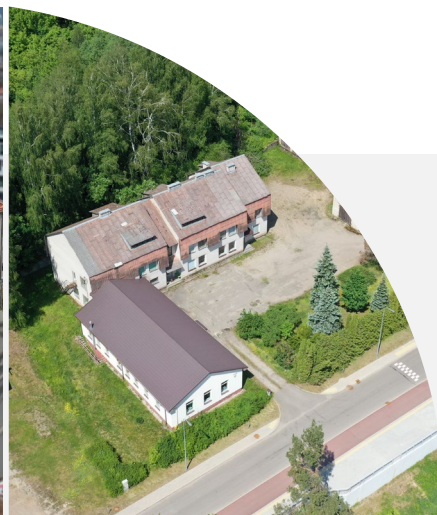




2024 m.
vasara

VASAROS PASIŪLYMAI



Administracinės patalpos su neįrengta pastoge ir dalimi žemės sklypo Tauro kalno papėdėje, centrinėje Vilniaus dalyje



DAUGIAU
INFORMACIJOS



 Bendras plotas:

2 269 m²

 Žemės sklypas:

- 0,0963 ha dalis
- 0,1431 ha

 iš jų neįrengta pastogė:

348 m²

€ Pradinė pardavimo
kaina:

2 957 500 €

 Registracija į aukcioną:

2024 m. birželio 10 – 12 d.

 Aukciono data:

2024 m. birželio 17 – 18 d.

Apie objektą:



Parduodamas investicinis objektas Pamėnkalnio gatvėje, Vilniaus Naujamiesčio rajone, Tauro kalno papėdėje



Objektas istoriškai reikšmingas, įtrauktas į kultūros vertybių registrą



Parduodamos patalpos yra patogaus išplanavimo, išsidėsčiusios per 4 pastato aukštus, 2 atskiros laiptinės, yra neįrengta palėpė bei rūsys



Kartu su patalpomis parduodama dalis žemės sklypo, į kurį galima patekti pro automatinius vartus



Adresas:

Pamėnkalnio g. 21,
Vilnius



Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

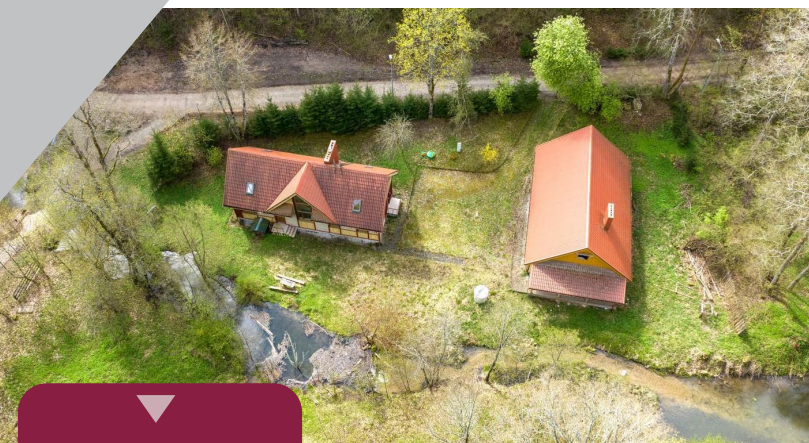
INDRĖ STANIULIENĖ

+370 614 362 02

indre.staniuliene@turtas.lt



Pastatai su žemės sklypu Verkių regioniniame parke Balsio ežero pakrantėje, Vilniuje



DAUGIAU
INFORMACIJOS



 **Bendras plotas:**
250 m²

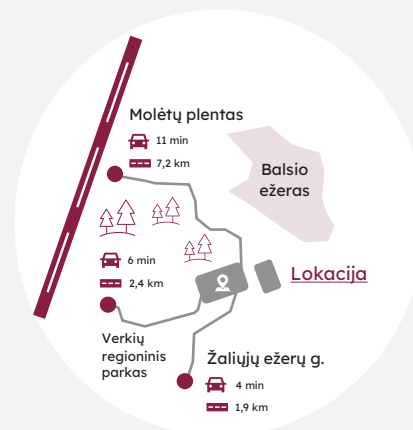
 **Žemės sklypas:**
0,1303 ha

 **Pradinė pardavimo
kaina:**
303 000,00 €

 **Registracija į aukcioną:**
2024 m. birželio 25 – 27 d.

 **Aukciono data:**
2024 m. liepos 2 – 3 d.

 **Adresas:**
Gulbinų g. 31, Vilnius



Apie objektą:



Išskirtinis objektas Verkių regioniniame parke, Balsio ežero pakrantėje



Parduodamą pastatų kompleksą sudaro gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas bei jiems priskirtas žemės sklypas



Pastatai apsupti žalumos, brandaus pušyno, greta teka upelis, iš antrojo pastato aukšto atsiveria nepakartojamas vaizdas į Balsio ežero pakrantę



Išskirtinis ir retai pasitaikantis objektas tiek investicijai, tiek asmeninėms reikmėms

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

IVONA ČEKENIENĖ

+370 675 63474

ivona.cekeniene@turtas.lt



Investicinis sklypas Pilaitės rajone, Vilniuje

Objektas netoli Vilniaus vakarinio aplinkkelio



DAUGIAU
INFORMACIJOS



◆ Žemės sklypas:
0,30 ha

▣ Bendras statinio
plotas:
870 m²

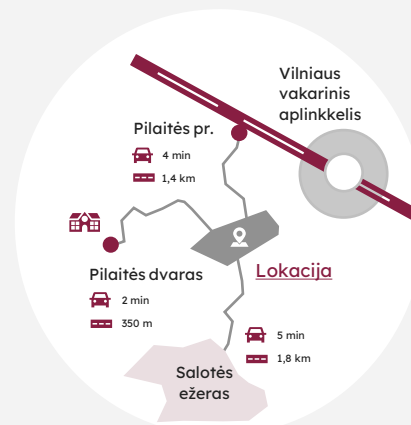
€ Pradinė pardavimo
kaina:
507 529,00 €

📅 Registracija į aukcioną:
2024 m. rugpjūčio
19 – 21 d.

🏠 Aukciono data:
2024 m. rugpjūčio
26 – 27 d.

📍 Adresas:

Astikų g. 9, Vilnius



Apie objektą:



Parduodamas kitos paskirties žemės sklypas, esantis tarp Pilaitės prospekto ir Salotės ežero, netoliese Pilaitės malūnas



Sparčiai besivystančioje teritorijoje parduodamas objektas puikiai tinka investicijai ir naujai statybai



Žemės sklypas suformuotas, atlikti kadastriniai matavimai, sklype yra 870 m² ploto ūkinės paskirties statinys (šiuo metu pilnai išnuomotas)



Sklypas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną



Galima žemės naudojimo paskirtis: gyvenamųjų namų ir daugiabučių statybai, visuomeninės ir komercinės paskirties statiniams, inžineriniams tinklams, bendram viešam naudojimui, želdynams ar rekreacijai

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

IVONA ČEKENIENĖ

+370 675 63474

ivona.cekeniene@turtas.lt



Administracinis pastatas su žemės sklypu Anykščiuose



DAUGIAU
INFORMACIJOS



 **Bendras plotas:**
1 160 m²

 **Žemės sklypas:**
0,1154 ha

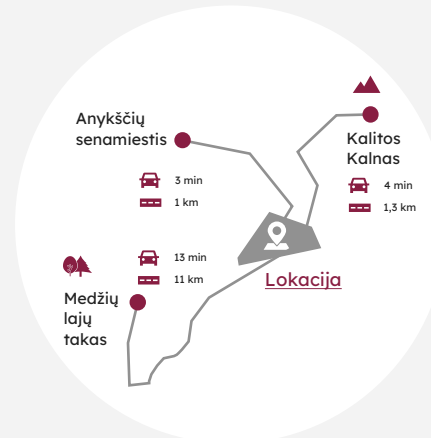
 **Pradinė pardavimo
kaina:**
369 000 €

 **Registracija į aukcioną:**
2024 m. rugpjūčio 26 – 28 d.

 **Aukciono data:**
2024 m. rugsėjo 2 – 3 d.

 **Adresas:**

Kęstučio g. 17,
Anykščiai



Išskirtinė
vieta

04

Apie objektą:



Parduodamas administracinis pastatas su žemės sklypu yra apie kilometrą nutolęs nuo miesto centro



Teritorijoje gerai išvystyta infrastruktūra, aplink gyvenamieji namai, yra maitinimo įstaigų, netoliese viešbutis, parduotuvės



Parduodamas pastatas yra 1994 m. statybos, plytų mūro, trijų aukštų su rūsiu, turi 2 atskirus įėjimus į pirmą aukštą iš lauko bei 2 erdvas laiptines



Pastato plotą sudaro: rūsys – 345 m², pirmasis aukštas – 330 m², antrasis aukštas – 262 m², trečiasis aukštas – 223 m²



Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai, neaptvertas, tvarkingas, sklype yra brandžių medžių, aplinka sutvarkyta

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

IVONA ČEKENIENĖ

+370 675 63474

ivona.cekeniene@turtas.lt



Administracinės patalpos su dalies žemės sklypo nuoma



DAUGIAU
INFORMACIJOS



 **Bendras plotas:**
455,05 m²

◆ **Žemės sklypo nuoma:**

- 0,0913 ha dalis
- 0,3166 ha

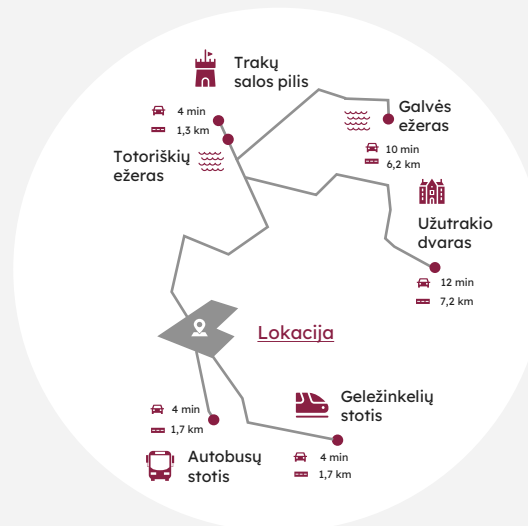
€ **Pradinė pardavimo
kaina:**
234 000 €

 **Registracija į aukcioną:**
2024 m. liepos 8 – 10 d.

 **Aukciono data:**
2024 m. liepos 15 – 16 d.

 **Adresas:**

V. Kudirkos g. 12a,
Trakai



Totoriškių ežero
krantas

05

Apie objektą:



Iš patalpų atsiveria nuostabūs vaizdai į
Totoriškių ežerą



Patalpos išsidėsčiusios per du aukštus, turi
individualų įėjimą su pandusu nuo ežero pusės



Patogus patalpų išplanavimas: didžioji dalis
sienų nėra kapitalinės, san. mazgai pirmame ir
mansardiniame aukštuose



Patalpos tvarkingos, sudėti plastikinių rėmų
langai pirmame aukšte ir kokybiški stoglangiai
mansardiniame aukšte



Patalpos jau atlaisvintos, laukia naujųjų
savininkų

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

AGNĖ ŽEIMYTĖ

+370 669 35604

agne.zeimyte@turtas.lt



Administracinės patalpos su dalimi žemės sklypo J. Basanavičiaus gatvėje, Vilniuje



DAUGIAU
INFORMACIJOS

 **Bendras plotas:**
257,92 m²

 **Žemės sklypas:**

- 0,0368 ha dalis iš
0,4203 ha žemės
sklypo

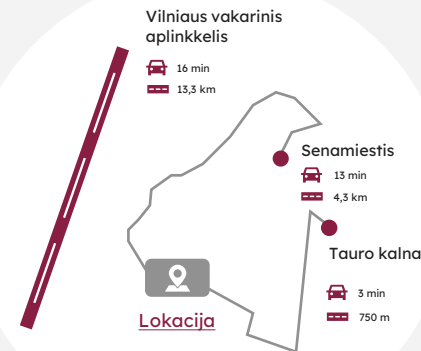
€ **Pradinė pardavimo
kaina:**
574 000 €

 **Registracija į aukcioną:**
2024 m. liepos 31 d. –
rugpjūčio 2 d.

 **Aukciono data:**
2024 m. rugpjūčio 7 – 8 d

 **Adresas:**

J. Basanavičiaus g. 30,
Vilnius



Apie objektą:



Patalpos yra išskirtinėje miesto dalyje –
Naujamiestyje, J. Basanavičiaus gatvėje
esančiame pastate



Patalpos išsidėsčiusios 1-ame (158,36 m²)
ir 2-ame (99,56 m²) pastato aukštuose, bei
rūsyje (69,64 m²)



Yra privati laiptinė ir privatus įėjimas į
patalpas iš vidinio kiemo



Žemės sklypo naudojimo būdas –
gyvenamosios, visuomeninės ir
komercinės paskirties objektų teritorijos

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

IEVA TELYČĖNAITĖ-JACKO

+370 632 69781

ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



Pastatų kompleksas su 0,38 ha ploto žemės sklypu Objektas ant Šventosios upės kranto



DAUGIAU
INFORMACIJOS



 **Bendras statinių plotas**

1245 m²

 **Žemės sklypas:**
0,38 ha

 **Pradinė pardavimo kaina:**

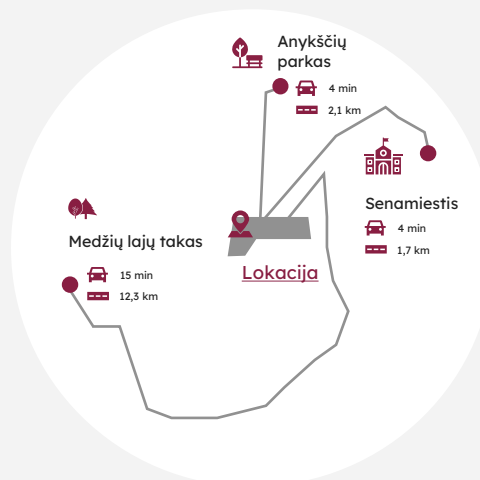
200 100,00 €

 **Registracija į aukcioną:**
2024 m. liepos 22 – 24 d.

 **Aukciono data:**
2024 m. liepos 29 – 30 d.

 **Adresas:**

Žvejų g. 76, Anykščiai



Objektas šalia upės,
puikiai tinka gyvenamųjų
patalpų projektui plėtoti

07

Apie objektą:



Parduodamas pastatų kompleksas ant
Šventosios upės kranto



Iš objekto atsiveria nuostabi Šventosios upės
slėnių panorama, šalia naujai įrengtas dviračių
takas, parkas, rami lokacija.



Žemės sklypas suformuotas, atlikti kadastriniai
matavimai, beveik kraštinis, jokio transporto
srauto.



Sklypas pagal Anykščių rajono bendrąjį planą
patenka į mišrią mažo užstatymo intensyvumo zoną



Visos miesto komunikacijos, atvestos dujos,
puikus privažiavimas asfalto keliu.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

IVONA ČEKENIENĖ

+370 675 63474

ivona.cekeniene@turtas.lt

