

ATMINTINĖ

Ką reikia žinoti asmeniui, norinčiam dalyvauti VĮ Turto banko organizuojamuose viešuosiuose elektroniniuose nuomos konkursuose:

- Turto banko vykdomi e. konkursai yra skelbiami interneto svetainėje www.evarzytines.lt.
- Turto banko organizuojamų konkursų sąrašą galima rasti: meniu „Varžytynės ir aukcionai“ → Varžytinių/aukcionų rūšis „Nuomos konkursai“ → Išplėstinė paieška → Vykdytojas/Organizatorius „Valstybės įmonė Turto bankas“ → „Ieškoti“.
- Visa skelbiama informacija apie nuomos objektą ir konkurso sąlygas nurodyta konkurso skelbime (paspausti konkurso numerį).
- Užsiregistruoti į konkursą gali tik prie sistemos prisijungę naudotojai.
- www.evarzytines.lt puslapio viršuje, dešinėje pusėje, spausti „Prisijungti“. Prie sistemos prisijungti galima nurodytas būdais: elektroniniu parašu, mobiliuoju elektroniniu parašu, per internetinę bankininkystę.
- Dalyvavimas e. konkurse vyksta 2 etapais:

1 ETAPAS. Elektroninio konkurso dalyvio registracija

Asmuo į konkretų konkursą gali registruotis TIK skelbime nurodytu registracijos laikotarpiu.

Vidiniame konkurso skelbime paspaudus „Registruotis“, galima pradėti registraciją į konkretų konkursą.

SVARBU. Užsiregistruoti į konkursą gali tik prie sistemos prisijungę naudotojai.

Registracijos žingsnyje 1

- Užpildoma informacija apie dalyvį ir atstovaujamas asmenis (jeigu tokie yra). Jeigu, pildant dalyvio informaciją, pasirinkimų laukuose nėra reikiamo varianto arba norima naudoti kitus duomenis, tokius duomenis dalyvis turi įvesti skyriuje „Mano duomenys“.
- Jeigu atstovaujami asmenys nenurodomi, tai reiškia, kad dalyvis atstovauja pats save, ir laimėjimo atveju nuomininkas bus jis.
- Jeigu yra nurodomas atstovaujamas asmuo, tai reiškia, kad laimėjimo atveju nuomininkas bus atstovaujamas asmuo.

SVARBU. Būtina pagrįsti atstovavimo konkurse teisėtumą - prie atstovavimo pagrindo privaloma pridėti atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Registracijos žingsnyje 2

Privaloma patvirtinti, jog dalyvis perskaitė ir susipažino su konkurso vykdymo tvarka.

SVARBU. Jei šis dokumentas nėra patvirtinamas, registracijos proceso užbaigti negalima.

Registracijos žingsnyje 3

- Skyriuje „Apmokėjimo dokumentai“ pridedami sumokėti registravimo mokesčio ir garantinio įnašo apmokėjimai.
- Prieš įkeliant į sistemą iš anksto atliktų mokėjimo pavedimų kopijas svarbu tiksliai nurodytas nurodytas mokėjimų sumas, o mokėjimo paskirtyje nurodyti konkretaus el. konkurso numerį (nurodytas vidinio konkurso skelbimo viršuje). Atsiskaitomoji sąskaita dalyvio registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti nurodyta vidiniame konkurso skelbime, gavėjas - VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, mokėtojas (asmuo, ketinantis dalyvauti konkurse (kitas asmuo gali sumokėti tik pagal notarinį įgaliojimą)), mokėjimo paskirtis - el. konkurso numeris.

SVARBU. Rekomenduojame pasitikrinti, ar dalyvio mokama suma neviršija vienos operacijos limitu, o atliekant operacijas užsienio valiuta, įvertinti valiutos konvertavimo kursą ir (ar) galimus papildomus mokesčius.

Registracijos žingsnyje 4

Skryčiuje „Dokumentai“ pridedamos sąlygose nurodytų dokumentų skaitmeninės kopijos ir patvirtinama, kad laimėjus konkursą bus pateikti šių dokumentų originalai arba kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka (tuo atveju, jei Turto bankas paprašys pateikti).

Pridedami dokumentai, kai dalyvis:

Juridinis asmuo/ Juridinio asmens statuso neturintis subjektas/jo filialai ar atstovybės	Fizinis asmuo	Užsienio subjektas
<ul style="list-style-type: none">➤ juridinių asmenų registro aktualios redakcijos išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, patvirtintą kopiją;➤ įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, patvirtintą kopiją;➤ kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo e. konkurse, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą dėl dalyvavimo e. konkurse turi priimti valdymo organas, patvirtintą kopiją;➤ atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų patvirtintas kopijas; rašytinio susitarimo dėl ketinimo nuomos teisėmis kartu įsigyti išnuojamą Nuomos objektą patvirtintas kopijas, jeigu e. konkurse ketina dalyvauti keli asmenys arba asmenų grupė;	<ul style="list-style-type: none">➤ atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų patvirtintas kopijas;➤ rašytinio susitarimo dėl ketinimo nuomos teisėmis kartu įsigyti išnuojamą Nuomos objektą patvirtintas kopijas, jeigu e. konkurse ketina dalyvauti keli asmenys arba asmenų grupė;	<p>papildomai pateikia užsienio valstybės pilietybės patvirtinimo dokumento arba užsienio valstybės nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus, legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip.</p>
<ul style="list-style-type: none">➤ Laisvos formos rašytinis paaiškinimas, kokiam tikslui/veiklai e. konkurso dalyvis naudos nuomos objektą;➤ dokumentus, kuriais patvirtinama, kad e. konkurso dalyvio veikla atitinka nuomos objekte nurodytą veiklą, kuriai išnuojamas nuomos objektas, <i>Tuo atveju, kai dalyvis nuomos objekte ketina vykdyti kitą nei skelbime nurodytą veiklą, bet leidžiamą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 patvirtinto Statinio (jo patalpu) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašą, dalyvis su planuojamos veiklos aprašymu turi nurodyti konkretų minėto aprašo papunktį, kuris atitiks dalyvio planuojamą veiklą.</i>➤ Kitus konkurso sąlygose nurodytus dokumentus.		
<p><i>SVARBU. Galutinį 4 žingsnio mygtuką „Saugoti registraciją“ spausti tik visiškai įsitikinus, kad pateikti duomenys yra įvesti teisingai, mokėjimai įvykdyti, yra pridėti visi kiti skelbime nurodyti dokumentai.</i></p>		

- Dalyviui atlikus aukščiau nurodytus registracijos veiksmus, registracijos būseną tampa „Jūsų registracija yra priimta“.
- Dalyvis, registracijos į konkursą laikotarpiu, esant poreikiui, gali peržiūrėti / redaguoti / papildyti savo registracijos duomenis skiltyje „Mano“.
- Pasibaigus skelbime nurodytam dalyvių registracijos laikui, Turto bankas tikrina dalyvių registracijos į konkursą duomenis/dokumentus ir per dvi/tris darbo dienas patvirtina arba atmeta dalyvio registraciją į konkursą.
- Dalyvis, registracijos duomenyse nurodytu elektroniniu paštu, gauna pranešimą apie registracijos *patvirtinimą* arba *atmetimą*.
- Dalyvis tampa e. konkurso dalyviu ir gali dalyvauti konkurse, kai jo registracija į konkursą yra patvirtinta Turto banko – būseną „Patvirtinta“.
- Registracijos atmetimo atveju, dalyviui atsiųstame pranešime, nurodoma registracijos atmetimo priežastis. Dalyvio sumokėtas pradinis įnašas jam grąžinamas per 5 darbo dienas, į sąskaitą, kurią nurodė registracijos metu.

2. ETAPAS. Dalyvavimas konkurse

Konkurse dalyvauja tik tie dalyviai, kurių registracija į konkretų konkursą yra „Patvirtinta“.

➤ Dalyvis laukelyje „Mano siūloma kaina“ įrašo savo siūlomą nuomos kainą (eur/mėn. be PVM) už nuomos objektą ir paspaudžia „Siūlyti“.

➤ Kai konkurse nėra nei vieno kainos siūlymo, kainos siūlymas gali būti lygus pradinei nuomos kainai.

Po „Siūlyti“ paspaudimo, dalyvis turi patvirtinti, ar jis tikrai nori siūlyti jo įvestą kainą: „Nesiūlyti“ arba „Ar tikrai siūlote?“

Pasirinkus „Nesiūlyti“, kainos pasiūlymas nėra siunčiamas į duomenų bazę. Tokiu atveju, dalyvis turi galimybę pakeisti kainos siūlymą.

Pasirinkus „Ar tikrai siūlote?“, dalyvio kainos siūlymas yra išsaugomas.

➤ Dalyviui patvirtinus jo siūlomą kainą, kaina laikoma priimta ir užfiksuojama e. varžytinių sistemos duomenų bazėje.

➤ Dalyvis siūlyti kainą gali rankiniu arba automatinio būdu.

Nustatytus automatinio kainos kėlimo parametrus konkurso metu galima pakeisti arba atšaukti.

➤ Konkursas baigiamas automatiškai skelbime nurodytą dieną ir nurodytu laiku.

➤ Dalyvių varžymosi pabaiga nėra ribojama laiko.

Jei iki konkurso pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, konkursas pratęsiamas 5 minutes 0 sekundžių ir per šį pratęstą laiką konkurso dalyviai gali siūlyti naują kainą už nuomos objektą.

Pratęstas konkursas baigiamas, jeigu per 5 minutes 0 sekundžių paskutinio pratęsimo metu negaunamas naujas kainos pasiūlymas.

➤ Visiems konkurso dalyviai el. paštu pateikiama informacija apie konkurso rezultatus.

Laimėtoju pripažįstamas dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį.

Laimėjusio dalyvio pasiūlytas nuompinigių dydis kartu yra ir nuomos objekto nuomos kaina.

Išsami vartotojo instrukcija pateikiama: <https://www.eaukcionai.lt/evs/instructions.do>

Atsakymai į dažniausiai užduodamus klausimus:

<https://turtas.lt/apie-mus/dazniausiai-uzduodami-klausimai/>

<http://info.registrucentras.lt/faq/evs/>