



VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO TVARUMO POLITIKA

1. Įvadas

1.1. Valstybės įmonės Turto banko tvarumo politikos (toliau – Politika) tikslas – integruoti aplinkosaugos, socialinius ir valdysenos (ASV) principus į valstybės nekilnojamojo turto valdymą, siekiant valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) veikloje sumažinti neigiamus poveikius aplinkai ir visuomenei, valdyti tvarumo rizikas, užtikrinti skaidrumą ir atsakomybę bei prisidėti prie nacionalinių ir Europos Sąjungos tvarumo tikslų įgyvendinimo.

1.2. Turto bankas, įgyvendindamas Politiką, vadovaujasi Jungtinių Tautų Pasaulinio susitarimo principais, Jungtinių Tautų darnaus vystymosi tikslais, Paryžiaus susitarimu, Europos žaliuoju kursu, Europos tvarumo atskaitomybės standartais (ETAS), Ekonominio bendradarbiavimo plėtros organizacijos (EBPO) gairėmis, nacionaliniais teisės aktais, reglamentuojančiais aplinkosaugos, socialinius ir valdysenos principus, bei atlikto dvejetainio reikšmingumo vertinimo rezultatais. Politika įgyvendinama per Turto banko teisės aktus bei veikloje taikomas priemones. Tvarus veiklos vykdymas atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą Nacionalinę darnaus vystymosi strategiją.

1.3. Turto bankas vykdydamas tvarytą veiklą ir įgyvendindamas Politiką, vadovaujasi savo vizija, misija, vertybėmis ir strateginėmis veiklos kryptimis.

2. Sąvokos ir sutrumpinimai

2.1. Audito komitetas – Turto banko Audito komitetas – patariamasis Turto banko valdybos organas, kurio funkcijos, teisės ir pareigos apibrėžtos Valstybės įmonės Turto banko Audito komiteto sudarymo ir veiklos nuostatuose.

2.2. Darnaus vystymosi tikslai (angl. *Sustainable Development Goals*) – visų Jungtinių Tautų narių 2015 m. pasiektas susitarimas dėl bendros darbotvarkės pasaulio vystymuisi iki 2030 m. Jos pamatą sudaro 17 Darnaus vystymosi tikslų, kurie apima taikos, gerovės ir visapusiško klestėjimo siekį žmonijai ir planetai dabar ir ateityje bei skatina jungtis į partnerystes tikslų įgyvendinimui.

2.3. Europos tvarumo atskaitomybės standartai (ETAS) – 2023 m. Europos Komisijos patvirtinti standartai, priimti Deleguotuoju reglamentu (EU) 2023/2772, kuriais įmonės privalo vadovautis, rengiant tvarumo informaciją.

2.4. Europos Žalioji kursas – 2019 m. gruodžio 11 d. Europos Komisijos pristatytos veiksmų gairės, kuriomis siekiama, kad iki 2050 m. Europa taptų pirmuoju poveikį klimatui neutralizavusiu žemynu, skatinančiu ekonomiką, gerinančiu žmonių sveikatą ir gyvenimo kokybę, besirūpinančiu gamta ir nieko nepaliekančiu nuošalyje.

2.5. Klientai – fiziniai ir juridiniai asmenys, kurie naudojami arba yra išreiškę pageidavimą naudotis Turto bankas teikiamomis paslaugomis.

2.6. Nacionalinis pažangos planas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintas 2021–2030 m. veiksmų planas, siekiant įgyvendinti Valstybės pažangos strategiją „Lietuvos pažangos strategija „Lietuva 2030“, patvirtintą Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. XI-2015 „Dėl Valstybės pažangos strategijos „Lietuvos pažangos strategija „Lietuva 2030“ patvirtinimo“.

2.7. Paryžiaus susitarimas (angl. *Paris Agreement*) – valstybių susitarimas, siekiantis sustiprinti pasaulinį atsaką klimato kaitos keliamiems pavojams. Siekiama apriboti vidutinės temperatūros žemėje padidėjimą iki 2° C lyginant su prieš industriniu lygiu bei toliau siekti ne didesnio nei 1,5° C vidutinio temperatūros žemėje padidėjimo.

2.8. Pasaulinis susitarimas (angl. *Global Compact*) – Jungtinių Tautų iniciatyva verslui, skatinanti verslą savanoriškai įsipareigoti vykdyti bei atsiskaityti už savo darnią ir atsakingą veiklą bei laikytis dešimties atsakingumo principų žmogaus ir darbuotojų teisių, aplinkos apsaugos ir kovos su korupcija srityse.

2.9. Suinteresuotos šalys – subjektai, kuriems Turto banko veikla daro arba gali daryti teigiamą arba neigiamą poveikį, o jų daromas poveikis gali arba daro įtaką Turto banko veiklai. Vykdydamas savo veiklą Turto bankas nuolat vertina suinteresuotų šalių interesus ir siekia priimti tokius sprendimus, kurie maksimaliai tenkintų jų lūkesčius. Turto banko suinteresuotos šalys identifikuojamos remiantis suinteresuotųjų šalių (subjektų) skirstymu pagal 1 ETAS 3 skyriaus 3.2 skirsnį „Suinteresuotieji subjektai ir jų svarba reikšmingumo vertinimo procesui“, kuris nurodo, kad yra dvi suinteresuotųjų subjektų grupės: paveikiami suinteresuotieji subjektai ir tvarumo ataskaitų vartotojai. Turto banko paveikiamos suinteresuotosios šalys: Turto banko darbuotojai, vertės grandinės darbuotojai, vartotojai ir galutiniai naudotojai, tiekėjai ir partneriai, bendruomenės. Turto banko tvarumo ataskaitų vartotojai: savininkas, LR Finansų ministerija, visuomenė, fiziniai ir juridiniai asmenys, reguliavimo, priežiūros ir kt. institucijos.

2.10. ŠESD – šiltnamio efektą sukeliančios dujos.

2.11. Turto banko darbuotojas – asmuo, susietas su Turto banku darbo santykiais.

2.12. Tvarumas (angl. *Sustainability*) – tai pagrindinis šiuolaikinės visuomenės raidos principas, kuriuo siekiama subalansuoti aplinkosauginius, socialinius ir ekonominius interesus taip, kad dabartiniai poreikiai būtų tenkinami nemažinant galimybių būsimoms kartoms, kartu užtikrinant atsakingą išteklių naudojimą, poveikio aplinkai ir visuomenei mažinimą, žmogaus teisių apsaugą, etišką valdymą ir skaidrumą.

2.13. Vadovų komitetas – Turto banke veikiantis Turto banko struktūrinių padalinių vadovų komitetas, kuris atsako už Tvarumo valdymo politikos formavimą ir įgyvendinimo priežiūrą, siekiant užtikrinti Turto banko strateginių tvarumo prioritetų įgyvendinimą.

2.14. Valdyba – kolegialus Turto banko valdymo organas, kurio teisės ir pareigos apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme ir Turto banko įstatuose.

2.15. VŠĮ Valdymo koordinavimo centras – vyriausybės įsteigtas analitinis bei gerosios valdysenos principų įgyvendinimo centras, siekiantis užtikrinti nuoseklų ir profesionalų valstybės valdomų įmonių valdymą.

3. Bendrosios nuostatos

3.1. Politika apibrėžia Turto banko įsipareigojimus, principus ir valdymo mechanizmus, kuriais vadovaujantis aplinkosaugos, socialiniai ir valdysenos (ASV) aspektai yra integruojami į Turto banko veiklos strategiją, sprendimų priėmimą ir operacinę veiklą, valdant valstybės nekilnojamąjį turtą.

4. Tvarumo valdymo principai

4.1. Turto bankas, vykdydamas savo veiklą, vadovaujasi šiais tvarumo valdymo principais:

4.1.1. Skaidrumas ir viešojo intereso apsauga. Turto bankas užtikrina skaidrius sprendimus, aiškių duomenų atskaitomybę ir pagrįstus veiklos procesus, kad visuomenė, akcininkas (valstybė) ir kitos suinteresuotosios šalys turėtų patikimą informaciją apie Turto banko veiklą ir daromą poveikį. Skaidrumas reiškia visų su tvarumu susijusių rodiklių prieinamumą, aiškių metodikų dokumentavimą, viešų išteklių naudojimo pagrįstumą ir korupcijos prevenciją. Šis principas saugo viešąjį interesą, stiprina pasitikėjimą institucija ir užtikrina sprendimų atitiktį teisės aktams bei aukščiausiems gerosios valdysenos standartams.

- 4.1.2. Atsakomybė už poveikį aplinkai ir visuomenei. Turto bankas pripažįsta, kad jo veikla – nekilnojamojo turto valdymas, eksploatavimas, statyba, nekilnojamojo turto modernizavimo ir atnaujinimo projektai bei viešieji pirkimai – gali daryti reikšmingą poveikį aplinkai ir visuomenei. Atsakomybė už poveikį aplinkai ir visuomenei reiškia, kad Turto bankas ne tik vertina savo poveikį, bet ir aktyviai imasi veiksmų jam mažinti, prisiima atsakomybę už padarinius ir įgyvendina tvarumo sprendimus visame nekilnojamojo turto valdymo cikle.
- 4.1.3. Dvejopo reikšmingumo vertinimo principas užtikrina, kad Turto bankas savo veikloje vertina tiek savo poveikį aplinkai, žmonėms ir visuomenei (angl. *impact materiality*), tiek tvarumo temų poveikį pačiai įmonei (angl. *financial materiality*). Dvejopo reikšmingumo vertinimas leidžia nustatyti, kurios aplinkosaugos, socialinės ir valdysenos sritys Turto bankui yra labiausiai prioritetinės, tiksliai suprasti klimato, socialinių ir valdysenos rizikų poveikį nekilnojamojo turto vertei, jo eksploatacijai ir veiklos finansiniam stabilumui. Tai pagrindinis ETAS standartų principas, užtikrinantis, kad Turto bankas savo veikloje spręstų labiausiai reikšmingus tvarumo klausimus.
- 4.1.4. Socialinė atsakomybė ir žmogaus teisių apsauga. Turto bankas užtikrina, kad savo veikloje, sprendimuose ir vertės grandinėje būtų gerbiamos žmogaus teisės, užtikrinamos saugios ir sąžiningos darbo sąlygos, nediskriminavimo ir lygių galimybių principai. Socialinė atsakomybė taip pat reiškia investicijas į darbuotojų kompetencijas, mokymus, atvirą komunikaciją, bendruomenių gerovę bei socialinių pažeidžiamų grupių poreikių įvertinimą.
- 4.1.5. Atskaitomybė ir etika. Turto bankas savo veikloje priima sprendimus laikydamasis aukštų etikos standartų, vadovaudamasi sąžiningumo, nepriklausomumo, interesų konfliktų valdymo ir nulinės tolerancijos korupcijai principais. Etika yra pagrindas, leidžiantis Turto bankui veikti kaip patikimai valstybės institucijai ir atsakingai valdyti valstybės nekilnojamąjį turtą.
- 4.1.6. Nuolatinis tvarumo integravimas į Turto banko priimamus sprendimus. Tvarumas nėra atskiras projektas – tai visos veiklos pamatas ir nuolatinė praktika, sistemingai integruojama į visus veiklos valdymo etapus. Šis principas užtikrina, kad Turto bankas ne tik reaguoja į rizikas, bet ir kuria tvarią vertę valstybei ir visuomenei, užtikrindamas ilgalaikį finansinį veiklos stabilumą.
- 4.1.7. Duomenų kokybės užtikrinimas tvarumo srityje. Turto bankas siekia sukurti tinkamą procesą pirminių tvarumo srities duomenų surinkimui bei užtikrinti, kad duomenų surinkimo procesas būtų sistemingas ir nuoseklus, svarbi šio proceso dalis – esamų duomenų tikrinimas ir validavimas, siekiant užtikrinti, kad teikiama tvarumo informacija būtų tiksli, patikima, palyginama ir atitiktų teisinius bei standartų reikalavimus. Šio proceso metu nustatomi duomenų šaltiniai, atsakomybės, tikrinimo mechanizmai ir kontrolės procedūros, leidžiančios priimti pagrįstus sprendimus ir teikti aiškias, audituojamas ataskaitas.

5. Tvarumo prioritetinės kryptys ir tikslai

- 5.1. Turto banko veikla tvarumo srityje yra neatsiejama nuo ilgalaikių veiklos strateginių kryptių ir įgyvendinama per prioritetines aplinkosaugos, socialinės atsakomybės ir valdysenos tvarumo kryptis.
- 5.2. Aplinkosaugos krypties tikslai:
 - 5.2.1. Klimato kaita;
 - 5.2.2. Žiedinė ekonomika.
- 5.3. Socialinės atsakomybės krypties tikslai:
 - 5.3.1. Sava darbo jėga;
 - 5.3.2. Vertės grandinės darbuotojai;
 - 5.3.3. Vartotojai ir galutiniai naudotojai.
- 5.4. Valdysenos krypties tikslas:

5.4.1. Verslo etika.

6. Tvari veikla aplinkosaugos kryptyje

- 6.1. Turto bankas aplinkosaugos bendrąsias nuostatas bei principus įgyvendina nustatyta tvarka, vadovaujantis visuotinai taikomais ir Turto banko vidaus teisės aktais, reguliuojančiais Turto banko aplinkos apsaugos valdymą.
- 6.2. Turto bankas, įgyvendindamas aplinkosaugos krypties tikslą „Klimato kaita“, siekia prisidėti prie Paryžiaus susitarimo ir Nacionalinio pažangos plano tikslų – iki 2050 m. pasiekti, kad Europos Sąjungos veiklos poveikis klimatui taptų neutralus ir imasi veiksmų siekdamas mažinti neigiamą poveikį klimato kaitai.
- 6.3. Įgyvendinant tikslą „Klimato kaita“, pagrindinės priemonės, turinčios didžiausią reikšmę, yra šios:
 - 6.3.1. Klimato rizikų vertinimas. Turto bankas siekia nuosekliai vertinti klimato rizikas bei parengti šių rizikų valdymo planą, užtikrinant, kad visi nekilnojamojo turto objektai, esantys Turto banko nekilnojamojo turto portfelyje, turėtų numatytus aiškius veiksmus, kaip tinkamai ir laiku prisitaikyti prie kintančių klimato sąlygų, užtikrinant tiek fizinės pastatų būklės išsaugojimą, tiek pastatuose dirbančių ir juose paslaugas gaunančių visuomenės narių saugumą bei komfortą.
 - 6.3.2. Energijos iš atsinaujinančių energijos išteklių vartojimas. Turto bankas siekia užtikrinti, kad visame valdomame administracinės paskirties nekilnojamojo turto portfelyje visa naudojama elektros energija išskirtinai būtų tik žalia. Šiam tikslui pasiekti Turto bankas kasmet investuoja į saulės elektrinių įrengimą ant nekilnojamojo turto stogų bei į nutolusius saulės elektrinių parkus, siekiant optimizuoti energijos vartojimą, papildomai investuojama ir į elektros energijos kaupiklius, taip pat užtikrinama, kad elektros energiją Turto bankui tiekiantys partneriai pateiktų įsigijamos žaliosios energijos sertifikatus.
 - 6.3.3. Pastatų energetinio naudingumo didinimas. Turto bankas siekia didinti centralizuotai valdomų pastatų energetinį efektyvumą, mažinant energetiškai neefektyvių pastatų kiekį valdomame portfelyje, didinant geros būklės pastatų kiekį valdomame nekilnojamojo turto portfelyje, automatizuojant nekilnojamojo turto objektų valdymo procesus bei mažinant vienai darbo vietai tenkančių kvadratinų metrų plotą ir taip užtikrinant energetinių resursų taupymą bei mažinant į atmosferą išmetamą ŠESD kiekį.
 - 6.3.4. ŠESD kiekio mažinimas visoje Turto banko vertės grandinėje. Turto bankas siekia mažinti išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį pirmoje ir antroje srityse, lyginant su baziniais metais, vadovaujantis patvirtinta Turto banko ŠESD mažinimo strategija. Taip pat siekia mažinti Turto banko išskiriamo ŠESD intensyvumą bei energijos vartojimo intensyvumą, taikant papildomas energijos taupymo priemones bei įsitraukiant į kitų institucijų inicijuojamas energijos optimizavimo iniciatyvas. Turto bankas skatina tiekėjus ir partnerius savo veikloje atsakingai vartoti energiją, tausoti aplinką, mažinti prekei pagaminti ar paslaugai suteikti sugeneruojamo ŠESD kiekį.
- 6.4. Turto bankas įgyvendindamas aplinkosaugos krypties tikslą „Žiedinė ekonomika“, siekia mažinti dėl išteklių naudojimo kylantį neigiamą poveikį aplinkai.
- 6.5. Įgyvendinant tikslą „Žiedinė ekonomika“, pagrindinės priemonės, turinčios didžiausią reikšmę, yra šios:
 - 6.5.1. Atliekų tvarkymo optimizavimas. Turto bankas skatina atliekų rūšiavimą ir siekia mažinti susidaranciu atliekų kiekius visoje vertės grandinėje.
 - 6.5.2. Antrinis žaliavų panaudojimas. Turto bankas skatina tiekėjus ir partnerius atsakingai rūšiuoti jų veikloje susidarancias atliekas, maksimaliai didinant perdirbamų atliekų kiekį bei sudarant galimybes iš susidaranciu atliekų kiekio išskirti medžiagas, tinkamas antriniam panaudojimui.

6.5.3. Atsakingas planavimas. Turto bankas užtikrina, kad visuose nekilnojamojo turto atnaujinimo, remonto ir modernizacijos projektų etapuose būtų tinkamai integruoti tvarių medžiagų naudojimo, atliekų susidarymo bei žiedinės ekonomikos principai. Atsižvelgiant į ekonominio naudingumo kriterijų, planuojant infrastruktūros projektus, taikomi žalieji pastatų projektavimo standartai.

7. Tvari veikla socialinės atsakomybės kryptyje

- 7.1. Turto bankas įgyvendindamas socialinės atsakomybės krypties tikslus, siekia visiems Turto banko darbuotojams užtikrinti tinkamas darbo sąlygas, kurias reglamentuoja Lietuvos Respublikos darbo kodeksas ir Turto banko vidaus teisės aktai, reguliuojantys skaidraus atlygio principus, veiklos vertinimą, papildomas naudas, darbo tvarką, lygias teises bei galimybes ir kitus su darbo santykiais susijusius klausimus; siekia skatinti tiekėjus ir partnerius atitinkamai savo veikoje užtikrinti savo darbuotojams orias ir saugias darbo sąlygas, lygias galimybes ir darbuotojų įvairovę; siekia užtikrinti vartotojų ir galutinių vartotojų saugą, socialinę įtrauktį, didinant centralizuotai valdomų nekilnojamojo turto objektų prieinamumą visuomenei. Valstybėje kilus ekstremaliosioms situacijoms ar kitoms nenumatytoms aplinkybėms, darančioms poveikį visuomenės gerovei ir saugumui, Turto bankas bus socialiai atsakingas ir ieškos galimybių prisidėti prie valstybės veiksmų kovodamas su šių situacijų ir aplinkybių padariniais.
- 7.2. Įgyvendinant socialinės atsakomybės krypties tikslą „Sava darbo jėga“, pagrindinės priemonės, turinčios didžiausią reikšmę, yra šios:
- 7.2.1. Darbuotojų sauga ir sveikata. Turto bankas užtikrina darbuotojams saugias darbo sąlygas darbo vietoje, rūpinasi savalaikiu darbuotojų sveikatos patikrinimu, saugia ir komfortiška darbo aplinka bei nuolat organizuoja profilaktinius darbuotojų saugos mokymus.
 - 7.2.2. Papildomos naudos. Turto bankas, siekdamas sukurti palankią ir motyvuojančią darbo aplinką, išlaikyti darbo ir poilsio balansą bei prisidėti prie darbuotojų gerovės, taiko papildomų naudų sistemą visiems Turto banko darbuotojams.
 - 7.2.3. Deramas darbo užmokestis. Turto bankas, įgyvendindama sąžiningą ir darbuotojų orumą užtikrinančią skaidraus atlygio politiką, siekia užtikrinti deramą darbo užmokestį visiems Turto banko darbuotojams.
 - 7.2.4. Darbuotojų teisių ir interesų atstovavimas. Turto bankas santykius su darbuotojų interesus atstovaujančiais socialiniais partneriais grindžia konstruktyvios socialinės partnerystės principais, įtraukdama darbuotojus atstovaujančias organizacijas į sprendimus, susijusius su Turto banko valdymu, darbuotojų gerovės užtikrinimu ir abipusio bendradarbiavimo stiprinimu.
 - 7.2.5. Darbuotojų privatumas. Turto bankas rūpinasi savo darbuotojais ir jų privatumu bei užtikrina visų Turto banko darbuotojų privatumą.
 - 7.2.6. Lygių galimybių užtikrinimas. Turto banke užtikrinama visų įmonės esamų ar potencialių darbuotojų vienoda padėtis ir lygios galimybės, nepaisant lyties, rasės, tautybės, kalbos, kilmės, socialinės padėties, tikėjimo, įsitikinimų ar pažiūrų, amžiaus, lytinės orientacijos, negalios, etninės priklausomybės, religijos, sveikatos būklės.
 - 7.2.7. Darbuotojų mokymas. Turto bankas siekia užtikrinti darbuotojų nuolatinio mokymosi galimybes bei sudaryti galimybes kelti profesinę kvalifikaciją.
 - 7.2.8. Smurto ir priekabiavimo prevencija. Turto bankas siekia užtikrinti smurto ir priekabiavimo darbo aplinkoje prevenciją, darbuotojų psichologinį saugumą ir saugios darbo aplinkos kūrimą visiems įmonės darbuotojams bei suteikti reikiamą pagalbą asmenims, patyrusiems smurtą darbo aplinkoje ar pranešusiems apie smurtą ar priekabiavimą.
 - 7.2.9. Darbuotojų įvairovė. Turto banke sudaromos sąlygos dirbti individualiųjų pagalbos poreikių turintiems žmonėms, puoselėjami ir įgyvendinami lygių galimybių ir įvairovės principai. Turto bankas siekia

- užtikrinti darbuotojų įvairovę ir reprezentuoti visas darbuotojų amžiaus ir lyties grupes visuose veiklos lygiuose.
- 7.3. Įgyvendinant socialinės atsakomybės krypties tikslą „Vertės grandinės darbuotojai“, Turto bankas siekia daryti įtaką visoje savo vertės grandinėje, skatinant tiekėjus ir partnerius, kad visos vertės grandinės darbuotojams būtų užtikrinamos tinkamos darbo sąlygos, lygios galimybės ir darbuotojų įvairovė, pagrindinė priemonė, turinti didžiausią reikšmę šio tikslo įgyvendinimui – Turto banko tiekėjų etikos kodeksas.
- 7.4. Įgyvendinant socialinės atsakomybės krypties tikslą „Vartotojai ir galutiniai naudotojai“, pagrindinės priemonės, turinčios didžiausią reikšmę, yra šios:
- 7.4.1. Vartotojų ir galutinių vartotojų sauga. Turto bankas nuolat vertina centralizuotai valdomo nekilnojamojo turto objektų būklę ir kartu su klientais priima sprendimus dėl papildomų saugos ar prevencijos priemonių taikymo, prioretizuojant svarbiausių saugos prioritetų įgyvendinimo tikslus, vykdam atnaujinimo bei modernizacijos projektų atrankas. Turto bankas siekia užtikrinti, kad dėl esamos netvarkingos infrastruktūros centralizuotai valdomo nekilnojamojo turto objektuose nekiltų incidentų, sveikatos sutrikdymų ir nelaimingų atsitikimų, tam iš anksto numatant ir taikant prevencines priemones.
- 7.4.2. Paslaugų prieinamumas ir socialinė įtrauktis. Turto bankas siekia nuolat didinti pastatų, pritaikytų asmenims su specialiaisiais poreikiais, dalį centralizuotai valdomo nekilnojamojo turto portfelyje, kad užtikrintų viešųjų paslaugų prieinamumą visiems visuomenės nariams. Taip pat aktyviai dalyvauja konstruktyviose diskusijose su klientais, keičiant požiūrį į aptarnavimo procesus bei įgyvendinant pokyčius, kurie padėtų didinti teikiamų paslaugų prieinamumą bei skatintų skaitmeninę transformaciją.
- 7.4.3. Pastatų komforto didinimas. Turto bankas investuoja į novatoriškus šiuolaikinius centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto sprendimus, siekdamas skatinti bendradarbiavimo ir dalinimosi kultūrą tarp skirtingų institucijų ir padalinių bei didinti vartotojų ir galutinių vartotojų pasitenkinimą darbo ir aptarnavimo erdvėmis viešajame sektoriuje.

8. Tvari veikla valdysenos kryptyje

- 8.1. Turto bankas, įgyvendindamas Valdysenos krypties tikslą „Verslo etika“, siekia prisidėti prie visuomenės socialinės raidos ir ekonominės gerovės kūrimo savo veikloje vadovaudamasis gerosios valdysenos praktikomis. Turto bankas vadovaudamasis EBPO rekomendacijomis valdysenos srityje ir atsižvelgdamas į VŠĮ Valdymo koordinavimo centro teikiamas rekomendacijas valdysenai gerinti, užtikrins geriausių praktiką atitinkantį valdymą ir sieks, kad Turto bankas valstybės valdomų įmonių gerosios valdysenos indekso vertinimo metinėse ataskaitose būtų vertinamas ne žemesniu kaip A įvertinimu.
- 8.2. Įgyvendinant Valdysenos krypties tikslą, pagrindinės priemonės, turinčios didžiausią reikšmę, yra šios:
- 8.2.1. Įmonės kultūra. Turto banko darbuotojams užtikrinama ori darbo aplinka, skatinanti jų motyvaciją ir pasitenkinimą darbu bei darbiniais santykiais.
- 8.2.2. Pranešėjų apsaugos užtikrinimas. Turto banke galioja vidaus teisės aktai, reglamentuojantys asmens duomenų saugumo pažeidimų valdymą, kuriais nustatytas asmens duomenų saugumo pažeidimų ir jų priežasčių klasifikavimas bei pranešimų apie pažeidimus teikimo tvarka. Turto banke užtikrinamas konfidencialumas asmenims, pateikusiems informaciją apie pažeidimus.
- 8.2.3. Santykiai su tiekėjais. Turto banke laikomasi Lietuvos Respublikos viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų. Užtikrinamas sąžiningas elgesys su esamais ir potencialiais tiekėjais. Turto banke

laikomasi apmokėjimo už suteiktas paslaugas ar įsigytas prekes terminų, numatytų pirkimų sutartyse.

- 8.2.4. Standartų diegimas. Turto bankas siekia užtikrinti vienodą paslaugų kokybę bei aptarnavimą visoje Lietuvoje, šiam tikslui įgyvendinti nuolat diegia ir atnaujina centralizuotai valdomo nekilnojamojo turto veikloje taikomus standartus.
- 8.2.5. Rizikų valdymas. Turto bankas, siekdamas identifikuoti ir įvertinti įvykius, galinčius turėti neigiamos įtakos Turto banko veiklai, įgyvendina centralizuotą rizikų valdymo procesą. Turto banko darbuotojams ir rizikų valdytojams periodiškai organizuojami rizikų valdymo mokymai, siekiant stiprinti rizikų valdymo kompetenciją bei tinkamai ir laiku valdyti Turto banko veikloje išylančias rizikas.
- 8.2.6. Skaidrumas ir korupcijos prevencija. Turto bankas savo veikloje netoleruoja jokios korupcijos apraiškos, iš kiekvieno Turto banko darbuotojo tikimasi, kad jis sąžiningai ir skaidriai vykdys savo pareigas. Turto bankas, siekdamas užtikrinti korupcijos prevenciją, viešųjų ir privačių interesų derinimą, pranešėjų apsaugą, savo veikloje, vadovaujasi Turto banko vidaus teisės aktais, reglamentuojančiais korupcijos prevenciją, viešųjų ir privačių interesų derinimą, pranešėjų apsaugą. Turto banko galioja aiškiai apibrėžta dovanų politika ir nulinė tolerancija korupcijai.

9. Baigiamosios nuostatos

- 9.1. Politika yra peržiūrima ir pagal poreikį atnaujinama ne rečiau nei vieną kartą per du metus arba pasikeitus šios Politikos reguliavimo srities imperatyviems teisės aktams.
- 9.2. Turto bankas, įgyvendindamas Politiką, rengia tvarumo strateginių prioritetų valdymo planus, kuriuose nurodo atitinkamų metų planuojamus veiksmus ir siektinus rezultatus kiekvienoje iš tvarumo prioritetinių kryptių. Šie planai yra tvirtinami Turto banko generalinio direktoriaus ir kasmet peržiūrimi bei pakoreguojami pagal poreikį.
- 9.3. Turto bankas kasmet rengia tvarumo ataskaitą, kuri yra integruojama į metinę Turto banko veiklos ataskaitą ir skelbiama Turto banko interneto svetainėje.
- 9.4. Turto banko veiklos rezultatai, įgyvendinant šioje Politikoje nustatytas tvarios veiklos kryptis ir tikslus, ne rečiau nei kartą per ketvirtį yra pristatomi Turto banko Vadovų komitetui, Audito komitetui ir Valdybai.
- 9.5. Už Politikos parengimą, pakeitimų inicijavimą, jos įgyvendinimo veiksmų planų rengimą, tvarumo ataskaitų ruošimą, tvarumo veiklų koordinavimą Turto banke atsakingas struktūrinis padalinys, kuriam priskirta tvarumo srities valdymo funkcija.
- 9.6. Už Politikos įgyvendinimą Turto banke atsakingas generalinis direktorius.
- 9.7. Su Politika nustatyta tvarka supažindinami visi Turto banko darbuotojai ir privalo laikytis joje nustatytų įpareigojimų bei atlikdami savo darbo funkcijas vadovautis šioje Politikoje nustatytais principais.
- 9.8. Politika tvirtinama ir keičiama Valdybos sprendimu.