

**VALSTYBES ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠOJO
NUOMOS KONKURSO BENDROSIOS SĄLYGOS**

VĮ Turto bankas (įm. kodas 112021042) (toliau - Konkurso organizatorius arba Nuomotojas), skelbia valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešąjį nuomos konkursą (toliau - Konkursas).

Dalyvis	Kiekvienas ūkio subjektas (-ai) - fizinis asmuo (-enys), privatus juridinis asmuo (-enys), viešasis juridinis asmuo (-enys), kitos organizacijos ar tokių asmenų grupė -teikiantys Paraišką siekiant išsinuomoti Nuomos objektą ir dalyvaujantis Nuomos objekto Konkurse.
Komisija	VĮ Turto banko generalinio direktoriaus įsakymu paskirta Turto nuomos komisija, kuri pagal jai suteiktus įgaliojimus organizuoja ir vykdo VĮ Turto banko ilgalaikio materialiojo turto viešuosius nuomos konkursus.
Konkursas	Vadovaujantis Aprašu VĮ Turto banko organizuojamas ilgalaikio materialiojo turto viešasis nuomos konkursas.
Konkurso organizatorius / Nuomotojas	Valstybės įmonė Turto bankas, įm. k. 112021042, Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius.
Konkurso laimėtojas	Dalyvis, kurio pateikta Paraiška atitinka visus Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus, ir kurio Paraiškoje nurodyta/siūloma nuomos kaina (Eur/kv. m./mėn. be PVM) už Nuomos objekto nuomą yra didžiausia.
Nuomininkas	Fizinis ar juridinis asmuo, kuris yra sudaręs Sutartį su Nuomotoju.
Nuomos sąlygos	Šios Nuomos objekto nuomos sąlygos.
Nuomos objektas	Nuomojamas/ketinamas išnuomoti Objektas ar Objekto dalis, kai Objekto dalies nuomos galimybė yra nustatyta Konkurso sąlygose.
Nutarimas	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimas Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“
Aprašas	Nutarimu patvirtintas Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašas
Objektas	Turto banko patikėjimo teise valdomas valstybės ilgalaikis materialusis turtas.
Paraiška	Pagal Konkurso organizatoriaus nustatytas sąlygas Dalyvio pateiktų dokumentų ir duomenų visuma siekiant išsinuomoti Nuomos objektą.
Pradinis įnašas	Pradinis įnašas - 3 kalendorinių mėnesių nuomos mokestis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę, kai Nuomos objektas: - nenuomojamas dalimis: Nuomos objekto plotas (kv. m) * Pradinis nuompinigių dydis (Eurais už 1 kv. m. per mėnesį be PVM) *3 (mėn.); - nuomojamas dalimis: pageidaujamos išsinuomoti Nuomos objekto dalies su bendro naudojimo patalpomis plotas (kv. m) * Pradinis nuompinigių dydis (Eurais už 1 kv. m. per mėnesį be PVM) *3 (mėn.). - automobilių stovėjimo vieta (-os): pageidaujamų išsinuomoti automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.) * Pradinis nuompinigių dydis 1 (vienos) automobilių stovėjimo vietos (Eurais per mėnesį be PVM) *3 (mėn.).
Skelbimas / Nuomos objektų sąrašas	VĮ Turto banko interneto svetainėje ir kitose visuomenės informavimo priemonėse paskelbta informacija apie Nuomos objektų nuomą ir sąlygas.
Sutartis	Sutartis, sudaryta tarp Konkurso laimėtojo ir Nuomotojo dėl Nuomos objekto.

1. Konkurso sąlygos:

- 1.1. Konkurso organizatorius Nuomos objekto nuomą vykdo Konkurso būdu Apraše nurodyta tvarka.
- 1.2. Dalyviai Nuomos objekto techninę būklę, Nuomos objekto pritaikymą pagal savo planuojamos veiklos specifiką ir kitas su Nuomos objekto eksploatavimu susijusias sąlygas turi įsivertinti Nuomos objekto apžiūros metu iki Paraiškos pateikimo/registravimo termino pabaigos.
- 1.3. Informacija apie:
 - 1.3.1. Nuomos objekto apžiūros laiką;
 - 1.3.2. Konkurso Dalyvių Paraiškų teikimo terminą (pradžią ir pabaigą);
 - 1.3.3. Komisijos posėdžio vietą, datą, ir laiką;
 - 1.3.4. kitas Nuomos objekto nuomos sąlygas;
 nurodyta šiose Nuomos sąlygose ir Nuomos objekto nuomos Skelbime.

- 1.4. Asmenys, ketinantys dalyvauti Konkurse, Paraiškas pateikia VĮ Turto banke, Kęstučio g. 45, Vilniuje, arba dokumentus siunčia paštu, vokuose, VĮ Turto bankui, Kęstučio g. 45, 08124 Vilniuje. Vokai su Paraiškomis turi būti gauti iki nurodyto Paraiškų teikimo termino pabaigos.
Konkurso organizatorius neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių Paraiškos nebuvo gautos ar gautos pavėluotai. Jeigu Paraiška gaunama pavėluotai, neatplėštas vokas su Paraiška gražinamas jį atsiuntusiam Dalyviui. Kartu su paraiška Dalyviai turi pateikti:
- 1.5. Konkurse ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į konkursą, papildomai pateikia šių dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:
- 1.5.1. Juridinių asmenų registro aktualaus trumpojo išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, patvirtintą kopiją;
 - 1.5.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, patvirtintą kopiją;
 - 1.5.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo Nuomos konkurse, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą dėl dalyvavimo Nuomos konkurse turi priimti valdymo organas, patvirtintą kopiją;
 - 1.5.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų patvirtintas kopijas;
 - 1.5.5. rašytinio susitarimo dėl ketinimo nuomos teisėmis kartu įsigyti išnuomojamą Nuomos objektą patvirtintas kopijas, jeigu Nuomos konkurse ketina dalyvauti keli asmenys arba asmenų grupė;
 - 1.5.6. tuo atveju, jei konkurse dalyvauja ūkio subjektų grupė, jungtinės veiklos sutarties tinkamai patvirtintą kopiją;
 - 1.5.7. dokumento kopiją patvirtinančią apie sumokėtą pradinį įnašą;
- 1.6. Konkurse ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į konkursą, papildomai pateikia šių dokumentų kopijas:
- 1.6.1. atstovo įgaliojimą, patvirtintą notaro;
 - 1.6.2. rašytinio susitarimo dėl ketinimo nuomos teisėmis kartu įsigyti išnuomojamą Nuomos objektą patvirtintas kopijas, jeigu konkurse ketina dalyvauti keli asmenys arba asmenų grupė;
 - 1.6.3. dokumento kopiją patvirtinančią apie sumokėtą pradinį įnašą;
- 1.7. Konkurse ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, registruodamiesi į konkursą, papildomai pateikia užsienio valstybės pilietybės patvirtinimo dokumento arba užsienio valstybės nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus atitinkančius steigimo dokumentus, legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip.
- 1.8. Pateiktas Paraiškas registruos Žydrūnė Zadavičiūtė, tel. 8 620 96927, el. p. Zydrune.Zadaviciute@turtas.lt
- 1.9. Iki Paraiškos pateikimo Dalyvis privalo sumokėti Pradinį įnašą. Atsiskaitomoji sąskaita Pradiniam įnašui sumokėti - Nr. LT51 7044 0600 0044 3925 AB SEB banke.
- 1.10. Nelaimėjusiam Konkurso Dalyviui, Pradinis įnašas per 5 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo gražinamas į Paraiškoje nurodytą Dalyvio sąskaitą.
- 1.11. Dalyvio Paraiška įskaitant ir visą su Konkursu susijusią korespondenciją bei dokumentus, kuriais yra keičiamasi tarp Konkurso organizatoriaus ir Dalyvio, turi būti parengti lietuvių kalba. Jei Paraiška ar su Konkursu susijusi korespondencija bei dokumentai parengti ne lietuvių kalba, kartu turi būti pateikiami tinkamai atlikti ir patvirtinti vertimai į lietuvių kalbą. Paraiška ar su Konkursu susijusi korespondencija bei dokumentai, neišversti į lietuvių kalbą, nenagrinėjami. Tinkamu vertimo patvirtinimu laikomas patvirtinimas, kai vertimą patvirtina savo parašu Dalyvis, kai Dalyvis yra fizinis asmuo, arba Dalyvio vadovas arba vadovo įgaliotas asmuo, kai Dalyvis - juridinis asmuo. Patvirtinimas turi būti atliktas lietuvių kalba arba išverstas į lietuvių kalbą.
- 1.12. Dalyviai Paraiškoje nurodo Objekto nuomos kainą Eur/kv. m./mėn. be PVM. Objekto nuomos kainą su PVM **papildomai** nurodo:
- tie Dalyviai, kurie yra registruoti PVM mokėtojais;
 - visi Dalyviai, kai Nuomos objektas yra transporto priemonių (įskaitant orlaivius, laivus, geležinkelio riedmenis) stovėjimo ar saugojimo aikštelės, garažai ar kiti panašios paskirties nekilnojamieji daiktai arba įrenginiai ar įranga, kurie atitinka nekilnojamojo pagal prigimtį daikto sąvoką (LR Pridėtinės vertės įstatymo 31 straipsnis).
- 1.13. Tuo atveju, kai Konkurso sąlygose numatyta, jog Dalyvis gali nurodyti Nuomos objekto dalis, kurias pageidauja išsinuomoti, tuomet Dalyvis Paraiškoje taip pat privalo nurodyti:
- 1.13.1. kiekvienos iš pageidaujamos išsinuomoti Nuomos objekto dalies nuomos kainą (Eur/kv. m./mėn. be PVM);
 - 1.13.2. ar galios Dalyvio Paraiška dėl kitų to paties Nuomos objekto dalių nuomos, jei vienos ar kelių iš Paraiškoje nurodytų Nuomos objekto dalies (-ių) nuomos Konkurso laimėtoju bus

pripažintas kitas konkurso Dalyvis, kurio Paraiškoje siūloma atitinkamos Nuomos objekto dalies nuomos kaina (Eur/kv. m./mėn. be PVM) bus didesnė.

- 1.14. Konkurso organizatorius bet kuriuo metu iki Sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkurso procedūras, Aprašo 36.1 ir 36.2 punktuose nustatytais atvejais.
- 1.15. Konkurso organizatorius turi teisę atmesti Dalyvio pateiktą Paraišką, kai:
 - 1.15.1. pateikta Paraiška neatitinka Konkurso dokumentuose nurodytų reikalavimų;
 - 1.15.2. pateikta Paraiška nepasirašyta ją patekusio asmens;
 - 1.15.3. Paraiška pateikta/gauta pasibaigus Paraiškų teikimo terminui;
 - 1.15.4. Paraišką pateikęs Dalyvis neatitinka Konkurso dokumentuose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų;
 - 1.15.5. apie nustatytų reikalavimų atitikimą Dalyvis pateikė melagingą informaciją, kurią Konkurso organizatorius gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.
- 1.16. Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus atitinkančios Dalyvių Paraiškos vertinamos pagal Paraiškoje nurodytą / siūlomą nuomos kainą (Eur/kv. m./mėn. be PVM).
- 1.17. Tuo atveju, kai Konkurso sąlygose numatytais atvejais Dalyvis gali Paraiškoje nurodyti pageidaujamas išsinuomoti dalis atitinkamame Nuomos objekte, Dalyvių Paraiškos vertinamos kiekvienai iš Paraiškoje atskirai nurodytų Nuomos objekto dalių pagal siūlomą nuomos kainą (Eur/kv. m./mėn. be PVM).
- 1.18. Konkurso laimėtoju bus pripažintas įregistruotas Dalyvis, kurio Paraiška atitiks visus Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus, ir kurio Paraiškoje nurodyta/siūloma nuomos kaina (Eur/kv. m./mėn. be PVM) už Nuomos objekto nuomą bus didžiausia.
- 1.19. Tuo atveju, kai Konkurso sąlygose numatytais atvejais Dalyvis Paraiškoje gali nurodyti pageidaujamas išsinuomoti dalis atitinkamame Nuomos objekte, kiekvienos atitinkamos Nuomos objekto dalies nuomos Konkurso laimėtoju bus pripažintas Dalyvis, kurio Paraiška atitiks visus Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus, ir kurio Paraiškoje siūloma nuomos kaina (Eur/kv. m./mėn. be PVM) už atitinkamos Nuomos objekto dalies nuomą bus didžiausia.
- 1.20. Tuo atveju, jeigu kelios Paraiškos pateikiamos vienodomis kainomis, sudarant Paraiškų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas Dalyvis, kurio voka su Paraiška įregistruotas anksčiausiai.
- 1.21. Konkurso organizatorius, priėmęs sprendimą dėl Konkurso laimėtojo, informuoja apie tai visus Paraiškas pateikusius įregistruotus Dalyvius ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokio sprendimo priėmimo dienos. Pranešime Konkurso laimėtojui nurodoma Sutarties pasirašymo data ir laikas.
- 1.22. Tuo atveju, jei Dalyvis, pripažintas Konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti Sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti Sutarties, neatvyksta pasirašyti Sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas (išskyrus Konkurso sąlygų 1.13.2 p. numatytą atvejį, kai Dalyvis Paraiškoje nurodė, kad jo Paraiška galioja tik nuomojantis visas Paraiškoje nurodytas Nuomos objekto dalis kartu). Tokiu atveju Konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę Konkurso sąlygas atitinkančią Paraišką pateikęs Dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuomos kainą (Eur/kv. m./mėn. be PVM).
- 1.23. Dalyvių pateiktos Paraiškos galioja 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo pateikimo.
- 1.24. Paraiška dalyvauti Konkurse bei Sutarties projektas pateikiami www.turtas.lt.
- 1.25. Dalyvis iki Skelbime nurodytos Paraiškų pateikimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą Paraišką. Dalyviui atšaukus registruotą Paraišką, Dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad Paraiška atšaukta ir ši Paraiška tolimesnėse Konkurso procedūrose nedalyvauja.
- 1.26. Tuo atveju, jei Dalyvis atšaukęs registruotą Paraišką:
 - 1.26.1. pateikia naują Paraišką, Dalyvių registracijos pažymoje įrašoma naujo voko su nauja Paraiška pateikimo data ir laikas; Dalyviui suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują Paraišką, neatšaukus ankstesnėsios;
 - 1.26.2. nepateikia naujos Paraiškos, Dalyvio pateikti dokumentai grąžinami įvykus Konkursui arba, jeigu dalyvauti Konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas Dalyvis, pasibaigus Paraiškų registravimo terminui.

2. Nuomos sąlygos:

- 2.1. Nuomos objektas nuomojamas Skelbime nurodytai veiklai. Visais atvejais Nuomos objekte draudžiama sandėliuoti sprogias, naftos, pavojingas chemines medžiagas, ir bet kokias medžiagas, kurios gali daryti įtaką ar pakenkti žmogaus sveikatai ir aplinkai taip pat - sprogmenis bei pirotechniką.
- 2.2. Nuomininko Nuomos objekte vykdoma veikla negali prieštarauti LR teisės aktų reikalavimams.
- 2.3. Nuomos objektas yra išnuomojamas esamos būklės ir Nuomos objekto pagerinimus/ pritaikymus/ pertvarkymus pagal savo veiklos poreikius bei Nuomos objekto kapitalinio remonto / rekonstravimo darbus Nuomininkas atliks savo lėšomis ir tik gavęs rašytinį Nuomotojo sutikimą. Nuomininkas privalės Nuomotojui pateikti, aiškius ir Nuomotojui suprantamus Nuomos objekto pertvarkymo/perplanavimo planus/projektus, aiškiai ir suprantamai išdėstyti savo planuojamos veiklos procesus bei pateikti kitus Nuomotojo prašomus dokumentus.
- 2.4. Nuomininkas privalės visą Nuomos terminą savo sąskaita ir rizika tinkamai atlikti Nuomos objekto paprastąjį remontą. Prieš atlikdamas Nuomos objekto paprastojo remonto darbus Nuomininkas turės

- gauti rašytinį Nuomotojo sutikimą. Paprastas remontas suprantamas taip, kaip nurodyta STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 2.5. Nuomininko lėšos, panaudotos šių Nuomos sąlygų 2.3 p. ir 2.4 p. nurodytiems darbams atlikti, į Nuomos mokestį neįskaitomos ir Nuomininkas neturės teisės į šių išlaidų atlyginimą. Nuomininkui, pagerinusiam valstybės turtą, išlaidos taip pat nebus atlyginamos. Tuo atveju, jeigu Nuomos objekto pagerinimus/ pritaikymus/ pertvarkymus pagal savo veiklos poreikius bei Nuomos objekto kapitalinio remonto / rekonstravimo darbus bus galima pašalinti iš Nuomos objekto nepadarant jam žalos ir nebloginant Nuomos objekto būklės, Nuomininkas turės teisę ir pareigą savo sąskaita ir rizika pašalinti juos iki Nuomos termino pabaigos, atstatant pradinę Nuomos objekto būklę. Nuomininkas atsakys už bet kokią Nuomininko atliktų darbų, įskaitant bet nepasiribojant pagerinimo, pritaikymo/pertvarkymo, paprastojo, kapitalinio remonto ir rekonstrukcijos darbų, ir pan. žalą, padarytą Nuomos objektui ir (ar) kitam turtui, įskaitant atsitiktinę žalą, ir privalės nedelsiant apie tai pranešti Nuomotojui.
- 2.6. Nuomininkas privalės turėti ir Nuomotojui paprašius pateikti visus pagal teisės aktų reikalavimus jo Nuomos objekte vykdomai veiklai reikalingus Lietuvos Respublikoje leidimus, atestatus, licencijas ir (arba) kitus teisės aktų nustatytus dokumentus ir užtikrinti, kad jo Nuomos objekte vykdoma veikla atitiktų teisės aktus reglamentuojančią tokią veiklą. Už šiame punkte nurodytų reikalavimų nesilaikymo kilusias pasekmes visais atvejais bus atsakingas Nuomininkas.
- 2.7. Nuomininkas įsipareigos laikytis: saugos darbe, sveikatos, civilinės saugos, technologinių, aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių vandenų ir kt.), sanitarijos, gaisrinės saugos, techninių ir kitų reikalavimų susijusių su jo vykdoma veikla Nuomos objekte. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir užtikrinti, kad šiame punkte nurodytų reikalavimų laikytųsi ir Nuomininko pasitelkti tretieji asmenys. Už šiame punkte nurodytų reikalavimų nesilaikymo kilusias pasekmes visais atvejais bus atsakingas Nuomininkas.
- 2.8. Nuomininkas įsipareigos Nuomos objektą naudoti pagal Sutartyje nurodytą paskirtį, Nuomos objektą prižiūrėti ir užtikrinti gerą jo būklę. Pasibaigus Sutarčiai arba Nuomotojui ar Nuomininkui nutraukus ją prieš terminą, Nuomininkas įsipareigos Nuomotojui grąžinti Nuomos objektą tokios būklės, kokios buvo perduotas Nuomininkui perdavimo metu, atsižvelgiant į natūralų nusidėvėjimą ir atliktus suderintus su Nuomotoju Turto pagerinimus/pertvarkymus, jei Sutarties vykdymo metu raštu nebus susitarta kitaip.
- 2.9. Nuomininkas turės teisę subnuomoti Nuomos objektą (ar jo dalį) ar suteikti tretiesiems asmenims kokias nors kitas teises naudotis Nuomos objektu (ar jo dalimi) tik prieš tai gavęs rašytinį Nuomotojo sutikimą.
- 2.10. Nuomininkas neturės teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti Nuomos objekto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turinio įnašą kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą Nuomos objekto nuomos teisių.
- 2.11. Nuomininkas privalės visą Sutarties galiojimo laikotarpį sudaryti Nuomotojui sąlygas tikrinti Nuomos objekto būklę bei leisti ir netrukdyti Nuomotojui aprodyti Nuomos objektą būsimam naudotojui, nuomininkui ar įgijėjui.
- 2.12. Sutartis nesuteiks Nuomininkui teisės Nuomos objekto adresu registruoti bet kokių juridinių asmenų ar jų filialų bei atstovybių buveinių.
- 2.13. Nuomininkas kas mėnesį apmokės:
- 2.13.1 nuomos mokestį, kurio indeksavimo tvarka nurodyta Specialiosiose nuomos sąlygose;
 - 2.13.2 komunalinius mokesčius;
 - 2.13.3 eksploatavimo išlaidas;
 - 2.13.3. išlaidas, susijusias su Nuomotojo/Nuomininko civilinės atsakomybės, susijusios su Nuomos objekto valdymu ir priežiūra (išskyrus Nuomininko vykdomą veiklą Nuomos objekte) ir išlaidas, susijusias su Nuomos objekto draudimu nuo sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo, jeigu Nuomos objektas apdraustas šios rūšies draudimu;
 - 2.13.4. žemės nuomos mokestį už valstybinės žemės sklypo (-ų) nuomą;
Tuo atveju, kai Nuomos objektas yra suformuotame ir Nuomotojo patikėjimo teise valdomame žemės sklype, be Nuomos objekto Sutarties Nuomininkas privalės sudaryti ir žemės sklypo nuomos sutartį vadovaujantis 1999-03-03 LRV nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų perdavimo ir nuomos“.
- 2.14. Nuomininkas privalės mokėti Nuomos mokestį ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena - iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą. Kitus mokesčius susijusius su Nuomos objekto naudojimu - Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.
- 2.15. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs Nuomos mokesčio ar kitų Sutartyje nurodytų su Nuomos objekto naudojimu susijusių mokesčių (jų dalį) Nuomotojui moka 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną iki visiško skolos sumokėjimo (iki visiško prievolės įvykdymo). Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.
- 2.16. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu galės būti keičiamos Sutartyje nustatyta tvarka.

3. Asmens duomenų apsauga

3.1. Nuomotojo darbuotojai, įgalioti vykdyti valstybės turto nuomos konkursus bei, jų pagrindu, sudaryti ir vykdyti valstybės turto nuomos sutartis, tvarko Konkurso Dalyvių ir/arba nuomos konkurso dalyvius atstovaujančių darbuotojų ar kitų jų įgaliotų asmenų asmens duomenis Konkurso vykdymo bei nuomos sutarčių sudarymo ir vykdymo tikslu. Tai atliekama vadovaujantis galiojančiomis Valstybės įmonės Turto banko asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis, kurios yra patvirtintos generalinio direktoriaus 2018 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. P1-269.

3.2. Tvarkomi yra tie asmens duomenys, kuriuos Konkurso Dalyviai (fiziniai asmenys) / Konkurso Dalyvių (juridinių asmenų) darbuotojai ar kiti įgalioti asmenys Nuomotojui pateikia Konkurso metu ir/ar nuomos sutarties sudarymo bei vykdymo metu (vardas ir pavardė, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (Lietuvos Respublikos piliečio paso ir (arba) asmens tapatybės kortelės) numeris, išdavimo data, galiojimo data, asmens kodas, gimimo data, gyvenamosios vietos adresas, elektroninio pašto adresas, telefono numeris). Šių duomenų tvarkymo pagrindas – viešųjų funkcijų vykdymas nuomos konkursų vykdymo metu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (toliau – BDAR) 6 str. 1 d. e p.) ir, po nuomos sutarties pasirašymo, – sutarties vykdymas (BDAR 6 str. 1 d. b p.).

3.3. Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą, duomenų subjektų teisių įgyvendinimą valstybės įmonėje Turto banke, taip pat duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys pateikiami interneto adresu <https://www.turtas.lt/lt/administracine-informacija/asmens-duomeniu-apsauga/>. Informaciją apie asmens duomenų tvarkymą galima rasti dokumente „Valstybės įmonės Turto banko asmens duomenų tvarkymo taisyklės“ (<https://turtas.lt/wp-content/uploads/2022/03/valstybes-imones-turto-banko-asmens-duomeniu-tvarkymo-taisykles-1.pdf>), o su turimomis teisėmis ir jų įgyvendinimo tvarka galima susipažinti dokumente „Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybės įmonėje Turto banke tvarkos aprašas“ (<https://turtas.lt/wp-content/uploads/2022/09/duomeniu-subjektu-teisiu-igyvendinimo-valstybes-imoneje-turto-banke-tvarkos-aprasas-20210907.pdf>).

3.4. Vadovaujantis Valstybės įmonės Turto banko dokumentacijos planu, materialiojo turto nuomos komisijos posėdžių protokolai, kurių priedais yra Konkurso Dalyvių paraiškos, saugomi 10 metų.

3.5. Dalyvis (fizinis asmuo) šiomis sąlygomis yra informuojamas, jog, sudarius nuomos sutartį, šios sutarties įvykdymo tikslu, remiantis BDAR 6 str. 1 d. b punktu, Nuomotojas Paraiškoje ir/ar sutartyje nurodytus nuomininko, laimėjusio Konkursą, asmens duomenis (vardą, pavardę, asmens kodą, gyvenamosios vietos adresą, telefono numerį ir el. pašto adresą) bei sutarties sudarymo datą ir atitinkamų prietaisų (skaitliukų) rodmenys pateiks vandenį, dujas, elektros energiją, šilumos energiją bei komunalines (šiukšlių išvežimas, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymas ir kt.), ryšių, draudimo, administravimo arba kitas su nuomos objekto nuoma arba nuomos objektu susijusias paslaugas teikiantiems asmenims, taip pat nuomojamo valstybės turto pirkėjui (pirkėjui asmens duomenys teikiami tik po atitinkamo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo).

NUOMOTINO VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS

Nuomos objektas Nr. 1

Objekto adresas	Kalvarijų g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Nuomos objektas	Patalpos			
Objekto unikalus Nr.	1096-2011-5013:0009			
Žymėjimas plane	1B4/p			
Paskirtis	Administracinė			
Nuomos objekto patalpų indeksai	Patalpos (-ų) indeksas (-ai)	Pagrindinės patalpos plotas, kv. m.	Pagrindinei patalpai priskirtas b. n. p. plotas, kv. m.	Viso plotas, kv. m.
	3-13	22,98	4,94	27,92
	3-14	23,54	5,09	28,63
	3-15	23,92	5,17	29,09
	3-16	23,18	5,01	28,19
	3-38	17,09	3,67	20,76
	3-39	34,09	7,34	41,43
	4-54	47,95	10,30	58,25
		192,75	41,52	234,27
	Nuomos objektui yra priskiriama dalis, pastato, kuriame yra Nuomos objektas, bendro naudojimo patalpų ploto, proporcingai tenkanti pagrindinės patalpos plotui.			
Nuomojamas bendras plotas, kv. m.	234,27			
Nuomos objektas nuomojamas veiklai	Administracinei veiklai. Nuomos objektas taip pat gali būti naudojamas kitoms veikloms, kurios yra nurodytos Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo			

	patvirtinimo", 5 ir 5 ¹ punktuose, jei nuomos objekto naudojimas atitiks kitas šiuose punktuose nustatytas sąlygas.
Nuomos objekto skaidymas į dalis	Nuomos objektas yra skaidomas ir Dalyvis gali pateikti Paraišką dėl 3-13 ir/ arba 3-14, ir/ arba 3-15, ir/ arba 3-16, ir/ arba 3-38, ir/ arba 3-39 ir/ arba 4-54 patalpų nuomos, paraiškoje nurodant patalpos indeksą (us).
Nuomos objekto paruošimas nuomai	Nuomos objektas laisvas
Sutarties terminas, metai	2 metai
Pradinis nuompinigių dydis, Eur/kv. m./mėn. be PVM	8,49
Pradinis nuompinigių dydis, Eur/kv. m./mėn. su PVM	10,27
Pradinis nuompinigių dydis, Eur/mėn. be PVM	1988,95
Pradinis įnašas, Eur be PVM	5966,85
Pradinis įnašas, Eur su PVM	7219,89
Komunalinės paslaugos	Elektra – yra, Vandentiekis, kanalizacija – Yra, centrinis, Šildymas - Yra, centrinis
Komunalinių paslaugų apmokėjimas	Sąskaitas už Nuomos objekte suteiktas Komunalines paslaugas paskirstys Nuomotojas. Galimų Komunalinių paslaugų sąrašas pateiktas Sutarties projekto Priede Nr. 2.
Eksplloatacinės paslaugos	Galimų Eksplloatacinių paslaugų sąrašas pateiktas Sutarties projekto Priede Nr. 2. Esant poreikiui, dėl papildomų Eksplloatacinių paslaugų, kurių nėra nurodyta minėtame priede arba tuo atveju, kai Nuomotojas neteikia priede nurodytų paslaugų, Nuomininkas turės teisę savo vardu sudaryti sutartis su tokių Eksplloatacinių paslaugų teikėjais ir už šias Nuomos objekte suteiktas Eksplloatacines paslaugas Nuomininkas atsiskaitys tiesiogiai su Eksplloatacinių paslaugų teikėjais.
Eksplloatacinių paslaugų apmokėjimas	Sąskaitas už Nuomos objekte suteiktas Eksplloatacines paslaugas nurodytas Sutarties projekto Priede Nr. 2 paskirstys Nuomotojas. Už kitas Nuomos objekte, pagal Nuomininko poreikį suteiktas Eksplloatacines paslaugas, pagal Nuomininko vardu sudarytas Eksplloatacinių paslaugų sutartis su Eksplloatacinių paslaugų tiekėjais, Nuomininkas atsiskaitys tiesiogiai su šių Eksplloatacinių paslaugų teikėjais.
Specialios nuomos sąlygos	1.Mokesčius už Nuomos objekte suteiktas Komunalines/Eksplloatacines paslaugas Nuomotojas apskaičiuoja vadovaudamasis Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2023-05-29 įsakymu Nr. P1-130 „Dėl valstybės įmonės turto banko patikėjimo teise valdomų pastatų (patalpų) bendro naudojimo patalpų priskyrimo pagrindinėms patalpoms ir išlaikymo sąnaudų apskaičiavimo bei paskirstymo pastatų (patalpų) naudotojams, aprašo patvirtinimo“: https://turtas.lt/wp-content/uploads/2021/11/sanaudu-apskaičiavimas.pdf arba kitu, tuo metu galiojančiu aktualiu Nuomotojo lokaliu teisės aktu. 2.Nuomos objektas įtrauktas į VĮ Turto banko ruošiamų parduoti objektų sąrašą, preliminariai planuojama parduoti 2024 m. IV ketvirtį: https://aukcionai.turtas.lt/busparduodama/details/VL000671 3.Nuomos mokesčio indeksavimas: 3.1.Šalys susitaria, kad Nuomotojas turi teisę, pradedant nuo 2026 metų sausio 1 d., vieną kartą per kalendorinius metus perskaičiuoti (padidinti) patalpų nuomos mokesť: 3.1.1. kai patalpų mėnesio nuomos kaina yra mažesnė arba lygi 500,00 eur/mėn be PVM - Nuomos mokesťis didinamas ta pačia procentine reikšme, kuria padidėjo SVKI, jei Lietuvos Statistikos Departamento viešai Oficialiosios statistikos portale Rodiklių duomenų bazėje paskelbto suderinto vartotojų kainų indekso (toliau – SVKI) pokytis, apskaičiuotas kaip nustatyta 3.6 punkte, yra didesnis nei 1 (vienas) procentas. 3.1.2. kai patalpų mėnesio nuomos kaina viršija 500,00 eur/mėn be PVM - Nuomos mokesťis didinamas ta pačia procentine reikšme, kuria padidėjo SVKI, kurio pokytis apskaičiuotas kaip nustatyta 3.6 punkte. Maksimalus Sutartyje numatyto nuomos mokesčio perskaičiavimas (didinimas) dėl jo indeksavimo 3.6 punkto nustatyta tvarka per vienus kalendorinius metus negali viršyti 10 (dešimt) procentų. 3.2. Nuomos mokesčio keitimas mažinant Nuomos mokesť negalimas, t. y. tuo atveju, jei perskaičiuojant Nuomos mokesťį jis mažėtų, Nuomininkas moka iki tol mokėtą Nuomos mokesťį, kol jis, praėjus vieneriems kalendoriniams metams, peržiūrimas 3.6 punkte numatyta tvarka. 3.3. Šalys susitaria, kad perskaičiuojant Nuomos mokesťį, atskiras rašytinis susitarimas nesudaromas. Nuomotojas, vadovaudamasis Lietuvos Statistikos Departamento viešai Oficialiosios statistikos portale Rodiklių duomenų bazėje paskelbtu SVKI perskaičiuoja Nuomos mokesťį 3.6 punkte nurodyta tvarka. 3.4. Apie perskaičiuotą Nuomos mokesťį Nuomotojas Nuomininką informuoja raštu, kuriame Nuomotojas privalo nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo mėnesį, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo mėnesį, kainų pokytį (k), perskaičiuotą nuomos mokesťį. 3.5. Perskaičiuotas nuomos mokesťis taikomas nuo einamųjų kalendorinių metų sausio 1 d. iki einamųjų kalendorinių metų gruodžio 31 d. (imtinai). 3.6. Naujas nuomos mokesťis apskaičiuojamas pagal formulę: $a1 = a + ((k/100) \times a), \text{ kur}$ a – nuomos kaina (Eur be PVM)) (jei ji jau buvo perskaičiuota, tai po paskutinio perskaičiavimo); $a1 - \text{perskaičiuotas (pakeistas) nuomos mokesťis (Eur be PVM).}$ $k = (Ind_naujausias / Ind_pradžia) \times 100 - 100, (\text{proc.}), \text{ kur}$ Ind_naujausias – einamųjų kalendorinių metų sausio mėnesį naujausias paskelbtas SVKI. Ind_pradžia – paskutinių pasibaigusių kalendorinių metų sausio mėnesį skelbtas SVKI. 3.7. Skaiciavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaiciavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a“ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio.
Nuomos apžiūros data ir laikas	2024-08-09 – 2024-08-16, 10:00 val. – 15.00 val. Apie savo atvykimą būtina informuoti kontaktinį asmenį ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki apžiūros.
Dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	2024-08-22, 9.00 val. – 2024-08-28, 15.00 val.
Komisijos posėdžio vieta, data, laikas	VĮ Turto bankas, Kęstučio g. 45, Vilnius, 2024-08-29, 13.00 val.
Kontaktinis asmuo dėl Nuomos objekto apžiūros	NT valdytojas Jonas Juodka, tel. +37066655028, Jonas.Juodka@turtas.lt