

PATVIRTINTA

Valstybės įmonės Turto banko generalinio  
direktoriaus 2014 m. gruodžio 2 d.  
įsakymu Nr. P1-124

PAKEISTA

Valstybės įmonės Turto banko generalinio  
direktoriaus 2016 m. balandžio 13 d.  
įsakymu Nr. P1-60

**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO SPRENDIMŲ DĖL VALSTYBĖS TURTO  
PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI NEATLYGINTINAI VALDYTI  
IR NAUDOTIS BIUDŽETINĖMS ĮSTAIGOMS PRIĖMIMO IR SKELBIMO  
TVARKOS APRAŠAS**

1. Valstybės įmonės Turto banko sprendimų dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis biudžetinėms įstaigoms priėmimo ir skelbimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) sprendimų dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis biudžetinėms įstaigoms priėmimo ir skelbimo tvarkos procedūras.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme.

3. Panaudos sutarties dalyku gali būti valstybės ilgalaikis materialusis turtas (toliau – valstybės turtas).

4. Biudžetinėms įstaigoms valstybės turtas panaudos pagrindais gali būti perduodamas ne ilgesniam kaip 20 metų terminui.

5. Turto bankas priima sprendimus dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais biudžetinėms įstaigoms vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimo Nr. 1230 redakcija) nuostatomis.

6. Turto banko sprendimų dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais projektus rengia turto valdytojai, ketinantys perduoti valstybės turtą biudžetinėms įstaigoms. Turto valdytojų parengti sprendimų dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais projektai (tiek popierinė, tiek elektroninė versija) Turto bankui pateikiami tik tuomet, kai jie suderinti (yra gauti derinimo raštai) su:

6.1. institucija, įgyvendinančia valstybės, kaip juridinio asmens, perduodančio ir priimančio valstybės turtą, dalyvio teises ir pareigas (išskyrus atvejus, kai juridinio asmens dalyvio teises ir pareigas įgyvendinanti institucija yra Lietuvos Respublikos Seimas arba Lietuvos Respublikos Vyriausybė);

6.2. Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, kai valstybės turtą panaudos pagrindais perduoda mokslo ir studijų institucijos.

7. Perduodant valstybės nekilnojamąjį turtą Turto banko sprendimo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais projekte nurodoma perduodantis ir priimantis subjektai; panaudos sutarties terminas; nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas; unikalus numeris ir bendras statinio plotas; perduodamų patalpų plotas ir nekilnojamojo turto panaudojimo paskirtis.

8. Kartu su Turto banko sprendimo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais projektu, kuriame turi būti nurodytas valstybės turto panaudos sutarties terminas, turto panaudojimo paskirtis ir kitos panaudos sąlygos, turi būti teikiama:

8.1. biudžetinės įstaigos motyvuotas prašymas perduoti valstybės turtą panaudos pagrindais; jame turi būti nurodyta: prašomo perduoti valstybės turto naudojimo tikslas, kokiai veiklai vykdyti bus naudojamas perduodamas turtas, ar turto naudojimo paskirtis atitinka subjekto veiklos sritis ir tikslus, nustatytus jo steigimo dokumentuose;

8.2. suderinimai, nurodyti Aprašo 6.1 ir 6.2 papunkčiuose;

8.3. turto valdytojo sprendimas dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai panaudos pagrindais perduodamas tokio pobūdžio turtas;

8.4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, kuri patvirtina daiktinės teisės įregistravimą;

8.5. nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopijos, jeigu perduodamos patalpos ar jų dalys, nesuformuotos kaip atskiras nekilnojamas daiktas;

8.6. duomenys apie perduodamo valstybės nekilnojamojo turto bendrą plotą (jeigu perduodamas administracinės paskirties valstybės nekilnojamas turtas, nurodomas darbo kabinetų plotas, biudžetinės įstaigos, kuriai perduodamas administracinės paskirties nekilnojamas turtas, valstybės tarnautojų pareigybių ir (arba) darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis, skaičius, taip pat informacija apie tos biudžetinės įstaigos patikėjimo, panaudos ir nuosavybės teise valdomą ir naudojamą administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą, dėl jo sudarytas nuomos ar panaudos sutartis, nurodomos sutarties šalys, pagal sutartis perduotas plotas ir sutarčių galiojimo terminai, metinis nuomos mokesčio dydis);

8.7. nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo projektas, kuris gali būti sudaromas, jeigu panaudos pagrindais perduodami daugiau nei 2 nekilnojamojo turto arba kitų nekilnojamųjų daiktų vienetai. Nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų sąraše pateikiami Aprašo 7 papunktyje nustatyti duomenys.

9. Turto banko sprendimai dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais priimami ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo turto valdytojo parengto Turto banko sprendimo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais projekto ir Aprašo 8 punkte nurodytų dokumentų gavimo dienos. Turto banko sprendimai įforminami Turto banko generalinio direktoriaus įsakymu pagal šio Aprašo priede nustatytą tipinę (pavyzdinę) formą.

10. Turto bankas sprendimo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais nepriima, jeigu turto valdytojo pateiktas sprendimo projektas neatitinka Apraše nurodytų turinio reikalavimų arba turto valdytojas pateikė ne visus Aprašo 8 punkte nurodytus dokumentus ir informaciją. Dėl nurodytų priežasčių Turto bankui atsisakius priimti sprendimą dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais, Turto bankas raštu kreipiasi į turto valdytoją, informuodamas jį apie atisakymą priimti sprendimą ir nustatydamas terminą esamiems trūkumams pašalinti. Gavus pakoreguotą sprendimo projektą ar trūkstamus dokumentus, Turto bankas ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo jų gavimo pakartotinai peržiūri visus turimus dokumentus ir priima sprendimą dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais.

11. Turto banko sprendimai dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais jų priėmimo dieną turi būti paskelbti Turto banko internetiniame puslapyje [www.turtas.lt](http://www.turtas.lt). Turto valdytojais apie Turto banko priimtus sprendimus informuojami raštu ir (arba) elektroniniu paštu per 3 darbo dienas nuo sprendimų priėmimo.

12. Pradėjus veikti VTIPS, vietoj Aprašo 8.2–8.7 punktuose nurodytų teikiamų dokumentų pateikiama VTIPS ataskaita, joje nurodomi sprendimo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais priėmimo suderinimo ir valstybės nekilnojamojo turto duomenys.

13. Aprašo nuostatos netaikomos, kai valstybei nuosavybės teise priklausantys statiniai, patalpos ar jų dalys panaudos pagrindais perduodami vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 18 straipsnio

5 dalimi ir 19 straipsnio 4 dalies 1 punktu ir tais atvejais, kai kiti įstatymai nustato specialią teisių perdavimo ar suteikimo tvarką.

---