
INFORMACINIS biuletenis

Nr. 16(80)

2023 m. vasario 10 d.

**Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo programa
120091161 Uždaroji akcinė bendrovė „Projektų ekspertizė“;
Veikla: statinių ir statinių projektų ekspertizė
Privatizavimas viešo aukciono būdu**

Vykdoma: valstybės įmonėje Turto banke (įmonės kodas 112021042); adresas: Vilnius, Vilniaus g. 16

Įstatinis kapitalas, tūkst. Eur		Turtas, tūkst. Eur					Mokėtinos sumos ir įsipareigojim ai, tūkst. Eur	Nuosavo kapitalo grąža, proc.	Metinė apyvarta, tūkst. Eur	Produkcijos dalis rinkoje, proc.	Darbuotojų skaičius	Privatizuojamų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė	
		iš viso	iš jų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė	Ilgalaikis turtas	Nebaigta statyba	Finansinis turtas						Atsargos ir per vienerius metus gautinos sumos	Pinigai ir jų ekvivalentai
288,876	288,876						163,271	0,0	0,0	334,828	310,571		

Duomenys pateikti iš 2022-12-31 neauditoto įmonės balanso

Banko sąskaitos numeris mokėjimui už dokumentų rinkinį – LT51 7044 0600 0044 3925 SEB bankas, AB

Parduodamų paprastųjų vardinių akcijų skaičius **9 975** vnt.
Vienos akcijos nominali vertė **28,96** Eur

Valstybei priklausančių akcijų dalis įstatiniame kapitale – **100 %**

Akcijų paketas neskaidomas, akcijų paketo pradinė pardavimo kaina **1 800 000** Eur

Pradinė įmoka turi būti ne mažesnė kaip **450 000** Eur

Dokumentų rinkinio pardavimo kaina **145** Eur

Viešo aukciono dokumentų rinkinys parduodamas **2023-02-10 iki 2023-02-20** darbo dienomis: 8.00 – 15.00 val.

Vilnius, Vilniaus g. 16 arba elektroniniu būdu, potencialiam pirkėjui pasirašius konfidencialumo įsipareigojimą, pervedus įmoką už dokumentų rinkinį ir pateikus prašymą jį parduoti.

Pinigai, sumokėti už dokumentų rinkinį, negražinami ir į pirkimo kainą neįskaitomi.

Dokumentų rinkiniai neparduodami Rusijos Federacijos, Baltarusijos Respublikos ar valstybių, palaikančių karinę agresiją Ukrainoje, piliečiams ir /ar minėtose valstybėse registruotiems juridiniams asmenims ar juridinių asmenų dalyviams.

Objekto apžiūra vykdoma darbo dienomis, įsigijus dokumentų rinkinį ir iš anksto susitarus iki **2023-02-20** 15 val.

Darbuotojas, atsakingas už įmonės apžiūrą: Arvydas Kuralavičius, direktorius, Vilnius, A.Vienuolio g. 6-11, mob. tel. +370 652 91177

Potencialių pirkėjų vokų su paraiškomis dalyvauti aukcione registravimas **2023-02-20 (8.00-16.00 val.) iki 2023-02-21 (8.00 – 9.30 val.)** Vilnius, Vilniaus g. 16.

Vokus su paraiškomis dalyvauti aukcione pateikti gali tik asmenys, įsigiję dokumentų rinkinį ir įrašyti į Potencialių pirkėjų sąrašą.

Potencialių pirkėjų pateiktų vokų su paraiškomis atplėšimo laikas **2023-02-21 10.00 val.**, Vilnius, Vilniaus g. 16.

Atsiskaitymas už akcijų paketą: **per 5 darbo dienas nuo pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo.**

Privatizavimo institucijos darbuotojai, atsakingi už programos vykdymą:

Gražina Veželiene, vyresn. specialistė, Vilnius, Vilniaus g. 16, tel. +370 614 85 873, el. paštas grazina.vezeliene@turtas.lt

Darius Povilaitis, vyresn. specialistas, Vilnius, Vilniaus g. 16, tel. +370 603 32 461, el. paštas darius.povilaitis@turtas.lt

Pardavimo sąlygos:

Potencialus pirkėjas, laimėjęs viešą aukcioną (toliau – viešo aukciono laimėtojas), privalo per 1 (vieną) mėnesį pranešti Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai (toliau – Konkurencijos taryba) apie numatomą įvykdyti koncentraciją, jeigu koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų suminės bendrosios pajamos Lietuvos Respublikoje paskutiniaisiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu dvidešimt milijonų eurų ir jeigu kiekvieno mažiausiai iš dviejų koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų bendrosios pajamos Lietuvos Respublikoje paskutiniaisiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu du milijonai eurų. Teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka gautą leidimą vykdyti koncentraciją viešo aukciono laimėtojas privalo pateikti valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas).

Akcijų pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju bus pasirašoma tik viešo aukciono laimėtojui pateikus Turto bankui Konkurencijos tarybos leidimą vykdyti koncentraciją arba pagrindimą, kad tokio leidimo gauti yra neprivaloma, ir patvirtinus, kad įmonės akcijas įsigyjantis asmuo nėra Rusijos Federacijos, Baltarusijos Respublikos ar valstybių, palaikančių karinę agresiją Ukrainoje, pilietis ir /ar minėtose valstybėse registruotas juridinis asmuo ar juridinio asmens dalyvis.

Jei pagal Konkurencijos įstatymo nuostatas privaloma gauti leidimą vykdyti koncentraciją, tačiau toks leidimas per 7 septynis mėnesius nuo pranešimo Konkurencijos tarybai pateikimo dienos nepateikiamas Turto bankui, viešas aukcionas skelbiamas iš naujo.

Naudojimo sąlygos:

Pastatas Vilniaus m., Vienuolio g. 6 yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinamos Naujamiesčiu (unikalus kodas – 33653), Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus kodas – 25504) teritorijoje ir valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio, paskelbto kultūros paminklu (unikalus kodas – 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

Pastabos:

VĮ Turto bankas iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo su aukciono laimėtoju pasilieka teisę papildomai gauti iš visų teisėsaugos institucijų, valstybės ir savivaldybių institucijų, valstybės registru ir informacinių sistemų informaciją, dokumentus ar duomenis (įskaitant asmens duomenis), patvirtinančius, kad sandoris su aukciono laimėtoju neprieštaraus Lietuvos Respublikos pozicijai dėl Rusijos Federacijos ir Baltarusijos Respublikos vykdomos beprecedentės karinės agresijos prieš Ukrainą, šiuurkščiai pažeidžiančios tarptautinę teisę.

VĮ Turto bankas turi teisę iki akcijų pardavimo ir priėmimo akto pasirašymo momento teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendinti (vykdyti) įmonės akcininkės teises ir pareigas.
