



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Kandidatams

Siunčiama Mercel elektroninės sistemos priemonėmis

DĖL ATSAKymo Į KANDIDATO KLAUSIMĄ IR PIRKIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMO KOMISIJOS INICIATYVA

Valstybės įmonės Turto banko viešojo pirkimo komisija (toliau – Komisija) informuoja, kad vykdydama Administracinės paskirties patalpų, skirtų Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Vilniaus mieste, nuomos pirkimo (toliau – Pirkimas) procedūras, Mercel elektroninės sistemos priemonėmis gavo toliau nurodytus kandidato klausimus:

<<tiksliname biuro planą, kabinetus, pagal pirkimų sąlygas, ir turime klausimą, kuris variantas būtų priimtinesnis. Dėliojame daugiau 4 - viečių kabinetų, mažinant 3 - viečių skaičių, ir ar galimi šešiaviečiai kabinetai patalpose?>>

Komisijos atsakymas:

Patalpų išplanavimo poreikis nurodytas Pirkimo sąlygose (Pirkimo sąlygų 1.1 priedas) ir Kandidatų siūlomos nuomos patalpos turi atitikti šį poreikį. Kandidatų pasiūlytos patalpos bus vertinamos pagal Pirkimo sąlygose nustatytus pasiūlymų vertinimo kriterijus (Pirkimo sąlygų 3 priedas).

Komisija, vadovaudamasi Pirkimo sąlygų 5.4 p., taip pat papildomai paaiškina:

1. Pagal **Pirkimo sąlygų 1 Priedo 3.6 p.** „Dviračių saugykla - ne mažiau kaip 10 vietų,<...>“ **nenurodyta**, kad turi būti atskira patalpa, tad kandidatai gali siūlyti bendroje dviračių saugyklos patalpoje.

2. Pagal **Pirkimo sąlygų 1 Priedo 1.10. Komunalinės paslaugos** – *Nekilnojamųjų daiktų suvartota elektros energija, vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas (pagal faktinius skaitiklių parodymus) ir šildymo bei komunalinių atliekų išvežimas pagal Nuomininkui skirtam plotui tenkančią dalį. Pirkimo sąlygų 1 Priedo 1.11 p. Eksploatacinės paslaugos* - *Pastato/Nekilnojamųjų daiktų bendro naudojimo patalpoms tiesiogiai teikiamos paslaugos: vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, elektros energijos tiekimas, dujos/centrinis šildymas, vėdinimas, valymas, ryšio paslaugos; bendrųjų erdvių, teritorijos priežiūra, Pastato administravimo paslaugos, turto mokesčiai, inžinerinių sistemų priežiūra ir remontas, atliekų šalinimas, signalizacija, vaizdo stebėjimas, Nuomotojo turto ir civilinio draudimo taip pat kitos panašaus pobūdžio paslaugos. Pagal Pirkimo sąlygų 1 Priedo 7.1 p. Nuomininko mokesčiai yra:* fiksuoto įkainio mokesčiai, į kuriuos įskaičiuotos **Eksploatacinės paslaugos**:

7.1.1. Biuro nuomos mokestis.

7.1.2. Automobilių stovėjimo vietų nuomos mokestis.

7.2. Faktiniai mokesčiai:

7.2.1. Mokesčiai už **Komunalines paslaugas**.

7.3. Šalis atsakinga už teikiamų paslaugų organizavimą ir **apmokėjimą nurodyta Priede Nr. 4.1. <...>“.**

3. Taip pat Komisija papildomai savo iniciatyva paaiškina, kad Pirkimo sąlygose (priedas Nr. 1) yra nurodytas ploto intervalas, kurį turi atitikti kandidato siūlomas nuomoti turtas. Jei kandidato siūlomo nuomoti turto plotas neatitiks Pirkimo sąlygų reikalavimų, toks kandidato pasiūlymas bus atmetamas.

Valstybės įmonės Turto banko
Viešojo pirkimo komisija