



Nekilnojamojo turto objektų pasiūlymai Lietuvoje



2025 m.

TURINYS

Vilnius

Kaunas

Klaipėda

Neringa

Druskininkai

Marijampolė

Anykščiai

Kėdainiai

Švenčionių r.

Vilniaus r.

Kauno r.






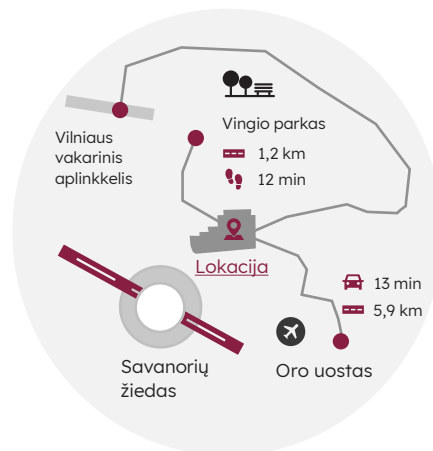
Administracinis pastatas su dalimi žemės sklypo Vilniuje



**UŽSAKYTI
PRANEŠIMĄ
APIE AUKCIONO
PASKELBIMĄ**



-  **Bendras statinių plotas:**
2 303,64 m²
-  **Žemės sklypas:**
0.1233 ha dalis iš 0.2372 ha
-  **Adresas:**
Geležinio Vilko g. 3A, Vilnius
-  **Aukciono data:**
2025 m II ketv.



Apie objektą:



Pastatas 5 aukštų su pusrūsiu ir techniniu aukštu. Net 3 įėjimai iš gatvės, rampa į garažą, modernus liftas ir 2 laiptinės sudaro puikias galimybes objektą naudoti skirtingoms veikloms.



Objektas monolitinio betono konstrukcijų.



Puiki investicija. Aplinkui plėtojami nauji projektai, kurie tikėtina padidins viso rajono patrauklumą bei vertę.



Objektas neseniai atlaisvintas, laukia investuotojų.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

INDRĖ STANIULIENĖ

+370 614 362 02

indre.staniuliene@turtas.lt



Administracinės patalpos Vilniuje








**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



Patalpos Žirmūnų
mikrorajone

02

-  Bendras statinių plotas:
1068,26 m²
-  Žemės sklypas:
0,1312 ha dalis iš 0,7061 ha
-  Adresas:
Verkių g. 37-100, Vilnius
-  Registracija į aukcioną:
2025 m. I ketv.
-  Aukciono data:
2025 m. I ketv.

Apie objektą:



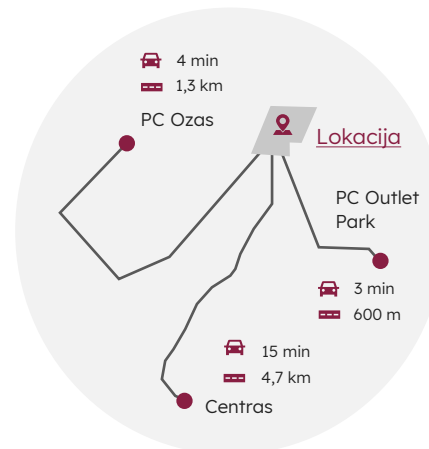
Objektas Žirmūnų mikrorajone, 1 juosta
nuo Verkių g.



Patalpos išsidėsčiusios 1-ame (470,29 m²)
ir 2-ame (578,27 m²) pastato aukštuose ir rūsyje
(19,70 m²).



Individualus įėjimas ir privati laiptinė iš gatvės
pusės.



Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

IEVA TELYČĖNAITĖ-JACKO

+370 632 69781

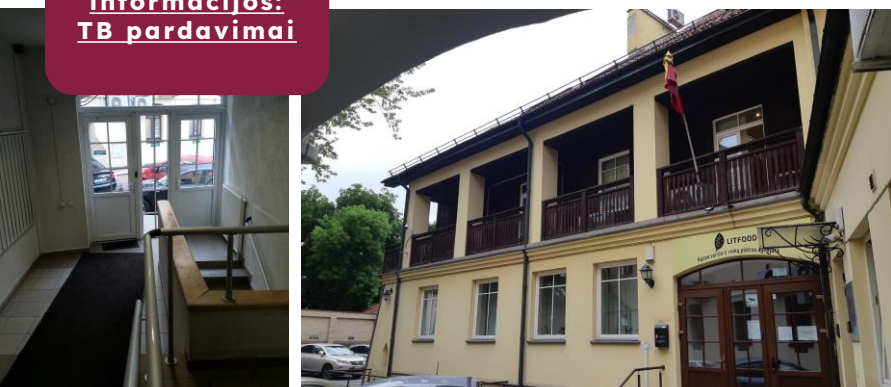
ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt







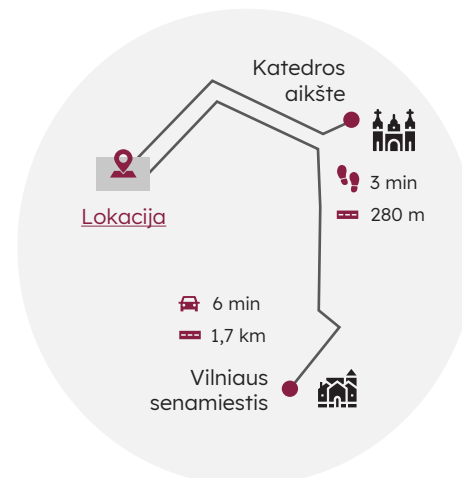
Administracinės patalpos su žemės sklypo dalimi Vilniuje



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  **Bendras patalpų plotas:**
699,77 m²
-  **Žemės sklypas:**
0,0315 dalis iš 0,1327 ha
-  **Adresas:**
L. Stuokos-Gucevičiaus g. 9, Vilnius
-  **Aukciono data:**
2025 m II ketv.



Apie objektą:



Išskirtinėje lokacijoje, Vilniaus senamiėsčio kiemelyje, parduodamos erdvios patalpos.



Patalpos išsiskiria aukštomis lubomis, langų ir šviesos gausa bei unikaliu išplanavimu.



Parduodamas patalpas sudaro 2 turtiniai vienetai, jie turi atskirus jėjimimus, tačiau bendras inžinerines sistemas.



Vos 1 minutės atstumu nuo Katedros aikštės įsikūręs objektas jau atlaisvintas ir laukia naujų savininkų.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

INDRĖ STANIULIENĖ

+370 614 362 02

indre.staniuliene@turtas.lt







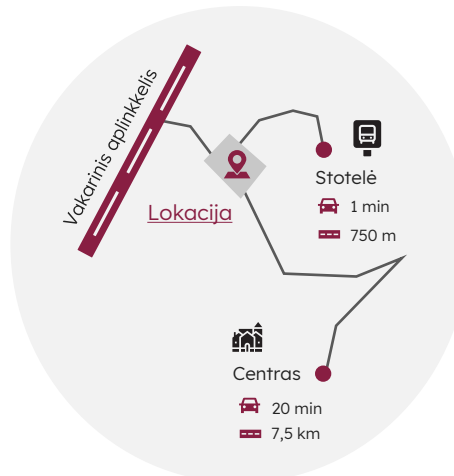
Administracinės patalpos su žemės sklypo dalimi Vilniuje



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  Bendras statinių plotas:
392,31 m²
-  Žemės sklypas:
0,0472 ha iš bendro 0,2319 ha
-  Adresas:
Rygos g. 15-201, Vilnius
-  Aukciono data:
2025 m II ketv.



Apie objektą:



Objektas yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje. Puikus susisiekimas visomis transporto priemonėmis,



Patalpos vientisai išsidėsčiusios, pilnai apima antrą pastato aukštą.



Patalpos puikiai tinka tiek komercinei, tiek gydymo ar administracinei veiklai.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

IVONA ČEKENIENĖ

+370 675 63474

ivona.cekeniene@turtas.lt







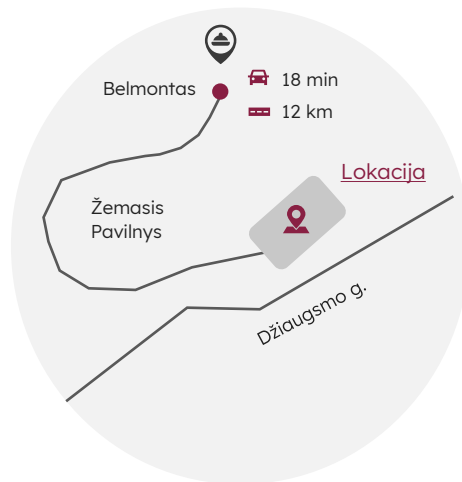
Oranžerija su žemės sklypu Vilniuje



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  Bendras statinių plotas:
563,76 m²
-  Žemės sklypas:
1,0932 ha
-  Adresas:
Džiaugsmo g. 46, Vilnius
-  Aukciono data:
2025 m IV ketv.



Pavilnių regioninio parko
kaimynystė;
1 ha Vilniaus mieste

05

Apie objektą:



Parduodamas daugiau nei 1 ha žemės sklypas su statiniu Pavilnyje.



Visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo sklypas ribojasi su Pavilnių regioniniu parku.



Aplinkui vyrauja išvystyta infrastruktūra.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

INDRĖ STANIULIENĖ

+370 614 362 02

indre.staniulienė@turtas.lt







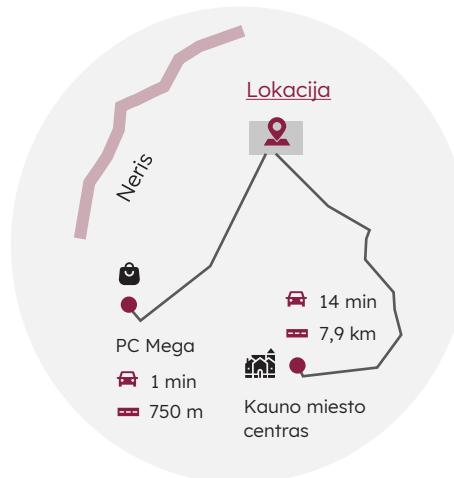
Išskirtinės lokacijos gyvenamieji pastatai su žemės sklypais Kaune



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  **Bendras statinių plotas:**
749,08 m²
-  **Žemės sklypas:**
0,2346 ha; 0,1880 ha
-  **Adresas:**
Klebonišio g. 1E, Klebonišio g. 1 G,
Kaunas
-  **Aukciono data:**
2025 m II ketv.



Apie objektą:



Objektas puikiai tinkamas išskirtinio gyvenamosios paskirties projekto plėtojimui.



Vertinantiems privatumą - sklypus supa brandūs pušynai, šalia Neries upė.



Plačios turto panaudojimo bei plėtros galimybės.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

IVONA ČEKENIENĖ

+370 675 63474

ivona.cekeniene@turtas.lt






Sandėliai su žemės sklypu Kaune



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  Bendras pastato plotas:
1 592,57 m²
-  Žemės sklypas:
0,2709 ha
-  Adresas:
Girstupio g. 6, Kaunas
-  Aukciono data:
2025 m III ketv.

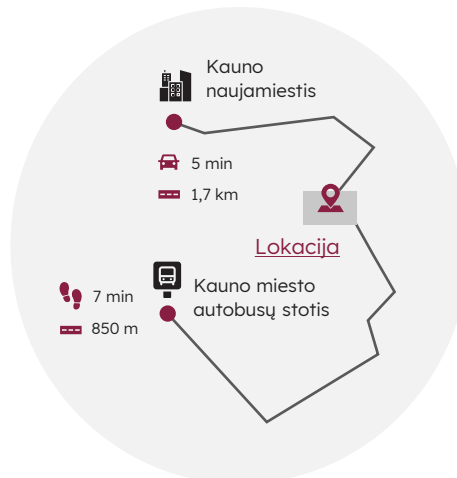


Apie objektą:

Parduodami sandėliai yra greta Kauno autobusų stoties.



Sandėliai vieno aukšto, raudonų plytų pastatai, išsidėstę prie gatvės.



Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

INDRĖ STANIULIENĖ

+370 614 362 02

indre.staniuliene@turtas.lt








Administracinės patalpos su žemės sklypo dalimi Kauno centre



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  **Bendras statinių plotas:**
183,71 m²
-  **Žemės sklypas:**
0,0281 ha iš bendro 0,1655 ha ploto
-  **Adresas:**
E. Ožeškienės g. 16-5, Kaunas
-  **Pradinė pardavimo kaina:**
332 000 €
-  **Aukciono data:**
2025 m I ketv.



Apie objektą:



Patalpos geros būklės, tinkamos komercinei veiklai.



Objektas Kauno miesto istorinėje dalyje - Naujamiestyje, puiki lokacija, netoli Laisvės al., pagrindinės lankytinos vietos.



Patalpos parduodamos su žemės sklypo dalies nuosavybe.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

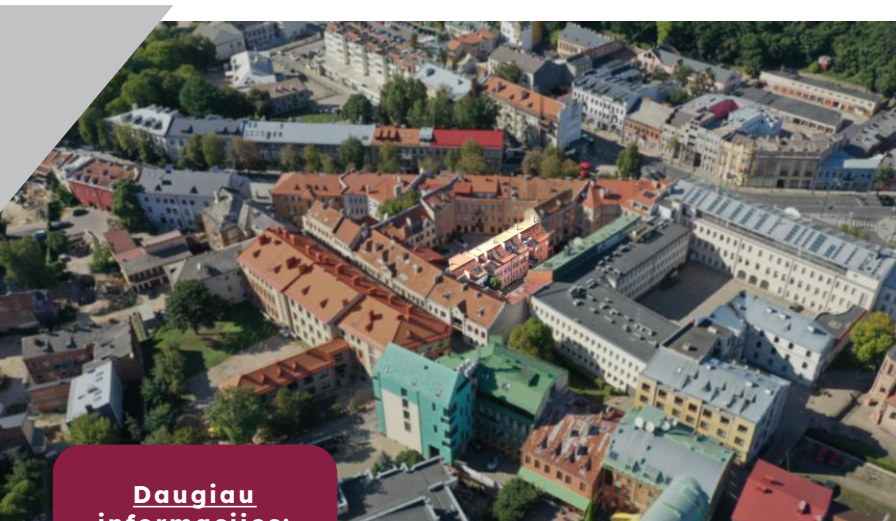
IVONA ČEKENIENĖ

+370 675 63474

ivona.cekeniene@turtas.lt








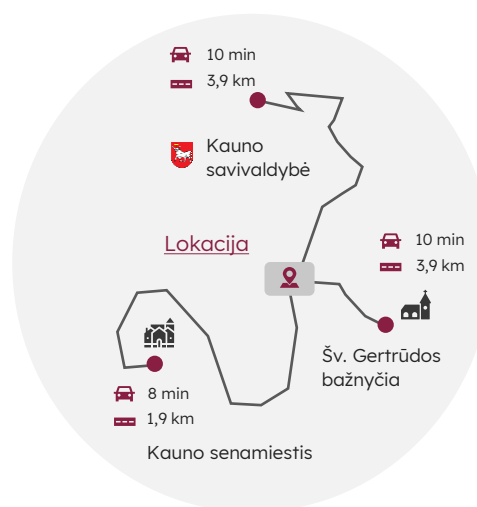
Patalpos su dalimi žemės sklypo Kauno senamiestyje



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  **Bendras patalpų plotas:**
217,50 m²
-  **Adresas:**
Vilniaus g. 72A -8, Kaunas
-  **Pradinė pardavimo kaina:**
375 000 €
-  **Registracija į aukcioną:**
2025-02-10 - 2025-02-12
-  **Aukciono data:**
2025-02-17 - 2025-02-18



Apie objektą:



Parduodamos administracinės patalpos Kauno senamiestyje, Vilniaus gatvėje, pirmame pastato aukšte.



Objektas yra vidiniame kieme, turi individualų įėjimą.



Parduodamos patalpos sudaro beveik visą pirmą pastato aukštą.



Patalpose gausu langų, o lubų aukštis siekią net 3,22 metro.



Patalpos atlaisvintos persikėlus valstybinei įstaigai, puikiai tinkamos vykdyti veiklą, nuomoti arba investicijai.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

INDRĖ STANIULIENĖ

+370 614 362 02

indre.staniuliene@turtas.lt








Pastatas, kiemo statiniai bei žemės sklypo dalis Klaipėdoje



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  Bendras statinių plotas:
536,36 m²
-  Žemės sklypas:
0,0878 ha iš bendro 0,1629 ha
-  Adresas:
H. Manto g. 37, Klaipėda
-  Pradinė pardavimo kaina:
442 392 €
-  Aukciono data:
2025 m I ketv.

Apie objektą:



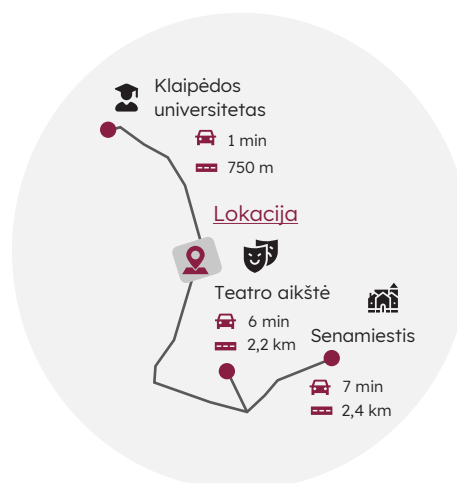
Objektas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje. Aplinkui vyrauja komercinės ir socialinės paskirties objektai.



Pastatas yra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybė. Pirminė istorinė statinio paskirtis – gyvenamoji.



Objektas parduodamas su žemės sklypo dalies nuosavybe.



Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

IVONA ČEKENIENĖ

+370 675 63474

ivona.cekeniene@turtas.lt







Mokyklos pastatas su žemės sklypu Klaipėdoje



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  **Bendras statinių plotas:**
520,00 m²
-  **Žemės sklypas:**
0,1328 ha
-  **Adresas:**
K. Donelaičio g. 10A, Klaipėda
-  **Aukciono data:**
2025 m III ketv.



Apie objektą:



Investicinis objektas šalia nuostabaus Klaipėdos skulptūrų parko.



Patalpos suremontuotos, geros būklės, nėra įtrauktos į KPD registrus.



Žemės sklypas pilnai neužstatytas, galima įvairus teritorijos pritaikymas.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

INDRĖ STANIULIENĖ

+370 614 362 02

indre.staniuliene@turtas.lt






Mokyklos pastatas su žemės sklypu Klaipėdoje



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  **Bendras statinių plotas:**
869,05 m²
-  **Žemės sklypas:**
0,2563 ha
-  **Adresas:**
K. Donelaičio g. 8, Klaipėda



Istorinis pastatas;
Mokykla; Klaipėdos centras; šalia M.
Mažvydo skulptūrų parkas

12

Apie objektą:



Istorinis, moderno stiliaus pastatas su išlikusiomis unikaliomis architektūrinėmis ir interjero detalėmis yra kultūros vertybė.



1890 m statybos pastate gyveno kompozitorius Juozas Karosas.



Pastatas parduodamas su 25,63 a žemės sklypu. Sklype gausu brandžių medžių, yra net fontanas su skulptūriniu kompozicija ir atsiveria puikus vaizdas į Klaipėdos M. Mažvydo skulptūrų parką, su kuriuo ribojasi sklypas.



Unikali galimybė įsigyti autentišką istorinį pastatą Klaipėdos centre.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

INDRĖ STANIULIENĖ

+370 614 362 02

indre.staniuliene@turtas.lt




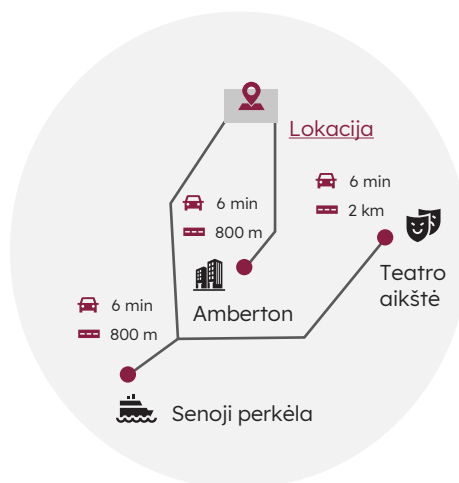
Pastatas, kiemo statiniai bei žemės sklypo dalis Klaipėdoje



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  Bendras statinių plotas:
3538,62 m²
-  Žemės sklypas:
0,3834 ha
-  Adresas:
Gulbių g. 8, Klaipėda
-  Aukciono data:
2025 m IV ketv.



Apie objektą:



Išskirtinis objektas Klaipėdos miesto rinkoje.
Galimybė įsigyti legendinį Dinamo baseiną.



Objektas pilnai funkcionuojantis, patalpos
geros būklės.



Turtas puikiai tinka tiek gyvenamosios tiek
paslaugų paskirties veiklos plėtrai.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

IVONA ČEKENIENĖ

+370 675 63474

ivona.cekeniene@turtas.lt







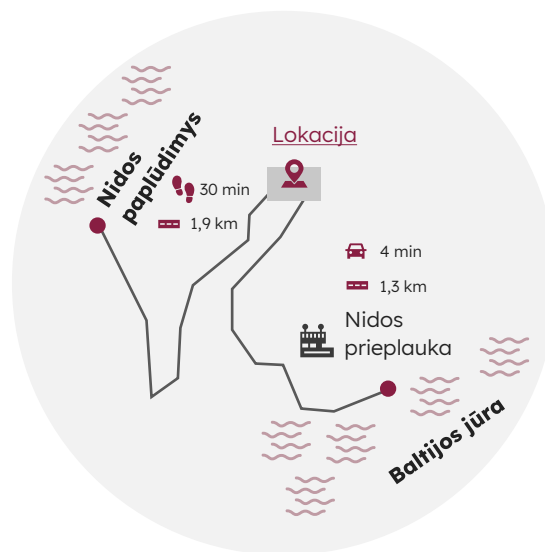
Poilsio paskirties pastatai Neringoje



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  Bendras statinių plotas:
353,13 m²
-  Nuomojama žemės sklypo dalis:
Apie 0,1202 ha
-  Adresas:
Skrudynės g. 7, Neringa
-  Aukciono data:
2025 m III ketv.



Apie objektą:



Išskirtinis objektas Neringos mieste. Istorinis pastatas – XX a. pradžios žvejo namas.



Objektas pilnai funkcionuojantis, patalpos geros būklės.



Turtas puikiai tinka tiek asmeninio poilsio tiek komercinės veiklos plėtrai.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

IVONA ČEKENIENĖ

+370 675 63474

ivona.cekeniene@turtas.lt









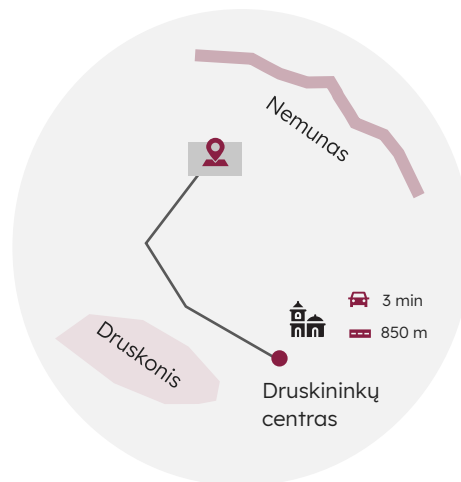
Administracinis pastatas su žemės sklypu Druskininkuose



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  Bendras pastato plotas:
255,59 m²
-  Žemės sklypas:
apie 0,12 ha
-  Adresas:
Maironio g. 12, Druskininkai
-  Aukciono data:
2025 m IV ketv.



Apie objektą:



Parduodamas istorinis medinės statybos Maironio gatvėje esantis administracinis pastatas.



Pastatas su išskirtinėmis architektūrinėmis detalėmis, vieno aukšto, kompaktiško išplanavimo.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

INDRĖ STANIULIENĖ

+370 614 362 02

indre.staniuliene@turtas.lt







Gydymo reabilitacijos pastatas su žemės sklypu Druskininkuose



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  Bendras statinių plotas:
341,71 m²
-  Žemės sklypas:
apie 0,11 ha
-  Adresas:
Maironio g. 14, Druskininkai
-  Aukciono data:
2025 m IV ketv.



Apie objektą:



Parduodamas istorinis, medinės statybos Maironio gatvėje esantis gydymo reabilitacijos pastatas.



Pastatas su išskirtinėmis architektūrinėmis detalėmis, dviejų aukštų su bokšteliu.



Vila įtraukta į kultūros vertybių registrą.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

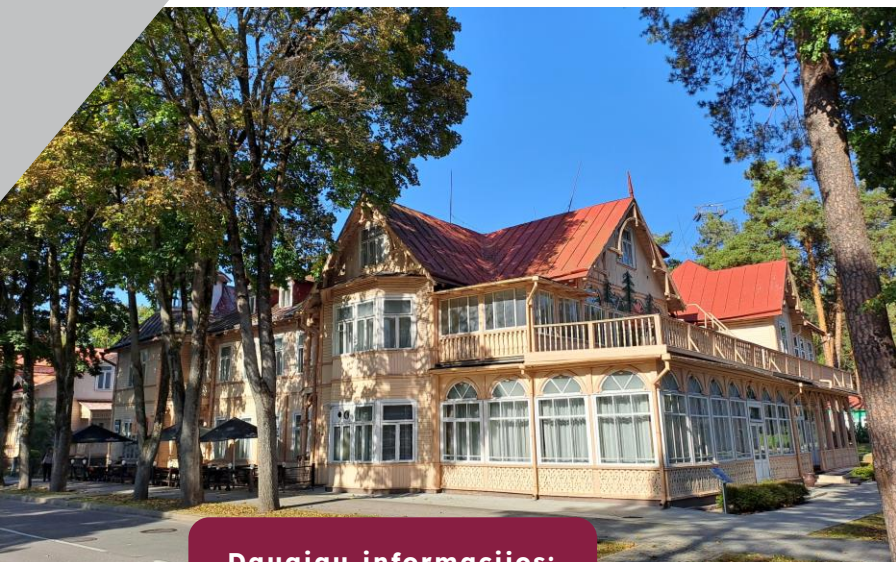
INDRĖ STANIULIENĖ

+370 614 362 02

indre.staniuliene@turtas.lt



Gydymo reabilitacijos pastatas su žemės sklypu Druskininkuose



**Daugiau informacijos:
TB pardavimai**



-  **Bendras pastato plotas:**
1302,68 m²
-  **Žemės sklypas:**
apie 0,15 ha
-  **Adresas:**
Maironio g. 16, Druskininkai
-  **Aukciono data:**
2025 m IV ketv.



Medinė statyba;
kurortas, vila

Apie objektą:



Parduodamas istorinis, medinės statybos Maironio gatvėje esantis gydymo reabilitacijos pastatas.



Pastatas su išskirtinėmis architektūrinėmis detalėmis, dviejų aukštų su bokšteliu.



Pirmame pastato aukšte kurį laiką veikė kavinė.



Vila įtraukta į kultūros vertybių registrą.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

INDRĖ STANIULIENĖ

+370 614 362 02

indre.staniuliene@turtas.lt







Valgyklos pastatas su žemės sklypu Marijampolėje



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  Bendras statinių plotas:
728,22 m²
-  Žemės sklypas:
0,1698 ha
-  Adresas:
P. Armino g. 94A, Marijampolė
-  Aukciono data:
2025 m. II ketv.

Apie objektą:



Parduodamas 1 aukšto valgyklos pastatas su žemės sklypu Marijampolėje.



Patalpos tvarkingos ir šiuo metu yra laisvos.



Šalia automobilių stovėjimo aikštelė.



Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

IEVA TELYČĖNAITĖ-JACKO

+370 632 69781

ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt








Patalpos su sandėliu, transformatorine ir žemės sklypo dalimi Marijampolėje



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  Bendras statinių plotas:
1 218,88 m²
-  Žemės sklypas:
0,4168 ha iš 7,8400 ha
-  Adresas:
Gamyklos g. 1C, Marijampolė
-  Registracija į aukcioną:
2025 m. III ketv.
-  Aukciono data:
2025 m. III ketv.

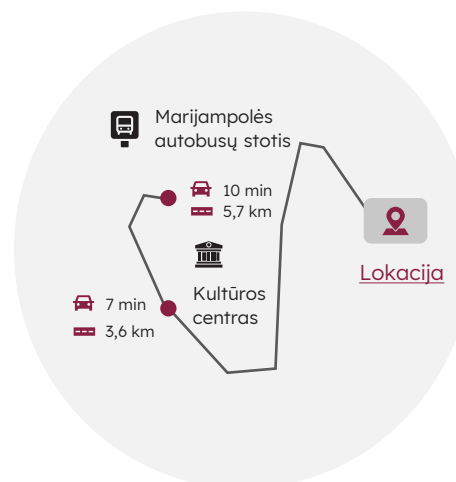
Apie objektą:



Administracinės patalpos 1 aukšte – 398,37 m²,
2 aukšte – 399,08 m², 3 aukšte – 421,43 m²



Parduodami kiemo statiniai, transformatorinė ir
sandėlis – 82,00 m²



Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

IEVA TELYČĖNAITĖ-JACKO

+370 632 69781

ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



Gamybos/pramonės pastatų kompleksas su dalimi žemės sklypo Marijampolėje



-  Bendras statinių plotas:
2000 m²
-  Žemės sklypas:
1,4259 ha dalis 2.1616 ha
-  Adresas:
Vilkaviškio g. 71, Marijampolė
-  Aukciono data:
2025 m IV ketv.

Daugiau
informacijos:
TB pardavimai



Apie objektą:



Parduodamas erdvus gamybos pramonės pastatų kompleksas strateginėje Marijampolės vietoje, Vilkaviškio gatvėje.



Patogus privažiavimas ir geras susisiekimas su pagrindinėmis transporto arterijomis, automagistrale A5 (Marijampolė–Kaunas).



Pastatų kompleksas puikiai tinka įvairioms pramonės šakoms, logistikai ar gamybos veiklai.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

AGNĖ ŽEIMYTĖ

+370 669 35604

agne.zeimyte@turtas.lt







Administracinis pastatas su žemės sklypu Anykščiuose



**UŽSAKYTI
PRANEŠIMA
APIE AUKCIONO
PASKELBIMĄ**



-  Bendras statinių plotas:
1159,79 m²
-  Žemės sklypas:
0,1154 ha
-  Adresas:
Kęstučio g. 17, Anykščiai
-  Pradinė pardavimo kaina:
332 100 EUR
-  Aukciono data:
2025 m I ketv.

Apie objektą:



Objektas yra Anykščių miesto centrinėje dalyje. Aplinkui vyrauja gyvenamosios ir socialinės paskirties objektai.



Objektą sudaro trijų aukštų administracinis pastatas su 2 garažais, žaliaji zona bei žemės sklypas.



Patalpos suremontuotos, geros būklės.



Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos.



Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

IVONA ČEKENIENĖ

+370 675 63474

ivona.cekeniene@turtas.lt







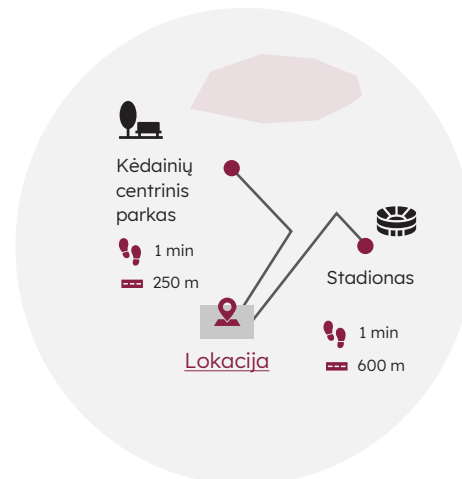
Mokyklos pastatas su žemės sklypu Kėdainiuose



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  **Bendras pastato plotas:**
3 571,58 m²
-  **Žemės sklypas:**
2,2513 ha
-  **Adresas:**
J. Basanavičiaus g. 4, Kėdainiai
-  **Aukciono data:**
2025 m III ketv.



Apie objektą:



Vienoje iš pagrindinių Kėdainių gatvių parduodamas įspūdingo dydžio mokymo paskirties pastatas. Objektas 4 aukštų, 1958 metų statybos, atitinkantis tipinį to laikmečio projektą (2 laiptinės, aukštos lubos, erdvios klasės į kurias patenkama iš šviesaus koridoriaus.



Pastatas šildomas, jam pakeistas stogas, tačiau reikalingas atnaujinimas ir investicijos.



Objektas parduodamas su 2,2513 ha žemės sklypu, kuris ribojasi su stadionu, Kultūros ir poilsio parku. Gretimais Kėdainių tvenkinys.



Sklypas yra vienoje iš įspūdingiausių vietų, kurias galima įsigyti.



Objektas puikiai tiktų prabangiems senelių namams ar kitai veiklai, kurios privalumus papildo gamtos ramybė bei išvystyta miesto infrastruktūra.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

INDRĖ STANIULIENĖ

+370 614 362 02

indre.staniuliene@turtas.lt







Išskirtinės lokacijos gyvenamieji pastatai su žemės sklypu Švenčionių r.



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  Bendras statinių plotas:
749,08 m²
-  Žemės sklypas:
1,6000 ha
-  Adresas:
Baluošo g. 49, Purviniškių k., Švenčionių r.
-  Aukciono data:
2025 m IV ketv.



Apie objektą:



Objektas puikiai tinkamas išskirtinio gyvenamosios paskirties projekto plėtojimui.



Vertinantiems privatumą - sklypus supa brandūs pušynai, šalia Baluošo bei Asvejos ežerai



Plačios turto panaudojimo bei plėtros galimybės.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

IVONA ČEKENIENĖ

+370 675 63474

ivona.cekeniene@turtas.lt



Sporto paslaugų kompleksas su žemės sklypo nuomos teise Vilniaus r.



Dvaro sodybos parkas, Žirgų maniežas, Sporto kompleksas

Apie objektą:



Parduodamą objektą sudaro arklidės, žirgų maniežo ir kalvės pastatai.



Parduodami objektai išskirtinėje, gamtos apsuptoje lokacijoje. Erdvus sklypas ribojasi su Buivydiškiu II tvenkiniu, gretimai Buivydiškių dvaras.



Objekto teritorija patenka į Buivydiškių dvaro sodybos parką, kuris įtrauktas į kultūros vertybių registrą.



Objektas puikiai pasiekiamas Vilniaus Vakariniu aplinkeliu, o iki Vilniaus miesto centro vos 7 km.



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



Bendras statinių plotas:
1 640,88 m²



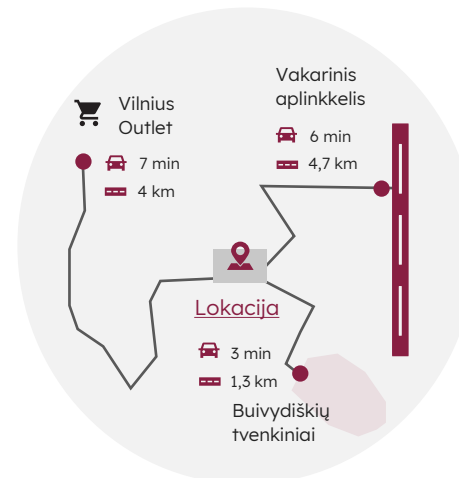
Žemės sklypas:
apie 1,6628 ha (nuoma)



Adresas:
Dvaro g. 3, Buivydiškių k., Zujūnų sen.,
Vilniaus r. sav.



Aukciono data:
2025 m IV ketv.



Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

INDRĖ STANIULIENĖ

+370 614 362 02

indre.staniuliene@turtas.lt







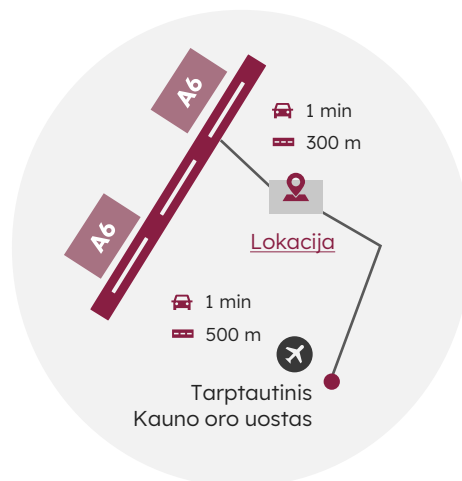
Kepyklos pastatas su administracinėmis patalpomis ir žemės sklypo dalies nuoma Kauno r.



**Daugiau
informacijos:
TB pardavimai**



-  **Bendras pastato plotas:**
1323.99 m²
-  **Žemės sklypas:**
dalis 0,55 ha (nuoma)
-  **Adresas:**
Taikos g. 6, Karmėlava, Kauno r.
-  **Aukciono data:**
2025 m I ketv.



Apie objektą:



1960 m statybos, vieno aukšto su mansarda pastatas yra gamybos paskirties.



Pastatas išskirtinai aukštomis lubomis, puikaus išplanavimo (daug erdvių patalpų).



Objektas neeksploatuojamas, jam reikalingas remontas.

Kviečiu susitarti dėl apžiūros:

INDRĖ STANIULIENĖ

+370 614 362 02

indre.staniuliene@turtas.lt

