

INFORMACINIS biuletenis

Nr. 12(76)

2022 m. spalio 26 d.

**Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo programa
120091161 Uždaroji akcinė bendrovė „Projektų ekspertizė“;
Veikla: statinių ir statinių projektų ekspertizė
Privatizavimas viešo aukciono būdu**

Vykdoma: valstybės įmonėje Turto banke (įmonės kodas 112021042); adresas: Vilnius, Vilniaus g. 16

Įstatinis kapitalas, tūkst. Eur		Turtas, tūkst. Eur					Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, tūkst. Eur	Nuosavo kapitalo grąža, proc.	Metinė apyvarta, tūkst. Eur	Produkcijos dalis rinkoje, proc.	Darbuotojų skaičius	Privatizuojamų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė	
		Ilgalaikis turtas	Nebaigta statyba	Finansinis turtas	Atsargos ir per vienerius metus gautinos sumos	Pinigai ir jų ekvivalentai						tūkst. Eur	dalis įstat. kap. proc.
iš viso	iš jų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė	167,433	0,0	0,0	211,386	412,031	307,210	19,58	900,736	23	23	288,876	100,00

Duomenys pateikti iš 2022-06-30 neaudituito įmonės balanso

Parduodamų paprastųjų vardinių akcijų skaičius **9 975** vnt.

Vienos akcijos nominali vertė **28,96** Eur

Valstybei priklausančių akcijų dalis įstatiniame kapitale – **100 %**

Akcijų paketas neskaidomas, akcijų paketo pradinė pardavimo kaina **2 183 400** Eur

Pradinė įmoka turi būti ne mažesnė kaip **550 000** Eur

Dokumentų rinkinio pardavimo kaina **145** Eur

Viešo aukciono dokumentų rinkinys parduodamas **2022-11-14 iki 2022-12-13** darbo dienomis: pirmadieniais – ketvirtadieniais 8 - 16 val., penktadieniais 8 – 15 val.,

Vilnius, Vilniaus g. 16 arba elektroniniu būdu, potencialiam pirkėjui pasirašius konfidencialumo įsipareigojimą, pervedus įmoką už dokumentų rinkinį ir pateikus prašymą jį parduoti.

Pinigai, sumokėti už dokumentų rinkinį, negrąžinami ir į pirkimo kainą neįskaitomi.

Dokumentų rinkiniai neparduodami Rusijos Federacijos, Baltarusijos Respublikos ar valstybių, palaikančių karinę agresiją Ukrainoje, piliečiams ir /ar minėtose valstybėse registruotiems juridiniams asmenims ar juridinių asmenų dalyviams.

Objekto apžiūra vykdoma darbo dienomis, įsigijus dokumentų rinkinį ir iš anksto susitarus.

Darbuotojas, atsakingas už įmonės apžiūrą: Arvydas Kuralavičius, direktorius, Vilnius, A.Vienuolio g. 6-11, mob. tel. +370 652 91177

Potencialių pirkėjų vokų su paraiškėmis dalyvauti aukcione registravimas **2022-11-28 iki 2022-12-14** darbo dienomis: pirmadieniais – ketvirtadieniais 8 - 16 val., penktadieniais 8–15 val., Vilnius, Vilniaus g. 16 .

Vokus su paraiškėmis dalyvauti aukcione pateikti gali tik asmenys, įsigiję dokumentų rinkinį ir įrašyti į Potencialių pirkėjų sąrašą.

Potencialių pirkėjų pateiktų vokų su paraiškėmis atplėšimo laikas **2022-12-15 10 val.**, Vilnius, Vilniaus g. 16.

Atsiskaitymas už akcijų paketą: **per 5 darbo dienas nuo pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo.**

Privatizavimo institucijos darbuotojai, atsakingi už programos vykdymą:

Grażina Veželiene, vyresn. specialistė, Vilnius, Vilniaus g. 16, tel. +370 614 85 873, el. paštas grazina.vezeliene@turtas.lt

Darius Povilaitis, vyresn. specialistas, Vilnius, Vilniaus g. 16, tel. +370 603 32 461, el. paštas darius.povilaitis@turtas.lt

Pardavimo sąlygos:

Potencialus pirkėjas, laimėjęs viešą aukcioną (toliau – viešo aukciono laimėtojas), privalo per 1 (vieną) mėnesį pranešti Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai (toliau – Konkurencijos taryba) apie numatomą įvykdyti koncentraciją, jeigu koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų suminės bendrosios pajamos Lietuvos Respublikoje paskutiniaisiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu dvidešimt milijonų eurų ir jeigu kiekvieno mažiausiai iš dviejų koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų bendrosios pajamos Lietuvos Respublikoje paskutiniaisiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu du milijonai eurų. Teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka gautą leidimą vykdyti koncentraciją viešo aukciono laimėtojas privalo pateikti valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas).

Akcijų pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju bus pasirašoma tik viešo aukciono laimėtoju pateikus Turto bankui Konkurencijos tarybos leidimą vykdyti koncentraciją arba pagrindimą, kad tokio leidimo gauti yra neprivaloma, ir patvirtinus, kad įmonės akcijas įsigyjantis asmuo nėra Rusijos Federacijos, Baltarusijos Respublikos ar valstybių, palaikančių karinę agresiją Ukrainoje, pilietis ir /ar minėtose valstybėse registruotas juridinis asmuo ar juridinio asmens dalyvis.

Jei pagal Konkurencijos įstatymo nuostatas privaloma gauti leidimą vykdyti koncentraciją, tačiau toks leidimas per 7 septynis mėnesius nuo pranešimo Konkurencijos tarybai pateikimo dienos nepateikiamas Turto bankui, viešas aukcionas skelbiamas iš naujo.

Naudojimo sąlygos:

Pastatas Vilniaus m., Vienuolio g. 6 yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinamos Naujamiesčiu (unikalus kodas – 33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus kodas – 25504) teritorijoje ir valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio, paskelbto kultūros paminklu (unikalus kodas – 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

Pastabos:

VĮ Turto bankas iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo su aukciono laimėtoju pasilieka teisę papildomai gauti iš visų teisėsaugos institucijų, valstybės ir savivaldybių institucijų, valstybės registrų ir informacinių sistemų informaciją, dokumentus ar duomenis (įskaitant asmens duomenis), patvirtinančius, kad sandoris su aukciono laimėtoju neprieštaraus Lietuvos Respublikos pozicijai dėl Rusijos Federacijos ir Baltarusijos Respublikos vykdomos beprecedentės karinės agresijos prieš Ukrainą, šurkščiai pažeidžiančios tarptautinę teisę.

VĮ Turto bankas turi teisę iki akcijų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo momento teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendinti (vykdyti) įmonės akcininkės teises ir pareigas. tą nustatyta tvarka ir atvejais.

Valstybės įmonės Turto banko Informacija potencialiems pirkėjams apie asmens duomenų tvarkymą:

Valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) atsakingi darbuotojai bei kiti teisės aktais privatizavimą vykdyti įgalioti asmenys tvarko privatizavimo procedūros dalyvių ir/arba dalyvius privatizavimo pirkimuose atstovaujančių darbuotojų ar kitų asmenų (pavyzdžiui, pasitelkiamų specialistų) asmens duomenis Turto banko privatizavimo procedūrų vykdymo tikslu. Tai atliekama vadovaujantis galiojančiomis Valstybės įmonės Turto banko asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis, kurios yra patvirtintos generalinio direktoriaus 2018 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. P1-269. Tvarkomi yra tie asmens duomenys, kuriuos dalyvis pateikia Turto bankui privatizavimo procedūrų metu (vardas, pavardė, adresas, telefono ryšio numeris, elektroninio pašto adresas, asmens kodas ir kt.). Šių duomenų tvarkymo pagrindas – Turto bankui pavestos viešosios funkcijos vykdymas (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, Reglamentas (ES) 2016/679, BDAR 6 straipsnio 1 dalies e punktas). Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą Turto banke, duomenų subjektų teisių įgyvendinimą Turto banke, duomenų saugojimo terminus, taip pat duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys pateikiami interneto adresu <https://www.turtas.lt/administracine-informacija/asmens-duomenu-apsauga/>. Informacija apie asmens duomenų tvarkymą pateikiama dokumente „Valstybės įmonės Turto banko asmens duomenų tvarkymo taisyklės“, su turimomis teisėmis ir jų įgyvendinimo tvarka galima susipažinti dokumente „Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybės įmonėje Turto banke tvarkos aprašas“, o duomenų saugojimo terminai yra nurodyti Turto banko dokumentacijos plane. Turto banko gauti asmens duomenys gali būti pateikti Privatizavimo komisijai ir kitiems subjektams (pavyzdžiui, teisėsaugos institucijoms) teisės aktų nustatyta tvarka ir atvejais.