

ATMINTINĖ

Ką reikia žinoti asmeniui, norinčiam dalyvauti VĮ Turto banko organizuojamuose viešuosiuose elektroniniuose aukcionuose

1. Aukcionai yra skelbiami specialioje interneto svetainėje www.eaukcionai.lt. VĮ Turto banko organizuojamų aukcionų sąrašą galima rasti paspaudus meniu punktą „Varžytynės ir aukcionai“ ir pasirinkus reikšmę „Turto banko aukcionai“ bei paspaudus mygtuką „Ieškoti“. Norėdamas pamatyti visą reikiamą informaciją apie aukcioną, asmuo turi paspausti aukciono numerį ir įeiti į vidinį aukciono skelbimą.

2. Užsiregistruoti į aukcioną gali tik prie sistemos prisijungę naudotojai. Asmuo www.eaukcionai.lt puslapio viršuje, dešinėje pusėje, spaudžia mygtuką „Prisijungti“ ir identifikuoja save sistemos siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais: elektroniniu parašu, mobiliuoju elektroniniu parašu, per internetinę bankininkystę. Toliau registracija tęsiama norimo įsigyti turto vidiniame aukciono skelbime. Nurodytu registracijos laikotarpiu, vidiniame aukciono skelbime paspaudęs mygtuką „Registruotis į varžytynės/aukcioną“, asmuo gali pradėti registraciją į konkretų aukcioną.

3. Asmuo, ketinantis dalyvauti VĮ Turto banko organizuojamuose aukcionuose, turi atkreipti dėmesį į tai, kad vieši elektroniniai aukcionai vyksta 2 etapais:

1) Etapas. Elektroninio aukciono dalyvio registracija.

Asmuo turi užsiregistruoti į konkretų aukcioną skelbime nurodytu registracijos laikotarpiu.

Vidiniame aukciono skelbime paspaudęs mygtuką „Registruotis į varžytynės/aukcioną“, asmuo gali pradėti registraciją į konkretų aukcioną.

SVARBU. Užsiregistruoti į aukcioną gali tik prie sistemos prisijungę naudotojai.

Registracija į aukcioną vyksta tokiu būdu:

1 ŽINGSNYJE užpildoma informacija apie dalyvį ir atstovaujamus asmenis, jeigu tokie yra.

Jeigu atstovaujami asmenys nenurodomi, tai reiškia, kad dalyvis atstovauja pats save, ir laimėjimo atveju įgyjamo turto savininkas bus jis.

Jeigu yra nurodomas (-i) atstovaujamas (-i) asmuo (-enys), tai reiškia, kad laimėjimo atveju įgyjamo turto savininkas (-i) bus jis arba jie.

Jei ne tik atstovaujamas (-i) asmuo (-enys), bet ir pats dalyvis bus įgyjamo turto savininkas, jis turi būti įtrauktas kaip atstovaujamas asmuo.

SVARBU. Būtina pagrįsti atstovavimo aukcione teisėtumą - prie atstovavimo pagrindo privaloma pridėti atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka (pridedamas failas turi būti .pdf formato, ne didesnis nei 1000 kB);

2 ŽINGSNYJE privaloma patvirtinti, jog dalyvis perskaitė ir susipažino su valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarka.

SVARBU. Jei šis dokumentas nėra patvirtinamas, registracijos proceso užbaigti negalima.

3 ŽINGSNYJE a) pasirenkamas dalyvio registravimo mokesčio ir garantinio įnašo apmokėjimo būdas:

1. TIESIOGIAI per elektroninę bankininkystę, pasirinkus mokėti per NEOPAY: sistemoje pasirinkus "Atlikti mokėjimą per Neopay" ir paspaudus mygtuką "Tęsti" Jūsų pasirinktame banke patogiai ir iš karto sumokėsite abu reikalingus mokesčius. Svarbu iš anksto pasitikrinti, ar Jūsų mokama suma neviršija vienos operacijos limitu. Atliekant operacijas užsienio valiuta, rekomenduojame įvertinti valiutos konvertavimo kursą ir (ar) galimus papildomus mokesčius.

2. Įkeliant į sistemą iš anksto atliktų mokėjimo pavedimų kopijas, pasirinkus mokėti bankiniu pavedimu: svarbu tiksliai sumokėti nurodytas mokėjimų sumas, o mokėjimo paskirtyje nurodyti konkretaus el. aukciono numerį (nurodytas vidinio aukciono skelbimo viršuje). Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti nurodyta vidiniame aukciono skelbime, gavėjas - VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, mokėtojas (asmuo, ketinantis dalyvauti aukcione (kitas asmuo gali sumokėti tik pagal notarinį įgaliojimą)), mokėjimo

paskirtis - el. aukciono numeris. Rekomenduojame pasitikrinti, ar Jūsų mokama suma neviršija vienos operacijos limito, o atliekant operacijas užsienio valiuta, įvertinti valiutos konvertavimo kursą ir (ar) galimus papildomus mokesčius. Galimi pridėdama failo formatai: DOCX, XLSX, PDF, JPEG, JPG, PNG, ADOC, BDOC, DIGIDOC, DOC, XLS, PPS dydis iki 10000 kB;

b) Skyriuje „Papildomi dokumentai“ prikabinamos papildomai privalomų pateikti dokumentų skaitmeninės kopijos ir patvirtinama, kad laimėjus aukcioną bus pateikti šių dokumentų originalai arba kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka (galimi pridėdama failų formatai: DOCX, XLSX, PDF, JPEG, JPG, PNG, ADOC, BDOC, DIGIDOC, DOC, XLS, PPS dydis iki 10000 kB) :

I. JURIDINIAI ASMENYS/JURIDINIO ASMENS STATUSO NETURINTYS SUBJEKTAI/JŲ FILIALAI AR ATSTOVYBĖS:

1. JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠRAŠO (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, KOPIJĄ, PATVIRTINTĄ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA;

2. ĮSTATŲ arba NUOSTATŲ (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, KOPIJĄ, PATVIRTINTĄ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA;

3. KOMPETETINGO VALDYMO ORGANO SPRENDIMO dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamojo turto) ar kitų nekilnojamojo daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, KOPIJĄ, PATVIRTINTĄ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA;

4. ATSTOVO ĮGALIOJIMŲ patvirtinimo dokumentų KOPIJAS, PATVIRTINTAS TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA;

5. SANDORIO DĖL KETINIMO ĮSIGYTI BENDROSIOS NUOSAVYBĖS TEISĖS ARBA JUNG TINĖS VEIKLOS SUTARTIES KOPIJAS, PATVIRTINTAS TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

6. KITUS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOSE NURODYTUS DOKUMENTUS.

II. FIZINIAI ASMENYS:

1. ATSTOVO ĮGALIOJIMŲ patvirtinimo dokumentų KOPIJAS, PATVIRTINTAS TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA;

2. SANDORIO DĖL KETINIMO ĮSIGYTI BENDROSIOS NUOSAVYBĖS TEISĖS ARBA JUNG TINĖS VEIKLOS SUTARTIES KOPIJAS, PATVIRTINTAS TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

3. KITUS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOSE NURODYTUS DOKUMENTUS.

SVARBU. Galutinį 3 žingsnio mygtuką „**Užbaigti registraciją**“ spauskite tik **visiškai** įsitikinę, kad Jūsų pateikti duomenys yra įvesti teisingai, mokėjimai įvykdyti, yra pridėti visi reikalingi dokumentai.

Registracijos į aukcioną laikotarpiu, kol Jūsų registracija nėra patvirtinta aukciono organizatoriaus, galite ją peržiūrėti, esant reikalui redaguoti, „Varžytynės ir aukcionai“ skyriuje „Mano“ skiltyje.

Atlikus registraciją, registracijos būseną tampa „Jūsų registracija yra priimta. Iki aukciono pradžios elektroniniu paštu gausite pranešimą apie registracijos patvirtinimą ar atmetimą.“

Naudotojas tampa aukciono dalyviu ir gali dalyvauti aukcione tik po to, kai jo registracija į aukcioną yra patvirtinta aukciono organizatoriaus – būseną pasikeičia į „Patvirtinta“.

Atsakingi VĮ Turto banko darbuotojai tikrina registracijų į aukcioną duomenis po registracijai skirtą laiką pabaigos ir per dvi darbo dienas patvirtina arba atmeta registraciją į aukcioną. Registracijos patvirtinimo atveju, pranešimas išsiunčiamas nurodytu el. paštu. Registracijos atmetimo atveju, nurodytu el. paštu naudotojas gauna registracijos atmetimo priežastis, o dalyvio garantinis įnašas grąžinamas per 5 darbo dienas.

2) Etapas. Vykstantis aukcionas.

Jame gali dalyvauti asmuo, kurio registracija į konkretų aukcioną yra patvirtinta.

Norint aukcione pasiūlyti kainą, reikia laukelyje „Mano siūloma kaina“ įvesti siūlomą kainą, už kurią gali būti nuperkamas turtas, ir paspausti mygtuką „Siūlyti“.

Jeigu aukcione dar nėra nei vieno kainos siūlymo, kainos siūlymas gali būti lygus pradinei turto pardavimo kainai.

Visada po mygtuko „Siūlyti“ paspaudimo, naudotojas papildomai paklausiamas, ar jis tikrai nori siūlyti tokią kainą. Pasirinkus „Nesiūlyti“, kainos siūlymas nėra siunčiamas į duomenų bazę. Tokiu atveju, naudotojas turi galimybę pakeisti kainos siūlymą. Pasirinkus „Ar tikrai siūlote?“, naudotojo kainos siūlymas yra išsaugomas.

Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama sistemos duomenų bazėje.

Aukcione padidinti kainą galima rankiniu arba automatinio būdu. Nustatytus automatinio kainos kėlimo parametrus aukciono metu galima pakeisti arba atšaukti.

Aukcionas baigiamas automatiškai nustatytą dieną nustatytu laiku. Varžymosi pabaiga nėra ribojama laiko prasme, t. y. jei iki aukciono pabaigos laiko yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomas penkias minutes nulį sekundžių ir per šį pratęstą papildomą laiką aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Pratęstas aukcionas baigiamas, jeigu per penkias minutes nulį sekundžių po paskutinio pratęsto aukciono metu gauto kainos pasiūlymo negaunamas kitas kainos pasiūlymas.

Laimėtoju pripažįstamas dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

Išsami vartotojo instrukcija pateikiama: <https://www.eaukcionai.lt/evs/instructions.do>

Atsakymai į dažniausiai užduodamus klausimus: <http://www.turtas.lt/lt/duk/>

ir <http://info.registrucentras.lt/faq/evs/>