



INFORMACINIS biuletenis

Nr. 29(93)

2024 m. kovo 22 d.

Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo programa

177002890 Uždaroji akcinė bendrovė „Šilutės polderiai“, buveinė: Šilutė, Aukštumalės g. 5

Veikla: polderių sistemų aptarnavimas, siurblių priežiūra, remontas ir rekonstrukcija, sausinamojo tinklo priežiūra, remontas ir rekonstrukcija, pėsčiųjų takų ir kelių priežiūra, remontas ir rekonstrukcija, kitų hidrotechninių įrenginių priežiūra, remontas ir rekonstrukcija

Privatizavimas viešo aukciono būdu

Vykdoma: valstybės įmonėje Turto banke (įmonės kodas 112021042); adresas: Vilnius, Kęstučio g. 45

Įstatinis kapitalas, tūkst. Eur		Turtas, tūkst. Eur					Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, tūkst. Eur	Nuosavo kapitalo grąža, proc.	Metinė apyvarta, tūkst. Eur	Produkcijos dalis rinkoje, proc.	Darbuotojų skaičius	Privatizuojamų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė	
		Ilgalaikis turtas	Nebaigta statyba	Finansinis turtas	Atsargos ir per vienerius metus gautinos sumos	Pinigai ir jų ekvivalentai						tūkst. Eur	dalis įstat. kap. proc.
iš viso	iš jų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė												
704,498	570,82	523,305	0,0	0,0	127,224	82,238	311,481	-64.77	2876,912	Nėra duomenų	55	570,82	81,02

Duomenys pateikti iš 2023-12-31 neaudituočių įmonės finansinės atskaitomybės dokumentų

Parduodamų paprastųjų vardinių akcijų skaičius 1 968 344 vnt.

Vienos akcijos nominali vertė **0,29** EurValstybei priklausančių akcijų dalis įstatiniame kapitale - **81,02** %Akcijų paketas neskaidomas, akcijų paketo pradinė parda vimo kaina **697 000** EurPradinė įmoka turi būti ne mažesnė kaip **174 250** EurDokumentų rinkinio pardavimo kaina **145** EurBanko sąskaitos numeris mokėjimo pavedimams atlikti - **LT51 7044 0600 0044 3925** SEB bankas, AB

Viešo aukciono dokumentų rinkinys parduodamas nuo **2024-03-26 iki 2024-04-26** (darbo dienomis: pirmadieniais - ketvirtadieniais 8-16 val., penktadieniais 8-15 val.) (pietų pertrauka 11.30 - 12.15 val.), Vilnius, Kęstučio g. 45, arba elektroniniu būdu, potencialiam pirkėjui pasirašius konfidencialumo įsipareigojimą, pervedus įmoką už dokumentų rinkinį ir pateikus prašymą jį parduoti. Pinigai, sumokėti už dokumentų rinkinį, negražinami ir į pirkimo kainą neįskaitomi.

Dokumentų rinkiniai neparduodami fiziniams arba juridiniams asmenims, bet kokiais kitais organizacijai arba fizinių ar juridinių asmenų grupei ir (ar) organizacijų grupėms, kurioms viešai prieinamais duomenimis taikomos tarptautinės sankcijos.

Objekto apžiūra vykdoma darbo dienomis, įsigijus dokumentų rinkinį ir iš anksto susitarus.

Darbuotojas, atsakingas už įmonės apžiūrą: Darius Valeika tel. +370 618 16 763 Šilutė, Aukštumalės g. 5, ei. p. info@polderiai.lt.

Potencialių pirkėjų vokų su paraiškėmis dalyvauti aukcione registravimas **2024-04-26 iki 2024-04-29 16.00 val.**, (darbo dienomis: pirmadieniais - ketvirtadieniais 8 - 16 val., penktadieniais 8-15 val.) (pietų pertrauka 11.30 - 12.15 val.), Vilnius, Kęstučio g. 45.

Vokus su paraiškėmis dalyvauti aukcione pateikti gali tik asmenys, įsigiję dokumentų rinkinį pagal šią privatizavimo programą ir įrašyti į Potencialių pirkėjų sąrašą. Potencialių pirkėjų pateiktų vokų su paraiškėmis atplėšimo laikas **2024-04-30 d. 10.00 val.**, Vilnius, Kęstučio g. 45.

Atsiskaitymas už akcijų paketą: **per 5 darbo dienas nuo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.**

Privatizavimo institucijos darbuotojai, atsakingi už programos vykdymą:

Darius Povilaitis, vyresn. specialistas, tel. +370 603 32 461, el. p. darius.povilaitis@turtas.lt

Lina Stankevičienė, vyresn. specialistė, tel. +370 698 71820, el. p. lina.stankeviciene@turtas.lt

Pardavimo sąlygos:

Potencialus pirkėjas, laimėjęs viešą aukcioną (toliau - viešo aukciono laimėtojas), privalo per 1 (vieną) mėnesį pranešti Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai (toliau - Konkurencijos taryba) apie numatomą įvykdyti koncentraciją, jeigu koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų suminės bendrosios pajamos Lietuvos Respublikoje paskutiniaisiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu dvidešimt milijonų eurų ir jeigu kiekvieno mažiausiai iš dviejų koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų bendrosios pajamos Lietuvos Respublikoje paskutiniaisiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu du milijonai eurų. Teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka gautą leidimą vykdyti koncentraciją viešo aukciono laimėtojas privalo pateikti valstybės įmonei Turto bankui (toliau - Turto bankas).

Jei pagal Konkurencijos įstatymo nuostatas privaloma gauti leidimą vykdyti koncentraciją, tačiau toks leidimas per 7 septynis mėnesius nuo pranešimo Konkurencijos tarybai pateikimo dienos nepateikiamas Turto bankui, viešas aukcionas skelbiamas iš naujo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, draudžiama sudaryti sandorius ir priimti naujas prievoles, kurių vykdymas prieštarauja Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms tarptautinėms sankcijoms, - tokie sandoriai yra niekiniai ir negalioja.

Turto bankas pasilieka teisę Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatymo nustatyta tvarka kreiptis į kompetentingas institucijas, pagal kompetenciją užtikrinančias tarptautinių sankcijų įgyvendinimą, dėl informacijos, ar privatizavimo sandoris su aukciono laimėtoju neprieštarauja Lietuvos Respublikoje taikomoms tarptautinėms sankcijoms.

Privatizavimo sąlygos:

2022-04-21 UAB „Šilutės polderiai“ (toliau - Bendrovė) eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu (protokolas Nr. 1) buvo nuspręsta 291 121 Eur skirti dividendams, iš jų 235 866 Eur skirti valstybei. 2022-08-04 mokėjimo nurodymu Nr. 32189 į Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos sąskaitą Bendrovė pervėdė 85 866 Eur sumą. Liko neišmokėta valstybei priklausanti suma - 150 000 Eur ir palūkanos, skaičiuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnyje nustatyta tvarka. Su Bendrove buvo pasirašyta ir įsiteisėjusia Vilniaus miesto apylinkės teismo 2023-07-17 nutartimi patvirtinta taikos sutartis. Taikos sutartimi patvirtinti nesumokėtų 150 000 Eur dividendų ir priklausančių mokėti palūkanų, skaičiuotinų Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnyje nustatyta tvarka, mokėjimo dalimis į valstybės biudžetą grafikas, mokėjimo terminai. Bendrovė taikos sutartimi priimtus įsipareigojimus vykdo tinkamai.

2024-03-12 duomenimis Bendrovė iš viso pagal taikos sutartį yra sumokėjusi 40 000 Eur. Aukciono laimėtojas (pirkėjas) įsipareigoja užtikrinti, kad taikos sutartimi Bendrovės priimti įsipareigojimai dėl dividendų bei palūkanų mokėjimo į valstybės biudžetą būtų vykdomi tinkamai, taikos sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka (pagal taikos sutartyje nustatytą grafiką, mokėjimo terminus). Paaikškęs, kad Bendrovė taikos sutartimi priimtų įsipareigojimų nevykdo arba vykdo juos netinkamai, bus laikoma, kad aukciono laimėtojas (pirkėjas) šioje dalyje nustatytos privatizavimo sąlygos nevykdo. Tokiu atveju aukciono laimėtojas (pirkėjas) privalės sumokėti baudą, lygią pagal taikos sutartį Bendrovės į valstybės biudžetą nesumokėtų dividendų bei palūkanų (skolos) sumai (bauda mokama į Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos biudžeto pajamų surenkamąją sąskaitą).

Pastabos:

Bendrovė kiekvieną mėnesį moka žalos atlyginimą buvusiems Bendrovės darbuotojams, susirgusiems profesinėmis ligomis ir praradusiems dalį darbingumo. 2022 m. ir 2023 m. tokias išmokas gavo keturi Bendrovės darbuotojai (sprendimai šiems darbuotojams mokėti žalą yra patvirtinti laikotarpiu nuo 1984 m. iki 1997 m.), o sąnaudos sudarė 11 tūkst. Eur kasmet. (2021 m. - 14 tūkst. Eur, 2020 m. - 14 tūkst. Eur). Darbuotojai išmokas gauna iki mirties (jei nesikeičia pripažintas nedarbingumo lygis). Po valstybei nuosavybės teise priklausančių Bendrovės akcijų privatizavimo, Bendrovė, vadovaudamasi Žalos atlyginimo dėl nelaimingų atsitikimų darbe ar susirgimų profesine liga laikino įstatymo nuostatomis, turės teisę inicijuoti klausimo dėl žalos atlyginimo mokėjimo prievolės perėjimo (perkėlimo) valstybei svarstymą, kreipiantis į Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybą.

Turto bankas turi teisę iki akcijų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo momento teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendinti (vykdyti) įmonės akcininkės teises ir pareigas teisės aktų nustatyta tvarka ir atvejais.

Valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) atsakingi darbuotojai bei kiti teisės aktais privatizavimą vykdyti įgalioti asmenys tvarko privatizavimo procedūros dalyvių ir/arba dalyvių privatizavimo pirkimuose atstovaujančių darbuotojų ar kitų asmenų (pavyzdžiui, pasitelkiamų specialistų) asmens duomenų Turto banko privatizavimo procedūrų vykdymo tikslu. Tai atliekama vadovaujantis galiojančiomis Valstybės įmonės Turto banko asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis, kurios yra patvirtintos generalinio direktoriaus 2018 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. P1-269. Tvarkomi

yra tie asmens duomenys, kuriuos dalyvis pateikia Turto bankui privatizavimo procedūrų metu (vardas, pavardė, adresas, telefono ryšio numeris, elektroninio pašto adresas, asmens kodas ir kt.). Šių duomenų tvarkymo pagrindas – Turto bankui pavestos viešosios funkcijos vykdymas (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, Reglamentas (ES) 2016/679, BDAR 6 straipsnio 1 dalies e punktas). Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą Turto banke, duomenų subjektų teisių įgyvendinimą Turto banke, duomenų saugojimo terminus, taip pat duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys pateikiami interneto adresu <https://turtas.lt/asmens-duomenu-apsauga/>. Informaciją apie asmens duomenų tvarkymą pateikiama dokumente „Valstybės įmonės Turto banko asmens duomenų tvarkymo taisyklės“, su turimomis teisėmis ir jų įgyvendinimo tvarka galima susipažinti dokumente „Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybės įmonėje Turto banke tvarkos aprašas“, o duomenų saugojimo terminai yra nurodyti Turto banko dokumentacijos plane. Turto banko gauti asmens duomenys gali būti pateikti Privatizavimo komisijai ir kitiems subjektams (pavyzdžiui, teisėsaugos institucijoms) teisės aktų nustatyta tvarka ir atvejais.
