



INFORMACINIS biuletenis

Nr. 32(96)

2024 m. rugpjio 13 d.

Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo programa

AB „Lietuvos veislininkystė“, j.a.k. 302705528, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Sutkūnų k., Tilžės g. 335
Veikla: ūkinį gyvūnų veislininkystės paslaugos

Privatizavimas viešo aukciono būdu

Vykdoma: valstybės įmonėje Turto banke (įmonės kodas 112021042); adresas: Vilnius, Kęstučio g. 45

Įstatinis kapitalas, tūkst. Eur		Turtas, tūkst. Eur					Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, tūkst. Eur	Nuosavo kapitalo grąža, proc.	Metinė apyvarta, tūkst. Eur	Produkcijos dalis rinkoje, proc.	Darbuotojų skaičius	Privatizuojamų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė	
		Ilgalaikis turtas	Nebaigta statyba	Finansinis turtas	Atsargos ir per vienerius metus gautinės sumos	Pinigai ir jų ekvivalentai						tūkst. Eur	dalis įstat. kap. proc.
iš viso	iš jų valstybei priklausančių akcijų nominali vertė	150	0	0	1 747	116	441	5,5 %	2 514	-	22	1 193, 641	98,95

Duomenys pateikti iš 2023-12-31 audituoto įmonės balanso

Parduodamų paprastųjų vardinių akcijų skaičius **4 116 005** vnt.

Vienos akcijos nominali vertė **0,29** Eur.

Valstybei priklausančių akcijų dalis įstatiniame kapitale – **98,95 %**

Akcijų paketas neskaidomas, akcijų paketo pradinė pardavimo kaina **1 609 000** Eur.

Pradinė įmoka turi būti ne mažesnė kaip **402 250** Eur.

Dokumentų rinkinio pardavimo kaina **145** Eur.

Banko sąskaitos numeris mokėjimo pavedimams atlikti – **LT51 7044 0600 0044 3925** SEB bankas, AB

Viešo aukciono dokumentų rinkinys parduodamas nuo **2024-08-14 iki 2024-09-16** darbo dienomis: pirmadieniais – ketvirtadieniais 8 – 16 val., penktadieniais 8 – 15 val. (pietų pertrauka 11.30 – 12.15 val.), Vilnius, Kęstučio g. 45, arba elektroniniu būdu, potencialiam pirkėjui pasirašius konfidencialumo įsipareigojimą, pervedus įmoką už dokumentų rinkinį ir pateikus prašymą jį parduoti. Pinigai, sumokėti už dokumentų rinkinį, negrąžinami ir į pirkimo kainą neįskaitomi.

Dokumentų rinkiniai neparduodami fiziniams arba juridiniams asmenims, bet kokiai kitai organizacijai arba fizinių ar juridinių asmenų grupei ir (ar) organizacijų grupėms, kurioms viešai prieinamais duomenimis taikomos tarptautinės sankcijos.

Objekto apžiūra vykdoma darbo dienomis, įsigijus dokumentų rinkinį ir iš anksto susitarus.

Darbuotojas, atsakingas už įmonės apžiūrą: AB „Lietuvos veislininkystė“ direktorius Audrius Karnišauskas, tel. +370 649 18076, el.p. audrius.karnisaukas@veislininkyste.lt, Šiaulių kaimiškoji sen., Sutkūnų k., Tilžės g. 335.

Potencialių pirkėjų vokų su paraiškėmis dalyvauti aukcione registravimas nuo **2024-09-16 iki 2024-09-17**, darbo dienomis: pirmadienį – antradienį 8 – 16 val., (pietų pertrauka 11.30 – 12.15 val.), Kęstučio g. 45, Vilnius.

Vokus su paraiškėmis dalyvauti aukcione pateikti gali tik asmenys, įsigiję dokumentų rinkinį ir įrašyti į Potencialių pirkėjų sąrašą.

Potencialių pirkėjų pateiktų vokų su paraiškėmis atplėšimo laikas **2024-09-18, 10 val.**, Kęstučio g. 45, Vilnius.

Atsiskaitymas už akcijų paketą: **per 5 darbo dienas nuo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.**

Privatizavimo institucijos darbuotojai, atsakingi už programos vykdymą:

Darius Povilaitis, projektų vadovas, tel. +370 603 32 461, el. paštas darius.povilaitis@turtas.lt

Lina Stankevičienė, vyresn. specialistė, tel. +370 698 71820, el. paštas lina.stankeviciene@turtas.lt

Pardavimo sąlygos:

Potencialus pirkėjas, laimėjęs viešą aukcioną (toliau – viešo aukciono laimėtojas), privalo per 1 (vieną) mėnesį pranešti Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai (toliau – Konkurencijos taryba) apie numatomą įvykdyti koncentraciją, jeigu koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų suminės bendrosios pajamos Lietuvoje paskutiniiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu dvidešimt milijonų eurų ir jeigu kiekvieno mažiausiai iš dviejų koncentracijoje dalyvaujančių ūkio subjektų bendrosios pajamos Lietuvoje paskutiniiais prieš koncentraciją ūkiniais metais yra didesnės negu du milijonai eurų. Teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka gautą leidimą vykdyti koncentraciją viešo aukciono laimėtojas privalo pateikti Turto bankui.

Jei pagal Konkurencijos įstatymo nuostatas privaloma gauti leidimą vykdyti koncentraciją, tačiau toks leidimas per 7 (septynis) mėnesius nuo pranešimo Konkurencijos tarybai pateikimo dienos nepateikiamas Turto bankui, viešas aukcionas skelbiamas iš naujo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, draudžiama sudaryti sandorius ir prisiimti naujas prievolės, kurių vykdymas prieštarauja Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms tarptautinėms sankcijoms, – tokie sandoriai yra niekiniai ir negalioja.

Turto bankas pasilieka teisę Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatymo nustatyta tvarka kreiptis į kompetentingas institucijas, pagal kompetenciją užtikrinančias tarptautinių sankcijų įgyvendinimą, dėl informacijos, ar privatizavimo sandoris su aukciono laimėtoju neprieštarauja Lietuvos Respublikoje Lietuvoje taikomoms tarptautinėms sankcijoms.

Pastabos:

Turto bankas turi teisę iki akcijų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo momento teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendinti (vykdyti) įmonės akcininkės teises ir pareigas teisės aktų nustatyta tvarka ir atvejais.

Bendrovė 2024 m. liepos 8 d. pateikusi teismui ieškinį dėl nesąžiningos konkurencijos veiksmais sukeltos žalos atlyginimo. Ieškinį teismas priėmė 2024 m. liepos 18 d., suteiktas 30 dienų terminas atsakovo atsiliepimui pateikti.

Bendrovė Žemės, suteiktos mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtoms viešosioms įstaigoms, organizuojančioms praktinį mokymą ir tyrimus, profesinio mokymo įstaigoms, valstybinėms specializuotiems sėklininkystės, veislininkystės ūkiams, specializuotą sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdančioms valstybės kontroliuojamoms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašė, patvirtintame Nutarimu Nr. 1026, nurodytais valstybinės žemės sklypais:

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Adresas	Paskirtis	Plotas (ha)
1 ¹ .	4400-2344-8791	Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Sutkūnų k., Tilžės g. 335	Žemės ūkio	14,2800

2.	4400-2344-8848	Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Sutekūnų k.	Žemės ūkio	39,2565
3.	4400-2344-8860	Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Sutekūnų k.	Žemės ūkio	40,3933
4.	4400-2344-8891	Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Sutekūnų k.	Žemės ūkio	20,0853
5.	4400-2344-8959	Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Sutekūnų k.	Žemės ūkio	24,7700
6 ² .	4400-2344-4059	Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Sutekūnų k., Joniško g. 3	Žemės ūkio	0,1770
7 ³ .	4400-2147-0670	Marijampolės sav., Marijampolės sen., Trakiškių k., Trakėnų g. 14	Žemės ūkio	4,3175
Iš viso:		143,2796 ha		

1¹. Sklype yra Bendrovei nuosavybės teise priklausantys statiniai: garažas (9196-4008-5104); grūdų sandėlis (9196-8025-2106); svarstyklės (9196-4008-5110); daržinė (9196-4008-5076); ferma (9196-4008-5065); administracinis (9196-4008-5054); administracinis (9196-8025-2117); žolės miltų agregato pastatas (9196-8025-2139); garažas (9196-8025-2140); ferma (9196-8025-2254); kiemo aikštelė (9196-8025-2271); priešgaisrinis rezervuaras (9196-8025-2293); mėšlidė (9196-8025-2282).

6². Sklype, kurio bendras plotas yra 0,6700 ha, yra Bendrovei nuosavybės teise priklausantis pastatas – garažas (9199-1016-6019). Nutarimu Nr. 1026 suteiktos valstybinės žemės sklypo dalies nuomos sutartis nesudaryta.

7³. Sklype yra Bendrovei nuosavybės teise priklausantys statiniai: auto svarstyklės (4400-1938-8933); bulidė (4400-1938-9074); bulidė (4400-1938-9012); daržinė (4400-1938-8888); ferma (4400-1938-8900); garažas (4400-1938-8899); automobilių garažas (4400-1487-7822); grūdų sandėlis (4400-1938-8955); kontora (4400-1938-8633); ledainė (4400-1938-8866). Bendrovės sprendimu statiniai yra parduodami. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija neprieštaruoja žemės sklype (unikalus Nr.4400-2147-0670) esančių statinių, kurių unikalūs Nr. 4400-1938-8633, Nr. 4400-1938-9012, Nr. 4400-1938-9074, Nr. 4400-1938-8888, Nr. 4400-1938-8900, Nr. 4400-1938-8899, Nr. 4400-1938-8955, Nr. 4400-1938-8866, Nr. 4400-1487-7822, Nr. 4400-1938-8933, pardavimui. Tačiau atkreipia dėmesį, kad sandorį gali atsisakyti tvirtinti notaras, vadovaudamasis jau Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostata, bei neregistruoti VĮ Registrų centras, taip pat dėl minėtos nuostatos taikymo ir uždėtos žemės sklypui žymos apie žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą (Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2024 m. liepos 24 d. raštas Nr. ZP-2507 „Dėl prašymo išduoti raštą). Institucijų pozicijos pateikiamos potencialiems pirkėjams, kurie įsigys dokumentų rinkinį.

turi teisę naudotis, kaip specializuotą sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdančią valstybės kontroliuojama akcinė bendrovė, kurioje valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų. Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo atveju valstybei nepriklausys daugiau kaip 1/2 Bendrovės akcijų, todėl nuomos sutartys, sudarytos Nutarimo Nr. 1026 pagrindu, vykstant privatizavimo procesui bus nutraukiamos.

Teisė naudotis valstybei priklausančiais žemės sklypais, kuriuose yra Bendrovei nuosavybės teise priklausantys statiniai, įgyvendintina įstatymų nustatyta tvarka.

Kreditai:

Data	Kredito suma atitinkama valiuta	Kreditorius	Atsiskaitymo terminas
2024-07-24	84 066 Eur	Luminor Bank AS	2026-04-15
2024-07-24	13 114 Eur	SEB bankas, AB	2028-09-25
Suma iš viso	97 180 Eur		

Turto banko atsakingi darbuotojai bei kiti teisės aktais privatizavimą vykdyti įgalioti asmenys tvarko privatizavimo procedūros dalyvių ir/arba dalyvius privatizavimo pirkimuose atstovaujančių darbuotojų ar kitų asmenų (pavyzdžiui, pasitelkiamų specialistų) asmens duomenis Turto banko privatizavimo procedūrų vykdymo tikslu. Tai atliekama vadovaujantis galiojančiomis Valstybės įmonės Turto banko asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis, kurios yra patvirtintos generalinio direktoriaus 2018 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. P1-269. Tvarkomi yra tie asmens duomenys, kuriuos dalyvis pateikia Turto bankui privatizavimo procedūrų metu (vardas, pavardė, adresas, telefono ryšio numeris, elektroninio pašto adresas, asmens kodas ir kt.). Šių duomenų tvarkymo pagrindas – Turto bankui pavestos viešosios funkcijos vykdymas (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, Reglamentas (ES) 2016/679, BDAR 6 straipsnio 1 dalies e punktas). Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą Turto banke, duomenų subjektų teisių įgyvendinimą Turto banke, duomenų saugojimo terminus, taip pat duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys pateikiami interneto adresu <https://turtas.lt/asmens-duomenu-apsauga/>. Informaciją apie asmens duomenų tvarkymą pateikiama dokumente „Valstybės įmonės Turto banko asmens duomenų tvarkymo taisyklės“, su turimomis teisėmis ir jų įgyvendinimo tvarka galima susipažinti dokumente „Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybės įmonėje Turto banke tvarkos aprašas“, o duomenų saugojimo terminai yra nurodyti Turto banko dokumentacijos plane. Turto banko gauti asmens duomenys gali būti pateikti Privatizavimo komisijai ir kitiems subjektams (pavyzdžiui, teisėsaugos institucijoms) teisės aktų nustatyta tvarka ir atvejais.