

Kandidatams
Siunčiama Mercel elektroninės sistemos priemonėmis

2025-12-12

DĖL ATSAKymo Į KANDIDATO KLAUSIMĄ IR PIRKIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMĄ

Valstybės įmonės Turto banko nuomos pirkimo komisija (toliau – Komisija) informuoja, kad, vykdydama Administracinės paskirties patalpų, skirtų Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai, Vilniaus mieste, nuomos pirkimo (toliau – Pirkimas) procedūras, Mercel elektroninės sistemos priemonėmis gavo toliau nurodytus kandidato klausimus:

1. Kandidato klausimas:

„Jūsų pateiktame Priede Nr. 1.1 (Bendrieji poreikiai Biuro išplanavimui) aprašyme yra pateikta 152 darbuotojai (dv), tačiau pačioje lentelėje faktiškai yra 142. Ar teisingai suprantame, kad realiai darbo vietų skaičius ir yra 142?“

1. Komisijos atsakymas:

Pirkimo sąlygų 3.1 punkte nustatyta: „*Minimalus Darbo vietų skaičius Biure – 145.*“, Pirkimo sąlygų 1.1 priedo *Excel failo* eilutėje stulpelyje „*Preliminarus **darbų vietų skaičius kabinetuose**, vnt. (darbuotojų skaičius 152)*“ eilutėje „*Preliminarus Biuro plotas, kv. m (1-27 eilučių suma)*“ taip pat nurodyta 145 vnt.

Tai reiškia, kad **privalomas minimalus įrengtų darbo vietų skaičius Biure yra 145 vnt.**, ir jos turi būti įrengtos preliminariai nurodytuose kabinetuose bei jų plotuose, atsižvelgiant į esamą patalpų architektūrinį išplanavimą. Skaičius 152 nurodo preliminarų Nuomininko kliento **darbuotojų skaičių**.

2. Kandidato klausimas:

„Taip pat norime pasitikslinti dėl Priedo Nr. 2.1_Pasiūlymo formos priedas -ar ši priedą reikia būtinai pateikti ir tuo atveju, kai patalpos nėra įrengiamos iš naujo, o pritaikomas jau esamas įrengimas? Nes esamų sprendinių medžiagų ir įrengimo kainą paskaičiuoti būtų kiek sudėtingiau, ypač pradinėje stadijoje.“

2. Komisijos atsakymas:

Kandidatai, teikdami Pirminį pasiūlymą, Pirkimo sąlygų 2.1 priedo *Excel failo* polapyje „*PATALPŲ Įrengimas*“ gali nurodyti planuojamas išlaidas, reikalingas patalpų įrengimui arba patalpų pritaikymui pagal Pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

Jei kandidato vertinimu siūlomos patalpos atitinka Pirkimo sąlygų reikalavimus ir kandidatas neplanuoja patirti jokių išlaidų, reikalingų patalpoms įrengti arba pritaikyti pagal Pirkimo sąlygų reikalavimus, **Pirkimo sąlygų 2.1 priedo Excel failo polapis „PATALPŲ Įrengimas“ gali būti nepildomas.**

Komisija atkreipia dėmesį į:

(1) Pirkimo sąlygų 3.17 punktą: „Įvykus susipažinimo su pateiktais Kandidatų pasiūlymais procedūrai, bus vykdoma kandidatų siūlomų Patalpų apžiūra.“ **Pažymime, kad, kaip nustatyta Pirkimo sąlygų 3.17 punkte, įvykus susipažinimo su pateiktais kandidatų pasiūlymais procedūrai, su kandidatais, kurių Pirminiai pasiūlymai nebus atmesti vadovaujantis Pirkimo sąlygų 3.18 punkto nuostatomis, dar iki derybų etapo bus vykdoma kandidatų siūlomų nuomoti patalpų apžiūra.**

(2) Pirkimo sąlygų 1.2 priedo 2.3.6.3 punktą: „Tuo atveju, jei po Biuro apžiūros Nuomininko klientas išreikš pagrįstą poreikį atnaujinti siūlomose Patalpose sienų, grindų, lubų ar kitų paviršių apdailą ar pakeisti/atnaujinti duris (tiek vidines, tiek išorines), Nuomotojas turi savo **kaštais ir pajėgumais** atlikti nurodytų elementų atnaujinimą/paprastąjį remontą. Poreikis laikomas pagrįstu, kai sienos/ grindys/ lubos/ durys ir kt.

paviršiai ir/arba įranga/ baldai yra objektyviai estetiškai/ morališkai nusidėvėję, dėmėti, su matomais įtrūkimais, mechaniškai pažeisti, sulūžę, neveikiantys arba kitaip neatitinka įprastų biuro patalpų standartų ir trukdo normaliai naudoti Patalpas pagal paskirtį.“;

(3) Pirkimo sąlygų 1.2 priedo 2.4.2.6 punktą: „*Tuo atveju, jei po Biuro apžiūros Nuomininko klientas išreikš pagrįstą poreikį atnaujinti siūlomose Patalpose esamus virtuvės baldus ir/ar įrangą (baldai ir/ar įranga estetiškai/morališkai nusidėvėjusi, sulūžusi, neveikianti ir pan.), Nuomotojas turi savo kaštais ir pajėgumais virtuvėse sumontuoti naujus integruotus kietuosius virtuvės baldus ir/ar pakeisti esamą įrangą į naują įrangą.*“

Tai reiškia, kad, atsižvelgiant į aukščiau nurodytus punktus ir vadovaujantis Pirkimo sąlygų 3.3.3 ir 3.6 punktais, po Pirminių pasiūlymų pateikimo, patalpų apžiūros ir derybų kandidatai Perkančiosios organizacijos bus kviečiami teikti **Galutinį pasiūlymą**, kartu pateikiant **Pirkimo sąlygų Priedą Nr. 2.1 „Pasiūlymo formos priedas (Excel dokumentas)“**, kurio sudedamoji dalis yra ir polapis „*PATALPŲ Įrengimas*“. Galutiniame pasiūlyme kandidatai galės nurodyti patalpų ir / ar integruotų baldų atnaujinimo / paprastojo remonto darbus ir su jais susijusias išlaidas, jeigu tokių darbų poreikį po patalpų apžiūros išreikš Nuomininko klientas.

Valstybės įmonės Turto banko
Nuomos pirkimo komisija