

INFORMACINIS biuletenis

Nr. 21(85)

2023 m. rugpj io 31 d.

TURINYS

Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo programos

1. Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilutės veislininkystė“ akcijų privatizavimo programa 3
2. Uždarnosios akcinės bendrovės „Projekt ekspertizė“ akcijų privatizavimo programa 6

PATVIRTINTA
Privatizavimo komisijos
2023 m. rugpjūčio 30 d.
sprendimu Nr. 2V-10(765)

Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo programa

177005858 Uždaroji akcinė bendrovė „Šilutės veislininkystė“, buveinė: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Armalėnų k., Plytinės g. 4
Veikla: mėšinių veislinių bulių įvertinimas pagal palikuonių penėjimosi ir mėšines savybes bei individualias savybes, mėšinių galvijų auginimas ir prekyba

Privatizavimas viešo aukciono būdu

Vykdoma: valstybės įmonėje Turto banke (įmonės kodas 112021042); adresas: Vilnius, Kęstučio g. 45

Įstatinis kapitalas, tūkst. Eur		Turtas, tūkst. Eur					Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, tūkst. Eur	Nuosavo kapitalo grąža, proc.	Metinė apyvarta, tūkst. Eur	Produkcijos dalis rinkoje, proc.	Darbuotojų skaičius	Privatizuojamų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė	
		Ilgalaikis turtas	Nebaigta statyba	Finansinis turtas	Atsargos ir per vienerius metus gautinos sumos	Pinigai ir jų ekvivalentai						tūkst. Eur	dalis įstat. kap. proc.
iš viso	iš jų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė	410,349	0,0	0,0	410,394	19,088	123,570	0,04	290,942	Nėra duomenų	7	593,13	96,50

Duomenys pateikti iš 2023-06-30 įmonės finansinės atskaitomybės dokumentų

Parduodamų paprastųjų vardinių akcijų skaičius **2 045 267** vnt.
Vienos akcijos nominali vertė **0,29** Eur

Valstybei priklausančių akcijų dalis įstatiniame kapitale – **96,50 %**
Akcijų paketas neskaidomas, akcijų paketo pradinė pardavimo kaina **879 741** Eur

Pradinė įmoka turi būti ne mažesnė kaip **219 935** Eur

Dokumentų rinkinio pardavimo kaina **145** Eur

Banko sąskaitos numeris mokėjimo pavedimams atlikti – **LT51 7044 0600 0044 3925** SEB bankas, AB

Viešo aukciono dokumentų rinkinys parduodamas **2023-09-11 iki 2023-09-15** darbo dienomis: pirmadieniais – ketvirtadieniais 8 - 16 val., penktadieniais 8 - 15 val. (pietų pertrauka 11.30 – 12.15 val.), Vilnius, Kęstučio g. 45 arba elektroniniu būdu, potencialiam pirkėjui pasirašius konfidencialumo įsipareigojimą, pervedus įmoką už dokumentų rinkinį ir pateikus prašymą jį parduoti. Pinigai, sumokėti už dokumentų rinkinį, negražinami ir į pirkimo kainą neįskaitomi.

Dokumentų rinkiniai neparduodami fiziniams arba juridiniams asmenims, bet kokiai kitai organizacijai arba fizinių ar juridinių asmenų grupei ir (ar) organizacijų grupėms, kurioms viešai prieinamais duomenimis taikomos tarptautinės sankcijos.

Objekto apžiūra vykdoma darbo dienomis, įsigijus dokumentų rinkinį ir iš anksto susitarus.

Darbuotojas, atsakingas už įmonės apžiūrą: Gediminas Lapinskas, direktorius, Šilutės r. sav., Šilutės sen., Armalėnų k., Plytinės g. 4, tel. +370 682 36 502, el. p. silutes.veislininkyste@gmail.com.

Potencialių pirkėjų vokų su paraiškėmis dalyvauti aukcione registravimas **2023-09-11 iki 2023-09-18** (darbo dienomis: pirmadieniais – ketvirtadieniais 8 - 16 val., penktadieniais 8 - 15 val. (pietų pertrauka 11.30 – 12.15 val.), Vilnius, Kęstučio g. 45).

Vokus su paraiškėmis dalyvauti aukcione pateikti gali tik asmenys, įsigiję dokumentų rinkinį ir įrašyti į Potencialių pirkėjų sąrašą.

Potencialių pirkėjų pateiktų vokų su paraiškėmis atplėšimo laikas **2023-09-19 10 val.**, Vilnius, Kęstučio g. 45.

Atsiskaitymas už akcijų paketą: **per 5 darbo dienas nuo pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo.**

Privatizavimo institucijos darbuotojai, atsakingi už programos vykdymą:

Laura Preikšaitytė, vyresn. specialistė, tel. +370 620 60 407, el. paštas laura.preiksaityte@turtas.lt

Darius Povilaitis, vyresn. specialistas, tel. +370 603 32 461, el. paštas darius.povilaitis@turtas.lt

Trečiųjų asmenų teisės: 2021-11-30 susitarimas dėl sutartinio įkeitimo (kodas: 20220180087979); įkeičiamas daiktas: turtinis kompleksas, kurį sudaro visos esamos ir būsimos UAB „Šilutės veislininkystė“ (toliau – Bendrovė) reikalavimo teisės iš bet kurių trečiųjų asmenų; turtinis kompleksas apima visas esamas ir būsimas kredito gavėjui priklausančias reikalavimo teises, nepriklausomai nuo jų atsiradimo pagrindo, pobūdžio, termino ar bet kokių kitų savybių (Hipoteka: maksimalusis įkeitimas, vertė – 504 462,00 Eur). Kreditorius Luminor Bank AS. Garantija: UAB „Žemės ūkio paskolų garantijų fondas“, į. k. 124261860, kuria garantuojamas negrąžinto kredito dalies 70 proc. grąžinimas. 2023-06-30 duomenimis Bendrovės bendra įsipareigojimų suma sudarė 8 200 Eur, prievolės įvykdymo terminas 2023-09-30.

Pardavimo sąlygos:

Potencialus pirkėjas, laimėjęs viešą aukcioną (toliau – viešo aukciono laimėtojas), privalo per 1 (vieną) mėnesį pranešti Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai (toliau – Konkurencijos taryba) apie numatomą įvykdyti koncentraciją, jeigu koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų suminės bendrosios pajamos Lietuvos Respublikoje paskutiniiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu dvidešimt milijonų eurų ir jeigu kiekvieno mažiausiai iš dviejų koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų bendrosios pajamos Lietuvos Respublikoje paskutiniiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu du milijonai eurų. Teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka gautą leidimą vykdyti koncentraciją viešo aukciono laimėtojas privalo pateikti valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas).

Jei pagal Konkurencijos įstatymo nuostatas privaloma gauti leidimą vykdyti koncentraciją, tačiau toks leidimas per 7 septynis mėnesius nuo pranešimo Konkurencijos tarybai pateikimo dienos nepateikiamas Turto bankui, viešas aukcionas skelbiamas iš naujo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų įgyvendinimo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, draudžiama sudaryti sandorius ir prisiimti naujas prievolės, kurių vykdymas prieštarauja Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms tarptautinėms sankcijoms, – tokie sandoriai yra niekiniai ir negalioja.

Turto bankas pasilieka teisę Lietuvos Respublikos ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų įgyvendinimo įstatymo nustatyta tvarka kreiptis į kompetentingas institucijas, pagal kompetenciją užtikrinančias tarptautinių sankcijų įgyvendinimą, dėl informacijos, ar privatizavimo sandoris su aukciono laimėtoju neprieštaraus Lietuvos Respublikoje Lietuvoje taikomoms tarptautinėms sankcijoms.

Pastabos:

2022-10-26 tarp Bendrovės ir Lietuvos mėšinių galvijų augintojų ir gerintojų asociacijos pasirašyta ilgalaikė bendradarbiavimo sutartis dėl galvijų produktyvumo tyrimo paslaugų pagal kurią Bendrovė ne trumpiau nei 10 metų (2032-10-31) teiks produktyvumo tyrimo paslaugas: a) mėšinių grynaveislių mėšinių veislių galvijų buliaus palikuonio įvertinimą pagal penėjimosi ir mėšines savybes; b) grynaveislių mėšinių veislių buliuko įvertinimą pagal individualias augimo savybes; grynaveislio mėšinės veislės galvijo svėrimą.

VĮ Turto bankas turi teisę iki akcijų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo momento teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendinti (vykdyti) įmonės akcininkės teises ir pareigas teisės aktų nustatyta tvarka ir atvejais.

Valstybės įmonės Turto banko Informacija potencialiems pirkėjams apie asmens duomenų tvarkymą:

Valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) atsakingi darbuotojai bei kiti teisės aktais privatizavimą vykdyti įgalioti asmenys tvarko privatizavimo procedūros dalyvių ir/arba dalyvius privatizavimo pirkimuose atstovaujančių darbuotojų ar kitų asmenų (pavyzdžiui, pasitelkiamų specialistų) asmens duomenis Turto banko privatizavimo procedūrų vykdymo tikslu. Tai atliekama vadovaujantis galiojančiomis Valstybės įmonės Turto banko asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis, kurios yra patvirtintos generalinio direktoriaus 2018 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. P1-269. Tvarkomi yra tie asmens duomenys, kuriuos dalyvis pateikia Turto bankui privatizavimo procedūrų metu (vardas, pavardė, adresas, telefono ryšio numeris, elektroninio pašto adresas, asmens kodas ir kt.). Šių duomenų tvarkymo pagrindas – Turto bankui pavestos viešosios funkcijos vykdymas (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, Reglamentas (ES) 2016/679, BDAR 6 straipsnio 1 dalies e punktas). Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą Turto banke, duomenų subjektų teisių įgyvendinimą Turto banke, duomenų saugojimo terminus, taip pat duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys pateikiami interneto adresu <https://www.turtas.lt/lt/administracine-informacija/asmens-duomenu-apsauga/>. Informacija apie asmens duomenų tvarkymą pateikiama dokumente „Valstybės įmonės Turto banko asmens duomenų tvarkymo taisyklės“, su turimomis teisėmis ir jų įgyvendinimo tvarka galima susipažinti dokumente „Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybės įmonėje Turto banke tvarkos aprašas“, o duomenų saugojimo terminai yra nurodyti Turto banko dokumentacijos plane. Turto banko gauti asmens duomenys gali būti pateikti Privatizavimo komisijai ir kitiems subjektams (pavyzdžiui, teisėsaugos institucijoms) teisės aktų nustatyta tvarka ir atvejais.

PATVIRTINTA
Privatizavimo komisijos
2023 m. rugpjūčio 30 d.
sprendimu Nr. 2V-10(765)

Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo programa

**120091161 Uždaroji akcinė bendrovė „Projektų ekspertizė“, buveinė: Vilnius, A. Vienuolio g. 6-11
Veikla: statinių ir statinių projektų ekspertizė**

Privatizavimas viešo aukciono būdu

Vykdoma: valstybės įmonėje Turto banke (įmonės kodas 112021042); adresas: Vilnius, Kęstučio g. 45

Įstatinis kapitalas, tūkst. Eur		Turtas, tūkst. Eur					Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, tūkst. Eur	Nuosavo kapitalo grąža, proc.	Metinė apyvarta, tūkst. Eur	Produkcijos dalis rinkoje, proc.	Darbuotojų skaičius	Privatizuojamų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė	
		Ilgalaikis turtas	Nebaigta statyba	Finansinis turtas	Atsargos ir per vienerius metus gautinos sumos	Pinigai ir jų ekvivalentai						tūkst. Eur	dalis įstat. kap. proc.
iš viso	iš jų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė	162,949	0,0	0,0	162,368	567,397	265,782	20,6	724,369	20	23	288,876	100,00

Duomenys pateikti iš 2023-06-30 įmonės balanso

Parduodamų paprastųjų vardinių akcijų skaičius **9 975** vnt.

Vienos akcijos nominali vertė **28,96** Eur.

Valstybei priklausančių akcijų dalis įstatiniame kapitale – **100 %**

Akcijų paketas neskaidomas, akcijų paketo pradinė pardavimo kaina **1 150 000** Eur.

Dokumentų rinkinio pardavimo kaina **145** Eur.

Pradinė įmoka turi būti ne mažesnė kaip **287 500** Eur.

Banko sąskaitos numeris mokėjimo pavedimams atlikti – **LT51 7044 0600 0044 3925** SEB bankas, AB

Viešo aukciono dokumentų rinkinys parduodamas nuo **2023-09-11 iki 2023-10-20** darbo dienomis: pirmadieniais – ketvirtadieniais 8 – 16 val., penktadieniais 8 – 15 val. (pietų pertrauka 11.30 – 12.15 val.), Vilnius, Kęstučio g. 45, arba elektroniniu būdu, potencialiam pirkėjui pasirašius konfidencialumo įsipareigojimą, pervedus įmoką už dokumentų rinkinį ir pateikus prašymą jį parduoti. Pinigai, sumokėti už dokumentų rinkinį, negražinami ir į pirkimo kainą neįskaitomi.

Dokumentų rinkiniai neparduodami fiziniams arba juridiniams asmenims, bet kokiais kitai organizacijai arba fizinių ar juridinių asmenų grupei ir (ar) organizacijų grupėms, kurioms viešai prieinamais duomenimis taikomos tarptautinės sankcijos.

Objekto apžiūra vykdoma darbo dienomis, įsigijus dokumentų rinkinį ir iš anksto susitarus.

Darbuotojas, atsakingas už įmonės apžiūrą: UAB „Projektų ekspertizė“ direktorius Arvydas Kuralavičius, A. Vienuolio g. 6, Vilnius, tel. +37065249089, el. p. office@proex.lt.

Potencialių pirkėjų vokų su paraiškėmis dalyvauti aukcione registravimas **2023-10-16 iki 2023-10-23** darbo dienomis: pirmadieniais – ketvirtadieniais 8 – 16 val., penktadieniais 8 – 15 val. (pietų pertrauka 11.30 – 12.15 val.), Kęstučio g. 45, Vilnius.

Vokus su paraiškėmis dalyvauti aukcione pateikti gali tik asmenys, įsigiję dokumentų rinkinį ir įrašyti į Potencialių pirkėjų sąrašą.

Potencialių pirkėjų pateiktų vokų su paraiškėmis atplėšimo laikas **2023-10-24 10 val.**, Kęstučio g. 45, Vilnius.

Atsiskaitymas už akcijų paketą: **per 5 darbo dienas nuo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.**

Privatizavimo institucijos darbuotojai, atsakingi už programos vykdymą:

Darius Povilaitis, vyresn. specialistas, tel. +370 603 32 461, el. paštas darius.povilaitis@turtas.lt

Inesa Ulevičiūtė, vyresn. specialistė, tel. +370 620 14 649, el. paštas inesa.uleviciute@turtas.lt

Pardavimo sąlygos:

- Potencialus pirkėjas, laimėjęs viešą aukcioną (toliau – viešo aukciono laimėtojas), privalo per 1 (vieną) mėnesį pranešti Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai (toliau – Konkurencijos taryba) apie numatomą įvykdyti koncentraciją, jeigu koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų suminės bendrosios pajamos Lietuvos Respublikoje paskutiniiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu dvidešimt milijonų eurų ir jeigu kiekvieno mažiausiai iš dviejų koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų bendrosios pajamos Lietuvos Respublikoje paskutiniiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu du milijonai eurų. Teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka gautą leidimą vykdyti koncentraciją viešo aukciono laimėtojas privalo pateikti valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas).
Jei pagal Konkurencijos įstatymo nuostatas privaloma gauti leidimą vykdyti koncentraciją, tačiau toks leidimas per 7 septynis mėnesius nuo pranešimo Konkurencijos tarybai pateikimo dienos nepateikiamas Turto bankui, viešas aukcionas skelbiamas iš naujo.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų įgyvendinimo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, draudžiama sudaryti sandorius ir prisiimti naujas prievolės, kurių vykdymas prieštarauja Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms tarptautinėms sankcijoms, – tokie sandoriai yra niekiniai ir negalioja.
Turto bankas pasilieka teisę Lietuvos Respublikos ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų įgyvendinimo įstatymo nustatyta tvarka kreiptis į kompetentingas institucijas, pagal kompetenciją užtikrinančias tarptautinių sankcijų įgyvendinimą, dėl informacijos, ar privatizavimo sandoris su aukciono laimėtoju neprieštaraus Lietuvos Respublikoje taikomoms tarptautinėms sankcijoms.

Naudojimo sąlygos:

- Pastatas Vilniaus m., Vienuolio g. 6 yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinamos Naujamiesčiu (unikalus kodas – 33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus kodas – 25504) teritorijoje ir valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio, paskelbto kultūros paminklu (unikalus kodas – 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

Pastabos:

- Turto bankas iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo su aukciono laimėtoju pasilieka teisę papildomai gauti iš visų teisėsaugos institucijų, valstybės ir savivaldybių institucijų, valstybės registūrų ir informacinių sistemų informaciją, dokumentus ar duomenis (įskaitant asmens duomenis), patvirtinančius, kad sandoris su aukciono laimėtoju neprieštaraus Lietuvos Respublikos pozicijai dėl Rusijos Federacijos ir Baltarusijos Respublikos vykdomos beprecedentės karinės agresijos prieš Ukrainą, šurkščiai pažeidžiančios tarptautinę teisę.

- Turto bankas turi teisę iki akcijų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo momento teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendinti (vykdyti) įmonės akcininkės teises ir pareigas teisės aktų nustatyta tvarka ir atvejais.

Valstybės įmonės Turto banko Informacija potencialiems pirkėjams apie asmens duomenų tvarkymą:

Valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) atsakingi darbuotojai bei kiti teisės aktais privatizavimą vykdyti įgalioti asmenys tvarko privatizavimo procedūros dalyvių ir/arba dalyvius privatizavimo pirkimuose atstovaujančių darbuotojų ar kitų asmenų (pavyzdžiui, pasitelkiamų specialistų) asmens duomenis Turto banko privatizavimo procedūrų vykdymo tikslu. Tai atliekama vadovaujantis galiojančiomis Valstybės įmonės Turto banko asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis, kurios yra patvirtintos generalinio direktoriaus 2018 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. P1-269. Tvarkomi yra tie asmens duomenys, kuriuos dalyvis pateikia Turto bankui privatizavimo procedūrų metu (vardas, pavardė, adresas, telefono ryšio numeris, elektroninio pašto adresas, asmens kodas ir kt.). Šių duomenų tvarkymo pagrindas – Turto bankui pavestos viešosios funkcijos vykdymas (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, Reglamentas (ES) 2016/679, BDAR 6 straipsnio 1 dalies e punktas). Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą Turto banke, duomenų subjektų teisių įgyvendinimą Turto banke, duomenų saugojimo terminus, taip pat duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys pateikiami interneto adresu <https://www.turtas.lt/lt/administracine-informacija/asmens-duomenu-apsauga/>. Informacija apie asmens duomenų tvarkymą pateikiama dokumente „Valstybės įmonės Turto banko asmens duomenų tvarkymo taisyklės“, su turimomis teisėmis ir jų įgyvendinimo tvarka galima susipažinti dokumente „Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybės įmonėje Turto banke tvarkos aprašas“, o duomenų saugojimo terminai yra nurodyti Turto banko dokumentacijos plane. Turto banko gauti asmens duomenys gali būti pateikti Privatizavimo komisijai ir kitiems subjektams (pavyzdžiui, teisėsaugos institucijoms) teisės aktų nustatyta tvarka ir atvejais.
