

Kandidatams

Siunčiama Mercel elektroninės sistemos priemonėmis

DĖL ATSAKymo Į KANDIDATO PAKLAUSIMĄ

Valstybės įmonės Turto banko viešojo pirkimo komisija (toliau – Komisija) informuoja, kad, vykdydama Administracinės paskirties patalpų, skirtų Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Vilniaus mieste, nuomos pirkimo (toliau – Pirkimas) procedūras, gavo toliau nurodytus kandidato klausimus. Komisija, išnagrinėjusi kandidato klausimus, teikia atsakymus į juos:

1. Klausimas

„1. Pasiūlymo formos priedas Nr. 2.1, skiltis ĮRENGIMAS - Ar reikalingas šios lentelės pildymas, kai patalpos jau yra įrengtos?“

Komisijos atsakymas:

Komisija paaiškina, kad valstybės įmonė Turto banko paskelbto Pirkimo sąlygose nurodė, kuriuos dokumentus ir kokią informaciją kandidatai turi pateikti kartu su pasiūlymu. Komisija prašo kandidatų pateikti visus Pirkimo sąlygose pridedamus priedus bei užpildyti Pirkimo sąlygose pateiktas formas, pateikiant jose prašomą nurodyti informaciją.

2. Klausimas

„2. Pasiūlymo formos priedas Nr. 2.1, skiltis PASIŪLYMO KAINA_patalpos - Kadangi patalpų įrengimo darbai buvo atlikti anksčiau, kadastriniai matavimai taip pat buvo atlikti prieš patalpų įrengimo darbus. Mūsų siūlymas pateikti patalpų eksplikaciją?“

Komisijos atsakymas:

Reikalinga pateikti siūlomų nuomoti patalpų informaciją nurodyta forma iš kadastrinės matavimų bylos eksplikacijos.

3. Klausimas

„3. Pirkimų sąlygų BENDROJI DALIS. 1.3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IR DVIRAČIŲ SAUGYKLA. 1.3.2.p. Įkrovimo stotelei įrengiami atskiri apskaitos skaitikliai. Reikalinga, kad įkrovimo stotelėse būtų žetonų arba kita indentifikavimo funkcija, kad į atskaitą patektų sunaudotos elektros energijos kiekis pagal automobilio valstybinį numerį. – šiuo metu aikštelėje yra įrengtos bendro naudojimo elektros stotelės. Įrengti atskiras elektros įkrovimo stoteles, skirtas tik nuomininko dedikuotoms vietoms, kainuotų papildomas investicijas, kurios padidintų pasiūlymo kainą. Siūlymas būtų naudotis jau įrengtomis elektros įkrovimo stotelės vietomis.“

Komisijos atsakymas:

Pagal Pirkimo sąlygas turi būti siūlomos dedikuotos vietos.

4. Klausimas

„4. Pirkimų sąlygų BENDROJI DALIS. 2.3.4. LUBŲ ĮRENGIMO AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ. 2.3.4.2.p. Patekimui į prekių pristatymo zoną pravažiavimo aukštis turi būti ne mažesnis nei 4,10 m. - prekių patekimui ar reikalinga pristatymo zona, kurios aukštis turi būti 4.10m? Siūlymas prekių pristatymui naudotis privažiavimu iš gatvės pusės“.

Komisijos atsakymas:

Komisija informuoja, kad patikslina Pirkimo sąlygas ir nustato, kad prekės (pavyzdžiui, biuro technika, kanceliarinės prekės ir pan.) gali būti pristatomos naudojantis tiek specialiai prekių pristatymo zona, tiek ir

kitomis pastato zonomis, kurios leistų atitinkamas prekes pristatyti į nuomojamas patalpas, pavyzdžiui, privažiavimu iš gatvės pusės.

5. Klausimas

„5. Pirkimų sąlygų BENDROJI DALIS. 2.4.1. PRIIMAMASIS/RECEPCIJA. 2.4.1.1.p. Prie pagrindinio įėjimo į Biuro patalpas turi būti suprojektuotas ir įrengtas priimamasis su reprezentaciniu stalu. - Priede Nr. 1.3. „Biuro įrangos sąrašas“, nurodyta, kad darbo vietų ir pasitarimų kambarių baldai bus įrengiami nuomininko. Prašome patikslinti, kieno lėšomis bus įrengiamas priimamasis su reprezentaciniu stalu?“

Komisijos atsakymas:

Nuomotojo lėšomis (Tai numatyta Pirkimo sąlygų Priedo Nr. 2.1. Pasiūlymo formoje, polapyje ĮRENGIMAS).

6. Klausimas

„6. Pirkimų sąlygų BENDROJI DALIS. 2.4.3. KORIDORIAI, KITA INTEGRUOTA ĮRANGA. 2.4.3.2.p. Bendro naudojimo patalpose turi būti įrengtos dvi atskiros patalpos (vyrams ir moterims). Vienoje patalpoje turi būti ne mažiau kaip 3 dušai ir rūbinė - Verslo centre jau yra bendro naudojimo dušinės (vyrams ir moterims) ar tai yra tinkama?“

Komisijos atsakymas:

Komisija informuoja, kad bendro naudojimo dušinės (vyrams ir moterims) būtų laikomas tinkamu pasiūlymu, jei siūlomas dušinių kiekis atitiktų higienos bei Pirkimo sąlygų reikalavimus.

7. Klausimas

„7. Pirkimų sąlygų BENDROJI DALIS. 5.3. TELEFONSPYNIŲ SISTEMOS. 5.3.1. Biuro patalpose turi būti įrengta telefonspynių sistema. Telefonspynės turi būti įrengtos šiose vietose: <...> prie visų pagrindinių įėjimų iš automobilių stovėjimo aikštelės į pastatą (pvz. visuose požeminiuose aukštuose prie liftų holų);

• prie pagrindinio įėjimo į pastatą pėstiesiems. Klientai iš parkingo gali patekti į verslo centrą be apribojimų. Pirmame pastato aukšte yra Info stendas, kurio funkcija atitinka telefonspynę. Atvykę svečiai su nuomininku gali susisiekti paskambinę per Info stendo sistemą. Prašome patvirtinti, kad tokia sistema yra tinkama?“

Komisijos atsakymas:

Vadovaudamasi Pirkimo techninėje specifikacijoje įvardytais patogumo ir racionalumo principais, paaiškina, kad telefonspynė arba jai lygiavertis įrenginys turi būti įrengtas viešai prieinamose patalpose (vestibiliuose, holuose ir pan.), patogiose Nuomininko kliento lankytojams vietose. Jeigu prieiga į pastato bendrąsias erdves iš automobilių stovėjimo aikštelės ir per pagrindinį įėjimą pėstiesiems nėra ribojama, telefonspynės prie šių įėjimų nėra būtinos, jei pastato viduje bus užtikrinta galimybė lankytojams susisiekti su Nuomininko klientu.

Kandidato nurodomas informacinis stendas, esantis pirmame pastato aukšte ir turintis funkcijas susisiekti su Nuomininko klientu, laikomas lygiavėriu sprendimu telefonspynėms, jei jis užtikrina:

- galimybę lankytojams susisiekti su Biuro priimamojo darbuotojais;
- patogų ir intuityvų naudojimą;
- tinkamą garso kokybę pokalbiui.

8. Klausimas

„8. Pirkimų sąlygų BENDROJI DALIS. 6.1. LIFTAI IR VERTIKALIOJO KĖLIMO NEĮGALIJŲJŲ Keltuvai. 6.1.1.p. Pastate turi būti įrengti liftai. <...> kortelių skaitytuvas įeigos kontrolės valdymui užtikrinti - Verslo centre liftai kortelių skaitytuvų neturi; saugumas užtikrinamas nuskaitant praėjimo kontrolės kortelę einant per turniketus, ar tokia sistema yra tinkama.“

Komisijos atsakymas:

Siūlomos Biuro patalpos turi atitikti Priedo Nr. 1.2 punkte 2.1.1 nurodytą pagrindinį reikalavimą: „Įėjimui į Biurą turi būti įrengta įeigos kontrolės sistema“.

Perkančioji organizacija, vadovaudamasi Pirkimo techninėje specifikacijoje įvardytais patogumo ir racionalumo principais, paaiškina:

• Jei visas pastatas bus skirtas išimtinai Nuomininko kliento reikmėms, pakanka turniketų (ar kitų lygiavėrių techninių sprendimų) su kortelių skaitytuvais pagrindiniuose įėjimuose.

- Jei pastate yra ar planuojami kiti nuomininkai, tuomet Biuro saugumui užtikrinti būtini papildomi sprendimai:
 - o kortelių skaitytuvai liftuose (leidžiantys pasirinkti tik tuos aukštus, kuriuose yra Biuro patalpos);
 - o kortelių skaitytuvai prie įėjimų į Biuro patalpas kiekviename aukšte;
 - o kiti lygiaverčiai techniniai sprendimai, užtikrinantys, kad į Biurą patektų tik įgalioti asmenys.
- Tiekėjas turi pateikti informaciją, apie prieigos kontrolės sistemą, kuri užtikrins konkrečiai siūlomoms Biuro patalpoms, atsižvelgiant į pastato naudojimo specifiką.

Valstybės įmonės Turto banko
Viešojo pirkimo komisija