

PATVIRTINTA

VĮ Turto banko generalinio direktoriaus
2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142

PAKEISTA

VĮ Turto banko generalinio direktoriaus
2020 m. balandžio 6 d. įsakymu Nr. P1-119

PAKEISTA

VĮ Turto banko generalinio direktoriaus
2021 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. P1-67

PAKEISTA

VĮ Turto banko generalinio direktoriaus
2024 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. P1-371

PAKEISTA

VĮ Turto banko generalinio direktoriaus
2025 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. P1-367

VALSTYBĖS, SAVIVALDYBIŲ IR VIEŠŲJŲ ĮSTAIGŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMO VALSTYBĖS INFORMACINĖJE SISTEMOJE PROCEDŪRŲ APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybės, savivaldybių ir viešųjų įstaigų nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašas (toliau – Procedūrų aprašas) reglamentuoja valstybės įmonės Turto banko ir savivaldybių organizuojamų viešųjų aukcionų, kuriuose parduodamas valstybės, savivaldybių ir viešųjų įstaigų (pagal sutartis, sudarytas su Turto banku) nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas (jeigu žemės sklypas parduodamas/nuomojamas kartu su nekilnojamoju turtu) (toliau – turtas), organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis, naudojantis valstybės informacine sistema.

2. Procedūrų aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) bei kitais teisės aktais.

3. Procedūrų apraše vartojamos sąvokos:

3.1. **elektroninis aukcionas** (toliau – aukcionas) – viešo aukciono vykdymo būdas, kai viešas aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis naudojantis valstybės informacine sistema, interneto svetainėje www.eaukcionai.lt (toliau – specialioji interneto svetainė) ir laikantis Aprašo ir Procedūrų aprašo nuostatų;

3.2. **aukciono organizatorius** – Turto bankas ir savivaldybės.

3.3. **aukciono dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdamas Aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs susipažinimą su elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarka (priedas) ir aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyvis.

3.4. Kitos Procedūrų apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme,

Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Apraše ir kituose teisės aktuose.

4. Procedūrų aprašas privalomas aukciono organizatoriui, aukciono dalyviams bei aukcione ketinantiems dalyvauti asmenims.

5. Viešo aukciono dalyviu gali būti Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių piliečiai ir nuolatiniai gyventojai, taip pat Lietuvos Respublikos nuolatiniai gyventojai, neturintys Lietuvos Respublikos pilietybės, Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėse įsteigti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės ir keli asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, atitinkantys Apraše nustatytus aukciono dalyviui keliamus reikalavimus. Jeigu valstybės nekilnojamasis turtas parduodamas kartu su žemės sklypu ar jo dalimi, o ketinantis dalyvauti viešame aukcione asmuo yra užsienio subjektas, jis turi atitikti žemės sandorių sudarymą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus.

II SKYRIUS

AUKCIONO SĄLYGŲ NUSTATYMAS IR AUKCIONO SKELBIMAS

6. Aukcionas skelbiamas tik patvirtinus aukciono sąlygas.

7. Aukciono sąlygos turi atitikti Aprašo reikalavimus.

8. Informacija apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbiama specialiojoje interneto svetainėje, aukciono organizatoriaus interneto svetainėje ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje. Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą to paties turto naują aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

9. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodytos šios aukciono sąlygos ir tokia informacija:

9.1. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kito nekilnojamojo daikto duomenys (turto pavadinimas, unikalūs numeris ir/arba žemės sklypo kadastro numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija, ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys);

9.2. pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo arba pradinė kito nekilnojamojo daikto arba nekilnojamojo turto (jeigu žemė neparduodama) pardavimo kaina, kuri pirmajame aukcione turi būti nustatoma pagal individualų vertinimą, nustatytą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, ir jos didinimo intervalas. Parduodamo nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pradinė bendra pardavimo kaina didinama aukciono organizatoriaus patirtų teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų, ar žemės sklypo plano ir kadastro duomenų bylos parengimo išlaidų, verte. Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo arba pradinė kito nekilnojamojo daikto arba nekilnojamojo turto pardavimo kaina nurodoma suapvalinta pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikąjį skaičių (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

9.3. aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas;

9.4. aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar pradinės kito nekilnojamojo daikto ar nekilnojamojo turto (jeigu žemė neparduodama) pardavimo kainos, ir jo sumokėjimo terminas;

9.5. aukciono organizatoriaus nurodytos sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus, numeris;

9.6. aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data ir laikas;

9.7. aukciono pradžios ir pabaigos data ir laikas;

9.8. aukciono vykdymo būdas;

9.9. atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus terminas ir tvarka, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

9.10. prievolė aukciono laimėtojų padengti parengimo išlaidas, nurodant jų dydį (jeigu žemės

neparduodama), ir per 30 dienų nuo nuosavybės teisės į aukcione parduotą nekilnojamąjį turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pagal žemės sklypo buvimo vietą vadovą su prašymu išnuomoti nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą ir sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį;

9.11. saugomos teritorijos ar nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos, kurioje yra parduodamas nekilnojamas turtas, duomenys;

9.12. kultūros paveldo objekto duomenys;

9.13. aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

9.14. aukciono organizatoriaus paskirto darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

9.15. nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros laikas ir sąlygos;

9.16. informacija, kur galima susipažinti su nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarčių projektais;

9.17. kitos aukciono sąlygos ir informacija.

III SKYRIUS AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJA

10. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, turi registruotis į jį skelbime nurodytu registracijos laikotarpiu. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, iki registracijos į aukcioną turi būti atlikęs Procedūrų aprašo 22 punkte nurodytus mokėjimus. Turto banko aukcionų dalyviai turi papildomą galimybę sumokėti Procedūrų aprašo 22 punkte nurodytus mokėjimus tiesiogiai registracijos į aukcioną metu.

11. Asmenų registracija į aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.eaukcionai.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

12. Fizinis asmuo, prisijungęs specialioje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikęs atstovo įgaliojimus patvirtinančių dokumentų kopijas.

13. Juridinis asmuo aukcione dalyvauja per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu.

14. Fizinis asmuo į konkretų aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

15. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta/buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas garantinis įnašas.

16. Asmuo, registruodamasis į aukcioną, privalo užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, kurie yra pažymėti kaip privalomi. Jeigu aukciono dalyvis, dalyvaudamas aukcione, atstovauja kitą (-us) asmenį (-is), turi būti nurodyti atstovaujami asmenys (jų paieška atliekama pagal LR fizinio/juridinio asmens kodus, užsienio fizinio asmens vardą, pavardę, gimimo datą arba užsienio juridinio asmens pavadinimą). Kartu reikalinga pateikti atstovavimo pagrindą pagrindžiančių dokumentų skaitmenines kopijas.

17. Asmuo privalo susipažinti su šiuo Procedūrų aprašu, patvirtinti, kad susipažino su Aprašu ir viešo elektroninio aukciono sąlygomis, taip pat patvirtinti, kad susipažino su elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarka ir sutinka, jog VI Registrų centras ir aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo aukcione tikslais, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka (Patvirtinimo forma nustatyta Procedūrų aprašo 3 priede).

18. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas:

18.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal

asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

18.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

18.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

18.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

18.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

18.6. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

19. Aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti Procedūrų aprašo 18.4, 18.5 ir 18.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas.

20. Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti Procedūrų aprašo 18 ir 19 punktuose nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo-pardavimo sutartį.

21. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Aukciono organizatorius turi teisę raštu kreiptis į kompetentingas Lietuvos Respublikos valstybės institucijas ir įstaigas, o šios per 10 darbo dienų nuo kreipimosi gavimo turi parengti ir pateikti raštu informaciją, leidžiančią aukciono organizatoriui nustatyti, ar aukcione ketinantis dalyvauti asmuo – užsienio subjektas – turi teisę nuosavybėn įsigyti žemės sklypą.

22. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą sąskaitą, mokėjimo paskirtyje nurodant parduodamo turto adresą. Mokant iš anksto bankiniu pavedimu, mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“. Turto banko aukcionų dalyviai aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą gali sumokėti dviem būdais: tiesiogiai registracijos į aukcioną metu per elektroninę bankininkystę, pasirinkus atlikti mokėjimą per Neopay arba įkeliant į sistemą iš anksto atliktų pirmiau nurodytų mokėjimo pavedimų kopijas, pasirinkus mokėti bankiniu pavedimu.

23. Jeigu asmeniui registruojantis į aukcioną pasibaigė aukciono registracijos laikas, tolesni registracijos veiksmai neleidžiami.

24. Asmens, registracijos metu įvykdžiusio visus Procedūrų aprašo 15-22 punktuose nustatytus reikalavimus, registraciją, iki aukciono skelbime nurodytos aukciono pradžios patvirtina aukciono organizatorius, patikrinęs dokumentų tinkamumą. Asmenys, neįvykdę Procedūrų aprašo 15-22 punktų reikalavimų, neregistruojami aukciono dalyviais.

25. Asmuo iki aukciono pradžios registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

26. Organizuojant naują to paties turto aukcioną, jame neturi teisės dalyvauti asmuo, kuris nustatyta tvarka ir terminais nesumokėjo aukcione įsigyto turto kainos. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

IV SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

27. Aukcionas vykdomas aukciono sąlygose nurodytu laiku specialiojoje interneto svetainėje, kurioje, vykstant elektroniniam aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą. Aukciono komisija priima sprendimus, susijusius su aukciono vykdymu. Aukciono komisijos funkcijas savivaldybės administracijos nustatyta tvarka gali atlikti savivaldybės administracijos padalinys.

28. Aukcionas vyksta aukciono sąlygose nurodytu laiku specialiojoje interneto svetainėje. Jeigu iki aukciono pradžios neužsiregistravo nei vienas aukciono dalyvis, aukcionas laikomas neįvykusiu.

29. Vykstant aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatinio arba neautomatinio būdu. Pirmoji siūloma kainą turi būti ne mažesnė už numatytą pradinę turto pardavimo kainą.

30. Kainą didinant neautomatinio būdu, dalyviai turi siūlyti didesnę kainą už prieš tai pasiūlytą, tačiau ją didinti ne mažiau nei nurodytas minimalus kainos didinimo intervalas.

31. Kainą didinant automatinio būdu, aukciono dalyvis nurodo siūlomą pradinę kainą, kuri negali būti mažesnė už pradinę turto pardavimo kainą, didžiausią siūlomą kainą ir kainos didinimo automatinio būdu intervalą, kuris negali būti mažesnis nei nustatytas minimalus kainos didinimo intervalas. Didžiausia siūloma kainą nėra žinoma nei aukciono organizatoriui, nei kitiems aukciono dalyviams ar tretiesiems asmenims. Kainą didinant automatinio būdu, rodoma aukciono dalyvio siūloma pradinė kainą, kuri išlieka iki to momento, kol kitas aukciono dalyvis pasiūlo didesnę kainą. Kitam aukciono dalyviui pasiūlius didesnę kainą, automatinį kainos didinimą nustačiusio aukciono dalyvio siūloma kainą automatiškai padidinama aukciono dalyvio nustatytu intervalu, kol kito aukciono dalyvio pasiūlyta kainą viršys automatinį kainos didinimą nustačiusio aukciono dalyvio nurodytą didžiausią siūlomą kainą.

32. Jeigu aukciono dalyvis, kainą didinantis neautomatinio būdu, pasiūlo tokią pat kainą, kurią kitas aukciono dalyvis, kainą didinantis automatinio būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą, rodoma anksčiau automatinį kainos didinimą nustačiusio aukciono dalyvio didžiausia siūloma kainą, kuri tampa tuo metu už parduodamą turtą siūloma kainą. Šią kainą kiti aukciono dalyviai gali didinti neautomatinio būdu pasiūlydami didesnę kainą arba automatinio būdu nurodydami didesnę siūlomą kainą. Šiame punkte nustatyta tvarka taikoma ir tais atvejais, kai automatinio būdu kainą didinantis aukciono dalyvis pasiūlo tokią pat didžiausią siūlomą kainą, kokią kitas aukciono dalyvis, kainą didinantis automatinio būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą.

33. Iki aukciono pabaigos bet kuris aukciono dalyvis gali nustatyti automatinį kainos didinimą arba padidinti, ar sumažinti anksčiau automatinio būdu nustatytą didžiausią siūlomą kainą. Aukciono dalyvis, kurio pasiūlyta kainą vykstant aukcionui yra didžiausia, negali sumažinti anksčiau automatinio būdu nustatytos didžiausios siūlomos kainos, jeigu jo pasiūlyta kainą jau yra rodoma specialiojoje interneto svetainėje kitiems aukciono dalyviams. Aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kainą.

34. Dalyvio pasiūlyta kainą laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiojoje interneto svetainėje.

V SKYRIUS AUKCIONO PABAIGA

35. Aukciono pabaiga fiksuojama skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsimas papildomam penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulinio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsimas penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnės kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės

kainos pasiūlymas.

36. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

37. Pasibaigus Aukcionui aukciono organizatoriaus svetainėje paskelbiama, už kokią kainą turtas parduotas, aukciono laimėtoju tą pačią dieną išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną. Kartu su pranešimu išsiunčiamas ir aukciono protokolas.

38. Aukciono laimėtojas aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir aukciono organizatoriaus nurodytu el. paštu atsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

39. Aukcionas laikomas neįvykusių jeigu:

39.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

39.2. nė vienas aukciono dalyvis Aprašo nustatyta tvarka nepasiūlo aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

39.3. pasibaigus aukcionui paaiškėja, kad laimėtojas neatitinka aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose;

39.4. įvyksta interneto svetainės, kurioje buvo vykdomas aukcionas, esminis veiklos sutrikimas, dėl kurio gaunami tos svetainės administratoriaus aukciono eigos duomenys;

39.5. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

40. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos.

41. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus.

42. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

43. Tuo atveju, jei asmuo sumokėjo registravimo mokestį ir garantinį įnašą, tačiau neketino įsiregistruoti aukciono dalyviu, arba nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, registravimo mokestis ir garantinis įnašas grąžinami pagal mokėtojo prašymą, pateiktą aukciono organizatoriui žodžiu arba raštu. Rašytiniame prašyme turi būti nurodytas banko sąskaitos numeris, į kurią grąžinamas sumokėtas mokestis, aukciono pradžios data, numeris ir turto adresas. Tuo atveju, jei asmuo užbaigė registraciją į aukcioną, tačiau jo registracija iki aukciono pradžios nebuvo aukciono organizatoriaus patvirtinta, sumokėtas registravimo mokestis ir/arba garantinis įnašas grąžinami per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos.

44. Sutarčių sudarymo su aukciono laimėtoju ir atsiskaitymo už aukcione įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus tvarka bei kitos šiame Procedūrų apraše neapertos sąlygos nurodytos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir Apraše. Turto bankas viešųjų įstaigų nekilnojamųjų daiktų viešus elektrinius aukcionus organizuoja ir vykdo *mutatis mutandis* vadovaudamasis Aprašu nustatyta tvarka ir sutartyje dėl nekilnojamojo turto ir žemės pardavimo arba sutartyje dėl nekilnojamojo turto pardavimo nustatytomis sąlygomis ir tvarka.