



VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO

TECHNINIS STANDARTAS

PASTATŲ PROJEKTAVIMUI IR ĮRENGIMUI

Dokumento versija: 2025 m. vasario 28 d.

2025 m.

0. TURINYS

1.	BENDROSIO NUOSTATOS	2
2.	STANDARTO SUDĖTIS	2
3.	DOKUMENTACIJOS APIFORMINIMAS	3

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Valstybės įmonės Turto banko Techninio standarto pastatų projektavimui ir įrengimui (toliau – Techninis standartas) paskirtis – nustatyti vieningus ir universalius reikalavimus projektuojamiems pastatams, projektuojamų statybos darbų, medžiagų ir įrangos techniniams bei kokybiniams reikalavimams.

Projektuojant ir statant valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas arba Užsakovas) pastatus pirmiausiai turi būti laikomasi sutarties ir jos priedų, teisės aktų, statybos techninių reglamentų, higienos normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų, o Techninio standarto reikalavimai taikomi tiek kiek jie neprieštarauja šiems dokumentams.

Kiekvienu atveju turi būti rengiamas statinio techninis darbo projektas, kuriame vadovaujantis šio Techninio standarto reikalavimais projektuojami konkretūs ir būtent tam objektui pritaikyti sprendimai. Šio Techninio standarto reikalavimai turi būti taikomi tiek kiek tai yra racionalu, efektyvu ir ekonomiškai pagrįsta. Turto banko atstovai, paskirti atsakingais už konkrečią projekto įgyvendinimą, turi teisę priimti sprendimus, kurias gali būti nukrypstama nuo šio Techninio standarto reikalavimų. Dėl bet kokių nukrypimų nuo Techninio standarto reikalavimų turi būti gautas Turto banko atsakingų asmenų pritarimas raštu (el. paštu, įrašu pasirašytame protokole ar oficialiu raštu).

Projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą privaloma rengti taikant statinio informacinio modeliavimo metodus. Tokiu atveju projekto dalių suvestiniai sprendiniai pateikiami atskiromis bylomis atviru skaitmeniniu BIM duomenų formatu. Informacijos reikalavimus projekto dalims, pateikiamoms atviraus skaitmeniniais BIM duomenų formatais, numato Užsakovas techninėje užduotyje.

Galiojančių valstybinių normų, reglamentų ir teisės aktų reikalavimų vykdymas privalo būti užtikrintas, net jei prieštarauja Standartui. Privalo būti parinkti ir įgyvendinti tokie sprendiniai, kurie užtikrintų visų valstybinių normų, reglamentų, teisės aktų, šio Standarto, Sutarties bei Sutarties specialiosios dalies nuostatų reikalavimų visišką įvykdymą. Tuo atveju, jei yra prieštaravimų tarp šių aukščiau išvardintų dokumentų nuostatų, privalo būti vykdoma griežčiausiai reglamentuojančio dokumento reikalavimai.

Nustatoma tokia dokumentų galiojimo prioriteto tvarka nuo svarbiausio:

1. Įstatymai;
2. Valstybiniai reglamentai, normos ir standartai;
3. Sutarties specialioji dalis.
4. Sutarties bendroji dalis;
5. Šis Standartas.

2. STANDARTO SUDĖTIS

Standartą sudaro dalys, kurios pateikiamos kaip priedai prie pagrindinio dokumento.

Standarto dalys:

1. sklypo planas (SP);
2. architektūrinė (SA);
3. konstrukcijų (SK);
4. vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN, LVN);
5. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK);
6. elektrotechnikos (E, LE);
7. elektroninių ryšių ir telekomunikacijų (ER, LER);
8. apsauginės signalizacijos (AS, vaizdo stebėjimo);
9. gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS);
10. procesų valdymo ir automatizavimo (PVA);
11. gaisrinės saugos (GS);
12. Kibernetinio saugumo reikalavimai pastatams (TN – TechNet).

3. DOKUMENTACIJOS APIFORMINIMAS

Rengiamos dokumentacijos apiforminimui naudoti Užsakovo parengtus šablonus.

UŽSAKOVAS



VĮ “Turto bankas”
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
www.turtas.lt

Visa projektinė dokumentacija privalo turėti žemiau pateiktą šampą.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	PV			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV				
	PDVA				
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	 VĮ “Turto bankas” Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt				LAPŲ

Brėžiniai turi būti apiforminti laikantis reglamentų ir privalo būti nurodyta:

- išleidimo versija su data ir jei buvo keitimo priežastimi;
- suderinimo lentelė kurioje pasirašo peržiūrėję dokumentaciją visi projekto dalių vadovai;
- sutartiniai žymėjimai.

Pastatuose turi būti sudaryti evakuacijos planai.

Žmonių evakuacijos planas kabinamas gerai matomoje vietoje kiekvieno pastato visuose aukštuose.

Aukšto plane reikia nurodyti: laiptines, liftus ir liftų holus, kambarius, balkonus, išorines kopėčias, taip pat laiptinių liftų holų ir evakuacijos keliuose esančias duris.

Pagrindinis evakuacijos kelias plane pažymimas ištisine linija, atsarginis – punktyru. Šios linijos turi būti žalios spalvos ir dukart storesnės už aukšto plano linijas. Pagrindinį evakuacijos kelią aukšto plane reikia nurodyti per laiptines, apsaugotas nuo dūmų, taip pat laiptines, vedančias iš šio aukšto į I pastato aukštą. Kai laiptinės vienodai apsaugotos nuo dūmų ir ugnies, pagrindinis evakuacijos kelias yra iki artimiausios laiptinės.

Aukšto plane simboliais žymimi: rankinių gaisrinių signalizatorių mygtukai, gaisriniai čiaupai, gesintuvai, stacionarių gesinimo ir dūmų sulaikymo įrenginių rankinio paleidimo mygtukai. Simboliai turi būti ryškūs ir gerai matomi.

Aukšto plane simbolius būtina aiškiai iššifruoti lietuvių kalba.

Visi šiame Standarte ir jo prieduose nurodyti konkretūs modeliai, standartai, procesai ar prekės ženklai, patentai, konkreti kilmė ar gamyba apima ir jiems lygiavertčius produktus ar procesus, nepriklausomai nuo to, ar šalia yra priedas „arba lygiavertis“.