
INFORMACINIS biuletenis

Nr. 10(74)

2022 M. SPALIO 17 D.

PRITARTA

Šiaulių miesto savivaldybės privatizavimo komisijos
2022 m. spalio 14 d. sprendimu Nr. VT-53-(1.13E)

Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimas viešo konkurso būdu

Vykdoma: Šiaulių miesto savivaldybėje (kodas 1887718650); adresas: Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62

145827646 Uždaroji akcinė bendrovė PABALIŲ TURGUS, Šiauliai, Serbentų g. 92

Veikla: nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas

Įstatinis kapitalas, tūkst. Eur		Turtas, tūkst. Eur					Mokėtinos sumos ir įsipareigoji mai tūkst. Eur	Nuosavo kapitalo grąža proc.	Metinė apyvarta, tūkst. Eur	Produkcijos (paslaugų) dalis šalies rinkoje, proc.	Darbuotojų skaičius	Privatizuojamų savivaldybei priklausančių akcijų nominali vertė	
iš viso	iš jų savivaldybei priklausančių akcijų nominali vertė	Ilgalaikis turtas	Nebaigta statyba	Finansinis turtas	Atsargos, išankstiniai mokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys	Pinigai ir jų ekviva- lentai						tūkst.Eur	dalis įstat. kap. proc.,
302,89	302,89	375,08	0	0	1,07	130,91	29,35	7,84 (planuojamas 2022 m.)	149,86	Nėra duomenų	10	302,89	100

Duomenys pateikti iš 2022-06-30 bendrovės balanso

Banko sąskaitos numeris mokėjimui už dokumentų rinkinį – LT03 7300 0100 0241 0161, Swedbank bankas

Parduodamų paprastųjų vardinių akcijų skaičius **10 459** vnt.

Vienos akcijos nominali vertė **28,96** Eur

Savivaldybei priklausančių akcijų dalis įstatiniame kapitale – **100** proc.

Akcijų paketas neskaidomas. Akcijų paketo pradinė pardavimo kaina **1 681 000** Eur. Pradinė įmoka turi būti ne mažesnė kaip **420 250** Eur.

Mokėjimo nurodymą, apie pradinės įmokos sumokėjimą, pateikti kartu su dokumentais užklijuotame voke.

Dokumento rinkinio kaina **145** Eur. Viešo konkurso rinkinys parduodamas nuo **2022-11-14 iki 2022-11-29** darbo dienomis Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62, pasirašius konfidencialumo įsipareigojimą, pervedus įmoką už dokumentų rinkinį ir pateikus prašymą jį parduoti.

Pinigai, sumokėti už dokumentų rinkinį, negrąžinami ir į pirkimo kainą neįskaitomi.

Objekto apžiūra, įsigijus dokumentų rinkinį ir susitarus iš anksto.

Darbuotojas, atsakingas už įmonės apžiūrą: UAB Pabalių turgus direktoriaus pavaduotojas l. e. direktoriaus pareigas Žydrūnas Augustinas, mob. tel. 8 686 75370, Šiauliai, Serbentų g. 92.

Potencialių pirkėjų vokų su paraiškomis dalyvauti konkurse registravimas nuo **2022-11-30** darbo dienomis nuo 8 - 16 val. iki **2022-12-12** 16.00 val., Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62, Savivaldybės priimamasis.

Vokus su paraiškomis dalyvauti konkurse pateikti gali tik asmenys, įsigiję dokumentų rinkinį ir įrašyti į Potencialių pirkėjų sąrašą.

Potencialių pirkėjų pateiktų vokų su paraiškomis atplėšimo laikas **2022-12-13** 14 val. Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62, 13 kab. (I aukštas).

Atsiskaitymas už akcijų paketą: per 5 darbo dienas nuo pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: vyr. specialistė Lijana Rupšienė, tel. (8 41) 596 255, el. p. lijana.rupsiene@siauliai.lt
Potencialiam pirkėjui kvalifikaciniai reikalavimai nekeliami.

Privatizavimo sąlygos:

1. Nuo Akcijų pirkimo – pardavimo sutarties įsigaliojimo dienos 3 metus nekeisti UAB Pabalių turgus, Šiauliai, Serbentų g. 92, bendrovės pagrindinės veiklos, numatytos įstatuose, pobūdžio ir užtikrinti ne mažesnę prekybos vietų skaičių, nei buvo Akcijų pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo metu.

2. Iki 2027-03-31 Žemės sklype UAB Pabalių turgus, Šiauliai, Serbentų g. 92, investuoti ne mažiau 5 500,0 tūkst. Eur (Investicijomis laikomos visos pagal Sutartį Pirkėjo atliekamos investicijos į Žemės sklypą, kurios gali būti atliekamos bet kokia forma, tai yra statant pastatus ir kitus statinius, įrengiant įrenginius ir jiems reikalingą infrastruktūrą, įrengiant darbo vietas ir pan.), pradėti vykdyti vidutiniškai aukštų technologijų verslo veiklą*, sukurti ne mažiau kaip 245 darbo vietas ir įdarbinti darbuotojus jose.

Už siūlomą kainą bus skiriama 80 balų, už naujas darbo vietas – 10 balų, už investicijas – 10 balų.

Pastabos:

* *Vidutiniškai aukštų technologijų verslas – veikla, kuriai priskirti šie Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus (EVRK 2 red.), patvirtinto Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DJ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“, kodai: chemikalų ir chemijos produktų gamyba (20); elektros įrangos gamyba (27); niekur kitur nepriskirtų mašinų ir įrangos gamyba (28); variklinių transporto priemonių, priekabių ir puspriekabių gamyba (29); kitų transporto priemonių ir įrangos gamyba (30), išskyrus įvairių tipų laivų statybą (30.1), orlaivų ir erdvėlaivų bei susijusios įrangos gamybą (30.3); medicinos ir odontologijos prietaisų, instrumentų ir reikmenų gamyba (32.5).*

Pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo konkurso laimėtojas. Jeigu viešo konkurso laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo – pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos registrų kartotinės pažymos. Nepasirašius viešo konkurso laimėtojui pirkimo –pardavimo sutarties, pradinė įmoka ir įmoka už privatizavimo dokumentų rinkinį negrąžinamos.