Nekilnojamojo turto nuomos pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų

Priedas Nr. 1

**NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS PIRKIMO**

**SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU PASIŪLYMAS**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nr.\_\_\_\_\_\_

(Data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Vieta)

|  |  |
| --- | --- |
| Kandidato pavadinimas *(jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai)* |  |
| Kandidato adresas *(jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai)* |  |
| Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė |  |
| Telefono numeris |  |
| El. pašto adresas |  |
| Kontaktinis asmuo (vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris) |  |

*Pasiūlymą pasirašo Kandidatas (Kandidato vadovas) arba jo įgaliotas asmuo (tokiu atveju, kai pasirašo ne Kandidatas (Kandidato vadovas), pridedamas įgaliojimas pasirašyti Pasiūlymą. Nesant pridėto įgaliojimo arba jei pridėtas įgaliojimas yra netinkamos formos arba negaliojantis, Perkančioji organizacija turi teisę raštu pareikalauti pateikti įgaliojimą. Nepateikus įgaliojimo arba nepatikslinus įgaliojimo per nustatytą terminą, laikoma, kad įgaliotas asmuo neturi teisės atlikti veiksmus ar priimti sprendimus, susijusius su šiuo Pirkimu, taip pat tokio Kandidato Pasiūlymas negali būti pripažintas laimėjusiu Pirkimą ir yra atmetamas.*

* 1. Pažymime, kad sutinkame su visomis sąlygomis, nustatytomis Pirkimo sąlygose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

1. Patvirtiname, kad Pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, nėra įtraukta jokių nuostatų, prieštaraujančių Pirkimo sąlygų nuostatoms.
2. Patvirtiname, kad siūlomas išnuomoti nekilnojamas turtas atitinka Pirkimo sąlygose (jo paaiškinimuose, papildymuose) nurodytus reikalavimus, tarp jų ir Pirkimo sąlygų Priede Nr. 2 nurodytus reikalavimus.
3. Siūlome šią nekilnojamojo turto pradinę nuomos kainą:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Pavadinimas** | **Bendras nuomojamas plotas, kv. m** | **Kaina,**  **Eur/kv. m./mėn.**  **EUR be PVM** | **Kaina,**  **Eur/mėn.**  **EUR be PVM** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 (3 x 4) |
| 1. | Nekilnojamojo turto pradinė nuomos kaina (C) \* |  |  |  |
| PVM 21 proc. | | | |  |
| Bendra pradinė Pasiūlymo kaina, Eur su PVM\* | | | |  |

\*– į nekilnojamojo turto pradinę nuomos kainą (C) turi būti įskaičiuoti visi Lietuvoje galiojantys mokesčiai nurodyti Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 13 straipsnyje. Už nuomojamo nekilnojamojo turto komunalines ir eksploatacines paslaugas Perkančioji organizacija mokės pagal faktinį suvartojimą/suteiktas paslaugas.

1. Teikiame informaciją apie Pirkimo sąlygų 6 skyriuje nustatytus vertinimo kriterijus:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodiklis** | **Parametro indeksas** | **Kandidato pasiūlymas** |
| **Atstumas iki Utenos miesto autobusų stoties**  Atstumas (metrais) nuo pastato, kuriame yra siūlomos nuomoti nekilnojamas turtas iki Utenos miesto autobusų stoties pagrindinio pastato (A. Baranausko g. 7, Utena). | T1 | ***Nurodomi atstumai (metrais)***  Kandidatas kartu su Pasiūlymu turi pateikti ištrauką iš www.maps.lt, kurioje turi nurodyti atstumą pagal Pirkimo sąlygų 6.8.2 punkte nurodytą matavimo tvarką. |

1. Vadovaudamiesi Pirkimo sąlygomis ir jų Priede Nr. 2 (Techninė specifikacija) pateiktais reikalavimais, teikiame informaciją:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Rodikliai / reikalavimai** | **Kandidato atitiktį pagrindžiantys dokumentai ir Kandidato informacija (aprašymas)** |
| 1. | Pastato, kuriame siūlomas nuomotis nekilnojamas turtas, adresas | *Įrašyti* |
| 2. | Siūlomo išnuomoti nekilnojamojo turto nuosavybės ar patikėjimo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka | *Pridedama* |
| 3. | Siūlomo išnuomoti nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka | *Pridedama* |
| 4. | Raštiškas Kandidato patvirtinimas, kad išnuomoti siūlomas nekilnojamas turtas nėra areštuotos, teisme nėra ginčų dėl jų, taip pat nėra kitų trečiųjų asmenų teisių ar pretenzijų į išnuomoti siūlomą nekilnojamą turtą, išskyrus įkeitimą. Tuo atveju, jeigu siūlomas nuomoti nekilnojamas turtas yra įkeistas, pateikiamas įkaito turėtojo sutikimas nuomoti konkretų nekilnojamą turtą. | *Pridedama* |
| 5. | Įgaliojimas, suteikiantis teisę asmeniui derėtis dėl nekilnojamojo turto nuomojimo, pateikti Pasiūlymą, dokumentus ir sudaryti Sutartį ar kitaip disponuoti nekilnojamu turtu, kai šis asmuo nėra nekilnojamojo turto savininkas | *Pridedama* |
| 6. | Informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūrėjimo | *Nurodoma:*  *- laikas, per kurį galima apžiūrėti patalpas;*  *- atsakingo asmens vardas, pavardė, adresas, telefono numeris ir el. pašto adresas.* |
| 7. | Pirkimo sąlygose nurodytų kalendorinių mėnesių šildymo išlaidas patvirtinantys dokumentai | *Pridedama* |
| 8. | Kiti dokumentai | *Pridedama* |

1. Šiame Pasiūlyme yra pateikta ir konfidencialios informacijos (pildyti, jei bus pateikta konfidencialios informacijos. Kandidatas negali nurodyti, kad konfidencialus yra visas Pasiūlymas.):

|  |  |
| --- | --- |
| **Eil.**  **Nr.** | **Pateikto dokumento pavadinimas** |
|  |  |
|  |  |

1. Kartu su Pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (turi būti pateikti visi dokumentai, kurie, Kandidato nuomone, yra reikšmingi atliekant pasiūlymo vertinimą pagal ekonominio naudingumo kriterijus (ir jų parametrus):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Pateikto dokumento pavadinimas** | **Dokumento puslapių skaičius** |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Per 2019 m. gruodžio – 2020 m. kovo mėn. siūlomame išnuomoti nekilnojamame turte patirtos šildymo išlaidos vidutiniškai tenkančios 1 kv. m (Eur be PVM).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nekilnojamojo turto adresas** | **Metai/mėnesis** | **Šildymas** |
| **1 kv. m**  **EUR be PVM** |
|  | 2019 m. gruodžio mėn. |  |
| 2020 m. sausio mėn. |  |
| 2020 m. vasario mėn. |  |
| 2020 m. kovo mėn. |  |
| Vidurkis  (*vidurkis apskaičiuojamas sudedant kiekvieno kalendorinio mėn. reikšmes ir padalijant iš mėnesių skaičiaus)* | |  |

1. Pasiūlymas galioja iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.

Vadovaujantis šių Pirkimų sąlygų 3.8 punktu Pasiūlymo galiojimo terminas negali būti trumpesnis nei 90 (devyniasdešimt) dienų.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Kandidato arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |