**STATINIŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimt \_\_\_\_\_\_\_metų \_\_\_\_\_\_\_mėnesio \_\_\_\_\_\_\_ diena

**1. SUTARTIES ŠALYS**

**LIETUVOS RESPUBLIKA**, kodas 111105555, atstovaujama valstybės įmonės Turto banko, įmonės kodas 112021042, buveinės adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kęstučio g. 45, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas: VĮ Registrų centro Vilniaus filialas, atstovaujamo \_\_\_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_, kurio asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę/pasą LTU Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_, išd. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, veikiančio pagal 202X m. \_\_\_\_\_ XX d. \_\_\_\_\_\_notaro biuro notaro (-ės) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ patvirtintą įgaliojimą, notarinio registro Nr. \_\_\_\_\_\_, toliau vadinamas **PARDAVĖJU**,

ir

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kodas\_\_\_\_\_\_\_\_\_, teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, toliau sutartyje – **PIRKĖJAS**, kuriam atstovauja direktorius\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, asmens kodas\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kurio asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę/pasą Nr.\_\_\_\_\_\_\_, išd. \_\_\_\_\_\_, deklaruota gyvenamoji vieta:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, veikiantis pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą, Bendrovės įstatus, toliau sutartyje – **PIRKĖJO ATSTOVAS,**

**PARDAVĖJAS** ir **PIRKĖJAS** bendrai vadinami **Šalimis**,

atsižvelgdamos į tai, kad **PIRKĖJAS** tapo valstybės įmonės Turto banko organizuoto žemiau nurodyto turto viešo aukciono, vykdyto pagal LR Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 patvirtintą Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašą, valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus XXX-XX-XX įsakymu Nr. \_\_\_\_\_\_ patvirtintą Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašą, laimėtoju (202X m. \_\_\_\_\_\_\_ XX d. aukciono Nr. \_\_\_\_\_\_\_), susitarė ir sudarė šią **Sutartį**.

**2. PIRKIMO - PARDAVIMO OBJEKTAS**

2.1. Šia Sutartimi **PARDAVĖJAS** parduoda, o **PIRKĖJAS** nuosavybės teise perka:

2.1.1. **Pastatą - Rūmus-gyvenamąjį namą**, unikalus Nr. XXXX-XXXX-XXXXX, esantį \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, toliau vadinamą – **Turtas1**.

2.1.2. **Pastatą - Svirną**, unikalus Nr. XXXX-XXXX-XXXXX, esantį \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, toliau vadinamą – **Turtas2**.

2.1.3. **Pastatą - Tvartą**, unikalus Nr. XXXX-XXXX-XXXXX, esantį \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, toliau vadinamą – **Turtas3**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Turtą1, nurodyti vadovaujantis 202X-XX-XX Valstybės įmonės Registrų centro \_\_\_\_\_\_teritorinio registratoriaus atliktu duomenų-sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. \_\_\_\_\_\_\_:

|  |
| --- |
| Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr. |
| Adresas |
| Nekilnojamas daiktas |
| Unikalus Nr. |
| Paskirtis |
| Pažymėjimas plane |
| Daikto istorinė kilmė |
| Statybos pradžios metai |
| Statybos pabaigos metai |
| Baigtumo procentas |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas |
| Bendras plotas |
| Tūris |
| Vidutinė rinkos vertė |
| Vertės nustatymo data |
| Kadastro duomenų fiksavimo data |
| Daikto priklausiniai iš kito registro |
| Daikto priklausiniai iš to paties registro |
| Nuosavybė |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė |
| Kitos daiktinės teisės |
| Juridiniai faktai |
| Žymos |
| Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
| Daikto registravimas ir kadastro žymos |
| Registro pastabos |

2.3. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Turtą2, nurodyti vadovaujantis 202X-XX-XX Valstybės įmonės Registrų centro \_\_\_\_\_\_\_ teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |
| --- |
| Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr. |
| Adresas |
| Nekilnojamas daiktas |
| Unikalus Nr. |
| Paskirtis |
| Pažymėjimas plane |
| Daikto istorinė kilmė |
| Statybos pradžios metai |
| Statybos pabaigos metai |
| Baigtumo procentas |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas |
| Bendras plotas |
| Tūris |
| Vidutinė rinkos vertė |
| Vertės nustatymo data |
| Kadastro duomenų fiksavimo data |
| Daikto priklausiniai iš kito registro |
| Daikto priklausiniai iš to paties registro |
| Nuosavybė |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė |
| Kitos daiktinės teisės |
| Juridiniai faktai |
| Žymos |
| Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
| Daikto registravimas ir kadastro žymos |
| Registro pastabos |

2.4. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Turtą3, nurodyti vadovaujantis 20XX-XX-XX Valstybės įmonės Registrų centro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |
| --- |
| Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr. |
| Adresas |
| Nekilnojamas daiktas |
| Unikalus Nr. |
| Paskirtis |
| Pažymėjimas plane |
| Daikto istorinė kilmė |
| Statybos pradžios metai |
| Statybos pabaigos metai |
| Baigtumo procentas |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas |
| Bendras plotas |
| Tūris |
| Vidutinė rinkos vertė |
| Vertės nustatymo data |
| Kadastro duomenų fiksavimo data |
| Daikto priklausiniai iš kito registro |
| Daikto priklausiniai iš to paties registro |
| Nuosavybė |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė |
| Kitos daiktinės teisės |
| Juridiniai faktai |
| Žymos |
| Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
| Daikto registravimas ir kadastro žymos |
| Registro pastabos |

* 1. Toliau Sutartyje Turtas1, Turtas2 ir Turtas3 kartu vadinami Turtu.

**3. PARDAVIMO KAINA IR ATSISKAITYMAI**

3.1. **PARDAVĖJAS** Turtą parduoda **PIRKĖJUI** už **\_\_\_\_\_\_\_ Eur (suma žodžiais)** kainą, *sklypo formavimo išlaidos sudaro \_\_\_\_\_\_\_Eur (suma žodžiais)* *plius \_\_\_\_\_\_Eur (suma žodžiais).* Bendra Turto, jam priskirto PVM ir žemės sklypo formavimo Kaina yra **\_\_\_\_\_\_\_EUR (suma žodžiais).**

3.2. Šalių susitarimu, Turto, jam priskirto PVM ir žemės sklypo formavimo kaina sumokama tokia tvarka:

3.2.1. Turto kainos dalį, lygią **\_\_\_\_\_\_\_ Eur (suma žodžiais) PARDAVĖJAS** pareiškia ir patvirtina, kad **PIRKĖJAS** sumokėjo **PARDAVĖJUI** 20XX-XX-XX mokėjimo nurodymu **PARDAVĖJO** nurodytą sąskaitą Nr. LTXX XXXX XXXX XXXX XXXX, esančią AB SEB banke (pagrindas: 20XX-XX-XX AB SEB banko patvirtinimas apie lėšų įskaitymą į kliento sąskaitą, patvirtinimo Nr. RO\_\_\_\_\_\_\_\_\_) kaip aukciono dalyvio garantinį įnašą, kuris įskaitomas kaip dalis **PIRKĖJO** mokėtinos Turto kainos pagal šią Sutartį;

3.2.2. likusią Turto kainos dalį, lygią **\_\_\_\_\_\_\_ Eur (suma žodžiais) PARDAVĖJAS** pareiškia ir patvirtina, kad **PIRKĖJAS** sumokėjo **PARDAVĖJUI** 20XX-XX-XX pavedimu į **PARDAVĖJO** sąskaitą Nr. LTXX XXXX XXXX XXXX XXXX, esančią AB SEB banke (pagrindas: 20XX-XX-XX AB SEB banko patvirtinimas apie lėšų įskaitymą į kliento sąskaitą, patvirtinimo Nr. RO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.3. **PARDAVĖJAS** patvirtina, kad visą Turto kainą, nurodytą šios Sutarties 3.1 punkte, gavo iki šios Sutarties pasirašymo. **PIRKĖJO** piniginė prievolė **PARDAVĖJUI** pagal šią Sutartį yra visiškai įvykdyta.  Šalys dėl atsiskaitymo viena kitai pretenzijų neturi ir ateityje neturės.

**4. PIRKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI, PAREIŠKIMAI IR PATVIRTINIMAI**

4.1. **PIRKĖJAS** įsipareigoja:

4.1.1. savo sąskaita sumokėti visas su Turto perleidimu (duomenų tikslinimo iš Nekilnojamojo turto registro, būtino šios Sutarties sudarymui, užsakymas, Sutarties notarinis patvirtinimas, Sutarties registravimas Nekilnojamojo turto registre ir kt.), susijusias išlaidas;

4.1.2. Sutarties 7-ame skyriuje nustatyta tvarka ir terminais pateikti VĮ Registrų centrui dokumentus, reikalingus Sutarties registracijai;

4.1.3. savo sąskaita apmokėti visas Turto išlaikymo, komunalinių paslaugų ir kitas išlaidas, atsiradusias nuo šios Sutarties pasirašymo dienos. **PIRKĖJAS** neprisiima atsakomybės dėl komunalinių paslaugų skolų (jei tokios išaiškės), susijusių su Turtu, atsiradusių iki šios Sutarties pasirašymo dienos.

4.2. **PIRKĖJAS** pareiškia ir patvirtina, kad:

4.2.1. **PIRKĖJAS** atliko visus veiksmus, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui, įvykdymui ir savo teisių ir teisėtų interesų apsaugojimui;

4.2.2. notaras, kuris tvirtina Sutartį, prieš pasirašant ją, papildomai supažindino **PIRKĖJĄ** su informacija apie Turto teisinį statusą (būklę), nurodytą Nekilnojamojo turto registre, Hipotekos registre, Turto arešto aktų registre, jog jis neperleistas, neišnuomotas, neperduotas naudoti pagal panaudą, neįkeistas, jam neuždėti draudimai, neareštuotas, trečiųjų asmenų teisių ir/ar pretenzijų į jį nėra. Jokių sąlyginių ar kitokių susitarimų dėl jo disponavimo su trečiaisiais asmenimis nėra sudaryta, valdymas, naudojimas ir disponavimas juo nėra teisiškai apribotas, kitokių teisinių suvaržymų nėra nustatyta.

4.2.3. su Turto nuosavybės dokumentais susipažino, jokių pretenzijų dėl jų neturi;

4.2.4. yra finansiškai pajėgus, nėra sudaryta jokių sandorių bei nėra kitų teisinių kliūčių tinkamam įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymui;

4.2.5. **PIRKĖJAS** pareiškia, kad **PARDAVĖJAS** pardavė tinkamos kokybės Turtą, jis turėjo galimybę susipažinti su perkamo Turto technine, teisine būkle. Turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo Turto kadastro duomenis. Parduodami pastatai yra nebaigti statyti (baigtumas Rūmai 1A1m \_\_\_ proc.; Svirnas 2I1m \_\_\_ proc.; Tvartas 3I1m \_\_\_ proc.). Rūmai 1A1m, Svirnas 2I1m, Tvartas 3i1m yra fiziškai pažeisti. Dėl jų jokių pretenzijų neturi. **PIRKĖJAS** patvirtina, kad su Turto centrinio duomenų banko išrašu yra susipažinęs;

4.2.6. **PIRKĖJUI** yra žinoma, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.333 str. 2 d., **PARDAVĖJAS** neprivalo garantuoti, kad nėra paslėptų parduodamo Turto trūkumų, jeigu apie juos **PIRKĖJAS** žino arba jie yra tiek akivaizdūs, kad bet koks atidus **PIRKĖJAS** būtų juos pastebėjęs be jokio specialaus tyrimo;

4.2.7. **PIRKĖJUI** yra žinoma, jog minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jeigu laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų jų būdingos savybės ir išvaizda. **PIRKĖJAS** patvirtina, kad pretenzijų dėl to neturi ir ateityje **PARDAVĖJUI** nereikš.

4.2.8. **PIRKĖJAS** patvirtina, kad jam yra žinoma ir suprantama, kad valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti Nekilnojamajame turte esančių daiktų. **PIRKĖJAS** įsipareigoja savo lėšomis ir savo rizika išspręsti iškraustymą Nekilnojamajame turte esančių daiktų.

4.2.9. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad šia Sutartimi **PIRKĖJUI** nėra perleidžiamos nuosavybės teisės į šiame Sutarties punkte nurodytą žemės sklypą ar jo dalį. Žemės sklypas \_\_\_\_\_ ha ploto, reikalingas eksploatuoti Turtui, gali būti išnuomotas teisės aktų nustatyta tvarka, nuomos terminas \_\_\_\_\_ metų. **PIRKĖJUI** žinoma, kad išnuomojamo žemės sklypo nuomos vertė apskaičiuota Lietuvos RespublikosVyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 “Dėl žemės įvertinimo tvarkos” nustatyta tvarka, yra \_\_\_\_\_\_\_\_Eur (suma žodžiais). **PIRKĖJAS** po nuosavybės teisės į Turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pagal žemės sklypo buvimo vietą vadovą su prašymu išnuomoti Turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą ar jo dalį ir, patenkinus tokį prašymą, sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį.

4.2.10. **PIRKĖJAS** yra pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus įsteigtas, tinkamai įregistruotas privatusis juridinis asmuo. Bendrovė nėra reorganizuojama ar likviduojama, jai nėra paskelbta ar pradėta bankroto procedūra, Sutarties sudarymas ir pasirašymas nepažeidžia bendrovės įstatų, Lietuvos Respublikos įstatymų, norminių aktų ir kitų teisės aktų reikalavimų, taip pat nepažeidžia bendrovės ir jos akcininkų teisių bei teisėtų interesų. Yra priimti visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi Sutarties pasirašymui, kurie yra galiojantys ir neatšaukti vėliau priimtais sprendimais. Asmuo, pasirašantis Sutartį, turi visus įgaliojimus ir visas teises ją pasirašyti.

**5. PARDAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI, PAREIŠKIMAI IR patvirtinimai**

5.1. **PARDAVĖJAS** pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1.1. parduodamas Turtas yra niekam neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nesuteiktas panaudai tretiesiems asmenims, nėra suteikta jokių kitų teisių į jį ir nėra pagrindo tokioms teisėms atsirasti ateityje, jis nėra įneštas į jungtinę veiklą su trečiaisiais asmenimis, nėra sudaryti jokie ateities sandoriai dėl jo panaudos, įkeitimo, perleidimo ir kt., jo atžvilgiu nėra jokių draudimų, ribojančių nuosavybės ar naudojimo teisę;

5.1.2. Turtas nėra teisminio ginčo objektas. Teisė disponuoti Turtu neatimta ir neapribota. Nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos **PIRKĖJO** nuosavybės teisei į Turtą. Tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į Turtą. **PARDAVĖJAS** patvirtina, kad pardavus Turtą, nei **PARDAVĖJUI**, nei tretiesiems asmenims neliks jokių neįregistruotų ir įregistruotų teisių į Turtą. **PARDAVĖJAS** patvirtina, kad nėra asmenų, kurie pagal įstatymus ar sutartis išsaugo teisę naudotis Turtu, pasikeitus Turto savininkui;

5.1.3. **PARDAVĖJAS** turi nuosavybės teises įrodančius ir visus kitus būtinus dokumentus šiai Sutarčiai sudaryti ir įvykdyti reikiamas teises. Nėra jokių priežasčių, kurios darytų šią Sutartį neteisėtą ir negalimą sudaryti bei įvykdyti. **PARDAVĖJAS** nėra prisiėmęs jokių su parduodamu Turtu susijusių įsipareigojimų;

5.1.4. visi su Turtu susiję mokesčiai ir mokėjimai, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo yra sumokėti;

5.1.5. ši Sutartis neprieštarauja **PARDAVĖJO** teisėms bei teisėtiems interesams, kad Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgalinimai ir patvirtinimai;

5.1.6. **PARDAVĖJAS** atliko visus teisinius veiksmus, būtinus šios Sutarties sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui;

5.1.7. yra gauti visi leidimai ir priimti visi būtini sprendimai šios Sutarties sudarymui ir jie galioja;

5.1.8. Valstybės įmonė Turto bankas yra juridinis asmuo, registruotas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus; kad yra priimti visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui. Asmuo, pasirašantis šią Sutartį, turi visus įgalinimus ją pasirašyti bei prisiimti visus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

- asmuo, atstovaujantis **PARDAVĖJĄ**, pasirašydamas šią Sutartį, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų;

- asmuo, kuris pasirašo šią Sutartį **PARDAVĖJO** vardu, turi tam įgalinimus, gautus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir pagal valstybės įmonės Turto banko nustatytas procedūras ir reikalavimus;

- visi dokumentai, susiję su **PARDAVĖJO** identifikavimu, jo juridiniu statusu, jo veiksmų legalumu ir pagrįstumu, ir pateikti notarui ir **PIRKĖJUI**, yra originalai (tikri ir pilni) ar originalų tikri nuorašai;

- įgaliojimas, kurio pagrindu atstovas veikia už valstybės įmonę Turto bankas, yra galiojantis, neatšauktas ir / ar nepanaikintas, jis nėra gavęs jokių žodinių ar raštiškų pranešimų apie jam suteikto įgaliojimo panaikinimą ir / ar atšaukimą;

5.1.9. Šios sutarties patvirtinimui yra gautas 20XX m. \_\_\_\_ XX d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos \_\_\_\_\_\_skyriaus pažyma apie išnuomojamą valstybinės žemės sklypą (jo dalį), reikalingą parduodamam valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamam turtui eksploatuoti Nr. \_\_\_\_\_\_\_.

5.1.10. Nėra jokių aplinkybių, dėl kurių Sutarties sudarymas būtų negalimas ar būtų galimas tik įvykdžius kokias nors kitas, iki Sutarties pasirašymo neįvykdytas, sąlygas.

5.1.11. **PARDAVĖJAS** pranešė **PIRKĖJUI** ir **PIRKĖJAS** pareiškia, kad jis yra informuotas, kad parduodamas Turtas yra nekilnojamosios kultūros vertybė – Libertavos dvaro sodybos fragmentai (kodas 304). Jo naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

**6. TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA IR TERMINAI**

6.1. Šalys patvirtina, kad prieš Sutarties sudarymą **PARDAVĖJAS** perdavė, o **PIRKĖJAS** priėmė Turtą bei atliko tokius veiksmus, kurie pagal įprastai reiškiamus reikalavimus yra būtini tiek **PARDAVĖJUI**, tiek **PIRKĖJUI**, kad Turtas būtų tinkamai priimtas ir perduotas.

6.2. **Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 ir 6.398 straipsniais, Šalys susitarė, kad parduodamas Turtas ir nuosavybės teisė PIRKĖJUI į parduodamą Turtą pereina nuo šios Sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo momento. Šalys patvirtina, kad ši Sutartis kartu yra ir Turto** **priėmimo-perdavimo aktas.**

6.3. **Pirkėjas** yra susipažinęs su parduodamo Turto būkle. **PIRKĖJAS**, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad **PIRKĖJAS** jokių pretenzijų dėl Turto būklės ir kokybės **PARDAVĖJUI** neturi.

6.4. Šia Sutartimi **PARDAVĖJAS** perduoda **PIRKĖJUI** Turto kadastrinių matavimų bylą.

**7. NUOSAVYBĖS TEISĖ Į TURTĄ**

7.1. Nuosavybės teisė į nekilnojamąjį Turtą **PIRKĖJUI** pereina nuo šios Sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo momento.

7.2. **PIRKĖJAS** įsipareigoja po šios Sutarties pasirašymo pateikti Sutartį tvirtinusiam notarui prašymą ir savo lėšomis Turtą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre savo nuosavybės teise.

**8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

8.1. Šalių atsakomybė už šios Sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą nustatoma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, jeigu, įstatymams leidžiant, šioje Sutartyje nenustatyta kitaip.

**9. GINČŲ DĖL SUTARTIES SPRENDIMAS**

9.1. Visi ginčai dėl šios Sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka. Šalys susitaria dėl iš šios Sutarties kilusiems ginčams taikyti sutartinį teismingumą pagal valstybės įmonės Turto banko buveinėsadresą, išskyrus Lietuvos Respublikos CPK nustatytus išimtinio teismingumo atvejus.

**10. ŠALIŲ UŽTIKRINIMAI**

10.1. Šalys užtikrina viena kitą, kad:

10.1.1. jos turi visus reikiamus įgalinimus ir leidimus, reikalingus sumokėti Turto Kainai, turėti (perleisti) nuosavybę, sudaryti sutartį bei vykdyti ja prisiimtus įsipareigojimus;

10.1.2. Sutarties nuostatos neprieštarauja kitoms **PIRKĖJO** ir **PARDAVĖJO** atžvilgiu galiojančioms sutartims;

10.1.3. **PIRKĖJUI** ir **PARDAVĖJUI** nėra žinoma apie jokius teisinius veiksmus ar teisminius procesus, kurie gali sumažinti galimybę įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

10.1.4. jie atliko visus teisinius veiksmus, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui ir Sutarties nuostatų vykdymui;

10.1.5. jie ėmėsi visų reikiamų priemonių ir atliko tokius veiksmus, kurie pagal įprastai reiškiamus reikalavimus yra būtini tiek **PARDAVĖJUI**, tiek **PIRKĖJUI**, kad Turtas ir su juo susiję dokumentai bei priedai būtų **PARDAVĖJO** tinkamai perduoti **PIRKĖJUI**, o **PIRKĖJO** tinkamai priimti iš **PARDAVĖJO**.

**11. KITOS SĄLYGOS IR PAPILDOMA INFORMACIJA**

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir notarinio patvirtinimo.

11.2. Šios Sutarties dalies pripažinimas negaliojančia nedaro negaliojančių kitų Sutarties dalių, jeigu ko kita nenustato Lietuvos Respublikos teisės aktai arba tai nėra esminės Sutarties sąlygos.

11.3. Visi šios Sutarties pakeitimai daromi Šalių susitarimu ir sudaromi tokia pat forma, kokia buvo sudaryta ir ši Sutartis.

11.4. Šalys patvirtina, kad šios Sutarties sąlygos yra išreikštos aiškiai ir joms yra suprantamos.

11.5. Šalys patvirtina, kad šios sutarties sąlygos yra sąžiningos jų atžvilgiu, ir, kad ši Sutartis ar jos atskiros sąlygos iš esmės nepažeidžia šalių teisių ir pareigų pusiausvyros bei šalių teisių ir interesų.

11.6. Visi dokumentai, kuriuos viena iš Šalių pateikė notarui ir kitai Šaliai, įskaitant dokumentus, susijusius su Šalies tapatybės nustatymu bei Turto juridiniu statusu, jų pateikimo metu yra autentiški, teisingi, užbaigti; nei vienas iš pateiktų dokumentų / nė vieno iš pateiktų dokumentų dalis nebuvo papildyta, pataisyta, pakeista, anuliuota ar panaikinta.

11.7. Sutarties sudarymo, jos įregistravimo bei nuosavybės įregistravimo išlaidas apmoka **PIRKĖJAS**.

11.8. **PIRKĖJAS** patvirtina, kad **PIRKĖJUI** yra žinoma, jog pagal LR Nekilnojamojo turto registro įstatymo 23 straipsnio 5 dalį **PIRKĖJO** prašymas įregistruoti daiktines teises į Turtą (šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir dokumentus, patvirtinančius daiktinių teisių, šių teisių suvaržymą, juridinių faktų atsiradimą) teritoriniam registratoriui gali būti perduodamas tik iš notaro biuro nuotolinio ryšio priemonėmis. **PIRKĖJAS** pareiškia ir patvirtina, kad jam išaiškinta, kad **PIRKĖJAS** privalo notaro biure sumokėti prašymo registravimo Nekilnojamojo turto registre (VĮ Registrų centre) kainą, kurią notaras perduos valstybės įmonei Registrų centrui.

11.10. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) atvejus ir šalių tarpusavio santykius nenugalimos jėgos (*force majeure*) atveju reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

11.11. Šioje Sutartyje numatytas Lietuvos Respublikos teises ir pareigas įgyvendina valstybės įmonė Turto bankas, neviršydamas Lietuvos Respublikos įstatymais jam numatytos kompetencijos.

11.12. Šalys susitaria, kad visi Šalių pranešimai, prašymai, reikalavimai, sutikimai ir pretenzijos susiję su šia Sutartimi, turi būti sudaromi raštu ir siunčiami registruotu laišku, faksu arba įteikiant pasirašytinai šioje Sutartyje nurodytais adresais.

11.13. Šalys sutinka, kad, vadovaujantis Bendruoju duomenų apsaugos reglamentu bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, jų asmeniniai duomenys, reikalingi šios Sutarties teisėtumui užtikrinti, būtų tikrinami viešuosiuose registruose ir kaupiami Vilniaus rajono 6-ajame notaro biure.

11.14. Ši Sutartis įregistruojama Nekilnojamojo turto registre.

11.15. Sutartis surašyta trimis egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, iš kurių vienas saugomas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_notaro biure, po vieną atiduodama **PARDAVĖJUI** ir **PIRKĖJUI**.

Šalys pareiškia, kad Sutartį perskaitė, Sutartis atitinka jų valią ir tikruosius jų ketinimus, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims išaiškintos.

**ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI**

**PardavėjaS: Pirkėjas:**

**Valstybės įmonė Turto bankas** **įmonės pavadinimas**

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius įmonės kodas

Įmonės kodas: 112021042 buveinės adresas

PVM mokėtojo kodas: LT120210411 kontaktinis telefono nr.

Tel. (8 5) 278 0900, (8 5) 278 0909, elektroninio pašto adresas

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Vardas, pavardė, parašas, A.V.) (Vardas, pavardė, parašas)

202X m. \_\_\_\_ \_\_ d. \_\_\_\_\_ val. \_\_\_\_ min.

Aš, \_\_\_\_\_\_\_\_ notaro (-ų) biuro notarė (-as)\_\_\_\_\_\_\_, sutartį, kurią pasirašė valstybės įmonės Turto banko atstovas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ir\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, atstovaujantis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tvirtinu.

Lietuvos Respublikos norminių aktų nustatyta tvarka ir terminais, duomenys apie patvirtintą Sutartį yra perduodami Nekilnojamojo turto registrui.

Notarinio registro Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NETSVEP identifikavimo Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Notaro parašas