Nekilnojamojo turto nuomos pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų

Priedas Nr. 1

**NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS PIRKIMO**

**SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU PASIŪLYMAS**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nr.\_\_\_\_\_\_

(Data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Vieta)

|  |  |
| --- | --- |
| Kandidato pavadinimas *(jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai)* |  |
| Kandidato adresas *(jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai)* |  |
| Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė |  |
| Telefono numeris |  |
| El. pašto adresas |  |
| Kontaktinis asmuo (vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris) |  |

*Pasiūlymą pasirašo Kandidatas (Kandidato vadovas) arba jo įgaliotas asmuo (tokiu atveju, kai pasirašo ne Kandidatas (Kandidato vadovas), pridedamas įgaliojimas pasirašyti Pasiūlymą. Nesant pridėto įgaliojimo arba jei pridėtas įgaliojimas yra netinkamos formos arba negaliojantis, Perkančioji organizacija turi teisę raštu pareikalauti pateikti įgaliojimą. Nepateikus įgaliojimo arba nepatikslinus įgaliojimo per nustatytą terminą, laikoma, kad įgaliotas asmuo neturi teisės atlikti veiksmus ar priimti sprendimus, susijusius su šiuo Pirkimu, taip pat tokio Kandidato Pasiūlymas negali būti pripažintas laimėjusiu Pirkimą ir yra atmetamas.*

* 1. Pažymime, kad sutinkame su visomis sąlygomis, nustatytomis Pirkimo sąlygose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
1. Patvirtiname, kad Pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, nėra įtraukta jokių nuostatų, prieštaraujančių Pirkimo sąlygų nuostatoms.
2. Patvirtiname, kad siūlomas išnuomoti nekilnojamas turtas atitinka Pirkimo sąlygose (jo paaiškinimuose, papildymuose) nurodytus reikalavimus, tarp jų ir Pirkimo sąlygų Priede Nr. 2 nurodytus reikalavimus.
3. Siūlome šią nekilnojamojo turto pradinę nuomos kainą:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Pavadinimas** | **Bendras nuomojamas plotas, kv. m** | **Kaina,** **Eur/kv. m./mėn.** **EUR be PVM** | **Kaina,** **Eur/mėn.**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 (3 x 4) |
| 1. | Nekilnojamojo turto pradinė nuomos kaina  |  |  |  |
| PVM \*  | - |
| Bendra pradinė Pasiūlymo kaina (C)\*\*, Eur  |  |

\* - Jei Kandidatas, vadovaujantis LR Pridėtinės vertės įstatymo 31 str. 2 d. ir 3 d., yra pasirinkęs už nekilnojamojo pagal prigimtį daikto nuomą, kuri pagal LR Pridėtinės vertės įstatymą neapmokestinama, skaičiuoti PVM, tuomet Kandidatas atitinkamoje pasiūlymo lentelės eilutėje įrašo pridėtinės vertės mokesčio dydį bei Bendrą pradinę Pasiūlymo kainą nurodo su PVM. Kitu atveju (kai Kandidatas yra pasirinkęs už nekilnojamojo turto nuomą neskaičiuoti PVM), ši pasiūlymo lentelės eilutė nėra pildoma ir bendra pradinė Pasiūlymo kaina nurodoma be PVM.

\*\*– nekilnojamojo turto pradinę nuomos kainą (C) turi būti įskaičiuoti visi Lietuvoje galiojantys, Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 13 straipsnyje nurodyti mokesčiai. Už Patalpose suteiktas Komunalines ir Eksploatacines paslaugas Nuomininkas moka Sutartyje nurodyta tvarka.

1. Vadovaudamiesi Pirkimo sąlygomis ir jų Priede Nr. 2 pateiktais reikalavimais, teikiame informaciją:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Rodikliai / reikalavimai** | **Kandidato atitiktį pagrindžiantys dokumentai ir Kandidato informacija (aprašymas)** |
| 1. | Pastato, kuriame yra siūlomas nuomotis NT, adresas | *Įrašyti* |
| 2. | Siūlomo išnuomoti nekilnojamojo turto nuosavybės ar patikėjimo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka | *Pridedama* |
| 3. | Siūlomo išnuomoti nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka.Tuo atveju, jei kadastro byla neatitinka esamų patalpų padėties, turi būti pateiktas ir patalpų planas, kuriame atvaizduotas esamas patalpų išplanavimas, patalpų indeksai ir plotai. | *Pridedama* |
| 4. | Raštiškas Kandidato patvirtinimas, kad išnuomoti siūlomas nekilnojamas turtas nėra areštuotos, įkeistas, teisme nėra ginčų dėl jų, taip pat nėra kitų trečiųjų asmenų teisių ar pretenzijų į išnuomoti siūlomą nekilnojamą turtą, išskyrus įkeitimą. Tuo atveju, jeigu siūlomas nuomoti nekilnojamas turtas yra įkeistas, pateikiamas įkaito turėtojo sutikimas, kuriame turi būti nurodytas įkaito turėtojo sutikimas nuomoti ir subnuomoti konkrečias patalpas, o tuo atveju, jei Kandidatas patalpas turės pertvarkyti/įrengti pagal pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus, sutikime turėtų būti nurodytas ir įkaito turėtojo pritarimas pertvarkyti/perplanuoti patalpas. | *Pridedama* |
| 5. | Pastato, kuriame yra NT objektas, energetinio naudingumo klasės patvirtinimo dokumentas | *Pridedama* |
| 6. | Įgaliojimas, suteikiantis teisę asmeniui derėtis dėl nekilnojamojo turto nuomojimo, pateikti Pasiūlymą, dokumentus ir sudaryti Sutartį ar kitaip disponuoti nekilnojamu turtu, kai šis asmuo nėra nekilnojamojo turto savininkas | *Pridedama* |
| 7. | Informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūrėjimo | *Nurodoma:**- laikas, per kurį galima apžiūrėti patalpas;**- atsakingo asmens vardas, pavardė, adresas, telefono numeris ir el. pašto adresas.* |
| 8. | Siūlomomis išsinuomoti patalpomis faktiškai bus galima pradėti naudotis ne vėliau kaip 2024 m. spalio 15 d. (imtinai).Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/ įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą ir datą, nuo kurios bus galima pradėti naudotis patalpomis (nurodyta data negali būti vėlesnė kaip 2024 m. spalio 15 d. (imtinai)) | *Nurodoma data nuo kada nuomininkas galės naudoti patalpomis* |
| 9. | Kiti dokumentai  | *Pridedama* |

1. Siūlomos patalpos visiškai atitinka Pirkimo sąlygų 1 priede nurodytus reikalavimus ir jų savybės tokios:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **REIKALAVIMAI OBJEKTUI** | **Kriterijaus reikšmė** |
| 1. | NT objekto lokacija | Kauno miesto rytinėje dalyje, Dainavos, Gričiupio arba Petrašiūnų seniūnijose | Nurodyti Kauno miesto seniūnijos pavadinimą |
| 2. | Viešojo transporto stotelės | Atstumai iki viešojo transporto stotelėsSiūlomos patalpos turi būti pasiekiamos viešuoju transportu. Viešojo transporto stotelės, iš kurių kursuotų bent 5-ios skirtingų maršrutų viešojo transporto priemonės (autobusai, troleibusai ar kt.), nuo siūlomų išsinuomoti patalpų turi būti nutolusios ne didesniu nei 300 m atstumu(atstumas skaičiuojamas vadovaujantis www.maps.lt atstumo matavimo įrankiu brėžiant tiesią liniją). | Nurodomi atstumai (metrais)Kandidatas kartu su Pasiūlymu turi pateikti ištrauką iš www.maps.lt, kurioje turi nurodyti atstumą pagal Pirkimo sąlygų Priedo Nr. 2 9.1 punkte nurodytą matavimo tvarką. |
| 3. | NT paskirtis | Administracinės paskirties | Nurodyti paskirtį |
| 4. | NT objekto plotas | Bendras (pagrindinių\* ir bendro naudojimo patalpų\*\*) siekiamas išsinuomoti plotas nuo 250 kv. m. iki 300 kv. m.Bendro naudojimo patalpų plotas gali sudaryti iki 20 proc. pagrindinių patalpų ploto. | Nurodyti siūlomų nuomotis pagrindinių patalpų indeksus pagal patalpų planąNurodyti siūlomą nuomotis pagrindinių patalpų plotą; kv. mNurodyti siūlomų nuomotis bendro naudojimo patalpų indeksus pagal patalpų planąNurodyti siūlomą nuomotis bendro naudojimo patalpų plotą; kv. m |
| 5. | NT objekto plotas | Kabinetinis plotas iki 215 kv. m. | Nurodyti siūlomų nuomotis pagrindinių patalpų indeksus pagal patalpų planąNurodyti siūlomą nuomotis plotą; kv. mTuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 6. | NT objekto plotas | Archyvo patalpų plotas iki 40 kv. m | Nurodyti siūlomų nuomotis pagrindinių patalpų indeksus pagal patalpų planąNurodyti siūlomą nuomotis plotą; kv. mTuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 7. | NT objekto plotas | Pagalbinių patalpų plotas iki 45 kv. m.Pagalbinį plotą sudaro: 8, 9 ir 10 punkte nurodytų plotų suma | Nurodyti siūlomų nuomotis pagrindinių patalpų indeksus pagal patalpų planąNurodyti siūlomą nuomotis plotą; kv. mTuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 8.  | NT objekto plotas | Virtuvėlės patalpų plotas iki 40 kv. m | Nurodyti siūlomų nuomotis pagrindinių patalpų indeksus pagal patalpų planąNurodyti siūlomą nuomotis plotą; kv. mTuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 9. | NT objekto plotas | Patalpose arba greta patalpų, esančiose bendro naudojimo patalpose, turi būti bent vienas san. mazgas, kuriuo galėtų naudotis moterys ir vyrai arba du atskiri san. mazgai skirti moterims ir vyrams. Tuo atveju, jei san. mazgas/san. mazgai yra siūlomose išnuomoti patalpose, t .y. jais naudotis gali tik Agentūros darbuotojai, san mazgo/san. mazgų plotas iki 5 kv. m. | Nurodyti siūlomų nuomotis pagrindinių patalpų arba bendro naudojimų patalpų, tuo atveju, jei san. mazgai yra išsidėstę bendro naudojimo patalpose, indeksus pagal patalpų planą.Nurodyti siūlomą plotą; kv. m (kai san. mazgai priskiriami pagrindinės patalpoms)Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą |
| 10. | NT objekto plotas | Serverinė/vieta komutacinei spintai įrengti | Nurodyti vietos komutacinei spintai įrengti siūlomos patalpos indeksą pagal patalpų planąNurodyti siūlomą plotą; kv. mTuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 11. | Automobilių stovėjimo vietos | Šalia pastato, kuriame yra nuomojamos patalpos arba netoliese (ne toliau nei 300 m nuo nuomojamų patalpų), turi būti nemokamos automobilių stovėjimo vietos:1. (viena) – aptvertoje arba vaizdo kameromis stebimoje, arba su įrengtu įvažiavimo į aikštelę užkardu aikštelėje;2. (penkios) – laisvo įvažiavimo automobilių stovėjimo aikštelėje. | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)*Nurodyti siūlomą, automobilių stovėjimo vietą ir atstumą Nurodyti siūlomų automobilių stovėjimo vietų skaičių. |
| 12. | NT objekto išdėstymas | Nuomojamos patalpos turi būti viename pastate ir viename aukšte.Pirmame, antrame arba trečiame aukšte, tuo atveju, kai pastate nėra lifto.Bet kuriame aukšte (išskyrus rūsyje/ pusrūsyje/ pastogės patalpose), tuo atveju, kai pastate yra liftas. | Nurodyti patalpų išsidėstymą ir aukštą, kuriame yra patalpos |
| 13. | Pastato, kuriame yra NT objektas energetinio naudingumo klasė | Pastato, kuriame yra NT objektas, energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip D klasė. | Nurodyti pastato, kuriame yra patalpos, energetinio naudingumo klasę |
| 14. | NT objektas turi atitikti šių teisės aktų reikalavimus | NT objekte šildymas turi atitikti higienos reikalavimus, kurie nurodyti Lietuvos higienos normoje HN 69:2003 ,,Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“. | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)* |
| 15. | NT objektas turi atitikti šių teisės aktų reikalavimus | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos turi būti įrengtos, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 ,,Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)* |
| 16. | NT objektas turi atitikti šių teisės aktų reikalavimus | NT objekte apšvietimas turi atitikti higienos reikalavimus, kurie nurodyti Lietuvos higienos normoje HN 98:2000 ,,Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)* |
| 17. | NT objektas turi atitikti šių teisės aktų reikalavimus | NT objekte triukšmo lygis turi atitikti higienos reikalavimus, kurie nurodyti Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 ,,Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje“ ir Statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(5):2008 ,,Esminis statinio reikalavimas ,,Apsauga nuo triukšmo“. | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą* |
| 18. | NT objektas turi atitikti šių teisės aktų reikalavimus | NT objektas turi atitikti Statybos techninį reglamentą STR 2.02.02:2004 ,,Visuomeninės paskirties statiniai“, Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(2):199 ,,Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ ir Lietuvos Respublikos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2005 m. vasario 18 d. direktoriaus įsakymu Nr. 64 (su visai pakeitimais) patvirtintas bendrąsias priešgaisrinės saugos taisykles. | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą* |
| 19. | NT objektas turi atitikti šių teisės aktų reikalavimus | NT objektas turi atitikti Lietuvos higienos normas HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. V-65, ir vadovaujantis minėto dokumento 25 punkte nurodytais erdvės reikalavimais, vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 kv. m kabinetinio ploto. | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą* |
| 20. | NT objektas turi atitikti šių teisės aktų reikalavimus | NT objektas turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)* |
| 21. | Reikalavimai kabinetiniam plotui | Patalpos nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos turi būti visiškai įrengtos ir suremontuotos pagal šių NT objekto nuomos pirkimo reikalavimus  | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)*Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą.  |
| 22. | Reikalavimai kabinetiniam plotui | Skirtos biuro veiklai: lubos, sienos, grindų danga, durys bei langai turi būti tvarkingi, apdailos medžiagos, jų tvirtumas, techninės, estetinės ir eksploatacinės savybės turi atitikti biuro patalpoms keliamus reikalavimus | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)*Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 23. | Reikalavimai kabinetiniam plotui | Kompaktiškai išdėstytos viename arba gretimuose vieno pastato aukštuose (patalpos negali būti išskaidytos po skirtingas pastato vietas) | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)* |
| 24. | Reikalavimai kabinetiniam plotui | Visi kabinetai turi turėti bent po vieną langą | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)* |
| 25. | Reikalavimai kabinetiniam plotui | NT objekte turi būti galimybė įrengti ne mažiau kaip 26 kompiuterizuotas darbo vietas | Nurodyti kompiuterizuotų darbo vietų skaičiųTuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 26. | Reikalavimai kabinetiniam plotui | Lubos pakabinamos (arba lygiavertės) | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)*Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 27. | Reikalavimai kabinetiniam plotui | Grindys kabinetuose linoleumas/laminatas /parketas/kiliminė danga; | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)*Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 28. | Reikalavimai kabinetiniam plotui | Langai - plastikiniai (arba lygiaverčiai), varstomi, su žaliuzėmis arba roletais nuo saulės | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)*Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 29. | Reikalavimai kabinetiniam plotui | Durys kabinetuose rakinamos | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)*Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 30. | Reikalavimai kabinetiniam plotui | Įrengta praėjimo kontrolė į aukštą, kuriame yra siūlomos išsinuomoti patalpos | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)*Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą |
| 31. | Reikalavimai kabinetiniam plotui | NT objekte turi būti ne mažiau nei 5 atskiros kabinetinės patalpos/kabinetai, kurių kiekvienoje būtų galimybė įrengti pastovias darbo vietas (vienam darbuotojui ne mažiau 6 kv. metrai). | Nurodyti kabinetinių patalpų/ kabinetų skaičių ir jose esančių darbo vietų skaičių Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 32. | Reikalavimai kabinetiniam plotui | Kabinetuose turi būti įrengtos vėdinimo ir kondicionavimo sistemos. | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)*Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą |
| 33. | Reikalavimai virtuvėlei | Virtuvėlės patalpoje turi būti įrengtas šalto ir karšto vandens įvadais ir vandens kriauklė. | Atitinka/ Neatitinka(palikti tinkamą)Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą |
| 34. | Reikalavimai san. mazgams | Tuo atveju, jei san. mazgas/san. mazgai yra siūlomose išnuomoti patalpose, t .y. jais naudotis gali tik Agentūros darbuotojai, san mazge/san. mazguose turi būti įrenginiai higienos priemonėms laikyti/padėti. | Atitinka/ Neatitinka(palikti tinkamą)Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą |
| 35. | Reikalavimai archyvams (toliau – Saugyklos): | Patalpos plotis ir ilgis ne mažesnis nei 5 m, aukštis ne mažesnis nei 2,5 m. | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)* |
| 36. | Reikalavimai archyvams (toliau – Saugyklos): | Kandidatas sutinka, kad Agentūra Saugykloje susimontuos savus mobiliuosius stelažus. | Atitinka/ Neatitinka(palikti tinkamą) |
| 37. | Reikalavimai archyvams (toliau – Saugyklos): | Tuo atveju, jei saugyklos patalpoje yra langai, ant langų turi būti įrengtos žaliuzės arba roletai. | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)*Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 38. | Reikalavimai serverinei/komutacinei vietai | Serverinė/vieta komutacinei spintai įrengti turi atitikti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2019 m. liepos 2 d. įsakymo „Dėl saugiojo valstybinio duomenų perdavimo tinklo veiklą užtikrinančių dokumentų patvirtinimo“ 5.1-5.3 punktuose nurodytas sąlygas. | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)*Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 39. | Reikalavimai elektros tiekimui ir tinklui | Tiekiamos elektros energijos galingumas ne mažesnis kaip 10 kW, apie elektros energijos tiekimą (galimus sutrikimus ir pan.), kiek tai priklausys nuo Nuomotojo veiksmų, Nuomotojas turės nuolat informuoti Nuomininką. | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)* |
| 40. | Reikalavimai elektros tiekimui ir tinklui | Kandidatas sutinka Patalpose įrengti elektros tinklus, pagal su nuomininku suderintą išplanavimą. | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)* |
| 41. | Reikalavimai apsaugos sistemai | Pastatas, kuriame yra nuomojamos patalpos, saugomos saugos tarnybos 24/7. | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)*Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 42. | Reikalavimai priešgaisrinės apsaugos signalizacijai  | NT objekte turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduodanti aliarmo signalą į centrinį apsaugos įmonės valdymo pultą | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)*Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 43. | Reikalavimai priešgaisrinės apsaugos signalizacijai | Patalpose privalo būti patalpų evakuacijos planai | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)*Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 44. | Kiti reikalavimai NT objektui | Šildymo sistema centrinis šildymas su termostatinėmis galvomis savarankiško reguliavimo (termostatai) galimybei | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)*Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą. |
| 45. | Kiti reikalavimai pagal Turto banko ir Turto banko kliento poreikius | Turi būti galimybė ant pastato sienos ir aukšte, kuriame yra siūlomos išsinuomoti patalpos pritvirtinti Agentūros informacines lentas/iškabas. | Atitinka/ Neatitinka*(palikti tinkamą)* |

1. Šiame Pasiūlyme yra pateikta ir konfidencialios informacijos (pildyti, jei bus pateikta konfidencialios informacijos. Kandidatas negali nurodyti, kad konfidencialus yra visas Pasiūlymas.):

|  |  |
| --- | --- |
| **Eil.****Nr.** | **Pateikto dokumento pavadinimas** |
|  |  |
|  |  |

1. Kartu su Pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (turi būti pateikti visi dokumentai, kurie, Kandidato nuomone, yra reikšmingi atliekant pasiūlymo vertinimą pagal ekonominio naudingumo kriterijus (ir jų parametrus):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Pateikto dokumento pavadinimas** | **Dokumento puslapių skaičius** |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Pasiūlymas galioja iki 2024 m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.

Vadovaujantis šių Pirkimų sąlygų 3.8 punktu Pasiūlymo galiojimo terminas negali būti trumpesnis nei 90 (devyniasdešimt) dienų.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Kandidato arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |
|  |  |  |  |  |  |