

# INFORMACINIS biuletenis

**Nr. 25(89)**

---

*2023 m. lapkričio 13 d.*

# TURINYS

## Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo programos

1. Uždarosios akcinės bendrovės „Šilutės veislininkystė“ akcijų privatizavimo programa 3
2. Uždarosios akcinės bendrovės „Šilutės polderiai“ akcijų privatizavimo programa 5

PATVIRTINTA  
Privatizavimo komisijos  
2023 m. lapkričio 10 d.  
Sprendimu Nr. 2V-13(768)

**Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo programa**

**177005858 Uždaroji akcinė bendrovė „Šilutės veislininkystė“, buveinė: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Armalėnų k., Plytinės g. 4**  
**Veikla: mėsinių veislinių bulių įvertinimas pagal palikuonių penėjimosi ir mėsines savybes bei individualias savybes, mėsinių galvijų auginimas ir prekyba**

**Privatizavimas viešo aukciono būdu**

Vykdoma: valstybės įmonėje Turto banke (įmonės kodas 112021042); adresas: Vilnius, Kęstučio g. 45

Įstatinis kapitalas, tūkst. Eur		Turtas, tūkst. Eur					Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, tūkst. Eur	Nuosavo kapitalo grąža, proc.	Metinė apyvarta, tūkst. Eur	Produkcijos dalis rinkoje, proc.	Darbuotojų skaičius	Privatizuojamų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė	
		Ilgalaikis turtas	Nebaigta statyba	Finansinis turtas	Atsargos ir per vienerius metus gautinos sumos	Pinigai ir jų ekvivalentai						tūkst. Eur	dalis įstat. kap. proc.
iš viso	iš jų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė	400,675	0,0	0,0	376,876	5,139	74,127	0,05	466,460	Nėra duomenų	7	593,13	96,50

*Duomenys pateikti iš 2023-09-30 įmonės finansinės atskaitomybės dokumentų*

Parduodamų paprastųjų vardinių akcijų skaičius **2 045 267** vnt.  
Vienos akcijos nominali vertė **0,29** Eur

Valstybei priklausančių akcijų dalis įstatiniame kapitale – **96,50 %**  
Akcijų paketas neskaidomas, akcijų paketo pradinė pardavimo kaina **641 331** Eur

Pradinė įmoka turi būti ne mažesnė kaip **160 333** Eur

Dokumentų rinkinio pardavimo kaina **145** Eur

Banko sąskaitos numeris mokėjimo pavedimams atlikti – **LT51 7044 0600 0044 3925** SEB bankas, AB

Viešo aukciono dokumentų rinkinys parduodamas **2023-11-14 iki 2023-11-22** darbo dienomis: pirmadieniais – ketvirtadieniais 8 - 16 val., penktadieniais 8 - 15 val. (pietų pertrauka 11.30 – 12.15 val.), Vilnius, Kęstučio g. 45 arba elektroniniu būdu, potencialiam pirkėjui pasirašius konfidencialumo įsipareigojimą, pervedus įmoką už dokumentų rinkinį ir pateikus prašymą jį parduoti. Pinigai, sumokėti už dokumentų rinkinį, negražinami ir į pirkimo kainą neįskaitomi.

Dokumentų rinkiniai neparduodami fiziniams arba juridiniams asmenims, bet kokiai kitai organizacijai arba fizinių ar juridinių asmenų grupei ir (ar) organizacijų grupėms, kurioms viešai prieinamais duomenimis taikomos tarptautinės sankcijos.

Objekto apžiūra vykdoma darbo dienomis, įsigijus dokumentų rinkinį ir iš anksto susitarus.

Darbuotojas, atsakingas už įmonės apžiūrą: Gediminas Lapinskas, direktorius, Šilutės r. sav., Šilutės sen., Armalėnų k., Plytinės g. 4, tel. +370 682 36 502, el. p. silutes.veislininkyste@gmail.com.

Potencialių pirkėjų vokų su paraiškėmis dalyvauti aukcione registravimas nuo **2023-11-23** darbo dienomis: pirmadieniais – ketvirtadieniais 8 - 16 val., penktadieniais 8 - 15 val. (pietų pertrauka 11.30 – 12.15 val.) **iki 2023-11-27 9 val.**, Vilnius, Kęstučio g. 45).

Vokus su paraiškėmis dalyvauti aukcione pateikti gali tik asmenys, įsigiję dokumentų rinkinį pagal šią programą ir įrašyti į Potencialių pirkėjų sąrašą.

Potencialių pirkėjų pateiktų vokų su paraiškėmis atplėšimo laikas **2023-11-27 14 val.**, Vilnius, Kęstučio g. 45.

Atsiskaitymas už akcijų paketą: **per 5 darbo dienas nuo pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo.**

Privatizavimo institucijos darbuotojai, atsakingi už programos vykdymą:

Darius Povilaitis, vyresn. specialistas, tel. +370 603 32 461, el. paštas [darius.povilaitis@turtas.lt](mailto:darius.povilaitis@turtas.lt)

Algirdas Nenartavičius, privatizavimo skyriaus vadovas, tel. +37061635991, el. paštas [algirdas.nenartavicius@turtas.lt](mailto:algirdas.nenartavicius@turtas.lt)

#### **Pardavimo sąlygos:**

Potencialus pirkėjas, laimėjęs viešą aukcioną (toliau – viešo aukciono laimėtojas), privalo per 1 (vieną) mėnesį pranešti Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai (toliau – Konkurencijos taryba) apie numatomą įvykdyti koncentraciją, jeigu koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų suminės bendrosios pajamos Lietuvos Respublikoje paskutiniiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu dvidešimt milijonų eurų ir jeigu kiekvieno mažiausiai iš dviejų koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų bendrosios pajamos Lietuvos Respublikoje paskutiniiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu du milijonai eurų. Teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka gautą leidimą vykdyti koncentraciją viešo aukciono laimėtojas privalo pateikti valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas).

Jei pagal Konkurencijos įstatymo nuostatas privaloma gauti leidimą vykdyti koncentraciją, tačiau toks leidimas per 7 septynis mėnesius nuo pranešimo Konkurencijos tarybai pateikimo dienos nepateikiamas Turto bankui, viešas aukcionas skelbiamas iš naujo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, draudžiama sudaryti sandorius ir prisiimti naujas prievolės, kurių vykdymas prieštarauja Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms tarptautinėms sankcijoms, – tokie sandoriai yra niekiniai ir negalioja.

Turto bankas pasilieka teisę Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatymo nustatyta tvarka kreiptis į kompetentingas institucijas, pagal kompetenciją užtikrinančias tarptautinių sankcijų įgyvendinimą, dėl informacijos, ar privatizavimo sandoris su aukciono laimėtoju neprieštarus Lietuvos Respublikoje Lietuvoje taikomoms tarptautinėms sankcijoms.

#### **Pastabos:**

2022-10-26 tarp Bendrovės ir Lietuvos mėšinių galvijų augintojų ir gerintojų asociacijos pasirašyta ilgalaikė bendradarbiavimo sutartis dėl galvijų produktyvumo tyrimo paslaugų pagal kurią Bendrovė ne trumpiau nei 10 metų (2022-10-31) teiks produktyvumo tyrimo paslaugas: a) mėšinių grynaveislių mėšinių veislių galvijų buliaus palikuonio įvertinimą pagal penėjimosi ir mėšines savybes; b) grynaveislių mėšinių veislių buliuko įvertinimą pagal individualias augimo savybes; grynaveislės mėšinės veislės galvijo svėrimą.

VĮ Turto bankas turi teisę iki akcijų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo momento teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendinti (vykdyti) įmonės akcininkės teises ir pareigas teisės aktų nustatyta tvarka ir atvejais.

PATVIRTINTA  
Privatizavimo komisijos  
2023 m. lapkričio 10 d.  
Sprendimu Nr. 2V-13(768)

**Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo programa**

**177002890 Uždaroji akcinė bendrovė „Šilutės polderiai“, buveinė: Šilutė, Aukštumalės g. 5**

**Veikla: polderių sistemų aptarnavimas, siurblių priežiūra, remontas ir rekonstrukcija, sausinamojo tinklo priežiūra, remontas ir rekonstrukcija, pėsčiųjų takų ir kelių priežiūra, remontas ir rekonstrukcija, kitų hidrotechninių įrenginių priežiūra, remontas ir rekonstrukcija**

**Privatizavimas viešo aukciono būdu**

Vykdoma: valstybės įmonėje Turto banke (įmonės kodas 112021042); adresas: Vilnius, Kęstučio g. 45

Įstatinis kapitalas, tūkst. Eur		Turtas, tūkst. Eur					Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, tūkst. Eur	Nuosavo kapitalo grąža, proc.	Metinė apyvarta, tūkst. Eur	Produkcijos dalis rinkoje, proc.	Darbuotojų skaičius	Privatizuojamų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė	
		Ilgalaikis turtas	Nebaigta statyba	Finansinis turtas	Atsargos ir per vienerius metus gautinos sumos	Pinigai ir jų ekvivalentai						tūkst. Eur	dalis įstat. kap. proc.
iš viso	iš jų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė	522,19	0,0	0,0	413,35	19,495	801,351	-336,32	2155,37	Nėra duomenų	61	570,82	81,02

*Duomenys pateikti iš 2023-09-30 įmonės finansinės atskaitomybės dokumentų*

Parduodamų paprastųjų vardinių akcijų skaičius 1 968 344 vnt.  
Vienos akcijos nominali vertė **0,29** Eur

Valstybei priklausančių akcijų dalis įstatiniame kapitale – **81,02 %**  
Akcijų paketas neskaidomas, akcijų paketo pradinė pardavimo kaina **994 356** Eur

Pradinė įmoka turi būti ne mažesnė kaip **248 589** Eur

Dokumentų rinkinio pardavimo kaina **145** Eur

Banko sąskaitos numeris mokėjimo pavedimams atlikti – **LT51 7044 0600 0044 3925** SEB bankas, AB

Viešo aukciono dokumentų rinkinys parduodamas nuo **2023-11-14 iki 2023-11-22** darbo dienomis: pirmadieniais – ketvirtadieniais 8 – 16 val., penktadieniais 8 – 15 val. (pietų pertrauka 11.30 – 12.15 val.), Vilnius, Kęstučio g. 45, arba elektroniniu būdu, potencialiam pirkėjui pasirašius konfidencialumo įsipareigojimą, pervedus įmoką už dokumentų rinkinį ir pateikus prašymą jį parduoti.

Pinigai, sumokėti už dokumentų rinkinį, negražinami ir į pirkimo kainą neįskaitomi.

Dokumentų rinkiniai neparduodami fiziniams arba juridiniams asmenims, bet kokiai kitai organizacijai arba fizinių ar juridinių asmenų grupei ir (ar) organizacijų grupėms, kurioms viešai prieinamais duomenimis taikomos tarptautinės sankcijos.

Objekto apžiūra vykdoma darbo dienomis, įsigijus dokumentų rinkinį ir iš anksto susitarus.

Darbuotojas, atsakingas už įmonės apžiūrą: Paulius Olberkis, Šilutė, Aukštumalės g. 5, tel. +370 693 84001, el. p. info@polderiai.lt.

Potencialių pirkėjų vokų su paraiškėmis dalyvauti aukcione registravimas nuo **2023-11-23** darbo dienomis: pirmadieniais – ketvirtadieniais 8 – 16 val., penktadieniais 8 – 15 val. (pietų pertrauka 11.30 – 12.15 val.) **iki 2023-11-27 9 val.**, Vilnius, Kęstučio g. 45.

Vokus su paraiškėmis dalyvauti aukcione pateikti gali tik asmenys, įsigiję dokumentų rinkinį pagal šią privatizavimo programą ir įrašyti į Potencialių pirkėjų sąrašą.

Potencialių pirkėjų pateiktų vokų su paraiškėmis atplėšimo laikas **2023-11-27 10 val.**, Vilnius, Kęstučio g. 45.

Atsiskaitymas už akcijų paketą: **per 5 darbo dienas nuo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.**

Privatizavimo institucijos darbuotojai, atsakingi už programos vykdymą:

Darius Povilaitis, vyresn. specialistas, tel. +370 603 32 461, el. paštas [darius.povilaitis@turtas.lt](mailto:darius.povilaitis@turtas.lt)

Algirdas Nenartavičius, privatizavimo skyriaus vadovas, tel. +37061635991, el. paštas [algirdas.nenartavicius@turtas.lt](mailto:algirdas.nenartavicius@turtas.lt)

#### **Pardavimo sąlygos:**

- Potencialus pirkėjas, laimėjęs viešą aukcioną (toliau – viešo aukciono laimėtojas), privalo per 1 (vieną) mėnesį pranešti Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai (toliau – Konkurencijos taryba) apie numatomą įvykdyti koncentraciją, jeigu koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų suminės bendrosios pajamos Lietuvos Respublikoje paskutiniiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu dvidešimt milijonų eurų ir jeigu kiekvieno mažiausiai iš dviejų koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų bendrosios pajamos Lietuvos Respublikoje paskutiniiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu du milijonai eurų. Teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka gautą leidimą vykdyti koncentraciją viešo aukciono laimėtojas privalo pateikti valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas).  
Jei pagal Konkurencijos įstatymo nuostatas privaloma gauti leidimą vykdyti koncentraciją, tačiau toks leidimas per 7 septynis mėnesius nuo pranešimo Konkurencijos tarybai pateikimo dienos nepateikiamas Turto bankui, viešas aukcionas skelbiamas iš naujo.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, draudžiama sudaryti sandorius ir prisiimti naujas prievolės, kurių vykdymas prieštarauja Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms tarptautinėms sankcijoms, – tokie sandoriai yra niekiniai ir negalioja.  
Turto bankas pasilieka teisę Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatymo nustatyta tvarka kreiptis į kompetentingas institucijas, pagal kompetenciją užtikrinančias tarptautinių sankcijų įgyvendinimą, dėl informacijos, ar privatizavimo sandoris su aukciono laimėtoju neprieštarauja Lietuvos Respublikoje taikomoms tarptautinėms sankcijoms.

#### **Privatizavimo sąlygos:**

- 2022-04-21 UAB „Šilutės polderiai“ (toliau – Bendrovė) eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu (protokolas Nr. 1) buvo nuspręsta 291 121 Eur skirti dividendams, iš jų 235 866 Eur skirti valstybei. 2022-08-04 mokėjimo nurodymu Nr. 32189 į Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos sąskaitą Bendrovė pervedė 85 866 Eur sumą. Liko neišmokėta valstybei priklausanti suma – 150 000 Eur ir palūkanos, skaičiuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnyje nustatyta tvarka. Su Bendrove buvo pasirašyta ir įsiteisėjusia Vilniaus miesto apylinkės teismo 2023-07-17 nutartimi patvirtinta taikos sutartis. Taikos sutartimi patvirtinti nesumokėti 150 000 Eur dividendų ir priklausančių mokėti palūkanų, skaičiuotinių Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnyje nustatyta tvarka, mokėjimo dalimis į valstybės biudžetą grafikas, mokėjimo terminai. Bendrovė taikos sutartimi priimtus įsipareigojimus vykdo tinkamai. 2023-10-25 duomenimis Bendrovė iš viso pagal taikos sutartį yra sumokėjusi 20 000 Eur.

Aukciono laimėtojas (pirkėjas) įsipareigoja užtikrinti, kad taikos sutartimi Bendrovės prisiimti įsipareigojimai dėl dividendų bei palūkanų mokėjimo į valstybės biudžetą būtų vykdomi tinkamai, taikos sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka (pagal taikos sutartyje nustatytą grafiką, mokėjimo terminus). Paaiškėjus, kad Bendrovė taikos sutartimi priimtų įsipareigojimų

nevykdo arba vykdo juos netinkamai, bus laikoma, kad aukciono laimėtojas (pirkėjas) šioje dalyje nustatytos privatizavimo sąlygos nevykdo. Tokiu atveju aukciono laimėtojas (pirkėjas) privalės sumokėti baudą, lygią pagal taikos sutartį Bendrovės į valstybės biudžetą nesumokėtų dividendų bei palūkanų (skolos) sumai (bauda mokama į Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos biudžeto pajamų surenkamąją sąskaitą).

**Pastabos:**

- 2022-12-31 Bendrovės mokėtino PVM suma sudarė 127 170 Eur. Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – VMI prie FM) 2023-03-02 priėmė sprendimą Nr. (23.24-08) 327-11726 (toliau – Sprendimas) išdėstyti minėtą mokesčinę nepriemoką per laikotarpį nuo 2023-02-06 iki 2023-12-25. Įgyvendinant šį Sprendimą tarp VMI prie FM ir Bendrovės 2023-03-02 sudaryta Mokestinės paskolos sutartis Nr. (23.24-08) 327-12871. 2023-10-25 duomenimis, minėtų PVM sumų mokėjimas nebuvo pradelstas, likusi mokėtina suma – 25 434 Eur.
  - Bendrovė kiekvieną mėnesį moka žalos atlyginimą buvusiems Bendrovės darbuotojams, susirgusiems profesinėmis ligomis ir praradusiems dalį darbingumo. 2022 m. tokias išmokas gavo keturi Bendrovės darbuotojai (sprendimai šiems darbuotojams mokėti žalą yra patvirtinti laikotarpiu nuo 1984 m. iki 1997 m.), o sąnaudos sudarė 11 tūkst. Eur (2021 m. – 14 tūkst. Eur, 2020 m. – 14 tūkst. Eur). Darbuotojai išmokas gauna iki mirties (jei nesikeičia pripažintas nedarbingumo lygis).
  - Turto bankas turi teisę iki akcijų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo momento teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendinti (vykdyti) įmonės akcininkės teises ir pareigas teisės aktų nustatyta tvarka ir atvejais.
-