



2024-03-

## DĖL ATSAKYMŲ Į PATEIKTUS KLAUSIMUS

Valstybės įmonės Turto banko (toliau – Perkančioji organizacija) nuomos pirkimo komisija (toliau – Komisija), vykdydama patalpų, skirtų Nacionalinės žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Raseinių mieste, nuomos pirkimą, skelbiamą derybų būdu, gavo Kandidato klausimus. Perkančioji organizacija teikia atsakymus:

Eil. nr.	Klausimas	Atsakymas
1.	Punktas 7.3 (lentelėje) sako, kad patalpų valymą organizuoja Turto bankas.	Pagal Nuomos sutarties 2 priedo 7.3 punktą nuomininkas organizuoja ir apmoka už Patalpų valymą, pagal 2 priedo 7.9 punktą nuomotojas organizuoja ir apmoka už bendro naudojimo patalpų valymą.
2.	Punkte 9.1.2 irgi rašoma, kad patalpų priežiūra rūpinasi nuomininkas.	Pagal Nuomos sutarties 9.1.2 punktą Nuomininkas įsipareigoja „tvarkingai ir laikydamasis šios Sutarties nuostatų naudoti Patalpas pagal šios Sutarties Priede Nr. 1 nurodytą paskirtį, jas prižiūrėti, užtikrinti gerą jų būklę (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), rūpintis Patalpų priežiūra per visą Sutarties vykdymo laikotarpį“.
3.	Tai kokia sanitarinė-higieninė būklė pagal 8.1.5 p. iš nuomotojo pusės turės būti užtikrinama nuomojamosiose patalpose?	Patalpos visą Nuomos sutarties vykdymo terminą turės atitikti administracinės paskirties patalpoms keliamus higienos reikalavimus: t. y. jose ir bendro naudojimo patalpose turės būti nuolat palaikoma švara ir tvarka, laiku pašalinami nešvarumai, nuomotojas turės savalaikiai atlikti Nuomos sutartyje nurodytus remontus ir pan.
4.	Kas sumoka apsaugos firmai už patalpų apsaugą- nuomininkas ar nuomotojas? Mūsų manymu, tai- komunaliniai.	Pagal Nuomos sutarties 8.1.5 punktą ir 2 priedo 5.4 punktą Patalpose esančios apsaugos sistemos priežiūrą ir remontą savo lėšomis atlieka nuomotojas. Už Patalpų apsaugos paslaugą pagal Nuomos sutarties 7.4.2 punktą apmoka nuomininkas.
5.	Sukonkretinkite prašau, kas įeina į langų remontą ir priežiūrą pagal lentelės 6.3. p.	Langų remontas – tarpinės, rankenos, lankstų reguliavimas ir pan.

Valstybės įmonės Turto banko  
Nuomos pirkimo Komisija