



Metinė ataskaita

VALSTYBĖS TURTO VALDYMAS, NAUDOJIMAS IR DISPONAVIMAS 2024 METAIS



01 skyrius

VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

1. BENDRA APŽVALGA
2. UŽSIENYJE REGISTRUOTAS VNT
3. LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT
 - 3.1. Objektų skaičius, plotas, likutinė vertė ir išlaikymo sąnaudos
 - 3.2. VNT pasiskirstymas pagal naudojimo pagrindą
 - 3.2.1. VNT panauda
 - 3.2.2. VNT nuoma
 - 3.2.3. Laisvas, valstybės funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT
 - 3.3. Administracinės paskirties nekilnojamojo turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo
 - 3.4. Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT

02 skyrius

VALSTYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI NAUDOJAMAS KITŲ SUBJEKTŲ NT

1. IŠSINUOMOTAS NT
2. SAVIVALDYBIŲ NT PANAUDA

03 skyrius

VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

1. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo VNT portfelio apžvalga
2. VĮ Turto banko valdomas administracinės paskirties VNT
 - 2.1. VĮ Turto banko valdomo AVNT portfelio apžvalga
 - 2.2. Administracinės paskirties VNT portfelio optimizavimas ir efektyvumo didinimas
3. PARDUODAMAS VNT
4. ATNAUJINAMAS VNT
 - 4.1. VNT atnaujinimas (pagal LRV 1082 nutarimą)
 - 4.2. VNT atnaujinimo modernizavimo projektai, iš dalies finansuojami ES lėšomis
 - 4.3. VĮ Turto banko vykdomi VNT projektai, finansuojami VĮ Turto banko bei skolintomis lėšomis
 - 4.4. VNT griovimo projektai

04 skyrius

VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS KITAS TURTAS

1 priedas. Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičiaus, valdomo VNT ploto, likutinės vertės ir sąnaudų pasiskirstymas pagal NT paskirtį

2 priedas. Savivaldybės, kurios perduotą VNT naudoja ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti

3 priedas. Išsinuomoto NT rodiklių pasiskirstymas pagal NT paskirtį

4 priedas. Valstybės institucijos, išsinuomojusios didžiausius NT plotus, ir didžiausi (pagal plotą) išsinuomoti objektai

5 priedas. Savivaldybių NT, naudojamo valstybės funkcijos vykdyti, ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

6 priedas. Detali informacija apie lizinguojamas transporto priemones



VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS 2024 M. TRUMPAI



Valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas

Metai	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (mln. m²)
2024	25 743	9,02
	Δ +0,5 %	Δ -1,3 %
2023	25 607	9,14

Administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas

Metai	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (mln. m²)
2024	1 582	1,64
	Δ -1,3 %	Δ +0,5 %
2023	1 603	1,63

VĮ Turto banko valdomas valstybės nekilnojamasis turtas

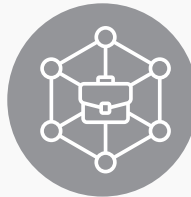
Metai	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (mln. m²)
2024	5 630	0,96 <i>(iš jo parduotinas VNT – 0,29 mln. m²)</i>
	Δ +1,1 %	Δ -7,5 %
2023	5 566	1,03 <i>(iš jo parduotinas VNT – 0,39 mln. m²)</i>

Parduodamas valstybės nekilnojamasis turtas 2024 m.



Organizuoti VNT aukcionai

1 116



Sudaryti VNT pardavimo sandoriai

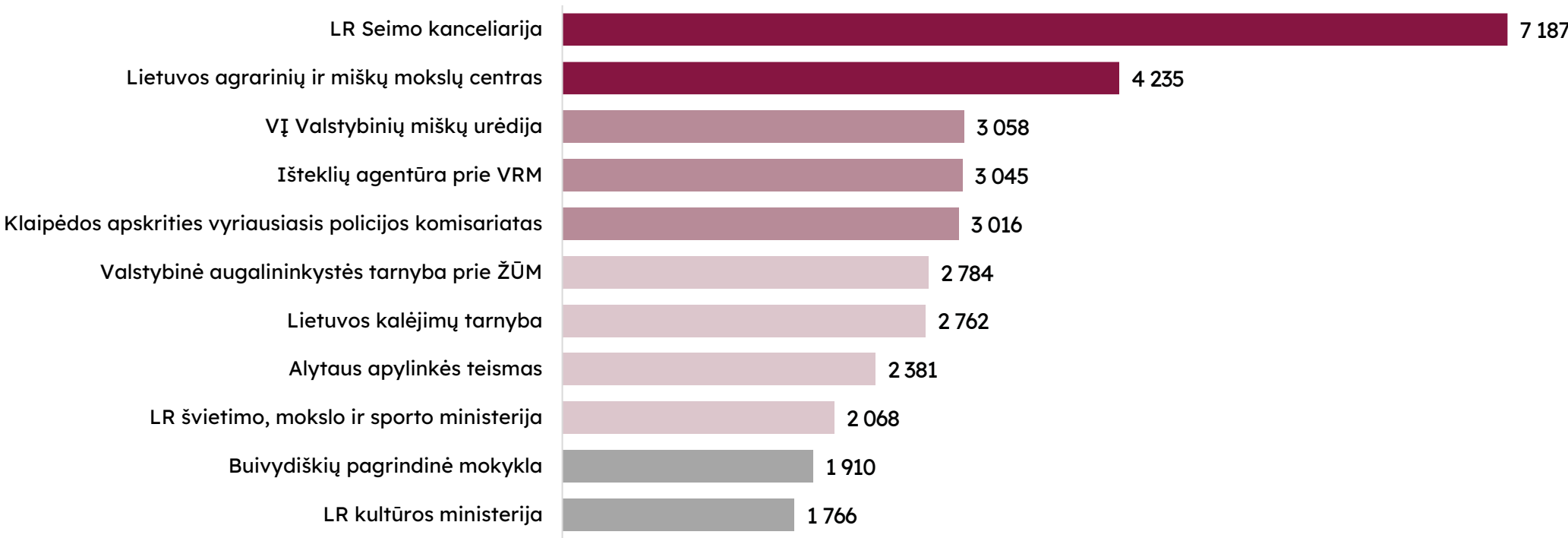
521



Sandorių vertė, mln. Eur

37,08

Daugiausiai VNT atsisakiusios įmonės, įstaigos ir institucijos 2024 m., m²



- Per praėjusius metus valstybės įstaigos, siekdamos efektyviai valdyti savo turtą, VĮ Turto bankui iš viso perleido 178 pastatus ir patalpas, kurių bendras plotas siekė daugiau nei 46,6 tūkst. kv. metrų.
- Didžiausias objektas, kurį praėjusiais metais perėmė VĮ Turto bankas – Seimo garažai, esantys strategiškai patrauklioje Vilniaus vietoje, A. Juozapavičiaus g. Atsisakiusi nebenaudojamų 7 tūkst. kv. metrų ploto garažų komplekso Seimo kanceliarija praėjusiais metais buvo lyderė pagal VĮ Turto bankui perduotų objektų plotą.

UŽBAIGTI VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO PROJEKTAI 2024 M.



Vilniaus miesto 5-ojo
policijos
komisariatas ir kelių
policijos pastatas
sietyno g. 24 Vilnius



Plotas
9 738 m²

Projekto vertė
18,96 mln. €



Administracinės
paskirties pastatas A.
Jakšto g. 1, Vilnius

Plotas
2 855 m²

Projekto vertė
6,98 mln. €



Administracinės
paskirties pastatas
Jovarių g. 3, Kaunas

Plotas
1 935 m²

Projekto vertė
4,29 mln. €

Administracinės
paskirties pastatas
S. Nėries g. 4,
Klaipėda



Plotas
1 207 m²

Projekto vertė
2,37 mln. €



Administracinės
paskirties pastatas
Naikupės g. 27a,
Klaipėda

Plotas
1 760 m²

Projekto vertė
2,52 mln. €



Administracinės
paskirties pastatas
J. Jablonskio g. 30,
Anykščiai

Plotas
1 113 m²

Projekto vertė
1,58 mln. €

Administracinės
paskirties pastatas
Vilniaus g. 265,
Šiauliai

Plotas
895 m²

Projekto vertė
1,29 mln. €

01



VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

1. BENDRA APŽVALGA

2. UŽSIENYJE REGISTRUOTAS VNT

3. LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT

3.1. Objektų skaičius, plotas, likutinė vertė ir išlaikymo sąnaudos

3.2. VNT pasiskirstymas pagal naudojimo pagrindą

3.2.1. VNT panauda

3.2.2. VNT nuoma

3.2.3. Laisvas, valstybės funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT

3.3. Administracinės paskirties nekilnojamojo turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo

3.4. Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT



VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

1. BENDRA APŽVALGA



Valstybės nekilnojamas turtas¹ – tai valstybės ilgalaikis materialusis turtas, kuris suprantamas kaip statiniai, patalpos ar jų dalys (toliau – VNT).

Visą VNT sudaro Lietuvoje ir užsienio valstybėse registruoti nekilnojamojo turto (toliau – NT) objektai, kurių savininkė yra Lietuvos Respublika. 2024 m. Lietuvoje ir užsienyje registruoto VNT plotas mažėjo 1,3 proc. ir buvo kiek didesnis nei 9 mln. kv. metrų. Mažėjantį VNT objektų plotą daugiausiai lėmė VNT objektų pardavimas, o objektų skaičius ūgtelėjo 0,5 proc. dėl perimamų valstybės paveldėtų objektų ir Lietuvos kariuomenės naujų NT objektų statybos karinių miestelių plėtros Lietuvoje tikslais. Valdytojų skaičius, kaip ir ankstesniais ataskaitiniais metais, mažėjo dėl besitęsiančių valstybės įstaigų ir institucijų reorganizacijų. Kitų VNT rodiklių kitimo priežasčių apžvalga pateikiama Ataskaitoje žemiau.

Valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas

	Valdytojų skaičius (vnt.)	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (mln. m²)	VNT likutinė vertė (mln. €)	Sąnaudos (mln. €)
2024	401	25 743	9,02	3 812,87	353,91
	Δ -4,3%	Δ +0,5 %	Δ -1,3 %	Δ +12,1 %	Δ +4,4 %
2023	419	25 607	9,14	3 401,48	338,93

Net 99,7 proc. viso VNT sudaro Lietuvoje registruotas valstybei priklausantis NT. Užsienio valstybėse registruotas VNT sudaro vos 0,3 proc. viso VNT ploto ir daugiausiai apima Lietuvos Respublikos (toliau – LR) ambasadų, konsulatų, atstovybių ir ambasadorių rezidencijų pastatus, kuriuos patikėjimo teise valdo LR užsienio reikalų ministerija (toliau – URM).

¹ 1998 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas Nr. VIII-729.

Valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas

Lietuvoje
registruotas VNT
99,7 %
8,99 mln. m²

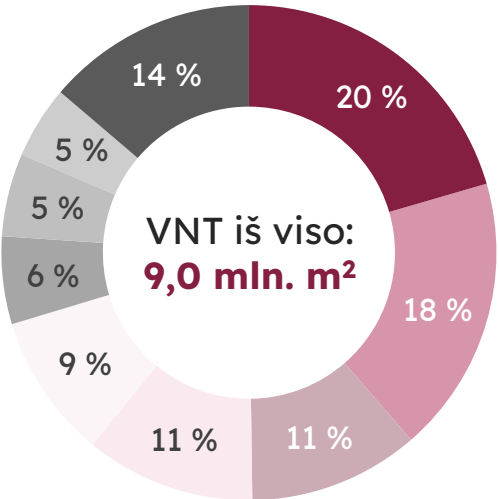
Užsienyje registruotas
VNT
0,3 %
0,026 mln. m²



VNT sudėtis pagal NT paskirtį iš esmės nekito devynis metus iš eilės. 2024 m. pabaigoje didžiausią bendro VNT ploto dalį sudarė mokslo (20 proc., 1,84 mln. kv. metrų) ir administracinės (18 proc., beveik 1,67 mln. kv. metrų) paskirties VNT objektai. Kitą dalį (14 proc. viso valdomo VNT, 1,22 mln. kv. metrų) sudarė šių paskirčių VNT: kitos paskirties – 7,7 proc., prekybos ir paslaugų – 2,2 proc., pagalbinių ūkio – 2 proc., sporto – 1,1 proc., poilsio – 0,5 proc. ir religinės paskirties – 0,1 proc.

2024 m. VNT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

- Mokslo, **20 proc.**
- Administracinė, **18 proc.**
- Kita, **14 proc.**
- Gyvenamoji, **11 proc.**
- Gydymo, **11 proc.**
- Gamybos ir sandėliavimo, **9 proc.**
- Transporto ir garažų, **6 proc.**
- Kultūros, **5 proc.**
- Specialioji, **5 proc.**



2. UŽSIENYJE REGISTRUOTAS VNT

Ataskaitiniu laikotarpiu mažėjo užsienio valstybėje registruotas turtas ir 2024 m. sudarė 24 VNT objektus, kurių bendras plotas buvo kiek didesnis nei 26,3 tūkst. kv. metrų, likutinė vertė – beveik 105,5 mln. eurų. Užsienyje registruoto VNT išlaikymo sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu buvo kiek didesnės nei 1,96 mln. eurų. Užsienio valstybėse registruoto VNT mažėjimą sąlygojo 5 VNT objektų poilsio paskirties komplekso Latvijoje pardavimas.

Užsienyje registruotas valdomas VNT

	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	VNT likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(tūkst. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2024	24	26,31	105,47	1,96
	Δ -17,2 %	Δ -1,8 %	Δ +4,5 %	Δ +5,9
2023	29	26,78	100,91	1,85

Užsienyje registruotas valdomas VNT

Valdomas plotas, tūkst. m² VNT objektų skaičius, vnt.



3. LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT



3.1. OBJEKTŲ SKAIČIUS, PLOTAS, LIKUTINĖ VERTĖ IR IŠLAIKYMO SĄNAUDOS

2024 metų pabaigoje 401 valdytojų iš viso valdė beveik 9 mln. kv. metrų Lietuvoje registruoto VNT ploto, kurio likutinė vertė viršijo 3,7 mlrd. eurų, o išlaikymas ataskaitiniu laikotarpiu kainavo beveik 352 mln. eurų.

Lietuvoje registruotas valdomas VNT

	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	VNT likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2024	25 719	8,99	3 707,40	351,94
	Δ +0,6 %	Δ -1,3 %	Δ +12,3 %	Δ +4,4 %
2023	25 578	9,11	3 300,57	337,07

Ataskaitiniu laikotarpiu **VNT objektų skaičius didėjo** (+ 141 objektai), tačiau valdomas **VNT plotas** ir toliau **mažėjo** (- 0,12 mln. kv. metrų). VNT ploto mažėjimą daugiausiai lėmė aktyvūs ir rezultatyvūs VNT pardavimai², o VNT objektų skaičiaus didėjimą įtakojo valstybės paveldėto turto perėmimas ir Lietuvos kariuomenės naujų NT objektų statybos karinių miestelių plėtros Lietuvoje tikslais. Lietuvos kariuomenės VNT portfelis 2024 m. pasipildė 46 visiškai naujais NT objektais, iš kurių net 42 objektai – buvo ploto neturintys inžineriniai statiniai. Ataskaitiniais metais valstybė iš viso paveldėjo 1 056 VNT objektus, kurių bendras plotas sudarė beveik 32,1 tūkst. kv. metrų. Kadangi valstybės paveldėto turto objektai dažniausiai būna nedidelio ploto (2024 m. vidutinis paveldėto objekto plotas buvo kiek didesnis nei 30 kv. metrų), bet perimamas sąlyginai nemažas jų kiekis, todėl parduotų VNT objektų skaičius – neatsveria perimamo valstybės paveldėto turto skaičiaus, o tai ir lemia objektų skaičiaus padidėjimą ataskaitiniu laikotarpiu.

VNT likutinės vertės (+406,8 mln. eurų.) padidėjimą daugiausiai lėmė kultūros paveldo objektų tikrosios vertės suvedimas į VTIPS ir valstybės nekilnojamojo turto objektuose atlikti remontai, kurie taip pat išaugino remontojų objektų likutines vertes. Labiausiai ataskaitiniu laikotarpiu (beveik 99 mln. eurų) ūgtelėjo kultūros paskirties pastatų likutinė vertė. Pavyzdžiui, vien Klaipėdos valstybinio muzikinio teatro pastato modernizavimo darbai bendrą VNT likutinę vertę padidino 37,5 mln. eurų, o Kauno apskrities viešosios Ažuolyno bibliotekos remontas – dar papildomais 16,4 mln. eurų. Lietuvos valstybinio simfoninio orkestro pastato rekonstrukcijos darbai 2024 m. VNT likutinę vertę padidino 15,2 mln. eurų suma. Remontai vyko ir įvairiuose muziejuose: šiuose kultūros paskirties pastatuose atlikti remonto darbai prie bendros VNT likutinės vertės išaugimo prisidėjo 10,3 mln. eurų.

² Daugiau apie VNT pardavimus skaitykite [čia](#).

Kita 2024 m. VNT likutinės vertės padidėjo priežastis – VNT objektų, įtrauktų į nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašą, tikrosios vertės suvedimas į VTIPS. Pavyzdžiui, Lietuvos nacionalinio dramos teatro valdomų VNT objektų, įtrauktų į nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašą, tikrosios vertės suvedimas VNT likutinę vertę padidino beveik 5,7 mln. eurų. KAM valdomų VNT objektų tikroji vertė ūgtelėjo ir bendrą VNT likutinę vertę išaugino daugiau nei 2,5 mln. eurų, o Vytauto Didžiojo karo muziejaus pastatų tikrosios vertės suvedimas į VTIPS 2024 m. likutinę vertę padidino beveik 1,5 mln. eurų suma.

Prie 2024 m. VNT likutinės vertės didėjimo prisidėjo ir naujų VNT objektų statyba. Pavyzdžiui, Lietuvos teatro ir muzikos akademijos teatro ir kino fakulteto su salių bloku statybos Olandų g. Vilniuje bendrą VNT likutinės vertės sumą padidino daugiau nei 28 mln. eurų suma. O Vilniaus universiteto naujo Medicinos mokslų centro Žaliųjų ežerų g. Vilniuje statybos – dar papildomais beveik 52 mln. eurų.

VNT valdytojų į VTIPS pateiktais duomenimis, bendros metinės Lietuvoje registruoto VNT išlaikymo sąnaudos 2024 m. ūgtelėjo 4,4 proc. ir buvo beveik 352 mln. eurų.

VNT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2023 m.	2024 m.	Δ
Komunalinės sąnaudos	147,63	135,50	-8,2 %
Šildymas	55,40	49,13	-11,3 %
Elektra	66,80	68,40	2,4 %
Vanduo	18,99	9,60	-49,4 %
Kitos komunalinės sąnaudos	6,44	8,36	29,8 %
Remonto sąnaudos	112,68	136,92	21,5 %
Einamasis remontas	54,21	68,73	26,8 %
Kapitalinis remontas	58,47	68,19	16,6 %
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	76,04	78,61	3,4 %
Apsauga	12,64	14,53	15,0 %
Apsauga DU	1,01	0,94	-7,0 %
Valymas	36,07	37,80	4,8 %
Valymas DU	4,14	4,10	-1,0 %
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	22,18	21,24	-4,3 %
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,72	0,92	27,4 %
Patalpų draudimas (TD)	0,69	0,85	22,5 %
Patalpų draudimas (CA)	0,03	0,07	139,9 %
Iš viso sąnaudų	337,07	351,94	4,4 %

Esminės Lietuvoje registruoto **VNT išlaikymo sąnaudų kitimo** (+14,9 mln. eurų) ataskaitiniu laikotarpiu priežastys yra šios:



21,5 proc. (+24,2 mln. eurų) išaugusios išlaidos remontams: einamojo remonto sąnaudos ūgtelėjo 26,8 proc. (+14,5 mln. eurų), o kapitalinio remonto sąnaudos išaugo 16,6 proc. (+9,7 mln. eurų). Reikšmingiausiai VNT remonto sąnaudų augimą lėmė Klaipėdos valstybinio muzikinio teatro remontas, kuris kainavo daugiau nei 38 mln. eurų.



Beveik 30 proc. (+1,9 mln. eurų) išaugusios kitos komunalinės sąnaudos. Pagrindinė minėtų sąnaudų didėjimo priežastis – geresnis duomenų suvedimas: pavyzdžiui, Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikos 2024 m. į VTIPS suvedė beveik 0,6 mln. eurų kitų komunalinių sąnaudų, o Respublikinė Šiaulių ligoninė ataskaitiniu laikotarpiu į VITPS pateikė 0,4 mln. eurų kitų komunalinių sąnaudų, kai 2023 m. abiejų ligoninių minėtų sąnaudų eilutė buvo tuščia.



15 proc. (+1,9 mln. eurų) padidėjusios apsaugos ir beveik 5 proc. (+1,7 mln. eurų) išaugusios valymo išlaidos. Kadangi dauguma valstybės institucijų valymo ir apsaugos paslaugas perka iš tokias paslaugas teikiančių tiekėjų, tikėtina, kad AVNT objektuose valymo sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu galėjo išaugti dėl padidėjusių valymo paslaugų įkainių, kurių kitimą galėjo lemti minimalios mėnesinės algos (toliau – MMA) kitimas: 2024 m. MMA³ buvo padidinta 10 proc.

Aukščiau nurodytos priežastys taip pat lėmė, kad 2024 m. 1 kv. metro VNT išlaikymas vidutiniškai pabrango beveik 2,1 euro per metus, t. y. nuo 43,6 euro iki 45,7 euro. Labiausiai, beveik du kartus, ataskaitiniu laikotarpiu ūgtelėjo kapitalinio remonto 1 kv. metro kaina: 2023 m. 1 kv. metro kapitalinis remontas kainavo 242 eurų, o 2024 m. – beveik 453 eurus per metus.



VNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²



Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičiaus, valdomo VNT ploto, likutinės vertės ir sąnaudų pasiskirstymas pagal NT paskirtį pateikiamas **1 priede**.

³ <https://socmin.lrv.lt/lt/naujienuos/nuo-2024-m-mma-924-eurai/>

3.2. VNT pasiskirstymas pagal naudojimo pagrindą

2024 m. 1,5 proc. (-111 tūkst. kv. metrų) mažėjo VNT plotas, naudojamas turto valdytojo pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti. Taip pat 15,4 proc. (-40 tūkst. kv. metrų) mažėjo komercinės nuomos sutartimis išnuomotas VNT plotas ir 11,4 proc. (-51 tūkst. kv. metrų) - laisvas VNT plotas. Tačiau ataskaitiniu laikotarpiu beveik 9 proc. (+39,3 tūkst. kv. metrų) ūgtelėjo neatlygintinai panaudos pagrindais laikinai valdyti ir naudoti perduotas VNT plotas bei šiek tiek 1,3 proc. (+5,7 tūkst. kv. metrų) ūgtelėjo centralizuotos nuomos sutartimis išnuomotas VNT plotas. Naudojamo VNT pokyčius lėmusios esminės priežastys nagrinėjamos Ataskaitoje žemiau.

Lietuvoje registruotas naudojamas VNT

	Patikėjimo teisė / sutartis (mln. m²)	Panauda (mln. m²)	Nuoma (mln. m²)	Centralizuota nuoma (mln. m²)	Laisvas (mln. m²)
2024	7,42 Δ -1,5 %	0,48 Δ +8,9 %	0,22 Δ -15,4 %	0,45 Δ +1,3 %	0,40 Δ -11,4 %
2023	7,53	0,44	0,26	0,44	0,45

Pagrindinė panaudos pagrindais naudojamo VNT ploto didėjimo priežastis – išaugusios panaudos pagrindais naudojamo VNT ploto, perduoto ne viešojo sektoriaus subjektams, apimtys. Lietuvos kariuomenė karinių miestelių plėtros ir statybos tikslais iš viso panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti perdavė beveik 61,5 tūkst. kv. metro plotą užimančius VNT objektus, esančius Šiauliuose, Šilalės r. ir Vilniaus r. Minėti Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomi VNT objektai šiuo metu panaudos pagrindais laikinai yra perduoti trims privačioms įmonėms: UAB "DG VPP Pajūris, UAB "DG VPP Rokantiškės" ir UAB "Samogitia miestelis".

Panaudos pagrindais naudojamas VNT

	Naudojamo VNT bendras plotas (mln. m²)	Panauda ne VSS (mln. m²)	Panauda VSS (mln. m²)
2024	0,48 Δ +8,9 %	0,10 Δ +211,6 %	0,39 Δ -6,2 %
2023	0,44	0,03	0,41

Dėl anksčiau minėtos priežasties, t. y. Lietuvos kariuomenės valdomų VNT objektų panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti perdavimo privačioms įmonėms, įgyvendinančioms karinių miestelių statybą ir plėtrą, 2024 m. daugiausiai (61,5 tūkst. kv. metrų) panaudos pagrindais VNT plotu naudojosi trys uždarnosios akcinės bendrovės: UAB "DG VPP Pajūris, UAB "DG VPP Rokantiškės" ir UAB "Samogitia miestelis". Už naudojimąsi valstybės nekilnojamoju turtu atlygio nemokėjo ir įvairios asociacijos bei viešosios įstaigos, nepriskirtinos viešojo sektoriaus subjektams, kurios ataskaitiniu laikotarpiu iš viso panaudos pagrindais naudojo atitinkamai 20,1 tūkst. kv. metrų ir 10,1 tūkst. kv. metrų VNT ploto. Kiti ne VSS VNT panaudos gavėjai – Ukrainos piliečiai, karo pabėgėliai, kurie laikinai neatlygintinai panaudos pagrindais naudojami VĮ Turto banko valdomais gyvenamosios paskirties VNT objektais.

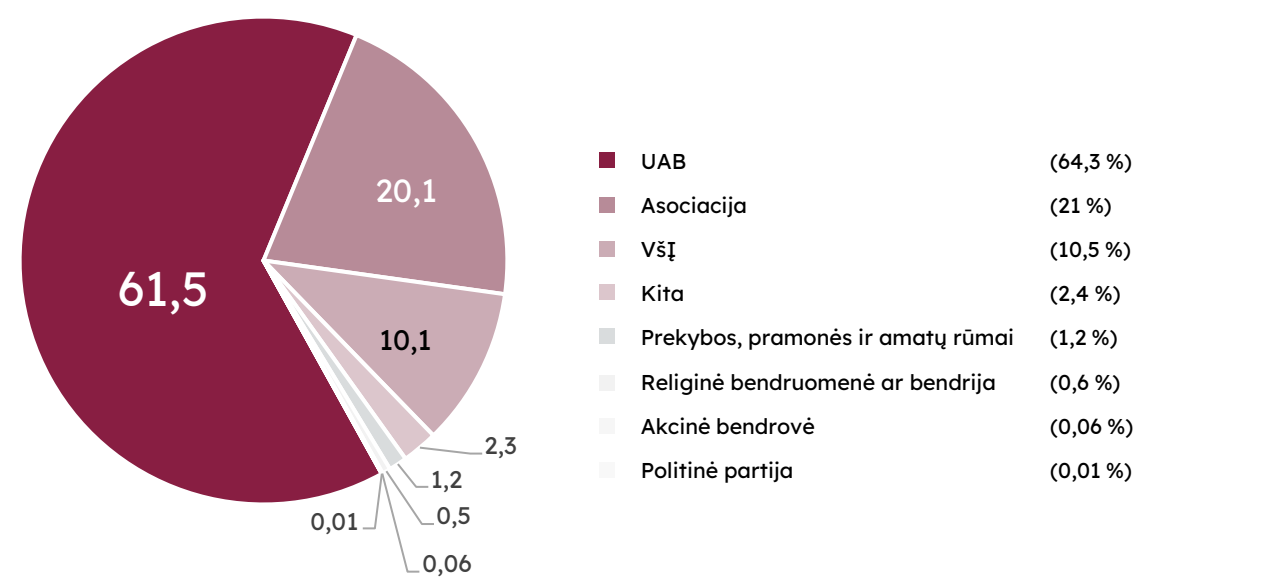
VNT pasiskirstymas pagal naudojimą



3.2.1. VNT panauda

2024 m. pabaigoje panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti perduoto VNT plotas buvo kiek didesnis nei 482 tūkst. kv. metrų ir sudarė 5,4 proc. viso Lietuvoje registruoto valstybei nuosavybės teise priklausančio NT ploto. Palyginti su 2023 m., panaudos pagrindais perduotas VNT plotas padidėjo beveik 9 proc. (+39,3 tūkst. kv. metrų).

2024 m. VNT panauda ne VSS, tūkst. m²





3.2.2. VNT nuoma

2024 m. toliau mažėjo VNT nuomos rodikliai. Išnuomoto VNT⁴ plotas sumažėjo 39,5 tūkst. kv. metrų ir ataskaitinių metų pabaigoje buvo 216,4 tūkst. kv. metrų bei sudarė vos 2,4 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio Lietuvoje registruoto NT ploto. Atitinkamai mažėjo (-1,6 mln. eurų) ir už VNT nuomą gautas metinis nuomos mokestis, kuris ataskaitiniu laikotarpiu nesiekė 9,3 mln. eurų.

Centralizuotos nuomos sutartimis išnuomotas VNT plotas ataskaitiniu laikotarpiu šiek tiek augo (+5,7 tūkst. kv. metrų) ir 2024 m. pabaigoje viršijo 446 tūkst. kv. metrų plotą. Centralizuotos VNT nuomos plotas sudarė apie 5 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio Lietuvoje registruoto NT ploto. Ataskaitiniu laikotarpiu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui iš viso sumokėta 17,8 mln. eurų nuomos mokesčio, kuris palyginti su ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu ūgtelėjo daugiau nei 52 proc. arba 6,1 mln. eurų.

Išnuomotas VNT

	Nuoma		Centralizuota nuoma	
	Išnuomoto VNT bendras plotas (mln. m ²)	Gautas metinis nuomos mokestis (mln. €)	Išnuomoto VNT bendras plotas (mln. m ²)	Gautas metinis nuomos mokestis (mln. €)
2024	0,22 Δ -15,4 %	9,25 Δ -15,1 %	0,45 Δ +1,3 %	17,8 Δ +52,1
2023	0,26	10,89	0,44	11,7

Išnuomoto VNT ploto ir už jį gauto nuomos mokesčio mažėjimą ataskaitiniu laikotarpiu daugiausiai lėmė 2023 m. viduryje įgyvendinta VĮ Lietuvos oro uostai reorganizacija ir virsmas į AB bei įmonės valdyto valstybės NT kapitalizavimas, nes 2024 m. nebeliko nuomos sutarčių, kuriomis buvo išnuomoti VĮ Lietuvos oro uostai valdyti VNT objektai. Dėl šios priežasties 2024 m. iš VNT nuomos gautas metinis mokestis sumažėjo daugiau nei 2,5 mln. eurų.

Mažėjantis išnuomoto VNT plotas ir už jį gautas nuomos mokestis neišvengiamai įtakojo ir valstybės NT 1 kv. metro mėnesio nuomos kainą⁵, kuri ataskaitiniu laikotarpiu sumažėjo 0,3 euro ir 2024 m. siekė 2,5 euro.

⁴ Valstybės turto valdytojo funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT teisės aktų nustatyta tvarka gali būti išnuomotas, jeigu išnuomojamo VNT nereikia kitam viešojo sektoriaus subjektui arba jeigu jis nėra skirtas gynybai ir nacionalinio saugumo tikslams.

⁵ 1 kv. metro nuomos kainą skaičiuojama be inžinerinių statinių nuomos mokesčio, nes inžineriniai statiniai – neturi ploto.

⁶ Į laisvą VNT plotą netraukiami požymį „laisvas“ turintys VNT plotai, prie kurių VTIPS nurodyti inicijuoti procesai (dėl jų perdavimo, išnuomojimo ir pan.).

3.2.3. Laisvas, valstybės funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT

Ataskaitiniu laikotarpiu beveik 51 tūkst. kv. metrų mažėjo laisvo⁶ VNT plotas ir 2024 m. pabaigoje buvo kiek didesnis nei 396 tūkst. kv. metrų bei sudarė 4,4 proc. viso Lietuvoje registruoto VNT ploto.

Laisvas, nenaudojamas VNT

	Laisvo VNT bendras plotas (mln. m ²)
2024	0,396 (iš jo parduotino VNT – 0,23 mln. m ²) Δ +8,8 %
2023	0,447 (iš jo parduotino VNT – 0,31 mln. m ²)

Labiausiai VNT laisvo ploto pokytį ataskaitiniu laikotarpiu lėmė VĮ Turto banko valdomų VNT objektų laisvo ploto pokytis: 2024 m. VĮ Turto banko valdomo VNT laisvas plotas sumažėjo daugiau nei 51 tūkst. kv. metrų, nes dalis renovuojamų pastatų buvo perduoti naudotis valstybės institucijoms. Laisvas VĮ Turto banko plotas apima tiek parduotiną, tiek renovuojamą VNT, taip pat dalį Goštauto g. kvartalo pastatų, Vilniaus kongresų centrą (Vilniaus sporto rūmus) ir pan.



3.3. Administracinės paskirties nekilnojamojo turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo

2024 m. Lietuvoje registruoto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto (toliau – AVNT) rodikliai kito nevienodai: objektų skaičius sumažėjo 21 vnt., o plotas padidėjo beveik 8 tūkst. kv. metrų ir ataskaitinių metų pabaigoje buvo 1,64 mln. kv. metrų bei sudarė 18,2 proc. viso ataskaitiniu laikotarpiu valdyto Lietuvoje registruoto VNT ploto. Pagrindinė AVNT ploto didėjimo priežastis – VNT objektų paskirties pakeitimas, kuris AVNT plotą ataskaitiniu laikotarpiu padidino beveik 39 tūkst. kv. metrų. Pavyzdžiui, per 2024 m. beveik 19,6 tūkst. kv. metrų mokslo paskirties ir beveik 13,2 tūkst. kv. metrų gydymo paskirties VNT objektų tapo administracinės paskirties turtu.

2024 m. ūgtelėjo AVNT objektų likutinė vertė (+70,6 mln. eurų) ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje viršijo 812 mln. eurų. AVNT objektų išlaikymo sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu kito reikšmingiausiai – sumažėjo 29 proc. arba daugiau nei 32 mln. eurų ir siekė beveik 78,4 mln. eurų.

Administracinės paskirties VNT

	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	Likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2024	1 582	1,64	812,06	78,38
	Δ -1,3 %	Δ +0,5 %	Δ +9,5 %	Δ -29,1 %
2023	1 603	1,63	741,47	110,48

AVNT išlaikymo sąnaudų mažėjimą ataskaitiniu laikotarpiu daugiausiai lėmė reikšmingai sumažėjusios išlaidos einamajam ir kapitaliniam remontui, taip pat komunalinių sąnaudų (šildymo, elektros ir vandens) mažėjimas.

AVNT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2023 m.	2024 m.	Δ
Komunalinės sąnaudos	29,90	26,87	-10,1 %
Šildymas	11,86	9,98	-15,9 %
Elektra	15,01	13,96	-7,0 %
Vanduo	1,68	1,21	-27,6 %
Kitos komunalinės sąnaudos	1,36	1,73	26,8 %
Remonto sąnaudos	61,63	31,24	-49,3 %
Einamasis remontas	23,48	17,11	-27,1 %
Kapitalinis remontas	38,16	14,14	-63,0 %
Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos	18,74	20,00	6,7 %
Apsauga	2,58	2,85	10,4 %
Apsauga DU	0,01	0,02	26,3 %
Valymas	11,51	11,51	0,0 %
Valymas DU	0,70	0,71	1,8 %
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	3,93	4,90	24,8 %
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,21	0,26	26,4 %
Patalpų draudimas (TD)	0,20	0,24	21,4 %
Patalpų draudimas (CA)	0,01	0,03	98,9 %
Iš viso sąnaudų	110,48	78,38	-29,0 %

Esminės 2024 m. AVNT objektų išlaikymo sąnaudų kitimo priežastys yra šios:



Beveik pusiau (-30,4 mln. eurų) sumažėjusios išlaidos remontams: 2024 m. kapitalinio remonto sąnaudos sumažėjo 63 proc. (-24 mln. eurų), o einamojo remonto sąnaudos - 27 proc. (-6,4 mln. eurų).



Apie 12 proc. (-3,4 mln. eurų) sumažėjusios išlaidos už šildymą, suvartotą elektrą ir vandenį.

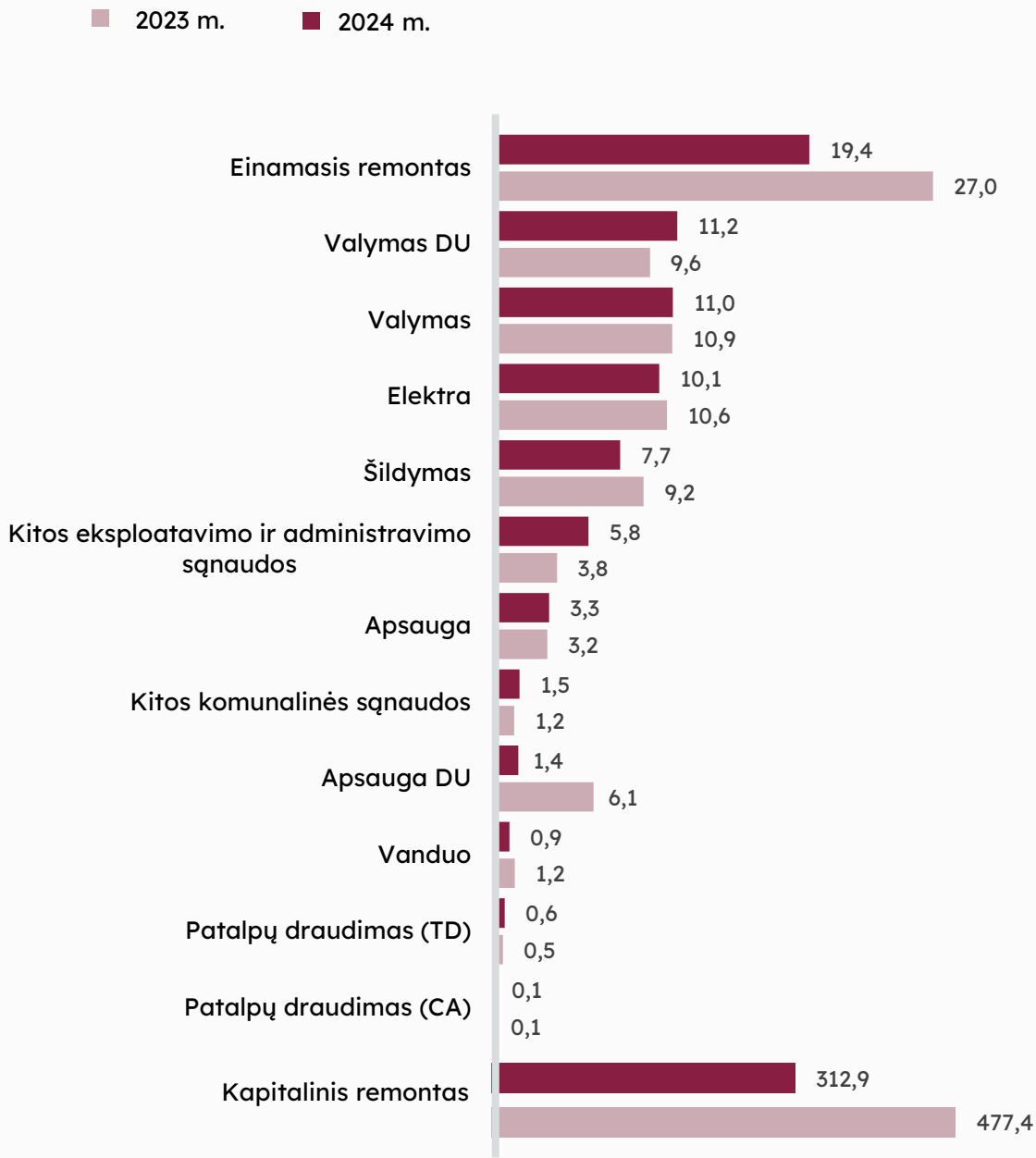


Beveik 25 proc. (+1 mln. eurų) išaugusios kitos eksploatavimo ir administravimo išlaidos. Šių AVNT išlaidų augimo pagrindinė priežastis – į VTIPS suvesti tikslesni duomenys: vien VŠĮ „LIETUVOS NACIONALINIS RADIJAS IR TELEVIZIJA“ tikslesnių duomenų suvedimas kitų AVNT eksploatavimo ir administravimo išlaidų išaugimą lėmė 123,2 tūkst. eurų suma.



Analogiškos AVNT sąnaudų kitimo tendencijos matyti ir analizuojant 1 kv. metro AVNT išlaikymo kaštus. Dėl aukščiau minėtų priežasčių 2024 m. reikšmingiausiai kito 1 kv. metro AVNT objektų remontas: 1 kv. metro kapitalinis remontas per metus sumažėjo daugiau nei 164 eurus, t. y. nuo 477 eurų iki beveik 313 eurų, o 1 kv. metro einamasis remontas mažėjo 7,6 euro (nuo 27 eurų iki 19,4 euro). Taip pat beveik 2 eurai išaugo 1 kv. metro AVNT objektų kitos eksploataavimo ir administravimo išlaidos, kurios 2024 m. padidėjo nuo 3,8 euro iki 5,8 euro. Ataskaitiniu laikotarpiu šiek tiek išaugo išlaidos, skirtos valstybės institucijose dirbančių valytojų darbo užmokesčiui apmokėti: 1 kv. metrui tenkantis valytojų darbo užmokestis išaugo beveik 1,7 euro, t. y. nuo 9,6 euro iki 11,3 euro. Minėtas pokytis sietinas su 10 proc. MMA⁷ padidėjimu.

VNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²



3.4. Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT

Nuo 2022 m. BĮ Vyriausybės atstovų įstaiga⁸ (toliau – VAĮ) teikia išvadą, kuria įvertina, ar savivaldybės perduotą VNT naudoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – LRV) sprendimuose nurodytoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti. Po kiekvienos VAĮ išvados savivaldybės patikslina patikėjimo teise valdomo VNT duomenis VTIPS, o tai lemia savivaldybių patikėjimo teise valdomo VNT mažėjimą. 2024 m. pabaigoje savivaldybės patikėjimo teise iš viso valdė 881 VNT objektus, kurių bendras plotas buvo kiek didesnis nei 30,1 tūkst. kv. metrų.

Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT⁹

	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT ⁹ plotas (tūkst. m ²)
2024	881	30,12
	Δ -3,8 %	Δ -1,8 %
2023	916	30,68

Vadovaujantis VAĮ¹⁰ šiemet atliko pakartotinio savivaldybių patikėjimo teise valdomo VNT tyrimo bei savivaldybių pateiktų dokumentų ir paaiškinimų vertinimo duomenimis, nustatyta 30 atvejų (2023 m. buvo 31 atvejis, 2022 m. – 35 atvejai, 2021 m. – 92 atvejai), kai savivaldybės perduotą VNT naudojo ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti.

Sąrašas savivaldybių, kurios nevykdo LRV sprendimų dėl VNT perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo, ir perduotą VNT naudoja ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, yra pateikiamas **2 priede**.

⁸ Vadovaujantis 2017 m. kovo 22 d. LRV nutarimo Nr. 207 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo“ 4 punktu.

⁹ Pateikti savivaldybių patikėjimo teise valdomo VNT duomenys apima ne tik savivaldybių ar savivaldybių administracijų valdomą VNT, bet ir tuos VNT objektus, kurių valdytojai, registruoti NTR, yra savivaldybių tarybos, skyriai, seniūnijos ir pan. Pateikti duomenys taip pat apima ir savivaldybių į VTIPS suvestus NTR neregistruotus VNT objektus.

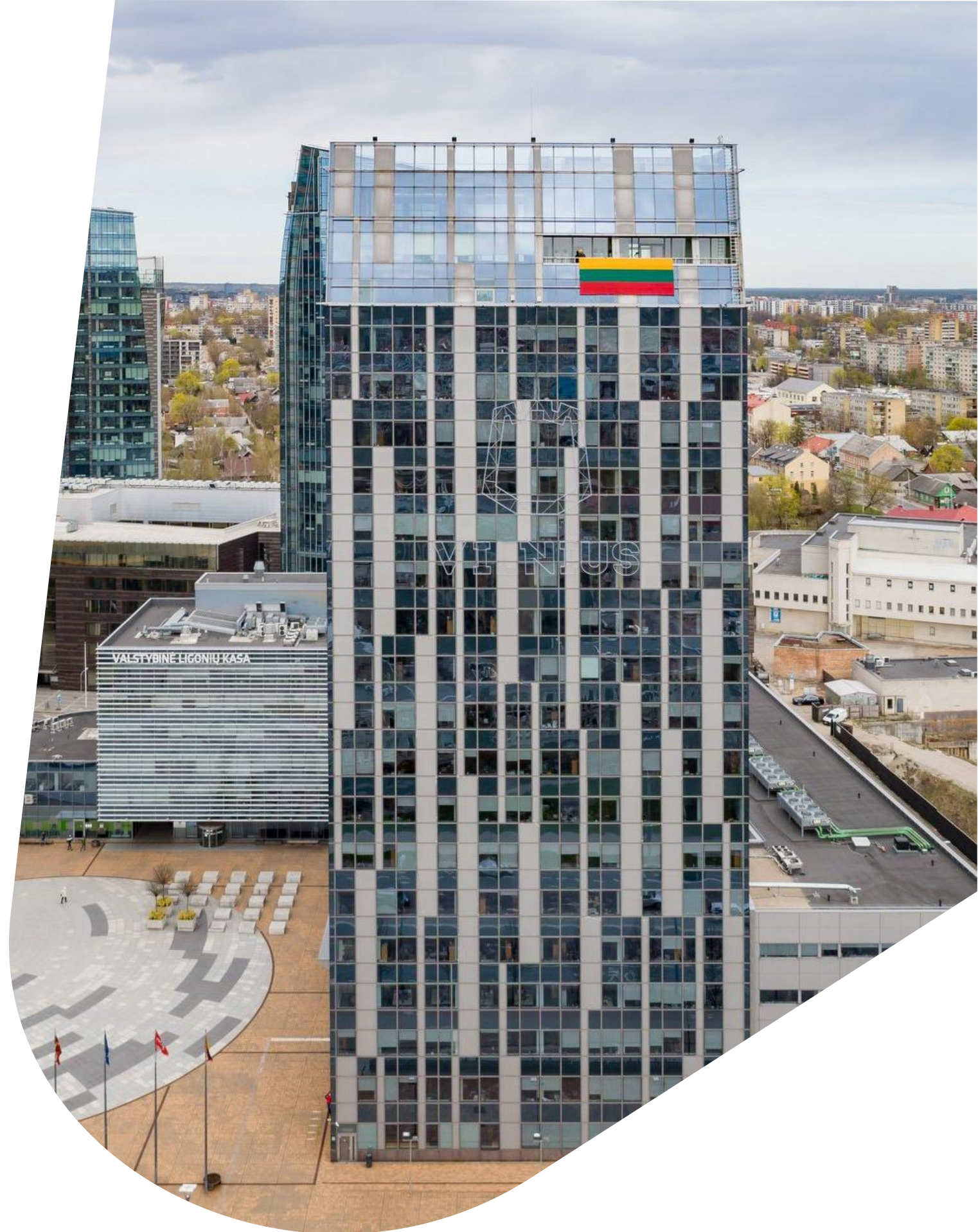
¹⁰ Vadovaujantis 2025 m. kovo 7 d. BĮ Vyriausybės atstovų įstaigos raštu „Dėl išvados apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą pateikimo“ Nr. S-15-(5.27 Mr).

02



VALSTYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI NAUDOJAMAS KITŲ SUBJEKTŲ NT

1. IŠSINUOMOTAS NT
2. SAVIVALDYBIŲ NT PANAUDA



VALSTYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI
NAUDOJAMAS KITŲ SUBJEKTŲ NT

1. IŠSINUOMOTAS NT



Išsinuomotas NT¹¹ – tai viešojo sektoriaus subjektų nuomos sutarties pagrindu valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudojamas NT, kurio savininkas – privataus sektoriaus subjektas.

Vadovaujantis išsinuomoto NT naudotojų į VTIPS pateiktais duomenimis, 2024 m. iš privataus sektoriaus išsinuomoto NT plotas mažėjo 6,7 tūkst. kv. metrų ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje buvo beveik 53 tūkst. kv. metrų. Mažėjant išsinuomoto NT plotui, atitinkamai kito ir už minėtą turtą sumokėtas metinis nuomos mokestis, kuris ataskaitiniu laikotarpiu sumažėjo apie 631 tūkst. eurų ir buvo mažesnis nei 6,3 mln. eurų.

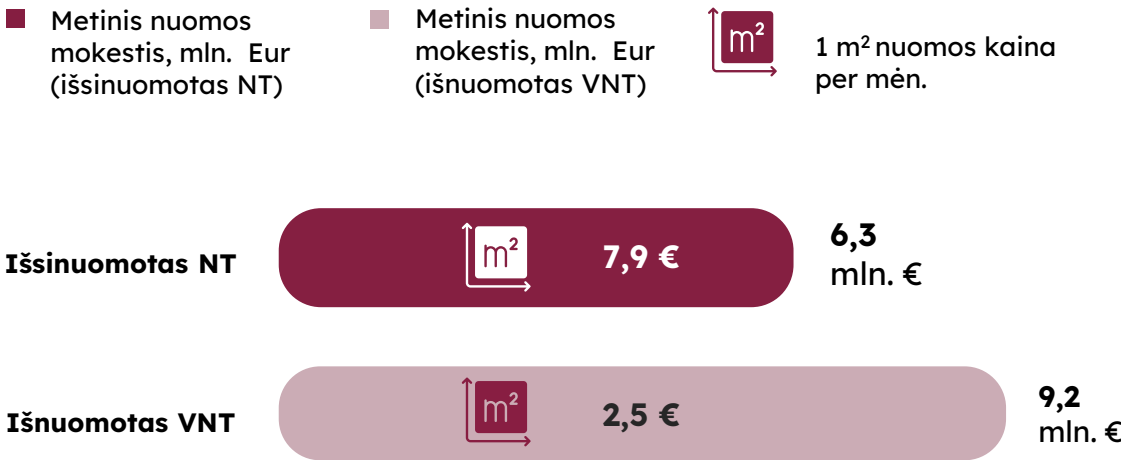
Išsinuomotas NT

	Išsinuomoto NT bendras plotas (mln. m²)	Sumokėtas metinis nuomos mokestis (mln. €)
2024	0,053	6,29
	Δ -11,4 %	Δ -9,1 %
2023	0,059	6,92

Išsinuomoto NT rodiklių ir jų pasiskirstymas pagal NT paskirtį pateikiamas [3 priede](#).

Ataskaitiniu laikotarpiu dar šiek tiek padidėjo atotrūkis tarp valstybės NT ir išsinuomoto NT 1 kv. metro ploto nuomos kainų. 2024 m. valstybės NT 1 kv. metro ploto nuomos kaina¹² per mėn. (2,5 euro) išliko daugiau nei tris kartus mažesnė nei valstybės funkcijoms vykdyti išsinuomoto privataus sektoriaus NT nuomos kaina, kuri 2024 m. buvo beveik 8 eurai už 1 kv. metrą per mėn.

2024 m. išnuomoto VNT nuomos kainos palyginimas su išsinuomotu NT



Valstybės institucijų, išsinuomojusių didžiausius NT plotus, ir didžiausių (pagal plotą) išsinuomotų objektų sąrašai pateikiami [4 priede](#).

¹¹ Visus duomenis, apie kitiems subjektams priklausančį NT, į VTIPS pateikia šio turto naudotojai, todėl Ataskaitoje informacija apie valstybės funkcijoms vykdyti naudojamus kitų subjektų NT objektus yra pateikiama tik tokia apimtimi, kiek jos į VTIPS yra suvedusios institucijos, kurios naudojasi kitiems subjektams priklausančiais NT objektais. Į VTIPS suvedamų duomenų apie iš privataus sektoriaus išsinuomotą NT apimtys tiesiogiai daro įtaką ir šių duomenų kitimui.

¹² 1 kv. metro nuomos kaina skaičiuojama be inžinerinių statinių nuomos mokesčio, nes inžineriniai statiniai – neturi ploto.

2. SAVIVALDYBIŲ NT PANAUDA



Savivaldybių NT¹³ – tai viešojo sektoriaus subjektų panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudojamas NT, kurio savininkė – savivaldybė.

Valstybės institucijos pavestų funkcijų vykdymui panaudos pagrindais neatlygintinai naudoja ir savivaldybėms priklausančią NT, kurio plotas ataskaitiniu laikotarpiu išaugo beveik 10,4 tūkst. kv. metrų ir iš viso 2024 m. pabaigoje buvo 100,2 tūkst. kv. metrų. Iš savivaldybių gautos panaudos plotas ūgtelėjo dėl Greitosios medicinos pagalbos tarnybos panaudos pagrindais naudojamų savivaldybių NT objektų suvedimo į VTIPS: iš viso 113 objektų, kuriuose Greitosios medicinos pagalbos tarnybos naudojamas plotas iš viso sudarė apie 15 tūkst. kv. metrų.

Savivaldybių NT panauda

	Bendras plotas (mln. m²)	
2024	0,10	Valstybės institucijos ir toliau daugiausia (iš viso beveik 56 tūkst. kv. metrų) naudojosi gydymo paskirties savivaldybių NT objektais.
	▲ +11,5 %	
2023	0,09	Didžiausiu gydymo paskirties savivaldybės NT ploto naudotoju išliko Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė: iš viso 40 Kauno miesto ir rajono savivaldybių NT objektų, kurių bendras minėtos ligoninės naudojamas plotas sudarė beveik 57 tūkst. kv. metrų.

Savivaldybių NT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį pateikiamas [5 priede](#).

¹³ Visus duomenis, apie savivaldybės nuosavybės teise priklausančią NT, į VTIPS pateikia šio turto naudotojai, todėl Ataskaitoje informacija apie valstybės funkcijoms vykdyti naudojamus savivaldybių NT objektus yra pateikiama tik tokia apimtimi, kiek jos į VTIPS yra suvedusios institucijos, kurios naudoja minėtus NT objektus. Į VTIPS suvedamų duomenų, apie panaudos pagrindais neatlygintinai naudojamą savivaldybės priklausančią NT, apimtys daro tiesioginę įtaką ir šių duomenų kitimui.



03



VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

1. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo VNT portfelio apžvalga
2. VĮ Turto banko valdomas administracinės paskirties VNT
 - 2.1. VĮ Turto banko valdomo AVNT portfelio apžvalga
 - 2.2. Administracinės paskirties VNT portfelio optimizavimas ir efektyvumo didinimas
3. PARDUODAMAS VNT
4. ATNAUJINAMAS VNT
 - 4.1. VNT atnaujinimas (pagal LRV 1082 nutarimą)
 - 4.2. VNT atnaujinimo modernizavimo projektai, iš dalies finansuojami ES lėšomis
 - 4.3. VĮ Turto banko vykdomi VNT projektai, finansuojami VĮ Turto banko bei skolintomis lėšomis
 - 4.4. VNT griovimo projektai



VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

1. VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VNT PORTFELIO APŽVALGA



VĮ Turto bankas – yra tik vienas iš 401 valdytojų ir 2024 m. pabaigoje valdė apie 10,6 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto (apie 0,96 mln. kv. metrų iš 9,02 mln. kv. metrų). Likusį 8,06 mln. kv. metrų VNT plotą valdo kiti valdytojai: biudžetinės įstaigos, viešosios įstaigos, įvairios valstybės įmonės bei kitos valstybės institucijos.

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą VNT sudaro:



Nekilnojamasis turtas, naudojamas įmonės veikloje (savininko kapitalą atitinkantis NT)



Centralizuotai valdyti perduotas administracinės paskirties VNT (toliau – AVNT)¹⁴



Nekilnojamasis turtas, kuris nenaudojamas valstybės funkcijoms vykdyti ir kuris yra skirtas parduoti:



Turtas, įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą



Turtas, įtrauktas į Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą (toliau – atnaujinamas VNT)



Valstybės paveldėtas, konfiskuotas, dovanotas ar bešeimininkis turtas (toliau – valstybės paveldėtas NT)

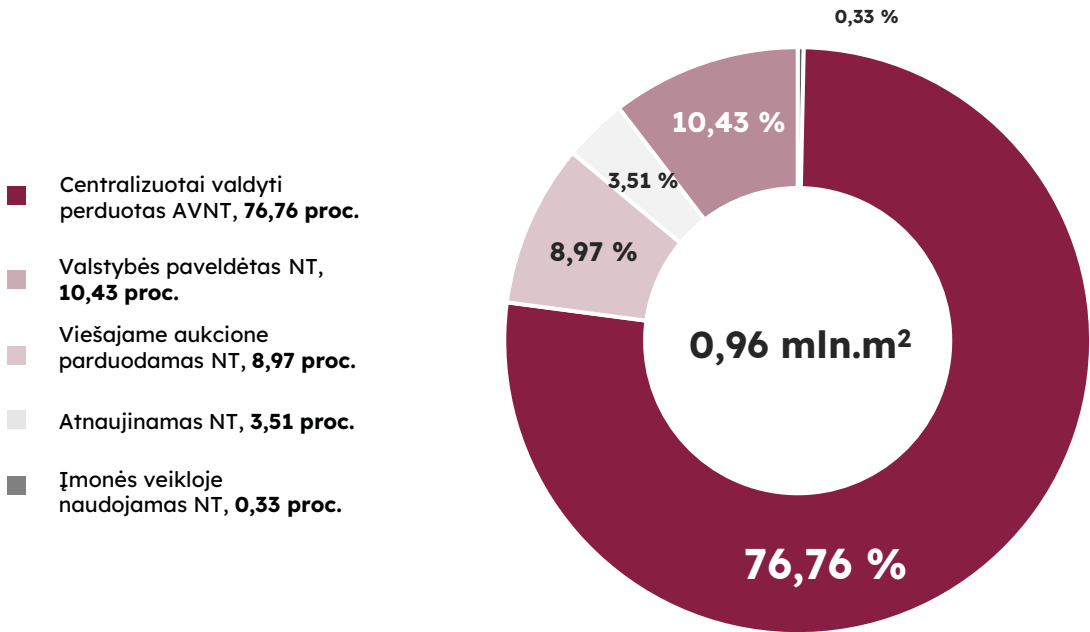
¹⁴ Nekilnojamasis turtas, perduotas VĮ Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise ir naudojamas valstybės institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti ir veiklai vykdyti.



VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas VNT

	Įmonės veikloje naudojamas NT (tūkst. m²)	Centralizuotai valdyti perduotas AVNT (tūkst. m²)	Viešajame aukcione parduodamas NT (tūkst. m²)	Atnaujinamas NT (tūkst. m²)	Valstybės paveldėtas NT (tūkst. m²)	IŠ VISO (tūkst. m²)
2024	3,2	733,7	85,8	33,5	99,7	955,9
	Δ -3,0 %	Δ +1,1 %	Δ -47,6 %	Δ -34,6 %	Δ +12,0 %	Δ -7,5 %
2023	3,3	725,8	163,8	51,2	89,0	1 033,1

2024 m. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas sumažėjo 77,2 tūkst. kv. metrų. Metų pabaigoje VĮ Turto bankas patikėjimo teise valdė mažiau nei 1 mln. kv. metrų VNT plotą.



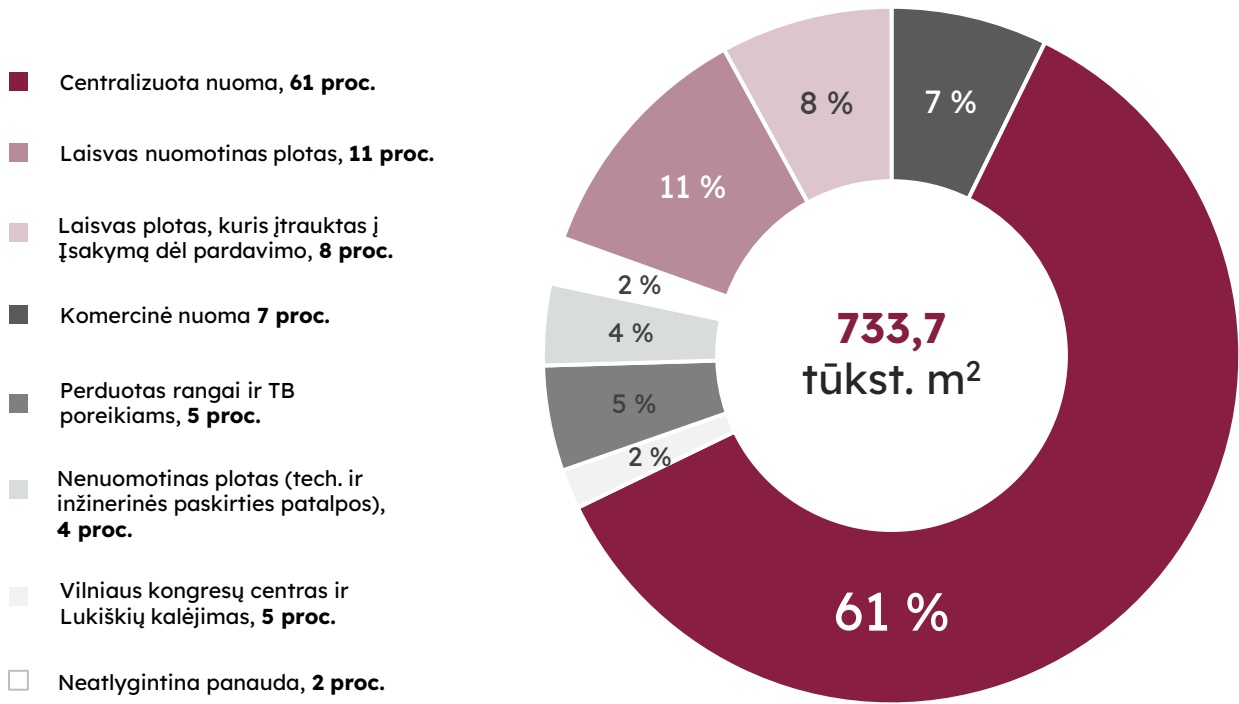
2. VĮ TURTO BANKO VALDOMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VNT

2.1. VĮ Turto banko valdomo AVNT portfelio apžvalga

2024 m. pabaigoje VĮ Turto bankas visoje Lietuvoje patikėjimo teise valdė apie 1 200 administracinės paskirties turto vienetų, kurie sudarė 615 kompleksų (VNT objektai, esantys tuo pačiu adresu). Šių objektų plotas sudarė 734 tūkst. kv. metrų. Pagal patikėjimo teise valdomų administracinės paskirties objektų užimamą plotą didžiausią dalį sudarė Vilniaus regione esantis VNT – 406,1 tūkst. kv. metrų, Kauno regione esantis VNT užima 141,1 tūkst. kv. metrų, Panevėžio regione esantis VNT užima 95,5 tūkst. kv. metrų, Klaipėdos regione esantis turtas sudaro 91 tūkst. kv. metrų.

Pagrindiniai ir svarbiausi VĮ Turto banko klientai yra biudžetinės įstaigos ir institucijos. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas ir centralizuotos nuomos pagrindais perduotas centralizuotai valdomas AVNT plotas 2024 m. pabaigoje siekė 444 tūkst. kv. metrų, kurie sudarė 61 proc. viso VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo AVNT. Iš viso 2024 m. pabaigoje galiojo 1 524 sutartys, iš jų 1 065 centralizuotos nuomos sutartys.

2024 m. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas AVNT



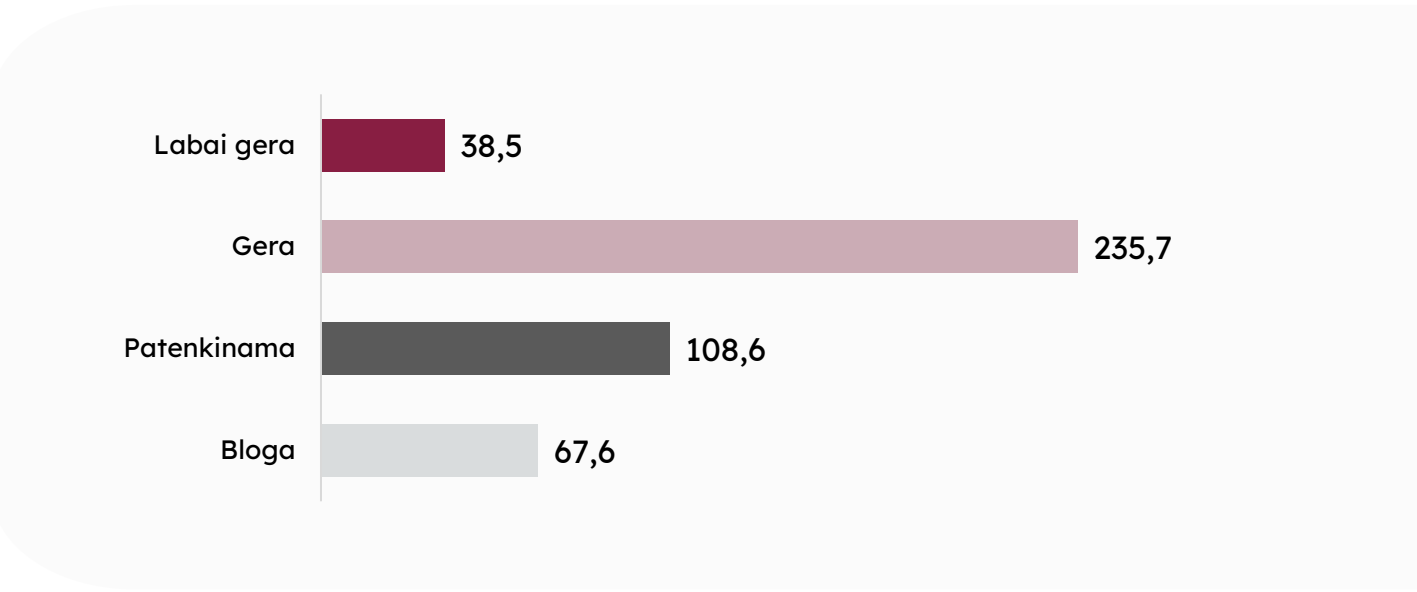
2.2. Administracinės paskirties VNT portfelio optimizavimas ir efektyvumo didinimas

VĮ Turto bankas dalyvauja įgyvendinant AVNT centralizuoto valdymo reformą, kurios strateginiai tikslai – optimizuoti AVNT apimtį, kad valstybė turėtų tik tiek nekilnojamojo turto, kiek jo reikia valstybės funkcijoms vykdyti; valdyti klientų aprūpinimą AVNT, kuris turi būti pagrįstas kaštų ir naudos analize bei atitikti nustatytus efektyvaus valdymo rodiklius bei normatyvus; mažinti AVNT valdymo ir priežiūros sąnaudas, kurios yra dengiamos valstybės lėšomis.

Tuo tikslu, kasmet, pradėjęs nuo 2020 m., VĮ Turto bankas rengia/atnaujiną ir LR finansų ministerijai (toliau – FM) teikia patvirtinti 10-ies metų Valstybės turto atnaujinimo Investicijų planą.

10 metų investicijų tikslas – turėti ne mažiau kaip 85 proc. geros būklės, neperteklinį AVNT portfelį. LR Vyriausybės nutarimais perduoto centralizuotai valdomo AVNT būklė yra nustatoma valdytinam portfeliui.

Centralizuotai valdomo portfelio būklė, tūkst. m²

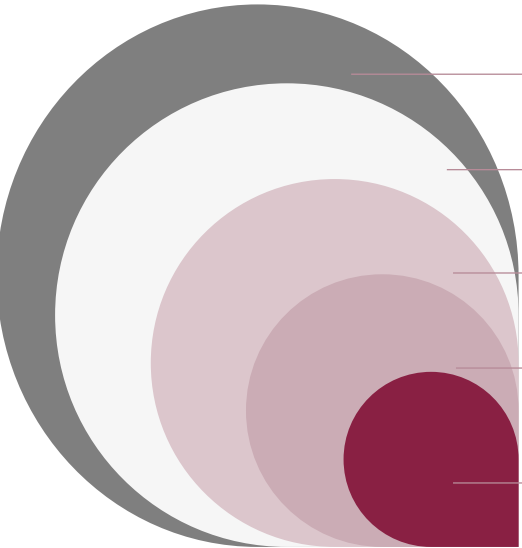


61 proc. valdytino portfelio būklė vertinama kaip gera arba labai gera. Norint išlaikyti gerą portfelio būklę, būtinos nuolatinės investicijos tiek į pastatų būklės palaikymą, tiek ir į pastatų energinį bei fizinį efektyvinimą. Tik kiek mažiau nei 44 proc. VNT, kuriam nustatyta energinė klasė, yra C arba aukštesnės klasės.

Gretutiniai, susiję tikslai:



Valdomo AVNT efektyvinimas - 1 darbo vietai (toliau – DV) tenkančio ploto mažinimas (žemiau pateikiamas pasiektas efektyvumas pamečiui).



22,0 m² / DV (2020-12-31)

21,34 m² / DV (2021-12-31)

20,77 m² / DV (2022-12-31)

20,23 m² / DV (2023-12-31)

19,73 m² / DV (2024-12-31)



Patvirtintų atnaujinimo projektų įgyvendinimas ir naujų rengimas.



Laisvo ploto esamuose pastatuose mažinimas – parduodant/perduodant nereikalingus pastatus ar jų dalis ir įveiklinant valdytinius pastatus.



Lyginant tą patį VĮ Turto banko valdomą portfelį, neįskaitant naujų perimtų objektų, per 4 metus portfelis sumažėjo 12 proc.

-12 %

2021-01-01

> 664,7 tūkst. m²

2024-12-31

> 584,1 tūkst. m²



Centralizuotai valdomo VNT optimizavimas

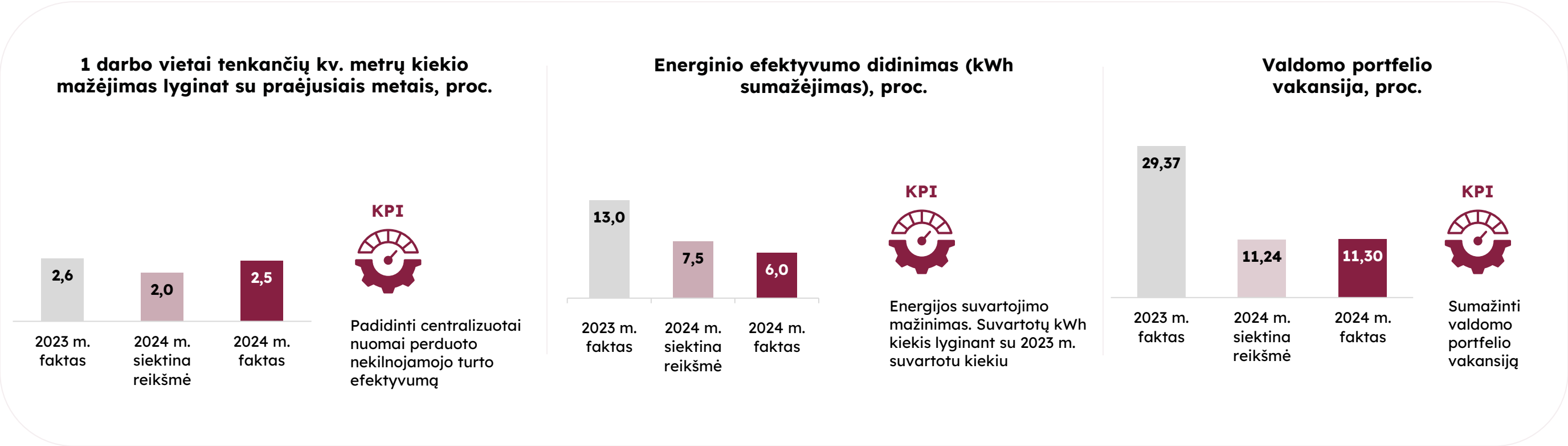
Siekdamas optimizuoti valdomą portfelį VĮ Turto bankas inicijuoja ir įgyvendina didesnės ir mažesnės apimties atnaujinimo projektus, inicijuoja klientų perkraustymą ir atlaisvintų patalpų pardavimą.

Keletas 2024 m. įgyvendintų portfelio optimizavimo pavyzdžių.

Institucijos susiefektyvinusios plotą	Institucijų susimažintas plotas, m²	Adresas	Portfelio sumažėjimas, m²	Pardavimo pajamos, €
Nacionalinė mokėjimo agentūra ir Valstybinė mokesčių inspekcija	2 000	Persikėlė į Blindžių g. 17, Vilniuje; Atlaisvino A. Juozapavičiaus g. 11, Vilniuje	3 000	4,39 mln. €
Viešųjų pirkimų tarnyba ir Lietuvos probacijos tarnyba	780	Persikėlė į Kareivių g. 1, Vilniuje; Atlaisvino Kalvarijų g. 129, Vilniuje	800	0,99 mln. €
Užimtumo tarnyba ir Valstybinė mokesčių inspekcija	300	Persikėlė į Architekto g. 4, Šalčininkuose	BĮ atsisakė 300 m² komercinės nuomos rinkoje	
Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Kauno skyrius, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras, Užimtumo tarnyba ir Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba	680	Persikėlė į S. Daukanto g. 17A, Vilkaviškyje; Atlaisvino Maironio g. 6, Vilkaviškyje	1 600	Vid. RC vertė – 226 tūkst. €
Užimtumo tarnyba, Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, Nacionalinė žemės tarnyba	390	Persikėlė į J. Basanavičiaus g. 4B, Biržuose; Atlaisvino Rotušės g. 25, Biržuose	640	Pradinė pardavimo kaina – 124 tūkst. €

Centralizuotai valdyti perduoto administracinės ir kitos paskirties VNT valdymas ir priežiūra pagal nuomos sutartis, valstybės institucijų ir įstaigų aprūpinimas administracinės paskirties nekilnojamoju turtu, įgyvendinant centralizuotai valdomo administracinės paskirties nekilnojamojo turto atnaujinimo ir energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektus, kitos teisės aktuose nustatytos veiklos, susijusios su centralizuotu VNT valdymu

Funkcijos	Teisės aktai	Finansavimo šaltinis
- Teikia išvadas dėl turto valdytojų derinti pateiktų sprendimų, susijusių su jų patikėjimo teise valdomo VNT valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, projektų - Pagal Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytus AVNT panaudojimo efektyvumo rodiklius vertina šio turto panaudojimo efektyvumą - Vadovaudamasi Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais apsirūpinimo AVNT, reikalingu valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, normatyvais, aprūpina valstybės institucijas ir įstaigas valstybinėms funkcijoms įgyvendinti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu AVNT ir (jeigu reikia) kitos paskirties VNT, reikalingu valdymo ir naudojimo tikslams ir turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti - Įgyvendina centralizuotai valdomo AVNT atnaujinimo ir energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektus - Nuomoja patikėjimo teise valdomą AVNT. 2019 m. spalio 1 d. įsigaliojo Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo pakeitimai. Pagal anksčiau galiojusias šių įstatymų redakcijas Įmonė teikė patikėjimo teise perduoto valdyti AVNT valdymo ir priežiūros paslaugas pagal kartu su panaudos sutartimis su turto naudotojais sudarytas VNT valdymo ir priežiūros sutartis (minėtos sutartys nuo 2021 m. sausio 1 d. pakeistos į AVNT nuomos sutartis)	- Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymas - Lietuvos Respublikos finansų ministro 2020 m. lapkričio 25 d. įsakymas Nr. 1K-386 „Dėl Centralizuotai valdomo Valstybės turto valdytojo sąnaudų priskyrimo vykdomoms veikloms tvarkos aprašo patvirtinimo“ - LRV 2015 m. vasario 11 d. nutarimas Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ - Lietuvos Respublikos finansų ministro 2020 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. 1K-357 „Dėl Centralizuotai valdyti perduoto administracinės paskirties ir kito kartu perduoto valstybės nekilnojamojo turto nuomos mokesčio apskaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ - Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas 2017 m. vasario 23 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas Nr. 1K-65 „Dėl Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių ir apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamoju turtu, reikalingu veiklai vykdyti ir valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, normatyvų nustatymo“	€ Atlygis



Efektyviausi klientai
100-250 darbuotojų

2024 m.

LR aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

7,94

Europos socialinio fondo agentūra

8,92

Valstybinė miškų tarnyba

10,58

Kvalifikacijų ir profesinio mokymo plėtros centras

11,29

Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba

11,69



Plotas vienai darbo
vietai, kv. m

Neefektyviausi klientai
100-250 darbuotojų

2024 m.

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos

34,00

Kauno teritorinė muitinė

29,22

Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

28,49

Aplinkos apsaugos agentūra

27,66

LR ekonomikos ir inovacijų ministerija

26,45



Plotas vienai darbo
vietai, kv. m

Daugiau kaip 250 darbuotojų

2024 m.

VĮ Turto bankas

7,45

LR vadovybės apsaugos tarnyba

10,66

LR aplinkos ministerija

11,31

Nacionalinis bendrųjų funkcijų centras

12,11

Valstybinė mokesčių inspekcija prie LR finansų ministerijos

14,80



Plotas vienai darbo
vietai, kv. m

Daugiau kaip 250 darbuotojų

2024 m.

Nacionalinis maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutas

34,26

LR žemės ūkio ministerija

26,57

Užimtumo tarnyba prie LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos

26,10

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Panevėžio skyrius

22,78

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyrius

22,62



Plotas vienai darbo
vietai, kv. m



3. PARDUODAMAS VNT

VĮ Turto bankas, vykdydama centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymo funkciją, administruoja patikėjimo teise perduotą turtą, užtikrina efektyvų jo naudojimą bei organizuoja nenaudojamo valstybės turto pardavimą viešuose aukcionuose.

Įmonė nenutrūkstamai organizuodama pardavimo procesą per 2024 m. aukcionuose pardavė turto už 37,08 mln. eurų bei sudarė daugiau nei 520 sandorių.

Didžiausią įtaką šiems rezultatams padarė didžiųjų objektų pardavimai, kurių kiekvieno vertė viršijo 250 tūkst. eurų, tokių objektų parduota viso 20 ir bendra jų vertė siekė daugiau nei 21 mln. eurų.

Lyginant su praėjusiais metais, 2024 m. bendros įplaukos už parduotus VNT objektus buvo mažesnės. Sumažėjęs įplaukas lėmė rinkai pasiūlytas mažesnis kiekis brangių objektų, nei 2023 m.

 Parduota objektų, vnt.	2023 m. 668	2024 m. 521
 Mažavertis turtas (iki 10 tūkst. EUR), vnt.	2023 m. 378	2024 m. 262
 Vidutinės vertės turtas (10 - 250 tūkst. EUR), vnt.	2023 m. 266	2024 m. 239
 Aukščiausios vertės turtas (> 250 tūkst. EUR), vnt.	2023 m. 24	2024 m. 20

Kaip ir pastaruosius keletą metų, taip ir 2024 m., pardavimų tendencija išliko tokia pati - vis dar aktyviausiai parduodami mažos vertės nekilnojamojo turto objektai. Tam įtakos turi pats parduodamo turto portfelis, kurio didžiąją dalį sudaro būtent mažos vertės objektai, kurių rinkai gausiausiai ir pasiūloma. Mažos vertės (iki 10 tūkst. eurų) objektų per 2024 m. parduota 262 vnt., vidutinės vertės (10-250 tūkst. eurų) objektų - 239 vnt.

 Parduotų objektų plotas, kv. m	2023 m. 152 004	2024 m. 150 967
 Parduotos žemės plotas, ha	2023 m. 94	2024 m. 186,4

Parduotos žemės plotas 2024 m. pasižymėjo ženkliu pokyčiu lyginant su 2023 m. Tokiam rezultatui didžiulę įtaką turėjo parduotas Mikalinės k., Šilavoto sen., Prienų r. esantis tvenkinių kompleksas su 123 ha ploto žemės sklypo nuosavybe.

Brangiausiai 2024 m. parduotos Juozapavičiaus g. 11, Vilniuje esančios dvi administracinės patalpos, kurių bendra vertė sudarė 4,39 mln. eurų. Pigiausias parduotas VNT objektas – dalis buto, esančio Ignalinos r., Didžiasalio kaime: pastarojo kaina tesiekė vos 43 eurus.

Kaip ir visuomet didžioji pardavimo pajamų dalis bus nukreipta valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo ir modernizavimo projektams, o likusios iš pardavimų gautos lėšos pateks į valstybės biudžetą.

Viešieji VNT pardavimo aukcionai ir sudaryti pardavimo sandoriai

	Organizuoti VNT aukcionai	Sudaryti VNT pardavimo sandoriai	Sandorių vertė (mln. €)
2024	1 166	521	37,08
	Δ -23,9 %	Δ -22,0 %	Δ -38,1 %
2023	1 466	668	59,92



Aukcionų rezultatyvumas – **47 proc.**



Iš pirmo karto aukcionų rezultatyvumas – **62 proc.**



Siekiant ne tik efektyviai realizuoti valstybės nekilnojamąjį turtą, bet ir užtikrinti aukštą pardavimų veiklos klientų pasitenkinimą, VĮ Turto bankas nuolat vertina klientų lojalumo indeksą: 2024 m. šis rodiklis siekė **57 proc.**



4. ATNAUJINAMAS VNT

4.1. VNT atnaujinimas (pagal LRV 1082 nutarimą)

Įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą pagal 2007 m. spalio 10 d. LRV nutarimo Nr. 1082 „Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas“ galiojančią redakciją, VĮ Turto bankas dalyvauja įgyvendinant 5 valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus (toliau – VNT atnaujinimo projektai). VNT atnaujinimo projektai finansuojami iš valstybės reikmėms nereikalingo VNT pardavimo lėšų.

2024 m. užbaigti Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato statybos darbai, adresu Sietyno g. 24, Vilnius, bei gautas statybos užbaigimo aktas. Taip pat vykdytos paprastojo remonto darbų, adresu Žygimantų g. 8, Vilnius, statybos užbaigimo procedūros.

2024 m. I ketv. su rangovu AB „Kauno tiltai“ pasirašyta susiekimo komunikacijos-kelio Tauragės raj. rekonstravimo projektavimo ir rangos darbų sutartis. Vykdyti projektavimo darbai bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Statybos darbai nebuvo pradėti dėl užtrukusių miško žemės sklypo paskirties keitimo procedūrų.

2024 m. I ketv. su rangovu UAB „HSC Baltic“ pasirašyta Klaipėdos Vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės, adresu Kauno g. 6, Klaipėda, statybos darbų sutartis, sparčiai vykdyti statybos darbai.

2024 m. IV ketv. su rangovu UAB „Daistatus“ pasirašyta reabilitacijos centro, adresu Karaimų g. 73A, Trakai, rekonstrukcijos darbų sutartis, vykdyti paruošiamieji darbai. 2024 m. toliau tęsėsi teisminis ginčas su buvusiu rangovu UAB „Vilungės statyba“ dėl neteisėtų rangovo veiksmų statybų metu.



VNT atnaujinimo projektų bendras portfelio biudžetas (tūkst. €)

43 182



VNT įgyvendinamų atnaujinimo projektų skaičius (pagal LRV nutarimą Nr. 1082)

5 vnt.



Įgyvendinimo terminas

2026 m. II ketv.

VĮ Turto banko vykdomi VNT atnaujinimo projektai ir jo statusas 2024 m.:

Projekto pavadinimas	Patvirtinta apimtis, m²	Projekto vertė, tūkst. €	Planuojama pabaiga	Statusas, kas atlikta 2024 m.
REABILITACIJOS CENTRO KARAIMŲ G. 73A, TRAKUOSE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	2 662	11 476	2026 m. II ketv.	Pasirašyta rangos sutartis, rengtas darbo projektas, vykdyti paruošiamieji darbai.
VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO SIETYNŲ G. 24 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	9 738	18 962	2024 m. I ketv.	Statybos darbai baigti, 2024-03-16 gautas statybos užbaigimo aktas. Projektas įgyvendintas.
LIGONINĖS PASTATO ŽYGMANTŲ G. 8, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	4 118	4 390	2025 m. I ketv.	Paprastojo remonto darbai baigti, vykdytos statybos užbaigimo procedūros.
KLAIPĖDOS VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO ANTŽEMINĖ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ KAUNO G. 6, KLAIPĖDA, STATYBA	5 237	7 166	2026 m. II ketv.	Pasirašyta statybos darbų sutartis, parengtas darbo projektas, vykdyti statybos darbai.
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS – KELIO TAURAGĖS RAJONE, SAKALINĖS KAIME, REKONSTRAVIMAS	6 400	1 188	2026 m. I ketv.	Pasirašyta susiekimo komunikacijos-kelio Tauragės raj. rekonstravimo projektavimo ir rangos darbų sutartis, vykdyti projektavimo darbai.

VILNIAUS Miesto 5-ojo Policijos Komisariatas ir kelių policijos pastatas Sietyno g. 24 Vilniuje



Ligoninės pastatas Žygimantų g. 8, Vilniuje



Igyvendinant VNT atnaujinimo projektus, VĮ Turto bankas 2024 m. toliau vykdė 1 valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto finansavimą, kuriame statytojo funkciją atlieka pats turto valdytojas. Minėtame projekte taip pat naudojamos lėšos, gautos už parduotą VNT, nereikalingą valstybės funkcijoms vykdyti.

Į Turto banko finansuojami VNT atnaujinimo projektai ir jo statusas 2024 m.:

Projekto pavadinimas	Projekto vertė, tūkst. €	Planuojama pabaiga	Pastato naudotojas	Statusas, kas atlikta 2024 m.
VŠĮ VU LIGONINĖS SANTAROS KLINIKŲ PEDIATRIJOS KORPUSAS VILNIUJE, SANTARIŠKIŲ G. 7, SUJUNGTA SU ANTŽEMINĖMIS AR POŽEMINĖMIS JUNGTIMIS VILNIUJE, SANTARIŠKIŲ G. 1, 2, 4, 5, 7, 14, 16, P. BAUBLIO G. 3B, 5	15 257	2026 m. IV ketv.	LR Sveikatos apsaugos ministerija/ Santaros klinikos.	Pagal pasirašytą susitarimą finansuojamas projekto vykdymas



4.2. VNT atnaujinimo (modernizavimo) projektai, iš dalies finansuojami ES lėšomis

Valstybės turtą valdanti ir jo priežiūrą užtikrinanti VĮ Turto bankas nuo 2020 m. dalyvauja Europos Sąjungos Energijos efektyvinimo fondo (ENEF) programoje. Programos tikslas – didinti energijos vartojimo viešiesiems pastatams šildyti ir apšviesti, efektyvumą, mažinti į atmosferą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂), užtikrinti viešųjų pastatų infrastruktūros atitiktį higienos normos reikalavimams. Įgyvendinančioji institucija yra UAB „ILTE“ (buvusi – UAB „Investicijų ir verslo garantijos“).

Taip pat VĮ Turto bankas nuo 2023 m. įgyvendina projektus, finansuojamus Modernizavimo fondo lėšomis pagal 2022 m. gruodžio mėn. 27 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-478 patvirtinto priemonės „Centrinės valdžios viešųjų pastatų atnaujinimas didinant energinį efektyvumą“ projektų finansavimo sąlygų aprašą. Projektais siekiama mažinti pirminės energijos suvartojimą; mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas; atnaujinti pastatus iki ne žemesnės kaip B energinio naudingumo klasės; įdiegti atsinaujinančių energijos išteklių (toliau AEI) technologijas šilumos energijai gaminti prie efektyvaus centralizuoto šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemos neprijungtuose pastatuose, kuriuose iki projekto įgyvendinimo pradžios nėra įdiegtos AEI technologijos; įdiegti AEI technologijas elektros energijai gaminti pastatuose, kuriuose iki projekto įgyvendinimo pradžios nėra įdiegtos AEI technologijos. Įgyvendinančioji institucija yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – APVA).

2024 m. VĮ Turto bankas pradėjo projektų įgyvendinimą pagal Kvietimą teikti paraišką bandomajam parodomajam viešosios paskirties pastatui atnaujinti (modernizuoti) naudojant skydus (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. birželio 21 d. įsakymas Nr. D1-207 „Dėl kvietimo teikti paraiškas bandomajam parodomajam viešosios paskirties pastatui atnaujinti (modernizuoti) naudojant skydus atrankos sąlygų aprašo patvirtinimo“). Įgyvendinančioji institucija yra APVA.

VĮ Turto bankas 2024 m. toliau įgyvendino 17 atnaujinimo (modernizavimo) projektų:



UAB „ILTE“ paramos lėšomis 2024 m. buvo tęstas ir užbaigtas likusių 7 projektų įgyvendinimas.



Tęstas 8 projektų įgyvendinimas, finansuotas APVA paramos lėšomis. 2024 m. dėl išaugusios modernizavimo darbų kainos buvo atsisakyta projekto „Administracinės paskirties pastato modernizavimas Šv. Gertrūdės g. 4, Kaunas“ APVA paramos. Užbaigus projektavimo darbus 2025 m., projektas toliau nebebus vykdomas.



Pradėtas 2 projektų (Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė ir Veterinarų g. 14, Biruliškių km., Karmėlavos sen., Kauno raj.) įgyvendinimas pagal Kvietimą teikti paraišką bandomajam parodomajam viešosios paskirties pastatui atnaujinti (modernizuoti) naudojant skydus.

Minėti projektai apima VĮ Turto banko valdomus administracinės paskirties pastatus, kuriuose yra įsikūrusios įvairios valstybinės institucijos. Atnaujinant pastatus planuojama pagerinti jų energetines savybes ir pasiekti B (arba aukštesnę) energetinio efektyvumą klasę. Taip pat planuojama atnaujinti administracinių pastatų vidaus patalpas, racionaliai jas perplanuojant ir maksimaliai pritaikant ten įsikūrusioms institucijoms. Investicijos pagerins pastatų būklę, užtikrins mažesnes eksploatacines išlaidas, suteiks galimybę efektyviau išnaudoti pastatų plotą bei papildomai sukurti naujų darbo vietų.



VNT atnaujinimo projektų bendras portfelio biudžetas (tūkst. €)

76 611



VNT atnaujinimo (modernizavimo) projektų skaičius

17 vnt.



Įgyvendinimo terminas

2024 m. I ketv.-
2029 m. I ketv.

VĮ Turto banko vykdomi VNT atnaujinimo (modernizavimo) projektai ir jo statusas 2024 m.:

Projekto pavadinimas	Patvirtinta apimtis, m ²	Projekto vertė, tūkst. €	Planuojama pabaiga	Statusas, kas atlikta 2024 m.
ILTE finansuojami projektai				
• Administracinės paskirties pastato a. Jakšto g. 1 Vilniuje modernizavimas	 2 855	 6 981	 2024 m. II ketv.	Statybos darbai baigti, 2024-04-16 gautas statybos užbaigimo aktas. Projektas įgyvendintas.
• Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3, Kaune modernizavimas	 1 935	 4 291	 2024 m. I ketv.	Statybos darbai baigti, 2024-03-18 gautas statybos užbaigimo aktas. Projektas įgyvendintas.
• Administracinės paskirties pastato J. Jablonskio g 30, Anykščiuose modernizavimas	 1 113	 1 583	 2024 m. III ketv.	Statybos darbai baigti, 2024-09-28 gautas statybos užbaigimo aktas. Projektas įgyvendintas.
• Administracinės paskirties pastato Naikupės g. 27a, Klaipėdoje modernizavimas	 1 760	 2 524	 2024 m. II ketv.	Statybos darbai baigti, 2024-06-29 gautas statybos užbaigimo aktas. Projektas įgyvendintas.
• Administracinės paskirties pastato S. Nėries g. 4, Klaipėdoje modernizavimas	 1 207	 2 365	 2024 m. IV ketv.	Statybos darbai baigti, 2024-12-30 gautas statybos užbaigimo aktas. Projektas įgyvendintas.
• Administracinės paskirties pastato A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, modernizavimas	 3 939	 4 075	 2024 m. IV ketv.	Statybos darbai baigti, 2024-12-27 gautas statybos užbaigimo aktas. Modernizacijos darbai baigti.
• Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 265, Šiauliuose, modernizavimas	 895	 1 291	 2024 m. I ketv.	Statybos darbai baigti, 2024-02-28 gautas statybos užbaigimo aktas. Projektas įgyvendintas.
APVA finansuojami projektai				
• Administracinės paskirties pastato Vasario 16-osios g. 60, Panevėžyje modernizavimas	 6 650	 7 901	 2026 m. IV ketv.	Vykdyti statybos darbai.
• Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilniuje, modernizavimas	 4 510	 7 622	 2026 m. I ketv.	Vykdyti statybos darbai.
• Administracinės paskirties pastato Gedimino pr. 38, Vilniuje, modernizavimas	 10 851	 17 546	 2027 m. II ketv.	Vykdytos rangos darbų kartu su projektavimu pirkimo procedūros.
• Administracinės paskirties pastato V. Kudirkos g. 3, Radviliškyje, modernizavimas	 799	 1 197	 2026 m. IV ketv.	Vykdyti projektavimo darbai.
• Administracinės paskirties pastato Kęstučio g. 2, Šilutėje, modernizavimas	 901	 1 673	 2026 m. I ketv.	Vykdyti statybos darbai.
• Administracinės paskirties pastato Ežero g. 17, Šiauliuose, modernizavimas	 4 366	 5 951	 2026 m. IV ketv.	Vykdytos rangos darbų pirkimo procedūros.
• Administracinės paskirties pastato Pamėnkalnio g. 27/Vinco Kudirkos g. 15, Vilniuje, modernizavimas	 3 828	 6 186	 2029 m. I ketv.	Architektūrinis projekto konkursas nutrauktas dėl pirkimo procedūrų pažeidimo, rengta dokumentacija projektinių pasiūlymų parengimo pirkimui.
• Administracinės paskirties pastato Šv. Gertrūdės g. 4, Kaune, modernizavimas	 2 172	 1 680	 -	Dėl išaugusios modernizacijos darbų kainos atsisakyta APVA paramos. Užbaigus projektavimo darbus, projektas nebebus įgyvendinamas.
• *Administracinės paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje modernizavimas	 1 274	 2 004	 2026 m. I ketv.	Gauta APVA parama iš ES lėšų. Pasirašyta projektavimo sutartis, vykdyti projektavimo darbai.
• *Administracinės paskirties pastato Veterinarų g. 14, Biruliškių km., Karmėlavos sen., Kauno raj. modernizavimas	 1 091	 1 741	 2026 m. I ketv.	Gauta APVA parama iš ES lėšų. Pasirašyta projektavimo sutartis, vykdyti projektavimo darbai.
*2025 m. dėl išaugusios darbų kainos, trumpo projektų įgyvendinimo termino bei pastatų specifikos nuspręsta atsisakyti APVA paramos ir projektus planuojama įgyvendinti įprastiniu pastatų modernizacijos būdu.				

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
A. JAKŠTO G. 1 VILNIUJE MODERNIZAVIMAS**



**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
JOVARŲ G. 3, KAUNE MODERNIZAVIMAS**



**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
NAIKUPĖS G. 27A, KLAIPĖDOJE MODERNIZAVIMAS**



**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
J. JABLONSKIO G 30, ANYKŠČIUOSE MODERNIZAVIMAS**



**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
S. NERIES G. 4, KLAIPĖDOJE MODERNIZAVIMAS**



**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 57, KAUNE, MODERNIZAVIMAS**



**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
VILNIAUS G. 265, ŠIAULIUOSE, MODERNIZAVIMAS**





4.3. VĮ Turto banko vykdomi VNT projektai, finansuojami VĮ Turto banko bei skolintomis lėšomis

Nuo 2023 m. VĮ Turto bankas įgyvendina naujos statybos bei atnaujinimo (modernizavimo) projektus, finansuojamus VĮ Turto banko lėšomis iš parduodamo turto ir skolintos lėšomis.

2024 m. VĮ Turto bankas tęsė projekto „Klaipėdos mieste veikiančių teismų pastato Klaipėdoje, Kauno g. 8, statyba“ įgyvendinimą. Taip pat buvo pradėtas 3 projektų įgyvendinimas:

- 

Naujo administracinės paskirties pastato Kretingoje, Tiekėjų g. 3, statyba. Projektas bus finansuojamas VĮ Turto banko lėšomis iš Policijos parduodamo turto.
- 

LR Vyriausybės nutarimu patvirtintas Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektas, kuris bus finansuojamas Valstybės skolintomis lėšomis.
- 

LR Vyriausybės nutarimu patvirtintas Naujų pastatų statybos J. Kairiūkščio g. 10, Vilniuje projektas, kuris bus finansuojamas VĮ Turto banko lėšomis iš parduodamo turto ir skolintomis lėšomis.



VNT atnaujinimo (modernizavimo) projektų portfelio biudžetas (tūkst. €)

45 585



VNT atnaujinimo modernizavimo projektų skaičius

4 vnt.



Įgyvendinimo terminas

2028 m. III ketv.

VĮ Turto banko vykdomi VNT projektai ir jo statusas 2024 m.:

Projekto pavadinimas	Patvirtinta apimtis, m²	Projekto vertė, tūkst. €	Planuojama pabaiga	Statusas, kas atlikta 2024 m.
KLAIPĖDOS MIESTE VEIKIANČIŲ TEISMŲ PASTATO KLAIPĖDOJE, KAUNO G. 8, STATYBA	3 860	10 255	2028 m. III ketv.	Vykdytas architektūrinis projekto konkursas.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO GYNĖJŲ G. 6, VILNIUJE, MODERNIZAVIMAS	6 400	14 997	2028 m. III ketv.	2024-11-20 LRV nutarimu patvirtintas projekto įgyvendinimas. Vykdyti parengiamieji projekto darbai.
NAUJŲ PASTATŲ STATYBA J. KAIRIŪKŠČIO G. 10, VILNIUJE	6 700	16 706	2027 m. IV ketv.	2024-05-03 LRV nutarimu patvirtintas projekto įgyvendinimas. Vykdyti parengiamieji projekto darbai.
NAUJO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO TIEKĖJŲ G. 3, KRETINGOJE STATYBA	1 500	3 627	2027 m. IV ketv.	2024-09-02 VĮ Turto banko Valdybos nutarimu patvirtintas projekto įgyvendinimas. Vykdyti parengiamieji projekto darbai.

Klaipėdos mieste veikiančių teismų pastato Klaipėdoje, Kauno g. 8, statyba

VĮ Turto bankas 2023 m. I pusmetį pradėjo Klaipėdos teismų pastato statybos projekto įgyvendinimą.

Numatoma pastatyti bendrą teismų pastatą Klaipėdos apygardos teismui ir Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams, adresu Kauno g. 8, Klaipėda. Numatomas pastato bendras plotas 3 860 kv. m. (be požeminės automobilių stovėjimo aikštelės), energinio naudingumo klasė – A++. Planuojama suprojektuoti apie 118 nuolatinių darbo vietų 151 teismų darbuotojui. Pastate bus įrengta 11 teismo posėdžių salių, konvojuojamų asmenų laikino sulaikymo patalpos ir kitos specifinei teismų veiklai reikalingos patalpos. Projekto įgyvendinimo metu projektavimo darbams bus taikoma BIM metodologija (informacinis pastato modeliavimas) ir projektą numatoma sertifikuoti BREEAM International New Construction standartui.

Projekto investicijos siekia 10,255 mln. eurų su PVM. Projektas įgyvendinamas pagal LR Vyriausybės 2023-02-01 nutarimą Nr. 72 „Dėl Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto „Klaipėdos mieste veikiančių teismų pastato Klaipėdoje, Kauno g. 8, statyba“ aprašo patvirtinimo. Planuojama projekto pabaiga - 2028 m. III ketv.

Projektavimo sutarčiai sudaryti buvo pasirinktas architektūrinio projekto konkurso modelis, pagal kurį projektuotojas bus pasirinktas pagal pasiūlytą geriausią architektūros idėją. 2024 m. toliau vykdytas architektūrinis projekto konkursas.

Naujų pastatų statyba J. Kairiūkščio g. 10, Vilnius

VĮ Turto bankas 2024 m. I pusmetį pradėjo projekto „Naujų pastatų statyba J. Kairiūkščio g. 10, Vilnius“ įgyvendinimą. Šio projekto įgyvendinimo metu VĮ Turto bankas planuojama pastatyti atskirus pastatus Nacionaliniam maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutui ir Lietuvos teismo ekspertizės centrui su požeminėmis automobilių stovėjimo aikštelėmis. Bendras pastatų plotas - ~ 6 700 kv. m., energinio naudingumo klasė – A++. Taip pat numatoma dalies esamo Nacionalinio maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo instituto pastato rekonstrukcija/modernizacija įrengiant liftus, kurie aptarnaus naują ir esamą pastato dalį. Bus formuojamos viešosios erdvės ties klientų patekimais į pastatą (iš gatvės pusės), vidiniuose kiemuose bus kuriamos darbuotojų rekreacijai skirtos erdvės su vaizdu į mišką. Tarp pastatų planuojamas techninis kiemas su automobilių stovėjimo vietomis ir inžinerinės įrangos aikštelėmis. Bus sukurta apie 210 darbo vietų.

Projekto investicijos siekia 16,706 mln. eurų su PVM. Projektas įgyvendinamas pagal LR Vyriausybės 2024-05-03 nutarimą Nr. 312 „Dėl Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto „Naujų pastatų statyba J. Kairiūkščio g. 10, Vilniuje“ aprašo patvirtinimo“. Planuojama projekto pabaiga - 2027 m. IV ketv. 2024 m. vykdyti parengiamieji projekto darbai.



4.4. VNT griovimo projektai

2024 m. VĮ Turto bankas vykdė 2 valstybės funkcijoms nereikalingų nekilnojamojo turto objektų griovimo darbus.

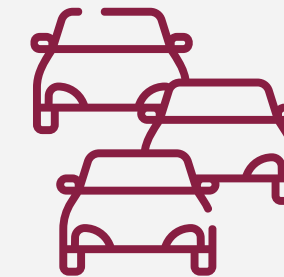
Projekto pavadinimas	Planuota pabaigi	Statusas, kas atlikta 2023 m.
VĮ Turto banko valdomo likviduojamo nekilnojamojo turto griovimas (pastatai Keramikų g., Didžiasalio k. Ignalinos r.)	2025 m. IV ketv.	Vykdyti griovimo darbai
VĮ Turto banko valdomo (bešeimininkio) nurašyto nekilnojamojo turto griovimas (pastatai Klevų g. 2A ir Klevų g. 2B, Skemų km., Rokiškio raj.)	2024 m. IV ketv.	Atlikti griovimo darbai

04



VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS KITAS TURTAS





VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS KITAS TURTAS

Vadovaujantis VTIPS nuostatais¹⁵, sistemoje renkama ir kaupiama apibendrinta informacija apie valstybei nuosavybės teise priklausantį kitą ilgalaikį materialųjį turtą, gaunama iš viešųjų registrų, valstybės informacinių sistemų ir kitų duomenų teikėjų, turto valdytojų (jeigu tokių duomenų nėra registruose ar jų negali pateikti kiti duomenų teikėjai). Už minėto valstybės turto valdymą ir eksploatavimą atsakingi šį turtą valdantys ir naudojantys valdytojai.

Žemiau pateikiama apibendrinta informacija pagal valstybei nuosavybės teise priklausančio kito ilgalaikio materialiojo turto rūšis ir jiems būdingus matavimo vienetus.

MOTORINĖS TRANSPORTO PRIEMONĖS

Transporto priemonių skaičius ir likutinė vertė ministerijose (įskaitant pavaldžias įstaigas)

Institucijos	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
VRM	21	3 802	57,45
AM	21	2 425	16,50
ŠMSM	102	1 010	4,58
SAM	39	773	7,60
KAM	6	594	21,37
SADM	41	375	2,14
FM	21	343	6,18
ŽŪM	8	319	1,67
KM	55	167	0,69
TM	6	57	0,03
SM	4	55	0,33
EM	2	44	0,12
EIM	2	8	0,00
URM	1	8	0,20
Kitos institucijos	62	713	3,85
Iš viso	391	10 693	122,71

¹⁵ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 22 d. nutarimas Nr. 813 „Dėl Valstybės turto informacinės paieškos sistemos steigimo ir jos nuostatų patvirtinimo.“

Transporto priemonių skaičius pagal registracijos metus

Registracijos metai (grupė)	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
>20 metų	104	428	0,01
11–20 metų (2004–2013 m.)	327	3 231	1,12
6–10 metų (2014–2018 m.)	266	3 159	5,32
2–5 metai (2019–2022 m.)	209	2 549	39,44
<2 metai	158	1 313	76,80
Nenurodyta	5	13	0,02
Iš viso	391	10 693	122,71

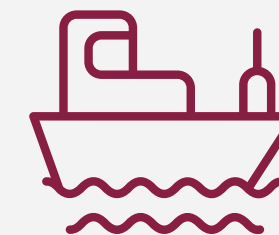
Transporto priemonių skaičius pagal degalų rūšį

Degalai	Transporto priemonių skaičius
Dyzelinas	6 482
Benzinas	2 309
Nenurodyta	1 412
Benzinas/elektra	236
Elektra	168
Benzinas/dujos	46
Dyzelinas/elektra	37
Benzinas/dujos/elektra	2
Benzinas/etanolis	1
Iš viso	10 693

Bendra informacija apie lizinguojamas transporto priemones

Institucijų skaičius	Lizinguojamų transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, tūkst. €	Mėnesinė įmoka, tūkst. €/mėn.
4	50	897,29	134,13

Detali informacija apie institucijų finansinės nuomos (lizingo) būdu įsigytas transporto priemones pateikta [6 priede](#).



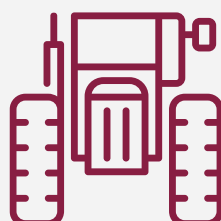
TRAKTORIAI, SAVAEIGĖS IR ŽEMĖS ŪKIO MAŠINOS

Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų bei jų priekabų skaičius ir likutinė vertė ministerijose (kartu su joms pavaldžiomis institucijomis)

Institucijos	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
SM	3	788	0,00
ŠMSM	48	690	1,71
AM	13	622	21,47
VRM	13	174	0,80
ŽŪM	2	70	0,42
SADM	20	48	0,03
KAM	3	25	0,49
KM	8	21	0,03
EM	1	20	0,50
SAM	8	18	0,09
Kitos institucijos	5	10	0,01
TM	1	7	0,00
Iš viso	125	2 493	25,54

Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų bei jų priekabų skaičius pagal pagaminimo metus

Registracijos metai (grupė)	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
>20 metų	84	867	0,09
11–20 metų (2004–2013 m.)	68	743	0,53
6–10 metų (2014–2018 m.)	40	373	6,65
2–5 metai (2019–2022 m.)	59	299	1,12
<2 metai	25	209	17,15
Nenurodyta	1	2	0,00
Iš viso	125	2 493	25,54



LAIVAI

Vidaus vandenų laivų bendra informacija

Vidaus vandenų laivai pagal laivų paskirtį

Paskirtis (grupė)	Valdytojų skaičius	Vidaus vandenų laivų skaičius	Likutinė vertė, mln. €
Tarnybinis	32	313	1,34
Pramoginis	26	57	0,14
Mažasis pramoginis	19	25	0,00
Kitos paskirties	10	12	0,07
Nenurodyta	1	1	0,00
Iš viso	59	408	1,56

Vidaus vandenų laivai pagal pastatymo metus

Pastatymo metai (grupė)	Valdytojų skaičius	Vidaus vandenų laivų skaičius	Likutinė vertė, mln. €
>20 metų	23	62	0,02
11–20 metų (2004–2013 m.)	36	180	0,10
6–10 metų (2014–2018 m.)	17	118	0,04
2–5 metai (2019–2022 m.)	10	35	1,23
<2 metai	5	10	0,17
Nenurodyta	2	3	0,00
Iš viso	59	408	1,56

Jūrų laivų bendra informacija

Valdytojas	Laivų sk.	Laivai	Paskirtis	Pastatymo metai	Išsigijimo vertė, mln. €	Likutinė vertė, mln. €
Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie VRM	5	„A. Barauskas“, „G. Žagunis“, „Viesulas“, „Medeleinė“, „Christina“	Patrulinis	1995–2022 m.	8,05	4,55
Iš viso	5				8,05	4,55



ORLAIVIAI

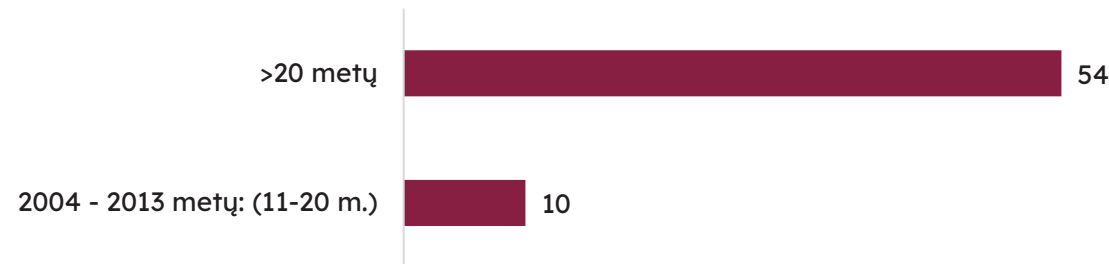
Bendra informacija apie orlaivius

Valdytojas	Civilinių orlaivių skaičius	Likutinė vertė, tūkst. €
Lietuvos sporto centras	48	0,007
Vilniaus Gedimino technikos universitetas	11	74,40
Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie VRM	5	4 422,80
Iš viso	64	4 497,20

Orlaivių skaičius pagal tipą



Orlaivių skaičius pagal pagaminimo metus



¹⁶ Remiantis 2025-02-28 NŽT rašte Nr. 1SD-23834-(6.1 Mr.) pateikta informacija.
¹⁷ Remiantis 2025-03-21 NŽT rašte Nr. 1SD-32337-(2.1.16 Mr.) pateikta informacija.
¹⁸ Remiantis 2024-03-28 NŽT rašte Nr. 1SD-13203-(2.1.16 E.) pateikta informacija.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAI

Žemės sklypų paskirtys¹⁶

NŽT duomenimis, didžioji dalis valstybės nuosavybės teise įregistruotų NTR iki 2025-01-01 žemės sklypų yra miškų ūkio paskirties.

Žemės sklypų paskirtys	Sklypų skaičius, vnt.	Plotas, tūkst. ha	Procentinė dalis, %
Miškų ūkio	26 147	1 110,35	71,42
Žemės ūkio	139 348	228,09	14,67
Kitos	81 045	179,04	11,52
Konservacinės	3 108	33,59	2,16
Vandens ūkio	291	3,65	0,23
Iš viso	249 939	1 554,72	100,00

Miškų ūkio paskirties žemė – žemė, kurią užima mišku apaugęs plotas (medynai), taip pat kirtavietės, žuvę medynai, miško aikštės, medelynai, miško keliai, kvartalai, technologinės ir priešgaisrinės linijos, medienos sandėliai, poilsio ir žvėrių pašarų aikštelės, miškui įveisti skirta žemė, miško valdose įsiterpusios žemės ūkio ir kitos naudmenos. Žemės ūkio paskirties žemė – žemė naudojama arba tinkama naudoti žemės ūkio produktų gamybai, įskaitant žemės naudotojui priklausančiais gyvenamaisiais namais ir ūkiniais statiniais užstatytus plotus, taip pat žemės sklype esančius miško plotus ir vandens telkinius. Kitos paskirties žemė – žemė, pagal teritorijų planavimo dokumentus skirta gyvenamosioms, visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, pramonės ir sandėliavimo, komercinių objektų, inžinerinės infrastruktūros teritorijomis bei naudojama naudingųjų iškasenų, atliekų saugojimo, krašto apsaugos ir kitiems tikslams. Konservacinės paskirties žemė – saugomų teritorijų žemė, kuriai priskiriami rezervatai, rezervatinės apyrbės ir kultūros paveldo objektais užimti žemės sklypai. Vandens ūkio paskirties žemė (teritorinės jūros vandenių plotas 186 100 ha į Lietuvos Respublikos žemės fondą neįskaityta) – žemė, kuriai priskiriami Kuršių marių, upių, ežerų, tvenkinių, taip pat prielaukų, elingų, kitų vandens ūkio objektų, pakrančių ir salų užimti plotai.

Valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo
ja efektyvumo rodikliai¹⁷

Žemės ūkio ministro 2023 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. D1-358 „Dėl valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančios valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja efektyvumo rodikliai. Remiantis ŽŪM pateiktais duomenimis, žemiau pateikiama apibendrinta informacija apie nustatytų efektyvumo rodiklių vykdymą 2023-2024 m.

Valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja efektyvumo rodikliai:	Norminė reikšmė	2023 m. faktinė reikšmė ¹⁸	2024 m. faktinė reikšmė
1. NTR per metus įregistruotas <u>parduotas</u> valstybinės žemės plotas , nuo viso per metus įregistruoto valstybinės žemės ploto, iš kurio:	>=10 %	14,8 %	9,0 %
1.1. <u>parduotas žemės ūkio paskirties</u> žemės plotas	>=15 %	51,2 %	25,6 %
1.2. <u>parduotas kitos paskirties</u> žemės plotas	>=50 %	47,7 %	73,3 %

Rodikliai apie išnuomotus valstybinės žemės sklypus ir jų plotus už 2024 metus neteikiami pasikeitus teisės aktų nuostatoms (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. gruodžio 6 d. nutarimas Nr. 936 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“). Be to VĮ Registrų centras nuo 2024 m. liepos 1 dienos išnuomotų valstybinės žemės ploto dydžių neregistruoja ir nekaupia Nekilnojamojo turto registre, o nuo 2024 m. sausio 1 d. savivaldybėms tapus valstybinės žemės patikėtinėmis miestuose ir miesteliuose (Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311, priimto Lietuvos Respublikos Seime 2022 m. birželio 30 d., 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas), vieningos duomenų kaupimo sistemos valstybinės žemės patikėtiniai neturi).

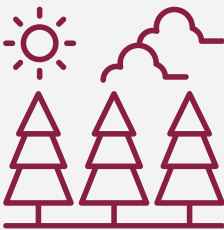
VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAI¹⁹

Valstybiniai miškai yra skirstomi pagal valdytojų veiklos teritorijas. Valstybinių miškų valdytojų veiklos teritorijų skaičių sudaro 26 Valstybinių miškų urėdijos regioniniai padaliniai, 4 valstybiniai gamtiniai rezervatai ir 3 savivaldybės (tai savivaldybės, kurių miškų inventORIZACIJA buvo atlikta kaip atskiruose objektuose).

Valdytojų veiklos teritorijose esančių valstybinių miškų plotai

Valstybinių miškų teritorijos valdytojas	Miško plotas, tūkst. ha
VĮ Valstybinių miškų urėdijos regioninis padalinys	
Anykščių	33,86
Biržų	31,13
Druskininkų	47,95
Dubravos	52,30
Ignalinos	42,37
Joniškio	37,20
Jurbarko	31,86
Kazlų Rūdos	53,03
Kretingos	42,99
Kuršėnų	50,84
Mažeikių	33,38
Nemenčinės	51,52
Panevėžio	38,94
Prienų	36,77
Radviliškio	48,57
Raseinių	39,93
Rokiškio	36,16
Šakių	25,73
Šalčininkų	41,86
Šilutės	32,06
Švenčionėlių	44,00
Tauragės	32,41
Telšių	58,42
Trakų	60,50
Ukmergės	37,94
Varėnos	52,69
Gamtinis, biosferos rezervatas	
Čepkelių	8,60
Kamanų	2,43
Viešvilės	2,80
Žuvinto	2,43
Savivaldybė	
Kauno	1,24
Šiaulių	0,47
Vilniaus	5,83
Iš viso	1 118,22

¹⁹ Informacija parengta remiantis Valstybinės miškų tarnybos 2024-01-01 Lietuvos miškų valstybinę apskaitos įvadu, 2.3 ir 4.2 lentelėmis.



Valstybinės reikšmės miškuose iškertama 46 proc. žalių medžių tūrio. Metiniai miško kirtimai (žali medžiai) valstybinės reikšmės miškuose – 4,3 kūb. m./ha. Valstybinės reikšmės miškuose per metus iškirsti sausuosiai 0,2 kūb. m./ha.

Valstybinių miškų ir žemės gelmių valdymo efektyvumo rodikliai

Aplinkos ministro 2018 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. D1-1080 „Dėl valstybinių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodikliai.

Žemiau pateikiama apibendrinta informacija apie nustatytų efektyvumo rodiklių vykdymą 2023-2024 m.

Valstybinių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodikliai:	Norminė reikšmė	2023 m. faktinė reikšmė	2024 m. faktinė reikšmė
1. Valstybinių miškų rodikliai ²⁰ :			
1.1. Miško kirtimų ir medienos prieaugio santykis valstybiniuose miškuose	70 %-90 %	70 %	70 %
1.2. VĮ Valstybinių miškų urėdijos pagrindinio miško naudojimo plynuose kirtimuose iškertamos likvidinės medienos tūrio santykis su brandžių medynų tūriu	75 %-85 %	75,40 %	76,60 %
2. Žemės gelmių išteklių rodiklis ²¹ :			
99 procentuose požeminio vandens vandenviečių, iš kurių per parą paimama 100 m ³ ir daugiau požeminio vandens, paimamas požeminio vandens kiekis neviršija aprobuoto galimo išgauti požeminio vandens kiekio		neviršijo ²²	neviršijo

Miško kirtimų ir medienos prieaugio santykio valstybiniuose miškuose rodiklis apskaičiuotas kaip vidutinio metinio iškertamo žalių medžių stiebų tūrio ir grynojo metinio medynų stiebų tūrio prieaugio valstybinių miškų III–IV miškų grupėse santykis, išreikštas procentais. VĮ Valstybinių miškų urėdijos pagrindinio miško naudojimo plynuose kirtimuose iškertamos likvidinės medienos tūrio santykio su brandžių medynų tūriu rodiklis apskaičiuotas kaip VĮ Valstybinių miškų urėdijos pagrindinio miško naudojimo plynuose brandžių medynų kirtimuose iškertamo likvidinės medienos tūrio ekvivalentiniame plote ir atitinkamų brandžių medynų tūrio be kirtimuose paliktų žalių medžių tūrio santykis procentais.

Vertinant 2024 m. paimto požeminio vandens gavybos iš požeminio vandens vandenviečių apskaitos duomenis, 98,71 proc. požeminio vandens vandenviečių, iš kurių per parą paimama 100 kūb. m. ir daugiau požeminio vandens, paimamas požeminio vandens kiekis neviršijo aprobuoto galimo išgauti požeminio vandens kiekio.

²⁰ 2023 m. duomenys pateikti remiantis 2024-03-06 LR Aplinkos ministerijos rašte Nr. D8(E)-1240 pateikta informacija. 2024 m. duomenys pateikti remiantis 2025-03-18 LR Aplinkos ministerijos rašte Nr. D8(E)-1130 pateikta informacija.

²¹ Remiantis 2025-03-19 Lietuvos geologijos tarnybos prie AM rašte Nr. (6)-1-7-1397 pateikta informacija.

²² Remiantis 2024-03-27 Lietuvos geologijos tarnybos prie AM rašte Nr. (6)-1-7-1335 pateikta informacija.



ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIAI IR ERTMĖS

Bendra informacija apie žemės gelmių išteklius ir ertmes

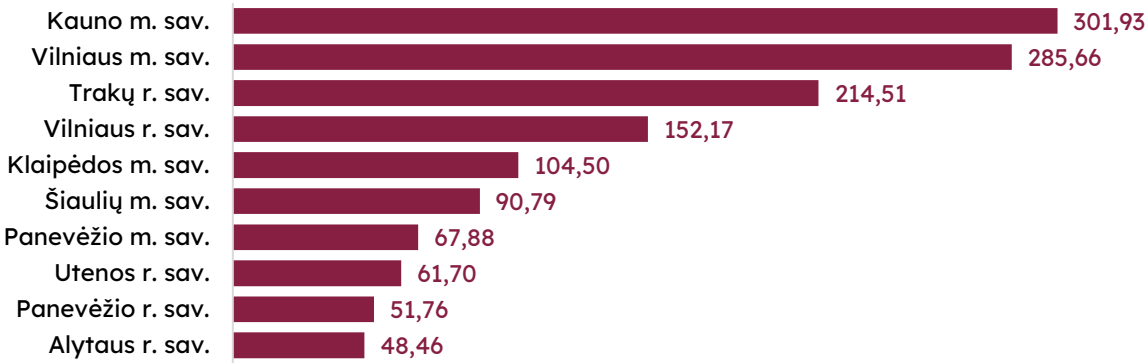
Išteklių rūšis	Išžvalgytas kiekis, tūkst. m³	Likutis, tūkst. m³
Durpės	1 522 796,17	857 766,21
Smėlis ir žvyras	1 435 157,00	729 207,00
Klintis	290 913,00	69 599,00
Molis	169 792,00	103 199,00
Dolomitas	168 047,00	74 615,00
Anhidritas	101 549,00	101 549,00
Nafta	22 310,66	2 114,27
Opoka	19 773,00	18 069,00
Sapropelis	15 302,00	15 241,00
Kreidos mergelis	8 076,00	8 055,00
Kvarcinis monomineralinis smėlis	6 927,00	3 229,00
Gėliavandenė klintis	585,00	585,00
Iš viso	3 761 227,83	1 983 228,48

Bendras išgaunamo vandens kiekis

Išteklių rūšis	Išgaunamas kiekis per parą, m³
Geriamasis gėlas vanduo	2 159,51
Gamybinis vanduo	13,44
Mineralinis vanduo	7,74
Iš viso	2 180,69

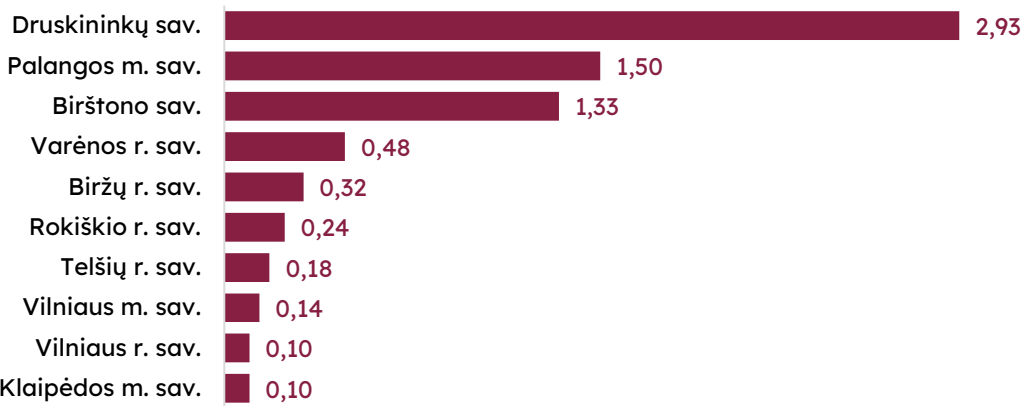
10 savivaldybių, daugiausiai išgaunančių geriamojo gėlo vandens per parą

Išgaunamas geriamojo gėlo vandens kiekis m³ per parą



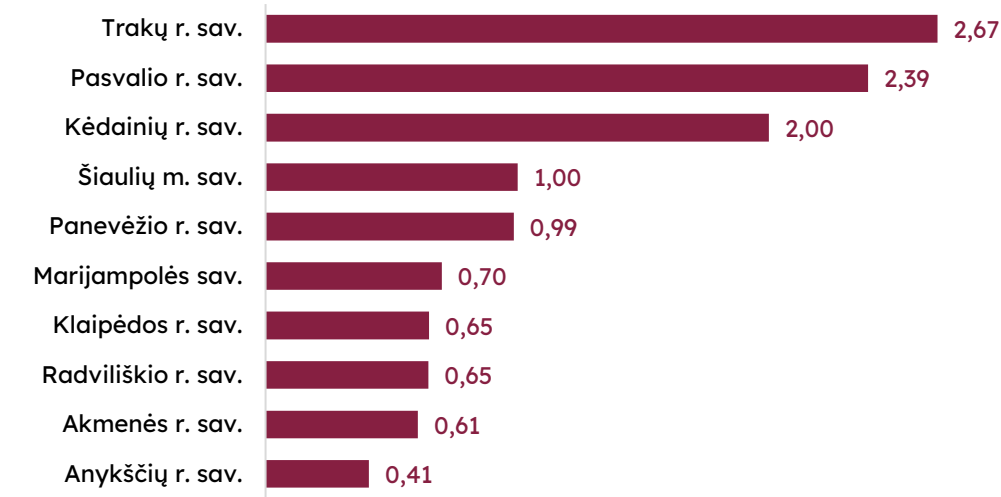
10 savivaldybių, daugiausiai išgaunančių mineralinio vandens per parą

Išgaunamas mineralinio vandens kiekis m³ per parą



10 savivaldybių, daugiausiai išgaunančių gamybinio vandens per parą

Išgaunamas gamybinio vandens kiekis m³ per parą



SAUGOMOS TERITORIJOS

Bendra informacija apie saugomas teritorijas

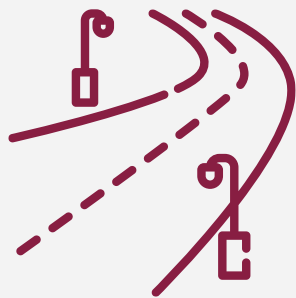
Tipas 1	Tipas 2	Pavadinimas	Saugomos teritorijos plotas, tūkst. ha	Saugomų teritorijų skaičius
Draustiniai	Gamtiniai draustiniai	Botaniniai draustiniai	8,79	69
		Botaniniai-zoologiniai draustiniai	48,09	87
		Entomologiniai draustiniai	0,47	6
		Genetiniai draustiniai	2,46	121
		Geologiniai draustiniai	2,55	13
		Geomorfologiniai draustiniai	53,63	106
		Herpetologiniai draustiniai	0,12	3
		Hidrografiniai draustiniai	52,22	102
		Ichtiologiniai draustiniai	10,53	10
		Ornitologiniai draustiniai	3,74	13
		Pedologiniai draustiniai	1,41	12
		Talasologiniai draustiniai	29,66	3
		Telmologiniai draustiniai	35,46	107
		Teriologiniai draustiniai	0,01	1
		Zoologiniai draustiniai	0,17	2
	Kompleksiniai draustiniai	Kraštovaizdžio draustiniai	215,04	199
	Kultūriniai draustiniai	Archeologiniai draustiniai	1,83	10
		Etnokultūriniai draustiniai	1,60	10
		Istoriniai draustiniai	0,73	5
		Kultūriniai draustiniai	0,03	2
		Urbanistiniai (architektūriniai) draustiniai	2,32	39
Rezervatai	Gamtiniai rezervatai	Gamtiniai rezervatai	41,40	42
	Kultūriniai rezervatai	Kultūriniai rezervatai	0,29	4
	Rezervatinės apyrbės	Rezervatinės apyrbės	0,12	1
Valstybiniai parkai	Nacionaliniai parkai	Nacionaliniai parkai	156,68	5
	Regioniniai parkai	Regioniniai parkai	454,44	30
Iš viso			1 123,82	1 002



Dešimt didžiausių saugomų teritorijų

Saugoma teritorija	Plotas, tūkst. ha
Dzūkijos nacionalinis parkas	58,33
Labanoro regioninis parkas	55,31
Aukštaitijos nacionalinis parkas	41,06
Varnių regioninis parkas	33,73
Gražutės regioninis parkas	31,93
Nemuno deltos regioninis parkas	29,11
Kuršių nerijos nacionalinis parkas	27,39
Nemuno kilpų regioninis parkas	25,08
Žemaitijos nacionalinis parkas	21,75
Tytuvėnų regioninis parkas	18,06





KELIAI

Bendra informacija apie kelius

Kelio tipas	Bendras kelių ilgis, tūkst. km	Išsigijimo vertė, mln. €	Likutinė vertė, mln. €
Magistraliniai	1,75	2 319	1 310
Krašto	4,92	1 426	737
Rajoniniai	14,51	2 086	1 104
Iš viso	21,18	5 831	3 151

Valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai²³

Susisiekimo ministro 2018 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. 3-551 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodiklių patvirtinimo“ (toliau – SM įsakymas) patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai. Remiantis SM pateiktais duomenimis, žemiau pateikiama apibendrinta informacija apie nustatytų efektyvumo rodiklių vykdymą 2023-2024 m.

Valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai:	Norminė reikšmė	2023 m. faktinė reikšmė ²⁴	2024 m. faktinė reikšmė
1. Valstybinės reikšmės automobilių kelių rodikliai		Keliai (%), kurių DBI atitinka norminę reikšmę²⁵	
1.1. Magistralinių kelių:			
1.1.1. Automagistralių ir greitkelių DBI*	< 2,8	Nėra duomenų	72,44 %
1.1.2. Kitų magistralinių kelių DBI*	< 3	Nėra duomenų	75,88 %
1.2. Krašto kelių DBI*	< 3,5	60,79 %	56,43 %
1.3. Rajoninių kelių DBI*	< 4	59,62 %	57,42 %
2. Viešajai geležinkelių infrastruktūrai priskirtų geležinkelio kelių rodiklis			
Pajamų iš užmokesčio už minimalųjį prieigos paketą, gaunamų už naudojimąsi viešajai geležinkelių infrastruktūrai priskirtais geležinkelio keliais, augimas	>=2 %/metus	-11,8 %/metus	-10,66 %/metus

* DBI – suminis kelio dangos būklės indeksas

2023 m. buvo skaičiuojamas bendras magistralinių kelių DBI, kurio norminė reikšmė mažiau nei 3. Šią reikšmę atitiko 79,01 proc. visų magistralinių kelių.

Viešajai geležinkelių infrastruktūrai (toliau – VGI) valdytojo pajamų, gautų iš užmokesčių, augimas 2024 m. buvo 1,14 proc. (2024 m. palyginus su 2023 m.). Pažymėtina, kad VGI valdytojo pajamų, gautų iš užmokesčių, augimas mažesnis, nei numatyta SM įsakyme, dėl geopolitinės situacijos ir Lietuvos Respublikos taikomų sankcijų kontrolės priemonių, lemiančių mažesnes krovinių vežimo geležinkelių transportu apimčių augimo galimybes. Visgi akcentuotina, kad, palyginus su ankstesniais laikotarpiais, fiksuojama teigiama tendencija: VGI priskirtų geležinkelio kelių valdymo efektyvumo rodiklio faktinė reikšmė 2023 m. buvo -11,8 proc., 2022 m. buvo -36,1 proc.

MELIORACIJOS STATINIAI

Melioracijos statiniai	Ilgis, tūkst. km	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Sureguliuoti upeliai, magistraliniai grioviai	50,76	53,54	88,03
Pylimai	0,42	15,09	41,51
Drenažo rinktuvai	72,33	169,01	70,72

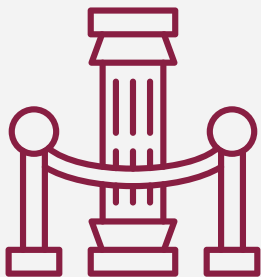
Hidrotechniniai statiniai	Kiekis, vnt.	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Regulatoriai	1 927	2,13	76,09
Tiltai	1 434	13,29	52,99
Pralaidos	57 443	35,07	72,54
Kiti	519	0,98	60,33

	Plotas, tūkst. ha	Tvenkinių kiekis, vnt.	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Tvenkinių HTS	-	356	15,56	67,40
	Sausinamas/drėkinamas plotas, tūkst. ha	Kiekis, vnt.	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Sausinimo siurblinės	51,83	87	6,98	62,45
Drėkinimo siurblinės	-	1	0,01	93,99

²³ Remiantis 2025-03-28 d. LR Susisiekimo ministerijos rašte Nr. 2-1053 pateikta informacija.

²⁴ Remiantis 2024-03-26 d. LR Susisiekimo ministerijos rašte Nr. 2-1102 pateikta informacija.

²⁵ Dalis nuo bendro išmatuoto kelių ilgio, įvertinant dvi važiuojamąsias dalis, %.



MUZIEJINĖS VERTYBĖS

Bendri duomenys apie muziejines vertybes²⁶

Muziejinių vertybių valdytojas	Muziejinių vertybių kiekis, vnt.	Muziejinių vertybių vertė, mln. €
Lietuvos nacionalinis muziejus	1 417 957	92,92
Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus	486 448	194,88
Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus	466 585	8,46
Trakų istorijos muziejus	419 298	11,38
Maironio lietuvių literatūros muziejus	336 319	8,51
Šiaulių „Aušros“ muziejus	284 060	14,83
Lietuvos nacionalinis dailės muziejus	261 150	175,74
Žemaičių muziejus „Alka“	155 859	10,97
Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės Valdovų rūmai	153 767	12,08
Lietuvos jūrų muziejus	97 398	1,84
Lietuvos etnografijos muziejus	95 648	20,09
Lietuvos švietimo muziejus	56 194	0,93
Kauno IX forto muziejus	53 409	1,21
Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejus	43 406	7,27
Lietuvos etnokosmologijos muziejus	33 452	0,58
Lietuvos aviacijos muziejus	24 650	2,57
Iš viso	4 385 600	564,27

Valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų ir kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodikliai

Kultūros ministro 2018 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. ĮV-452 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų ir kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodikliai. Nekilnojamųjų kultūros vertybių rodiklis teikiamas VI Turto bankui kas penkis metus, pradedant nuo 2022 m. (2021 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. ĮV-363 pakeistas 2018 m. gegužės 29 d. įsakymo Nr. ĮV-452 2.2 papunktis), o kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodiklis - kasmet.

Valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų ir kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodikliai:	Norminė reikšmė	2023 m. faktinė reikšmė	2024 m. faktinė reikšmė ²⁷
1. Nekilnojamųjų kultūros vertybių rodiklis			
Valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros paveldo objektų, kurie yra naudojami ir kurių būklė nekinta arba gerėja dalis nuo visų valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros paveldo objektų, registruotų Kultūros vertybių registre	90 %	Skaičiuojamas kas 5 metus	Skaičiuojamas kas 5 metus
2. Kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodiklis			
Valstybei nuosavybės teise priklausančių kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių – Lietuvos muziejų, kurių savininko teise ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos kultūros ministerija arba kita Lietuvos Respublikos valstybės įstaiga ar institucija, lankytojų skaičiaus augimas procentais	>1,5 %	Nėra duomenų	3,4 %

Kilnojamųjų kultūros vertybių valdytojai	Vertybių kiekis, vnt.	Likutinė vertė, tūkst. €
Lietuvos Respublikos Prezidento kanceliarija	44	106,40
Lietuvos mokslų akademijos Vrublevskių biblioteka	43	n/d
Kauno technologijos universitetas	4	67
Valstybinis jaunimo teatras	1	n/d
Iš viso	92	173,40

Nekilnojamųjų kultūros vertybių valdytojai	Vertybių kiekis, vnt.
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	108
Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	14
Panevėžio pataisos namai	3
Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	3
Lietuvos aviacijos muziejus	2
Lietuvos šaulių sąjunga	2
Viešojo įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba	2
Klaipėdos apskrities viešojo I. Simonaitytės biblioteka	1
Lietuvos nacionalinis dailės muziejus	1
Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus	1
Panevėžio apskrities Gabrielės Petkevičaitės-Bitės viešojo biblioteka	1
Iš viso	137 ²⁸

²⁶ Remiantis 2025-02-18 Kultūros ministerijos rašte Nr. S-376 pateikta informacija.

²⁷ Remiantis 2025-02-17 Kultūros ministerijos rašte Nr. S-359 pateikta informacija.

²⁸ Pastatų Skruzdynės g. 9, Neringa, Neringos sav. valdo 2 turto valdytojai: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir Klaipėdos apskrities viešojo I. Simonaitytės biblioteka.

PRIEDAI

1 priedas. Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičiaus, valdomo VNT ploto, likutinės vertės ir sąnaudų pasiskirstymas pagal NT paskirtį

2 priedas. Savivaldybės, kurios perduotą VNT naudoja ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti

3 priedas. Išsinuomoto NT rodiklių pasiskirstymas pagal NT paskirtį

4 priedas. Valstybės institucijos, išsinuomojusios didžiausius NT plotus, ir didžiausi (pagal plotą) išsinuomoti objektai

5 priedas. Savivaldybių NT, naudojamo valstybės funkcijos vykdyti, ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

6 priedas. Detali informacija apie lizinguojamas transporto priemones



1 priedas. Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičiaus, valdomo VNT ploto, likutinės vertės ir sąnaudų pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	VNT objektų skaičius, vnt.		Valdomas plotas, tūkst. m²		Likutinė vertė, mln. €		Bendros VNT išlaikymo sąnaudos, mln. €	
	2023 m.	2024 m.	2023 m.	2024 m.	2023 m.	2024 m.	2023 m.	2024 m.
Administracinė	1 603	1 582	1 631,4	1 639,3	741,5	812,1	110,5	78,4
Gamybos ir sandėliavimo	1 908	1 787	864,9	843,4	185,4	178,8	14,9	13,0
Gydymo	339	315	1 019,1	1 013,4	358,8	383,2	45,7	73,3
Gyvenamoji	2 292	2 365	1 013,8	969,7	211,3	218,0	26,7	27,5
Kita	1 544	1 460	714,7	695,8	186,4	191,9	15,9	13,1
Kiti inžiner. statin.	10 402	10 808	0,0	0,0	234,2	302,8	2,4	1,9
Kultūros	307	309	495,9	488,5	334,9	433,7	17,3	57,8
Mokslo	682	661	1 874,1	1 835,7	677,0	709,4	62,4	52,8
Pagalbinio ūkio	3 754	3 772	182,9	179,6	8,9	9,8	1,2	1,0
Poilsio	193	172	46,7	46,1	8,5	8,0	0,9	0,9
Prekybos ir paslaugų	311	299	207,0	199,5	42,1	48,9	7,8	8,0
Religinė	11	11	5,3	5,3	0,6	0,6	0,0	0,0
Specialioji	514	524	433,3	463,8	205,2	289,9	19,2	13,6
Sporto	126	122	101,8	99,0	40,3	47,7	2,0	2,5
Transporto ir garažų	1 592	1 532	523,1	514,1	65,6	72,6	10,0	8,1
Iš viso:	25 578	25 719	9 114,0	8 993,2	3 300,6	3 707,4	337,1	351,9

2 priedas. Savivaldybės, kurios perduotą VNT naudoja ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti

Patikėtinis	Objektas	Teisinis turto perdavimo pagrindas	Kokiai valstybinei f-jai įgyvendinti buvo perduotas valstybės turtas	Kokiai f-jai (valstybinei, savarankiškai) ir kam konkrečiai naudojamas perduotas valstybės turtas	Pastabos
VILNIAUS APSKRITIS					
Šalčininkų rajono savivaldybė	1. Pastatas – administracinis; 2. Pastatas – Ūkinis pastatas; 3. Pastatas – Ūkinis pastatas. Adresas: A. Mickevičiaus g. 27, Šalčininkų m.	LRV 1997-11-24 nutarimas Nr. 1281.	Nenurodyta	1. 58,42 kv. m perduota Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai pagal 2019 m. liepos 11 d. Valstybės turto panaudos sutartį Nr. F4-19-13. 1. 85,51 kv. m perduota asociacijai Bendrijai „Europos inovacijos“ pagal 2021 m. gruodžio 28 d. Valstybės turto panaudos sutartį Nr. F4-21-20. Patalpos perduotos įgyvendinus projektą „Bendruomeninių vaikų globos namų ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šalčininkų rajono savivaldybėje“, projekto Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-05-0004. 2.-3. Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 2019 m. liepos 11 d. Valstybės turto panaudos sutartis Nr. F4-19-13 Pastatas perduotas įgyvendinus projektą „Bendruomeninių vaikų globos namų ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šalčininkų rajono savivaldybėje“, projekto Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-05-0004.	2.-3. LRV 1997-11-24 nutarime Nr. 1281 šis pastatas nėra nurodytas. Pagal ankstesnių metų savivaldybės pateiktus duomenis, šis turtas RC įregistruotas kaip minėtu LRV nutarimu perduoto daikto priklausinys.
Elektrėnų savivaldybė	256,25 m² gaisrinė Adresas: Semeliškių g. 3, Vievis.	LRV 2016-12-21 nutarimas Nr. 1269.	Priešgaisrinės saugos funkcijoms	Priešgaisrinės saugos funkcijoms Elektrėnų savivaldybės priešgaisrinė ir gelbėjimo tarnyba 2016-12-30 Panaudos sutartis Nr. 03S-388 2023-10-19 susitarimas Nr. 01S-18 (227,88 kv. m). Greitosios medicinos pagalbos funkcijoms 2023-10-18 Panaudos sutartis Nr. 01S-17 (28,37 kv. m).	Dalis turto naudojama ne tai funkcijai, kuriai buvo perduotas.

2 priedas. Tęsinys

KAUNO APSKRITIS					
Jonavos rajono savivaldybė	1. 17/100 Ūkinio pastato (106 m²) Adresas: Fabriko g. 18, Jonava. 2. Garažas (boksas) (25,42 m²). Adresas: J. Basanavičiaus g. 53-9, Jonava. 3. 17/100 ūkinio pastato (62 m²). Adresas: Mokyklos g. 22, Jonava.	1. 1967-09-26 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 315. 2. 2004-04-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4/112. 3. 1967-09-26 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 315.	1.-3. Nenurodyta	1. Nenaudojamas, 2023 m. patikslinti ir įregistruoti nauji kadastriniai matavimai. Laukiama VĮ Turto banko sprendimo dėl turto perdavimo patikėjimo teise VĮ Turto bankui. 2. Perduota Jonavos rajono švietimo pagalbos tarnybai (savarankiškai sav. f-jai) 2021-07-20 panaudos sutartimi Nr. 16T-9. Šiuo metu su Finansų ministerija derinamas Vyriausybės nutarimo projektas dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybės. 3. Nenaudojamas.	1.-2. Nenurodyta. 3. 2024 m. patikslinti ir įregistruoti nauji kadastriniai matavimai. Laukiama VĮ Turto banko sprendimo dėl turto perdavimo patikėjimo teise VĮ Turto bankui.
Kauno miesto savivaldybė	1. Sandėlis - garažas (135,43 m²). Adresas: Molėtų g. 25, Kaunas. 2. 1/2 Kiemo statiniai. Adresas: Molėtų g. 47, Kaunas. 3. Kiemo statiniai. Adresas: Druskininkų g. 5, Kaunas. 4. Kiemo statiniai. Adresas: Jurbarko g. 54, Kaunas. 5. Kiemo statiniai. Adresas: Kęstučio g. 45, Kaunas. 6. Kiemo statiniai. Adresas: Ringuvos g. 32, Kaunas. 7. Kiemo statiniai. Adresas: Vaidoto g. 131A, Kaunas.	1. 1977-01-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 7. 2. DŽDT vykdomojo komiteto 1950-12-14 sprendimas Nr. 705. 3. DŽDT vykdomojo komiteto 1967-06-21 sprendimas Nr. 366. 4. DŽDT vykdomojo komiteto 1951-01-29 sprendimas Nr. 45. 5. LDT vykdomojo komiteto 1977-01-14 sprendimas Nr. 7. 6. LDT vykdomojo komiteto 1977-01-28 sprendimas Nr. 44. 7. DŽDT vykdomojo komiteto 1951-02-07 sprendimas Nr. 45.	1.-7. Nenurodyta	1. Patalpos naudojamos ne pagal paskirtį. 2.-7. Savivaldybė nurodė, kad turtas nenaudojamas.	1. Pastate įrengtas butas. Teismo sprendimu buvo siūlomos kitos gyvenamosios patalpos, bet pilietis atsisakė išsikelti. Savivaldybė pakartotinai kreipėsi į teismą dėl iškeldinimo. 2.-7. Nenurodyta.
KLAIPĖDOS APSKRITIS					
Klaipėdos rajono savivaldybė	1. 20 m² garažas. Adresas: Turgaus g. 13A K. 11-177, Gargždai. 2. Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai. Adresas: Dvaro g. 3, Priekulės II kaimas. 3. 97 m² ūkinis pastatas. Adresas: Dvylių g. 5, Pėžaičių kaimas. 4. 14 m² ūkinis pastatas. Adresas: Jūros g. 9, Klaipėda.	1. LRV 2004-01-13 nutarimas Nr. 33. 2. 1993-10-25 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 426-V. 3. 1994-04-21 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 276-V. 4. 1949-12-13 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 1196.	1. Su žemės ūkiu susijusių valstybės perduotų funkcijų įgyvendinimui. 2.-4. Nenurodyta	1.-4. Nenurodyta	1. Savivaldybė kreipėsi į VĮ Turto banką dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybės. 2.-3. Savivaldybė nurodė, kad bus inicijuojamas perdavimas VĮ Turto bankui. 4. Nenurodyta.

2 priedas. Tęsinys

PANEVĖŽIO APSKRITIS					
Kupiškio rajono savivaldybė	1. 34,3 m² Garažas (boksas) Nr. 12 2. 47,04 m² Garažas (boksas) Nr. 11 Adresas: Maironio g. 7, Kupiškis.	LRV 2002-10-22 nutarimas Nr. 1673, perdavimo-priėmimo aktas Nr. 5.	Žemės ūkio funkcijoms	1. Nuomos sutartis su fiziniu asmeniu - S. T. 2. Panaudos sutartis su Kupiškio rajono neįgaliųjų draugija. Savarankiškoji savivaldybių funkcija - VSI 6 str. 14 p. „sąlygų savivaldybės teritorijoje gyvenančių asmenų su negalia socialinei integracijai į savivaldybės bendruomenę sudarymas“.	Savivaldybė nurodė, kad ruošiamas savivaldybės tarybos sprendimas dėl turto grąžinimo VĮ Turto bankui.
ŠIAULIŲ APSKRITIS					
Kelmės rajono savivaldybė	281,05 m² Gaisrinė su gyvenamosiomis patalpomis Adresas: Gaisrinės g. 7, Budraičių k.	2009-12-31 Valstybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise priėmimo ir perdavimo aktas Nr. SI-1794.	Priešgaisrinei saugai	Biudžetinė įstaiga Kelmės rajono priešgaisrinės saugos tarnyba 2020-03-10 Panaudos sutartis Nr. SŽ4-10, Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ET-52, priešgaisrinei saugai. Su privačiu asmeniu sudaryta 2023-12-29 Nuomos sutartis Nr. KS-1 gyvenamosioms patalpoms (59,78 kv. m.).	Savivaldybės teigimu, gaisrinės gyvenamosios patalpos buvo išnuomos gaisrinės vadovui su šeima. Vadovas yra miręs, patalpos išnuomos jo žmonai. Šiuo metu savivaldybėje ieškoma sprendimų dėl tolimesnio šių patalpų naudojimo, nes nuomininkė pirktų šias gyvenamas patalpas.
Joniškio rajono savivaldybė	1. 69,67 m² Gyvenamasis namas; 2. Kiemo statiniai; 3. 21 m² Sandėlis; 4. 23 m² Sandėlis; 5. 22 m² Sandėlis. Adresas: Prisiminimų g. 19, Niūraičių k.	LRV 2000-02-02 nutarimas Nr. 118.	Nenurodyta. LRV nutarime nurodyta, kad sutinkama, kad akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įstatinis kapitalas būtų mažinamas sumažinant valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų skaičių 2114 akcijų (kiekviena – 1000 litų nominalios vertės), perdavus valstybės nuosavybėn šį bendrovės valdytą turtą (pagal priedą) valdyti patikėjimo teise: Joniškio rajono savivaldybei – objektus (gyventojų nuomojamus butus ir gyvenamuosius namus), kurių likutinė vertė – 663 litai (1.5 pp).	1.-2. 2015-05-07 Sudaryta nuomos sutartis Nr. (21.8) Nr. BT4-19 su privačiu asmeniu. 3.-4. 2015-05-07 Sudaryta ½ pastato dalies nuomos sutartis Nr. (21.8) Nr. BT4-19 su privačiu asmeniu. 5. Nenaudojamas.	1.-4. Savivaldybės teigimu, pastatai Prisiminimų g. 19, Niūraičių k., Joniškio r. išnuomoti asmeniui, nes Vyriausybės nutarime nėra nurodyta, kuriai valstybinei funkcijai jie perduoti savivaldybei. 5. Nenurodyta.
UTENOS APSKRITIS					
Utenos rajono savivaldybė	1. 30,53 m² Negyvenamoji patalpa-Garažas. Adresas: Rašės g. 11-189, Utena. 2. 20,78 m² Negyvenamoji patalpa-Garažas. Adresas: Rašės g. 11-122, Utena. 3. Negyvenamoji patalpa-garažas Nr. 2 (20,62 m²). Adresas: Stoties g. 28D-2, Utena (buvęs adresas Stoties g. 28A-2, Utena).	LRV 2002-06-26 nutarimas Nr. 987, 2002-07-02 perdavimo-priėmimo aktas Nr. 3.	Patikėjimo teise valdyti ir naudoti (žemės ūkio klausimams)	1.-2. Turtas naudojamas panaudos pagrindais Utenos A. ir M. Miškinų viešosios bibliotekos nuostatuose numatyta veiklai vykdyti (2016-10-27 VT panaudos sutartis Nr. S4-40). 3. Turtas naudojamas panaudos pagrindais Utenos kraštotyros muziejaus nuostatuose numatyta veiklai (2018-02-05 VT panaudos sutartis Nr. S4-5).	1.-2. VĮ Turto banko 2016-10-04 įsakymas Nr. P12-67 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį“. 3. VĮ Turto banko 2018-01-30 įsakymas Nr. P12-1 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį“. 1.-3. Savivaldybė informavo, kad siekia perimti valstybės turtą - garažą Utenos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai.
Visagino savivaldybė	77,95 m² administracinio pastato Adresas: Visaginas, Parko g. 14.	LRV 1999-03-09 nutarimas Nr. 262 (80,46 m²), 1999-03-23 perdavimo-priėmimo aktas 2024 m. liepos 5 d. Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240705-05131 (77,95 m²).	Nenurodyta	Patalpomis naudojasi Visagino savivaldybės Kontrolės ir audito tarnyba, kuri nevykdo valstybinių funkcijų.	Savivaldybė nurodė, kad rengia dokumentus dėl Visagino savivaldybės patikėjimo teise valdomų patalpų pripažinimo nereikalingoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti ir teisės aktų nustatyta tvarka kreipsis į VĮ Turto banką dėl turto perėmimo Visagino savivaldybės nuosavybėn savivaldybių savarankiškoms funkcijoms įgyvendinti.

3 priedas. Išsinuomoto NT rodiklių pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	Išsinuomotas NT plotas, tūkst. m²	
	2023 m.	2024 m.
Administracinė	50,1	40,8
Gamybos ir sandėliavimo	4,2	4,3
Gydymo	0,1	0,1
Gyvenamoji	1,3	1,5
Kita	1,5	2,0
Kultūros	0,2	0,2
Pagalbinio ūkio	0,1	0,1
Prekybos ir paslaugų	0,4	2,0
Religinė	0,2	0,2
Specialioji	0,05	0,57
Transporto ir garažų	1,3	1,1
Iš viso	59,4	52,7

Už išsinuomotą NT sumokėto nuomos mokesčio pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	2023 m.			2024 m.		
	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išsinuomotas plotas, tūkst. m² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m², €/m²/mėn.*	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išsinuomotas plotas, tūkst. m² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m², €/m²/mėn.*
Administracinė	6 159,8	58,2	8,8	5 269,8	53,2	8,3
Gamybos ir sandėliavimo	226,7	4,2	4,5	225,7	4,3	4,4
Gydymo	0,6	0,1	0,7	0,6	0,1	0,7
Gyvenamoji	116,1	1,4	7,0	122,7	1,5	7,0
Kita	138,1	1,5	7,5	170,9	2,8	5,1
Kiti inžiner. statin.	0,0	0,0	-	41,4	0,0	-
Kultūros	12,1	0,2	5,0	12,1	0,2	5,0
Pagalbinio ūkio	9,7	0,2	4,3	10,1	0,1	8,9
Prekybos ir paslaugų	18,0	0,5	3,2	181,0	2,0	7,6
Religinė	25,5	0,2	10,5	27,7	0,2	11,4
Specialioji	153,6	0,05	281,7	161,1	0,6	23,7
Transporto ir garažų	56,9	1,3	3,6	62,6	1,3	4,1
Iš viso	6 917,0	67,8	8,5	6 285,6	66,1	7,9
* Nuomos mokestis už 1 m², €/m²/mėn. išskaičiuotas eliminavus už Kitų inžinerinių statinių nuomą sumokėta nuomos mokestį, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto.						

4 priedas. Valstybės institucijos, išsinuomojusios didžiausius NT plotus, ir didžiausi (pagal plotą) išsinuomoti objektai

Valstybės institucijos ir įmonės, išsinuomojusios didžiausius NT plotus

Eil. Nr.	Išsinuomotą NT naudojanti institucija	Bendras išsinuomotas NT plotas, m²	Metinis nuomos mokestis, €
1	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	5 593,58	293 493,18
2	Šiaulių apylinkės teismas	3 516,00	322 214,64
3	Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija	3 274,31	467 461,38
4	Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	2 980,74	257 419,08
5	Gynybos resursų agentūra prie Krašto apsaugos ministerijos	2 729,50	623 814,05
6	Viešoji įstaiga Inovacijų agentūra	2 413,98	587 504,64
7	Valstybės įmonė Registrų centras	2 403,33	234 089,06
8	Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Panevėžio skyrius	2 310,50	125 488,44
9	Valstybinė energetikos reguliavimo taryba	1 897,52	326 921,16
10	Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos	1 792,82	127 780,83

Didžiausi išsinuomoti NT objektai

Eil. Nr.	Išsinuomotą NT naudojanti institucija	Išsinuomoto objekto adresas	Bendras išnuomotas NT plotas, m²	Metinis nuomos mokestis, €	Naudoja nuo	Naudoja iki
1	Šiaulių apylinkės teismas	Algirdo Juliaus Greimo g. 77, Šiauliai	3 112,83	267 239,76	2020-10-01	2027-10-20
2	Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija	Ulonų g. 2, Vilnius	3 057,08	456 727,80	2019-05-08	2025-04-30
3	Gynybos resursų agentūra prie Krašto apsaugos ministerijos	Giedraičių g. 41-101, Vilnius	2 729,50	623 814,05	2022-08-02	2027-07-26
4	Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Panevėžio skyrius	Senamiesčio g. 100, Panevėžys	2 289,54	124 656,96	2023-10-03	2025-06-30
5	Valstybės įmonė Registrų centras	Biruliškių g. 8, Kaunas	2 039,60	212 444,76	2022-06-17	2030-06-16
6	Valstybinė energetikos reguliavimo taryba	Verkių g. 25C-1, Vilnius	1 747,09	326 587,44	2018-06-22	2026-06-21
7	Viešoji įstaiga Inovacijų agentūra	J. Balčikonio g. 3, Vilnius	1 640,32	458 436,48	2023-11-02	2027-03-01
8	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Savanorių pr. 176, Vilnius	1 565,14	166 781,28	2019-12-03	2025-05-01
9	Migracijos departamentas prie VRM	Vytenio g. 18, Vilnius	1 483,79	150 805,32	2020-10-02	2030-10-01
10	Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Raudondvario pl. 127, Kaunas	1 369,38	126 530,72	2015-08-18	2025-08-17

5 priedas. Savivaldybių NT, naudojamo valstybės funkcijos vykdyti, ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	Savivaldybių NT objektų naudojamas plotas, tūkst. m²	
	2023 m.	2024 m.
Administracinė	14,2	15,5
Gamybos ir sandėliavimo	1,1	1,1
Gydymo	55,1	56,0
Gyvenamoji	2,8	2,1
Kita	3,2	14,9
Kultūros	5,0	4,4
Mokslo	6,4	3,9
Pagalbinio ūkio	0,8	0,9
Sporto	0,2	-
Specialioji	-	0,004
Transporto ir garažų	1,0	1,5
Iš viso	89,9	100,2

6 priedas. Detali informacija apie lizinguojamas transporto priemones

Institucijos	Lizinguojamų transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, tūkst. €	Mėnesinė įmoka, tūkst. €/mėn.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM	35	422,04	133,66
Greitosios medicinos pagalbos tarnyba	11	451,29	n/d
Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Gamtos tyrimų centras	3	n/d	n/d
Lietuvos Respublikos valstybinis patentų biuras	1	23,96	0,47
Iš viso	50	897,29	134,13