



INFORMACINIS biuletenis

Nr. 31(95)

2024 m. rugpjio 7 d.

PATVIRTINTA

Jonavos rajono savivaldybės privatizavimo komisijos
2024 m. rugpjūčio 2 d. protokolu Nr. 38B - 90

Jonavos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo programa

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimas viešo konkurso būdu

Vykdoma: Jonavos rajono savivaldybės administracijoje (įmonės kodas 188769070); adresas: Žeimių g. 13, 55158 Jonava

156595252 UAB „Jonavos knyga“, buveinė: Jonavos r. sav., Jonava, Vytauto g. 2A

Veikla: knygų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse

Įstatinis kapitalas, tūkst. Eur		Turtas, tūkst. Eur					Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, tūkst. Eur	Nuosavo kapitalo grąža, proc.	Metinė apyvarta, Eur	Produkcijos dalis rinkoje, proc.	Darbuotojų skaičius	Privatizuojamų savivaldybei priklausančių akcijų nominali vertė	
		iš viso	iš jų savivaldybei priklausančių akcijų nominali vertė	Ilgalaikis turtas	Nebaigta statyba	Finansinis turtas						Atsargos ir per vienerius metus gautinos sumos	Pinigai ir jų ekvivalentai
43,32	43,32						3,60	0,00	0,00	22,84	25,99		

Duomenys pateikti iš 2023 12 31 įmonės balanso (audituoto)

Parduodamų paprastųjų vardinių akcijų skaičius 1004 vnt.

Vienos akcijos nominali vertė 43,15 Eur

Savivaldybei priklausančių akcijų dalis įstatiniame kapitale – 100 %

Akcijų paketas neskaidomas, akcijų paketo pradinė pardavimo kaina 110 000 Eur.

Pradinė įmoka turi būti ne mažesnė kaip 27 500 Eur. Pradinė įmoka sumokama iki pasiūlymo pateikimo dienos ir patvirtinantis dokumentas (mokėjimo nurodymas ar kita) apie pradinės įmokos sumokėjimą pateikiamas kartu su pasiūlymu užkljuotame voke.

Dokumento rinkinio kaina 145 Eur. Dokumentų rinkinys parduodamas nuo **2024-09-12 iki 2024-09-23** darbo dienomis: pirmadieniais – ketvirtadieniais 8.00 val.- 17.00 val., (pietų pertrauka 12.00 val. – 12.45 val.), penktadieniais nuo 8.00 val. – 14.00 val. Jonava, Žeimių g. 13 (IV a. 417 kab.), potencialiam pirkėjui pasirašius konfidencialumo įsipareigojimą, pervedus įmoką už dokumentų rinkinį ir pateikus prašymą jį parduoti. Pinigai, sumokėti už dokumentų rinkinį, negražinami ir į pirkimo kainą neįskaitomi. Prieš pervesdamas įmoką už privatizavimo dokumentų rinkinį potencialus pirkėjas privatizavimo institucijai raštu turi pateikti jo asmenį identifikuojančią informaciją – nurodyti savo vardą, pavardę arba pavadinimą ir adresą korespondencijai siųsti (jeigu potencialus pirkėjas

nenurodo jo asmenį identifikuojančios informacijos ir nėra galimybių jį identifikuoti, bet sumokėjo įmoką už dokumentų rinkinį, dokumentų rinkinys jam nesiusiunciamas, o įmoka už šį rinkinį negražinama).

Banko sąskaitos numeris mokėjimo pavedimams atlikti – LT83 4010 0439 0053 7862, Luminor Bank AS

Objekto apžiūra vykdoma darbo dienomis, įsigijus dokumentų rinkinį ir iš anksto susitarus. Asmuo atsakingas už bendrovės apžiūrą: bendrovės direktorė Danutė Janina Čepienė, tel., 0 349 52977, +370 616 43 600, Jonava, Vytauto g. 2A.

Potencialių pirkėjų vokų su paraiškomis dalyvauti aukcione registravimas nuo **2024-09-12 iki 2024-09-26** darbo dienomis: pirmadieniais – ketvirtadieniais 8.00 val.- 17.00 val., (pietų pertrauka 12.00 val. – 12.45 val.), penktadieniais nuo 8.00 val. – 14.00 val., Jonava, Žeimių g. 13, I aukšte (Klientų aptarnavime) 124 kab. Vokus su paraiškomis dalyvauti konkurse pateikti gali tik asmenys, įsigiję dokumentų rinkinį ir įrašyti į Potencialių pirkėjų sąrašą. Potencialiam pirkėjui kvalifikaciniai reikalavimai nekeliama.

Potencialių pirkėjų pateiktų vokų su paraiškomis atplėšimo laikas **2024-09-27 10.00 val.**, Jonava, Žeimių g. 13, posėdžių salėje (II aukštas).
Atsiskaitymas už akcijų paketą: per 5 darbo dienas nuo pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo. Investicijų įvertinimo koeficiento reikšmė – 0,3.

Savivaldybės darbuotojai, atsakingi už programos vykdymą: Turto ir aplinkos apsaugos skyriaus vedėja Rasa Kasputienė, tel., 0 349 61056, el. p. rasa.kasputiene@jonava.lt; Turto ir aplinkos apsaugos skyriaus vyr. specialistė Vitalija Bublytė, tel. 0 349 20797, e. p. vitalija.bublyte@jonava.lt.

Privatizavimo sąlygos:

1. Privatizavimo objekte vykdomos ekonominės veiklos pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus 2 redakciją (EVRK 2 red.) priklausančios: C sekcijai „Apdirbamoji gamyba“ skyriaus 14, skyriaus 32 klasių 32.12 ir 32.13 veiklos; G sekcijai „Didmeninė ir mažmeninė prekyba; variklinių transporto priemonių ir motociklų remontas“ skyriaus 47 veiklos (išskyrus iš jų 47.3 grupės, 47.7 grupės 47.78 klasės 47.78.20 poklasio, 47.79 klasės ir 47.8 grupės veiklas); H sekcijai „Transportas ir saugojimas“ skyriaus 53 veiklos; I sekcijai „Apgyvandinimo ir maitinimo paslaugų veikla“ veiklos; J sekcijai „Informacija ir ryšiai“ veiklos (išskyrus iš jų 58 skyriaus veiklas); K sekcijai „Finansinė ir draudimo veikla“ veiklos; L sekcijai „Nekilnojamojo turto operacijos“ veiklos; M sekcijai „Profesinė, mokslinė ir techninė veikla“ veiklos (išskyrus iš jų 71.2 grupės 71.20 klasės 71.20.50 poklasio ir 75.0 grupės 75.00 klasės 75.00.10 poklasio veiklas); N sekcijai „Administracinė ir aptarnavimo veikla“ veiklos (išskyrus iš jų 77 ir 81 skyrių veiklas); O sekcijai „Viešasis valdymas ir gynyba; privalomasis socialinis draudimas“ veiklos; P sekcijai „Švietimas“ veiklos; Q sekcijai „Žmonių sveikatos priežiūra ir socialinis darbas“ 86 skyriaus 86.2 ir 86.9 grupių veiklos; R sekcijai „Meninė, pramoginė ir poilsio organizavimo veikla“ veiklos (išskyrus iš jų 91.0 grupės 91.04 klasės ir 92 skyriaus veiklas); S sekcijai „Kita aptarnavimo veikla“ veiklos (išskyrus iš jų 94.91 ir 96.03 klasių veiklas) U sekcijai „Ekstrateritorinių organizacijų ir įstaigų veikla“ veiklos.
2. Neatmestos paraiškos vertinamos pagal šiuos pasiūlymų vertinimo kriterijus: Kaina (K) ir investicijos (I) – (KI) – 70 balų; Darbo vietos (esamų darbo vietų išlaikymas ir/ar naujų darbo vietų sukūrimas) (D) – 30 balų.
3. Kainos ir investicijų (KI_{vert}) pasiūlymo dydis nustatomas prie pasiūlytos kainos pridendant iš investicijų įvertinimo koeficiento, t.y. 0,3 padaugintos investicijų plane numatytos investuoti į bendrovės įstatinį kapitalą lėšos ($K + I * 0,3$). Potencialaus pirkėjo įsipareigojimai investuoti bendrovės vardu gautas paskolas nevertinami. Siūlomos investicijos (I) turi būti atliktos ne vėliau kaip per 24 mėnesius nuo privatizavimo sandorio dienos. Kainos ir investicijų (KI) pasiūlymo balas apskaičiuojamas vertinamo kainos ir investicijų (KI_{vert}) dydžio ir didžiausio pasiūlyto kainos ir investicijų (KI_{max}) dydžio santykį padauginant iš vertinimo kriterijui priskirto lyginamojo svorio, t. y. 70, bei apvalinant iki sveiko skaičiaus.

4. Darbo vietų (esamų darbo vietų išlaikymo ir/ar naujų darbo vietų sukūrimo (D), t. y. išlaikomos/sukuriamos darbo vietos išlaikomos ne trumpiau kaip 24 mėnesius nuo privatizavimo sandorio dienos, taikant pilną darbo laiko normą ir balas priskiriamas taip: 8 darbo vietos ir daugiau – 30 balų; 7 darbo vietos – 25 balai, 6 darbo vietos – 20 balų, 5 darbo vietos – 15 balų, 4 darbo vietos – 10 balų, 3 darbo vietos – 5 balai, 2 darbo vietos – 2 balai, mažiau nei 2 darbo vietos – 0 balų. Tuo atveju, jei išlaikomose/sukuriamose darbo vietose nustatomos nepilnos darbo laiko normos, vertinama visų darbuotojų darbo laiko normų suma.
5. Už privatizavimo objektą sumokama iš karto, t.y. pirkėjas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos į privatizavimo programoje nurodytą sąskaitą turi pervesti privatizavimo objekto pirkimo kainos ir pradinės įmokos skirtumo dydžio sumą.
6. Jeigu pirkėjas nevykdo pagal paraišką ir pirkimo – pardavimo sutartį priimtų įsipareigojimų dėl darbo vietų (esamų darbo vietų išlaikymas ir/ar naujų darbo vietų sukūrimas) ar vykdo juos netinkamai, pirkėjas privalo sumokėti baudą už kiekvieną sumažintą darbo vietą, kuri yra lygi 5 praėjusio ketvirčio šalies ūkio vidutiniams mėnesiniams darbo užmokesčiams. Bauda mokama pagal privatizavimo institucijos pateiktą pagrįstą reikalavimą.
7. Jeigu pirkėjas nevykdo kitų nurodytų pagal paraišką ir pirkimo – pardavimo sutarty priimtų įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, pirkėjas privalo sumokėti baudą, kuri yra lygi 20 procentų galutinės pirkimo – pardavimo sutartyje nurodytos privatizavimo objekto pirkimo kainos ir paraiškoje nurodytų investicijų dydžio. Visas baudos dydis dalinamas proporcingai neįvykdytų arba netinkamai įvykdytų įsipareigojimų skaičiui. Bauda mokama pagal privatizavimo institucijos pateiktą pagrįstą reikalavimą.
8. Pirkėjas įsipareigoja teikti privatizavimo institucijai sutartinių įsipareigojimų vykdymą įrodančius dokumentus.

Pastabos:

1. Visas sandorio sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos registru kartotinės pažymos. Aukciono laimėtojui nepasirašius pirkimo-pardavimo sutarties, pradinė įmoka negražinama.
 2. Jeigu privatizavimo objektas neparduotas, nes per informaciniame biuletenyje nurodytą potencialių pirkėjų paraiškų ir kitų dokumentų priėmimo laiką neįregistruojamas nė vienas dalyvis arba nė vienas dalyvis nepripažįstamas laimėtoju, skelbiamoje naujoje privatizavimo programoje privatizavimo objekto pardavimo kaina gali būti mažinama ne daugiau kaip 10 procentų pradinės pardavimo kainos, nustatytos prieš tai skelbtoje privatizavimo programoje.
 3. Potencialus pirkėjas, pateikdamas paraišką dalyvauti privatizavime, įsipareigoja įvykdyti privatizavimo programoje nustatytas privatizavimo sąlygas bei paraiškoje pateiktus pasiūlymus ir įsipareigojimus.
 4. UAB „Jonavos knyga“ vykdo sutartinius įsipareigojimus (nuo 2024-07-01 iki 2024-12-20, Nr. 1T-106 (2024-05-08), kurių tikslas yra aprūpinti mokinius (Jonavos rajono sav. deklaruotus) individualiais mokinio reikmenimis, įtrauktais į individualių mokymosi priemonių sąrašą, patvirtintą LR Švietimo ir mokslo ministro 2018 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. V-622.
 5. Jonavos rajono savivaldybės meras turi teisę iki akcijų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo momento teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendinti (vykdyti) bendrovės akcininko teises ir pareigas teisės aktų nustatyta tvarka ir atvejais.
-