

BUTO SU RŪSIU PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Vilnius, _____ metų _____ mėnesio _____ diena

1. SUTARTIES ŠALYS

LIETUVOS RESPUBLIKA, kodas 111105555, atstovaujama **valstybės įmonės Turto banko**, įmonės kodas 112021042, buveinės adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kęstučio g. 45, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas: VĮ Registrų centro Vilniaus filialas, atstovaujama _____, asmens kodas _____, asmens tapatybė nustatyta pagal _____, veikiančio pagal _____ notaro biuro _____ patvirtintą įgaliojimą, notarinio registro Nr. _____, toliau LIETUVOS RESPUBLIKA, toliau vadinama **PARDAVĖJU** ir _____ kodas _____, kurio asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos _____, toliau vadinama **PIRKĖJU**,

PARDAVĖJAS ir **PIRKĖJAS** bendrai vadinami Šalimis,

atsižvelgdamos į tai, kad **PIRKĖJAS** tapo valstybės įmonės Turto banko organizuoto žemiau nurodyto turto viešo aukciono, vykdyto pagal LR Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 patvirtintą Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašą, valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus _____ įsakymą Nr. _____ Dėl valstybės nekilnojamojo turto viešo elektroninio aukciono sąlygų tvirtinimo, laimėtoju (_____ m. ____ d. aukciono Nr. _____), susitarė ir sudarė šią buto su rūsiu pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**.

2. PIRKIMO - PARDAVIMO OBJEKTAS

2.1. Šia Sutartimi **PARDAVĖJAS** parduoda, o **PIRKĖJAS** nuosavybės teise perka **butą/patalpą - butą** _____, unikalus Nr. _____, esantį _____, toliau vadinamą - Turtas, kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, o jį patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Turto bankas pagal _____ priėmimo - perdavimo aktą _____.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Turtą, nurodyti vadovaujantis _____ Valstybės įmonės Registrų centro _____ teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. _____:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	
Adresas	
Nekilnojamas daiktas	Butas/Patalpa - Butas;
Pastatas, kuriame yra butas	
Unikalus Nr.	
Paskirtis	Gyvenamoji (butų)
Pažymėjimas plane	
Daikto istorinė kilmė	
Statybos pradžios metai	

Statybos pabaigos metai	
Baigtumo procentas	
Fizinio nusidėvėjimo procentas	
Bendras plotas	
Tūris	
Vidutinė rinkos vertė	
Vertės nustatymo data	
Kadastro duomenų fiksavimo data	
Daikto priklausiniai iš kito registro	
Daikto priklausiniai iš to paties registro	
Nuosavybė	
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	
Kitos daiktinės teisės	
Juridiniai faktai	
Žymos	
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) Įregistravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, _____, Nr. _____ Įrašas galioja: Nuo _____
Registro pastabos	

3. PARDAVIMO KAINA IR ATSISKAITYMAI

3.1. **PARDAVĖJAS** Turtą parduoda **PIRKĖJUI** už _____ **Eur** kainą.

3.2. Šalių susitarimu, Turto kaina sumokama tolia tvarka:

3.2.1. Turto kainos dalį, lygią _____ **Eur** **PARDAVĖJAS** pareiškia ir patvirtina, kad **PIRKĖJAS** sumokėjo **PARDAVĖJUI** _____ mokėjimo nurodymu į **PARDAVĖJO** nurodytą sąskaitą Nr. _____, esančią AB SEB banke (pagrindas: AB SEB banko patvirtinimas apie lėšų įskaitymą į kliento sąskaitą Nr. _____) kaip aukciono dalyvio garantinį įnašą, kuris įskaitomas kaip dalis **PIRKĖJO** mokėtinos Turto kainos pagal šią Sutartį;

3.2.2. likusią Turto kainos dalį, lygią _____ **Eur** **PARDAVĖJAS** pareiškia ir patvirtina, kad **PIRKĖJAS** sumokėjo **PARDAVĖJUI** _____ pavedimu į **PARDAVĖJO** sąskaitą Nr. _____,

esančią AB SEB banke (pagrindas: AB SEB banko patvirtinimas apie lėšų įskaitymą į kliento sąskaitą Nr. _____), prieš notarui patvirtinant šią Sutartį.

3.3. **PARDAVĖJAS** patvirtina, kad visą Turto kainą, nurodytą šios Sutarties 3.1 punkte, gavo iki šios Sutarties pasirašymo. **PIRKĖJO** pinigine prievole **PARDAVĖJUI** pagal šią Sutartį yra visiškai įvykdyta. Šalys dėl atsiskaitymo viena kitai pretenzijų neturi ir ateityje neturės. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.65 str. turinys Šalims išaiškintas.

4. PIRKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI, PAREIŠKIMAI IR PATVIRTINIMAI

4.1. **PIRKĖJAS** įsipareigoja:

4.1.1. savo sąskaita sumokėti visas su Turto perleidimu (duomenų tikslinimo iš Nekilnojamojo turto registro, būtino šios Sutarties sudarymui, užsakymas, Sutarties notarinis patvirtinimas, Sutarties registravimas Nekilnojamojo turto registre ir kt.), susijusias išlaidas;

4.1.2. Sutarties 7-ame skyriuje nustatyta tvarka ir terminais pateikti VĮ Registrų centrui dokumentus, reikalingus Sutarties registracijai;

4.1.3. savo sąskaita apmokėti visas Turto išlaikymo, komunalinių paslaugų ir kitas išlaidas, atsiradusias nuo šios Sutarties pasirašymo dienos. **PIRKĖJAS** neprisiima atsakomybės dėl komunalinių paslaugų skolų (jei tokios išaiškės), susijusių su Turto, atsiradusių iki šios Sutarties pasirašymo dienos.

4.2. **PIRKĖJAS** pareiškia ir patvirtina, kad:

4.2.1. **PIRKĖJAS** atliko visus veiksmus, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui, įvykdymui ir savo teisių ir teisėtų interesų apsaugojimui.

4.2.2. notaras, kuris tvirtina Sutartį, prieš pasirašant ją, papildomai supažindino **PIRKĖJĄ** su informacija apie Turto teisinį statusą (būklę), nurodytą Nekilnojamojo turto registre, Hipotekos registre, Turto arešto aktų registre, jog jis neperleistas, neišnuomotas, neperduotas naudoti pagal panaudą, neįkeistas, jam neuždėti draudimai, neareštuotas, trečiųjų asmenų teisių ir/ar pretenzijų į jį nėra. Jokių sąlyginių ar kitokių susitarimų dėl jo disponavimo su trečiaisiais asmenimis nėra sudaryta, valdymas, naudojimas ir disponavimas juo nėra teisiškai apribotas, kitokių teisinių suvaržymų nėra nustatyta.

4.2.3. su Turto nuosavybės dokumentais susipažino, jokių pretenzijų dėl jų neturi.

4.2.4. yra finansiškai pajėgus, nėra sudaryta jokių sandorių bei nėra kitų teisinių kliūčių tinkamam įsipareigojimui pagal šią Sutartį įvykdymui.

4.2.5. **PIRKĖJAS** pareiškia, kad **PARDAVĖJAS** pardavė tinkamos kokybės Turto, jis turėjo galimybę susipažinti su perkamo Turto technine, teisine būkle. Dėl jų jokių pretenzijų neturi. **PIRKĖJAS** patvirtina, kad su Turto centrinio duomenų banko išrašu yra susipažinęs.

4.2.6. **PIRKĖJUI** yra žinoma, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.333 str. 2 d., **PARDAVĖJAS** neprivalo garantuoti, kad nėra paslėptų parduodamo Turto trūkumų, jeigu apie juos **PIRKĖJAS** žino arba jie yra tiek akivaizdūs, kad bet koks atidus **PIRKĖJAS** būtų juos pastebėjęs be jokio specialaus tyrimo.

4.2.7. **PIRKĖJUI** yra žinoma, kad po nuosavybės teisės į Turto įsigijimo, jam kartu su kitų patalpų savininkais bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausys pastato, kuriame yra Turto (toliau Sutartyje - Pastatas), bendro naudojimo patalpos, pagrindinės Pastato konstrukcijos, bendrojo naudojimo mechaninė, elektros, sanitarinė - techninė ir kitokia įranga, jis kartu su kitais patalpų savininkais privalės proporcingai savo daliai apmokėti išlaidas Pastatui išlaikyti ir išsaugoti, mokėti mokesčius, rinkliavas ir kitas įmokas, taip pat reguliariai daryti atskaitymus kaupti lėšas, kurios bus skiriamos Pastatui atnaujinti.

4.2.8. **PIRKĖJUI** yra žinoma, jog pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 51 straipsnį parduodant Turto, **PARDAVĖJAS** privalo pateikti Turto energinio naudingumo sertifikatą, kurio galiojimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip 10 metų. Atsižvelgdamas į tai, **PARDAVĖJAS** įvykdė pareigą atlikti Turto energinio naudingumo sertifikavimą (energinio naudingumo sertifikatas

nurodytas Sutarties 2.2 papunktyje, dalyje „Daikto registravimas ir kadastro žymos“). **PIRKĖJAS** patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą gavo ir susipažino su išrašu iš pastatų energinio naudingumo sertifikatų registro.

4.2.9. **PIRKĖJAS** yra teisėtai įsteigtas ir tinkamai įregistruotas Lietuvos Respublikos juridinis asmuo. Jis yra tinkamai veikiantis, jam nėra suteiktas reorganizuojamo, pertvarkomo, restruktūrizuojamo, bankrutuojančio, likviduojamo juridinio asmens statusas. Nėra iškelta bankroto byla, niekas nesikreipė į teismą dėl bankroto bylos iškėlimo;

- Sutarties sudarymas ir pasirašymas nepažeidžia **PIRKĖJO** nuostatų ar bet kokių kitų **PIRKĖJO** dokumentų, Lietuvos Respublikos įstatymų, norminių aktų ir kitų teisės aktų reikalavimų;

- Sutarties sudarymas ir pasirašymas nepažeidžia **PIRKĖJO** teisėtų interesų, taip pat nustatytos bendrosios Nekilnojamojo turto pirkimo tvarkos;

- Sutarties sudarymas ir pasirašymas nepažeidžia **PIRKĖJO** kreditorių ir bet kokių kitų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;

- yra priimti visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi Sutarties pasirašymui ir vykdymui, kurie yra galiojantys ir neatšaukti vėliau priimtais sprendimais. Asmuo, pasirašantis Sutartį, turi visus įgaliojimus ir visas teises ją pasirašyti, neviršija savo kompetencijos, numatytos **PIRKĖJO** steigimo ir kituose dokumentuose, sudarydamas šią Sutartį jis **PIRKĖJO** ir/ar kitų **PIRKĖJO** valdymo organų narių atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai.

4.2.10. **PIRKĖJAS** patvirtina, kad jam yra žinoma ir suprantama, kad Turtas yra parduodamas esamos būklės ir valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti Turte esančių daiktų. **PIRKĖJAS** įsipareigoja savo lėšomis ir savo rizika išspręsti Turte esančių daiktų iškraustymą.

5. PARDAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI, PAREIŠKIMAI IR PATVIRTINIMAI

5.1. **PARDAVĖJAS** pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1.1. parduodamas Turtas yra niekam neperleistas, neišnuomotas, neįkeistas, neareštuotas, nesuteiktas panaudai tretiesiems asmenims, nėra suteikta jokių kitų teisių į jį ir nėra pagrindo tokioms teisėms atsirasti ateityje, jis nėra įneštas į jungtinę veiklą su trečiaisiais asmenimis, nėra sudaryti jokie ateities sandoriai dėl jo panaudos, įkeitimo, perleidimo ir kt., jo atžvilgiu nėra jokių draudimų, ribojančių nuosavybės ar naudojimo teisę.

5.1.2. Turtas nėra teismo ginčo objektas. Teisė disponuoti Turtu neatimta ir neapribota. Nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos **PIRKĖJO** nuosavybės teisei į Turą. Tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į Turą. **PARDAVĖJAS** patvirtina, kad pardavus Turą, nei **PARDAVĖJUI**, nei tretiesiems asmenims neliks jokių neįregistruotų ir įregistruotų teisių į Turą. **PARDAVĖJAS** patvirtina, kad nėra asmenų, kurie pagal įstatymus ar sutartis išsaugo teisę naudotis Turtu, pasikeitus Turto savininkui.

5.1.3. **PARDAVĖJAS** turi nuosavybės teises įrodančius ir visus kitus būtinus dokumentus šiai Sutarčiai sudaryti ir įvykdyti reikiamas teises. Nėra jokių priežasčių, kurios darytų šią Sutartį neteisėtą ir negalimą sudaryti bei įvykdyti. **PARDAVĖJAS** nėra prisiėmęs jokių su parduodamu Turtu susijusių įsipareigojimų.

5.1.4. visi su Turtu susiję mokesčiai ir mokėjimai, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo yra sumokėti.

5.1.5. ši Sutaris neprieštarauja **PARDAVĖJO** teisėms bei teisėtiems interesams, kad Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgalinimai ir patvirtinimai.

5.1.6. **PARDAVĖJAS** atliko visus teisinius veiksmus, būtinus šios Sutarties sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui.

5.1.7. yra gauti visi leidimai ir priimti visi būtini sprendimai šios Sutarties sudarymui ir jie galioja.

5.1.8. Valstybės įmonė Turto bankas yra juridinis asmuo, registruotas ir veikiantis pagal

Lietuvos Respublikos įstatymus; kad yra priimti visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui. Asmuo, pasirašantis šią Sutartį, turi visus įgalinimus ją pasirašyti bei priimti visus išipareigojimus, numatytus Sutartyje;

- asmuo, atstovaujantis **PARDAVĖJĄ**, pasirašydamas šią Sutartį, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų;

- asmuo, kuris pasirašo šią Sutartį **PARDAVĖJO** vardu, turi tam įgalinimus, gautus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir pagal valstybės įmonės Turto banko nustatytas procedūras ir reikalavimus;

- visi dokumentai, susiję su **PARDAVĖJO** identifikavimu, jo juridiniu statusu, jo veiksmų legalumu ir pagrįstumu, ir pateikti notarui ir **PIRKĖJUI**, yra originalai (tikri ir pilni) ar originalų tikri nuorašai;

- įgaliojimas, kurio pagrindu atstovas veikia už valstybės įmonę Turto bankas, yra galiojantis, neatšauktas ir / ar nepanaikintas, jis nėra gavęs jokių žodinių ar raštiškų pranešimų apie jam suteikto įgaliojimo panaikinimą ir / ar atšaukimą.

5.1.9. Žemės sklypas po statiniu, kuriame yra parduodamas Turtas, nėra suformuotas ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. **PARDAVĖJAS** patvirtina, kad jokių teisių į žemės sklypą ar jo dalį šia sutartimi **PIRKĖJUI** neperleidžia.

5.1.10. Nėra jokių aplinkybių, dėl kurių Sutarties sudarymas būtų negalimas ar būtų galimas tik įvykdžius kokias nors kitas, iki Sutarties pasirašymo neįvykdytas, sąlygas.

6. TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA IR TERMINAI

6.1. Šalys patvirtina, kad prieš Sutarties sudarymą **PARDAVĖJAS** perdavė, o **PIRKĖJAS** priėmė Turtą bei atliko tokius veiksmus, kurie pagal įprastai reiškiamus reikalavimus yra būtini tiek **PARDAVĖJUI**, tiek **PIRKĖJUI**, kad Turtas būtų tinkamai priimtas ir perduotas.

6.2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 ir 6.398 straipsniais, Šalys susitarė, kad parduodamas Turtas ir nuosavybės teisė **PIRKĖJUI** į parduodamą Turtą pereina nuo šios Sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo momento. Šalys patvirtina, kad ši Sutartis kartu yra ir Turto priėmimo-perdavimo aktas.

6.3. **PIRKĖJAS** yra susipažinęs su parduodamo Turto būkle. **PIRKĖJAS**, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad **PIRKĖJAS** jokių pretenzijų dėl Turto būklės ir kokybės **PARDAVĖJUI** neturi.

6.4. Šia Sutartimi **PARDAVĖJAS** perduoda **PIRKĖJUI** Turto _____.

7. NUOSAVYBĖS TEISĖ Į TURTĄ

7.1. Nuosavybės teisė į nekilnojamąjį Turtą **PIRKĖJUI** pereina nuo šios Sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo momento.

7.2. **PIRKĖJAS** išipareigoja po šios Sutarties pasirašymo pateikti Sutartį tvirtinusiui notarui prašymą ir savo lėšomis Turtą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre savo nuosavybės teise.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Šalių atsakomybė už šios Sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą nustatoma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, jeigu, įstatymams leidžiant, šioje Sutartyje nenustatyta kitaip.

9. GINČŲ DĖL SUTARTIES SPRENDIMAS

9.1. Visi ginčai dėl šios Sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka. Šalys susitaria dėl iš šios Sutarties kilusiems ginčams taikyti sutartinį teisingumą pagal valstybės įmonės Turto banko buveinės adresą, išskyrus Lietuvos Respublikos CPK nustatytus išimtinio teisingumo atvejus.

10. ŠALIŲ UŽTIKRINIMAI

10.1. Šalys užtikrina viena kitą, kad:

10.1.1. jos turi visus reikiamus įgalinimus ir leidimus, reikalingus sumokėti Turto Kainai, turėti (perleisti) nuosavybę, sudaryti Sutartį bei vykdyti ją priimtus įsipareigojimus;

10.1.2. Sutarties nuostatos neprieštarauja kitoms **PIRKĖJO** ir **PARDAVĖJO** atžvilgiu galiojančioms sutartims;

10.1.3. **PIRKĖJUI** ir **PARDAVĖJUI** nėra žinoma apie jokių teisinių veiksmus ar teisinius procesus, kurie gali sumažinti galimybę įvykdyti Sutartimi priimtus įsipareigojimus;

10.1.4. jie atliko visus teisinius veiksmus, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui ir Sutarties nuostatų vykdymui;

10.1.5. jie ėmėsi visų reikiamų priemonių ir atliko tokius veiksmus, kurie pagal įprastai reiškiamus reikalavimus yra būtini tiek **PARDAVĖJUI**, tiek **PIRKĖJUI**, kad Turtas ir su juo susiję dokumentai bei priedai būtų **PARDAVĖJO** tinkamai perduoti **PIRKĖJUI**, o **PIRKĖJO** tinkamai priimti iš **PARDAVĖJO**.

11. KITOS SĄLYGOS IR PAPILDOMA INFORMACIJA

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir notarinio patvirtinimo.

11.2. Šios Sutarties dalies pripažinimas negaliojančia nedaro negaliojančių kitų Sutarties dalių, jeigu ko kita nenustato Lietuvos Respublikos teisės aktai arba tai nėra esminės Sutarties sąlygos.

11.3. Visi šios Sutarties pakeitimai daromi Šalių susitarimu ir sudaromi tokia pat forma, kokia buvo sudaryta ir ši Sutartis.

11.4. Šalys patvirtina, kad šios Sutarties sąlygos yra išreikštos aiškiai ir joms yra suprantamos.

11.5. Šalys patvirtina, kad šios Sutarties sąlygos yra sąžiningos jų atžvilgiu, ir, kad ši Sutartis ar jos atskiros sąlygos iš esmės nepažeidžia šalių teisių ir pareigų pusiausvyros bei šalių teisių ir interesų.

11.6. Visi dokumentai, kuriuos viena iš Šalių pateikė notarui ir kitai Šaliai, įskaitant dokumentus, susijusius su Šalies tapatybės nustatymu bei Turto juridiniu statusu, jų pateikimo metu yra autentiški, teisingi, užbaigti; nei vienas iš pateiktų dokumentų / nė vieno iš pateiktų dokumentų dalis nebuvo papildyta, pataisyta, pakeista, anuluota ar panaikinta.

11.7. Sutarties sudarymo, jos įregistravimo bei nuosavybės įregistravimo išlaidas apmoka **PIRKĖJAS**.

11.8. Sudarant šią Sutartį notarinio registro knygoje papildomai įregistruoti šie notariniai veiksmai: _____ Eur PVM išlaidos už duomenų sandoriui patikslinimą, _____ Eur PVM už energinio naudingumo sertifikato užsakymą ir _____ Eur PVM išlaidos už nuosavybės įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, kurias moka **PIRKĖJAS**.

11.9. **PIRKĖJAS** patvirtina, kad **PIRKĖJUI** yra žinoma, jog pagal LR Nekilnojamojo turto registro įstatymo 23 straipsnio 5 dalį **PIRKĖJO** prašymas įregistruoti daiktines teises į Turtą (šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir dokumentus, patvirtinančius daiktinių teisių, šių teisių suvaržymą, juridinių faktų atsiradimą) teritoriniam registratoriui gali būti perduodamas tik iš notaro biuro nuotolinio ryšio priemonėmis. **PIRKĖJAS** pareiškia ir patvirtina, kad jam išaiškinta, kad **PIRKĖJAS** privalo notaro biure sumokėti prašymo registravimo Nekilnojamojo turto registre (VĮ

Registru centre) kainą, kurią notaras perduos valstybės įmonei Registru centrui.

11.10. Nenugalimos jėgos (force majeure) atvejus ir šalių tarpusavio santykius nenugalimos jėgos (force majeure) atveju reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

11.11. Šioje Sutartyje numatytas Lietuvos Respublikos teises ir pareigas įgyvendina valstybės įmonė Turto bankas, neviršydamas Lietuvos Respublikos įstatymais jam numatytos kompetencijos.

11.12. Šalys susitaria, kad visi Šalių pranešimai, prašymai, reikalavimai, sutikimai ir pretenzijos susiję su šia Sutartimi, turi būti sudaromi raštu ir siunčiami registruotu laišku, faksu arba įteikiant pasirašytinai šioje Sutartyje nurodytais adresais.

11.13. Šalys sutinka, kad vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu jų asmeniniai duomenys, reikalingi šios Sutarties teisėtumui užtikrinti, būtų tikrinami viešuosiuose registruose ir kaupiami Vilniaus _____ notaro biure.

11.14. Ši Sutartis įregistruojama Nekilnojamojo turto registre.

11.15. Sutartis surašyta trimis egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, iš kurių vienas saugomas Vilniaus _____ notaro biure, po vieną atiduodama **PARDAVĖJUI** ir **PIRKĖJUI**.

Šalys pareiškia, kad Sutartį perskaitė, Sutartis atitinka jų valią ir tikruosius jų ketinimus, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims išaiškintos.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

PARDAVĖJAS:

LIETUVOS RESPUBLIKA,
atstovaujama valstybės įmonės Turto banko
Kęstučio g. 45, LT - 08124 Vilnius
Įmonės kodas: 112021042
PVM mokėtojo kodas: LT120210411
Tel. (8 5) 2780 900, 278 0909,
Faks. (8 5) 27511 55

PIRKĖJAS:

kodas _____
Tel. _____
El. paštas: _____@_____

(Vardas, pavardė, parašas)

(Vardas, pavardė, parašas, A.V.)