Nekilnojamojo turto nuomos pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų

Priedas Nr. 1

NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS PIRKIMO

SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU PASIŪLYMAS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr.\_\_\_\_\_\_

(Data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Vieta)

|  |  |
| --- | --- |
| Kandidato pavadinimas *(jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai)* |  |
| Kandidato adresas *(jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai)* |  |
| Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė |  |
| Telefono numeris |  |
| El. pašto adresas |  |
| Kontaktinis asmuo (vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris) |  |

*Pasiūlymą pasirašo Kandidatas (Kandidato vadovas) arba jo įgaliotas asmuo (tokiu atveju, kai pasirašo ne Kandidatas (Kandidato vadovas), pridedamas įgaliojimas pasirašyti Pasiūlymą. Nesant pridėto įgaliojimo arba jei pridėtas įgaliojimas yra netinkamos formos arba negaliojantis, Perkančioji organizacija turi teisę raštu pareikalauti pateikti įgaliojimą. Nepateikus įgaliojimo arba nepatikslinus įgaliojimo per nustatytą terminą, laikoma, kad įgaliotas asmuo neturi teisės atlikti veiksmus ar priimti sprendimus, susijusius su šiuo Pirkimu, taip pat tokio Kandidato Pasiūlymas negali būti pripažintas laimėjusiu Pirkimą ir yra atmetamas.*

* 1. Pažymime, kad sutinkame su visomis sąlygomis, nustatytomis Pirkimo sąlygose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

1. Patvirtiname, kad Pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, nėra įtraukta jokių nuostatų, prieštaraujančių Pirkimo sąlygų nuostatoms.
2. Patvirtiname, kad siūlomas išnuomoti nekilnojamas turtas atitinka Pirkimo sąlygose (jo paaiškinimuose, papildymuose) nurodytus reikalavimus, tarp jų ir Pirkimo sąlygų Priede Nr. 2 nurodytus reikalavimus.
3. Siūlome šią nekilnojamojo turto pradinę nuomos kainą:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Bendras nuomojamas plotas, kv. m | Kaina,  Eur/kv. m./mėn.  EUR be PVM | Kaina,  Eur/mėn. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 (3 x 4) |
| 1. | Administracinių patalpų pradinė nuomos kaina |  |  |  |
| 2. | Sandėliavimo patalpų pradinė nuomos kaina |  |  |  |
| 3. | Automobilių stovėjimo aikštelės pradinė nuomos kaina |  |  |  |
| PVM \* | | | | - |
| Bendra pradinė Pasiūlymo kaina (C)\*\*, Eur | | | |  |

\* - Jei Kandidatas, vadovaujantis LR Pridėtinės vertės įstatymo 31 str. 2 d. ir 3 d., yra pasirinkęs už nekilnojamojo pagal prigimtį daikto nuomą, kuri pagal LR Pridėtinės vertės įstatymą neapmokestinama, skaičiuoti PVM, tuomet Kandidatas atitinkamoje pasiūlymo lentelės eilutėje įrašo pridėtinės vertės mokesčio dydį bei Bendrą pradinę Pasiūlymo kainą nurodo su PVM. Kitu atveju (kai Kandidatas yra pasirinkęs už nekilnojamojo turto nuomą neskaičiuoti PVM), ši pasiūlymo lentelės eilutė nėra pildoma ir bendra pradinė Pasiūlymo kaina nurodoma be PVM.

\*\*– nekilnojamojo turto pradinę nuomos kainą (C) turi būti įskaičiuoti visi Lietuvoje galiojantys, Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 13 straipsnyje nurodyti mokesčiai. Už Patalpose suteiktas Komunalines ir Eksploatacines paslaugas Nuomininkas moka Sutartyje nurodyta tvarka.

1. Vadovaudamiesi Pirkimo sąlygomis ir jų Priede Nr. 2 pateiktais reikalavimais, teikiame informaciją:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Rodikliai / reikalavimai | Kandidato atitiktį pagrindžiantys dokumentai ir Kandidato informacija (aprašymas) |
| 1. | Siūlomo nuomotis NT adresas | *Įrašyti* |
| 2. | Siūlomo išnuomoti nekilnojamojo turto nuosavybės ar patikėjimo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka | *Pridedama* |
| 3. | Siūlomo išnuomoti nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka.  Tuo atveju, jei kadastro byla neatitinka esamų patalpų padėties, turi būti pateiktas ir patalpų planas, kuriame pavaizduotas esamas patalpų išplanavimas, patalpų indeksai ir plotai. | *Pridedama* |
| 4. | Raštiškas Kandidato patvirtinimas, kad išnuomoti siūlomas nekilnojamas turtas nėra areštuotos, įkeistas, teisme nėra ginčų dėl jų, taip pat nėra kitų trečiųjų asmenų teisių ar pretenzijų į išnuomoti siūlomą nekilnojamąjį turtą, išskyrus įkeitimą. Tuo atveju, jeigu siūlomas nuomoti nekilnojamas turtas yra įkeistas, pateikiamas įkaito turėtojo sutikimas, kuriame turi būti nurodytas įkaito turėtojo sutikimas nuomoti ir subnuomoti konkrečias patalpas, o tuo atveju, jei Kandidatas patalpas turės pertvarkyti/įrengti pagal pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus, sutikime turėtų būti nurodytas ir įkaito turėtojo pritarimas pertvarkyti/perplanuoti patalpas. | *Pridedama* |
| 5. | Pastato, kuriame yra NT objektas, energetinio naudingumo klasės patvirtinimo dokumentas | *Pridedama* |
| 6. | Įgaliojimas, suteikiantis teisę asmeniui derėtis dėl nekilnojamojo turto nuomojimo, pateikti Pasiūlymą, dokumentus ir sudaryti Sutartį ar kitaip disponuoti nekilnojamuoju turtu, kai šis asmuo nėra nekilnojamojo turto savininkas | *Pridedama* |
| 7. | Informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūrėjimo | *Nurodoma:*  *- laikas, per kurį galima apžiūrėti patalpas;*  *- atsakingo asmens vardas, pavardė, adresas, telefono numeris ir el. pašto adresas.* |
| 8. | Siūlomomis išsinuomoti patalpomis faktiškai bus galima pradėti naudotis ne vėliau kaip 2025 m. balandžio 1 d. (imtinai).  Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos/ įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą ir datą, nuo kurios bus galima pradėti naudotis patalpomis (nurodyta data negali būti vėlesnė kaip 2025 m. balandžio 1 d (imtinai)). | *Nurodoma data nuo kada nuomininkas galės naudoti patalpomis* |
| 9. | Kiti dokumentai | *Pridedama* |

1. Siūlomos patalpos visiškai atitinka Pirkimo sąlygų 1 priede nurodytus reikalavimus ir jų savybės tokios:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | REIKALAVIMAI OBJEKTUI | | Kriterijaus reikšmė |
|  | NT objekto lokacija | Utenos mieste | Nurodyti adresą. |
|  | Magistralinis kelias | Atstumai iki magistralinio kelio  magistralinis kelias nuo siūlomų išnuomoti patalpų ne daugiau kaip 2 km atstumu. Atstumas skaičiuojamas nuo siūlomų išnuomoti patalpų iki magistralinio kelio, naudojantis www.maps.lt atstumo matavimo įrankiu brėžiant tiesią liniją. | Nurodomi atstumai (kilometrais)  Kandidatas kartu su Pasiūlymu turi pateikti ištrauką iš www.maps.lt, kurioje turi nurodyti atstumą pagal Pirkimo sąlygų 2 priedo 3 priedo 2 punkte nurodytą matavimo tvarką. |
|  | NT paskirtis | Administracinė, sandėliavimo ir kita inžinerinė (automobilių stovėjimo aikštelė). | Nurodyti paskirtį. |
|  | NT objekto plotas | Administracinės patalpos   * 1. Bendras (pagrindinių\* ir bendro naudojimo\*\* patalpų) siekiamas išsinuomoti administracinių patalpų plotas iki 50 kv. m.   2. Bendro naudojimo patalpų plotas gali sudaryti iki 20 proc. pagrindinių patalpų ploto. | Nurodyti siūlomų nuomotis pagrindinių patalpų indeksus pagal patalpų planą.  Nurodyti siūlomą nuomotis pagrindinių patalpų plotą; kv. m.  Nurodyti siūlomų nuomotis bendro naudojimo patalpų indeksus pagal patalpų planą.  Nurodyti siūlomą nuomotis bendro naudojimo patalpų plotą; kv. m. |
|  | NT objekto plotas | Kabinetinis plotas iki 25 kv. m | Nurodyti siūlomų nuomotis pagrindinių patalpų indeksus pagal patalpų planą.  Nurodyti siūlomą nuomotis plotą; kv. m. |
|  | NT objekto plotas | Pagalbinių patalpų plotas iki 25 kv. m:  Pagalbinį plotą sudaro: 7, 8 ir 9 punkte nurodytų plotų suma | Nurodyti siūlomų nuomotis pagrindinių patalpų indeksus pagal patalpų planą.  Nurodyti siūlomą nuomotis plotą; kv.m. |
|  | NT objekto plotas | Poilsio kambarys iki 9 kv. m; | Nurodyti siūlomų nuomotis pagrindinių patalpų indeksus pagal patalpų planą.  Nurodyti siūlomą nuomotis plotą; kv. m. |
|  | NT objekto plotas | Dušo, tualeto ir persirengimo patalpų plotas iki 13 kv. m; | Nurodyti siūlomų nuomotis pagrindinių patalpų indeksus pagal patalpų planą.  Nurodyti siūlomą nuomotis plotą; kv. m. |
|  | NT objekto plotas | Serverinė iki 3,0 kv. m. | Nurodyti siūlomų nuomotis pagrindinių patalpų indeksus pagal patalpų planą.  Nurodyti siūlomą nuomotis plotą; kv. m. |
|  | NT objekto plotas | Sandėliavimo patalpos  1.Bendras (pagrindinių\* ir bendro naudojimo\*\* patalpų) siekiamas išsinuomoti sandėliavimo patalpų plotas nuo 35 iki 40 kv. m;  2.Bendro naudojimo patalpų plotas gali sudaryti iki 10 proc. pagrindinių patalpų ploto | Nurodyti siūlomų nuomotis pagrindinių patalpų indeksus pagal patalpų planą.  Nurodyti siūlomą plotą; kv. m.  Nurodyti siūlomų nuomotis bendro naudojimo patalpų indeksus pagal patalpų planą.  Nurodyti siūlomą plotą; kv. m. |
|  | Automobilių stovėjimo vietos | Bendras siekiamas išsinuomoti automobilių stovėjimo aikštelės plotas nuo 400 kv. m iki 500 kv. m. | Pateikti aikštelės planą, kuriame būtų nurodytos aikštelės įvažiavimas į/išvažiavimas iš Aikštelės, ribos ir plotas.  Pateikite preliminarų krovinių transporto priemonių ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo planą/schemą. |
|  | Automobilių stovėjimo vietos | Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5; | Nurodyti stovėjimo vietų skaičių.  *(palikti tinkamą)* |
|  | Automobilių stovėjimo vietos | Krovininių transporto priemonių (vilkikų su priekaba) stovėjimo (tikrinimo) vietų skaičius –6 (įskaitant sulaikytų transporto priemonių (vilkikų su priekaba) 1 stovėjimo vietą). | Nurodyti stovėjimo vietų skaičių.  *(palikti tinkamą)* |
|  | Automobilių stovėjimo vietos | Neįgaliųjų transporto stovėjimo vieta – 1 vieta, ji turi būti greta įėjimo į pastatą. | Nurodyti stovėjimo vietų skaičių.  *(palikti tinkamą)* |
|  | Automobilių stovėjimo vietos | Aikštelė turi būti apšviesta taip, kad be papildomų priemonių būtų galima atlikti krovinių patikrinimo darbus tamsiuoju paros metu. | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | NT objekto išdėstymas | Kabinetinė (ės) patalpa (-os) – pirmame aukšte. | Nurodyti aukštą. |
|  | NT objekto išdėstymas | Pagalbinės patalpos – rūsyje arba pirmame aukšte; | Nurodyti aukštą. |
|  | NT objekto išdėstymas | Kabinetinė (ės) patalpa (-os) ir pagalbinės patalpos turi būti tame pačiame pastate. | Nurodyti aukštą. |
|  | NT objekto išdėstymas | Sandėliavimo patalpa ir Aikštelė turi būti toje pačioje teritorijoje, ir kartu ribotis . | Pateikti teritorijos planą, kuriame pažymėta Sandėliavimo patalpa ir Aikštelė. |
|  | NT objekto išdėstymas | Sandėliavimo patalpa – pirmame aukšte. | Nurodyti aukštą. |
|  | NT objekto išdėstymas | Sandėliavimo ir Administracinės patalpos gali būti toje pačioje teritorijoje esančiuose skirtinguose pastatuose. | Pateikti teritorijos planą, kuriame pažymėta Sandėliavimo ir Administracinės patalpos. |
|  | Pastato, kuriame yra NT objektas energetinio naudingumo klasė | Pastato, kuriame yra NT objektas, energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip D klasė. | Nurodyti pastato, kuriame yra Administracinės patalpos, energetinio naudingumo klasę. |
|  | NT objektas turi atitikti šių teisės aktų reikalavimus | Šildymas turi atitikti higienos reikalavimus, kurie nurodyti Lietuvos higienos normoje HN 69:2003 ,,Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos turi būti įrengtos, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 ,,Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“: | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | NT objektas turi atitikti šių teisės aktų reikalavimus | Apšvietimas turi atitikti higienos reikalavimus, kurie nurodyti Lietuvos higienos normoje HN 98:2000 ,,Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | NT objektas turi atitikti šių teisės aktų reikalavimus | Triukšmo lygis turi atitikti higienos reikalavimus, kurie nurodyti Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 ,,Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje“ ir Statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(5):2008 ,,Esminis statinio reikalavimas ,,Apsauga nuo triukšmo“; | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | NT objektas turi atitikti šių teisės aktų reikalavimus | Statybos techninį reglamentą STR 2.02.02:2004 ,,Visuomeninės paskirties statiniai“, Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(2):199 ,,Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ ir Lietuvos Respublikos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2005 m. vasario 18 d. direktoriaus įsakymu Nr. 64 (su visais pakeitimais) patvirtintas bendrąsias priešgaisrinės saugos taisykles; | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą* |
|  | NT objektas turi atitikti šių teisės aktų reikalavimus | Lietuvos higienos normas HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. V-65, ir vadovaujantis minėto dokumento 25 punkte nurodytais erdvės reikalavimais, vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 kv. m kabinetinio ploto. | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą* |
|  | NT objektas turi atitikti šių teisės aktų reikalavimus | Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22; | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą* |
|  | NT objektas turi atitikti šių teisės aktų reikalavimus | NT objektas turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | Reikalavimai administracinėms patalpoms | Patalpos skirtos biuro veiklai: lubos, sienos, grindų danga, durys bei langai turi būti tvarkingi, apdailos medžiagos, jų tvirtumas, techninės, estetinės ir eksploatacinės savybės turi atitikti biuro patalpoms keliamus reikalavimus | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | Reikalavimai administracinėms patalpoms | Lubos/ sienos tinkuotos, dažytos | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | Reikalavimai administracinėms patalpoms | Grindys įrengtos su plytelių danga/ laminato danga (ne žemesnės 33 atsparumo klasės); | Nurodyti grindų dangos atsparumo klasę |
|  | Reikalavimai administracinėms patalpoms | Langai turi būti aliuminio/plastikiniai (arba lygiaverčiai), su stiklo paketais, varstomi, ant langų sumontuoti roletai arba žaliuzės; | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | Reikalavimai administracinėms patalpoms | Durys turi būti medinės/medžio plokščių (faneruotos) arba plastikinės su užraktais (raktinėmis spynomis); | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | Reikalavimai administracinėms patalpoms | Kabinete (-uose) turi būti atskiras kompiuterinis tinklas, įrengtas pagal Muitinės pateiktą techninę užduotį, turi atitikti KVCT reikalavimus | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | Reikalavimai administracinėms patalpoms | Kiekviename kabinete turi būti bent vienas langas. | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | Reikalavimai administracinėms patalpoms | Įrengtas langelis klientų dokumentų priėmimui duryse arba sienoje. | Nurodyti patalpos indeksą planą, kurioje yra/bus įrengtas langelis dokumentų priėmimui. |
|  | Reikalavimai sandėliavimo patalpoms | Vartų plotis minimalus - 2,0 m, aukštis minimalus - 2,5m, pakeliami automatiniai. | Nurodyti vartų matmenis metrais. |
|  | Reikalavimai sandėliavimo patalpoms | Sandėliavimo patalpos minimalus plotis - 4,0 m, minimalus aukštis - 3,0 m, minimalus ilgis –5,0 m. | Nurodyti patalpos matmenis metrais arba nurodyti patalpas indeksą. |
|  | Reikalavimai sandėliavimo patalpoms | Sandėliavimo patalpose turi būti įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, kuriomis būtų stebimas ne mažiau 35 kv. m ploto. | Nurodyti plotą, kuris stebimas vaizdo kameromis. |
|  | Reikalavimai sandėliavimo patalpoms | Prieš sandėliavimo patalpas turi būti įrengta rampa dengta stogine/stogeliu. | Atitinka/ Neatitinka  (palikti tinkamą) |
|  | Reikalavimai automobilių stovėjimo aikštelei | Įvažiavimui į Aikštelę ir teritoriją, kurioje yra nuomojamas NT turi būti įrengti įvažiavimo/išvažiavimo vartai ir/ar pakeliami kelio užtvarai. Įvažiavimo tvarka ir kontrolė privalės būti suderinta su muitine. | Atitinka/ Neatitinka  (palikti tinkamą) |
|  | Reikalavimai automobilių stovėjimo aikštelei | Automobilių stovėjimo aikštelės dangos konstrukcija turi tenkinti sunkiojo transporto eismui skirtų dangų reikalavimus. Vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 (2019 -01-25 Nr. V-16) dangų konstrukcijų klasė D10, D3.  . | Nurodyti dangos konstrukcijos klasę*.* |
|  | Reikalavimai serverinei | Serverinės durys turi būti su rakinama spyna. | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | Reikalavimai serverinei | Serverinė turi būti apsaugota (sandarios atitvaros) nuo vidinių ir išorinių (klimatinių, galimo įsilaužimo iš išorės) veiksnių. Privalomas nepertraukiamas kondicionavimas | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | Reikalavimai kompiuterinės darbo vietos (toliau – KDV) įrengimui | KDV elektros maitinimo tinklas išvedžiojamas atskirai nuo kitų pastato jėgos tinklų, visi jėgos kabeliai (išskyrus magistralinius) turi būti ekranuoti. | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | Reikalavimai elektros tiekimui ir tinklui | Tiekiamos elektros energijos galingumas ne mažesnis kaip 10 kW, visose patalpose turi būti įrengti elektros tinklai, apie elektros energijos tiekimą (galimus sutrikimus ir pan.), kiek jis priklausys nuo Nuomotojo veiksmų, Nuomotojas turės nuolat informuoti Nuomininką; kompiuterių įrangai, serverinių patalpoms, serverinių patalpose esančioms vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemoms maitinti turi būti įrengtas atskiras nuo buitinio elektros tinklo 380/220V įtampos maitinimo tinklas pagal galiojančius teisės aktus.  Turi būti užtikrintas nepertraukiamas elektros tiekimas (rezervinė elektros tiekimo linija arba generatorius). | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | Reikalavimai apsaugos sistemai | Turi būti įrengta autonomiškai valdoma nuomojamų patalpų apsaugos sistema; aplink pastato teritoriją ir prie įėjimo į nuomojamas patalpas turi būti įrengta vaizdo stebėjimo sistema; visą parą (darbo ir nedarbo ar švenčių dienomis), turi būti stebimi pastatai, kuriuose yra nuomojamos patalpos ir automobilių stovėjimo aikštelė. | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | Reikalavimai apsaugos sistemai | Visose patalpose turi būti įrengta priešgaisrinės sistemos signalizacija | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | Reikalavimai priešgaisrinės apsaugos signalizacijai | Kiekvienoje patalpoje turi būti įrengti dūminiai jutikliai. Dūminių jutiklių zonos jungiamos į Nuomotojo pastato automatinio valdymo sistemos GASS pultą. | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | Kiti reikalavimai NT objektui | NT objekto (patalpų) šildymo sistema reguliuojama pagal lauko temperatūrą automatiškai. Patalpose temperatūrinis režimas reguliuojamas rankiniu būdu. | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |
|  | Kiti reikalavimai pagal TB ir TB kliento poreikius | Turi būti įdiegtas įvažiavimo/išvažiavimo vartų ir/ar pakeliamų kelio užtvarų vaizdo stebėjimas su įrangos prijungimu muitinės pareigūno patalpose. | Atitinka/ Neatitinka  *(palikti tinkamą)* |

*SVARBU. Tuo atveju, jei esamas siūlomų išnuomoti patalpų išplanavimas ir/arba įrengimas neatitinka nurodytų šiose sąlygose, tačiau Kandidatas sutinka savo pajėgumais ir lėšomis patalpas perplanuoti/įrengti pagal šiose sąlygose nurodytus reikalavimus, Kandidatas nurodo, kad patalpas perplanuos /įrengs pagal šalių suderintą patalpų perplanavimo/įrengimo projektą.*

1. Šiame Pasiūlyme yra pateikta ir konfidencialios informacijos (pildyti, jei bus pateikta konfidencialios informacijos. Kandidatas negali nurodyti, kad konfidencialus yra visas Pasiūlymas.):

|  |  |
| --- | --- |
| Eil.  Nr. | Pateikto dokumento pavadinimas |
|  |  |
|  |  |

1. Kartu su Pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (turi būti pateikti visi dokumentai, kurie, Kandidato nuomone, yra reikšmingi atliekant pasiūlymo vertinimą pagal ekonominio naudingumo kriterijus (ir jų parametrus):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Pateikto dokumento pavadinimas | Dokumento puslapių skaičius |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Pasiūlymas galioja iki 2024 m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.

Vadovaujantis šių Pirkimų sąlygų 3.8 punktu Pasiūlymo galiojimo terminas negali būti trumpesnis nei 90 (devyniasdešimt) dienų.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Kandidato arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |
|  |  |  |  |  |  |