilnojamąjį turtą, VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą VNT bei kitą valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą (transporto priemonės, laivai, orlaiviai, žemės gelmių ištekliai ir ertmės, žemės plotai).

2018 m. sausio 18 d. buvo atidarytas sąnaudų ir kitų duomenų pateikimo į VTIPS už 2017 metus laikotarpis, kurio metu iki kovo mėn. pabaigos VTIPS duomenų teikėjai teikė:

- duomenis apie patikėjimo teise valdomo turto likutines vertes ir darbuotojų skaičių 2017 m. gruodžio 31d. būklei; turto, įskaitant išsinuomotą ar kitaip gautą turtą, išlaikymui 2017 metais patirtas (komunalines, eksploataavimo, remonto ir kitas) sąnaudas;
- išnuomoto ir išsinuomoto turto nuomos kainas;
- duomenis apie administracinių patalpų kabinetinį plotą;
- kitą informaciją apie valstybės nekilnojamąjį turtą;
- duomenis apie transporto priemonių ir kito turto likutines vertes.

Per ataskaitinį laikotarpį įvyko ketveri VTIPS naudotojų mokymai, kuriuose dalyvavo virš 80 VTIPS naudotojų.

Kitos teisės aktais paskirtos funkcijos

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2014 m. rugpjūčio 20 d. nutarimu Nr. 796 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ įgaliojo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.108 straipsnio 5 dalyje numatytais atvejais atlikti juridinio asmens likvidatoriaus pareigas.

Kiti svarbūs 2018 m. I pusmečio įvykiai

2018 m. vasario 5-7 d. įvykdytas 3 dienų Europos komisijos TAIEX REGIO PEER2PEER finansuojamas vizitas į Danijos valstybės valdymo agentūrą, suorganizuotas bendradarbiaujant su Pure-Net nariais BYGST ir Lietuvos nacionaliniu finansuotoju (VIPA), su koordinatorė Sara Asmussen ir Energetinio efektyvumo ekspertu Bjarne Dalsgaard.

2018 m. vasario 15 d. VĮ Turto bankas ir Lietuvos Respublikos finansų ministerija pasirašė Vilniaus koncertų ir sporto rūmų projekto įgyvendinimo sutartį.

2018 m. vasario mėnesį įvykdytas pirmas VĮ Turto banko ekonominio naudingumo pirkimas dėl pastato T. Ševčenkos g. 13 Vilniuje rekonstrukcijos projektavimo ir projekto priežiūros paslaugų. Laimėtojas UAB „Atamis“ (214 351,56 Eur.).

2018 m. vasario 26 d. pasirašyta Verslo valdymo informacinės sistemos ir operatyvaus nekilnojamojo turto valdymo informacinės sistemos pirkimo sutartis.

2018 m. kovo 1 d. parengta ir patikslinta galutinė Energijos efektyvumo programa ir pateikta derinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai.

2018 m. kovo 2 d. Įmonė kartu su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija atstovauja Lietuvą, kaip EU BIM (European Building Information Modeling) Task group nariai, asamblėjoje Briuselyje aptariant BIM (Building Information Modeling) taikomą praktiką viešiesiems pastatams.

Ataskaitiniu laikotarpiu įvykdytas pirkimas dėl pastato Kaune, L. Sapiegos g. 13. Pasirašyta pirmoji skaitmeninio modelio (BIM) sutartis Turto banke ir Lietuvoje viešajame sektoriuje. Laimėtojas UAB „Statybų kodas“ (665 085,31 Eur.).

Vadovaujantis Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148, 2018 m. balandžio 11 d. parengtas ir pateiktas Finansų ministerijai Pripažinto nereikalingu ir netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo valstybės nekilnojamojo turto, kurį siūloma perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojų ir likviduoti (nugriauti), sąrašas tolesniam derinimui, kuris patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarimu Nr. 782 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Valstybės nekilnojamojo turto nurašymo ir perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Valstybės įmonei Turto Bankui“.

Ataskaitiniu laikotarpiu įgyvendintas III centralizuotai valdomo turto etapas. Įmonė patikėjimo teise perėmė valdyti 163 200,95 kv. m. ploto, pasirašyta 116 sutarčių su 40 Valstybės institucijų.

Vadovaujantis Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148, balandžio 27 d. suformuotas Centralizuotai valdomo valstybės nekilnojamojo turto IV etapo sąrašo projektas pateiktas Finansų ministerijai tolesniam derinimui, kuris patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2018 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 613 „Dėl administracinės paskirties Valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti centralizuotai“.

Įgyvendinant ES projektą ir siekiant rasti optimaliausius sprendimus dėl nekilnojamojo turto valdymo, atlikus visas viešųjų pirkimų procedūras, 2018 m. gegužės 9 d. su tiekėjų grupe susidedančia iš UAB „Civitta“ ir UAB „Newsec Property management Lt“ pasirašyta Valdymo konsultacinių paslaugų teikimo sutartis.

2018 m. gegužės 10 d. paskelbtas viešas pirkimas dėl Ministerijų miestelio investicinio projekto parengimo.

Vadovaujantis Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo sudarymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007 m. kovo 28 d. nutarimu Nr. 328, gegužės 15 d. parengtas Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo projektas ir pateiktas Finansų ministerijai tolesniam derinimui.

Rizikos valdymas ir vidaus kontrolės sistema

RIZIKOS VEIKSNYS	APRAŠYMAS	RIZIKOS VALDYMO PRIEMONĖS
Reguliacinė aplinka	Teisinio reguliavimo keitimas, nustatant sudėtingas ir pernelyg ilgą turto valdymo (plačiąja prasme) procedūras, paslaugų įkainių nustatymo ribojimas, „blogo“ turto ar „blogų“ skolų portfelio neproporcingas didėjimas lemia sudėtingą įmonės veiklos ir piniginių srautų planavimą.	Aktyvus dalyvavimas teisės aktų viešo derinimo procese. Nepalankių įmonės veiklai teisės aktų keitimų projektų iniciavimas.
NT rinkos pokyčiai	NT kainos mažėjimas lemia mažesnes pajamas iš turto pardavimo, ilgesnį pardavimo trukmę; statybos kainos augimas – išaugusias projektų vertes.	Darbuotojų kvalifikacijos kėlimas, siekiant, kad jie kuo tiksliau nustatytų projektų vertes, planuotų pardavimus.
Institucijų poreikių pasikeitimas	Sprendimai dėl naujo turto įsigijimo arba turimo rekonstravimo priimami vertinant institucijų pateiktus poreikius, kurie gali didėti arba mažėti, keičiantis institucijų teikiamų paslaugų apimčiai bei procesams.	Naujai statomo AVNT projektavimas, įvertinant galimus poreikių pasikeitimus. Lanksčios ir efektyvios procedūros, kurios leistų greitai reaguoti į pasikeitusius poreikius.
Politinį sprendimų neigiamos pasekmės	Politiniai sprendimai, kuriais siekiama pakeisti planuojamas veiklos apimtis ir kryptis, neužtikrins efektyvios įmonės veiklos vykdymo bei plėtros.	Aiškių kriterijų, kuriais remiantis įmonė priima sprendimus, nustatymas. Aiškos atsakomybių ribos, nustatant kurios institucijos kokius sprendimus priima, t.y. aiškos įmonės valdymo organų atsakomybės ribos.

Įmonės vidaus kontrolė - tai koordinuojamų administracinių metodų ir priemonių sistema, integruota į veiklą, suteikianti galimybę kontroliuoti įmonės veiklos aplinkos, procesų ir valdymo informacijos rizikas.

Vidaus kontrolės pagrindinės nuostatos ir principai numatyti šiuose pagrindiniuose dokumentuose - „Valstybės įmonės Turto bankas vidaus kontrolės pagrindinės nuostatos“, „Finansų kontrolės taisyklės“, „Valstybės įmonės Turto bankas korupcijos prevencijos programa“, „Valstybės įmonės Turto banko Nulinės tolerancijos korupcijai politika“.

Įmonėje sukurta vidinių norminių dokumentų sistema, kuri reglamentuodama visas Įmonės veiklos sritis, apima savyje visų valdymo lygių kontrolės mechanizmą ir kontrolės priemones kurios yra integruotas į veiklos procesą. Tai veiklos procedūrų dokumentavimas, operacijų atlikimo sankcionavimas (sprendimų priėmimas atskirtas nuo vykdymo ir kontrolės), įmonės išteklių (turto, informacijos) apsauga ir apskaita, neteisėto turto naudojimo kontrolė, įgaliojimų tam tikroms operacijoms suteikimas, „keturių akių“ principas, atsakingų asmenų priskyrimas, nustatyti konkrečių pareigybų atskaitomybės ir kontrolės lygiai, detekcinės korekcines kontrolės procedūros.

2018 metų I pusmetį vidaus auditas dirbo 126 darbo dienas, įskaitant atostogas, atliko veiklos ir valdymo, informacinių sistemų, turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo, vidaus auditus, 25 proc. darbo laiko buvo skirta konsultacijoms ir nenumatytiems darbams. Per 2018 m. I - ą pusmetį atlikti 3 planiniai vidaus auditai.

Atlikus vidaus auditus ir atsižvelgus į darbo dokumentuose įformintą tikrinimo ir vertinimo medžiagą bei nustatytus faktus, buvo pateikiamos rekomendacijos, kaip ištaisyti vidaus audito metu nustatytus neatitikimus, pagerinti audituojamo subjekto veiklą, sustiprinti vidaus kontrolės procedūras, suvaldyti ir sumažinti atsiradusias rizikas. Vėliau buvo atliekamos vidaus audito ataskaitose pateiktų rekomendacijų įgyvendinimo stebėjimo funkcijos.

Vidaus kontrolės ir vidaus audito įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 6 punkte nustatyta, kad vienas iš pagrindinių vidaus audito uždavinių yra ne rečiau kaip vieną kartą per trejus metus įvertinti, kaip veikia vidaus kontrolė viešajame juridiniame asmenyje.

Pažymėtina, kad Įmonėje vidaus kontrolės sistema buvo vertinta 2015 m. III ketvirtyje. Įvertinta kaip patenkinama. Planuojamas kompleksinis išplėstinis vidaus kontrolės sistemos įvertinimas 2018 m. III ketvirtyje.

Rekomendacijų įgyvendinimas – ypač svarbus vidaus audito etapas, nes teikiant rekomendacijas, ir stebint jų įgyvendinimą, siekiama didžiausio galimo vidaus audito poveikio, audituojamam subjektui, suvaldant rizikas, esančias jo veikloje, trukdančias įgyvendinti užsibrėžtą tikslą. Nuolatos stebima ir fiksuojama rekomendacijų įgyvendinimo būklė, priemonės, gauti rezultatai:

2018-01-01 liko įgyvendinti rekomendacijų 2018 m.	Pateikta rekomendacijų 2018 m. I pusmetį	Įgyvendinta rekomendacijų 2018 m. I pusmetį	2018-07-01 dienai liko įgyvendinti rekomendacijų iki 2018 metų pabaigos
16	3	14	5

Darbuotojai

Strateginių Įmonės tikslų įgyvendinimui sukaupta didelė šio darbo patirtis, išugdytas kvalifikuotas kolektyvas. Įmonės darbuotojai nuolat kelia kvalifikaciją bei tobulina profesines žinias.

Įmonės kiekvieno ketvirčio duomenys apie vidutinį mėnesinį darbo užmokestį skelbiami Įmonės interneto svetainėje.

Pareigų pavadinimas/darbuotojų skaičius*	2018 m. I pusmečio vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis, eurai
Generalinis direktorius	0
Generalinio direktoriaus pavaduotojas (nuo 2017-11-27 laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas)/1	3 906
Departamento direktorius/4	3 459
Skyriaus vadovas/10	2 056
Grupės/ Regiono vadovas/7	1 711
Projektų vadovas/12	1 336
Vyriausiasis specialistas/12	1 439
Vyresnysis specialistas/15	1 225
Specialistas/20	1 049
Vyriausiasis teisininkas/4	1 786
Teisininkas/6	1 304
Turto valdytojas/5	1 231
NT realizavimo valdytojas/2	1 329
Techninės priežiūros ir eksploatavimo valdytojas/5	1 307
NT vadybininkas/21	927
Vyresnysis buhalteris/7	1 318
Buhalteris/4	1 195

*- Darbuotojų, kurie vieninteliai eina atitinkamas pareigas ir, kurie neatitinka Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo gairių reikalavimuose nurodytų nuostatų, vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis neteikiamas.

Įmonės vadovaujančių darbuotojų darbo užmokestis nustatomas remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimo Nr. 1341 „Dėl valstybės įmonių ir valstybės kontroliuojamų akcinių bendrovių, uždarytų akcinių bendrovių vadovų, jų pavaduotojų ir vyriausiųjų buhalterių darbo apmokėjimo“ ir vėlesnių šio nutarimo pakeitimų pagrindu bei patvirtintas finansų ministro įsakymu. Vidutinis Įmonės darbuotojo mėnesinis darbo užmokestis 2018 m. I pusmetį buvo 1 396 eurų, tuo tarpu 2017 m. I pusmetį – 1 324 eurų.

Informacija apie darbuotojus	2018 m. I pusmetis	2017 m. I pusmetis
Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius	148	140
Darbuotojų skaičius (laikotarpio pabaigoje)	154	141
Bendros darbo apmokėjimo lėšos (įskaičiuojant vadovaujančių darbuotojų darbo apmokėjimo lėšas), tūkst. EUR*	1 199	1 060
Išeitinės kompensacijos už nepanaudotas atostogas ligos pašalpos, tūkst. EUR	19	62
Priteistos sumos tūkst. EUR	0	0
Iš jų:		
Vadovaujančių darbuotojų skaičius (laikotarpio pabaigai)	1	2
Vadovaujančių darbuotojų darbo apmokėjimo lėšos, tūkst. EUR	23	48
Vadovaujančių darbuotojų išeitinės išmokos ir kompensacijos už nepanaudotas atostogas, ligos pašalpos, tūkst. EUR	0	0

*- Darbo apmokėjimo lėšos skaičiuojamos remiantis Valstybės įmonių darbuotojų vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio apmokėjimo tvarkos aprašu, patvirtintu LRV nutarimu Nr. 1341.

Įmonės siekis vykdyti socialiniais, aplinkosauginiais ir skaidrumo principais pagrįstą veiklą ir tam pasiekti keliama šie uždaviniai:

- laikytis visų Įmonei taikomų aplinkosaugos bei darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų;
- ugdyti asmeninės darbuotojų atsakomybės jausmą sudarant sąlygas jų kvalifikacijos kėlimui;
- taupiai ir racionaliai naudoti išteklius;
- sudaryti ir palaikyti saugias ir sveikatai nekenksmingas darbo sąlygas visais su darbu susijusiais aspektais.

STRATEGIJOS REZULTATAI

Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija Lietuvos Respublikos finansų ministro 2018 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. 1K-112 „Dėl Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2018-2020 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ nustatė Įmonei siektinus veiklos rodiklius. Per I pusmetį VĮ Turto bankas įvykdė žemiau lentelėje nurodytų metinių veiklos rodiklių pusmečio planus ir galima prognozuoti, jog siektini metiniai veiklos rodikliai bus sėkmingai įvykdyti.

Rodiklio pavadinimas	Planuota reikšmė 2018 m.	Faktinė reikšmė 2018 m. I pusmetį
Už centralizuotai valdomo valstybės nekilnojamojo turto naudojimą gautos pajamos, neįskaitant gautų nekilnojamojo turto, kurį naudoja valstybės institucijos ar įstaigos, nusidėvėjimo pajamų (mln. eurų)	1,7	0,6
Išieškoto skolos (mln. eurų)	5,6	3,2
Veiklos pelningumas (EBITDA) (mln. eurų)	0,01	0,49

Planai ir prognozės

Įmonė ir toliau tęs Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu pavestas funkcijų vykdymą.

2018 m. Įmonė planuoja:

1. papildomai perimti centralizuotai valdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr. 1008 patvirtintą III etapo ir ne mažiau nei 100 000 kv. m. IV etapo, kuris bus patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m., valstybės administracinės paskirties nekilnojamojo turto plotą;

2. pasiekti neužimto, nenaudojamo valdomo nekilnojamojo turto ploto santykį su visu Įmonės centralizuotai valdomu nekilnojamoju turto plotu ne daugiau nei 10 proc.;

3. užbaigti 4 valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus: 1) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento administracinių patalpų ir garažo, esančių Elektrėnų g. 12, Kaune, rekonstrukcija; 2) Lietuvos kariuomenės susisiekimo komunikacijos Sakalinės k., Tauragės r. sav. rekonstrukcija; 3) Lietuvos kariuomenės administracinis pastatas, esančio Pagubės g. 63, Vilniuje, rekonstrukcija; 4) Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos, ligoninės korpuso Klaipėdoje, S. Nėries g.3. rekonstrukcija (2017 m. siektina reikšmė, tačiau užtrukus rangos darbams ir užbaigimo procedūroms, projektas bus užbaigtas iki 2018 m. III ketvirčio).

4. padidinti pajamų, gautų už centralizuotai valdomo valstybės nekilnojamojo turto naudojimą, sumą iki 2 813 tūkst. eurų (nuomos pajamos – 432 tūkst. eurų, atlygis už turto valdymą ir administravimą – 2 381 tūkst. eurų);

5. parduoti ne mažiau nei 260 vienetų perimto parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, kurių pardavimo pajamos sudarytų ne mažiau kaip 13,1 mln. Eur;

6. valstybei išieškoti 5,6 mln. Eur skolų.

Siekiant maksimizuoti lėšų surinkimą į valstybės biudžetą, 2018 m. planuojama surinkti 6,731 mln. eurų lėšų privatizavus valstybei nuosavybės teise priklausančias akcijas.

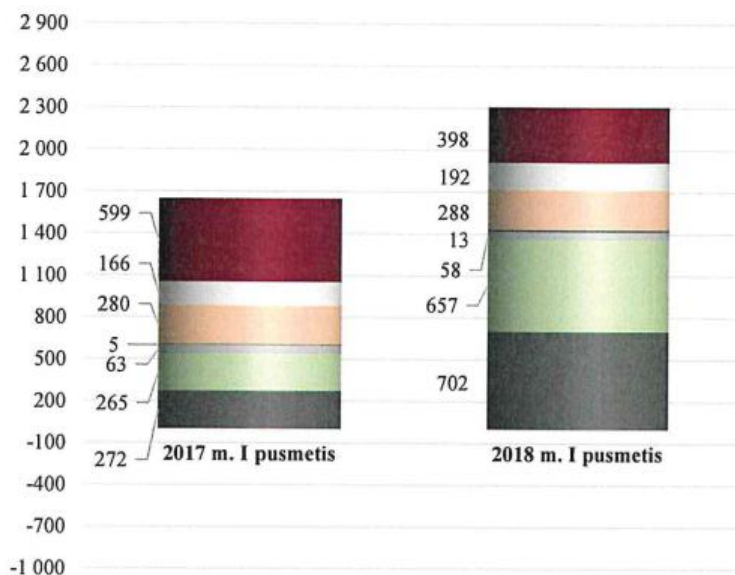
Taip pat 2018 m. planuojama įdiegti naują apskaitos, finansų valdymo informacinę sistemą, kuri apims buhalterinę apskaitą, biudžeto valdymą, viešųjų pirkimų valdymą, sutarčių ir sandorių valdymą, nekilnojamojo turto valdymą.

Siekiant didinti Įmonei perduotino ir perduoto nenaudojamo valstybės nekilnojamojo turto valdymo efektyvumą, 2018 metais planuojama parengti ir pradėti įgyvendinti Įmonei perduotino ir perduoto nenaudojamo valstybės nekilnojamojo turto strategiją.

III SKYRIUS ĮMONĖS FINANSINĖ INFORMACIJA

2018 m. I pusmetį Įmonės pajamos siekė 2 308 tūkst. eurų (praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu pajamos sudarė 1 650 tūkst. eurų). Apie 30% įmonės pajamų sudarė administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros paslaugų pajamos. (702 tūkst. eurų), kurios palyginti su 2017 m. tuo pačiu laikotarpiu didesnės 430 tūkst. eurų. Taip pat gana reikšmingą dalį pajamų (28%) ataskaitiniu laikotarpiu sudarė valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo pajamos (657 tūkst. eurų), kurios palyginti su 2017 m. padidėjo 2,5 kartus. Skolų valstybei išieškojimo ir administravimo pajamos, sudarė 17% visų įmonės pajamų ir palyginti su 2017 metų pirmu pusmečiu sumažėjo 201 tūkst. eur. Valstybės nekilnojamojo turto valdymo pajamos palyginus su 2017 m. ataskaitiniu laikotarpiu yra didesnės 8 tūkst. eurų (288 tūkst. eurų). Likusius 12% pajamų apima valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo pajamos, valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo pajamos ir kitų veiklų pajamos.

Įmonės sąnaudos 2018 m. I pusmetį siekė 2 912 tūkst. eurų (praėjusių metų tą patį ataskaitinį laikotarpį buvo patirta 2 345 tūkst. eurų sąnaudų), neįvertinus kompensuotų sąnaudų, kurios kompensuojamos iš valstybės biudžetinių asignavimų ir per ataskaitinį laikotarpį sudarė 554 tūkst. eurų, o 2017 m. I pusmetį – 566 tūkst. eurų. Didžiąją dalį šio laikotarpio sąnaudų sudarė Įmonės darbuotojų darbo užmokesčio bei kitos su personalo darbo apmokėjimu susijusios sąnaudos – 1 614 tūkst. eurų, ir buvo 6% didesnės nei 2017 m. tuo pačiu laikotarpiu. Tokiam šių sąnaudų padidėjimui didžiąja dalimi įtaką darė tai, kad vykdant centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme numatytas funkcijas padidėjo darbuotojų skaičius.

Pajamų struktūra, tūkst. Eur


■ Skolų valstybei išieškojimo ir administravimo pajamos

■ Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo pajamos

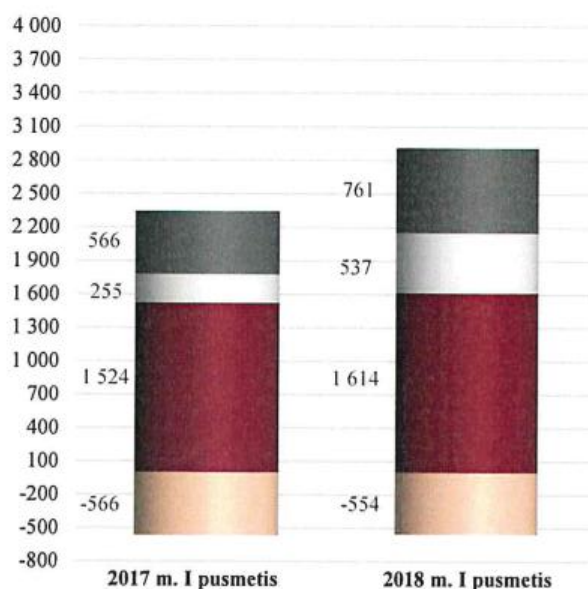
■ Valstybės nekilnojamojo turto valdymo pajamos

■ Kitų veiklų pajamos

■ Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo pajamos

■ Valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamojo turto daiktų pardavimo pajamos

■ Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros paslaugų pajamos

Sąnaudų struktūra, tūkst. Eur


■ Gauti biudžetiniai asignavimai

■ Kitos sąnaudos

■ Amortizacijos ir nusidėvėjimo sąnaudos

■ Darbo užmokesčio sąnaudos

Įmonės rodikliai	2018 m. I pusmetis	2017 m. I pusmetis	2016 m. I pusmetis
Pajamos, tūkst. Eur	2 308	1 650	4 434
Sąnaudos, tūkst. Eur	2 358	1 779	1 726
Tipinės veiklos rezultatas, tūkst. Eur	(51)	(129)	2 708
Pelnas prieš mokesčius, tūkst. Eur	(51)	(129)	2 708
Pelno mokestis, tūkst. Eur	6	1	6
Grynasis pelnas, tūkst. Eur	(45)	(128)	2 714
EBITDA (pelnas prieš mokesčius + amortizacija ir nusidėvėjimas), tūkst. Eur	486	126	2 968
Grynasis pelningumas (grynasis pelnas / pajamos), %	(1,95)	(7,76)	61,21
Savininko grąža (grynasis pelnas / įmonės savininko kapitalas), %	(0,90)	(2,57)	54,49
Einamasis likvidumas (trumpalaikis turtas / trumpalaikių įsipareigojimų)	1,42	1,28	4,19

2018 m. birželio 30 d. balanso duomenimis, įmonės valdomas turtas buvo 233 796,24 tūkst. eurų, tuo tarpu 2017 m. gruodžio 31 d. – 194 771,42 tūkst. eurų. Per ataskaitinį laikotarpį įmonės valdomas turtas padidėjo 39 024,82 tūkst. eurų. Didžiausią įtaką tam turėjo ilgalaikio materialaus turto, skirto parduoti pokytis bei valdomo investicinio turto vertės padidėjimas.

Nuosavo kapitalo dydis 2017 m. gruodžio 31 d. buvo 66 315,78 tūkst. eurų, o ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 117 851,41 tūkst. eurų. Šį pokytį labiausiai įtakoją centralizuotai valdomo valstybės turtą atitinkančio kapitalo padidėjimas. 2018 m. į Valstybės biudžetą sumokėta Įmonės pelno dalis 440 773 Eur.

Įsipareigojimai, 2017 m. gruodžio 31 d. balanso duomenimis, sudarė 128 384,47 tūkst. eurų, o ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 115 845,12 tūkst. eurų.

Per 2018 m. I pusmetį buvo įsigyta ilgalaikio turto, atitinkančio savininko kapitalą, už 35,19 tūkst. eurų.

IV SKYRIUS SKAIDRUMAS

Įmonė vadovaujasi Valstybės ir savivaldybių įstatymo bei 2010 m. liepos 14 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 1052 „Dėl valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, dėl Įmonės veiklos ataskaitoje pateiktos informacijos.

Įmonė viešai skelbia savo internetiniame puslapyje nustatytus įmonės tikslus ir užduotis, finansinius ir kitus veiklos rezultatus, esamą darbuotojų skaičių, metinį darbo užmokesčio fondą, įmonės vadovų ir jų pavaduotojų mėnesinę algą, finansiniais metais įvykdytus, vykdomus ir planuojamus pirkimus.

Įmonė kartu su metinių finansinių ataskaitų rinkiniu ir metine veiklos ataskaita teikia valstybei atstovaujančiai institucijai informaciją apie atliekamas funkcijas, kurias Įmonė įpareigota atlikti, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 4-1100 patvirtintomis Valstybės valdomų įmonių specialiųjų įpareigojimų nustatymo ir informacijos pateikimo rekomendacijomis.

Atskleidžiama informacija objektyviai atspindi Įmonės veiklos pobūdį, esamas ir tolesnes įmonės veiklos kryptis, uždavinius ir tikslus, veiklos rezultatus ir laimėjimus.

Įmonės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Verslo apskaitos standartais. Metinių finansinių rinkinių auditas atliekamas išorės audito. Veiklos ataskaita, finansinių ataskaitų rinkiniai ir nepriklausomo auditoriaus išvada skelbiamos viešai interneto svetainėje PDF formatu metams pasibaigus ne vėliau kaip iki balandžio 30 d.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
laikinais atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

2018 m. rugpjūčio 24 d.



Marius Kliokys