



ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | www.archispektras.lt



Statytojo (Užsakovo) pavadinimas

VĮ „Turto bankas“ į.k. 112021042

Projektuotojo pavadinimas

UAB „Studija Archispektras“, į.k. 302553383

Statinio projekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastato A.Goštauto g.11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A.Goštauto 9,11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas

Statinio projekto numeris

TB-240613

Statinio projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai

Statinio (statinių) pavadinimas

Administracinės paskirties pastatas [7.2]

Statinio (statinių) kategorija

Ypatingasis statinys

Statinio projekto dalis

Aiškinamasis raštas

Bylos žymuo

TB-240613-PP

Bylos laidos žymuo

0

Bylos išleidimo data

2024-08

Pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento nr.	Pavardė	Parašas
SPV	3155/22751	L. Jančiauskas	
VĮ „Turto bankas“ direktorius		G. Makšimas	

1. Bylos sudėties žiniaraštis

Brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Laida	Pastabos
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	TB-240613-PP-BSZ	0	
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PPRU)		0	
3.	Aiškinamasis raštas	TB-240613-PP-AR	0	
4.	Priedai		0	
5.	Grafinė dalis		0	

0	2024-08		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS ", ĮM.K. 111678149 ADRESAS PAMĖNKALNIO G. 5-3, LT-01116 VILNIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. GOŠTAUTO G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ A. GOŠTAUTO G. 9, 11 IR 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS	
31155/ 22751	SPV	LINAS JANČIAUSKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHISPEKTRAS UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS", ĮM.K. 302553383 ADRESAS PUODŽIŲ G. 12-1, KAUNAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) YPATINGASIS STATINYS	
A2262	PDV	DŽIUGAS KISIELIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS LELYS		0
	ARCH	EDITA GUMAUSKAITĖ		
	ARCH	POVILAS ŠLIUŽELIS		
	ARCH	IGNAS KALINAUSKAS		
LT	STATYTOJAS VĮ "TURTO BANKAS", ĮM.K. 112021042 ADRESAS KĘSTUČIO G. 45, LT-08124 VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-BSZ	LAPAS 1
				LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2	užstatymo tankis	Iki 65 %
2.3	užstatymo intensyvumas	Iki 3,0
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 32 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 127,60 m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	7 aukštai
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio

		skaičiavimais. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingasias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti

		būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Saugoti medžius už sklypo ribų.
--	--	--

Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastato ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atsižvelgti ir reaguoti į esamą aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį bei medžiagiškumą. Siekiant pagrįsti užstatymo kompoziciją – teikite planuojamo kvartalo ir jo aplinkinių teritorijų urbanistinę analizę. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas, projektinius pasiūlymus papildyti jų analogais. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuoti miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas. Pateikti artimiausių gatvių išklotines su gretimybių siluetais, pjūvius, pagrįsti formuojamą užstatymo liniją. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai per planuojamo komplekso silueto analizes nuo artimiausių ar reikšmingiausių vizualinių taškų. Vykdyti ir vadovautis aktualių tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, dėl Sprendimo taikymo
------	--	---

		<u>reikiamybės ir, esant reikalui, dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo: informacija apie įvykusi architektūrinį konkursą arba ekspertinio vertinimo protokolą. Vadovautis konkurso komisijos ar ekspertų tarybos pastabomis, pateikti paaiškinimus, kaip atsižvelgti į šias pastabas.</u> Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi iki projektinių pasiūlymų pritarimo.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei Goštauto ir Lukiškių gatves. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant

		grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais. Minimalus patalpų aukštis ne mažesnis kaip 3m. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai. Vadovaujantis Vilniaus savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į funkcinę zoną NJM-21-1, kuriai taikomi tekstiniai reglamentai 02;03;04;05;09;10;18;32;34;35 – projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus. Projektuojami nauji pastatai Goštauto g. 11 toje sklypo dalyje, kurioje nauja statyba nėra apribota, atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais; vadovautis senamiesčio (Nekilnojamo kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR Reg. T00053354). vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004m. vasario 25d. sprendimu Nr. 1-283 dėl Sklypų ribų prie esamų pastatų nustatymo Naujamiesčio seniūnijoje specialiuoju planu; vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės 28 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30- 2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vertinti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą. Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Teikti gatvių išsklotinę su gretimo užstatymo siluetais. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti teritorijos, kvartalo, apimančio Goštauto g. 9, 11, 12 sklypus bendra vystymo vizija, koncepcija. Pateikti informaciją apie teritorijos ir rengiamų projektinių pasiūlymų vystymo etapiškumą. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti projektuojamų statinių sąrašą, nurodant statinių paskirti, statybos rūšį, kategoriją ir kt. informaciją. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m),

		stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	---

Rūta Adamonytė, el. paštas ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel. +37052112689

Rasa Sloveckaitė, el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt, mob. tel. +37066452713

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

Dokumento metaduomenys

SIGNABLE METADATA

Metadata for describing content of e-document

Title of e-document	Document sort	Signatures
DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ GOŠTAUTO G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTUI	ATSAKYMAS	

Authors

Status	Author	Code	Address	Signatures
Legal entity	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

Document creation

Date of creation	Signatures
26/07/2024 15:22:15	

Recipients

Status	Recipient	Code	Address	Signatures
Individual	E G		Nenurodytas	

Registrations of a document

Date of registration	Document registration No.	Code of the entity	Signatures
26/07/2024 15:22:15	A659-238/24(2.15.2.59E-ARC)	188710061	
Employee who registered the document			
First name and last name	Position	Structural subdivision	
I P	Pavaduojanti vyriausioji specialistė	Architektūros skyrius	

UNSIGNABLE METADATA

Metadata for e-document usage

Technical information

ID of the e-document specification	Group of the electronic document	Name and version of DMS	Signatures
ADOC-V1.0	GeDOC	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.74.2	

Location of e-document

Storage location	Signatures
Indexes of the case (volume) Index of the case (volume) 2.15.2.59E-ARC	

Persons

Responsibilities

Responsibility area			Signatures
Creation			
Responsible employee			
First name and last name	Position	Structural subdivision	
Ri A	Architektūros skyriaus vyresnioji specialistė	Architektūros skyrius	

Dokumento parašai

Parašai

- Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vy...
- Dokumentų valdymo sistema Avily (26/07/2024 15...

Parašo informacija

Signature details

This signature is valid.

Signature

Signing time: 26/07/2024 10:42:05
Purpose: signature
Format: Short term validity (XAdES-T)
Timestamp: 26/07/2024 10:42:17

Signer

Name: Laura Kairienė
Position: Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja)
Subdivision: Vyriausiojo architekto biuras

Certificate

Owner: LAURA KAIRIENĖ
Issuer: EID-SK 2016
Valid from 26/03/2024 to 25/03/2029

Entries signed with signature "Laura Kairienė"

CONTENT

Goštauto+g.+11+PPRU.docx

Appendixes

Medziu-zymejimo-plane-lentele-2024-02-12.pdf

METADATA

Document title: DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKT...

Authors

Vilniaus miesto savivaldybė. Code: 188710061. A...

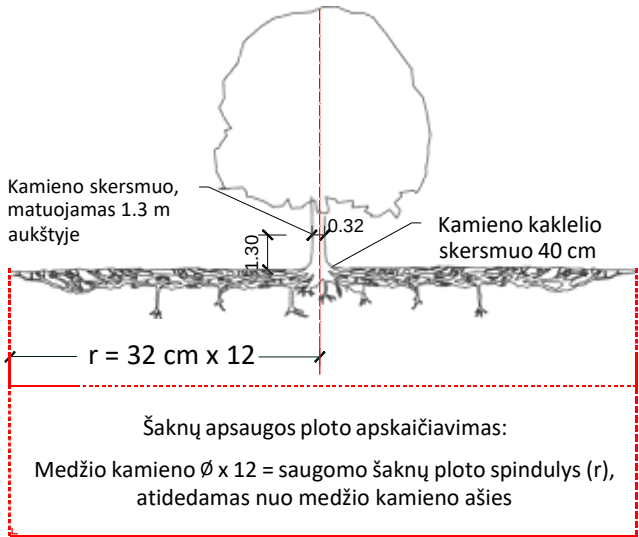
Recipients

E G . Code: . Address: ...

Signatures

Signing time: 2024-07-26, Signature purpose: si...

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

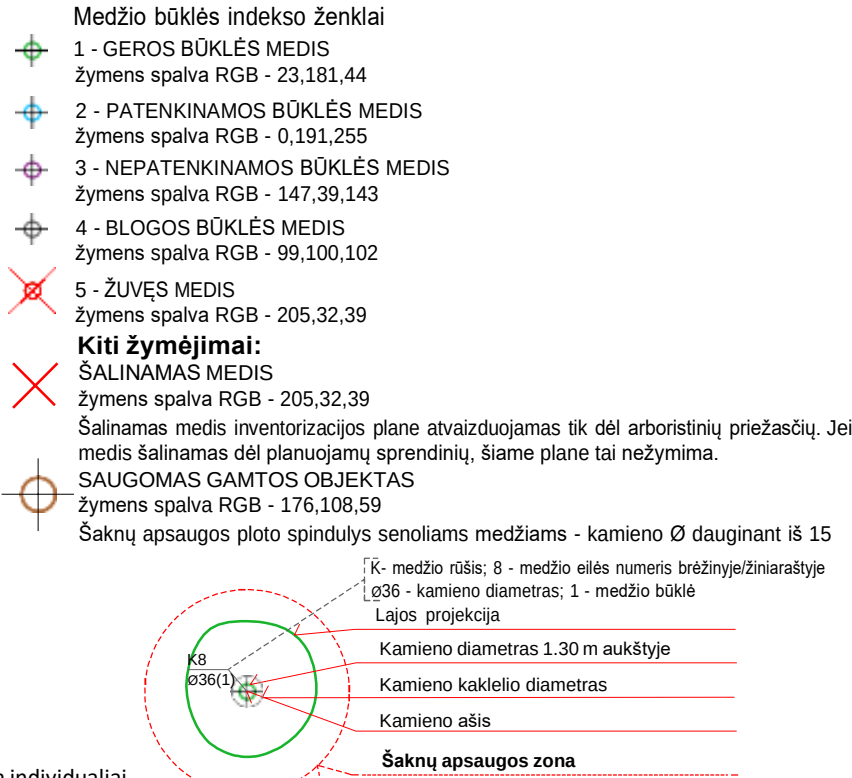
1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



TURINYS

1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	1
2	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.1.	Atitiktis planavimo dokumentams	2
2.1.1	Žemės naudojimo būdas	2
2.1.2	Projektinių pasiūlymų sprendinių atitiktis savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendiniams	2
2.1.3	Projektinių pasiūlymų sprendinių įtaka kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms	3
2.2	Teritorijos apibūdinimas	4
2.3	Esama situacija. Reljefas	4
2.4	Pastato techniniai ir paskirties rodikliai	4
3	ATLIKTOS ISTORINĖS ANALIZĖS APIBENDRINIMAS	6
3.1	Istorinių planų analizė	6
3.2	Istorinės raidos apžvalga	7
4	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	8
4.1	Architektūrinio projekto konkurso aprašas	8
4.2	Kvartalo urbanistinė koncepcija	9
4.3	Sklypo sutvarkymo sprendiniai	16
4.4	Architektūriniai sprendiniai	20
4.5	Architektūra. Pastatų fasadų medžiagiškumas	21
4.6	Pastatų vidaus sprendimai. Funkcinės schemos	24
4.6.1	Projektuojamos darbo vietos	25
4.7	Automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos	26
4.8	Konstruktinės schemos	28
4.9	Pastatų inžineriniai sprendimai	29
4.10	Atliekų tvarkymo pasiūlymai	29
4.11	Transportiniai sprendimai	30
4.12	Tvarumo sprendimai	32
4.13	Slėptuvė / kolektyvinės apsaugos statinys (KAS)	33
5	PRIEDAI	34
5.1	Patvirtintas Vilnius3d GIS priedas	35
5.2	Medžių inventorizacijos ataskaita	36
5.3	Žemės sklypo planas	49
6	GRAFINĖ DALIS	51

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Viešojo pirkimo sutartis Nr. VP-1360 (pirkimo Nr. 677010), sudaryta 2024 m. birželio 13 d. Vadovaujantis įvykusio Ministerijų miestelio A. Goštauto g. 11, Vilniuje, tarptautinio atviro architektūrinio projekto konkurso, kurio rezultatas buvo paskelbtas laimėtoją 2024 m. kovo 01 d. ir, remiantis VPĮ 71 straipsnio pagrindu organizuotų neskelbiamų derybų rezultatais.
- Ministerijų miestelio A. Goštauto g. 11, Vilniuje, projektavimas. Projektavimo techninė užduotis;
- Sklypo Vilniuje, A. Goštauto g. 11 kadastro Nr.0101/0040:280 ir jame esančių statinių nuosavybės dokumentai;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-07-26 A659-238/24(2.15.2.59E-ARC);
- Topografinis planas 2023m. 07 mėn.;
- Žemės sklypų A .Goštauto g. 9, 11 ir 12 kadastrinių matavimų bylos;
- Žemės sklypų A .Goštauto g. 9, 11 ir 12 nekilnojamojo turto registrų išrašai;
- Prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygos;
- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Aplinkos ministro 2007.02.14 įsakymu Nr.DI-96 patvirtinti „Gamtinio karkaso nuostatai“;
- STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR „1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- LR Vyriausybės 2008.03.12 nutarimu Nr.206 patvirtinti „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas 2007.12.24 LR AM įsakymu Nr.Di-694;
- LR aplinkos ministro 2008.01.08 įsakymu Nr.DI-5 patvirtintos „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės“;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (T00072197);

0	2024-08		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS ", ĮM.K. 111678149 ADRESAS PAMĖNKALNIO G. 5-3, LT-01116 VILNIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. GOŠTAUTO G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS IR LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ A. GOŠTAUTO G. 9, 11 IR 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS	
31155/ 22751	SPV	LINAS JANČIAUSKAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS", ĮM.K. 302553383 ADRESAS PUODŽIŲ G. 12-1, KAUNAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) YPATINGASIS STATINYS	
A2262	PDV	DŽIUGAS KISIELIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS LELYS		0
	ARCH	EDITA GUMAUSKAITĖ		
	ARCH	POVILAS ŠLIUŽELIS		
	ARCH	IGNAS KALINAUSKAS		
LT	STATYTOJAS VĮ "TURTO BANKAS", ĮM.K. 112021042 ADRESAS KĘSTUČIO G. 45, LT-08124 VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-TP-BD.BSZ	LAPAS 1
				LAPŲ 33

- 2010-10-05 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-RM-1489;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr.1-1083, patvirtintas 2021-07-14, „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1859, patvirtintas 2018.12.19, „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planas“;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr.1-1355, patvirtintas 2022.03.09, „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinės idėjos įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“;
- Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rekomendacijos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018.12.17 įsakymu Nr.30-3844/18(2.1.1E-TD2)“;
- Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašas, patvirtintas 2019.12.16 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-3178/19;
- A. Goštauto g. 11, Vilniuje statybos aikštelės III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimai;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas

Adresas: A. Goštauto g. 11, Vilnius

Statytojas: VĮ „Turto bankas“, įmonės kodas 112021042, adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių paskirtis: Administracinės (7.2) paskirties pastatas

Statinių kategorija: Ypatingasis statinys

Projektuotojas: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, įmonės kodas 111678149, adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius;

UAB „Studija Archispektras“, įmonės kodas 302553383, adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas, tel. nr. +370 37 422690;

Projekto vadovas: Linas Jančiauskas, Atestato nr. 3155 / 22751;

SA/SP dalių vadovas Džiugas Kisieliū, atestato Nr. A2262

2.1. ATITIKTIS PLANAVIMO DOKUMENTAMS

2.1.1. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

Projektuojamas sklypas Vilniuje, A. Goštauto g. 11 kadastro Nr.0101/0040:280, unikalus daikto Nr.4400-0801-6492 yra kitos pagrindinės naudojimo paskirties. Jo naudojimo būdai yra visuomeninės paskirties teritorijos. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nenumatoma keisti šio žemės sklypo naudojimo būdo, numatoma jį naudoti kaip visuomeninės paskirties teritoriją.

2.1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS SAVIVALDYBĖS LYGMENS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS



Pav. 1_Bendrojo plano schema

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	33

Projektuojamai teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje).

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną: Pagrindinę centro zoną (NJM-21-1). Tai mišri didelio užstatymo intensyvumo teritorija. Vyrąja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su veiklų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Sklypui nustatyti naudojimo reglamentai:

- Kvartalo nr.: NJM-21
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente: NJM-21-1
- Funkcinės zonos tipas: Pagrindinio centro zona
- Žemės sklypo naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT
- Leidžiami teritorijos naudojimo tipai: GC;GM;PA;SI
- Užstatymo tankis: 80
- Užstatymo intensyvumas: 4.5
- Užstatymo tipas: pr_u;pr_a
- Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50%
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: $\geq 25\%$
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) - 7
(Kultūros paveldo dalyje patikslintas „foninis“ aukštingumas iki 32 m)
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 35
- Įgyvendinimo prioritetas: 1
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 1
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 1



- Vilniaus miesto riba
 - - - Mikrorajonų ribos
 - Ekstensyviai naudojami želdynai ir miškai
 - Intensyviai naudojami želdynai
 - +
 - Kapinės
 - Gyvenamosios ir miestų centrų funkcinės zonos, nepatenkančios į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną
 - Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona*
- *Teritorijos, kurių gyventojai nutolę nuo želdynų ir miškų:
 • iki 200 m pasiekiamumo spinduliu dideliame ir vidutiniame užstatymo intensyvumui;
 • iki 300 m. pasiekiamumo spinduliu mažam užstatymo intensyvumui.

Pav. 2_Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema

Projektiniai pasiūlymai tenkina šiuos parametrus:

Sklypo naudojimas atitinka kitos visuomeninės teritorijos naudojimo paskirties tipą GC (mišri centro teritorija), GM (mišri gyvenamoji teritorija), PA (paslaugų teritorija), nes ji projektuojama kaip mišri administracinės paskirties institucijų teritorija – administracinių valstybės institucijų komplekso funkcionavimui.

Jos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra ir lieka kitos paskirties žeme; Žemės naudojimo būdas yra ir lieka visuomeninės paskirties teritorija; Projektuojamų pastatų aukštis neviršys 35 m; Užstatymo tipo laikomasi pagal Vilniaus bendrojo plano reglamentą – perimetris (pr_a); Užstatymo intensyvumas nesieks 3; Užstatymo tankis nesieks 65%; Nelaidžių dangų ploto dalis nesieks 50%.

2.1.3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Projekto sprendiniai patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zoną):

- (33653) Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis;

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	2	33

- (23128) Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta.

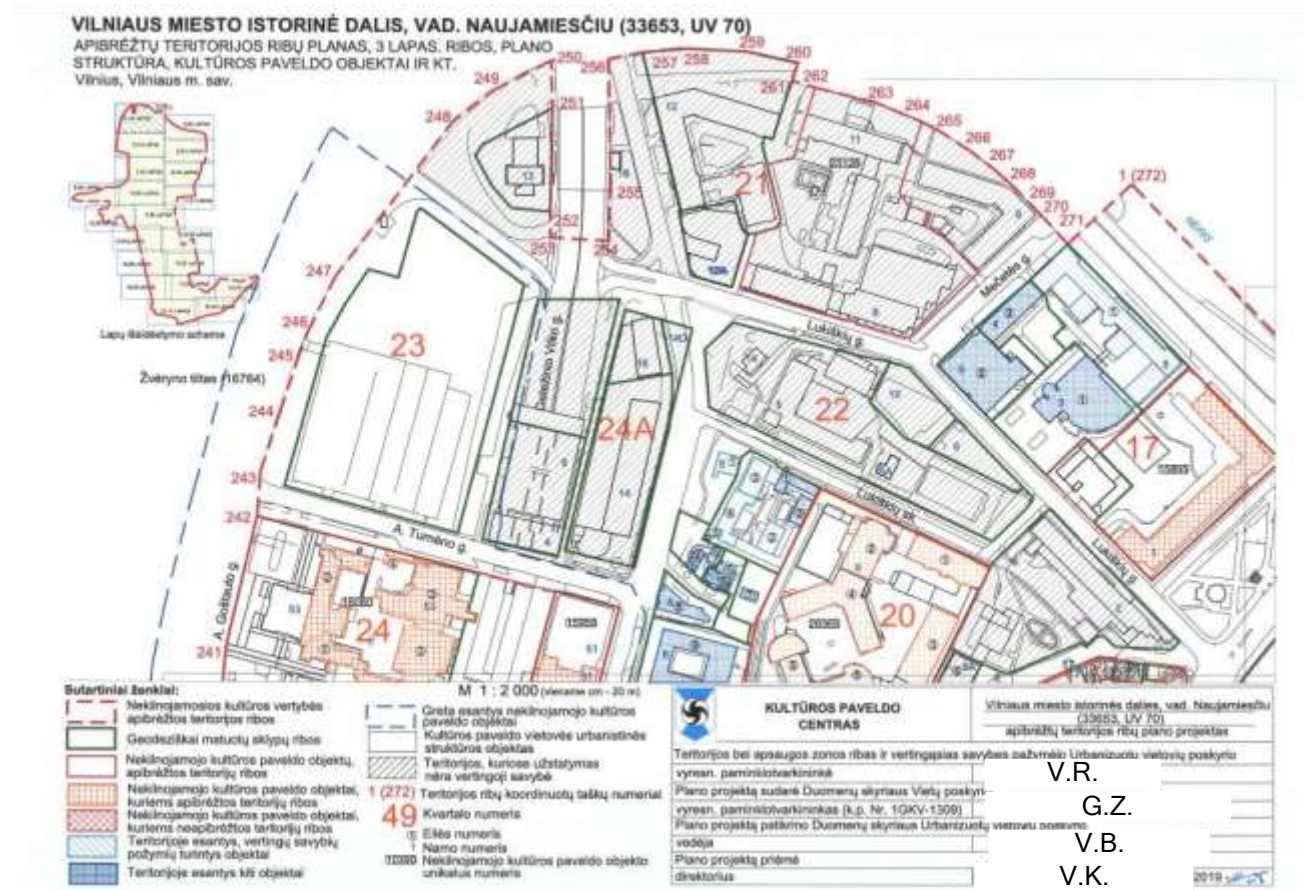
Esami griaujami pastatai nėra įtraukti į kultūros paveldo registrą. Teritorijos vertingosios savybės – mečetės vieta ir Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta. Projektiniai sprendiniai numato vertingųjų savybių Kapinių teritorijos natūralų išsaugojimą ir iki šiol neužstatytos pastatais teritorijos atitinkamą projektavimą be naujo užstatymo.

Projektiniai pasiūlymai parengti bei visi planuojami tolimesni projektavimo darbai bus atliekami įgyvendinant LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, atsižvelgiant į teritorijoje esančių kultūros vertybių apsaugos reglamentus, vadovaujantis paminėtuose aktuose, reglamentuose bei tyrimuose nustatytais reikalavimais.

2.2 TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Projektuojama teritorija susidedanti iš sklypų A. Goštauto 9, 11, 12 ir 12A ribojasi su A. Goštauto, Mečetės ir Lukiškių gatvėmis. Teritorija yra matoma ir pasiekama iš dešinėsios upės krantinės, kurioje vystosi komercinės ir verslo paskirties zonos. Aplinkui gausu traukos centrų: LR Seimas, M. Mažvydo biblioteka, Lukiškių kalėjimas, kitoje krantinės pusėje – Nacionalinė dailės galerija ir urbanistinė kalva. Šis išskirtinis kvartalas turi puikią poziciją mieste, apsuptas aplinkinių traukos taškų bei natūralių upės krantinės privalumų.

Sklypas A. Goštauto g. 11 yra šios teritorijos centre, per kurią istoriškai ėjo istorinė gatvės trasa, formavusi buvusias Totorių kapines. Centrinė sklypo lokacija leidžia išvystyti esmines miestelio viešąsias erdves sujungiančias Lukiškių kvartalus su Neries upės pakrantės rekreacine erdve. Esamas užstatymas sklype nėra Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčiu (33653, UV70) vertingoje savybė.



Pav. 3_ Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčiu (33653, UV70) teritorijos ribų planas 21-ame kvartale.

2.3 ESAMA SITUACIJA. RELJEFAS

Šiuo metu sklype A. Goštauto g. 11 (kad. nr. 0101/0040:280) yra registruoti šie pastatai:

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapy
TB-240613-PP-BD.AR	2	33

1. Pastatas - Institutas (Pastatas Nr. 1, registracijos adresas - Vilnius, Lukiškių g. 9, un. nr. 1399-1003-9011 - griauamas kitu projektu, jo vietoje projektuojamas naujas administracinės (7.2) paskirties pastatas, nauja statyba);

2. Pastatas - Administracinis pastatas (Pastatas Nr. 2, un. nr. 1097-0009-1016 - kitu projektu rengiamas kapitalinis remontas);

3. Pastatas - Administracinis pastatas (Pastatas Nr. 3, un. nr. 1097-0009-1038 - kitu projektu rengiamas kapitalinis remontas);

4. Pastatas - Gamybinis pastatas (Pastatas Nr. 4, un. nr. 1097-0009-1027 - griauamas kitu projektu, jo vietoje projektuojamas naujas administracinės (7.2) paskirties pastatas, nauja statyba).

Projekto pirmajame etape – kapitalinio remonto projektu yra tvarkomi pastatai Nr. 2 ir Nr. 3. Šiuo projektu nėra tvarkomi sklypo sutvarkymo sprendiniai. Projekto sprendiniai yra paviešinti ir rengiami kitų architektų.

Projekto antrajame etape (šis projektas) – yra rengiamas naujos statybos projektas administracinės paskirties pastato naujos statybos projektui, vietoje griauamų pastato Nr. 1 ir Nr. 4.

Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra su nuolydžiu į šiaurę, Neries upės kryptimi, altitudės kinta nuo 96,44 pietinėje sklypo pusėje iki 93,47 šiaurinėje. Aukščių skirtumas ~ 2,97 m.

2.4 PASTATO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS_A. Goštauto g. 11 (kad. nr. 0101/0040:280)			
2. Sklypo plotas	m ²	14527	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 65	Didžiausias leistinas sklypo intensyvumas pagal BP – 80%
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 3.0	Didžiausias leistinas sklypo tankumas pagal BP – 4.5
5. Sklypo želdiniai	m ²	4155	
2. PASTATAS (ypatingasis statinys)			
Pastato paskirties rodikliai (administracinės paskirties (7.2))			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	22100	Techninio projekto metu bus tikslinamas
Aukštų skaičius.*	Vnt.	1-7	Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) pagal BP – 7
Pastato aukštis. *	m	29	Projektuojamas maksimalus pastato aukštis 29.00=+124.60 Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus pagal BP – 35 m
Darbo vietų skaičius	vnt.	1600	
Energinio naudingumo klasė **		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	33

Pastaba: rodikliai yra preliminarūs ir gali būti tikslinami techninio ir darbo projektų rengimo metu.

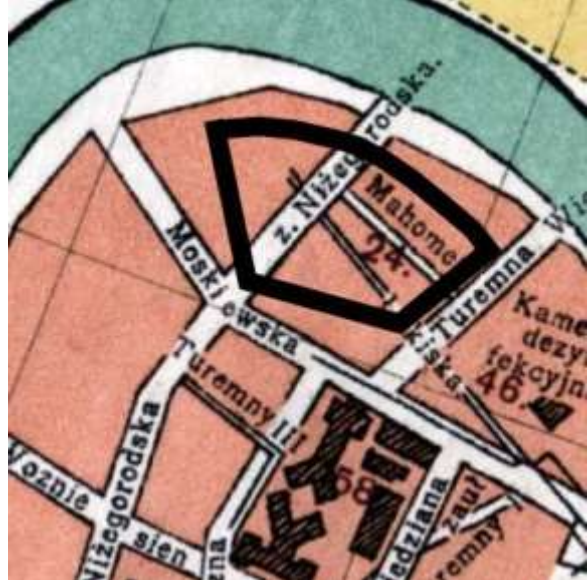
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

3. ATLIKTOS ISTORINĖS ANALIZĖS APIBENDRINIMAS IR IŠVADOS

3.1. ISTORINIŲ PLANŲ ANALIZĖ (Šaltinis idvilnius.lt)



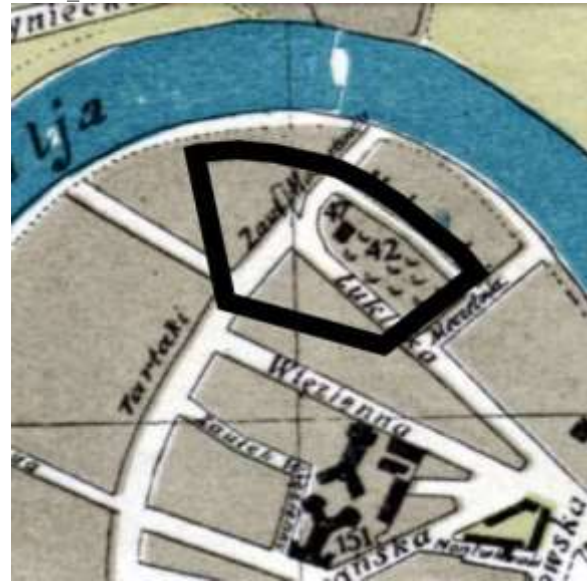
Pav. 4_1845 m



Pav. 5_1907 m



Pav. 6_1918 m

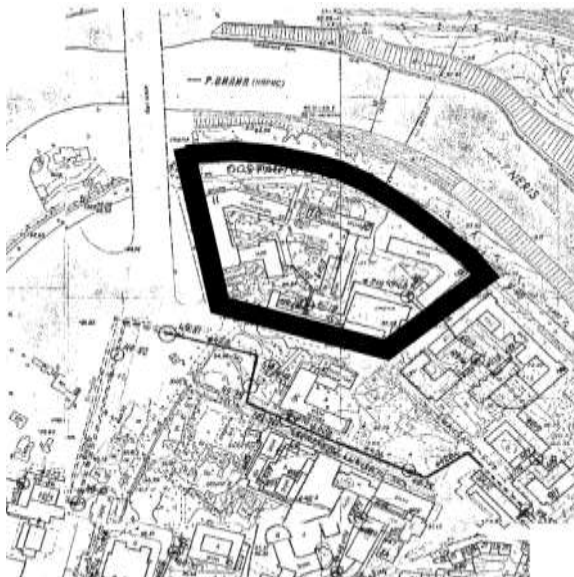


Pav. 6_1935 m

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	33

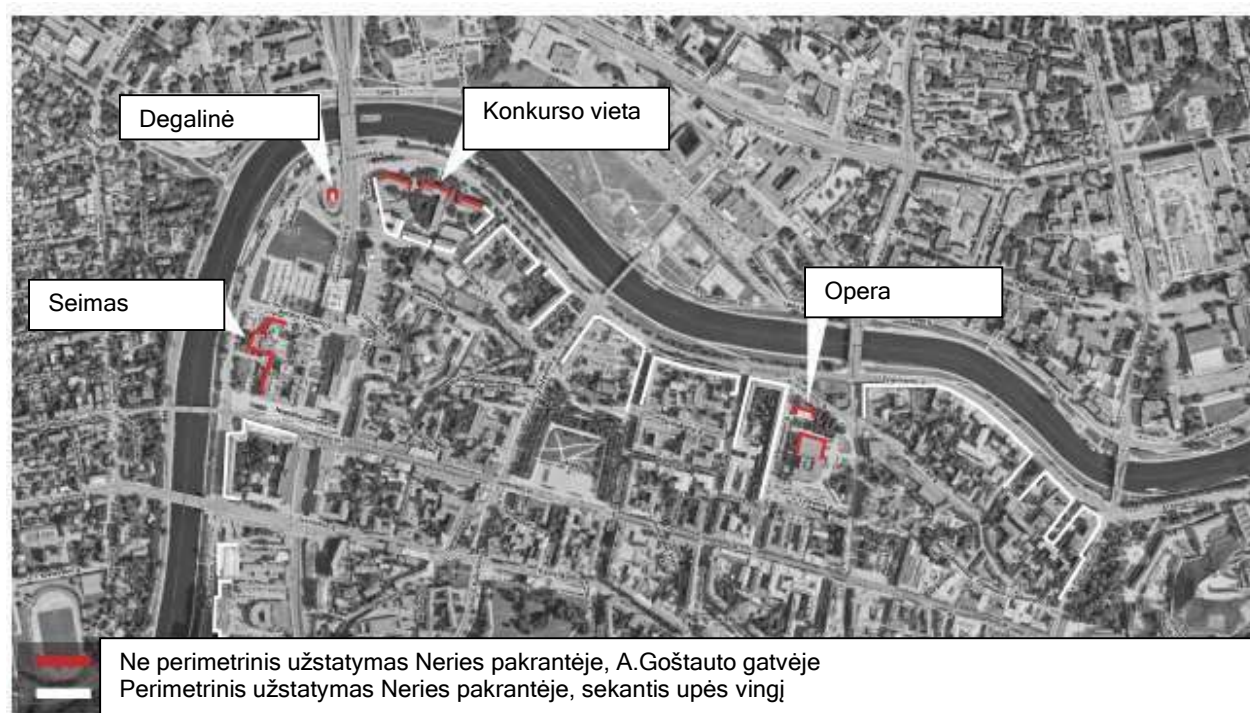


Pav. 7_1944 m



Pav. 8_1977 m

3.2. ISTORINĖS RAIDOS AŽVALGA



Pav. 9_A. Goštauto ir Žygimantų gatvių užstatymo tipų schema.

Konkurso vieta yra buvusio Vilniaus Lukiškių priemiesčio šiaurėje, priešais Neris upę. Nuo XVII a. Totorių gyvenvietė sudarė kaimą su kapinėmis ir mečete, kuri buvo nugriauta tik XX a. prieš 60-ųjų metų technologijų institutų administracinių pastatų plėtrą. Lukiškės taip pat žinomos dėl istorinio upės uosto, esančio į pietvakarius nuo konkurso vietos taip pat ir dėl dramatiško upės vingio. Todėl urbanistiniu požiūriu, upės pakrantės urbanistinis audinys A. Goštauto gatvėje atitinka natūraliai vingiuotą upės formą ir natūraliai formuoja vingiuotą miesto kvartalų fronto liniją, su daugiau ikoniškų kampinių pastatų intensyvesnėse gatvių sankryžose.

Ši urbanistinė logika daugiausia buvo plėtojama XIX-XX a. pabaigoje, su nedidelėmis išimtimis. Tuo tarpu, šis urbanistinio kvartalo užstatymas neatitinka šios logikos galbūt dėl staigaus upės vingio. Manoma, šis vingis laikomas kliūtimi, dėl kurios vietovė pati netapo upės uostu, skirtingai nuo jos kaimynystėje esančios teritorijos į pietvakarius. Taip pat dėl šios priežasties 1969 m. institutai buvo pastatyti kaip laisvai stovinčios planinės

Aiškinaamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	2	33

formos. Viešųjų erdvių hierarchijos ir natūralių pastatų formų į upę trūkumas ilgainiui paveikė vietą taip, kad po daugiau nei 50 metų teritorijoje liko pasenę administraciniai pastatai, vietai trūksta identiteto, nėra viešųjų erdvių, komercinio patrauklumo ir yra ribotas gyventojų skaičius.

Pagrindinė urbanistinio ir kraštovaizdžio dizaino koncepcija - atnaujinti teritoriją formuojant aiškų urbanistinį perimetrinį kvartalą su administraciniu vyriausybiniu centru. Jis integruotų, sustiprintų ir suaktyvintų viešąsias erdves istorinėse ir gamtinėse jungtyse tarp šiuo metu silpnai apgyvendintų Lukiškių miesto teritorijos ir natūralaus upės pakrantės kraštovaizdžio. Pati teritorija tampa nauju demokratijos uostu. Šis Demokratijos uostas yra simbolinis miesto objektas, kurį sudaro nacionalinių administracinių pastatų kompleksas ir viešosios erdvės Neries pakraštyje kur architektūros, urbanistikos, kultūros paveldo ir kraštovaizdžio architektūros sprendimai sukuria demokratinę sinergiją.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4.1 ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO KONKURSO APRAŠAS

Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11 projektavimo darbai buvo planuoti organizuojant atvirą architektūrinį konkursą.

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo peržiūrėtos komisijos pateiktos pastabos ir/ar pasiūlymai.

Koreguojami sprendiniai, atliekamos analizės ir tyrimai.

Nuostatos iš vertinimo komisijos recenzijos-projektų apibūdinimo:

PASTABA	ATSAKYMAS
1. Atsisakyti dviejų perėjų per Goštauto gatvę, kaip nereikalingų ir lėtinančių automobilių srautą. Projekto eismo organizavimo sprendinius, Goštauto gatvės integraciją derinti su Vilniaus miesto savivaldybe.	Pastaba priimta. Projekte eismo organizavimo sprendiniai techniniame projekte bus detalizuojami pagal Vilniaus miesto savivaldybės susisiekimo sąlygas, dviejų perėjų atsisakyta per Goštauto gatvę.
2. Panagrinėti galimybę dar paaukštinti I etape statomą pastatą ties Lukiškių-Mečetės gatvių sankryža, dar labiau akcentuojant kvartalo kampą ir suteikiant reprezentatyvumo aikštė. Tuo pačiu atverti perspektyvą į kvartalo vidų iš Lukiškių gatvės iš pėsčiojo trasos apžvelgiamumo, t.y. šaligatvio ašis vs gatvės ašis	Galimybė panagrinėta rengiant projektinius pasiūlymus, tačiau liekame prie konkursinio sprendinio. Aukštingumas konkurse buvo parengtas remiantis Bendrojo plano NKP priede reglamentuotais aukščio rodikliais. Toks didinimas galimai prieštarautų bendrajam planui, dėl to, nematome galimybės didinti pastato aukštingumą, statytojas nenumato galimybės keisti planavimo dokumentus.
3. Tikslinti žalių ir viešųjų erdvių sprendinius. Rekomenduojama įvairinti dangų charakterį, taip pat kol kas tik iš kvartalo vidaus suvokiamos aikštės sprendimą labiau priartinti prie semantinio Demokratijos aikštės pavadinimo, darant ją kuo labiau prieinamą ir atviresnę.	Į pastabą atsižvelgta. Patekimui į aikštę numatyti du įėjimai: Iš Mečetės gatvės ir Naujai projektuojamos pėsčiųjų alėjos. Techninio projekto rengimo metu bus tikslinamas želdynų dalies projektas.
4. Ties Lukiškių g. ir Mečetės g. sankryža formuojama reprezentacinė prieigų aikštė, kuri, dėl jai suteikto aukščio, turi įtaigumo ir suteikia kvartalui atpažįstamumą ir charakterį. Vis dėlto ji galėtų būti išreikšta dar labiau, taip jai suteikiant svarbos, o taip pat labiau vizualiai atveriant senąją Lukiškių g. trasą ir kvartalo vidų;	Į pastabą atsižvelgta. Vizualiai atveriamą senąją Lukiškių gatvės trasos dalis, joje projektuojamas pėsčiųjų takas į kvartalo vidų.

5. I etapo pastatų išraiškai paieškoti charakteringesnių fasado sprendimų. Rekomenduojama projektavimo eigoje labiau detalizuoti sprendinius, ieškant šiuolaikiškesnio, reprezentatyvesnio, atviresnio visuomenei įvaizdžio, atvira ir įgalinanti viešųjų institucijų pastatų tipologiją. Ieškoti laikui atsparių kompozicinių fasadų sprendinių, fasado apdailos medžiagų ilgaamžiškumo ir kokybės. Vengti privačių biurų įvaizdžio ir ieškoti architektūrinės išraiškos, taip pat vengti vizualinių sprendimų, kurie primintų ankstesniais dešimtmečiais įgyvendintus architektūrinius objektus.	Į pastabą atsižvelgta. Pakoreguotos skirtingų pastato korpusų fasadų detalės, numatoma, kad visi pastato korpusai turės panašių formų, bet skirtingų medžiagiškumų fasado detalių sprendimus. Visų pastato korpusų medžiagiškumui numatome laikui ir kokybei atsparias medžiagas.
6. Detalizuoti aptarnaujančio transporto, VIP privažiavimo sprendimą.	Į pastabą atsižvelgta. Numatytas delegacijų privažiavimas renginių metu per kvartalo teritoriją.
7. Pasiūlyti sprendinių totorių kapinių jamžinimui detalizavimą.	Visi teritorijos sutvarkymo sprendiniai buvo pristatyti totorių bendruomenei. Detalesni sprendiniai, atsižvelgiant į kultūros paveldo vertybės, aprašytas KPD registre vertingąsias savybes, bus rengiami techninio projekto metu, ir jie bus derinami tiek su totorių bendruomene, tiek su KPD.

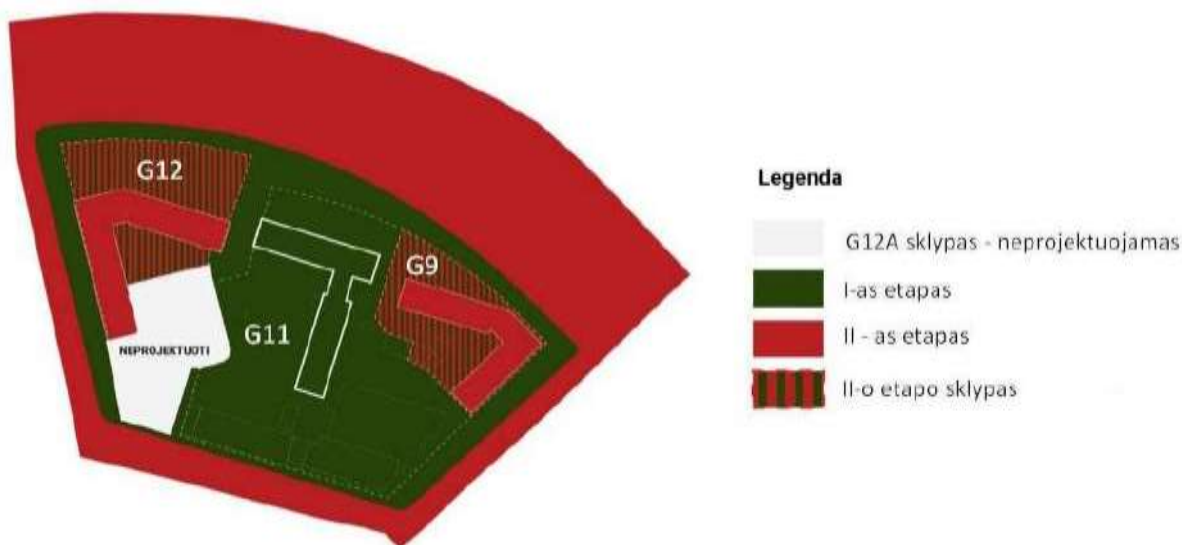
4.2 KVARTALO URBANISTINĖ KONCEPCIJA

Urbanistinė plėtra pagal konkurso užduotį numatoma plėtoti trimis etapais. Pirmame etape (I) vystomas kapitalinio A. Goštauto 11 sklype esančio mokslo paskirties pastato projektas, pritaikant pastatą administracinei veiklai, rengiamas kitu projektu.

Antruoju etapu (II) A. Goštauto g. 11 sklype bus griaujami esami pastatas palei Lukiškių gatvę (un. nr. 1399-1003-9011 ir un. nr. 1097-0009-1027), rengiamas administracinės paskirties (7.2) pastato projektas.

Perspektyvoje, numatomas Trečiasis etapas (III), kurio metu bus rengiami konkursai A. Goštauto g. 9 ir 12 rekonstravimui ir plėtrai projektai.

Kvartalas bus plėtojamasis trimis etapais (etapiškumo schema):

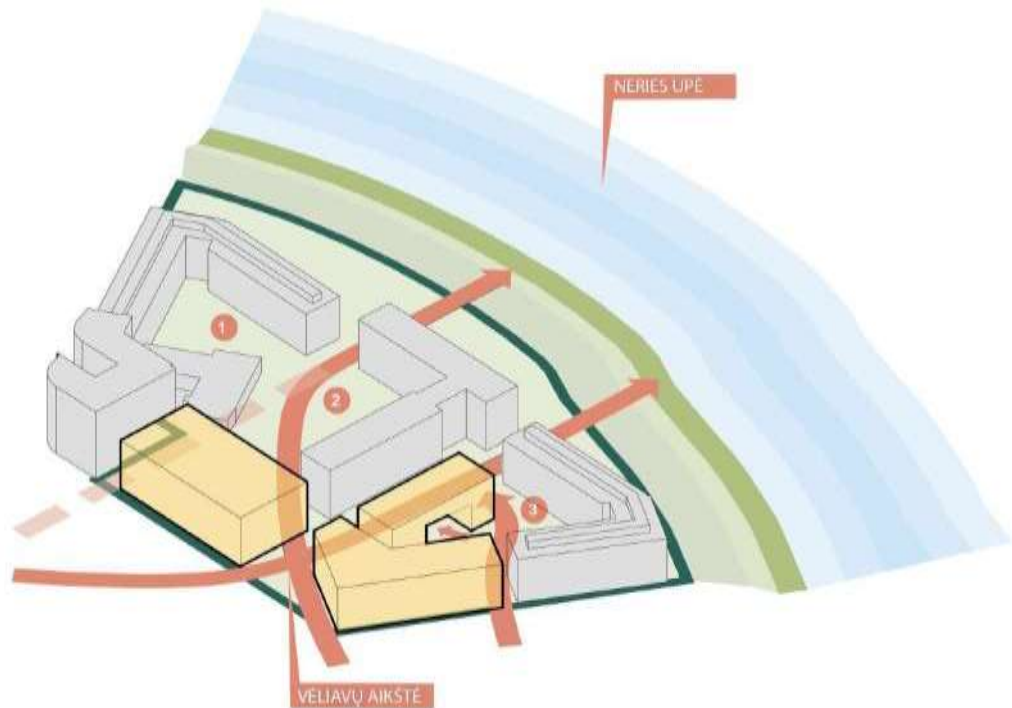


Pav. 10_Teritorijos vystymo etapiškumo schema (G11 esami mokslo paskirties pastatai – remontuojami atskiru projektu)

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapy
TB-240613-PP-BD.AR	2	33

A. Goštauto g. kvartalas teritorija patenka į Vilniaus Naujamiesčio kultūros paveldo teritoriją, kurioje dominuoja perimetris kvartalinis užstatymas. Todėl projekto tikslas - atlikti 3 tipų intervencijas, siekiant sustiprinti perimetrinį užstatymą:

- Atnaujinti esamus pastatus, kuriuose yra aiškus perimetras nuo Goštauto, Mečetės gatvių, ir išmontuoti esamas palanges, kad būtų galima sukurti įėjimus iš pirmo aukšto per visą perimetrą.
- Stiprinti perimetrinį užstatymą prie esamų pastatų Goštauto gatvėje, remontuojant juos pagal upės išlinkimo liniją.
- Kurti naują orientyrą Lukiškių ir Mečetės gatvių sankryžoje, formuojant aiškų perimetrą pabrėžiantį esamą Lukiškių gatvę ir istorinės gatvės trąsą atveriant Vėliavos aikštę kaip įvažiavimo vietą.



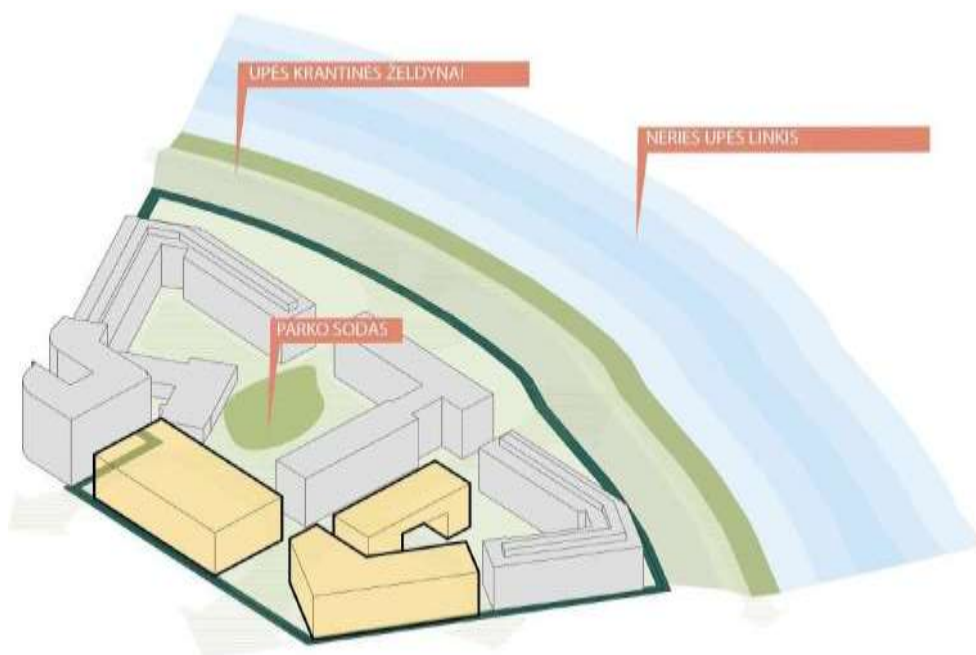
Pav. 11_Istorinių trasų schema A. Goštauto kvartale

ISTORINĖS JUNGTYS

Urbanistinis kvartalas padalytas į 3 dalis - pagal istorinius ryšius. Sankryžoje šių jungčių prasideda nauja Vėliavos aikštė ir formuojama Lukiškių ašis.

Nauja užstatymą formuojanti jungtis su istoriniais takais ir kapinių vieta.

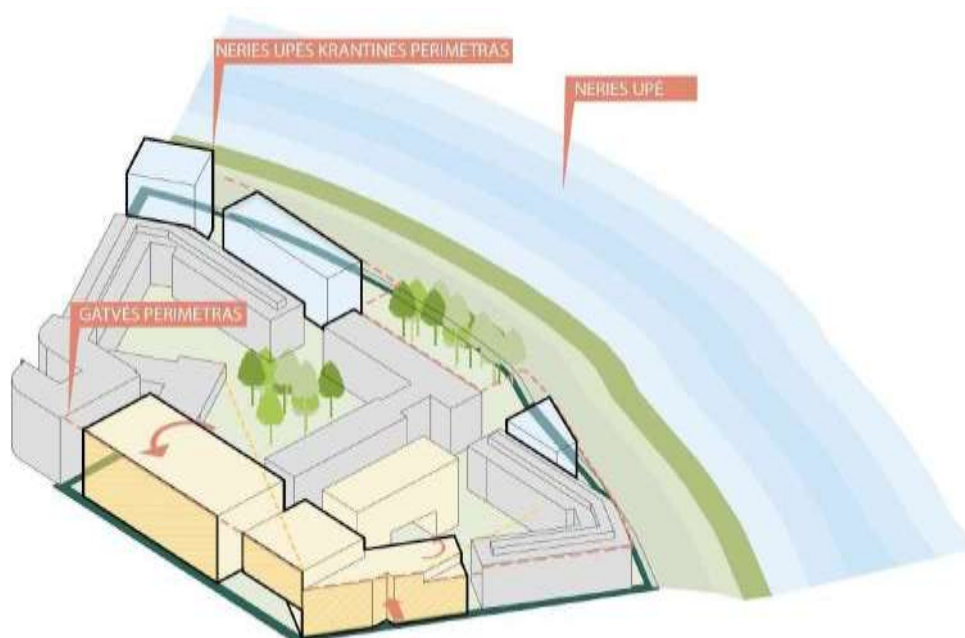
Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	33



Pav. 12_Žalių erdvių jungčių schema A. Goštauto kvartale

ŽALIOSIOS JUNGTYS

Kiemo viduje esanti žaluma pratęsiama per naujas jungtis link upės krantinės. Iš priešingos pusės - nauja plėtra formuojama pagal vingiuotą natūralią upės aplinką.

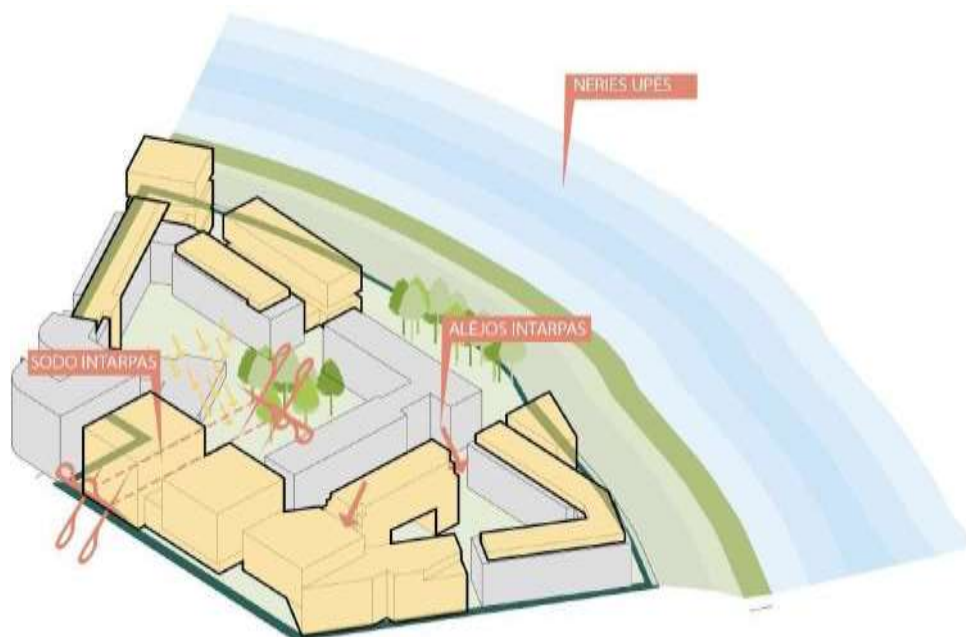


Pav. 13_Urbanistinė tūrių išdėstymo schema A. Goštauto kvartale

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	33

URBANISTINĖ APLINKA

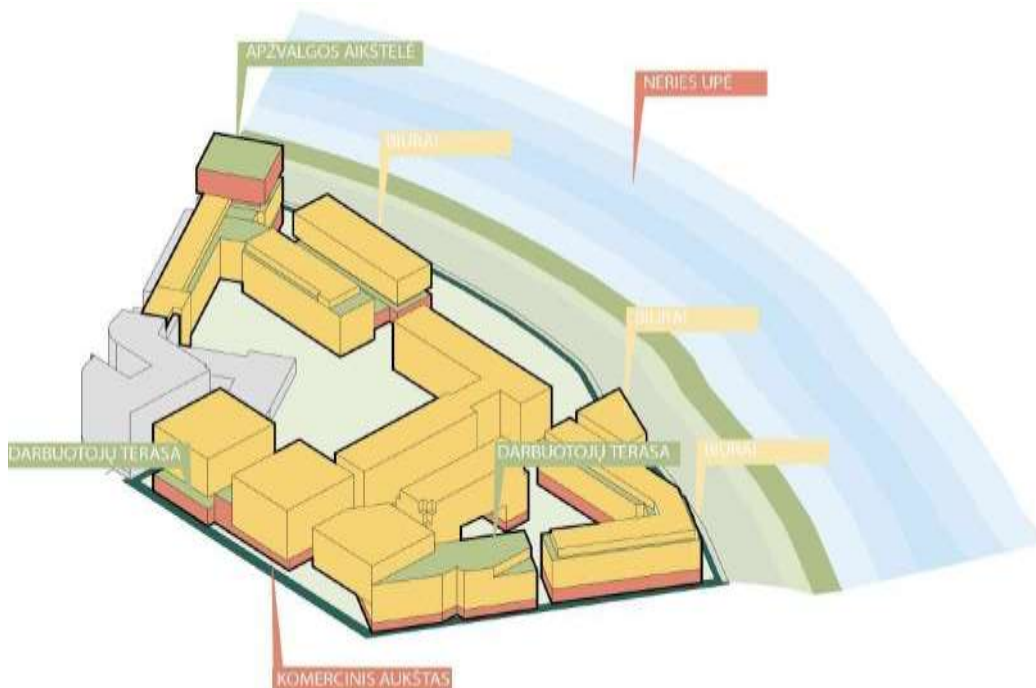
Atsižvelgiant į urbanistinį kontekstą, pastatų formas ir Lukiškių gatves, uždaro perimetro miesto kvartalas formuojamas pasukant pastato kampą. Taip pat koreguojami kitų pastatų aukščiai atsižvelgiant į esamą kontekstą ir konkurso užduotį.



Pav. 14_Istorinių trasų schema A. Goštauto kvartale

TVARUMAS

Lukiškių gatvės tūriai skaidomi taip, kad natūrali saulės šviesa patektų iš pietvakarių krypties į žaliąjį sodą. Viršutiniai alėjos pastatų aukštai yra atitraukti, kad pastatai būtų draugiškesni žmogaus masteliui.



Pav. 15_Funkcinė patalpų schema A. Goštauto kvartale

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	2	33

FUNKCINĖ PROGRAMA

Aplink visus pastatų perimetrus suplanuoti įėjimai. Nauji įėjimai į renovuojamus pastatus iš gatvės lygio planuojami nuleidžiant aplink esantį žemės lygį, į paslaugų patalpas, nuo antro aukšto planuojamos patalpos su įėjimo kontrole.

Visiems projekto etapams numatomos šios bendros vystymo taisyklės:

ISTORINĖS JUNGTYS

Norint įsiliesti į aplinkinį miesto kontekstą, istorinės pėsčiųjų jungtys perimetrinį kvartalą dalina į 3 miesto mažesnius kvartalus ir, remiantis 1960-ųjų metų tūrių racionalumu, visi pastatai yra atskirti, kad išlaikytų esamą įėjimą į kvartalą iš Mečetės gatvės. Kartu siūloma padalyti Goštauto 12 pastatą ir įrengti papildomą įvažiavimą į kvartalą iš vakarų pusės. Šie istoriniai ryšiai panaudojami sukurti šiuolaikinę ir integralią miesto jungtį su upės krantine.

KIEMELIAI

Siūlomi 3 urbanistiniai kvartalai pabrėžia 3 unikalius kiemus:

- 1. Demokratijos aikštė - kietos dangos susitikimų erdvė, skirta renginiams, koncertams ir kitiems kultūriniais renginiams.
- 2. Totorių sodas, istorinių kapinių vieta su brandžiais medžiais, sustiprinta papildoma augmenija ir veiklų vaikų žaidimų aikšte, siekiant sukurti viešąją aikštę.
- 3. Gyventojų sodas, labiau privatus sodas su brandžiais medžiais, papildytas biologine įvairove.

ŽALIOSIOS JUNGTYS

Atsižvelgiant į tai, kad Neries krantinė yra prioritetinga viešoji erdvė, įrašyta kultūros pavelde ir miesto generaliniame plane, istorinės jungtys formuojamos kaip žalieji koridoriai su papildoma augmenija, kuriems reikia nedaug priežiūros, bet sukuria stiprią natūralią jungtį. Atnaujinus pėsčiųjų takus turėtų didėti ir žmonių skaičius Neries krantinėje. Taip pat planuojama įrengti 2 apžvalgos aikšteles, tuo būdu būtų atkurtas miesto ir vandens ryšys.

UPĖS KRANTINĖS PLĖTRA

Neries upės krantinė yra pagrindinis gamtinis elementas, formuojantis kvartalus. Projektuojami tūriai papildo natūraliai sulenktą liniją ir praturtina urbanistinį audinį kampiniu bokštu su viešai prieinama apžvalgos aikštele link Neries upės vingio ir darniai įsilieja į „Vilniaus vartų“ projektą bei žymi Goštauto/ Geležinio Vilko gatvių sankryžą su ikoniniu laikrodžio bokštu, kuris taip pat yra Neries krantinės fasadų elementas.

GATVIŲ TVARKYMO KONCEPCIJA

Teritorijos gatvių projektavimas atnaujintas vadovaujantis pagrindiniais Vilniaus gatvių standarto principais. Svarbi tampa Mečetės gatvė, kurioje miesto savivaldybės administracijai siūloma atnaujinti pėsčiųjų takų pločius, miesto želdinius ir įrengti šoninio parkavimo trumpalaikio automobilių stovėjimo vietas. Tai leistų įgyvendinti lėto automobilių eismo gatvės koncepciją. Lukiškių g. ir A. Goštauto g. siūloma atnaujinti dviračių takus ir 4 papildomus pėsčiųjų šaligatvius, kurie užtikrintų istorinio ryšio atkūrimą nuo Lukiškių priemiesčio iki upės krantinės.

PIRMOJO AUKŠTO ĮĖJIMAI

Aplink visus pastatų perimetrus suplanuoti įėjimai. Nauji įėjimai į renovuojamus pastatus iš gatvės lygio planuojami nuleidžiant aplink pastatus esantį žemės lygį.

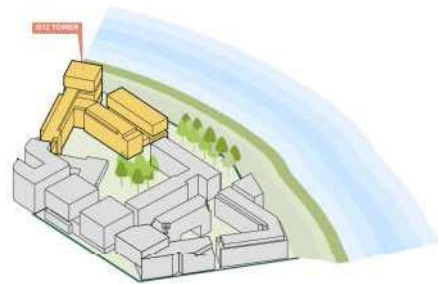
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	2	33



Pav. 16_Projektuojamo administracinės paskirties pastato vaizdas iš Lukiškių gatvės

G12 Upės apžvalgos bokštas (III etapas – perspektyvinis užstatymas)

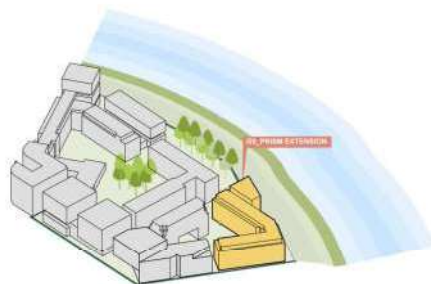
Kvartalų prie Nerios upės krantinė analizė rodo, kad intensyvesniems perimetriniams kvartalams gatvių sankryžoje reikia ryškesnio orientyro, todėl siūlomas maksimalaus leistino aukščio pastatas ties Geležinio Vilko ir A. Goštauto gatvių sankryža. Pati vieta yra tinkama viešajai apžvalgos aikštei. Šiai zonai ateityje statytojas numato architektūrinį konkursą.



Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	33

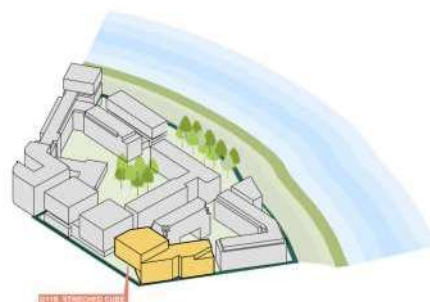
G9 Upės krantinės priestatas (III etapas – perspektyvinis užstatymas)

Pastatas G9 pastatytas – laisvo planavimo. Krantinės pastatas sukuria minimalią architektūrinę intervenciją į esamą pastatą. Pašalinus palanges pirmame aukšte ir bent dalinai demontuojant perdangą tarp dabartinio rūsio grindų ir pirmojo aukšto bus formuojami papildomi nauji įėjimai į pirmą aukštą. Šiai zonai ateityje statytojas numato architektūrinį konkursą.



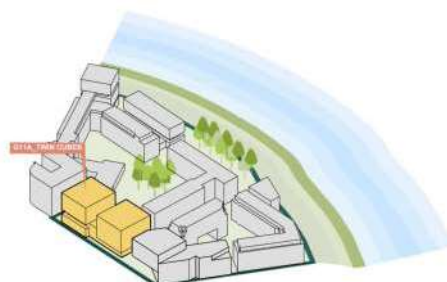
G11B Pietryčių bokštas (projektuojamas šiuo etapu)

Naujas perimetrinis pastatas formuojamas Lukiškių, Mečetės gatvių ir naujai projektuojamos Vėliavos aikštės. Pastatas formuoja kvartalo išsklotinę ir kuria orientyrą pietrytiniame kvartalo kampe, iš Lukiškių pusės.



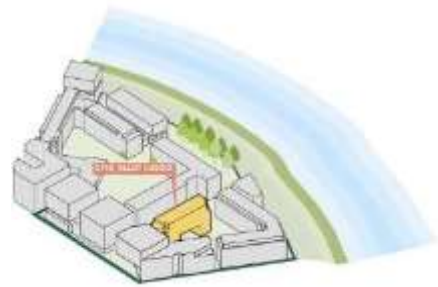
G11A Kubai (projektuojama šiuo etapu)

Pastatas tiek vizualiai, tiek sėmantiškai yra vartai į totorių kiemą, nes yra Lukiškių gatvės perimetre. Siekiama padalyti šį kubo formos pastatą į du kubus su pjūviu, kad vestibulius ir kiemas gautų pakankamai natūralios šviesos.



Totorių arkos pastatas (projektuojamas šiuo etapu)

Pastatas „Totorių arka“ upės alėjoje turi istorinių ir kultūrinių sluoksnių ir vizualiai sujungia upės alėją su demokratijos aikšte. Viršutiniai aukštai yra atitraukti, kad būtų subalansuotas žmogaus mastelis Upės alėjoje.



4.3 SKLYPO TVARKYMO SPRENDINIAI

VIEŠOSIOS ERDVĖS

Projekto sprendiniais atveriami istoriniai pėsčiųjų ryšiai ir remiantis jais formuojamos visuomenei atviros kvartalo kiemo erdvės. Įtraukiama daugiau natūralios augmenijos, o pirmieji aukštai planuojami su visuomenei atviromis parduotuvių vitrinomis, kavinėmis ir atvira biurais. Tokiu būdu sukuriamas saugi viešoji erdvė tiek darbo metu, tiek po jo. Dėl tos pačios priežasties pirmojo aukšto fasaduose vengiama aklinų sienų.

II etapo statybos metu bus įrengiama visuomenei skirta viešų erdvių infrastruktūra: pėsčiųjų ir dviračių takai, sodas, alėja ir aikštės. Pagrindiniai istoriniai ryšiai sujungiami su pagrindinėmis Naujamiesčio-Lukiškių viešosiomis erdvėmis:

1. Dalinai (11 m aukščio) dengta Vėliavos aikštė savo forma žymi buvusios istorinės gatvės ir Lukiškių gatvės sankirtą. Sukuriamas matomas įėjimas ir dengta viešoji erdvė. Šioje vietoje planuojama nauja pėsčiųjų perėja, jungianti Lukiškių ir Vašingtono aikštės link gatves.
2. Tiek Upės alėjos, tiek Totorių sodo prieigose - projektuojama papildoma nauja pėsčiųjų perėja link Upės krantinės ir link Nepriklausomybės aikštės bei Gynėjų gatvės.
3. Mečetės gatvės važiuojamąją dalį siūloma pakelti iki vieno lygio su pėsčiųjų šaligatvio altitudės suteikiant prioritetą pėstiesiems ir ramiam eismui. Pėsčiųjų ir dviračių takai nusileis iki gatvės lygio visose sankryžose su įvažiavimais į kiemus, parduotuves, automobilių stovėjimo aikšteles. Mečetės g. perimetru ties pirmaisiais aukštais bus įrengti papildomi įėjimai ir numatytos paslaugoms skirtos patalpos.
4. Demokratijos kiemas ir Totorių sodas papildys naujas miesto viešąsias erdves, pritrauks ne tik darbuotojus, bet ir aplinkinių rajonų gyventojus bei Vilniaus svečius kasdieniniam naudojimui ir švenčių metu.

Pagrindinis patogus teritorijos aptarnavimas motorinėmis transporto priemonėmis projektuojamas požeminiu būdu. Automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią patenkama per Mečetės g., projektuojama turinti sklandų pasiekiamumą dviračiais ir pėsčiomis, taip pat siūlomi būdai, kaip sumažinti A. Goštauto, Lukiškių ir Geležinio Vilko gatvių ribojantį poveikį. Uždaras perimetrinis kvartalas sukuria saugią vidinę erdvę Sodui, Kiemui ir Alėjai, tai yra ir bendra Naujamiesčio urbanistiniui audiniui, bet ir siūlo aiškų būdą, kaip sumažinti transporto triukšmo poveikį nuo judrių A. Goštauto, Lukiškių ir Geležinio Vilko gatvių.

Sklype A. Goštauto g. 11 - numatytas delegacijų privažiavimas, pakoreguoti takų kampų radiusai ir pritaikyti automobilių privažiavimui renginių metu. Kasdienio teritorijos naudojimo metu ši zona bus skirta tik pėstiesiems.

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Sklype bei jo prieigose siūlomi mažosios architektūros sprendimai iš ilgaamžiškų, tačiau organinių medžiagų. Dėl tos priežasties, Totorių skvere numatyti žolynai ir istorinėmis kryptimis pagrįsti takai, bei vaikų žaidimų aikštelė iš natūralių medžio, rastų gaminių. Aplink takus numatomi poilsio zona su intensyvesniu apželdinimu ir bei suoliukais perimetre. Demokratijos kieme – numatoma viešoji erdvė, kuri gali būti pritaikomi ir viešiesiems renginiams – dėl to, jos centre numatyti į grindinį integruotas fontanas, o sėdimos vietos zonuojamos aikštės perimetruose, palei apželdintų augalų klombas.

Aišklinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	2	33

SKLYPO APŠVIETIMAS

Vėliavos aikštė ir Demokratijos kiemas apšviečiami intensyviau prožektoriais, kurie formuoja tolygų apšvietimą, ir bus integruojami į grindinį ir/arba fasadus. Papildomai žemi šviestuvais pagal poreikį planuojami lokaliai – apšviečiami takai ir alėja. Totorių sodas apšviečiamas švelniau, išlaikant istorinį charakterį, apšvietimą paslepianč už naujai sodinamų žolinių augalų ir pabrėžiant ryškesnius memorialinius elementus ir vaikų žaidimų aikštelę. Totorių arkoje numatomas memorialinės skulptūros vieta, kuri bus apšviečiama kryptiniais prožektoriais. Pastatų lauko apšvietimas bus numatomas languose, rengiant interjero projektą.

SKLYPO BEI JO PRIEIGŲ ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS

A. Goštauto kvartalo kiemo erdvėse ir prieigose numatoma projektuoti numatant taktilinį žymėjimą dangose, žymint pėsčiųjų taką link Neries upės. Taip pat pagrindinius patekimo į administracinius pastatus naudojant nerūdijančio plieno taktilinius žymeklius.

Teritorija planuojama pritaikyti visiems naudotojams, pagrindiniai takai projektuojami be laiptelių.

Esant poreikiui patekti į kapitaliniu remonto projektu tvarkomo A. Goštauto 11 pastato cokolinį aukštą bus projektuojami keltuvai techniniame projekte, rengiami kitu projektu.

ESAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMAS

M. Pabriežos individuali įmonė atliko medžių taksacijos užduotį vadovaujantis VĮ „Turto bankas“ pateiktais reikalavimais. Medžių taksacija pateikiama topo nuotraukų suderinimuose.

Projektuojamame A. Goštauto g. 11 sklype esamo prekybos paskirties pastato, unikalus daikto numeris Nr. 1099-4035-8012, Kalvarijų g. 24A, Vilnius, žemės sklype ,kadastro Nr. 0101/0032:1159 Vilnius m. k.v., Lvovo g. 21B, Vilnius, yra gausu brandžių medžių. Teritorijoje vyrauja žolė ir kietos dangos.

Projekto sklypo tvarkymo sprendiniuose (žr. brėžinį TB-240613-PP-SP-01), kertami 9 medžiai.

Numeriu 98 pažymėtas medis – kaukazinė slyva (diametras 22 cm);
numeriu 99 pažymėtas medis – mažalapė liepa (diametras 30 cm);
Numeriu 100 pažymėtas medis – mažalapė liepa (diametras 38 cm);
numeriu 86 pažymėtas medis – paprastasis klevas (diametras 46 cm);
Numeriu 87 pažymėtas medis – paprastasis klevas (diametras 36 cm);
numeriu 89 pažymėtas medis – paprastasis klevas (diametras 45 cm);
numeriu 165 pažymėtas medis – paprastasis kaštonas (diametras 32 cm)
numeriu 166 pažymėtas medis – paprastasis kaštonas (diametras 26 cm).

Kiti esami brandūs aplinkinėse teritorijose medžiai išsaugomi ir aplink juos kuriamas visuomenei atviras kiemas-sodas.

SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI

Komplekso žaliosiose zonose (želdynuose, terasose) rekomenduojamos Lietuvos klimato sąlygoms tinkančios dekoratyvios, prisitaikę augti nederlingų gruntų sąlygomis bei pritraukiančios gyvūniją augalų rūšys. Numatomos sodinti rūšys pajvairins esamus želdinius.

Kiemuose, ypač Totorių sode – siūloma išsaugoti vertingus medžius ir papildyti gausiai papildyti naujais medžiais su neaukštų krūmų ir daugiamečių augalų rinkiniu apsodintais žaliaisiais plotais. Siūloma formuoti natūralų smilginių rūšių augalų žolyną aplink totorių kapinių ribą, taip sukuriant natūralios augmenijos buferį ir formuojant erdvę. Greta kapinių siūloma formuoti erdvę šlapbalei skirtą dalies lietaus vandens surinkimui. Siūloma sodinti daugiametės gėlės, galinčias augti drėgnose vietose.

Kapitaliniu remontu tvarkomo A. Goštauto g. 11 pastato želdinimo sprendiniai pateikiami atskiru projektu.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	2	33

PAGRINDINIŲ AUGALŲ RŪŠIŲ ASORTIMENTAS		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Vaizdinė informacija
1	Juodoji pušis / Pinus nigra „Pyramidalis“	
2	Ažuolas paprastasis / Quercus robur „Fastigiata Koster“	
3	Vyšnia smailiadantė - sakura / Prunus serrulata „Kanzan“	
4	Mėlitas rudeninis / Sesleria Autumnalis	

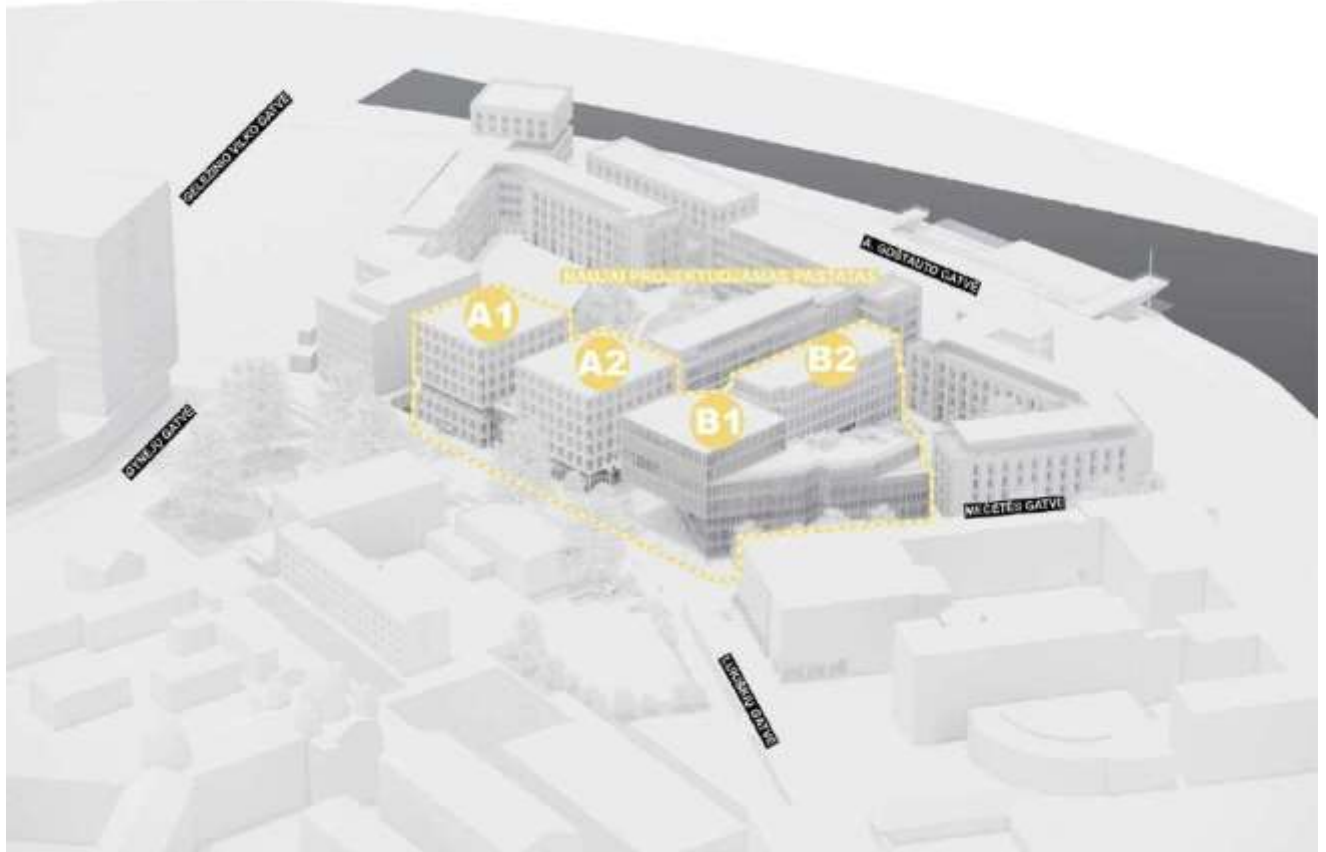
5	Lendrūnas smailiažiedis / Calamagrostis x acutiflora	
6	Kupstinis barzdūnas / Prairie Blues	

Pastaba

* - Augalų sodinimo vietas ir rūšys gali būti patikslintos techninio projekto rengimo etape

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	33

4.4 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI



Pav. 17_Projektuojamo administracinio pastato korpusų schema

ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Kvartale siekiama sukurti sinergiją tarp esamų istorinių urbanistinių / kultūrinių sluoksnių ir integruoti naujus tūrius į kompleksą su 1960-ųjų pastatais, papildant juos moderniais sprendimais, eksponuojant istorinius sluoksnius. Siekiama sukurti tvarią ir klimatui palankią erdvę. Todėl racionalios biurų kubų ir stačiakampių pastatų formos skaidomos, siekiama subalansuoti žmogiškąjį mastelį ir sudaromos sąlygos įvairioms veikloms visą parą, o prieinamas pirmas aukštas užtikrina rajono gyvybingumą.

Svarbus tikslas - išsaugoti istorines totorių kapinių zonas su natūralia augmenija ir be jokių statinių jose, kur nebuvo sovietinio užstatymo. Todėl upės alėjoje formuojame atvirą totorių arkos pastatą, kad pažymėtume istorinių kultūrinį sluoksnį ir vizualiai sujungti Upės alėją su Demokratijos aikšte. Upės alėjoje formuojamas naujas takas kapines, tačiau išlaikant esamus grunto lygius, tik pakeliant patį objektą.

„Kvartalo perimetre“ siūlomas kubo tūrių ritmas su pauzėmis. Visos pauzės atspindi istorinį miesto kontekstą arba siekį kurti kokybiškesnę kiemo erdvę:

1. Iškerpamas tūrinis tarpas tarp dviejų kubinių tūrių praleidžia daugiau skaidrumo ir saulės šviesos į Totorių sodą.
2. Istoriniai ryšiai skaido kvartalą ties Upės alėja ir Mečetės gatvėje, kad pabrėžtų žmogiškąjį mastelį.

Pirmų aukštų skaidrūs fasadai – tai šiuolaikinė Naujamiesčio rustų interpretacija, kuomet didžiuliai stačiakamapiai puošdavo cokolines pastatų fasadų dalis, tik priešingai, nei istoriniuose pastatuose - kuriant atvirumą, permatomumą ir pasiekiamumą.

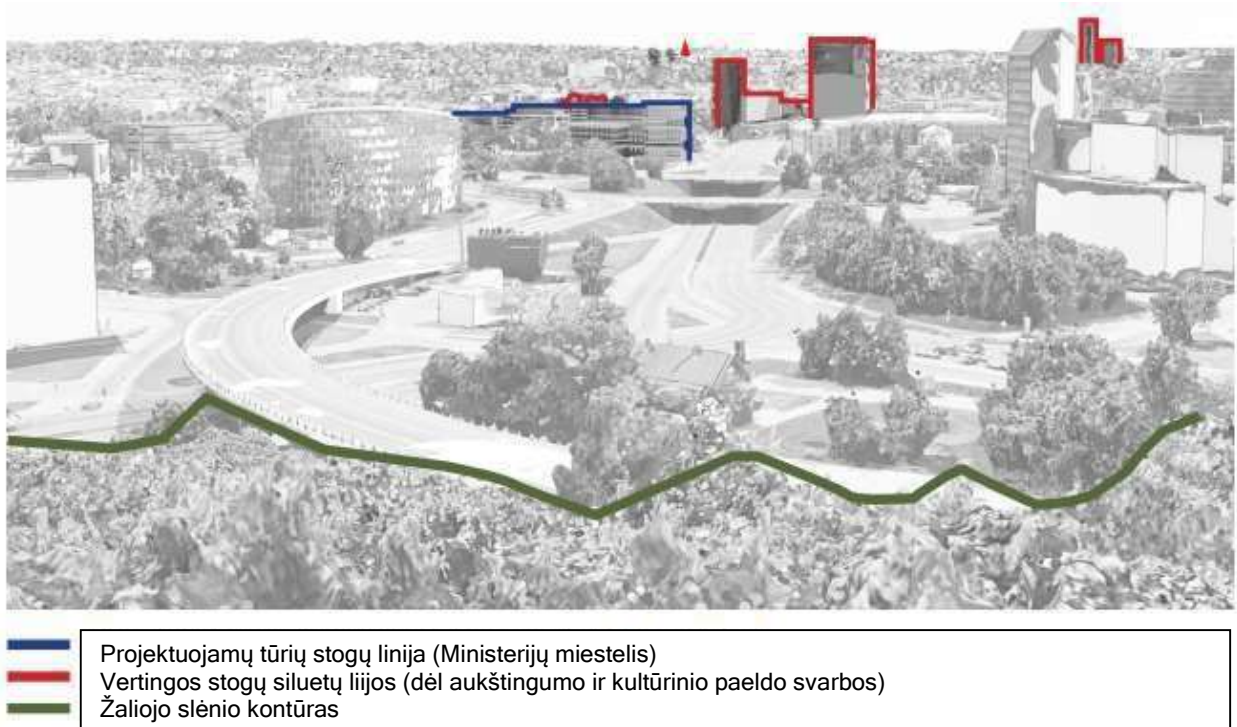
Viršutinių aukštų fasadai - racionalūs funkciniai administracinių pastatų būdingi naujamiesčio tvarkingiems tinklo tipo fasadams.

Upės alėją formuojantis pastatas - banguojančiu fasadu - upės link kreipiantis pastatas, taip pat kuriantis ir kiek uždarą Demokratijos kiemą - atvirą renginiams.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	2	33

DEMOKRATIJOS UOSTAS

Pasiūlymas remiasi idėja, kad kiekvienas ministerijos kvartalo pastatas turėtų turėti individualų architektūrinį charakterį, pasižymintį savita medžiagų ir fasadų estetika, tačiau laikantis visų architektūrinių koncepcijos principų. Todėl projektuojama penkių pastatų serija, sudarančią mažesnius urbanistinius kvartalus:



Pav. 18. Vaizdas iš Vilniaus miesto saugomų panoramos nuo Šeškinės šlaitų, Ozo kalno (Projektuojamas pastato vizualus poveikis - minimalus)

4.5 ARCHITEKTŪRA. PASTATŲ FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Projektuojamų pastatų fasadų medžiagiškumas parenkamas atsižvelgiant į LR Vyriausybės paskelbtą nutarimą dėl medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose. Atsižvelgiant į tai, kad šių projektinių pasiūlymų viešinimo metu tvarka dėl medžiagų skaičiavimo nėra patvirtinta tikslūs fasadų medžiagų sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Projektuojant pastatų fasadus visi trys naujo pastato korpusai A. Goštauto g. 11 sklype bus skirtingų medžiagų, siekiant sukurti dinamišką, ir nekartotinį kompleksą, iš skirtingų medžiagų, turinčių panašių detalių.

Korpusų A1 ir A2 fasadų apdaila - CLT medžio panelės / medžio dailylentės;

Korpuso B1 fasado apdaila - fasadinė stiklo / metalo sistema, bronzos;

Korpuso B2 fasado apdaila - šilto pilko atspalvio klinkerio apdaila;

Korpusų A1, A2 ir B1 pirmo-trečio aukštų dalių fasadų apdaila - fasadinė sistema rustų motyvais (būdinga Naujamiesčio cokolinėms dalims).

Visos apdailos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	2	33



Pav. 19 _A1 ir A2 korpusų fasado apdaila - CLT medžio panelės / medžio dailylentės. Sprendinys tikslinamas techninio projekto rengimo metu



Pav. 20_B1 korpuso fasado apdaila – fasadinė stiklo / metalo sistema, bronz. Sprendinys tikslinamas techninio projekto rengimo metu

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	33



Pav. 21_B2 korpuso fasado apdaila – šilto pilko atspalvio klinkerio apdaila. Sprendinys tikslinamas techninio projekto rengimo metu



Pav. 22_A ir B1 korpusų fasado apdaila – fasadinė sistema rustų motyvais (būdinga Naujamiesčio cokolinėms dalims). Sprendinys tikslinamas techninio projekto rengimo metu

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	33



CLT MEDŽIO PANELIAI
Pastatas G11A



ANODUOTAS BRONZA ALIUMINIS
Pastatas G11B



ŠVIESIAI PILKAS KLINKERIS
Pastatas G11C



ŠILTAS GELSVAS KLINKERIS
Bastato G9 G12 renovacija



FASADINĖ STIKLO SISTEMA SU RUSTAIS
Pastatų G11A ir G11B apatinės dalys

Pav. 23_Fasado medžiagiškumo analogų schema

4.6 PASTATŲ VIDAUS SPRENDIMAI. FUNKCINĖS SCHEMOS

Pastatas sudarytas iš A1, A2, B1 ir B2 korpusų, kurių pirmieji aukštai yra atviri visuomenei, numatytos paslaugų, konferencijų salės ir lankytojų priėmimo funkcijos. Tipiniuose aukštuose, nuo antro iki septinto pastato aukštų, yra projektuojamos administracinės paskirties patalpos su įeigos kontrole ministerijų darbuotojams.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	2	33

Pastato funkcinė schema universali bei lanksti, galinti prisitaikyti ir pasiūlyti palankias sąlygas tiek atvirai, tiek kabinetinei darbo struktūrai.

Pastate projektuojamos septynios ministerijos – LR Finansų ministerija (3-7 aukštai), LR Aplinkos ministerija (2-4 aukštai), LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija (4-7 aukštai), LR Ekonomikos ir inovacijų ministerija (5-7 aukštai), LR Kultūros ministerija (2 aukštas), LR Teisingumo ministerija (2-5 aukštai) ir LR Energetikos ministerija (6-7 aukštai). Ministerijos pastate paskirstomos per aukštus, atsižvelgiant į numatomus ministerijų darbo vietų skaičius bei plotus.

Projektuojami preliminarūs ministerijų plotai, kurie techninio projekto rengimo metu, priklausomai nuo suderintų sprendinių, gali būti koreguojami, atsižvelgiant į naudotojų poreikius. Prieš rengiant projektinius pasiūlymus sprendiniai buvo pristatyti ministerijų darbuotojams ir bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

4.6.1 Projektuojamos darbo vietos

Pastatas projektuojamas administracinei paskirčiai – valstybės institucijų veiklos vykdymui. Numatomas funkcinis, bet tuo pačių ir lankstus bei įvairus erdvių išplanavimas. Pastato patalpų plane projektuojamos pusiau atviros erdvės tipo su alternatyviosiomis patalpomis, dalis patalpų turi galimybę, esant poreikiui lengvai transformuotis į didesnę posėdžių salę ar kabinetą ir pan., taip pat numatoma įrengti įvairaus dydžio posėdžių/susitikimų sales, darbo/ pasitarimo/ pokalbio kambarių, poilsio erdvių, specialiųjų patalpų, vaiko kambario patalpų, dokumentų saugojimo ir kt.. Projektuojant ministerijų patalpas, numatomos lanksčios (lengvai transformuojamas) darbo erdves, pritaikytos įvairiems darbo specifikos poreikiams bei darbuotojų hibridiniam (nuotolinis+fizinis) darbui.

Projektuojamas darbo vietos skaičiuojamas pagal 2024 m. kovo mėnesio faktinį etatinį darbuotojų skaičių (1561 darbo vietos). Stacionarių darbo vietų kiekis numatomas ne mažiau, kaip 60% nuo 2024 m. faktinio etatinio skaičiaus - 936 darbo vietos. Ministerijose taip pat projektuojamos ir alternatyvios (susitikimų kambariai ir lanksčios darbo vietos) darbo vietos bendroje erdvėje – 664. Bendras projektuojamas stacionarių ir alternatyvių darbo vietų skaičius per visas ministerijas – 1600, vertinant ministerijų ir ministerijų bendrųjų erdvių plotus.

Pavadinimas	LR Finansų ministerija	LR Aplinkos ministerija	LR Ekonomikos ir inovacijų ministerija	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija	LR Energetikos ministerija	LR Teisingumo ministerija	LR Kultūros ministerija	Iš viso
Faktinis darbuotojų skaičius 2024 Q3	420	246	254	267	102	155	117	1561
60% darbo vietų, vnt.	252	148	152	160	61	93	70	936
Susitikimų kambariai ir lanksčios darbo vietos, vnt.	177	103	107	112	46	67	52	664
Projektuojamas darbo vietų kiekis, vnt.	429	251	259	272	107	160	122	1600

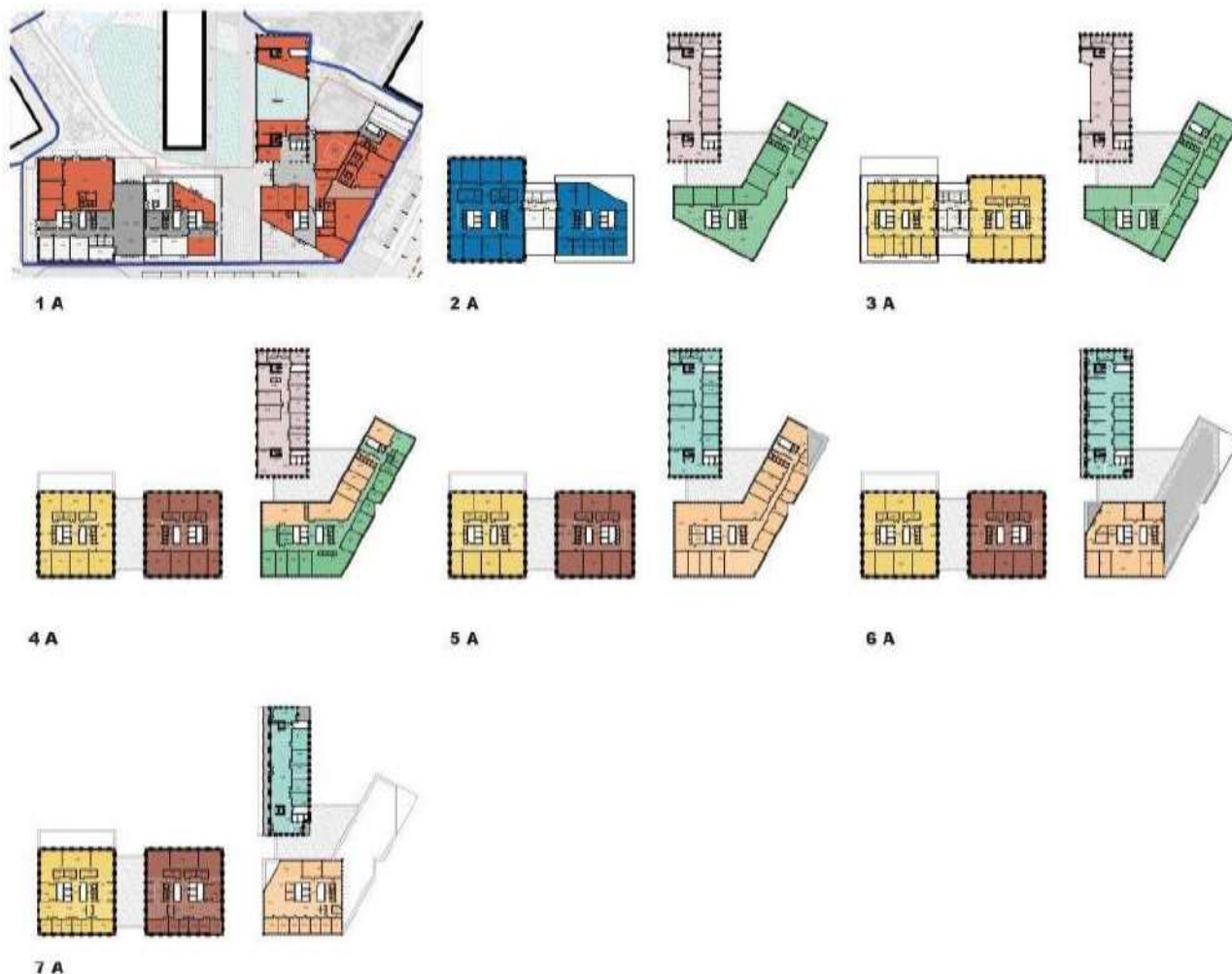
Bendras pastato ministerijų efektyvumas (be visuomenės atvirų patalpų) – 11,8 kv.m. / darb.
Bendras pastato efektyvumas – 14 kv.m./darb.

PASTABA

* - tikslus plotas pasiektas po techninio projekto parengimo

Pav. 24_Projektuojamų darbo vietų schema

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	2	33



Pav. 25_Aukštų planų schema (spalvos planuose, atitinka lentelėje nurodytas ministerijas; sprendiniai gali būti koreguojamos techninio projekto rengimo metu)

4.7 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

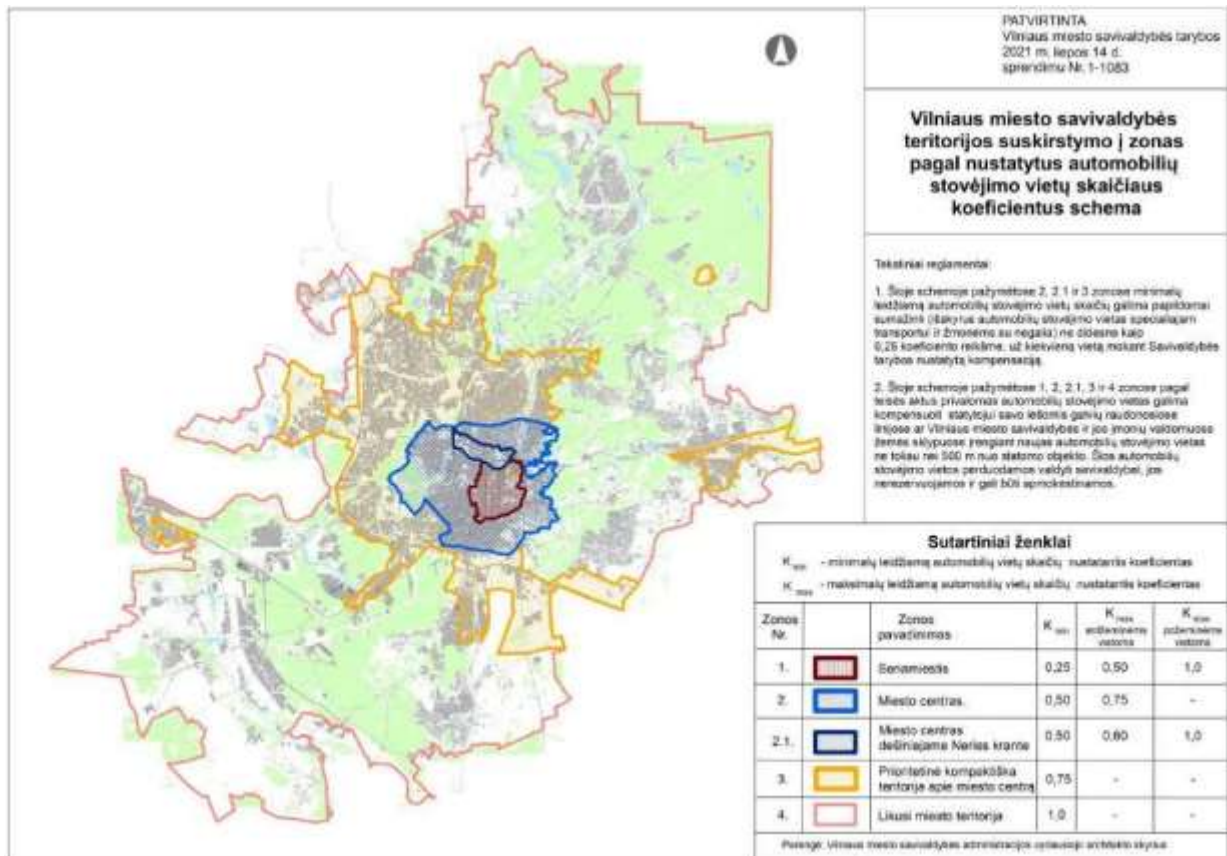
Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikių aprašymas ir skaičiavimai. Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1- 1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

Projektuojama požeminė automobilių saugykla sklype A. Goštauto 11 bus naudojama trijų pastatų: dviejų esamų administracinės paskirties pastatų (Pastatas Nr. 2, un. nr. 1097-0009-1016 ir Pastatas Nr 3; kitu projektu rengiamas kapitalinis remontas abiem pastatams) ir projektuojamo naujos statybos administracinės paskirties pastato. Žemiau lentelėje yra pateiktas parkavimo vietų skaičiavimas.

Gretimame A. Goštauto g. 12 sklype - esamos kiemų automobilių aikštelės tvarkomos numatant apželdinimo sprendinius, esamas vietų skaičius nekeičiamas.

Gretimame A. Goštauto g. 9 sklype esamas kiemo automobilių aikštelės parkavimo vietų skaičius numatomas perkelti į perspektyvoje numatomą požeminę automobilių saugyklą ir, ne daugiau nei 30% vietų - gatvių už statinio žemės sklypo ribų, gatvių raudonųjų linijų ribose.

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	33



Pav. 26_Vilniaus miesto savivaldybės automobilių stovėjimo vietų įrengimo miesto zonose schema (Vilniaus miesto tarybos sprendimas nr. 1-1083)

Parkavimo vietos išskiriamos administracinei, maitinimo, konferencijų centro, sporto klubo, komercinei paskirčiai ir vaikų dienos centro paskirtims, skaičiuojant pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Administracinei paskirčiai skaičiuojama 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto,
maitinimo paskirčiai – 1 vieta 15 m² salės ploto,
konferencijų salės paskirčiai – 1 vieta 10 m² salės ploto,
sporto klubo paskirčiai – 1 vieta 30 m² salės ploto,
specializuotų vienos rūšies prekių paskirčiai – 1 vieta 60 m² salės ploto,
vaikų dienos centro paskirčiai – 1 vieta 40 vaikų.

Projektuojamiems administracinės paskirties pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

Funkcijos	Patalpų plotas m ² / vnt.	Automobilių poreikis
Administracinė paskirtis	11 920	238
Maitinimo paskirtis	283	9
Konferencijų centras	267	13
Sporto klubas	120	2
Komercinės patalpos	155	1
Vaikų dienos centras (79 vaikai)	-	1
G11 kapitalinio remonto visų paskirčių	-	100
IŠ VISO poreikis		364
IŠ VISO vt. požeminėje saugykloje		320

Vadovaujantis 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“, teritorija patenka į zoną Nr. 2, miesto centras, kurioje minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas – 0,5. Pritaikius koeficientą, viso numatoma įrengti 339

Aiškinaamasis raštas	Lapas	Lapy
TB-240613-PP-BD.AR	2	33

automobilių stovėjimo vietų, iš kurių iki 30% iškeliami prie A. Goštauto g., tarp gatvės raudonųjų linijų (44 parkavimo vietų), pagal STR 2.06.04:2014 112.1.2 punktą, kuris nurodo, kad savivaldybės tarybos nustatyta tvarka iki 30 procentų privalomų automobilių stovėjimo vietų gali būti įrengiamos už statinio žemės sklypo ribų, gatvių raudonųjų linijų ribose.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis, nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 7 parkavimo vietos. Iš kurių : A tipo - 1 stovėjimo vietos, B tipo – 6 stovėjimo vietos. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Projektuojama dviračių saugykla - 30 vietų administracinėms paskirties patalpoms - po 1 vietą 250 m² pagrindinio ploto, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tačiau, atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotą PPRU - rekomenduojama, kad 10%- iai darbuotojų būtų numatytas pakankamas vietų poreikis. Projektuojamas pastatas 1600 darbuotojų, dėl to numatoma dviračių stovų 160 vietų. Iš jų 130 lauko teritorijoje, ir likusios 30 vt. - požeminėje saugykloje.

4.8 KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamą pastatą sudaro A ir B korpusai, požeminė ir antžeminė dalys. Planuojama kombinuota konstrukcinė schema. Statant naujus visuomeninės paskirties pastatus, finansuojamus valstybės ir savivaldybių biudžetų ar tarptautinės finansinės paramos lėšomis, siekiama panaudoti bent 50 proc. medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų, todėl į konstrukcinę schemą taip pat planuojama įtraukti medį.

Požeminis užstatymas – automobilių saugojimo aikštelė-slėptuvė iš gelžbetonio konstrukcijų kolonų tinklo bei perdangų. Parenkamas optimalus kolonų žingsnis pagal antžeminio užstatymo išdėstymą atsižvelgiant į patogų požeminės dalies funkcionavimą. Detalizuojant projektą konstrukciniai sprendiniai turi atitikti „STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ normas.

Antžeminis užstatymas – 7 aukštų pastatai mišraus konstruktyvo. Planuojami standumo branduoliai (liftų šachtos, laiptinės) gelžbetonio konstrukcijų, laptų maršai ir aikštelės surenkami.

A korpuse Iki 3 ir 4 aukštų planuojama pratęsti G/B kolonų tinklą, kurį perdengus gelžbetonio perdanga, likusiuose viršutiniuose aukštuose planuojama įrengti medžio kolonų tinklą su medžio sijomis, monolito perdangomis. Žingsnis parenkamas optimalus, pagal medžio konstrukcijoms būdingą tarpą ~6-7.2m ir administracinių patalpų išdėstymo tipologiją. Viršutiniai stogai plokšti neeksploatuojami, apatiniai stogai-terasos apželdinami, eksploatuojami, planuojama panaudoti medinius kesonus.

B korpuso architektūrinė išraiška suplanuota konsolė. Planuojama pakabinti metalo santvarų pagalba atremiant ant gelžbetonio konstrukcijų. B korpuso šiaurinė dalis turi didelį tarpą, kad išvengtų invazijos į istorinę totorių kapinių žemę. ~10-13m pločio kabančius tūrius planuojama spręsti metalo santvarų pagalba atremiant į gelžbetonio kolonas. Vieno aukšto jungiamasis dalis tarp 7 aukštų dalių planuojama perdengti naudojant medžio kesonus. „Žemeji“ stogai planuojami būti eksploatuojami, apželdinami, viršutiniai stogai – plokšti neeksploatuojami.

Statinio konstrukciniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	2	33

4.9 INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Nagrinėjamoje teritorijoje yra atvesti visi miesto centralizuoti tinklai. Gautos prisijungimo sąlygos, pagal kurias tolimesniuose etapuose bus ruošiamas techninis projektas:

LIETAUS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas (2024-07-24 Nr. PS24-1928). Pagal šias sąlygas prisijungti numatoma nuo esamų d300 mm vandentiekio tinklų A.Goštauto g., šul. Nr. 206, (x=6062764, y=581695). Poreikiui esant, kamerą išplėsti.

Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta UAB „Vilniaus vandenys“ Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų: A. Goštauto g., x=6062764, y=581695; x=6062687, y=581798; Gynėjų g., x=6062637, y=581560; Lukiškių g. x=6062604, y=581656; Mečetės g., x=6062632, y=5581740, įvertinant atstumus iki jų.

Likusiam (5 l/s) lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

Detaliau lauko vandentiekio tinklų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo etape.

LAUKO NUOTEKŲ TINKLAI

Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas (2024-07-24 Nr. PS24-1928). Pagal šias sąlygas prisijungti numatyta į esamus d250 mm nuotekų tinklus šalia sklypo A. Goštauto g., šul. Nr. 43, (x=6062753, y=581617), arba suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d300 mm nuotekų tinklus šalia sklypo A. Goštauto g., šul. Nr. 53, (x=6062726, y=581697), arba suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d1000 mm nuotekų tinklus A. Goštauto g., šul. Nr. 202A, (x=6062770, y=581670).

Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas (kavinių, virtuvių), bus suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklė su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, bus suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

Poreikiui esant, bus suprojektuota ir įrengta nuotekų siurblinė. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus.

Detaliau lauko nuotekų tinklų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo etape.

LAUKO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus nuotekų tinklai bus suprojektuoti pagal UAB „Grinda“ technines sąlygas. Šiuo metu laukiama sąlygų išdavimo.

Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turės atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženkliniai vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės - plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius - gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 - 50 cm sėsdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti

Aiškinaamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	2	33

projektuojamos ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Remiantis „Paviršinių nuotekų reglamentu“ išleidžiamų į aplinką paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis kaip:

1. Skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija - 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
2. BDS5 vidutinė metinė koncentracija - 25 mg O2/l, didžiausia momentinė koncentracija - 50 mg O2/l.
3. Naftos produktų vidutinė metinė koncentracija - 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

Detaliau lauko paviršinių nuotekų tinklų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo etape.

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI

Šilumos punktas projektuojamas pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotas prisijungimo sąlygas (2024-08-07 Nr. 24140 ir 24141). Projektuojami šilumos poreikiai nurodyti prisijungimo sąlygose.

Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuojami įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir

65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

Šilumos tinklai projektuojami esamų šilumos trasų vietose. Šilumos tinklai projektuojami nekanaliniai su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.

VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Projektuojamos visos pastatui funkcionuoti būtinos vidaus inžinerinės sistemos: elektrotechnikos, elektroninių ryšių, telekomunikacijų, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos, šildymo, vėdinimo, vėsinimo, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų bei kitos inž. sistemos.

Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį, gaisrinės saugos projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.

Sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

4.10 ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Pastatuose susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos. Nagrinėjamai teritorijai numatyti dvi šiukšlių surinkimo ir rūšiavimo aikštelės po tris pilnai požeminius kontenerius (5 m³ - mišrios, 5 m³ - popierius/plastikas, 3 m³ – stiklo).

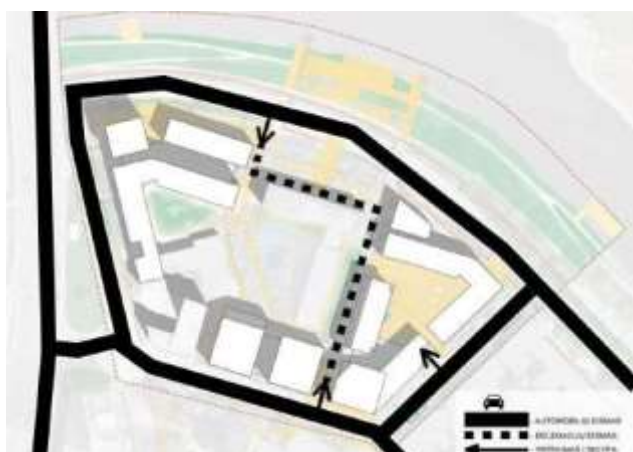
Numatytos buitinių atliekų rūšiavimo patalpos pastate 1A ir 1B, gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	2	33



Pav. 27_Buitinių atliekų rūšiavimo vietos pastate patalpose 0.36 ir 0.22

4.11 TRANSPORTINIAI SPRENDIMAI



Pav. 28_Automobilių judėjimo kvartale schema



Pav. 29_Dviračių judėjimo kvartale schema



Pav. 30_Pėsčiųjų judėjimo kvartale schema



Pav. 31_Viešojo transporto judėjimo kvartale schema

Automobilių judėjimas

Įvažiavimai / išvažiavimai į sklypą numatomi iš projektuojamos nuovažos į požeminę saugyklą rytinėje pusėje esančios Mečetės gatvės ir Šiaurinėje pusėje esamos nuovažos iš A. Goštauto gatvės. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	33

vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei konkretizuojami techninio projekto stadijoje, gavus prisijungimo sąlygas. Aplink kvartalą, remiantis „Vilniaus gatvių standartu“ numata šoninio parkavimo schema“.

Kvartalo viduje yra numatytas delegacijų privažiavimas Upės alėja, su tik renginiams skirtu privažiuoimu iš Lukiškių gatvės ir A. Goštauto gatvės.

Dviračių judėjimas

Aplink kvartalą, remiantis Vilniaus miesto darnaus judumo planu ir Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu siūlomas dviračių takų plėtimas ir jungimas su Gedimino prospekto taku į pietinę pusę, o taip pat, dviračių takas abiejuose važiuojamosios dalies pusėse A. Goštauto g.. Mečetės gatvėje siūlomas dviračių judėjimas bendrame sraute dėl greičio ir pakelto važiuojamosios dangos lygio. Gynėjų g. atkarpoje, ties projektuojamu kvartalu, dėl didelio eismo srauto – siūlomas dviračių takas.

Kvartalo viduje privažiavimas prie pastatų galimas vežantis, nes atskiri takai kiemuose nėra projektuojami. Prie pastatų pagrindinių įėjimų, išlaikant norminius atstumus projektuojami dvigubu dviračių stovai, pagal Vilniaus miesto gatvių standarto reikalavimus.

Pėsčiųjų judėjimas

Kvartalas projektuojamas siekiant sukurti išskirtinai kokybiškas erdves pėstiesiems kvartalo viduje, nes projektuojamų pastatų naudotojų automobiliai yra iškeliami į požeminę automobilių saugyklą. Pėstiesiems planuojamos trys pagrindinės erdvės: Totorių sodas, Upės alėja ir Demokratijos kiemas. Judėjimas kuriamas trimis kryptimis: istorinės Lukiškių gatvės (palei buvusias totorių kapines) link upės krantinės, taip pat naujai projektuojamos Upės alėjos Šiaurės-Pietų kryptimis ir buvusios Mahometonų gatvės kryptimi nuo Mečetės gatvės. Pėsčiųjų srautui kuriamos papildomos jungtys iš Gynėjų ir Lukiškių gatvių, o pagrindiniu traukos tašku į kvartalą tampa Vėliavos aikštė – kviečianti srautus nuo Lukiškių aikštės krypties.

Viešojo transporto judėjimas

Lukiškių gatvėje ir A. Goštauto gatvėse yra esamos viešojo transporto stotelės. Projektu bus gerinamas susisiekimas link abiejų šių stotelių pėstiesiems, taip siekiant išnaudoti jau esamą miesto viešojo transporto infrastruktūrą. Be to, pagrindiniai įėjimai į administracinius pastatus projektuojami nuo gatvių arti viešojo transporto stotelių – kad atvykus bet kokiomis oro sąlygomis būtų galimybė greitai patekti į pastatus.

4.12 TVARUMO SPRENDIMAI

Projekte nuo pat konkurso užduoties suformavimo keliama aukščiausi tvarumo standartai. Dėl to, projekto sprendiniai pagrįsti BREEAM sistemos pritaikymu. Projektui keliamas tikslas pasiekti BREEAM Outstanding įvertinimą.

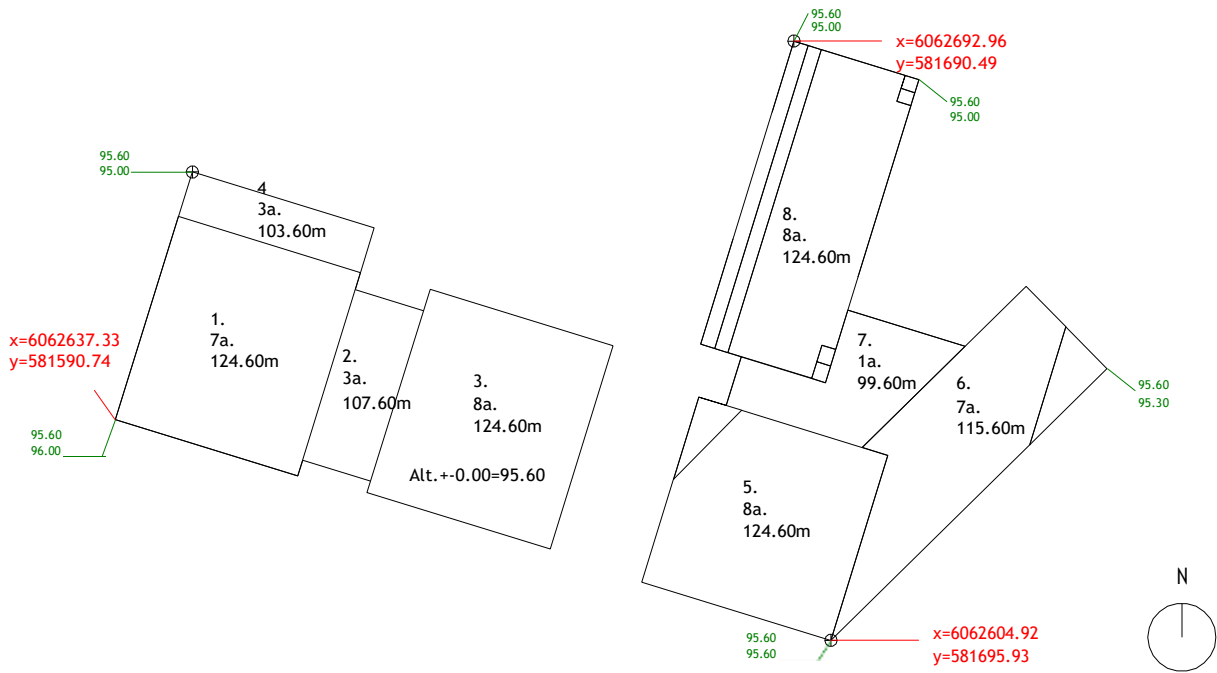
Numatomi šių tvarumo sistemų pritaikymas:

- atsinaujinančios energijos panaudojimas;
- vandenį tausojančių sistemų panaudojimas;
- esamos brandžių medžių augmenijos integravimas;
- įvairių darbo vietų planavimas, įtraukiant ir darbo bei poilsio vietas žaliose lauko terasose;
- darnaus transporto sistemų pritaikymas;
- išmanių pastato valdymo sistemų panaudojimas;
- organinių medžiagų panaudojimas statyboje;
- teritorijoje siūlome pritaikyti didelę dalį pastatų;
- kiti sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	2	33

4

PRIEDAI



Žymėjimas	Reikšmė	Nr.	Aprašymas	Abs.alt
95.60 95.00	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė Esama žemės paviršiaus altitudė	1	Stogo viršus 1	124.60
X=377.64 Y=122.37	Koordinatės LKS-94 sistemoje	2	Stogo viršus 2	107.60
2. 5a.	Eilės numeris / aukštų skaičius	3	Stogo viršus 3	124.60
124.60m	Stogo viršaus absoliutinė alt.	4	Stogo viršus 4	103.60
		5	Stogo viršus 5	124.60
		6	Stogo viršus 6	115.60
		7	Stogo viršus 7	99.60
		8	Stogo viršus 8	124.60

Vidutinė žemės altitudė - 95.60m

UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2024 08 21
Nr. PP_2635

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	A.Goštauto g. 11, Vilnius				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB,,Vilniaus geodezijos linija					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1607	M.Č.		2023-02		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
Do architects, UAB		1:500	1	2	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos ", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas		STATINIO PAVADINIMAS		
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Vytautas Lelys	Sklypo aukščių nužymėjimo planas M 1:1000		0
	ARCH	Edita Gumauskaitė			
	ARCH	Povilas Šliuželis			
	ARCH	Ignas Kalinauskas			
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			TB-240613-PP-SP-GIS		LAPŲ
					1
					1

**TERITORIJOS GOŠTAUTO G. 9; 11 IR 12 VILNIUJE
GRAFINIS/INVENTORIZACINIS MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS PLANE, MEDŽIŲ
INVENTORIZACIJOS LENTELĖS BEI VERTINIMO ATASKAITA**

UŽSAKOVAS:

VĮ "Turto bankas"

VYKDYTOJAS

M P

M P

[@gmail.com](#)

ATASKAITOS PARENGIMO METAI

2023

Objektas: **TERITORIJA GOŠTAUTO G. 9; 11 IR 12 VILNIUJE**

Metai: **2023**

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
0.	Viršelis	1
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	2
2.	Aiškinamasis raštas	3-4
3.	ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS	5-8
4.	GRAFINĖ DALIS	9
5.	Projektuotojo pažymėjimų kopijos	10-11
	Viso puslapių:	11

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ATASKAITA

Vertinimo metodika

Medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2023 m. liepos 2-8 dienomis, vegetacijos metu. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, kamieno būklę, pasvirimo laipsnį kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus bei ties kamieno kakleliu. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 4 kategorijas:

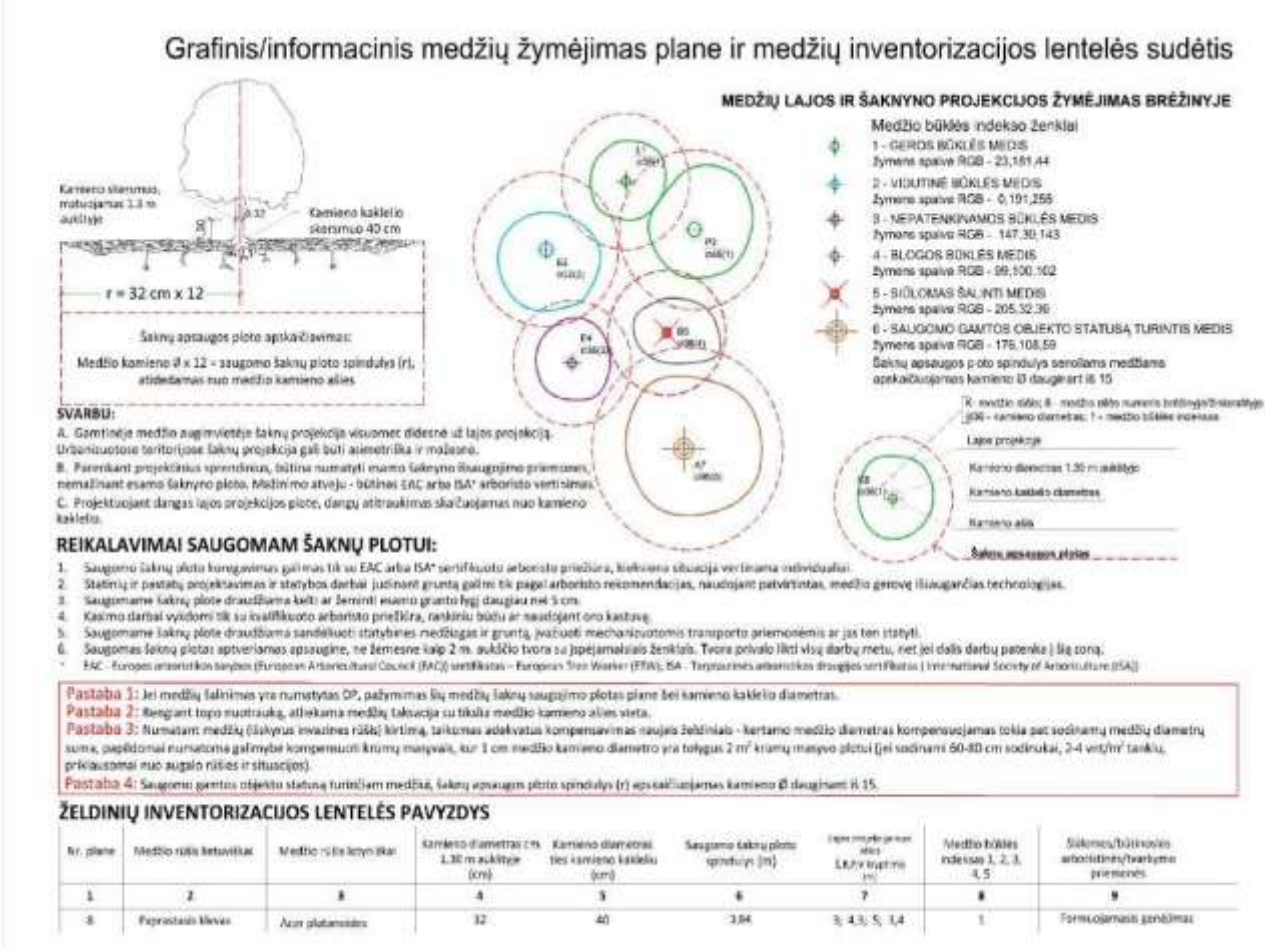
1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;
2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;
3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechanškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;
4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

Teikiant rekomendacijas tvarkymo priemonėms vadovaujamosi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1- 45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1- 371 redakcija) MEDŽIŲ IR KRŪMŲ, VANDENS TELKINIŲ, ESANČIŲ ŽELDYNuose, PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193 ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS

Objektas:	medžiai Goštauto g. 9; 11 ir 12 sklypuose bei besiribojančioje teritorijoje
Užduoties turinys:	175 medžių būklės vertinimas
Apžiūros data:	2023 m. liepos 2-8 dienomis

Vertinamoje teritorijoje vyraujančios medžių rūšys: paprastasis kaštonas, mažalapė liepa, karpotasis beržas, paprastasis klevas, kurių būklės dauguma patenkinamos arba geros. Taip pat vertinimo metu užfiksuoti ir šalintini želdiniai viso 14vnt, kurie blogos sanitarinės arba avarinės būklės ar augantys iš pamatų.

Želdiniai įvertinti pagal Vilniaus m. savivaldybės grafinių/informacinį medžių žymėjimą plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtį.



MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	42	50	5.04	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas
2	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	45	62	5.40	4;3;4;5	2	Sanitarinis genėjimas
3	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8;9;6;10;9;14;13;14	52	1,20	2;2;2;2	2	-
4	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	53	70	6.36	5;4;3;3	2	-
5	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	52	61	6.24	2;2;2;3	3	Sanitarinis genėjimas
6	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	16;17;17;16;12;8	56	1,68	2;2;2;2	2	-
7	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	51	68	6.12	4;4;4;4	1	-
8	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	47	50	5.64	4;4;4;4	1	-
9	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	38	3.36	3;3;3;3	1	-
10	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	23	28	2.76	2;2;2;2	1	-
11	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	32	43	3.84	3;3;3;3	1	-
12	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	30	39	3.60	4;4;4;4	1	-
13	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	36	3.36	3;3;3;3	1	-
14	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	53	79	6.36	4;4;6;4	1	-
15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	17	22	2.04	1,5;2;2;1	2	-
16	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	26	31	3.12	2;2;2;2	2	-
17	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	31	32	3.72	2;3;2;2	1	-
18	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	16	24	1.92	1;1;1;1	4	Šalinama. pavirtusi
19	Paprastoji ieva	<i>Padus avium</i>	24; 28; 22	58	3,12	3;4;4;3	3	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
20	Lenktašakė forzitija	<i>Forsythia Suspensa</i>	-	-	-	3;2;3;2	1	Formuojamasis genėjimas
21	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	24	39	2.88	1;1;1;1	2	-
22	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	20	29	2.40	1;1;1;1	1	-
23	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	12; 18	34	1,80	1;1;1;1	2	-
24	Paprastoji vinkšna	<i>Ulmus laevis</i>	44	53	5.28	3;3;3;3	2	-
25	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	6vnt.	70	-	1;1;1;1	2	Atžalos iš kelmo, 6vnt., nesaugotinos
26	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	60	74	7.20	4;4;4;4	2	Lajos suveržimas
27	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	32	45	3.84	3;4;3;2	2	-
28	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	69	101	8.28	4;6;6;6	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
29	Balkaninė pušis	<i>Pinus peuce</i>	16	24	1.92	1;1;1;1	2	Sanitarinis genėjimas
30	Balkaninė pušis	<i>Pinus peuce</i>	23	27	2.76	2;2;2;2	2	-
31	Didžioji pocūgė	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	28	38	3.36	1;2;2;3	4	Šalinti, džiūstanti
32	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	52	63	6.24	3;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas + genėjimas nuo fasado
33	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	57	85	6.84	4;4;4;4	2	-
34	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	44	57	5.28	5;5;4;3	2	Sanitarinis genėjimas
35	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	45	4.20	3;3;3;3	2	-
36	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	38	4.08	3;3;3;3	3	Lajos suveržimas
37	Jazminas	<i>Philadelphus</i>	-	-	-	1,5;1,5;1,5;1,5	1	-
38	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	56	64	6.72	8;6;6;6	2	Sanitarinis genėjimas + genėjimas nuo fasado
39	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22	28	2.64	2;3;3;1	2	Stelbiamas, šalinti
40	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	42	4.20	4;4;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
41	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	33	44	3.96	4;4;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
42	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	45	4.44	4;4;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
43	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	36	41	4.32	5;5;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
44	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	27	35	3.24	4;4;;3;2	2	Sanitarinis genėjimas

Medžio būklės indekso paaiškinimai

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpos paaiškinimai

- Kl - Paprastasis klevas

Kš - Paprastasis kaštonas

Jz - Jazminas

L - Mažalapė liepa

Tj - Tuja

Iev - Paprastoji ieva

Lf - Lenktašakė forzitija
- Vš - Paprastoji vinkšna

Bp - Balkaninė pušis

Dp - didžioji pocūgė

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosiso arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	49	4.44	4;3;4;3	2	Sanitarinis genėjimas
46	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	38	46	4.56	5;4;3;2	2	Sanitarinis genėjimas
47	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	26	32	3.12	3;3;2;3	2	Sanitarinis genėjimas
48	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	36	3.36	4;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas
49	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	28	44	3.36	3;2;2;3	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį
50	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	12	17	1.44	3;1;1;1	3	Šalinti, stelbiamas
51	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	33	2.64	2;2;1;1	2	Sanitarinis genėjimas
52	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	29	2.64	1;2;1;1	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį
53	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	20	27	2.40	1;2;1;1	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį
54	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	19	26	2.28	4;1;1;3	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį, pasviręs
55	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	27	34	3.24	2;2;2;2	1	-
56	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	31	2.64	2;1;1;1	2	Pasviręs
57	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	15	21	1.80	0	4	Šalinti, žuvęs, stuobrys
58	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	24	38	2.88	1;1;2;1	2	Pasviręs
59	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	11	16	1.32	0	4	Šalinti, stuobrys
60	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	16	22	1.92	1;1;1;1	1	-
61	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	25	36	3.00	2;1;1;1	2	Sanitarinis genėjimas
62	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	37	46	4.44	4;2;1;2	2	Sanitarinis genėjimas
63	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	23	33	2.76	1;1;1;4	2	Sanitarinis genėjimas
64	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	38	44	4.56	2;2;3;3	2	Sanitarinis genėjimas
65	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	43	65	5.16	3;5;5;5	1	Sanitarinis genėjimas
66	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	52	62	6.24	10;10;9;5	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
67	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	52	4.56	8;3;4;6	2	Sanitarinis genėjimas
68	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	27	41	3.24	3;4;6;4	2	Sanitarinis genėjimas
69	Tuopa	<i>Populus</i>	74	101	8.88	6;6;6;6	2	Sanitarinis genėjimas
70	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	64	83	7.68	5;5;8;8	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
71	Gudobelė	<i>Crataegus</i>	16;13;14;12	36	1.68	3;1;3;4	2	Sanitarinis genėjimas
72	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14	19	1.68	2;2;0;5;2	2	Šalinti, auga iš pamatų
73	Platanalapis klevas	<i>Acer pseudoplatanus</i>	34	52	4.08	3;3;5;2	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
74	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	14	25	1.68	1;1;1;7	4	Šalinti, pasviręs
75	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	20	27	2.40	2;2;2;3	2	Stelbiamas
76	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	54	75	6.48	5;6;6;6	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį
77	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	72	86	8.64	6;7;9;7	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį
78	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	46	3.84	2;5;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
79	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	35	3.00	4;7;5;5	2	Sanitarinis genėjimas
80	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	45	3.84	4;7;6;4	2	Sanitarinis genėjimas
81	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	35; 26	67	3.60	6;6;5;5	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
82	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	40	43	4.80	3;3;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
83	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	36	44	4.32	5;3;3;4	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
84	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	42	50	5.04	4;3;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
85	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	28	41	3.36	2;4;4;2	2	Sanitarinis genėjimas
86	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	27	43	3.24	4;6;4;4	1	Lajos pakėlimas
87	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	36	43	4.32	4;2;4;5	2	Lajos pakėlimas
88	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	46	61	5.52	4;4;5;6	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas nuo fasado ir stogo

Medžio būklės indekso paaiškinimai

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpos paaiškinimai

- Kl - Paprastasis klevas
- Kš - Paprastasis kaštonas
- B - Karpotasis beržas
- Tp - Tuopa
- Gb - Gudobelė
- Bl - Blindė
- PKl - Platanalapis klevas
- Uos.kl - Uosialapis klevas

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosiso arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
89	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	45	55	5.40	6;6;5;5	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas ir nuo fasado ir stogo pagenėjimas
90	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	58	63	6.96	4;5;5;4	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas ir nuo fasado ir stogo pagenėjimas
91	Europinis maumedis	<i>Larix decidua</i>	21	33	2.52	3;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas
92	Lenktašakė forzitija	<i>Forsythia Suspensa</i>	-	-	-	1;1;1;1	1	-
93	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	44	57	5.28	4;4;4;4	1	Lajos pakėlimas
94	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	55	72	6.60	4;4;4;4	2	Šalinti, auga iš pamatų
95	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	37	45	4.44	5;5;5;5	1	Lajos pakėlimas, nuo fasado pagenėjimas
96	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	48	4.20	3;3;2;2	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas
97	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	17	21	2.04	1;1;1;1	2	-
98	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	16;16;10;14;21	40	1,80	2;4;4;4	3	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas ir nuo fasado ir stogo pagenėjimas
99	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	30	44	3.60	2;3;4;3	2	Lajos nuo stogo ir fasado pakėlimas
100	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	53	4.56	3;3;3;3	2	Lajos nuo stogo ir fasado pakėlimas
101	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	23	29	2.76	3;3;3;3	2	Lajos pakėlimas
102	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	43	50	5.16	3;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas
103	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	41	3.84	2;2;3;2	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas
104	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>	37	57	4.44	3;4;4;4	2	Sanitarinis genėjimas, lajos suveržimas
105	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	34	52	4.08	4;3;3;3	2	Lajos pakėlimas
106	Alyva	<i>Syringa</i>	-	-	-	1;1;1;1	1	-
107	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	42	56	5.04	3;4;3;4	2	Sanitarinis genėjimas
108	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	67	4.56	3;4;4;3	2	Sanitarinis genėjimas
109	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	52	81	6.24	5;5;5;5	2	Sanitarinis genėjimas, genėjimas nuo fasado
110	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	35	3.00	2;4;4;2	2	Sanitarinis genėjimas
111	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	33	43	3.96	3;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas, užpultas keršakandės
112	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	18	20	2.16	2;2;2;2	2	Užpultas keršakandės
113	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	47	4.20	4;4;4;4	2	Užpultas keršakandės
114	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	41	4.08	2;4;4;3	2	Užpultas keršakandės
115	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	44	54	5.28	4;4;4;5	2	-
116	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	39	4.08	4;4;4;4	1	-
117	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	38	47	4.56	3;4;3;3	1	Intensyviai užpultas keršakandės, sanitarinis genėjimas
118	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	31	37	3.72	2;2;3;3	3	Intensyviai užpultas keršakandės, sanitarinis genėjimas
119	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	25	31	3.00	2;2;2;2	3	Intensyviai užpultas keršakandės, sanitarinis genėjimas
120	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	41	4.20	3;3;3;3	3	Intensyviai užpultas keršakandės, sanitarinis genėjimas
121	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	36	3.36	3;3;3;3	3	Intensyviai užpultas keršakandės
122	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	40	4.08	3;3;3;3	2	-
123	Lenktašakė forzitija	<i>Forsythia Suspensa</i>	-	-	-	2;1;2;1	1	-
124	Paprastasis ligustras	<i>Ligustrum vulgaris</i>	-	-	-	1;1;1;1	1	-
125	Lenktašakė forzitija	<i>Forsythia Suspensa</i>	-	-	-	2;3;2;3	1	-
126	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	40	61	4.80	4;4;4;4	2	-
127	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	15	25	1.80	1;1;1;1	3	-
128	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	22	30	2.64	3;3;2;2	2	-
129	Tuopa	<i>Populus</i>	70	98	8.40	5;5;5;5	2	Sanitarinis genėjimas, genėjimas nuo fasado
130	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	37	48	4.44	5;5;3;3	2	Sanitarinis genėjimas
131	Tuopa	<i>Populus</i>	54	71	6.48	4;7;6;4	2	Sanitarinis genėjimas, genėjimas nuo fasado
132	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	33	47	3.96	3;6;6;4	1	-

Medžio būklės indekso paaiškinimai

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpos paaiškinimai

- Kl - Paprastasis klevas

Kš - Paprastasis kaštonas

M - Europinis mumedis

B - Karpotasis beržas

Lm - Mažalapė liepa

Ed - Dygioji eglė

Ks - Kaukazinė slyva
- Lf - Lenktašakė forzitija

Tp - Tuopa

Lg - Paprastasis ligustras

Al - Alyva

Br - Baltažiedė robinija

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosio arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
133	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	43	55	5.16	5;6;3;3	1	-
134	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	36	3.00	3;3;3;4	1	-
135	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	46	4.08	6;4;5;4	1	Genėti, liečia fasada
136	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	40	57	4.80	4;4;3;4	2	-
137	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	36	41	4.32	5;4;3;3	2	-
138	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	58	86	6.96	2;2;2;2	5	Šalinti, avarininis
139	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	30	46	3.60	5;3;3;2	2	Sanitarinis genėjimas
140	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	56	74	6.72	8;4;3;8	3	Šalinamas
141	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	44	56	5.28	7;6;4;5	2	Šalinamas, arti pamatų ir fasado
142	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	24	33	2.88	3;2;2;2	4	Šalinama, džiūstanti
143	Gudobelė	<i>Crataegus</i>	12;10;10;9	25	1,20	1;3;3;1	3	Šalinama
144	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	34	44	4.08	1;2;2;2	3	Sanitarinis genėjimas
145	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	26	36	3.12	1;1;2;1	3	Šalinti, džiūstanti
146	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	42	63	5.04	4;6;5;4	2	Genėti, liečia fasadą
147	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	40	4.08	4;4;3;3	2	Genėti, liečia fasadą
148	Kaulenis	<i>Cotoneaste</i>	-	-	-	2;2;2;2	1	-
149	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	41	57	4.92	4;7;5;4	1	-
150	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	56	4.56	5;4;6;5	2	Sanitarinis genėjimas
151	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	35	53	4.20	5;5;2;3	2	-
152	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	46	4.08	5;4;5;4	2	-
153	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	44	56	5.28	4;4;6;5	2	Sanitarinis genėjimas
154	Paprastoji vinkšna	<i>Ulmus leavis</i>	18	22	2.16	2;2;2;2	1	-
155	Tuopa	<i>Populus</i>	20	25	2.40	2;2;2;2	1	-
156	Tuopa	<i>Populus</i>	91	121	10.92	7;7;5;10	2	Bandažas, suveržimas.
157	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19	24	2.28	3;3;3;1	2	Sanitarinis genėjimas
158	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	14	18	1.68	2;1;1;1	2	-
159	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	19	22	2.28	2;2;2;2	2	-
160	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	20	25	2.40	3;3;2;2	1	-
161	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	24	28	2.88	3;3;3;3	1	-
162	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	21	27	2.52	3;3;1;2	2	Sanitarinis genėjimas
163	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	30	32	3.60	3;3;3;3	2	-
164	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	44	4.44	4;4;3;3	1	Sanitarinis genėjimas
165	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	32	42	3.84	3;2;3;2	2	Sanitarinis genėjimas
166	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	26	31	3.12	4;4;2;2	2	Sanitarinis genėjimas
167	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	47	4.44	3;3;3;3	2	-
168	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	41	4.44	3;4;3;2	2	-
169	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	42	45	5.04	4;4;4;4	1	-
170	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	42	4.08	3;4;3;4	1	-
171	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	19	24	2.28	3;3;2;2	1	-
172	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	18	23	2.16	3;2;2;3	1	-
173	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	41	4.08	4;4;3;3	1	-
174	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	27	35	3.24	2;2;2;2	2	-
175	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	22	27	2.64	2;2;2;2	2	-

Medžio būklės indekso paaiškinimai

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpos paaiškinimai

- Kl - Paprastasis klevas

Gl - Trapusis gluosnis

Uok - Uosialapis klevas

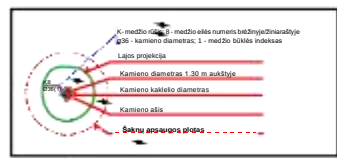
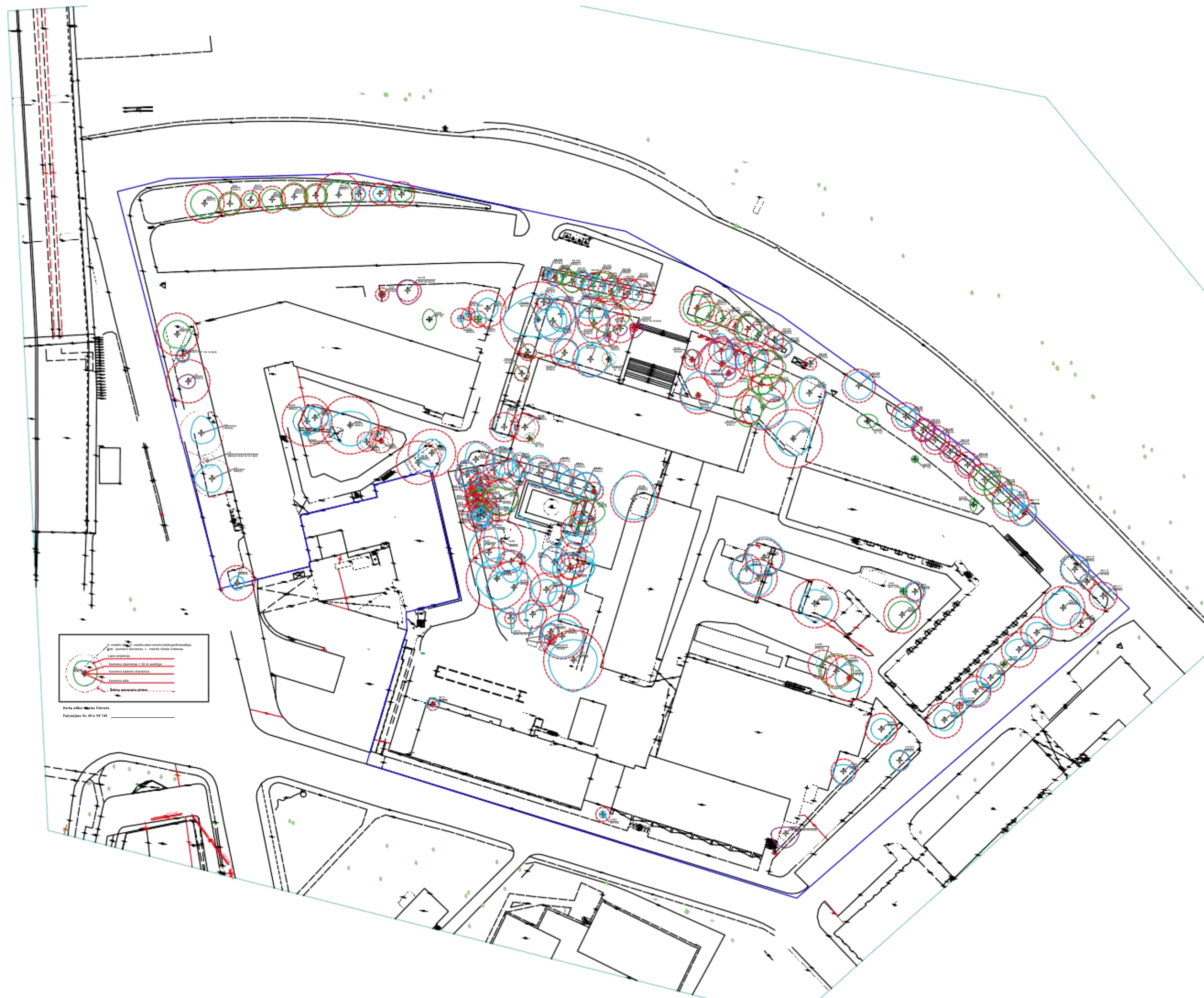
Kš - Paprastasis kaštonas

E - Paprastoji eglė

Gb - Gudobelė
- Kaul - Kaulenis

Tp - Tuopa

Pv - Paprastoji vinkšna



Darbo autorius: Martinis Fabrika
Palyginimo Nr. 49 ir NF 749

PAŽYMĖJIMAS

M

P



VILNIAUS
JERUZALĖS
DARBO RINKOS
MOKYMO CENTRAS

Mokėsi pagal

*Arboristikos pagrindai. Sumedėjusių augalų lajų genėjimo, formavimo ir
prižiūros neformalaus ugdymo programą*

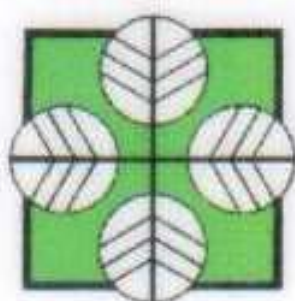
ķ.190221191, 12 val.

2019 m. balandžio 3 d., Reg. Nr. NF 746

Direktorius



M.C.



Rengėjas: Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjunga

Partneriai: Lietuvos savivaldybių asociacija, ASU Miškų ir ekologijos fakultetas, LR Aplinkos ministerija

PAŽYMĖJIMAS NR. 72

Kaunas-Akademija, 2014-05-30

Pažymime, kad

M P

2014 gegužės 30 d. dalyvavo seminare

“Želdynų ir želdinių tvarkybos praktikos pagrindai”

ir išklausė pranešimus (8 akad. val.)

Pranešimus skaitė ASU Miškų ir ekologijos fakulteto ir LKAS lektoriai.

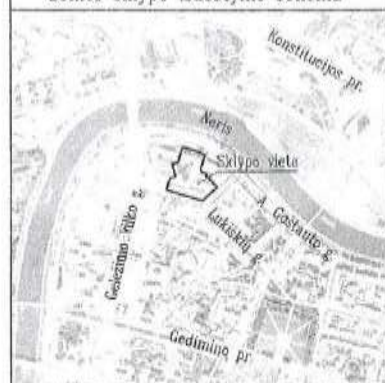
Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjungos pirmininkas

A.M.

ASU Miškų ir ekologijos fakulteto dekanas

E.B.

Žemės sklypo išdėstymo schema

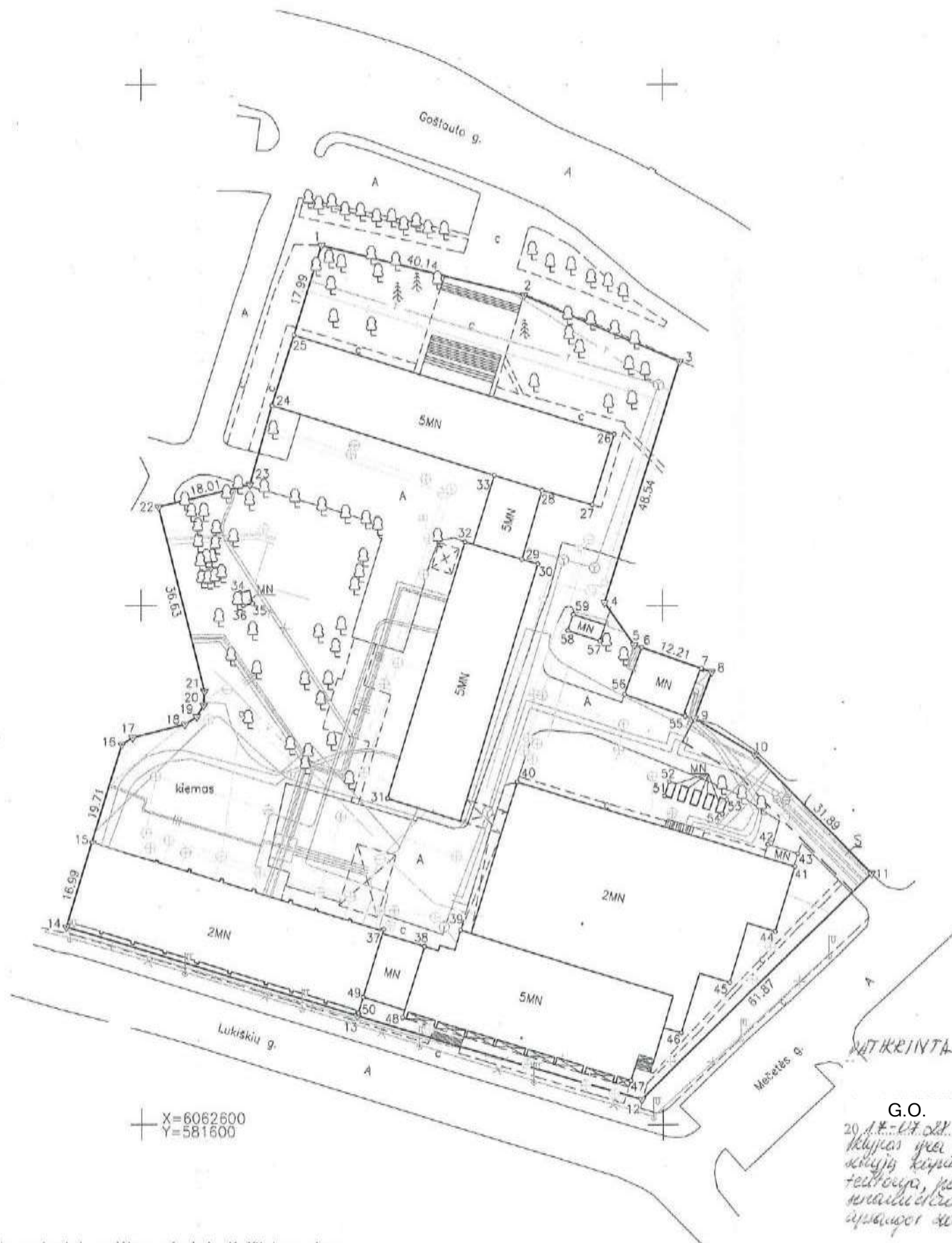


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14527 m²

Žemės sklypo ribų ilgiai

Riba	Ribos ilgis, m.
2-3	32.47
4-5	9.94
5-6	1.50
7-8	2.00
8-9	9.50
9-10	13.55
12-13	57.06
13-14	58.17
16-17	2.47
17-18	10.34
18-19	2.70
19-20	2.60
20-21	2.68
23-24	15.79
24-25	14.15



SKLYPO RIBOS PAŽY
KADASTRO ŽEMĖL
VI REGISTRU CENTRO V.
Kadastro specialisto ekspert

parašas J.S.

PASTABA:

Žymint inžinerinius tinklus panaudota archyvinė medžiaga užsakyta iš Vilniaus plano Valdo ir disponuoja SJ Vilniaus planas

Kadastro:	vieta	Vilniaus m.	blokas	sklypas
		Žemės sklypo kadastro Nr.	0 1 0 1 0 0 4 0 0 2 8 0	

Gatvė, namo Nr.	A. Goštauto g. 11
Kaimas (Miestelis)	
Seniūnija	Naujamiestis
Miestas (Rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-3		LVZF
3-...-11	0101/0040:0272	
11-12		Mečetės g.
12-...-14		Lukiškių g.
14-...-16		LVZF
16-...-22	0101/0040:0311	
22-...-1		LVZF

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. kovo mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-narodoma akta ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

L.V.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Patikrino: R.V. Ž.S.
Suderino: (parašas) (parašas)
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

VŽF		Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas) Vilnius Tel. 8 (5) 262 16 72 Įmonės kodas 120093212	
Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė	Data
Grupės vadovas	R.K.		2017-03-23
Vyr. specialistas	T.U.		2017-03-23

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14527 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100400280

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062769.28	581634.50	39	NK	6062637.53	581661.13
2	R	6062759.79	581673.50	40	NK	6062666.08	581672.13
3	R	6062746.88	581703.33	41	NK	6062649.59	581725.42
4	R	6062700.60	581688.96	42	NK	6062653.85	581720.23
5	R	6062692.44	581694.63	43	NK	6062652.08	581725.96
6	R	6062691.93	581696.04	44	NK	6062637.10	581721.57
7	R	6062687.80	581707.53	45	NK	6062627.29	581712.81
8	R	6062687.12	581709.41	46	NK	6062617.61	581703.52
9	R	6062678.18	581708.20	47	NK	6062608.48	581693.90
10	R	6062671.17	581717.79	48	NK	6062620.70	581649.89
11	R	6062648.31	581740.03	49	NK	6062624.60	581642.32
12	R	6062604.92	581695.93	50	NK	6062621.55	581641.39
13	R	6062621.01	581641.19	51	NK	6062663.29	581700.42
14	R	6062638.08	581585.58	52	NK	6062666.05	581701.30
15	R	6062654.33	581590.55	53	NK	6062662.52	581712.35
16	R	6062673.17	581596.33	54	NK	6062659.77	581711.44
17	R	6062674.51	581598.41	55	NK	6062678.61	581704.44
18	R	6062677.07	581608.43	56	NK	6062682.90	581692.84
19	R	6062678.54	581610.70	57	NK	6062693.23	581688.06
20	R	6062680.78	581612.02	58	NK	6062695.26	581681.93
21	R	6062683.46	581612.17	59	NK	6062698.34	581683.00
22	R	6062719.02	581603.37				
23	R	6062723.33	581620.86				
24	R	6062738.56	581625.03				
25	R	6062752.08	581629.22				
26	NK	6062733.09	581690.88				
27	NK	6062719.50	581686.65				
28	NK	6062722.31	581676.89				
29	NK	6062709.00	581673.06				
30	NK	6062708.12	581676.12				
31	NK	6062662.88	581647.11				
32	NK	6062712.38	581662.05				
33	NK	6062725.21	581667.70				
34	NK	6062702.52	581618.91				
35	NK	6062700.46	581621.36				
36	NK	6062700.03	581619.55				
37	NK	6062637.63	581646.29				
38	NK	6062634.40	581654.15				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė		X=6062680	
LKS-1994		Y=581660	
Žiniaraštį sudarė		2M-M-1040 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2017-03-23 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas

Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas

užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

Kopija tikra

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	651
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1296
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	2782
4	48	XLVII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3106
5	49	XLIX. Vandentiekio, bėlaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1853
6	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	14527

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	223

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-08-18 Nr. E348-1016/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-08-21 Nr. 24/364

Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Turto bankas, VĮ

Susisieikimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo, adresu A. Goštauto g. 11, eismo jungtį numatyti iki Mečetės gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-6262-6942), panaikinant esamą eismo jungtį.

Panaikinti esamą žemės sklypo eismo jungtį į privažiavimo kelią, esantį ties sklypo vakarinė riba.

Žemės sklypo pėsčiųjų jungtis numatyti iki A. Goštauto gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-5946-8576), Mečetės gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-6262-6942), Lukiškių gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-5947-8829).

Eismo ir pėsčiųjų jungčių parametrai nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Mečetės gatvės nuovažą, patenkančią į Mečetės gatvės statinį, bei pėsčiųjų jungtis, patenkančias į A. Goštauto, Mečetės, Lukiškių gatvių statinius, projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo (susitarimą dėl nuovažos projektavimo ir įrengimo).

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-26 Nr. A51-123111/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-26 09:55:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-26 09:56:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-26 10:08:22)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-26 10:08:23 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

5

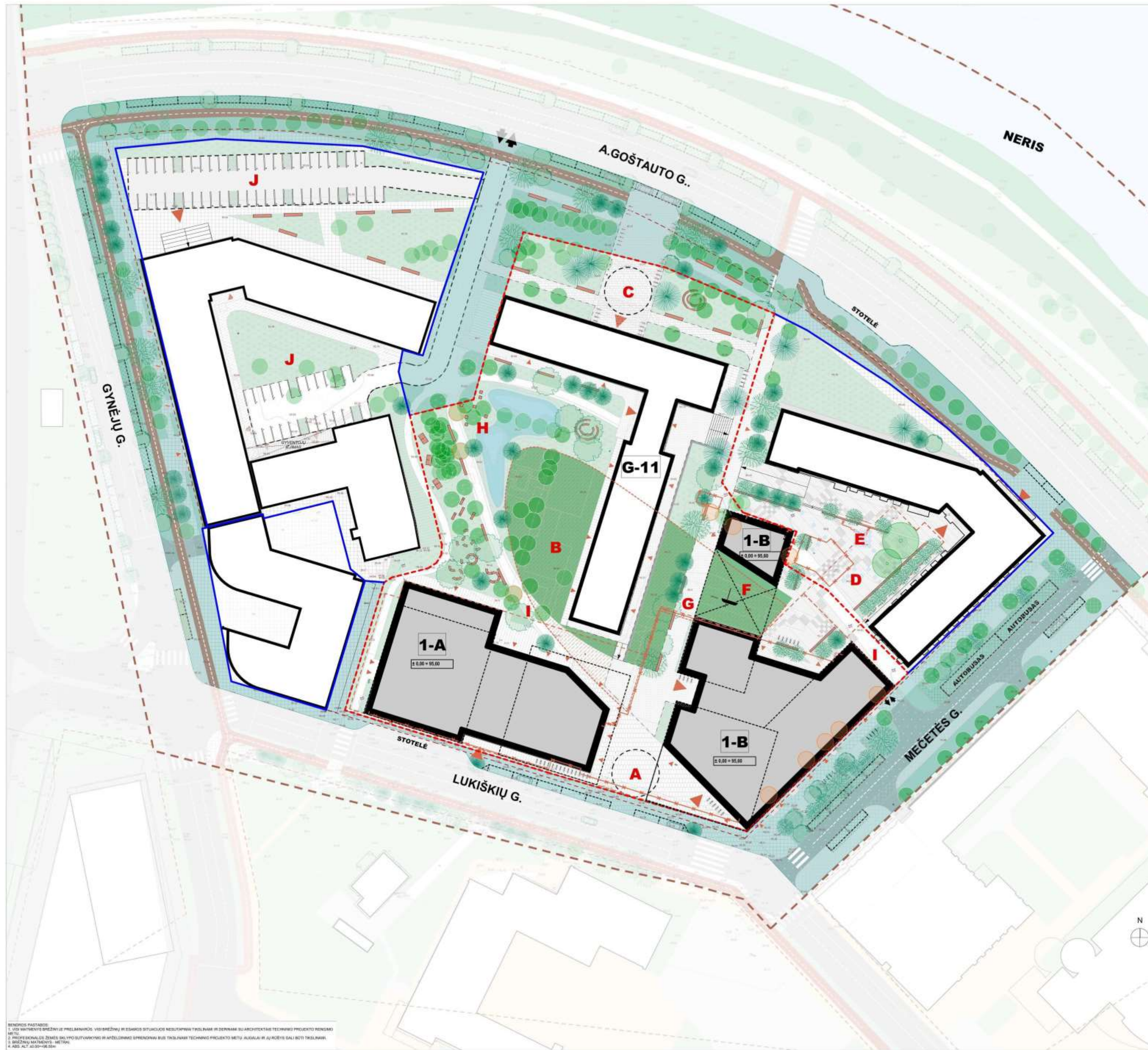
GRAFINÈ DALIS

6. Grafinė dalis

Brėžinių žiniaraštis

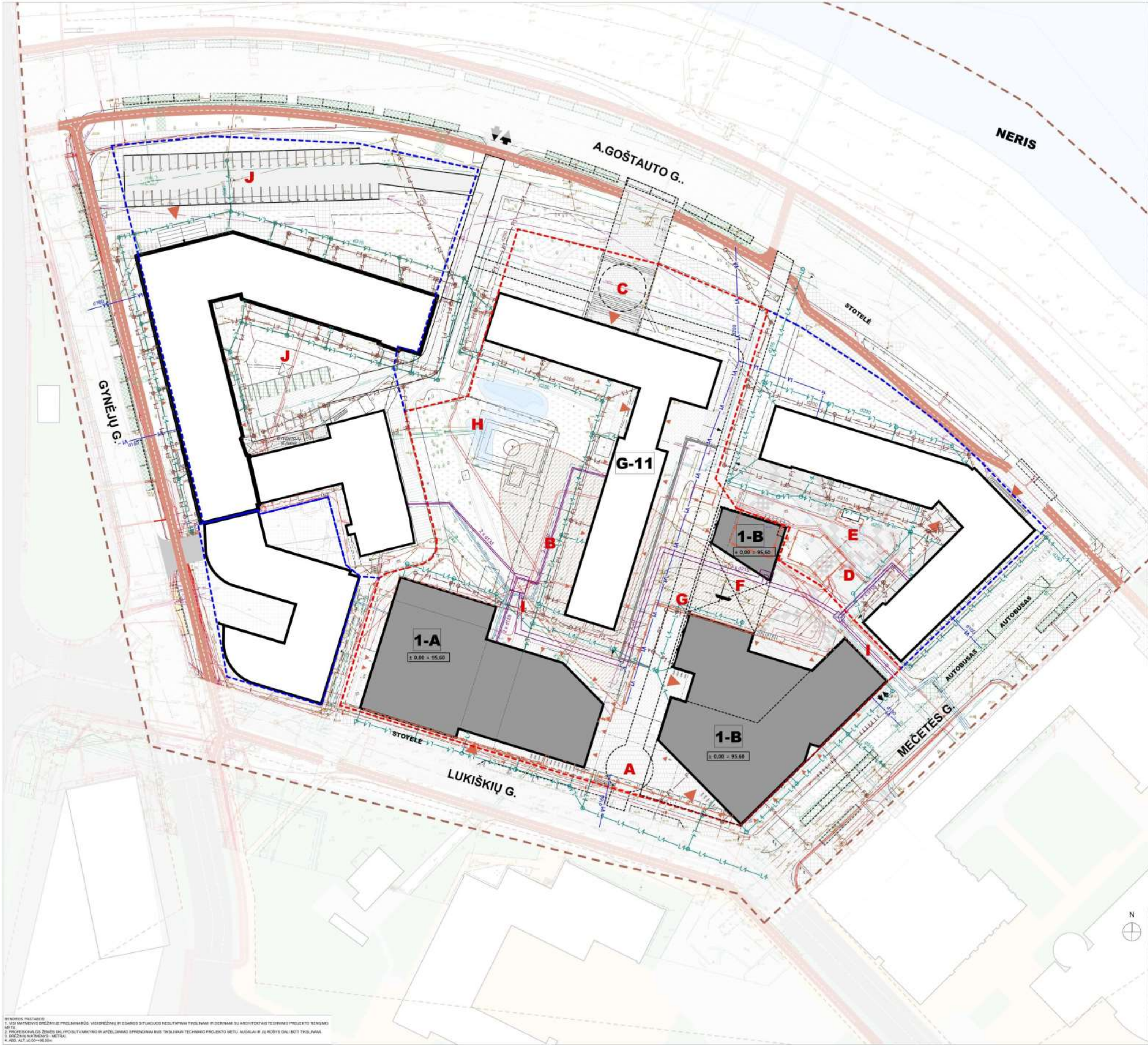
Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Laida	Pastabos
1.	Sklypo planas	TB-240613-PP-SP-01	0	
2.	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	TB-240613-PP-SP-02	0	
3.	Rūsio planas alt.-8.00	TB-240613-PP-SA-02	0	
4.	Rūsio planas alt.-4.00	TB-240613-PP-SA-03	0	
5.	Pirmo aukšto planas	TB-240613-PP-SA-04	0	
6.	Antro aukšto planas	TB-240613-PP-SA-05	0	
7.	Trečio aukšto planas	TB-240613-PP-SA-06	0	
8.	Ketvirto aukšto planas	TB-240613-PP-SA-07	0	
9.	Penkto aukšto planas	TB-240613-PP-SA-08	0	
10.	Šešto aukšto planas	TB-240613-PP-SA-09	0	
11.	Septinto aukšto planas	TB-240613-PP-SA-10	0	
12.	Pjūvis 1-1, 2-2	TB-240613-PP-SA-11	0	
13.	Lukiškių g. išklotinė	TB-240613-PP-SA-12	0	
14.	Mečetės g. ir Upės alėjos išklotinės	TB-240613-PP-SA-13	0	
15.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-14	0	
16.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-15	0	
17.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-16	0	
18.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-17	0	
19.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-18	0	
20.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-19	0	
21.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-20	0	
22.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-21	0	

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-AR	Lapas	Lapų
	1	1



OBJEKTO VIETA		
PASTATŲ IR STATINŲ SĄRAŠAS / EKSPLIKACIJA		
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IR INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPE A. GOŠTAUTO 11 (kad. nr. 01010040.280)		
NR.	PAVADINIMAS	KATEGORIJA PAGAL STR 1.81.02.2017 „Statinių naudojimas“
1-A	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS, Korpusas 1A	Ypatingas. Naujas statymas
1-B	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS, Korpusas 1B	Ypatingas. Naujas statymas
G11	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS (šiuo projektu keičiama paskirtis iš mokyklos paskirties)	Ypatingas. Kapitalinio remonto (įtraukiamas šiuo projektu)
A	AKSTĖ, DELEGACIJŲ PRIĖMIMO VIETA	
B	TOTORIŲ SENJŲŲ KAPINŲ GALIMOS RIBOS PAGAL ISTORINIS DUOMENIS UNI KODAS 23128	
C	PROJEKTUOJAMA AKSTĖ / DELEGACIJŲ PRIĖMIMO VIETA	
D	PROJEKTUOJAMA RENGINŲ ERDVĖ - KIEMAS	
E	FONTANAS	Neaukštintinas inžinerinis II gr. statinys
F	TOTORIŲ MEMORIALAS	Menų kūrinio vieta
G	PROJEKTUOJAMA ALėja	
H	TVARKOMAS KIEMAS	
I	ATKURIAMA ISTORINĖ TRASA, PESČIŲŲ TAKAS IR GS PRAVAŽIAVIKAS	Pagal GS reikalavimus
PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPUOSE A. GOŠTAUTO 9 (kad. nr. 01010040.272) IR A. GOŠTAUTO 12 (kad. nr. 01010040.311)		
J	AUTOMOBILIŲ AKSTĖLE VIDIAUS KIEMAS	Remontuojamas
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO KADASTRO NR. 01010040.280 PLOTAS	1,4527 ha
2.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 60%
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	iki 1,0
4.	SKLYPO APŽELDINIMO PROC.	2,25%
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
— SKLYPO KAD. NR. 01010040.280 A. GOŠTAUTO G. 11, VILNIE RIBOS		
— SKLYPO RIBOS		
— GATVIŲ SAUDOMOSIOS LINIJOS		
— TOTORIŲ SENJŲŲ KAPINŲ GALIMOS RIBOS PAGAL ISTORINIS DUOMENIS UNI KODAS 23128		
— BŪVIMO INFRASTRUKTŪRA APLINK SKLYPO RIBAS		
— PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ		
— ESAMŲ PASTATŲ		
— GRAFINAMA		
— Įėjimai (pastatai)		
— TRANSPORTO PATIKIMŲ SKLYPAI		
— TRANSPORTO APSUKIMO VIETA		
— ESAMŲ MEDŽIŲ		
— KERTAMŲ MEDŽIŲ. Kiekis (vnt.): 10		13
— NAUJAI SOONAMŲ MEDŽIŲ: Vėlysis smilgmedis - salix / Pirmas serbūtas „Kazanas“ Kiekis (vnt.): 35		25
— NAUJAI SOONAMŲ MEDŽIŲ: Juodoji palė / Pirmas rėgis „Pyramida“ Kiekis (vnt.): 25		25
— NAUJAI SOONAMŲ MEDŽIŲ: Apšviesto paprastasis / Quercus robur „Familiata Kaskas“ Kiekis (vnt.): 25		25
— ŽOLYNAI: Mėlyna rudonė / Sėklėse Aukurokė, Lendinis smilgmedis / Cisterna gėlė / auksinis, Kuprinis šerėtinis / Pirmas šerėtinis		
— BŪVIMO MAŽŲŲ ARCHITEKTŪRA		
— DVIRAČIŲ STOVAI: Kiekis lauko (vnt.): 135. Bendras darbuojamų statybinio vietų skaičius 170 vnt.		
Vėlysis smilgmedis - salix / Pirmas serbūtas „Kazanas“		
Juodoji palė / Pirmas rėgis „Pyramida“		
Apšviesto paprastasis / Quercus robur „Familiata Kaskas“		
Mėlyna rudonė / Sėklėse Aukurokė		
Lendinis smilgmedis / Cisterna gėlė / auksinis		
Kuprinis šerėtinis / Pirmas šerėtinis		
MASTELIS 1:500		
LAIDA		
IŠLEIDIMO DATA		
LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.	UAB „Statybinis inžinerinis paslaugos“, įm.k. 111678148	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PAV.	Adresas Pamenkio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilnius, statybos, statybos projekto ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilnius, rekonstravimo ir statybos projekto.
DOK.	NR.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
31155/22751	SPV Linas Jančiauskas	Administracinės paskirties pastatas (7.2)
KVAL.	UAB „Studio Architektas“, įm.k. 30253383	Ypatingas statinys
PAV.	Adresas Pamenkio g. 12-1, Kaunas	
DOK.	NR.	
A2262	SPV Džiugas Kulevskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
ARCH.	Vytautas Lelis	SKLYPO PLANAS
ARCH.	Edita Gumauskaitė	
ARCH.	Povilas Štutėlis	
ARCH.	Ignas Kalnauskas	
STATYTOJAS		
LT	VĮ „Turto bankas“, įm.k. 112021042	DOKUMENTO ŽYMUO
	Adresas Kęstutis g. 45, LT-08124 Vilnius	TB-240613-PP-SP-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

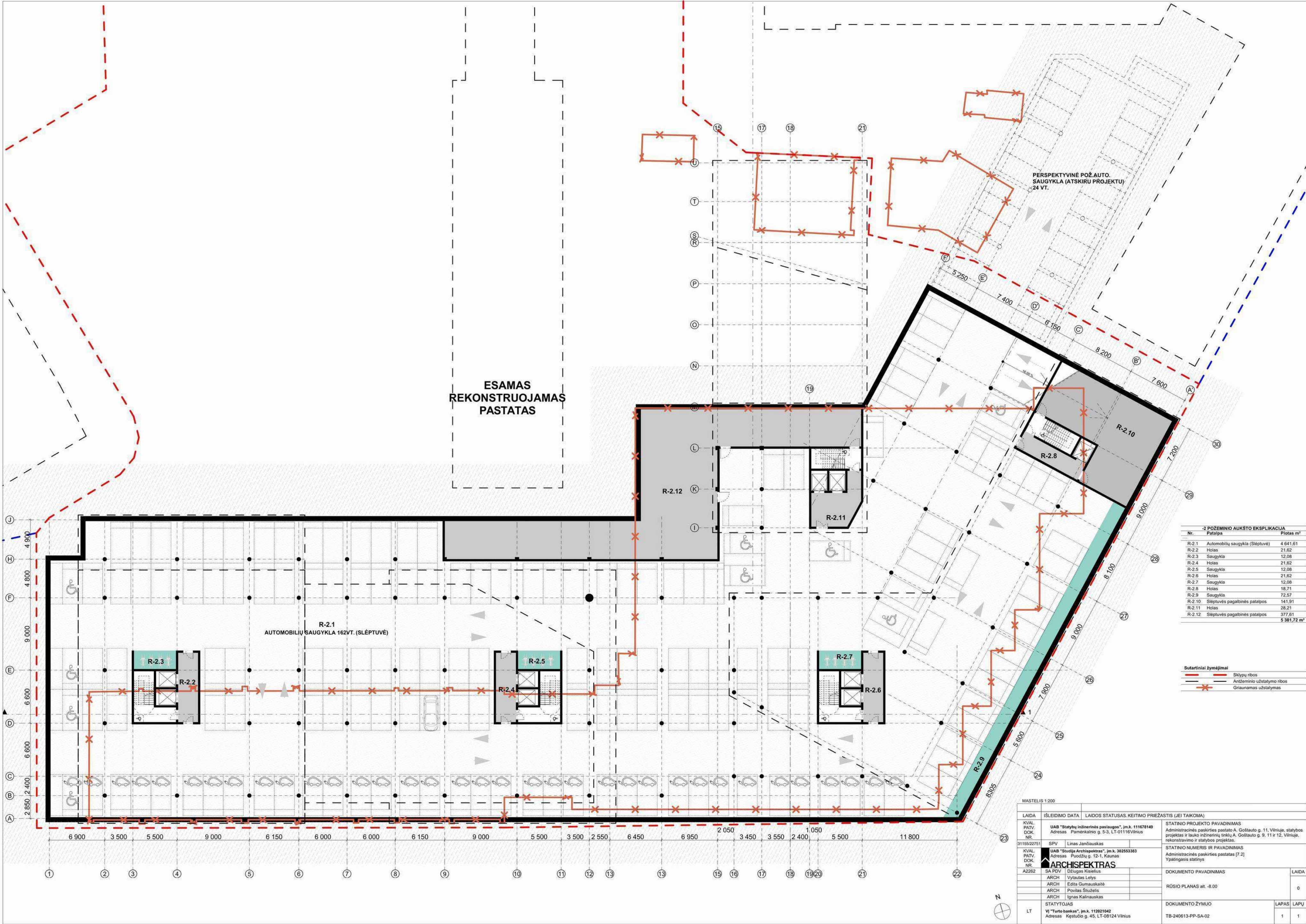
RENDIMAS PASTABOS:
1. VISI MATYVŲ PREŽAVIJE PRELIMINARŲ VISIŠKŲ RIBŲ IR ESAMOS SITUACIJOS NEBUTAMAI TIKSLIAI IR DERINAMI SU ARCHITEKTŲ TECHNINIO PROJEKTO RENDIMO
ABTU
2. PROFESIONALIOS ŽEMĖS SAULYPO SUFUNKCIONAVIMO IR APŽELDINIMO SPRENDIMAI BŪT TIKSLIAI TECHNINIO PROJEKTO METU NAUJAI IR JŲ RIBŲ DALI BŪT TIKSLIAI
3. BŪDŲ MATYVŲ METRAI
4. ADO: ALO-000-000-000



PASTATŲ IR STATINIŲ SĄRAŠAS / EKSPLIKACIJA		
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IR INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPE A. GOŠTAUTO 11 (kad. nr. 01010940.286)		
NR.	PAVADINIMAS	KATEGORIJA PAGAL STR 1.81.03.2017 „Statinių naudojimas“
1-A	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, Korpusas 1A	Ypattingasis. Naujas statytas
1-B	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, Korpusas 1B	Ypattingasis. Naujas statytas
G11	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (šiuo projektu keičiama paskirtis iš mokesčio paskirties)	Ypattingasis. Kapitalinio remonto (įsigaunamas kitu projektu)
A	AKSTĖ, DELEGACIJŲ PRIĖMIMO VIETA	
B	TOTORIŲ SENJŲŲ KAPINŲ GALIMOS RIBOS PAGAL ISTORINĮS DUOMENIS UN KODAS 23128	
C	PROJEKTUOJAMA AKSTĖ / DELEGACIJŲ PRIĖMIMO VIETA	
D	PROJEKTUOJAMA RENGŲŲ ERDVĖ - KIEMAS	
E	FONTANAS	Neusitvirtintas inžinerinis II gr. statinys
F	TOTORIŲ MEMORIALAS	Menų kūrinio vieta
G	PROJEKTUOJAMA ALėja	
H	TVARKOMAS KIEMAS	
I	ATKURIAMA ISTORINĖ TRASA, PEŠČIŲŲ TAKAS IR GS PRAVAŽIAVIMAS	Pagal GS reikalavimus
PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPUOSE A. GOŠTAUTO 9 (kad. nr. 01010940.272) IR A. GOŠTAUTO 12 (kad. nr. 01010940.311)		
J	AUTOMOBILIŲ AKSTĖLĖ VIDUJUS KIEMAS	Remontuojamas
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO KADASTRO NR. 01010940.286 PLOTAS	1,4527 ha
2.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 60%
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	iki 3,0
4.	SKLYPO APŽELDINIMO PROC.	2,25%
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
— SKLYPO KAD. NR. 01010940.286 A. GOŠTAUTO G. 11, VILNIE RIBOS		
— SKLYPO RIBOS		
— GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		
— TOTORIŲ SENJŲŲ KAPINŲ GALIMOS RIBOS PAGAL ISTORINĮS DUOMENIS UN KODAS 23128		
■ PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ		
■ ESAMŲ PASTATŲ		
— GRAUNAMA		
▲ ŽEMAI (PASTATAI)		
▲ TRANSPORTO PATEKIMŲ SKLYPŲ		
INŽINERINŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
— V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas		
— V2 Esamas vandentiekio tinklas		
— P1 Projektuojamas šildymo tinklas		
— P2 Esamas šildymo tinklas		
— L1 Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas		
— L2 Esamas lietaus nuotekų tinklas		
— L3 Projektuojamas švaraus vandens tinklas		
— L4 Esamas švaraus vandens tinklas		

RENKOS PASTABOS:
1. VISI MATAVIMŲ PĖŽINIAI IR PRELIMINARŲIS BENDRASITUACIJOS NEUSITAPIMŲ TIKSLINIAI IR DETALESI SU ARCHITEKTAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPU.
2. PROFESIONALIOS ŽEMĖS DALYPO BUDVOKIMO IR APŽELDINIMO SPRENDIMAI BUS TIKSLINIAM TECHNINIO PROJEKTO METU, AUSAUJA IR JŲ RIBOJIS DALI BŪTI TIKSLINIAM.
3. BENDRŲ MATAVIMŲ - METRAI.
4. AUKS. ALT. 0.00 - 95.60

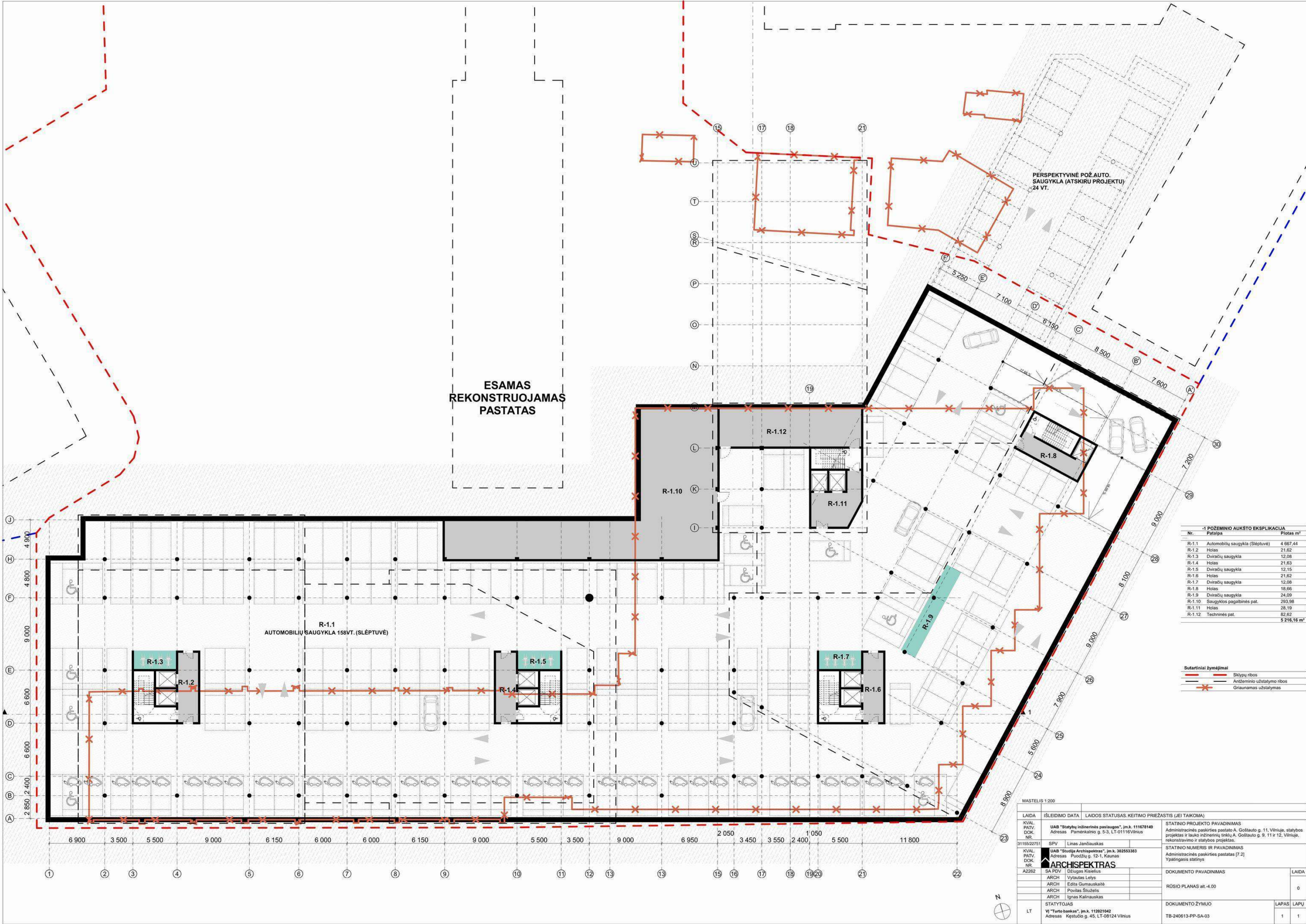
MASTELIS 1:500			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybos inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas: Pamenkaro g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projekto ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projekto.	
31155/22751	SPV Lina Jančiūskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2) Ypattingasis statinys	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studio Architektas", įm.k. 302553383 Adresas: Puodžių g. 12-1, Kaunas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2262	ARCH. Džiugas Kaimiškas	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
	ARCH. Vytautas Lelis		
	ARCH. Edita Gumauskaitė		
	ARCH. Povilas Štutėlis		
	ARCH. Ignas Kalnauskas		
STATYTOJAS	LT VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	
		TB-240613-PP-SP-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



-2 POŽEMINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
R-2.1	Automobilių saugykla (Slėptuvė)	4 641,61
R-2.2	Holas	21,62
R-2.3	Saugykla	12,08
R-2.4	Holas	21,62
R-2.5	Saugykla	12,08
R-2.6	Holas	21,62
R-2.7	Saugykla	12,08
R-2.8	Holas	18,71
R-2.9	Saugykla	72,57
R-2.10	Slėptuvės pagalbinės patalpos	141,91
R-2.11	Holas	28,21
R-2.12	Slėptuvės pagalbinės patalpos	377,61
		5 381,72 m²

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Antžeminio užstatymo ribos
	Graunamas užstatymas

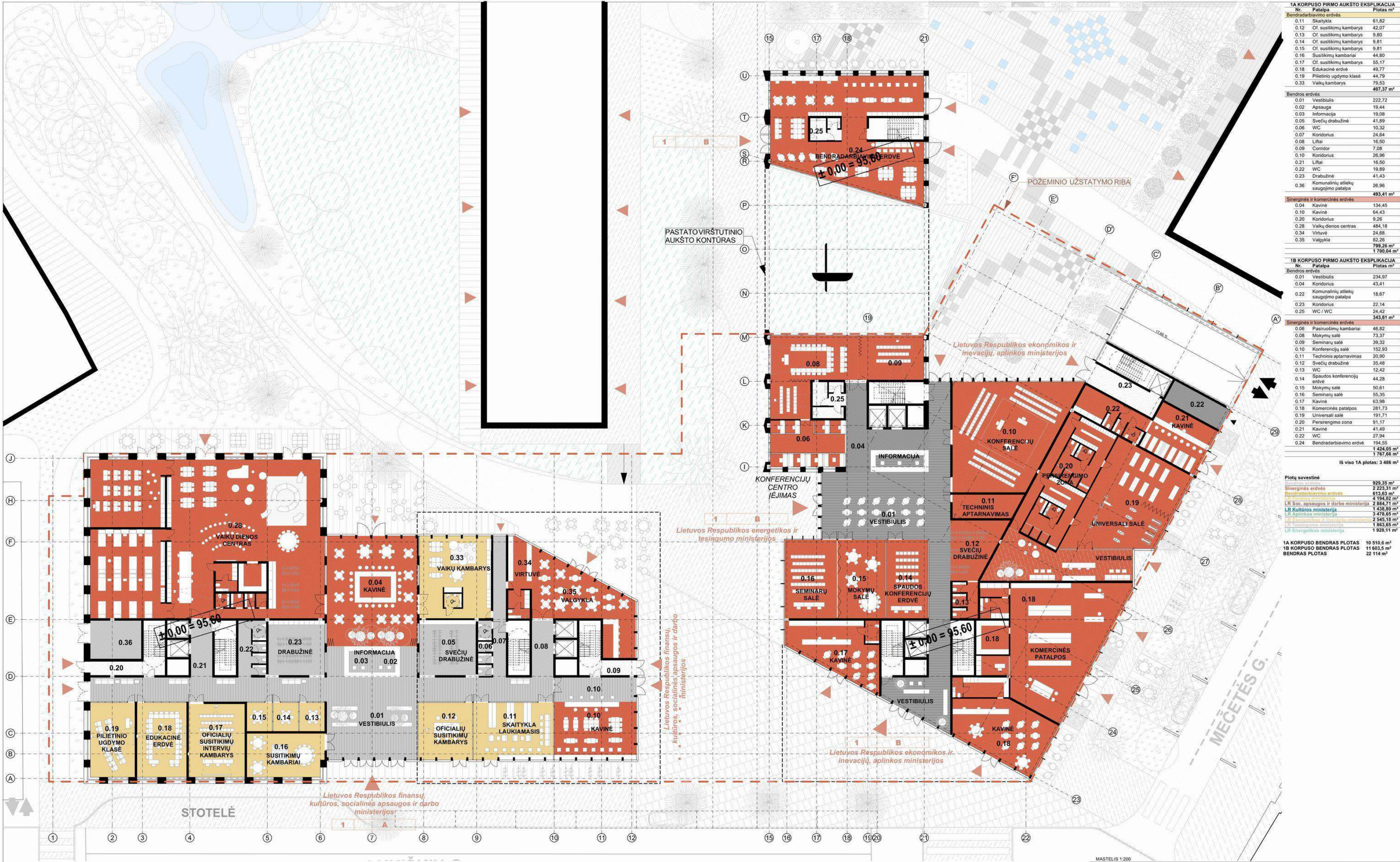
MASTELIS 1:200				
LAIDA		ISLEIDIMO DATA		
LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111676149 Adresas Pamenkalnio g. 5-3, LT-01116Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.	
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatybės statinys	
A2262	ARCH SA PDV Džiugas Kisieliūs Vytautas Lelys Edita Gumauskaitė Povilas Šiuželis Ignas Kalinauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS alt. -8.00	
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstutio g. 45, LT-08124 Vilnius		LAPAS LAPŲ	
			1 1	



-1 POŽEMINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
R-1.1	Automobilių saugykla (Slėptuvė)	4 667,44
R-1.2	Holas	21,62
R-1.3	Dviraičių saugykla	12,08
R-1.4	Holas	21,63
R-1.5	Dviraičių saugykla	12,15
R-1.6	Holas	21,62
R-1.7	Dviraičių saugykla	12,08
R-1.8	Holas	18,66
R-1.9	Dviraičių saugykla	24,09
R-1.10	Saugyklos pagalbinės pat.	293,98
R-1.11	Holas	28,19
R-1.12	Tekninės pat.	82,62
		5 216,16 m²

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Antžeminio užstatymo ribos
	Graunamas užstatymas

MASTELIS 1:200			
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SA PDV	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111676149	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.
	ARCH	Adresas Pamenkalnio g. 5-3, LT-01116Vilnius	
	ARCH	SPV Linas Jančiauskas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SA PDV	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatybės statiny
	ARCH	Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas	
	ARCH	ARCHISPEKTRAS	
STATYTOJAS	SA PDV	Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Vytautas Lelys	
	ARCH	Edita Gumauskaitė	
LT	ARCH	Povilas Šiuželis	RŪSIO PLANAS alt.-4.00
	ARCH	Ignas Kalinauskas	
	STATYTOJAS	VĮ "Turto bankas", įm.k. 112621042	
		Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
			TB-240613-PP-SA-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



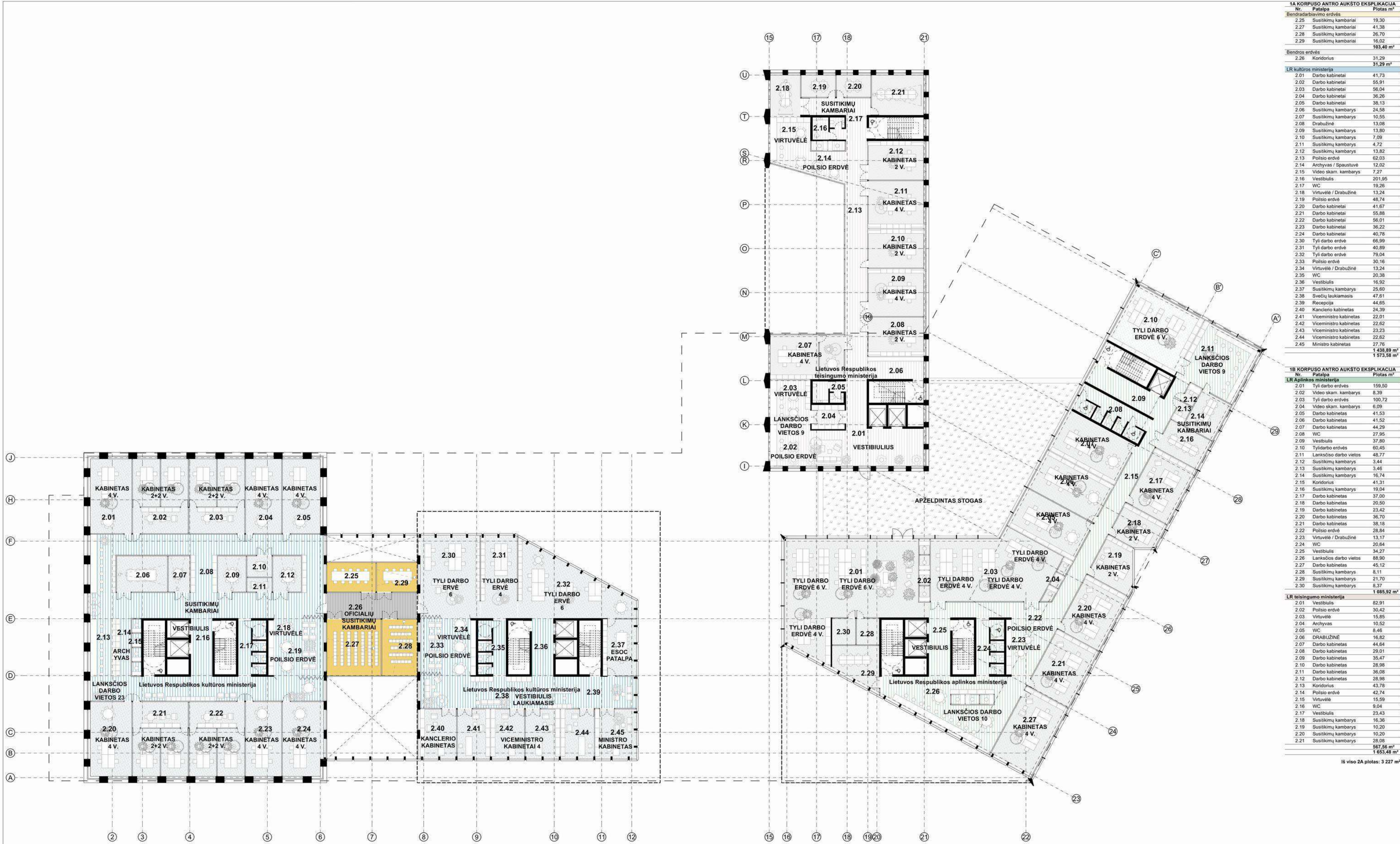
1A KORPUSO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
Bendrasis pirmo aukšto erdvės		
0.11	Skaitykla	61.82
0.12	Of. susitikimų kambarys	42.07
0.13	Of. susitikimų kambarys	9.80
0.14	Of. susitikimų kambarys	9.81
0.15	Of. susitikimų kambarys	9.81
0.16	Susitikimų kambarys	44.80
0.17	Of. susitikimų kambarys	55.17
0.18	Edukacinė erdvė	49.77
0.19	Pilietinio ugdymo klasė	44.79
0.33	Vaikų kambarys	79.53
		407.37 m²
Bendrasis pirmo aukšto erdvės		
0.01	Vestibulis	222.72
0.02	Apsauga	19.44
0.03	Informacija	19.08
0.05	Svečių drabužinė	41.89
0.06	WC	10.32
0.07	Koridorius	24.64
0.08	Liftai	16.50
0.09	Koridorius	7.08
0.10	Koridorius	26.96
0.21	Liftai	16.50
0.22	WC	19.89
0.23	Drabužinė	41.43
0.36	Komunalinių atliekų saugojimo patalpa	26.96
		493.41 m²
Sinerginės ir komercinės erdvės		
0.04	Kavinė	134.45
0.10	Kavinė	64.43
0.20	Koridorius	9.26
0.28	Vaikų dienos centras	484.18
0.34	Virtuvė	24.68
0.35	Valgykla	82.26
		799.26 m²
		1 700.04 m²

1B KORPUSO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
Bendrasis pirmo aukšto erdvės		
0.01	Vestibulis	234.97
0.04	Koridorius	43.41
0.22	Komunalinių atliekų saugojimo patalpa	18.67
0.23	Koridorius	22.14
0.25	WC / WC	24.42
		343.61 m²
Sinerginės ir komercinės erdvės		
0.06	Pasiruošimų kambariai	46.82
0.08	Mokymų salė	73.37
0.09	Seminarijų salė	38.32
0.10	Konferencijų salė	152.93
0.11	Techninis aptarnavimas	20.90
0.12	Svečių drabužinė	35.48
0.13	WC	12.42
0.14	Spaudos konferencijų erdvė	44.28
0.15	Mokymų salė	50.61
0.16	Seminarijų salė	55.35
0.17	Kavinė	63.98
0.18	Komercinės patalpos	281.73
0.19	Universali salė	191.71
0.20	Persirengimo zona	91.17
0.21	Kavinė	41.49
0.22	WC	27.94
0.24	Bendrasis pirmo aukšto erdvės	194.55
		1 424.05 m²
		1 767.66 m²

Iš viso 1A plotas:		3 486 m²
Plotų suvestinė		
Sinerginės erdvės	929.35 m²	
Sinerginės erdvės	2 233.31 m²	
Bendrasis pirmo aukšto erdvės	613.63 m²	
Bendrasis pirmo aukšto erdvės	4 194.02 m²	
LR Soc. apsaugos ir darbo ministerija	2 884.71 m²	
LR Kultūros ministerija	1 438.89 m²	
LR Aplinkos ministerija	3 478.65 m²	
LR Tiesioginio ryšio ministerija	2 545.18 m²	
LR Energetikos ministerija	1 863.65 m²	
LR Energetikos ministerija	1 928.11 m²	

1A KORPUSO BENDRAS PLOTAS	10 510.6 m²
1B KORPUSO BENDRAS PLOTAS	11 603.5 m²
BENDRAS PLOTAS	22 114 m²

MASTELIS 1:200			
LAIDA			
IŠLEIDIMO DATA			
LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			
UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149			
Adresas: Pamenkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilnius, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.			
KVAL. PATV. DOK. NR.			
UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383			
Adresas: Puodžių g. 12-1, Kaunas			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
Administracinės paskirties pastatas (7.2) Ypatybės atitinka			
ARCHISPEKTRAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
LAIDA			
SA PDV Džiugas Kisielius			
ARCH Vytautas Lelys			
ARCH Edita Gumauskaitė			
ARCH Povilas Šliuželis			
ARCH Ignas Kalinauskas			
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
DOKUMENTO ŽYMUO			
LAPAS LAPŲ			
STATYTOJAS			
VĮ "Turto bankas", įm.k. 112621042			
Adresas: Kęstutio g. 45, LT-08124 Vilnius			
DOKUMENTO ŽYMUO			
TB-240613-PP-SA-04			
1 1			



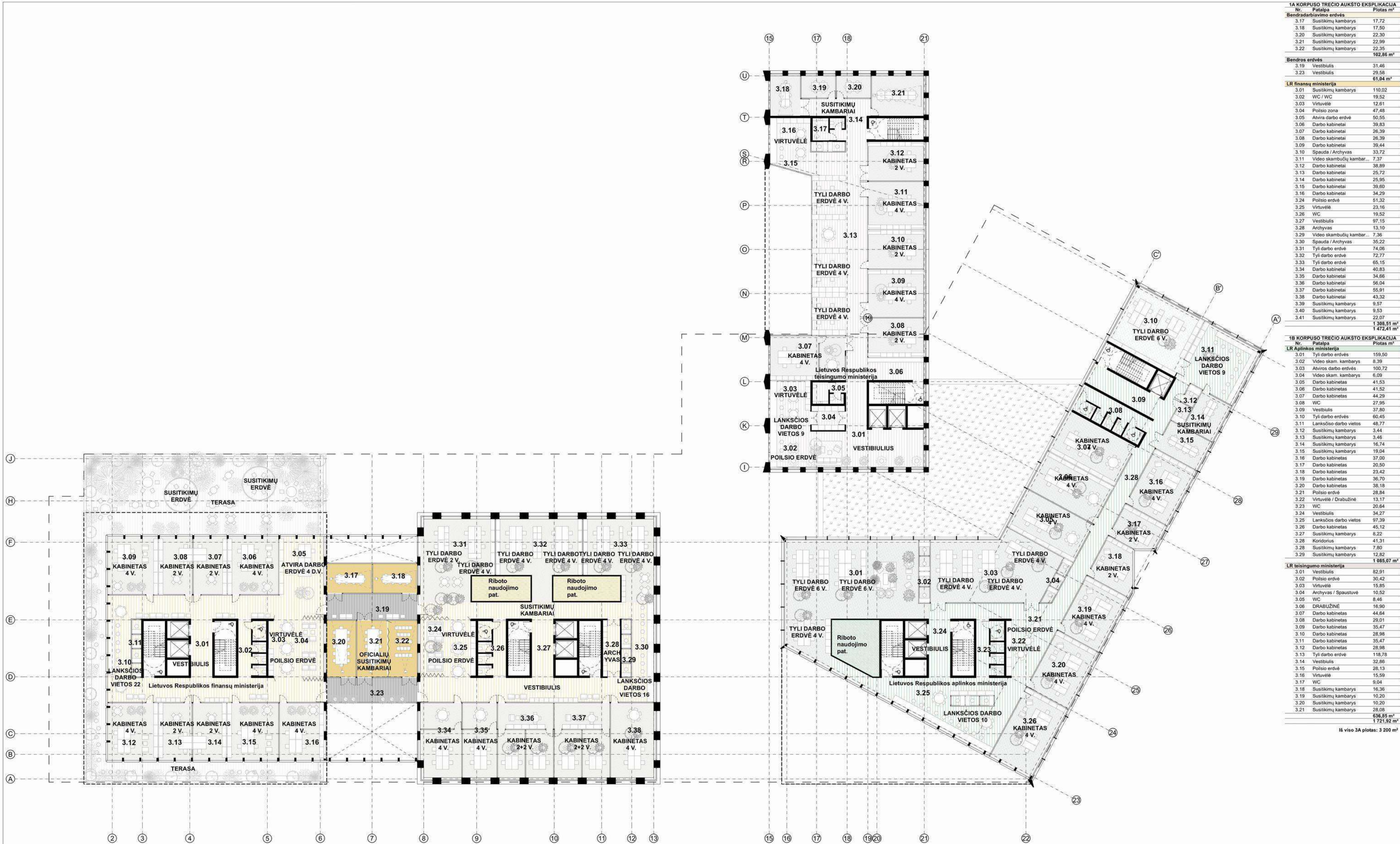
1A KORPUSO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
Bendrasis būsimasis erdvės		
2.25	Susitikimų kambarys	19.30
2.27	Susitikimų kambarys	41.38
2.28	Susitikimų kambarys	26.70
2.29	Susitikimų kambarys	16.02
		103.40 m²
Bendros erdvės		
2.26	Koridorius	31.29
		31.29 m²
LR kultūros ministerija		
2.01	Darbo kabinetai	41.73
2.02	Darbo kabinetai	55.91
2.03	Darbo kabinetai	56.04
2.04	Darbo kabinetai	36.26
2.05	Darbo kabinetai	38.13
2.06	Susitikimų kambarys	24.58
2.07	Susitikimų kambarys	10.55
2.08	Drabužinė	13.08
2.09	Susitikimų kambarys	13.80
2.10	Susitikimų kambarys	7.09
2.11	Susitikimų kambarys	4.72
2.12	Susitikimų kambarys	13.82
2.13	Polisio erdvė	62.03
2.14	Archyvas / Spaustuė	12.02
2.15	Video skam. kambarys	7.27
2.16	Vestibulius	201.95
2.17	WC	19.26
2.18	Virtuvėlė / Drabužinė	13.24
2.19	Polisio erdvė	48.74
2.20	Darbo kabinetai	41.67
2.21	Darbo kabinetai	55.88
2.22	Darbo kabinetai	56.01
2.23	Darbo kabinetai	36.22
2.24	Darbo kabinetai	40.78
2.30	Tyli darbo erdvė	66.99
2.31	Tyli darbo erdvė	40.89
2.32	Tyli darbo erdvė	79.04
2.33	Polisio erdvė	30.16
2.34	Virtuvėlė / Drabužinė	13.24
2.35	WC	20.38
2.36	Vestibulius	16.92
2.37	Susitikimų kambarys	25.60
2.38	Svečių laukiamasis	47.61
2.39	Recepcija	44.65
2.40	Kancelerio kabinetas	24.39
2.41	Viceministro kabinetas	22.01
2.42	Viceministro kabinetas	22.62
2.43	Viceministro kabinetas	23.23
2.44	Viceministro kabinetas	22.62
2.45	Ministro kabinetas	27.76
		1 438.89 m²
		1 573.58 m²

1B KORPUSO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR Aplinkos ministerija		
2.01	Tyli darbo erdvės	159.50
2.02	Video skam. kambarys	8.39
2.03	Tyli darbo erdvės	100.72
2.04	Video skam. kambarys	6.09
2.05	Darbo kabinetai	41.53
2.06	Darbo kabinetai	41.52
2.07	Darbo kabinetai	44.29
2.08	WC	27.95
2.09	Vestibulius	37.80
2.10	Tyldarbo erdvės	60.45
2.11	Lankščio darbo vietos	48.77
2.12	Susitikimų kambarys	3.44
2.13	Susitikimų kambarys	3.46
2.14	Susitikimų kambarys	16.74
2.15	Koridorius	41.31
2.16	Susitikimų kambarys	19.04
2.17	Darbo kabinetai	37.00
2.18	Darbo kabinetai	20.50
2.19	Darbo kabinetai	23.42
2.20	Darbo kabinetai	36.70
2.21	Darbo kabinetai	38.18
2.22	Polisio erdvė	28.84
2.23	Virtuvėlė / Drabužinė	13.17
2.24	WC	20.64
2.25	Vestibulius	34.27
2.26	Lankščio darbo vietos	88.90
2.27	Darbo kabinetai	45.12
2.28	Susitikimų kambarys	8.11
2.29	Susitikimų kambarys	21.70
2.30	Susitikimų kambarys	8.37
		1 685.92 m²

LR teisingumo ministerija		
2.01	Vestibulius	82.91
2.02	Polisio erdvė	30.42
2.03	Virtuvėlė	15.85
2.04	Archyvas	10.52
2.05	WC	8.46
2.06	DRABUŽINĖ	16.82
2.07	Darbo kabinetai	44.64
2.08	Darbo kabinetai	29.01
2.09	Darbo kabinetai	35.47
2.10	Darbo kabinetai	28.98
2.11	Darbo kabinetai	36.08
2.12	Darbo kabinetai	28.98
2.13	Koridorius	43.78
2.14	Polisio erdvė	42.74
2.15	Virtuvėlė	15.59
2.16	WC	9.04
2.17	Vestibulius	23.43
2.18	Susitikimų kambarys	16.36
2.19	Susitikimų kambarys	10.20
2.20	Susitikimų kambarys	10.20
2.21	Susitikimų kambarys	28.06
		567.56 m²
		1 653.48 m²

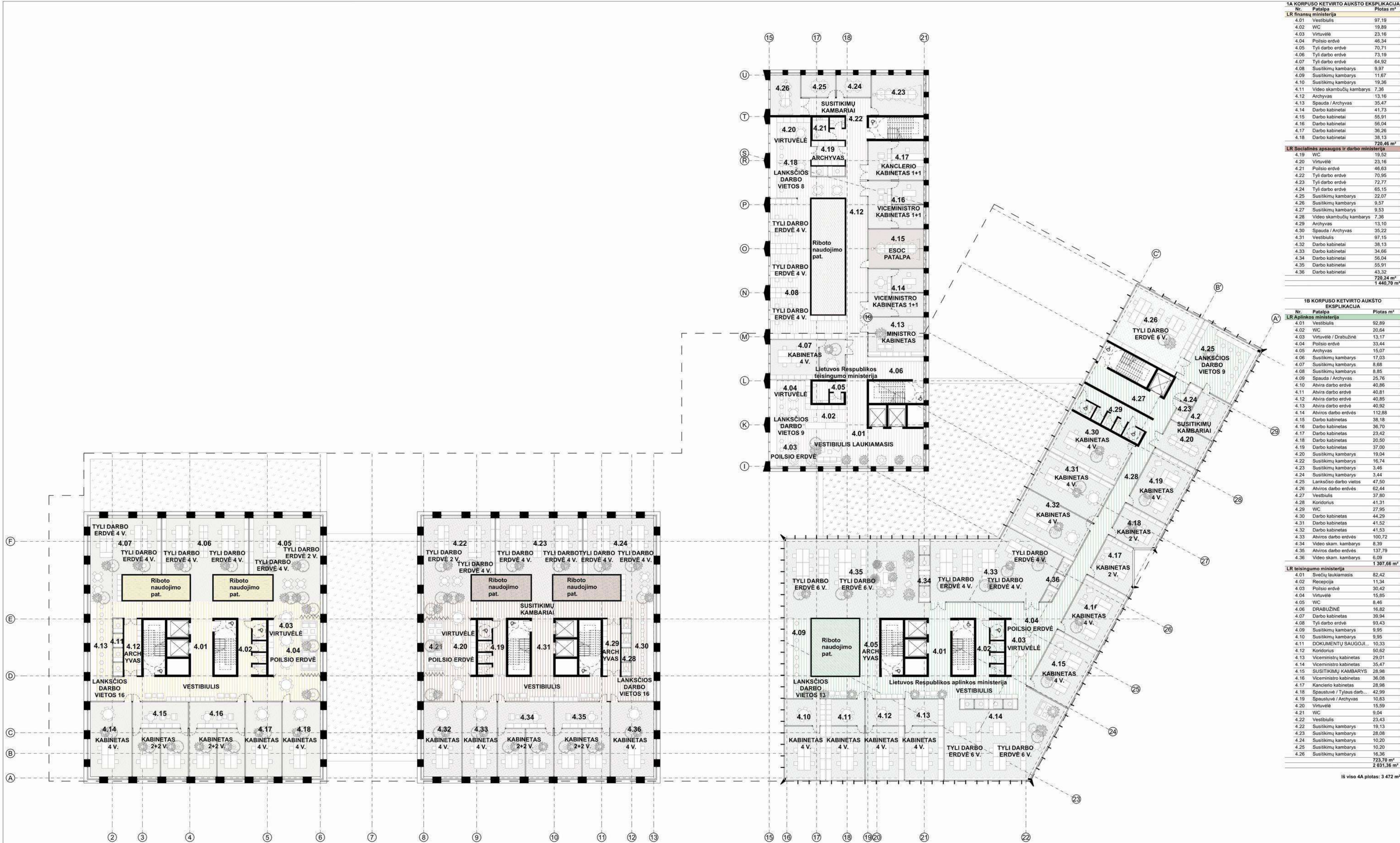
Iš viso 2A plotas: 3 227 m²

MASTELIS 1:200			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	
KVAL. PATV. DOK. NR.		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
31155/22751		UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas: Pamenkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	
KVAL. PATV. DOK. NR.		SPV Linas Jančiauskas	
A2262		UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas: Puodžių g. 12-1, Kaunas	
SA PDV Džiugas Kisielius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
ARCH Vytautas Lelys		Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.	
ARCH Edita Gumauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
ARCH Povilas Šiuželis		Administracinės paskirties pastatas (7.2) Ypatyngasis statinys	
ARCH Ignas Kalinauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
VĮ "Turto bankas", įm.k. 112621042 Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		LAPAS LAPŲ	
LT		TB-240613-PP-SA-05	
		1 1	



1A KORPUSO TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
Bendradarbiavimo erdvės		
3.17	Susitikimų kambarys	17,72
3.18	Susitikimų kambarys	17,50
3.20	Susitikimų kambarys	22,30
3.21	Susitikimų kambarys	22,99
3.22	Susitikimų kambarys	22,35
		162,86 m²
Bendros erdvės		
3.19	Vestibulius	31,46
3.23	Vestibulius	29,58
		61,04 m²
LR finansų ministerija		
3.01	Susitikimų kambarys	110,02
3.02	WC / WC	19,52
3.03	Virtuvėlė	12,61
3.04	Polisio zona	47,48
3.05	Atvira darbo erdvė	50,55
3.06	Darbo kabinetai	39,83
3.07	Darbo kabinetai	26,39
3.08	Darbo kabinetai	26,39
3.09	Darbo kabinetai	39,44
3.10	Spauda / Archyvas	33,72
3.11	Video skambučių kambar...	7,37
3.12	Darbo kabinetai	38,89
3.13	Darbo kabinetai	25,72
3.14	Darbo kabinetai	25,95
3.15	Darbo kabinetai	39,60
3.16	Darbo kabinetai	34,29
3.24	Polisio erdvė	51,32
3.25	Virtuvėlė	23,16
3.26	WC	19,52
3.27	Vestibulius	97,15
3.28	Archyvas	13,10
3.29	Video skambučių kambar...	7,36
3.30	Spauda / Archyvas	35,22
3.31	Tyli darbo erdvė	74,06
3.32	Tyli darbo erdvė	72,77
3.33	Tyli darbo erdvė	65,15
3.34	Darbo kabinetai	40,83
3.35	Darbo kabinetai	34,66
3.36	Darbo kabinetai	56,04
3.37	Darbo kabinetai	55,91
3.38	Darbo kabinetai	43,32
3.39	Susitikimų kambarys	9,57
3.40	Susitikimų kambarys	9,53
3.41	Susitikimų kambarys	22,07
		1 308,51 m²
		1 472,41 m²
18 KORPUSO TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR Aplinkos ministerija		
3.01	Tyli darbo erdvės	159,50
3.02	Video kam. kambarys	8,39
3.03	Atviros darbo erdvės	100,72
3.04	Video kam. kambarys	6,09
3.05	Darbo kabinetai	41,53
3.06	Darbo kabinetai	41,52
3.07	Darbo kabinetai	44,29
3.08	WC	27,95
3.09	Vestibulius	37,80
3.10	Tyli darbo erdvės	60,45
3.11	Lankščios darbo vietos	48,77
3.12	Susitikimų kambarys	3,44
3.13	Susitikimų kambarys	3,46
3.14	Susitikimų kambarys	16,74
3.15	Susitikimų kambarys	19,04
3.16	Darbo kabinetai	37,00
3.17	Darbo kabinetai	20,50
3.18	Darbo kabinetai	23,42
3.19	Darbo kabinetai	36,70
3.20	Darbo kabinetai	38,18
3.21	Polisio erdvė	28,84
3.22	Virtuvėlė / Drabužinė	13,17
3.23	WC	20,64
3.24	Vestibulius	34,27
3.25	Lankščios darbo vietos	97,39
3.26	Darbo kabinetai	45,12
3.27	Susitikimų kambarys	8,22
3.28	Koridorius	41,31
3.29	Susitikimų kambarys	7,80
3.29	Susitikimų kambarys	12,82
		1 685,07 m²
LR teisingumo ministerija		
3.01	Vestibulius	82,91
3.02	Polisio erdvė	30,42
3.03	Virtuvėlė	15,85
3.04	Archyvas / Spaustuvė	10,52
3.05	WC	8,46
3.06	DRABUŽINĖ	16,90
3.07	Darbo kabinetai	44,64
3.08	Darbo kabinetai	29,01
3.09	Darbo kabinetai	35,47
3.10	Darbo kabinetai	28,98
3.11	Darbo kabinetai	35,47
3.12	Darbo kabinetai	28,98
3.13	Tyli darbo erdvė	118,78
3.14	Vestibulius	32,86
3.15	Polisio erdvė	28,13
3.16	Virtuvėlė	15,59
3.17	WC	9,04
3.18	Susitikimų kambarys	16,36
3.19	Susitikimų kambarys	10,20
3.20	Susitikimų kambarys	10,20
3.21	Susitikimų kambarys	28,08
		636,85 m²
		1 721,92 m²
Iš viso 3A plotas: 3 200 m²		

MASTELIS 1:200			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111676149 Adresas: Pamenkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.	
31155/22751	SPV. Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatybių atitiktis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas: Puodžių g. 12-1, Kaunas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2262	SA PDV. Džiugas Kisielius	TREČIO AUKŠTO PLANAS	
ARCH.	Vytautas Lelys	DOKUMENTO ŽYMUO	
ARCH.	Edita Gumauskaitė	LAPAS LAPŲ	
ARCH.	Povilas Šiuželis	1 1	
ARCH.	Ignas Kalinauskas		
STATYTOJAS	VĮ "Turto bankas", įm.k. 112621042 Adresas: Kęstutio g. 45, LT-08124 Vilnius		

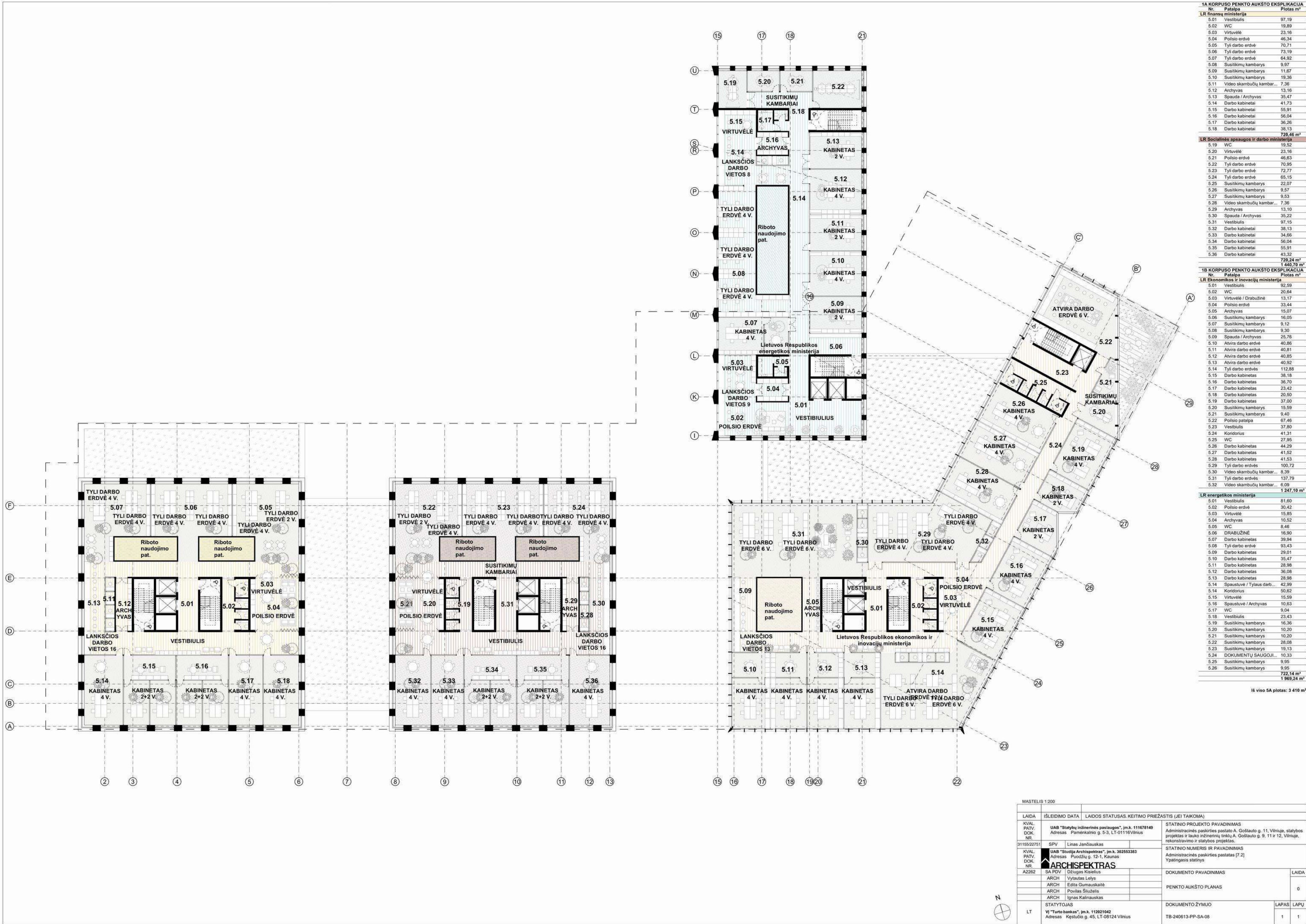


1A KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR finansų ministerija		
4.01	Vestibulius	97,19
4.02	WC	19,89
4.03	Virtuvėlė	23,16
4.04	Polisio erdvė	46,34
4.05	Tyli darbo erdvė	70,71
4.06	Tyli darbo erdvė	73,19
4.07	Tyli darbo erdvė	64,92
4.08	Susitikimų kambarys	9,97
4.09	Susitikimų kambarys	11,67
4.10	Susitikimų kambarys	19,36
4.11	Video skambučių kambarys	7,36
4.12	Archyvas	13,16
4.13	Spauda / Archyvas	35,47
4.14	Darbo kabinetai	41,73
4.15	Darbo kabinetai	55,91
4.16	Darbo kabinetai	56,04
4.17	Darbo kabinetai	36,26
4.18	Darbo kabinetai	38,13
		720,46 m²
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija		
4.19	WC	15,52
4.20	Virtuvėlė	23,16
4.21	Polisio erdvė	46,63
4.22	Tyli darbo erdvė	70,95
4.23	Tyli darbo erdvė	72,77
4.24	Tyli darbo erdvė	65,15
4.25	Susitikimų kambarys	22,07
4.26	Susitikimų kambarys	9,57
4.27	Susitikimų kambarys	9,53
4.28	Video skambučių kambarys	7,36
4.29	Archyvas	13,10
4.30	Spauda / Archyvas	35,22
4.31	Vestibulius	97,15
4.32	Darbo kabinetai	38,13
4.33	Darbo kabinetai	34,66
4.34	Darbo kabinetai	56,04
4.35	Darbo kabinetai	55,91
4.36	Darbo kabinetai	43,32
		720,74 m²
		1 440,70 m²

1B KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR Aplinkos ministerija		
4.01	Vestibulius	92,89
4.02	WC	20,64
4.03	Virtuvėlė / Drabužinė	13,17
4.04	Polisio erdvė	33,44
4.05	Archyvas	15,07
4.06	Susitikimų kambarys	17,03
4.07	Susitikimų kambarys	8,66
4.08	Susitikimų kambarys	8,85
4.09	Spauda / Archyvas	25,76
4.10	Atvira darbo erdvė	40,86
4.11	Atvira darbo erdvė	40,81
4.12	Atvira darbo erdvė	40,85
4.13	Atvira darbo erdvė	40,92
4.14	Atvira darbo erdvė	112,88
4.15	Darbo kabinetai	38,18
4.16	Darbo kabinetai	36,70
4.17	Darbo kabinetai	23,42
4.18	Darbo kabinetai	20,50
4.19	Darbo kabinetai	37,00
4.20	Susitikimų kambarys	19,04
4.21	Susitikimų kambarys	16,74
4.22	Susitikimų kambarys	3,46
4.23	Susitikimų kambarys	3,44
4.24	Susitikimų kambarys	3,44
4.25	Lankščios darbo vietos	47,50
4.26	Atvira darbo erdvė	62,44
4.27	Vestibulius	37,80
4.28	Koridorius	41,31
4.29	WC	27,95
4.30	Darbo kabinetai	44,29
4.31	Darbo kabinetai	41,52
4.32	Darbo kabinetai	41,53
4.33	Atvira darbo erdvė	100,72
4.34	Video skam. kambarys	6,30
4.35	Atvira darbo erdvė	137,79
4.36	Video skam. kambarys	6,09
		1 307,66 m²
LR teisingumo ministerija		
4.01	Svečių laukiamasis	82,42
4.02	Recepcija	11,34
4.03	Polisio erdvė	30,42
4.04	Virtuvėlė	15,85
4.05	WC	8,46
4.06	DRABUŽINĖ	16,82
4.07	Darbo kabinetai	39,94
4.08	Tyli darbo erdvė	93,43
4.09	Susitikimų kambarys	9,95
4.10	Susitikimų kambarys	9,95
4.11	DOKUMENTŲ SAUGOJIM.	10,33
4.12	Koridorius	50,62
4.13	Viceministrų kabinetai	29,01
4.14	Viceministro kabinetas	35,47
4.15	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	28,98
4.16	Viceministro kabinetas	36,08
4.17	Kanciero kabinetas	28,98
4.18	Spaustuvė / Tylaus darb...	42,99
4.19	Spaustuvė / Archyvas	10,63
4.20	Virtuvėlė	15,59
4.21	WC	9,04
4.22	Vestibulius	23,43
4.23	Susitikimų kambarys	19,13
4.24	Susitikimų kambarys	28,08
4.25	Susitikimų kambarys	10,20
4.26	Susitikimų kambarys	10,20
4.26	Susitikimų kambarys	16,36
		723,70 m²
		2 631,36 m²

iš viso 4A plotas: 3 472 m²

MASTELIS 1:200					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA			
		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas: Pamenkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
31155-22751	SPV	Linas Jančiauskas			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas: Puodžių g. 12-1, Kaunas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatigasis statybos		
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA 0
	ARCH	Vytautas Lelys	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		
	ARCH	Edita Gumauskaitė			
	ARCH	Povilas Šiuželis			
	ARCH	Ignas Kalinauskas			
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	VĮ "Turto bankas", įm.k. 112621042 Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		TB-240613-PP-SA-07		LAPŲ
					1
					1

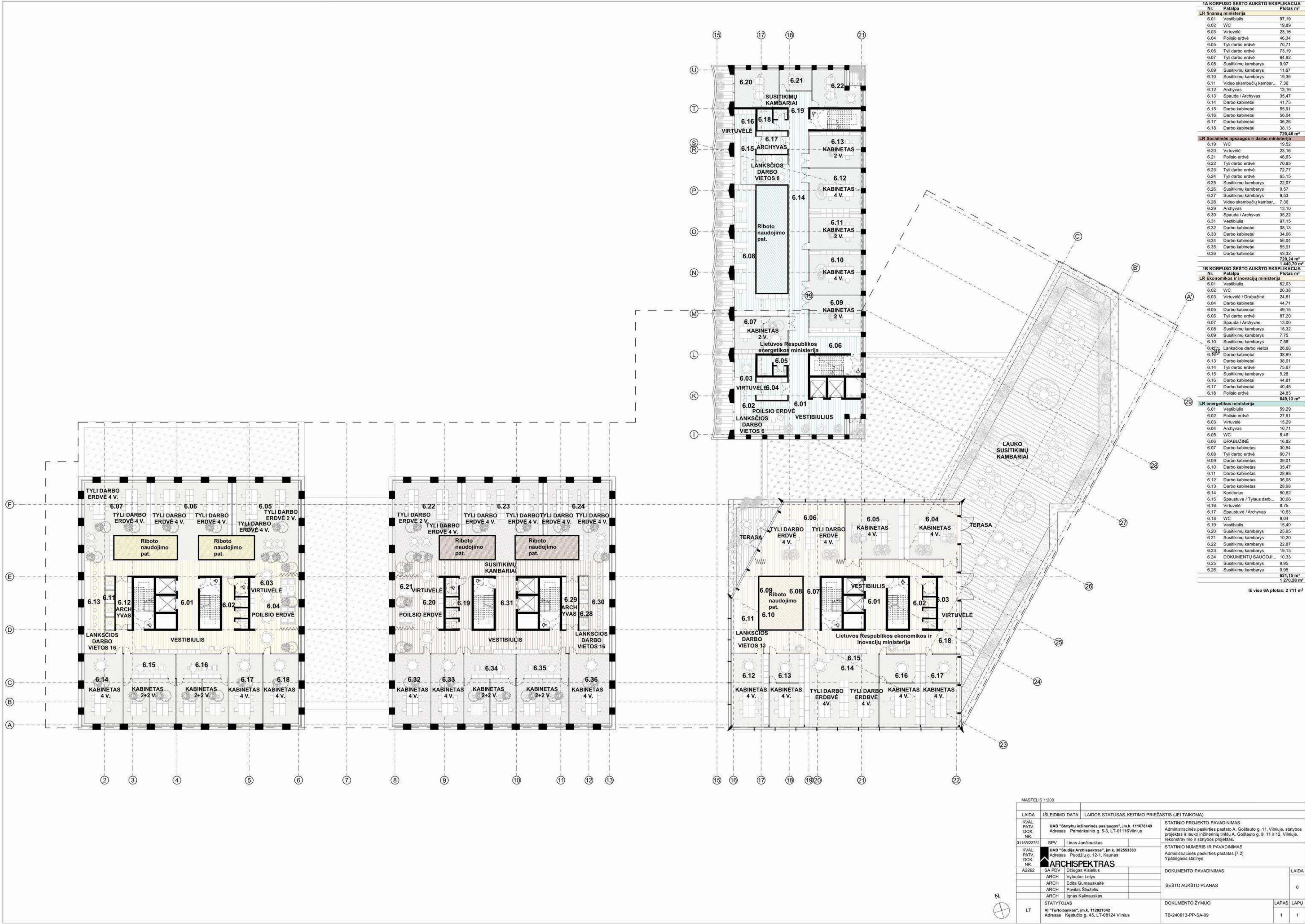


1A KORPUSO PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR finansų ministerija		
5.01	Vestibulius	97,19
5.02	WC	19,89
5.03	Virtuvėlė	23,16
5.04	Polisio erdvė	46,34
5.05	Tyli darbo erdvė	70,71
5.06	Tyli darbo erdvė	73,19
5.07	Tyli darbo erdvė	64,92
5.08	Susitikimų kambarys	9,97
5.09	Susitikimų kambarys	11,67
5.10	Susitikimų kambarys	19,36
5.11	Video skambučių kamb...	7,36
5.12	Archyvas	13,16
5.13	Spauda / Archyvas	35,47
5.14	Darbo kabinetai	41,73
5.15	Darbo kabinetai	55,91
5.16	Darbo kabinetai	56,04
5.17	Darbo kabinetai	36,26
5.18	Darbo kabinetai	38,13
		720,46 m²
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija		
5.19	WC	19,52
5.20	Virtuvėlė	23,16
5.21	Polisio erdvė	46,63
5.22	Tyli darbo erdvė	70,95
5.23	Tyli darbo erdvė	72,77
5.24	Tyli darbo erdvė	65,15
5.25	Susitikimų kambarys	22,07
5.26	Susitikimų kambarys	9,57
5.27	Susitikimų kambarys	9,53
5.28	Video skambučių kamb...	7,36
5.29	Archyvas	13,10
5.30	Spauda / Archyvas	35,22
5.31	Vestibulius	97,15
5.32	Darbo kabinetai	38,13
5.33	Darbo kabinetai	34,66
5.34	Darbo kabinetai	56,04
5.35	Darbo kabinetai	55,91
5.36	Darbo kabinetai	43,32
		720,24 m²
1B KORPUSO PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR Ekonomikos ir inovacijų ministerija		
5.01	Vestibulius	92,59
5.02	WC	20,64
5.03	Virtuvėlė / Drabužinė	13,17
5.04	Polisio erdvė	33,44
5.05	Archyvas	15,07
5.06	Susitikimų kambarys	16,05
5.07	Susitikimų kambarys	9,12
5.08	Susitikimų kambarys	9,30
5.09	Spauda / Archyvas	25,76
5.10	Atvira darbo erdvė	40,86
5.11	Atvira darbo erdvė	40,81
5.12	Atvira darbo erdvė	40,85
5.13	Atvira darbo erdvė	40,92
5.14	Tyli darbo erdvės	112,88
5.15	Darbo kabinetai	38,18
5.16	Darbo kabinetai	36,70
5.17	Darbo kabinetai	23,42
5.18	Darbo kabinetai	20,50
5.19	Darbo kabinetai	37,00
5.20	Susitikimų kambarys	15,59
5.21	Susitikimų kambarys	9,40
5.22	Polisio patalpa	67,46
5.23	Vestibulius	37,80
5.24	Koridorius	41,31
5.25	WC	27,95
5.26	Darbo kabinetai	44,29
5.27	Darbo kabinetai	41,52
5.28	Darbo kabinetai	41,53
5.29	Tyli darbo erdvės	100,72
5.30	Video skambučių kamb...	8,39
5.31	Tyli darbo erdvės	137,79
5.32	Video skambučių kamb...	6,09
		1 247,10 m²
LR energetikos ministerija		
5.01	Vestibulius	81,60
5.02	Polisio erdvė	30,42
5.03	Virtuvėlė	15,85
5.04	Archyvas	10,52
5.05	WC	8,46
5.06	DRABUŽINĖ	16,90
5.07	Darbo kabinetai	39,94
5.08	Tyli darbo erdvė	93,43
5.09	Darbo kabinetai	29,01
5.10	Darbo kabinetai	35,47
5.11	Darbo kabinetai	28,98
5.12	Darbo kabinetai	36,08
5.13	Darbo kabinetai	28,98
5.14	Spaustuvė / Tyla...	42,99
5.15	Virtuvėlė	15,59
5.16	Spaustuvė / Archyvas	10,63
5.17	WC	9,04
5.18	Vestibulius	23,43
5.19	Susitikimų kambarys	16,36
5.20	Susitikimų kambarys	10,20
5.21	Susitikimų kambarys	10,20
5.22	Susitikimų kambarys	28,08
5.23	Susitikimų kambarys	19,13
5.24	DOKUMENTŲ SAUGOJ...	10,33
5.25	Susitikimų kambarys	9,95
5.26	Susitikimų kambarys	9,95
		722,14 m²
		1 969,24 m²

Iš viso 5A plotas: 3 410 m²

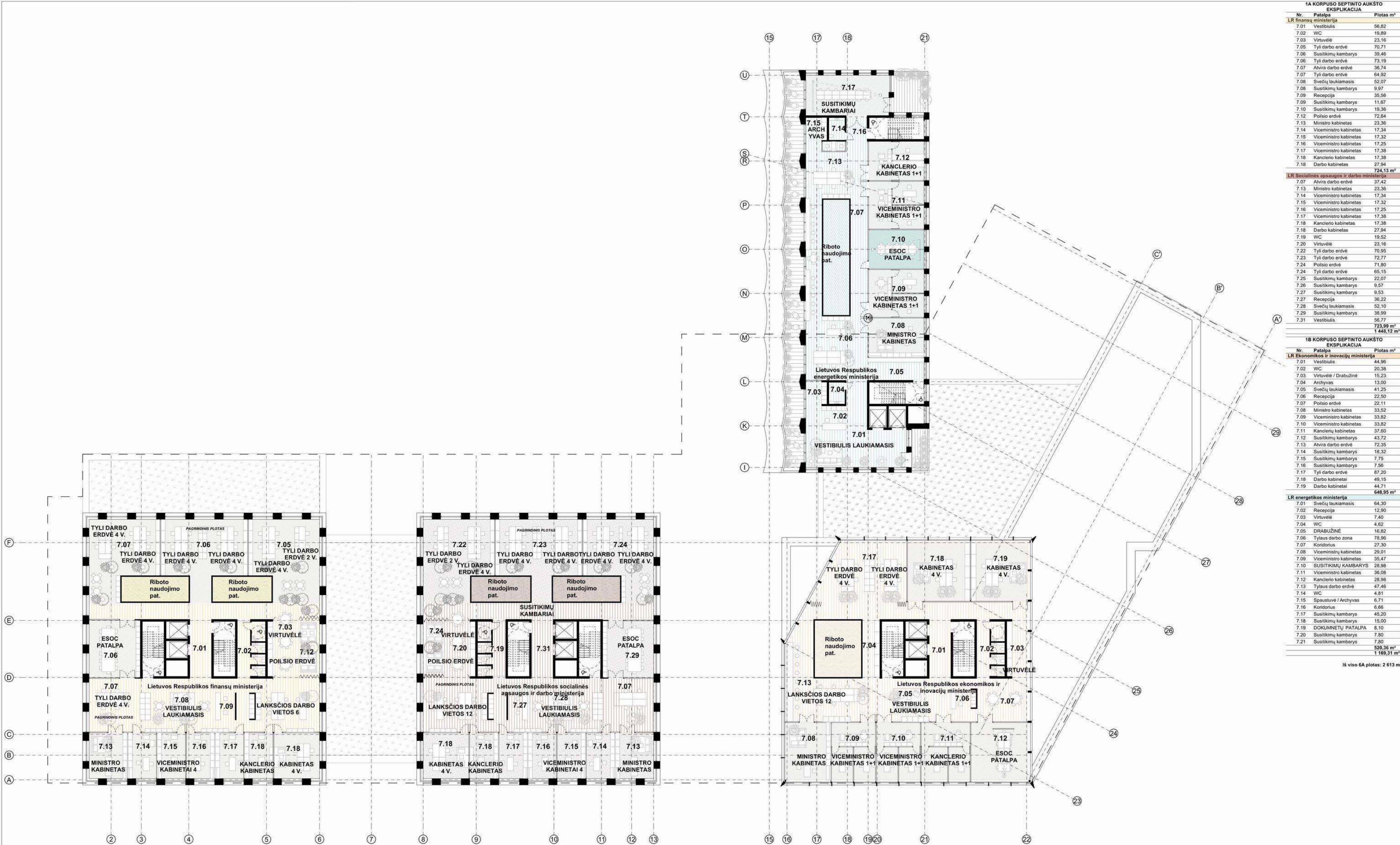
MASTELIS 1:200

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111676149 Adresas: Pamenkalnio g. 5-3, LT-01116Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.
31155/22751	SPV. Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatyngasis statinys
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas: Puodžių g. 12-1, Kaunas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2262	SA PDV. Džiugas Kisielius	LAIDA
ARCH	Vytautas Lelys	0
ARCH	Edita Gumauskaitė	PENKTO AUKŠTO PLANAS
ARCH	Povilas Šiuželis	
ARCH	Ignas Kalinauskas	
STATYTOJAS	VĮ "Turto bankas", įm.k. 112621042 Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
LT		LAPAS LAPŲ
		1 1



1A KORPUSO ŠEŠTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR finansų ministerija		
6.01	Vestibulius	97,19
6.02	WC	19,89
6.03	Virtuvėlė	23,16
6.04	Polisio erdvė	46,34
6.05	Tyli darbo erdvė	70,71
6.06	Tyli darbo erdvė	73,19
6.07	Tyli darbo erdvė	64,92
6.08	Susitikimų kambarys	9,97
6.09	Susitikimų kambarys	11,67
6.10	Susitikimų kambarys	19,36
6.11	Video skambučių kamb...	7,36
6.12	Archyvas	13,16
6.13	Spauda / Archyvas	35,47
6.14	Darbo kabinetai	41,73
6.15	Darbo kabinetai	55,91
6.16	Darbo kabinetai	56,04
6.17	Darbo kabinetai	36,26
6.18	Darbo kabinetai	38,13
		720,46 m²
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija		
6.19	WC	19,52
6.20	Virtuvėlė	23,16
6.21	Polisio erdvė	46,63
6.22	Tyli darbo erdvė	70,95
6.23	Tyli darbo erdvė	72,77
6.24	Tyli darbo erdvė	65,15
6.25	Susitikimų kambarys	22,07
6.26	Susitikimų kambarys	9,57
6.27	Susitikimų kambarys	9,53
6.28	Video skambučių kamb...	7,36
6.29	Archyvas	13,10
6.30	Spauda / Archyvas	35,22
6.31	Vestibulius	97,15
6.32	Darbo kabinetai	38,13
6.33	Darbo kabinetai	34,66
6.34	Darbo kabinetai	56,04
6.35	Darbo kabinetai	55,91
6.36	Darbo kabinetai	43,32
		720,24 m²
1B KORPUSO ŠEŠTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
LR Ekonomikos ir inovacijų ministerija		
6.01	Vestibulius	82,03
6.02	WC	20,38
6.03	Virtuvėlė / Drabužinė	24,61
6.04	Darbo kabinetai	44,71
6.05	Darbo kabinetai	49,15
6.06	Tyli darbo erdvė	87,20
6.07	Spauda / Archyvas	13,00
6.08	Susitikimų kambarys	18,32
6.09	Susitikimų kambarys	7,75
6.10	Susitikimų kambarys	7,56
6.11	Lankščios darbo vietos	26,68
6.12	Darbo kabinetai	38,69
6.13	Darbo kabinetai	38,01
6.14	Tyli darbo erdvė	75,67
6.15	Susitikimų kambarys	5,28
6.16	Darbo kabinetai	44,81
6.17	Darbo kabinetai	40,45
6.18	Polisio erdvė	24,83
		649,13 m²
LR energetikos ministerija		
6.01	Vestibulius	59,29
6.02	Polisio erdvė	27,91
6.03	Virtuvėlė	15,29
6.04	Archyvas	10,71
6.05	WC	8,46
6.06	DRABUŽINĖ	16,62
6.07	Darbo kabinetai	30,54
6.08	Tyli darbo erdvė	60,71
6.09	Darbo kabinetai	29,01
6.10	Darbo kabinetai	35,47
6.11	Darbo kabinetai	28,98
6.12	Darbo kabinetai	36,08
6.13	Darbo kabinetai	28,98
6.14	Konditorius	50,62
6.15	Spaustuvė / Tylaus darb...	30,08
6.16	Virtuvėlė	8,75
6.17	Spaustuvė / Archyvas	10,63
6.18	WC	9,04
6.19	Vestibulius	15,40
6.20	Susitikimų kambarys	25,95
6.21	Susitikimų kambarys	10,20
6.22	Susitikimų kambarys	22,87
6.23	Susitikimų kambarys	19,13
6.24	DOKUMENTŲ SAUGOJIM...	10,33
6.25	Susitikimų kambarys	9,95
6.26	Susitikimų kambarys	9,95
		621,15 m²
		1 270,28 m²
Iš viso 6A plotas: 2 711 m²		

MASTELIS 1:200			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111676149 Adresas: Pamenkalnio g. 5-3, LT-01116Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas: Puodžių g. 12-1, Kaunas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatinasis statinys	
A262	SA PDV	Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Vytautas Lelys	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS
	ARCH	Edita Gumauskaitė	
	ARCH	Povilas Siuželis	
	ARCH	Ignas Kalinauskas	DOKUMENTO ŽYMUO
	STATYTOJAS	VĮ "Turto bankas", įm.k. 112621042 Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	
LT			LAPAS LAPŲ
			1 1



1A KORPUSO SEPTINTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plošas m²
LR finansų ministerija		
7.01	Vestibulis	56,82
7.02	WC	19,89
7.03	Virtuvėlė	23,16
7.05	Tylių darbo erdvė	70,71
7.06	Susitikimų kambarys	39,46
7.07	Tylių darbo erdvė	73,19
7.08	Atvira darbo erdvė	36,74
7.09	Susitikimų kambarys	64,92
7.10	Susitikimų kambarys	52,07
7.11	Susitikimų kambarys	19,36
7.12	Polio erdvė	72,64
7.13	Ministro kabinetas	23,36
7.14	Viceministro kabinetas	17,34
7.15	Viceministro kabinetas	17,32
7.16	Viceministro kabinetas	17,25
7.17	Viceministro kabinetas	17,38
7.18	Kanclerio kabinetas	17,38
7.19	Darbo kabinetas	27,94
		724,13 m²
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija		
7.07	Atvira darbo erdvė	37,42
7.13	Ministro kabinetas	23,36
7.14	Viceministro kabinetas	17,34
7.15	Viceministro kabinetas	17,32
7.16	Viceministro kabinetas	17,25
7.17	Viceministro kabinetas	17,38
7.18	Kanclerio kabinetas	17,38
7.19	Darbo kabinetas	27,94
7.20	Virtuvėlė	23,16
7.22	Tylių darbo erdvė	70,95
7.23	Tylių darbo erdvė	72,77
7.24	Polio erdvė	71,80
7.25	Tylių darbo erdvė	65,15
7.26	Susitikimų kambarys	22,07
7.27	Susitikimų kambarys	9,57
7.28	Susitikimų kambarys	9,53
7.29	Recepcija	36,22
7.30	Svečių laukiamasis	52,10
7.31	Susitikimų kambarys	38,99
7.32	Vestibulis	56,77
		723,99 m²
		1 448,12 m²

1B KORPUSO SEPTINTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plošas m²
LR Ekonomikos ir inovacijų ministerija		
7.01	Vestibulis	44,96
7.02	WC	20,38
7.03	Virtuvėlė / Drabužinė	15,23
7.04	Archyvas	13,00
7.05	Svečių laukiamasis	41,25
7.06	Recepcija	22,50
7.07	Polio erdvė	22,11
7.08	Ministro kabinetas	33,52
7.09	Viceministro kabinetas	33,82
7.10	Viceministro kabinetas	33,82
7.11	Kanclerio kabinetas	37,60
7.12	Susitikimų kambarys	43,72
7.13	Atvira darbo erdvė	72,35
7.14	Susitikimų kambarys	18,32
7.15	Susitikimų kambarys	7,75
7.16	Susitikimų kambarys	7,56
7.17	Tylių darbo erdvė	87,20
7.18	Darbo kabinetai	49,15
7.19	Darbo kabinetai	44,71
		648,95 m²
LR energetikos ministerija		
7.01	Svečių laukiamasis	64,30
7.02	Recepcija	12,90
7.03	Virtuvėlė	7,40
7.04	WC	4,62
7.05	DRABUŽINĖ	16,82
7.06	Tylaus darbo zona	78,96
7.07	Koridorius	27,30
7.08	Viceministro kabinetas	29,01
7.09	Viceministro kabinetas	35,47
7.10	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	28,98
7.11	Viceministro kabinetas	36,08
7.12	Kanclerio kabinetas	28,98
7.13	Tylaus darbo erdvė	47,46
7.14	WC	4,81
7.15	Spaustuvių / Archyvas	6,71
7.16	Koridorius	6,66
7.17	Susitikimų kambarys	45,20
7.18	Susitikimų kambarys	15,00
7.19	DOKUMENTŲ PATALPA	8,10
7.20	Susitikimų kambarys	7,80
7.21	Susitikimų kambarys	7,80
		520,36 m²
		1 169,31 m²

Iš viso 6A plotas: 2 613 m²

MASTELIS 1:200

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas: Pamenkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.
KVAL. PATV. DOK. NR.	SPV Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatybių atitiktis
A262	SA PDV Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
ARCH	Vytautas Lelis	LAIDA
ARCH	Edita Gumauskaitė	0
ARCH	Povilas Šiuželis	SEPTINTO AUKŠTO PLANAS
ARCH	Ignas Kalinauskas	
STATYTOJAS	VĮ "Turto bankas", įm.k. 112621042 Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
LT		LAPAS LAPŲ
		1 1

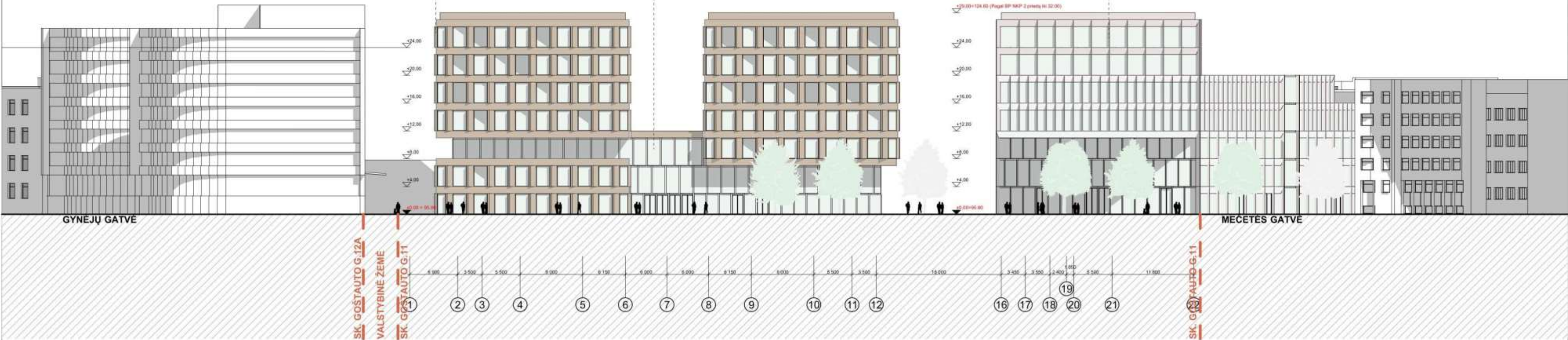
CLT AR MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA



FASADINĖ SISTEMA RUSTŲ MOTYVAIS
(BŪDINGA NAUJAMIESČIO COKOLINĖMS DALIMS)



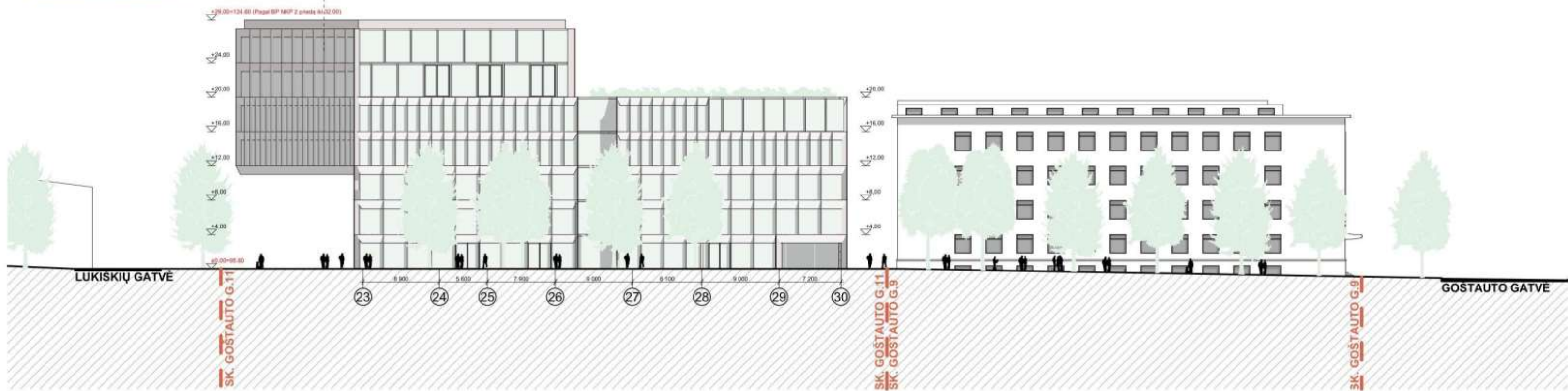
FASADINĖ STIKLO/METALO SISTEMA / BRONZA



LUKIŠKIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ. VIDUTINĖ ŽEMĖS ALTITUDĖ + 95,60.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	31155/22751	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
		SPV	Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys		
KVAL. PATV. DOK. NR.	A2262	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas ARCHISPEKTRAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
SA PDV		Džiugas Kisieliū	LAIDA			
ARCH		Vytautas Lelys	LUKIŠKIŲ G. IŠKLOTINĖ			
ARCH		Edita Gumauskaitė	0			
ARCH		Povilas Šliuželis				
ARCH	Ignas Kalinauskas					
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
			TB-240613-PP-SA-12		1	1

FASADINĖ STIKLO/METALO SISTEMA / BRONZA

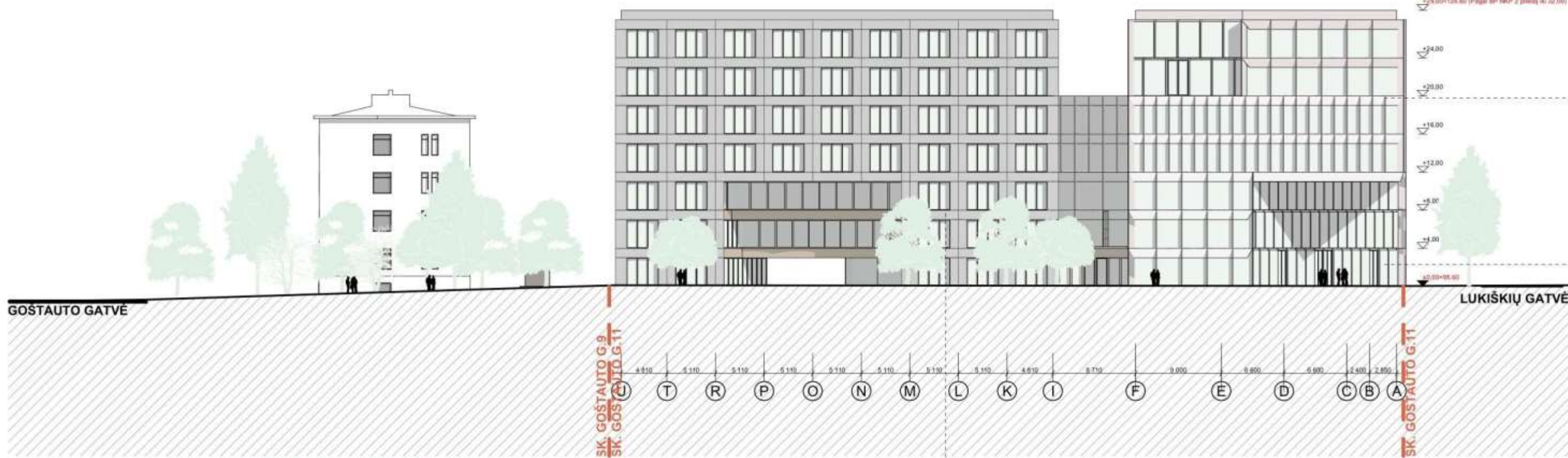


MEČETĖS GATVĖS IŠKLOTINĖ. VIDUTINĖ ŽEMĖS ALTITUDĖ + 95,60.

FASADINĖ STIKLO/METALO SISTEMA / BRONZA



FASADINĖ SISTEMA RUSTŲ MOTYVAIS
(BŪDINGA NAUJAMIESČIO COKOLINĖMS DALIMS)

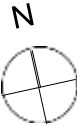


UPĖS ALĖJOS IŠKLOTINĖ. VIDUTINĖ ŽEMĖS ALTITUDĖ + 95,60.



ŠILTO PILKO ATSPALVIO KLINKERIO APDAILA

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.	
31155/22751	SPV Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2262	SA PDV Džiugas Kisielius	MEČETĖS G. IR UPĖS ALĖJOS IŠKLOTINĖS	
	ARCH Vytautas Lelys		
	ARCH Edita Gumauskaitė		
	ARCH Povilas Šliuželis		
	ARCH Ignas Kalinauskas		
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	
		TB-240613-PP-SA-13	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas ARCHISPEKTRAS		STATINIO PAVADINIMAS		
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Vytautas Lelys	VIZUALIZACIJA 1		0
	ARCH	Edita Gumauskaitė			
	ARCH	Povilas Šliuželis			
	ARCH	Ignas Kalinauskas			
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-14		LAPAS 1
					LAPŲ 1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas ARCHISPEKTRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys				
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 2	LAIDA	
	ARCH	Vytautas Lelys			0	
	ARCH	Edita Gumauskaitė				
	ARCH	Povilas Šliuželis				
	ARCH	Ignas Kalinauskas				
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-15	LAPAS	LAPŲ
					1	1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.	
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas 			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys	
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius			
	ARCH	Vytautas Lelys		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 3	LAIDA 0
	ARCH	Edita Gumauskaitė			
	ARCH	Povilas Šliuželis			
	ARCH	Ignas Kalinauskas			
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-16	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.			
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2]Ypatingasis statinys			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas  ARCHISPEKTRAS						
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 4		LAIDA	
	ARCH	Vytautas Lelys				0	
	ARCH	Edita Gumauskaitė					
	ARCH	Povilas Šliuželis					
	ARCH	Ignas Kalinauskas					
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-17		LAPAS 1	LAPŲ 1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.	
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas ARCHISPEKTRAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys	
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 5	LAIDA
	ARCH	Vytautas Lelys			0
	ARCH	Edita Gumauskaitė			
	ARCH	Povilas Šliuželis			
	ARCH	Ignas Kalinauskas			
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-18	LAPAS 1
					LAPŲ 1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas ARCHISPEKTRAS					
A2262	SA PDV	Džiugas Kisieliūs		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 6	LAIDA	
	ARCH	Vytautas Lelys			0	
	ARCH	Edita Gumauskaitė				
	ARCH	Povilas Šliuželis				
	ARCH	Ignas Kalinauskas				
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-19	LAPAS 1	LAPŲ 1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2]Ypatingasis statinys		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas  ARCHISPEKTRAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Vytautas Lelys		VIZUALIZACIJA 7		0
	ARCH	Edita Gumauskaitė				
	ARCH	Povilas Šliuželis				
	ARCH	Ignas Kalinauskas				
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-20		LAPAS 1
						LAPŲ 1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.		
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas ARCHISPEKTRAS					
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	ARCH	Vytautas Lelys		VIZUALIZACIJA 8	0	
	ARCH	Edita Gumauskaitė				
	ARCH	Povilas Šliuželis				
	ARCH	Ignas Kalinauskas				
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-21	LAPAS 1	LAPŲ 1