

SĄNAUDŲ SUVEDIMO ATMINTINĖ

VTIPS KONSULTAVIMO GRUPĖ

SĄNAUDŲ SUVEDIMAS TRUMPAI

KAM PRIVALOMA Į VTIPS SUVESTI NEKILNOJAMOJO TURTO IŠLAIKYMO SĄNAUDAS: VALDYTOJUI AR NAUDOTOJUI?

Pagal galiojančius teisės aktus, valdomo ir/ar naudojamo valstybės nekilnojamojo turto (VNT) išlaikymo sąnaudas į VTIPS turi pateikti **VNT objektų valdytojai, t. y. patikėtiniai ir naudotojai.**

VNT valdytojas (patikėtinis) ir VNT naudotojas tarpusavyje susitaria, ar sąnaudas už visus objekto naudotojus veda to objekto VNT valdytojas (patikėtinis), ar kiekvienas naudotojas patiriamas objekto išlaikymo sąnaudas veda už save.

DĖMESIO!

- Privatūs juridiniai bei fiziniai asmenys, kurie naudoja VNT objektus nuomos sutarties pagrindais, sąnaudų į VTIPS suvesti **NEGALI**, nes neturi ir negali turėti prieigos prie VTIPS.
- **Turto banko klientai** sąnaudas į VTIPS teikia atsižvelgiant į objektų perėmimo centralizuotam valdymui datą ir komunalinių paslaugų bei VNT priežiūros sutarčių perrašymo Turto bankui faktą. Daugiau informacijos rasite [čia](#).
- **Atkreipiame dėmesį, kad į VTIPS taip pat būtina suvesti ir iš privačių asmenų išsinuomoto NT ar panaudos pagrindais naudojamo Savivaldybei priklausančio NT sąnaudas.**

SĄNAUDŲ SUVEDIMAS TRUMPAI

KOKS VNT IŠLAIKYMO SĄNAUDŲ PATEIKIMO Į VTIPS TERMINAS?

Sąnaudas į VTIPS reikia pateikti kasmet iki kovo 31 d.

AR GALIMA SUVEDUS IR PATEIKUS SĄNAUDAS JAS TAISYTI?

Taip, iki kovo 31 d. suvestas ir pateiktas sąnaudas galima taisyti.

Tam Jums reikės atlikti tokius žingsnius:

1. Susiradus užduotį „Sąnaudų pateikimas“, spauskite mygtuką „**Atšaukti duomenis**“;
2. Atsidariusiame lange spauskite „**Pildyti duomenis**“;
3. Atsidariusiame duomenų įvedimo lange atlikite reikiamas sąnaudų korekcijas ir spauskite „**Baigti pildyti**“;
4. Atsidariusiame lange spauskite „**Pateikti duomenis**“.

DĖMESIO!

Iki kovo 31 d. sąnaudų duomenis galima atšaukti ir vėl pateikti tiek kartų, kiek reikia. Sąnaudų duomenų nebebus galima koreguoti po ataskaitinio laikotarpio uždarymo.

SĄNAUDŲ SUVEDIMAS TRUMPAI

KĄ DARYTI, JEI PASTATAS PATIRIA IŠLAIKYMO SĄNAUDAS, TAČIAU JO NĖRA ALOKUOTŲ SĄNAUDŲ SUVEDIMO LANGE?

Jei žinote, kad Jūsų institucijos naudojamos patalpos/pastatas patiria išlaikymo sąnaudas, tačiau **patalpų/objekto nematote alokuotų sąnaudų duomenų suvedimo lange**, tai **reiškia, kad šiam objektui nėra sukurtas sąnaudų taškas ir sąnaudų paskirstymo taisyklės**.

Tam, kad objektas atsirastų alokuotų sąnaudų suvedimo lange, pirmiausiai objektui **turi būti sukurti sąnaudų taškai ir taisyklės**.

ARBA objektams, kuriems anksčiau nebuvo kurti sąnaudų taškai, sąnaudas **galima suvesti tiesiogiai ir per nealokuojamų sąnaudų modulį** (šiuo atveju sąnaudų taškų ir sąnaudų paskirstymo taisyklių kurti – nereikia). Šiuo moduliu negali naudotis Turto banko klientai.

SĄNAUDŲ SUVEDIMAS TRUMPAI

JEI JŪSŲ ĮSTAIGOS OBJEKTAMS YRA SUKURTI SĄNAUDŲ TAŠKAI IR TAISYKLĖS, O VNT IŠLAIKYMO SĄNAUDOS BUVO VEDAMOS ANKSČIAU, KASMET PRIEŠ VEDANT SĄNAUDAS BŪTINA:

- 1. Patikrinti anksčiau sukurtas sąnaudų paskirstymo taisykles tam, kad įsitikintumėte, jog:**
 - **ties objektais, kurie turi plotą, sąnaudų paskirstymo taisyklės pasirinktos pagal bendrą plotą, o ne objektui;**
 - **ties inžineriniais statiniais, kurie patiria sąnaudas, tačiau neturi ploto, sąnaudų paskirstymo taisyklės yra pasirinktos objektui.**
- 2. Patikrinti, ar visose sąnaudų paskirstymo taisyklėse pasirinktos visos galiojančios NT objekto dalys, kurioms turi būti išdalintos vedamos sąnaudos (t. y. sąnaudų paskirstymo taisyklėse įdėtos: patikėjimo ir/ar naudojimo (visos nuomos, panaudos) bei laisvos dalys).**
- 3. Patikrinti, ar tikrai visiems objektams, kurie patiria sąnaudas, yra sukurti sąnaudų taškai ir sąnaudų paskirstymo taisyklės.** Ten, kur jų trūksta, sukurkite naujus sąnaudų taškus ir sąnaudų paskirstymo taisykles bei suveskite sąnaudas per alokuojamų sąnaudų įvedimo modulį.

ARBA objektams, kuriems anksčiau nebuvo kurti sąnaudų taškai, sąnaudas galima suvesti tiesiogiai ir per nealokuojamų sąnaudų modulį (šiuo atveju sąnaudų taškų ir sąnaudų paskirstymo taisyklių kurti – nereikia). Šiuo moduliu negali naudotis Turto banko klientai.

SĄNAUDŲ SUVEDIMAS TRUMPAI

DAŽNIAUSIAI PASITAIKANČIOS SĄNAUDŲ SUVEDIMO Į VTIPS KLAIDOS:

- **Netinkamai pasirinkta sąnaudų paskirstymo taisyklė:** objektams, kurie turi skirtingus plotus, būtina pasirinkti sąnaudų paskirstymo taisyklę „pagal bendrą plotą“, o ne „objektui“. Pasirinkus sąnaudų paskirstymo taisyklę „objektui“, suvestas sąnaudas sistema automatiškai padalins į tiek lygių dalių, kiek taisyklėje nurodysite objektų. Todėl mažo ploto objektams bus priskirta neproporcingai didelė sąnaudų dalis, o didelio ploto objektams – neproporcingai maža sąnaudų dalis. Tai iškreips VNT išlaikymo sąnaudų, tenkančių 1 kv. metrui, efektyvumo rodiklių skaičiavimo rezultatus.
- **Įvedant sąnaudų duomenis, praleidžiamas kablelis ir/ar prirašomas nereikalingas skaičius:** į VTIPS duomenų įvedimo langą įvedus sąnaudas, prieš spaudžiant „Baigti pildyti“ ir „Pateikti duomenis“, būtina patikrinti, ar nebuvo praleistas kablelis ir/ar netyčia neįsivėlė duomenų įvedimo klaida, pavyzdžiui, netyčia papildomai prirašytas skaičius.

SĄNAUDŲ SUVEDIMAS TURTO BANKO KLIENTAMS

VNT OBJEKTŲ, PERDUOTŲ TURTO BANKUI 2021 M. IR ANKSČIAU, SĄNAUDŲ SUVEDIMAS Į VTIPS, T. Y. KAI TURTO BANKAS OBJEKTĄ (-US) VALDĖ VISUS 2022 METUS:

- **Jei VISOS** komunalinių paslaugų bei VNT priežiūros **sutartys yra perrašytos Turto bankui**, t. y. Jūsų institucija nebeturi nei vienos tiesioginės sutarties su komunalinių ir/ar kitų patalpų priežiūros paslaugų teikėjais, ir **visas naudojamo turto išlaikymo sąnaudas sumokate Turto bankui pagal iš Turto banko gautą sąskaitą – tokiu atveju Jūsų įstaigai sąnaudų į VTIPS pateikti – NEREIKIA, tačiau BŪTINA** užduotyje „Sąnaudų pateikimas“ **paspausti mygtukus „Baigti pildyti“ ir „Pateikti duomenis“**.
- **Jei NE VISOS** komunalinių paslaugų bei VNT priežiūros **sutartys yra perrašytos Turto bankui**, t. y. Jūsų institucija vis dar turi tiesioginių sutarčių su komunalinių ir/ar kitų patalpų priežiūros paslaugų teikėjais, tuomet Jūsų įstaigai **reikia į VTIPS suvesti tik tas VNT objekto išlaikymo sąnaudas, kurių sąskaitas Jūsų įstaiga gavo tiesiogiai iš paslaugos teikėjo (ne iš TB) ir kurių TB – NEKOMPENSUOJA**.

SĄNAUDŲ SUVEDIMAS TURTO BANKO KLIENTAMS

VNT OBJEKTŲ, PERDUOTŲ TURTO BANKUI 2022 M. VIDURYJE, SĄNAUDŲ SUVEDIMAS Į VTIPS, T. Y. KAI TURTO BANKAS OBJEKTĄ (-US) VALDĖ DALI 2022 METŲ:

- **Jei VISOS** komunalinių paslaugų bei VNT priežiūros sutartys yra perrašytos Turto bankui, t. y. Jūsų institucija nebeturi nei vienos tiesioginės sutarties su komunalinių ir/ar kitų patalpų priežiūros paslaugų teikėjais, tuomet Jūsų įstaiga į VTIPS turi suvesti visas VNT išlaikymo sąnaudas, patirtas tik už 2022 m. laikotarpį nuo 2022-01-01 iki perdavimo Turto bankui dienos, t. y. už tą 2022 m. laikotarpį, kuriuo Jūsų įstaiga VNT objektus dar valdė patikėjimo teise.
 - **Jei NE VISOS** komunalinių paslaugų bei VNT priežiūros sutartys yra perrašytos Turto bankui, t. y. Jūsų institucija vis dar turi tiesioginių sutarčių su komunalinių ir/ar kitų patalpų priežiūros paslaugų teikėjais, tuomet Jūsų įstaiga į VTIPS turi suvesti:
 1. **visas VNT išlaikymo sąnaudas, kurios yra patiriamos pagal objektų priežiūros/komunalinių paslaugų teikimo sutartis, sudarytas tiesiogiai tarp Jūsų institucijos ir paslaugos teikėjo**, ir sąskaitą už šias paslaugas jums teikia paslaugos teikėjas (**ne TB**), o šių sąnaudų **NEKOMPENSUOJA TB**. Minėtos sąnaudos turi būti teikiamos už visus 2022 metus.
- +**
2. **visas VNT išlaikymo sąnaudas, patirtas tik už 2022 m. laikotarpį nuo 2022-01-01 iki patikėjimo perdavimo Turto bankui dienos**, t. y. už tą 2022 m. laikotarpį, kuriuo Jūsų įstaiga VNT objektus dar valdė patikėjimo teise.

DĖMESIO! Sąnaudas už 2022 m. laikotarpį nuo VNT objektų perdavimo Turto bankui dienos iki 2022-12-31 į VTIPS teikia Turto bankas.

SĄNAUDŲ SUVEDIMAS TURTO BANKO KLIENTAMS

DĖMESIO! LABAI SVARBU Turto banko klientams!

Nepaisant to, kada Turto bankas perėmė VNT objektus, ir, ar Jūsų institucija turi sudarytų tiesioginių sutarčių su komunalinių paslaugų bei VNT priežiūros paslaugų teikėjais, net jei už Jūsų instituciją visas sąnaudas teikia Turto bankas – **VISAIS atvejais Turto banko klientams BŪTINA** užduotyje „Sąnaudų pateikimas“ **paspausti mygtukus „Baigti pildyti“ ir „Pateikti duomenis“!**

VTIPS PAGALBA



pagalba@valstybesturtas.lt



8 696 28078, 8 686 73806

www.valstybesturtas.lt

ATSAKYMAI Į 2023-01-25/31 D. SEMINARO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Kaip sukurti naują sąnaudų grupę?	Detaliai apskaitos taško ir taisyklių sukūrimas su ekranvaizdžiais yra aprašytas mūsų paruoštoje Sąnaudų pateikimo instrukcijoje .
Kaip išimti iš sąnaudų nuomininką, kurio neturi būti, nes bankrutavo, VTIPS nuomos sutartis yra iki 2024 metų, nors sutartis realiai baigėsi 2021-12-31?	VTIPS Jums reikėtų susirasti objektą, kuriame yra bankrutavusio naudotojo nuoma. Atsidarius objektą, Struktūroje atsistojus ant šios nuomos ir pasirinkus „Juridinio fakto nutraukimas“ procesą, galite nutraukti šią nuomą ir įvesti jos pabaigos datą 2021-12-31 (tik nepamirškite, jei ši nuomos sutartis dar nėra išregistruota iš Nekilnojamojo turto registro, išregistruokite ją). Po proceso pabaigimo, pasitikrinkite sąnaudų taisykles, turėtumėte matyti, kad nuoma jau nebegaliojanti ir vedami sąnaudų duomenys už 2022 m. nebebus dalinami šiai nebegaliojusiai nuomai. Jei vis tik kiltų klausimų dėl nuomos nutraukimo, susisiekite su VTIPS pagalba https://www.valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais.
Jeigu sąnaudas nuomininkai apmoka, ar, teikiant duomenis, reikia kompensuotas sąnaudas išminusuoti ir likusią sumą dalinti tik mūsų pastato daliai? Ar reikia teikti visas sąnaudas ir nurodyti, kad jos dalinamos visiems naudotojams?	Jei nuomininkas yra privatus (juridinis ar fizinis) asmuo, kompensuojamų išnuomoto turto sąnaudų į VTIPS vesti nereikia (jei norite, galite suvesti šiuos duomenis, tačiau tai nėra būtina). Turint nuomininkų, paprasčiau į VTIPS teikti visas pastato sąnaudas per Alokuojamas sąnaudas, t. y. įskaitant ir nuomininkų kompensuojamų sąnaudų dalį. Šiuo atveju, atitinkamo pastato sąnaudų paskirstymo taisyklėse susidėsite visas NT dalis (nuomas, panaudas, laisvas dalis), o sąnaudų įvedimo lange, ties kiekviena sąnaudų eilute, Jums tereikės įvesti po vieną skaičių, kurį sistema priskirs proporcingai kiekvieno naudotojo plotui. Tuo tarpu, jei nuspręstumėte pastato sąnaudas vesti be nuomininko kompensuojamos sąnaudų dalies, tuomet Jums reikia: i) įsitikinti, kad visose pastato taisyklėse nėra nuomininko (nuomos) dalies, ii) rankiniu būdu iš bendros pastato sąnaudų sumos išskaičiuoti (atimti) nuomininko kompensuojamų sąnaudų dalį (tai teks atlikti tiek kartų, kiek yra sąnaudų eilučių), iii) duomenų įvedimo lange ties kiekviena sąnaudų eilute reikės įvesti išskaičiuotas sąnaudų sumas, be nuomininko kompensuojamos sąnaudų dalies.
Mes gavome pastatus 2022-11-08, ar turime vesti sąnaudų duomenis už tuos nepilnus 2 mėn.?	Taip, kadangi pradėjote turtą valdyti 2022-11-08, Jums, kaip turto valdytojui, tenka prievolė, pateikti sąnaudų duomenis už nepilnus 2 mėnesius.
Jeigu iki šiol vedėme sąnaudas be PVM, kaip elgtis su 2022 metais?	Nepaisant to, kad anksčiau sąnaudas vedėte be PVM, šiomet, teikiant sąnaudų duomenis už 2022 m., veskite sąnaudas su PVM.

ATSAKYMAI Į 2023-01-25/31 D. SEMINARO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
<p>Ar panaudos gavėjas ir panaudos davėjas gali matyti vieni kitų suvestas sąnaudas? Ar gali nutikti kaip, kad turto sąnaudas suvedė abu, arba nesuvedė niekas? Kaip tai patikrinti VTIPS sistemoje?</p>	<p>Pirmiausia, prieš teikiant sąnaudų duomenis, VNT valdytojas (patikėtinis) ir VNT naudotojas turi tarpusavyje susitarti, ar sąnaudas už visus objekto naudotojus veda to objekto VNT valdytojas (patikėtinis), ar kiekvienas naudotojas patiriamas objekto išlaikymo sąnaudas veda už save. Jei nesusitarsite, yra tikimybė, kad tiek turto valdytojas (patikėtinis), tiek turto naudotojas suves tai pačiai naudojamai daliai didesnes sąnaudas nei jos yra iš tikrųjų. Suvestas sąnaudas galima matyti tiek Alokuojamų sąnaudų suvedimo lange, tiek ir Nealokuojamų sąnaudų suvedimo lange. Panaudos davėjas (patikėtinis) ir panaudos gavėjas (naudotojas) mato suvestus sąnaudų duomenis. Jei dalį sąnaudų suves tik panaudos gavėjas (naudotojas), tokių sąnaudų patikėtinis - nematys. Taip pat kiekvienas naudotojas gali pasitikrinti suvestus sąnaudų duomenis naudojamoms dalims per NT išlaikymo sąnaudų ataskaitą, kuri pasiekama iš VTIPS pradžios lango.</p>
<p>Kokias sąnaudas privaloma pateikti? Ar sąnaudas teikiame su PVM? Ar žmogiškieji išteklių turi būti įvertinti? Gal yra tikslus tvarkos aprašas/metodika?</p>	<p>Sąnaudos turi būti vedamos visos, kurias patiria valdomas/naudojamas pastatas/patalpa, tad skirtingiems objektams jos gali skirtis (ne visi objektai patiria vienodas išlaikymo sąnaudas). Gaila, tačiau tikslios ir aprašytos metodikos, kokias tiksliai sąnaudas privaloma teikti - nėra. Bendrai apie teikiamas sąnaudas yra aprašyta 2016 m. kovo 31 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymo Nr. 1K-111 „Dėl valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklių patvirtinimo“ trečiajame skirsnyje (šiuo metu vyksta šio įsakymo pakeitimai, kurie įsigalios tik kitų ataskaitinių metų (t. y. 2023 m.) duomenų suvedimui; patvirtinus įsakymo pakeitimą, atskirai apie tai informuosime čia: https://valstybesturtas.lt/news.html). Sąnaudos už 2022 m. turi būti vedamos su PVM. Žmogiškųjų išteklių sąnaudas reikia įtraukti, jei jie yra etatiniai Jūsų įstaigos darbuotojai. Pavyzdžiui, etatiniai valytojai/apsaugos darbuotojai, tada šių darbuotojų darbo užmokestis turi būti įtraukiamas į valymo/apsaugos sąnaudas.</p>
<p>Jei ligoninėje yra valytojos (etatiniai darbuotojai), bet jos valo skirtingas patalpas, tai jų darbo užmokestį dalinti pagal visų patalpų bendrą plotą, ar jų apskritai netraukti?</p>	<p>Jei ligoninių korpusai yra viename registre, tada valymo taisyklėse pridėkite visus valomus objektus, o Alokuojamų sąnaudų suvedimo lange, valytojų darbo užmokestį pridėję prie kitų patirtų valymo sąnaudų, įveskite bendrą valymo sąnaudų sumą. Jei valytojų valomi ligoninių korpusai yra skirtinguose registruose, Jums atskirai reikės išsiskaičiuoti pagal patalpų plotą, kiek valytojų darbo užmokesčio sąnaudų priskirti skirtingų registrų objektams.</p>
<p>Jeigu savivaldybė perėmė nuosavybėn VNT objektus 2022 m., ar už 2022 m. dar reikia vesti sąnaudas?</p>	<p>Taip, Jums reikia suvesti sąnaudas už tą 2022 m. laikotarpį, kai šiuos VNT objektus valdėte patikėjimo teise. Už laikotarpį, kai objektą perėmėte valdyti ir naudoti nuosavybės teise sąnaudų teikti į VTIPS - nereikia.</p>

ATSAKYMAI Į 2023-01-25/31 D. SEMINARO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Jei sąnaudos kiekvieną mėnesį skiriasi, ar reikia teikti mėnesines sąnaudas, ar pakanka teikti bendras metines sąnaudas?	<p>Į VTIPS užtenka suvesti metines sąnaudų reikšmes, bet jei norite, galite sąnaudų duomenis suvesti ir mėnesiais. Veskite, kaip Jums patogiau.</p> <p>Jei nuspręstumėte vesti mėnesines sąnaudas:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Alokuojamo sąnaudų modulio duomenų suvedimo lange, išsiskleidus objektus, Pildymo stulpelyje, pasikeiskite vedamų duomenų pildymą iš Metinio į Mėnesinį ir tada suveskite mėnesinius sąnaudų duomenis, o sistema automatiškai paskaičiuos metinę sąnaudų sumą; -Nealokuojamo sąnaudų modulio duomenų suvedimo lange, išsiskleidus objektus, Pateikimo stulpelyje, pasikeiskite vedamų duomenų pildymą iš Metinio į Mėnesinį ir tada suveskite mėnesinius sąnaudų duomenis, o sistema automatiškai paskaičiuos metinę sąnaudų sumą.
Jeigu sąnaudų duomenis veda Turto bankas, o mes uždarysime laikotarpį, nors duomenys dar nesuvesti, ar vėliau Turto bankas galės įvesti tuos duomenis?	Jei Jūs neturite teiktinų sąnaudų arba juos jau susivedėte ir norite pabaigti Sąnaudų pateikimo užduotį, tai galite drąsiai padaryti. Jums uždarius užduotį, TB galės pateikti už Jūsų institucijos nuomos pagrindais iš TB naudojamų patalpų sąnaudų duomenis.
Kiek suprantu, duomenų apie pastato sąnaudas, kuris randasi Sapiegos g. 1, Vilniuje, mums suvesti nereikės, nes jį valdo VĮ Turto bankas?	Jei esate TB klientas ir visas sąnaudas sumokate TB, šio pastato nevaldėte nė vienos dienos 2022 m., tada Jums sąnaudų vesti nereikia. Bet jei dar turite kokių nors tiesioginių sutarčių su komunalinių ir/ar kitų patalpų priežiūros paslaugų teikėjais ir šių sąnaudų TB – jums NEKOMPENSUOJA, tai tokias sąnaudas Jums reikia suvesti į VTIPS.
Gal galite parodyti, kur suvesti sąnaudų duomenis?	Detaliai sąnaudų suvedimas su ekranvaizdžiais yra aprašytas mūsų paruoštoje Sąnaudų pateikimo instrukcijoje .
Kur rasti praeitų metų suvestas sąnaudas?	<p>Suvestus sąnaudų duomenis už ankstesnius metus galite pasižiūrėti per Sąnaudų duomenų pateikimo langą, filtruose pasikeitę rodomų metų laikotarpį. Tai patogu tik turint nedaug objektų. Jei institucijos valdomų/naudojamų objektų yra nemažai ir būtų poreikis sužinoti ankstesnių metų pateiktus sąnaudų duomenis, būtų galima paruošti sąnaudų ataskaitą už ankstesnį laikotarpį. Dėl tokios ataskaitos paruošimo, kreipkitės į VTIPS pagalbą https://www.valstybesturtas.lt/help.html nurodytais kontaktais.</p> <p>Jei pernai metais sąnaudos už 2021 m. buvo vestos per Alokuojamų sąnaudų modulį, šiame lange, filtruose, pasikeitę laikotarpį, matysite pernai metų duomenis.</p> <p>Jei pernai metais sąnaudos už 2021 m. buvo vestos per Nealokuojamų sąnaudų modulį, Sąnaudų duomenų pateikimo lange, filtruose pasikeiskite laikotarpį ir spauskite „Pildyti nealokuojamas sąnaudas“ ir naujai atsidariusiame lange, išsiskleidę visų objektų informaciją, matysite, kokie duomenys buvo suvesti.</p>

ATSAKYMAI Į 2023-01-25/31 D. SEMINARO KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Ar ataskaitas bus galima matyti visą laiką?	Taip, sąnaudų ir kitų duomenų ataskaitos bus matomos visą laiką.

VTIPS PAGALBA



pagalba@valstybesturtas.lt



8 696 28078, 8 686 73806

www.valstybesturtas.lt

ATSAKYMAI Į DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMUS KLAUSIMUS

Klausimai

Atsakymai

Apskaitos taškai/sąnaudų paskirstymo taisyklės

Jei garažas nešildomas, ar jį reikia įtraukti į šildymo apskaitos taisyklę prie, pvz., administracinio pastato?

Ne, jei garažas nešildomas, tai garažo nereikia įtraukti į sąnaudų paskirstymo taisyklę. Šildymas pagal bendrą plotą. Šiuo atveju į taisyklę Šildymas pagal bendrą plotą Jums reikia įtraukti TIK administracinį pastatą.

Kuriuos elektros energijos sąnaudų paskirstymo taisyklių tipus pasirinkti, kuriant naują elektros energijos sąnaudų taisyklę?

Objektams, kurie turi plotus ir patiria elektros sąnaudas, rinkitės sąnaudų paskirstymo taisyklę pagal bendrą plotą. Jei, pvz., yra registras, kuriame yra vien tik inžineriniai statiniai, kurie ploto neturi, ir šie inžineriniai statiniai dėl kažkokių priežasčių patiria elektros sąnaudas, tuomet galima rinktis sąnaudų paskirstymo taisyklę pagal objektą: elektros sąnaudos bus padalintos po lygiai kiekvienam inžineriniam statiniui. Kitų sąnaudų paskirstymų tipų rinktis nereikėtų.

Ar galima, kuriant naują paskirstymo taisyklę, iš karto sukurti kelių rūšių taisykles (pavyzdžiui, šildymo, elektros ir kt.)?

Kiekviena taisyklė yra kuriama atskirai. Jei yra sukurta bent viena taisyklė, galima ją kopijuoti ir, redaguojant anksčiau sukurtos taisyklės privalomus laukus, greičiau susikurti trūkstamas naujas taisykles.

Ar galima vesti sąnaudas į ne savo sukurtas apskaitos taisyklių eilutes duomenų įvedimo lange?

Apskaitos taškų ir taisyklių, kurias sukūrė ne Jūsų institucija pildyti tikrai nereikia. BET, jei Jūsų kolega buvo anksčiau sukūręs sąnaudų tašką ir taisykles ir jos yra teisingos, tai Jūs galite jomis naudotis ir duomenis į tokias eilutes tikrai galite vesti.

Jei vienas pastatas turi du unikalius numerius, ar kiekvienam unikaliui numeriui reikia kurti po atskirą apskaitos tašką?

Jei pastato dalys, turinčios atskirus unikalius numerius, yra skirtinguose registruose - kiekvienam naujam registrui turi būti sukurta po atskirą apskaitos tašką. Jei pastato dalys, turinčios atskirus unikalius numerius, yra tame pačiame registre - užtenka vieno apskaitos taško.

Ar galima ištrinti savo sukurtas apskaitos taškus, apskaitos taisykles ir kurti juos iš naujo?

Savo įstaigos kurtą tašką/taisykles trinti galima TIK tada, jei į tašką/taisykles niekada nebuvo įvestos ir pateiktos sąnaudos. Jei sąnaudos į tokį tašką/taisykles buvo įvestos ir pateiktos anksčiau, tokio taško/taisyklių sistema ištrinti neįsis. Jei yra poreikis anksčiau sukurtą tašką (-us) eliminuoti, tai galima padaryti ties tašku (-ais), įrašius galiojimo laikotarpio datą IKI 2022-12-31 ir išsaugojus duomenis.

ATSAKYMAI Į DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMUS KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Ar galima prie jau esamo kitos įstaigos sukurtos apskaitos taško susikurti sau reikiamas taisykles (kad įstaiga galėtų pateikti sąnaudas, patirtas pagal komunalinių paslaugų/objekto priežiūros sutartis, sudarytas tiesiogiai su paslaugų teikėjais)?	Prie kitos įstaigos kurto apskaitos taško susikurti sau reikiamas papildomas taisykles - negalima. Kiekvienos įstaigos taisyklės turi būti tik po jos sukurtu apskaitos tašku.
Ar galima kopijuoti anksčiau, t. y. 2018 m., 2019 m., sukurtas sąnaudų taisykles ir/ar apskaitos taškus, kad nereikėtų kurti naujų?	Taip, senas Jūsų institucijos kurtas taisykles kopijuoti galite, tačiau atkreipiame dėmesį, kad jei Jūs ar Jūsų kolega anksčiau jau buvo sukūręs apskaitos taškus bei taisykles ir jos galioja, bei iš anksčiau sukurtos sąnaudų paskirstymo taisyklės yra korektiškos - tuomet naujų sąnaudų paskirstymo taisyklių, kopijuojant senas, kurti nereikia. Be abejo, jei yra poreikis susikurti naujas sąnaudų taisykles, tai žinoma, tą daryti galite, kopijuojant senas taisykles, tik tokiu atveju būtina nepamiršti ties senomis taisyklėmis (jei jos nebereikalingos) įrašyti galiojimo laikotarpio datą IKI 2022-12-31 bei išsaugoti duomenis.
Ar reikia kasmet tikrinti sąnaudų paskirstymo taisykles, jeigu niekas nuo pernai nesikeitė?	Jei pernai metais atlikote sąnaudų paskirstymo taisyklių patikrinimą ir pasikoregavote pastebėtus netikslumus, ir per metus neatsirado nė vieno naujo objekto, ar jo dalies (pvz., nauja nuomos/panaudos sutartis (-ys)), tada kasmet sąnaudų taisyklių tikrinti nereikia - galite iš karto vesti duomenis. Jei anksčiau už taisyklių kūrimą ir duomenų vedimą buvo atsakingas kitas Jūsų kolega, o dabar duomenis pavesta vesti Jums, tuomet labai rekomenduojame atlikti taisyklių patikrą.
Ką daryti, jei sąnaudų paskirstymo taisyklėje yra ne visi objektai?	Pastebėjus, kad sąnaudų paskirstymo taisyklėje yra ne visos NT dalys/objektai, atsistojus ant konkrečios taisyklės, „Objektai, kuriems dalinama“ dalyje reikia spausti „Pridėti naują įrašą“ ir atsidariusiame lange pasirinkti trūkstamas NT dalis (to paties ar kito pastato, esančių 1 registre, galiojančias sutartis). Tai atlikę nepamirškite išsaugoti pakeitimų.
Įstaiga panaudos sutartimi naudojasi kabinetu patikėtinio pastate. Ar kuriant sąnaudų paskirstymo taisykles reikėtų rinktis pagal bendrą plotą?	Pirmiausiai turėtumėte susisiekti su patikėtinio ir išsiaiškinti, ar tikrai Jums patiems reikia teikti sąnaudas už savo naudojamą dalį (ar to nedarys patikėtinis). Jei sąnaudas teiksite Jūs, po savo naudojama dalimi (panauda) susikurkite apskaitos tašką ir reikiamas sąnaudų paskirstymo taisykles. Rekomendacija objektams, kurie turi plotus, rinktis sąnaudų paskirstymo taisykles pagal bendrą plotą. Nors Jūsų atveju nebūtų klaidos, jei pasirinktumėte taisykles objektui (nes duomenis teiksite tik už 1 dalį).
Ar inžinerinių tinklų sąnaudų paskirstymo taisyklės turi būti pasirenkamos pagal bendrą plotą?	Inžineriniams tinklams, kaip ir kitiems inžineriniams statiniams, kurie neturi ploto, bet dėl kažkokių priežasčių patiria sąnaudas, reikia rinktis sąnaudų paskirstymo taisyklę „objektui“. Jei inžineriniam statiniui priskirsite sąnaudų taisyklę „pagal bendrą plotą“, bandant įvesti sąnaudų duomenis sistema išmes klaidą, nes objektas, kuriam vesite sąnaudas, neturi ploto.

ATSAKYMAI Į DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMUS KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Sąnaudų rūšys	
Jei įstaiga paslaugos teikimo sutartį su paslaugos teikėju (apsaugos įmone) pasirašė 2022 m. eigoje, pvz. 2022-03-20 d: kaip pateikti šias sąnaudas?	Pirmiausiai reikėtų susikurti naują apsaugos paskirstymo taisyklę (jei jos neturėjote). Tada duomenų suvedimo lange, prie apsaugos sąnaudų, apsaugos duomenų pildymą reikėtų pasikeisti iš „Metinio“ į „Mėnesinį“ ir suvesti kiekvieną mėnesį patirtas sąnaudas (taip įvesite tiksliai kiekvieno mėnesio sąnaudas) ARBA įvesti metinę apsaugos sąnaudų reikšmę ir paspausti mėnesių stulpelyje reikšmę „Visi mėnesiai“ bei pažymėti tik tuos mėnesius, kada buvo patiriamos sąnaudos (šiuo atveju 3-12 mėnesius) ir sistema įvestą Metų reikšmę proporcingai padalins pažymėtų mėnesių skaičiui.
Ar priešgaisrinės sąnaudos (tokios kaip gesintuvų patikra ar priešgaisrinės signalizacijos pajungimas) taip pat turėtų būti vedamos į VTIPS?	Taip, tokios sąnaudos turėtų būti pateikiamos. Šias sąnaudas galima būtų vesti prie Kitų eksploataavimo ir administravimo sąnaudų.
Ar prie pastato išlaikymo sąnaudų reikia pridėti etatinių darbuotojų darbo užmokestį (DU), kurie, pvz., prižiūri/tvarko aplinką, saugo pastatus/teritoriją, valo patalpas?	Taip, tokios sąnaudos turėtų būti pateikiamos. Etatinių darbuotojų: 1) Tvarkančių/prižiūrinčių aplinką DU turėtų būti pridedamas prie Kitų eksploataavimo ir administravimo sąnaudų; 2) Saugančių pastatą/teritoriją DU turėtų būti pridedamas prie Apsaugos sąnaudų; 3) Valančių patalpas DU turėtų būti pridedamas prie Patalpų valymo sąnaudų.
Kurių darbo užmokestį (DU) naudoti suvedant sąnaudų duomenis: DU "ant popieriaus" ar DU "į rankas"?	Suvedant informaciją apie DU, reikėtų naudoti DU "ant popieriaus".
Ar nereikia susumuoti tik mokėtiną darbo užmokesčio (DU) ir darbdavio sodros dalį, kai vedame DU sąnaudas?	Šiuo klausimu reikėtų konsultuotis su savo buhalterijos/finansų skyriaus kolegomis, jie geriausiai išmano šiuos klausimus.
Ar vadovų darbo užmokestį (DU) reikėtų įskaičiuoti į pastato išlaikymo sąnaudas?	Vadovų DU neturėtų būti priskaičiuojamas prie objekto išlaikymo sąnaudų.
Dalis NT jau perduota Turto bankui (TB), tačiau ne visos komunalinių paslaugų ir objektų priežiūros sutartys perrašytos Turto bankui. Kokius sąnaudų duomenis turime pateikti?	Turite pateikti tiesioginių sutarčių su paslaugų teikėjais sąnaudų duomenis, nes apie tokias sąnaudas TB neturi duomenų. Dėl sutarčių su paslaugų teikėjais persirašymo maloniai prašome kreiptis į Turto banko Turto valdymo departamento atsakingus asmenis.
Nuo spalio mėn. iš Turto banko (TB) gauname sąskaitas, kuriose atsirado naujos eilutės t. y. apsaugos ir stebėjimų paslaugos bei patalpų draudimas (CA). Ar reikia tokias sąnaudas pateikti VTIPS sistemoje? Jei taip, prie kurių sąnaudų jas reikia priskirti?	Kadangi patikėjimo teise turtą valdo TB, duomenis apie naujas sąnaudas, kaip ir kitus sąnaudų duomenis, suves ir pateiks TB. Jums reikėtų patiems suvesti ir pateikti sąnaudas tik tokiu atveju, jei turėtumėte tiesioginių sutarčių su paslaugų teikėjais.

ATSAKYMAI Į DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMUS KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Ar prie pastato išlaikymo sąnaudų reikia pridėti valytojų priemones?	Taip, įsigytų valymo priemonių išlaidas reikėtų pridėti prie valymo sąnaudų, nes šios išlaidos tiesiogiai susijusios su valymu.
Įstaiga turi etatinį darbuotoją, energetiką, kuris prižiūri šildymo katilą. Ar šio darbuotojo darbo užmokestį (DU) reikėtų pridėti prie šildymo sąnaudų?	Jei šis darbuotojas prižiūri tik šildymo katilą ir Jūsų pastatui (-ams) (daugiau jokių kitų funkcijų Jūsų įstaigoje neatlieka), jo DU reikėtų pridėti prie šildymo sąnaudų (prie 1 ar daugiau unikalių objektų, kuriems reikalinga šildymo katilo priežiūra). Jei šis darbuotojas atlieka ir kitas funkcijas - prie šildymo sąnaudų reikėtų skaičiuoti tik dalį jo DU.
Ar patalpų dezinfekavimo dėl COVID-19 patirtas išlaidas reikia priskirti prie patalpų valymo sąnaudų?	Taip, šias išlaidas priskirkite valymo sąnaudoms.
Ar kasmetinė pastatų techninė priežiūra ir pastato ar vidaus patalpų remontas (lifto remontas, sienų dažymas ir kt.) yra priskiriama patalpų išlaikymo sąnaudoms?	Taip, tokios sąnaudos turėtų būti pateikiamos. Pastatų techninės priežiūros sąnaudos turėtų būti pridedamas prie <i>Kitų eksploataavimo ir administravimo sąnaudų</i> . Smulkus pastato ir vidaus patalpų remontas, toks kaip liftų remontas, sienų perdažymas ir kt. turėtų būti pridedamas prie <i>Einamojo remonto ir kitų remonto išlaidų</i> . Jei atliekamas kapitalinis remontas - šios sąnaudos turėtų būti pridedamas prie Kapitalinio remonto sąnaudų.
Kur turėtume priskaičiuoti kiemsargio darbo užmokesčio (DU) išlaidas: prie pastato ar kiemo aikštelės sąnaudų?	Tai priklauso nuo to, kokias funkcijas atlieka kiemsargis. Jei kiemsargis valo ir prižiūri tik aikštelę, DU sąnaudos turėtų būti priskaičiuojamos tik aikštei (reikėtų rinktis Kitos eksploataavimo ir administravimo sąnaudos objektui (-ams)). Jei kiemsargis atlieka ne tik aikštelės priežiūrą, bet ir dar kokias nors funkcijas pastate (pavyzdžiui, saugo pastatą), tada jo DU sąnaudas reikėtų skaidyti: dalį sąnaudų priskirti pastatui, dalį - aikštei (tam reikės 2 sąnaudų paskirstymo taisyklių - 1 aikštei (Kitos eksploataavimo ir administravimo sąnaudos objektui (-ams)), kitos pastatui (Apsaugos sąnaudos pagal bendrą plotą).
Įstaiga liepos mėn. persikėlė į Turto banko (TB) valdomas patalpas. Prieš įsikeliant buvo atliktas smulkus patalpų remontas, kurio išlaidas apmokėjome mes patys. Ar reikia šias sąnaudas vesti į VTIPS?	Taip, šias sąnaudas reikia susivesti į VTIPS kaip Einamojo remonto ir kito remonto išlaidas.
Duomenų pildymas/teikimas/koregavimas	
Ar galima vesti duomenis į VTIPS kelias dienas? Ar anksčiau suvesti duomenys nedings?	Taip, galima. Tik būtina <u>Alokuojamų</u> sąnaudų duomenų įvedimo lange pabaigus vesti duomenis, <u>paspausti mygtuką „Baigti pildyti“</u> . Jei įvedus dalį duomenų nepaspausite mygtuko „Baigti pildyti“, o tiesiog uždarysite langą, tuomet visi suvesti duomenys - dings. <u>Nealokuojamų</u> sąnaudų modulyje vedami duomenys yra <u>išsaugomi automatiškai</u> , jokių mygtukų spausti – nereikia.

ATSAKYMAI Į DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMUS KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Ar yra pateikiamas įstaigoms sąrašas, kokius duomenis kiekviena institucija turi suvesti į VTIPS?	Kiekvienos institucijos situacija yra labai skirtinga ir individuali, tad neįmanoma padaryti sąrašo, kuris tiktų visoms institucijoms. Be to, mes nežinome, kokias sąnaudas patiria Jūsų institucijos valdomi/naudojami objektai, kokias sutartis esate sudarę ir pan. Taigi, kokias sąnaudas reikia suvesti, žino tik pati institucija.
Iki kada reikia suvesti sąnaudų duomenis į VTIPS?	Duomenis į VTIPS reikia suvesti ir pateikti iki einamųjų metų kovo 31 d.
Ar sąnaudų duomenys teikiami tik apie nekilnojamąjį turtą?	Taip, sąnaudas reikia teikti TIK nekilnojamojo turto objektams.
Ar duomenis gali teikti keli įstaigos darbuotojai (t. y. vienas suveda dalį duomenų, kitas - kitą dalį)?	Taip, duomenis gali teikti ir keli įstaigos darbuotojai, tačiau geriausia, kad jie tai darytų ne vienu metu. Darbuotojas, turintis rolę „NT objektų tvarkytojas“ kuria/redaguoja sąnaudų taškus/taisykles, pateikia suvestus duomenis (VTIPS duomenų pateikimo užduotyse). Darbuotojas, turintis rolę „Duomenų teikėjas“ suveda duomenis į VTIPS duomenų vedimo languose.
Jei sąnaudos suvestos naudojantis alokavimo taisyklėmis ar pakartotinai reikia sąnaudas suvesti ir per naują Nealokuojamų sąnaudų modulį?	Sąnaudas reikia teikti tik per vieną iš sąnaudų suvedimo modulių. Jei anksčiau teikėte sąnaudas ir turite susikūrę sąnaudų taškus/taisykles, rekomenduojame sąnaudas ir toliau teikti šiuo būdu - per Alokuojamų sąnaudų modulį. Prieš vedant duomenis BŪTINAI pasitikrinkite ar visiems objektams yra sukurti apskaitos taškai/taisyklės, ar pasirinkti teisingi taisyklių tipai (pvz., sąnaudos pagal bendrą plotą - objektams, turintiems plotą), ar taisyklėse pridėtos visos galiojančios dalys, kurioms turi būti dalinamos vedamos sąnaudos). Jei anksčiau niekada neteikėte sąnaudų į VTIPS ir neturite susikūrę apskaitos taškų/taisyklių, sąnaudas galite teikti per Nealokuojamų sąnaudų modulį.
Ar įmanoma perkelti duomenis iš paslaugų teikėjų, pvz., elektros, dujų, vandens, nuotekų ir pan.?	Tokios galimybės VTIPS nėra.
Kaip reikėtų suvesti sąnaudų duomenis į VTIPS, jei informaciją buhalterijoje vedama pagal padalinius, o ne atskirai kiekvienam objektui (t. y. unikaliam numeriui)?	Prieš vedant sąnaudų duomenis į VTIPS, Jums reikia rankiniu būdu proporcingai, pagal unikalaus objekto plotą, išsiskaičiuoti sąnaudas ir tik tada jas suvesti į VTIPS.
Ar bus galima gauti seminaro video medžiagą? Galbūt yra duomenų teikimo instrukcija?	Kol kas video medžiagos nėra, tačiau yra parengta detali sąnaudų suvedimo instrukcija, kur žingsnis po žingsnis parodyta, kaip vesti sąnaudas. Instrukciją rasite čia .

ATSAKYMAI Į DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMUS KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Ar galima koreguoti pastebėtas duomenų suvedimo klaidas? Kiek laiko tai galima daryti?	<p>Taip, iki kovo 31 d. suvestas ir pateiktas sąnaudas galima taisyti. Tam Jums reikės atlikti tokius žingsnius:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Susiradus užduotį „Sąnaudų pateikimas“, spauskite mygtuką „Atšaukti duomenis“;2. Atsidariusiame lange spauskite „Pildyti duomenis“;3. Atsidariusiame duomenų įvedimo lange atlikite reikiamas sąnaudų korekcijas ir spauskite „Baigti pildyti“;4. Atsidariusiame lange spauskite „Pateikti duomenis“. <p>Iki kovo 31 d. sąnaudų duomenis galima atšaukti ir vėl pateikti tiek kartų, kiek reikia. Sąnaudų duomenų nebebus galima koreguoti po ataskaitinio laikotarpio uždarymo.</p>
Ar įvesti sąnaudų duomenys yra tikrinami automatiškai būdu, ar apie identifikuotas klaidas pranešama įstaigai?	<p>Įvestų duomenų automatinė patikra - nėra atliekama, nes sistema nežino, kokias sąnaudas patiria ar turi patirti tam tikras valstybės NT objektas. Suvestus duomenis prieš pateikimą turi patikrinti duomenis vedantis institucijos darbuotojas. Prieš pateikdami duomenis įsitikinkite:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ar nepraleisti kableliai, nėra nereikalingų/perteklinių skaičių;2. Ar suvesti teisingi skaičiai prie kiekvienos rūšies sąnaudų.
Ar galima perkopijuoti dalį sąnaudų iš senesnio laikotarpio, kad nereikėtų pildyti tų pačių skaičių kiekvienais metais? Turime sutarčių su išoriniais tiekėjais dėl apsaugos, lietaus nuotekų surinkimo ir kt., kur kasmet yra mokama ta pati suma už šias paslaugas (tarifai nesikeičia).	<p>Paprastai duomenų perkopijuoti nepavyks, tačiau siūlome pabandyti taip:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Sąnaudų duomenų pateikimo lange išsieksporuokite 2022 metų sąnaudų sąrašą (pagal pasirinktą objektą ar visus objektus, rinkitės pagal poreikį).2. Filtruose (kairėje lango pusėje) pasirinkite praėjusį ataskaitinį laikotarpį (t. y. 2021 m.), pasirinkite norimą objektą/visus objektus ir išsieksporuokite 2021 m. suvestas sąnaudas.3. 2021 m. duomenų faile susiraskite norimas perkopijuoti sąnaudas ir perkopijuokite jas į 2022 m. failą.4. 2022 m. duomenų faile (excel'yje) palikite tik tas eilutes, kur įrašėte/įkopijavote sąnaudų duomenis, kad po excel'io importo į VTIPS nebūtų ištrinti jau suvesti kiti sąnaudų duomenys (jei prieš excel'io importą kitos sąnaudų eilutės buvo pildomos ranka).5. Importuokite paruoštą 2022 m. failą į VTIPS. <p>Nepamirškite įkėlę/pabaigę pildyti duomenis paspausti mygtuką „Baigti pildyti“, kad įvesti duomenys būtų išsaugoti.</p>

ATSAKYMAI Į DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMUS KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Ar reikia teikti sąnaudas už išnuomotas pastato dalis, kai patiriamas sąnaudas kompensuoja nuomininkai?	<p>Jei nuomininkas yra privatus (juridinis ar fizinis) asmuo, kompensuojamų išnuomoto turto sąnaudų į VTIPS vesti nereikia (jei norite, galite suvesti šiuos duomenis, tačiau tai nėra būtina).</p> <p>Turint nuomininkų, paprasčiau į VTIPS teikti visas pastato sąnaudas, t. y. įskaitant ir nuomininkų kompensuojamų sąnaudų dalį. Šiuo atveju, atitinkamo pastato sąnaudų paskirstymo taisyklėse susidėsite visas NT dalis (nuomos, panaudas, laisvas dalis), o sąnaudų įvedimo lange ties kiekviena sąnaudų eilute Jums tereikės įvesti po vieną skaičių, kurį sistema priskirs proporcingai kiekvieno naudotojo plotui.</p> <p>Tuo tarpu, jei nuspręstumėte pastato sąnaudas vesti be nuomininko kompensuojamos sąnaudų dalies, tuomet Jums reikia i) įsitikinti, kad visose pastato taisyklėse nėra nuomininko (nuomos) dalies, ii) rankiniu būdu iš bendros pastato sąnaudų sumos išskaičiuoti (atimti) nuomininko kompensuojamų sąnaudų dalį (tai teks atlikti tiek kartų, kiek yra sąnaudų eilučių), iii) duomenų įvedimo lange ties kiekviena sąnaudų eilute reikės įvesti išskaičiuotas sąnaudų sumas, be nuomininko kompensuojamos sąnaudų dalies.</p>
Nuomojamės patalpas iš Turto banko (TB), tačiau sąnaudas teikia kitas šio pastato patikėtinis. Kaip turėtume teikti šių patalpų sąnaudas?	<p>Dėl sąnaudų suvedimo į VTIPS reikėtų susisiekti su ta įstaiga, kuri Jums pateikia sąskaitas (kitu turto patikėtinio). Kadangi ši situacija yra neįprasta (nes jei nuomojatės patalpas iš TB, tai TB ir turėtų Jūsų institucijai pateikti sąnaudas), parašykite į pagalba@valstybesturtas.lt sukonkretindami šią situaciją, nurodydami objekto unikalų numerį, kad galėtume patikslinti, kaip Jums reikėtų elgtis dėl šių patalpų sąnaudų vedimo.</p>
Įstaiga su Turto banku (TB) pasirašė nuomos sutartį 2022-12-17. Komunalines sąnaudos buvo gautos iš tiekėjų už gruodžio mėn., iš TB buvo gauta nuomos sąskaita. Ar nuomos mokestis turėtų būti traukiamas į pastato išlaikymo sąnaudas?	<p>Ne, Turto bankui, kaip ir kitiems turto valdytojams/savininkams, mokamas nuomos mokestis neturi būti traukiamas į pastato išlaikymo sąnaudas.</p>
Ar prie pastato išlaikymo sąnaudų turi būti įtrauktos ES lėšomis atlikto pastato rekonstrukcijos išlaidos?	<p>ES lėšomis atliktos rekonstrukcijos (ar remonto) sąnaudos turi būti įtrauktos į pastato išlaikymo sąnaudas (šiuo atveju rekonstrukcijos išlaidos būtų priskiriamos prie Kapitalinio remonto sąnaudų), nes šios lėšos yra skirtos Lietuvos Respublikai ir Lietuva pati sprendžia, kokiems projektams/sritims šias lėšas panaudoti.</p>

ATSAKYMAI Į DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMUS KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
! Ar sąnaudos suvedamos su PVM, ar be PVM?	Sąnaudos turi būti vedamos su PVM .
! Jei įstaiga mokėjo už kai kurias paslaugas tiesiogiai ir po to rašė sąskaitą kompensavimui Turto bankui (Turto bankas kompensavo). Kaip vesti tas sąnaudas (išminusavus kompensavimą ar ne)?	Šiuo atveju į VTIPS reikėtų suvesti sąnaudas IŠMINUSAVUS kompensavimą Turto bankui.
Jei patiriame sąnaudų ne tik su Turto banku, bet ir su kitomis įstaigomis?	Jei turite tiesiogiai sudarytų sutarčių su komunalinių paslaugų teikėjais, ir už suteiktas paslaugas gaunate sąskaitas ne iš Turto banko, o tiesiogiai iš paslaugos teikėjo - tuomet tokias sąnaudas reikia pateikti į VTIPS.
Ar panaudos gavėjai taip pat turi vesti sąnaudas, ar tai daro patikėjimo teise valdanti įstaiga?	Jei panaudos gavėjas su valdytoju (patikėtiniu) susitaria, kad kiekvienas pastato naudotojas į VTIPS veda sąnaudas už save - tuomet taip, panaudos gavėjai taip pat turi suvesti patiriamas sąnaudas į VTIPS. Labai svarbu susitarti, nes jei panaudos gavėjai susives sąnaudas už save, o po to dar valdytojas suves sąnaudas už visus pastato naudotojus, tai panaudoms gavėjams bus priskirtos dvigubos sąnaudos.
Ar savivaldybės teikia sąnaudas į VTIPS?	Ne, Savivaldybės nuosavybės teise valdomo NT sąnaudų į VTIPS - neteikia. Tačiau, jei Savivaldybė patikėjimo teise valdo valstybės NT, kurio savininkė - Lietuvos Respublika, tuomet tokio turto išlaikymo sąnaudas į VTIPS pateikti Savivaldybei būtina.
Jeigu valdome patikėjimo teisę nekilnojamąjį turtą, komunalines paslaugas perparduodame nuomininkui UAB. Ar už nuomininkus turime teikti sąnaudas?	Šiuo atveju pastato sąnaudas galite vesti 2 būdais: 1. Jei į sąnaudų paskirstymo taisyklės įtrauksite Nuomininko eilutę - tuomet į VTIPS veskite sąnaudas, SU Nuomininko kompensuojama suma. 2. Jei į sąnaudų paskirstymo taisyklės neįtrauksite Nuomininko eilutės - tuomet į VTIPS veskite sąnaudas BE Nuomininko kompensuojamos sumos.
Jeigu praėjusiais metais duomenis į VTIPS vedė kolegė, o šiemet jau aš, ar aš matysiu jos sukurtas alokavimo taisykles ir taškus? Ar reikės susikurti naujai?	Taip, matysite. Jei vis tik kažko nematysite, pasiskambinkite/parašykite VTIPS pagalbai: patikrinsime, ar turite visas reikiamas roles. Atkreipiame dėmesį, kad keičiantis kolegos, kurie teikė duomenis, rekomenduojame pasižiūrėti, ar tikrai nieko netrūksta sąnaudų taisyklėse.
Nealokuojamose sąnaudose pasirinkus sąnaudų tipą ir grafoje „METINĖS“ įrašius sąnaudų sumą, ką spausti ar daryti toliau, kad užsifikuotų įrašyta suma?	Nealokuojamų sąnaudų modulyje įvesti duomenys išsisaugo automatiškai: nieko papildomai spausti nereikia.

ATSAKYMAI Į DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMUS KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
<ul style="list-style-type: none"> Pagal panaudos sutartį valdome savivaldybės turtą, tai šio turto sąnaudos į VTIPS nesiveda? O sąnaudas tada turime vesti mes (panaudos gavėjai)? Savivaldybės atsakymas buvo, kad tai jų turtas ir jie į VTIPS neveda. Noriu patikslinti: jei esame gavę pagal panaudos sutartį savivaldybės nuosavybės teise valdomą turtą - į VTIPS sąnaudas vesti reikia ar nereikia? Aukščiau paaiškinimuose radau, kad reikia iš žodinio paaiškinimo supratau, kad nereikia. Gal galite patikslinti, kai panauda-savivaldybės turtui? Jei savivaldybė turtą yra perdavusi gydymo įstaigoms patikėjimo teise, o mes turime panaudos sutartį su gydymo įstaiga, tai tokias sąnaudas suvesti reikia? 	<p>Jei turite panaudos sutartį su Savivaldybe ir Jūsų institucija naudojasi Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, tokio turto išlaikymo <u>sąnaudas pateikti į VTIPS – reikia.</u></p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad panaudos iš Savivaldybės gavėjas per procesą „Savivaldybės (ar privataus) turto panauda“ į VTIPS turi suvesti objektą, kurį panaudos pagrindais naudotis gavo iš Savivaldybės (jei tokio objekto VTIPS nėra) ir tik tada bus galima minėtam objektui vesti sąnaudas į VTIPS.</p> <p>Jei valstybės institucija naudojasi išsinuomotu privačių asmenų turtu – tokį turtą, jei jo nėra VTIPS, atitinkamai reikia suvesti per procesą „Privataus (ar savivaldybės) turto nuoma“.</p>
<p>Ar galima vieno pastato sąnaudas suvesti į alokuojamas sąnaudas, o kito į nealokuojamas sąnaudas? Ar visus pastatų sąnaudas suvedinėti tik į vieną, ar kitą sąnaudų lentelę?</p>	<p>Taip, galima. Svarbu nesuvedinėti to paties objekto sąnaudų tiek į alokuojamų sąnaudų modulį, tiek į nealokuojamų sąnaudų modulį.</p>
<p>! Kokias išlaidas traukti į „Kitos eksploataavimo ir administravimo sąnaudos“?</p>	<p>Vadovaujantis LR Finansų ministro 2016 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. 1K-111, kitoms eksploataavimo ir administravimo sąnaudoms priskiriamos: statinių priežiūros, teritorijos tvarkymo, šilumos sistemos priežiūros, elektros ūkio priežiūros, kondicionavimo ir vėdinimo sistemų priežiūros, liftų priežiūros, komunalinių atliekų tvarkymo, administravimo paslaugų, pastatų energetinio sertifikavimo sąnaudos bei sąnaudos, susijusios su priešgaisrine sauga.</p>
<p>Ar rekonstrukcijos sąnaudas iš ES lėšų reikia įtraukti į kapitalinio remonto sąnaudas?</p>	<p>ES lėšomis finansuojami projektai turėtų būti įtraukti į sąnaudas, nes šios lėšos yra skirtos Lietuvos Respublikai ir Lietuva pati sprendžia kokiems projektams finansuoti tas lėšas panaudoti. Dėl to šios sąnaudos taip pat turi būti įtraukiamos prie kapitalinio remonto sąnaudų kartu su valstybės biudžeto lėšomis.</p>

ATSAKYMAI Į DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMUS KLAUSIMUS

Klausimai	Atsakymai
Kas turi teikti sąnaudų duomenis į VTIPS: patikėtinis ar naudotojas (panaudos gavėjas)?	<p>Prievolė suvesti ir pateikti valstybės nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudas yra VNT objektų valdytojui, t. y. patikėtinui. Tačiau sąnaudas į VTIPS gali teikti ir objekto valdytojas (patikėtinis), ir objekto naudotojas (panaudos gavėjas).</p> <p>VNT valdytojas (patikėtinis) ir VNT naudotojas tarpusavyje susitaria, ar sąnaudas už visus objekto naudotojus veda to objekto VNT valdytojas (patikėtinis), ar kiekvienas naudotojas patiriamas objekto išlaikymo sąnaudas veda už save.</p> <p>Jei Jūsų institucija yra valstybės NT naudotoja, dėl sąnaudų teikimo rekomenduojame susisiekti su šio turto valdytoju (patikėtinu) ir išsiaiškinti, ar valdytojas (patikėtinis) teiks sąnaudų duomenis už Jūsų instituciją, ar Jūsų institucija (objekto naudotoja) teiks objekto sąnaudas pati už save. Susitarimas su turto valdytoju (patikėtinu) yra būtinas tam, kad būtų išvengta duomenų dubliavimo, kuomet sąnaudas už naudotoją (-us) suveda ir turto valdytojas (patikėtinis), ir pats (-ys) naudotojas (-ai) už save.</p>

Kiti klausimai

Ar yra galimybė kur nors pasižiūrėti duomenis, kaip atrodo mūsų įstaiga palyginti su kitais NT objektų patikėtiniais?	Kol kas tokios informacijos nėra. Valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo metinėse ataskaitose (Ataskaita) buvo atliekama Ministerijų naudojamų administracinės paskirties objektų efektyvumo rodiklių analizė. 2016-2019 m. Ataskaitas galite rasti čia .
Kur naudojami visi suvesti duomenys į VTIPS? Kokia šių duomenų paskirtis? Kas gali naudotis šiais duomenimis?	Suvesti duomenys į VTIPS yra naudojami analitinių ataskaitų kūrimui, kurias gali susiformuoti turto valdytojo/naudotojo darbuotojas, turintis analitiko rolę. Įvairios ataskaitos formuojamos gavus užklausimus iš biudžetinių įstaigų (tokių kaip Seimo, Vyriausybės, Prezidentūros, ministerijų ir kt.). Taip pat ruošama Valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo metinė ataskaita (ataskaitas galite rasti čia).
Ką daryti, jei Pradžios lange Užduočių matau mažiau nei jų rodoma Duomenų teikimo suvestinėje?	Parašyti į VTIPS pagalbą el. paštu pagalba@valstybesturtas.lt : administratoriai patikrins ir išsiaiškins priežastis.
Turiu duomenų teikėjos rolę. Kaip galima gauti NT objektų tvarkytojo rolę?	Parašyti į VTIPS pagalbą el. paštu pagalba@valstybesturtas.lt ir nurodyti: savo vardą, pavardę, instituciją bei naują (-as) naudotojo rolę (-es).

VTIPS PAGALBA

✉ pagalba@valstybesturtas.lt
 ☎ 8 696 28078, 8 686 73806
www.valstybesturtas.lt