

LIETUVOS AUKŠČIAUSIOJO TEISMO PASTATO, ESANČIO GYNĖJŲ G. 6, VILNIUJE ATVIRO
ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO KONKURSAS



URBANISTINIS VERTINIMAS, ATITIKIMAS VMS TERITORINIO PLANO REIKALAVIMAMS, KPD REIKALAVIMAMS

Projektuojamas pastatas yra Gynėjų g. 6, Vilniuje, miesto centre, Naujamiesčio dalyje. Aplinkui vyrauja administracinės, gyvenamosios, visuomeninės ir komercinės paskirties pastatai.

Projektuojant pastatą vertinama Naujamiesčio urbanistinė struktūra, šiaurinei teritorijai - Lukiškių priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų, aikščių užstatymu, vyrauja užstatymas mūriniais gyvenamosios paskirties pastatais su pastogėmis.

Pastato tūris formuojamas prisitaikant prie esamos konstrukcijos, tačiau reaguojant ir į supantį užstatymą: pietinis fasadas atgręžiamas lygiagrečiai gatvės, įveiklinamas vidinis kiemas jį išnaudojant pastato funkcijai. Suformuojamas ketvirtas aukštas, atitraukiant jį nuo išorinių esamo fasado kraštinių, taip sušvelninant pastato aukščio pasikeitimą ir reaguojant į kitapus

gatvės esančios Martyno Mažvydo bibliotekos stogus. Pastato stogas – vienšlaitis, nuolydis buvusio kiemo link, kas vizualiai išlaiko griežtas pastato formas, bet tuo pačiu įleidžia daugiau šviesos pastato stogui ir vidiniams fasadams.

Remiantis bendrojo plano, nekilnojamojo kultūros paveldo reikalavimais, neviršijamas 25 metrų aukštis.

Pastato architektūriniai sprendiniai užtikrina teritorijos vertingųjų savybių išsaugojimą, savo tūriu ir architektūrine išraiška nekonkuruoja su šalia esančiais kultūros paveldo objektais. Išanalizavus projektuojamą užstatymą iš aktualių apžvalgos taškų nustatyta, kad projektuojamo pastato tūris yra nežymiai pakitęs ir nedaro įtakos aplinkinių objektų apžvelgiamumui, bei nenustelbia jų vertingųjų savybių.



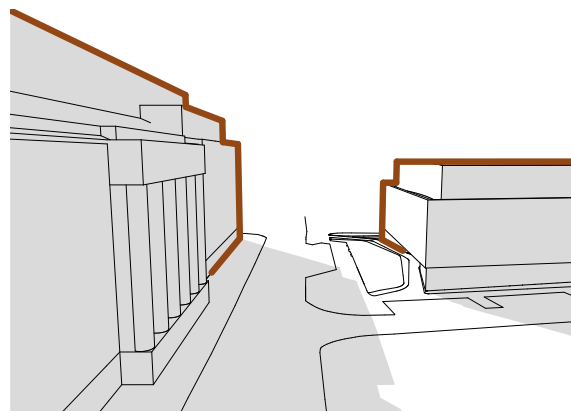
ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS APRAŠYMAS

Pagrindiniai urbanistiniai elementai tiesiogiai įtakojantys pastato tūrinę kompoziciją – Lietuvos Nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka, bei greta esantis gyvenamųjų namų užstatymas, formuojantys Gynėjų gatvės išsklotines. Esamas pastato tūris – stačiakampės formos, su vidiniu kiemu, atitrauktas nuo sklypo ribų, esamas įėjimas – iš pietinės pusės.

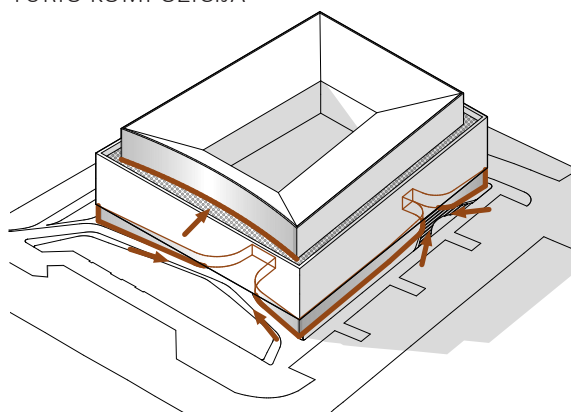
Pastato architektūrinė idėja kilo analizuojant susiformavusį teritorijos užstatymą ir saugomas gatvių išsklotines, supančių pastatų architektūrinius ir tūrinius elementus.

Projektuojamas griežtų formų pastatas, kurio tūris sušvelninamas minkštais architektūriniais elementais: formuojami piltuvo formos įėjimai užapvalintais kampais, pabrėžiantys įėjimų vietas ir įtraukiantys lankytojus pastato link. Įėjimai papildomai išryškinami ir sklypo sutvarkymo sprendiniais, kur reljefas tolygiai kyla nuo gatvės įėjimo link. Naujai formuojamo ketvirto aukšto tūrio įtraukimas atkartoja Martyno Mažvydo bibliotekos stogų siluetą kitapus gatvės. Iš Gynėjų g. pusės tūris papildomai išlenkiamas, išplatinant eksploatuojamos terasos erdvę.

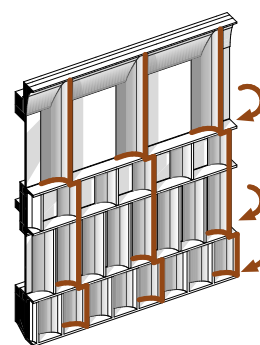
Architektūrinėmis priemonėmis siekiama atspindėti aukščiausiojo teismo įvaizdį. Fasado profiliai stambūs ir vizualiai sunkūs, tai pabrėžiama ir pasirinktu pigmentuoto betono medžiagiškumu. Fasado vertikalūs profiliai išgaubti, kaip verčiamos knygos lapai, kurių lenktumas stiprėja kylant aukštyn, o kartu praretintant profilių tankį tūris išskaidrinamas. Fasaduose siekiama išgauti šviesos ir šešėlių žaismą, kuris nuolat kinta priklausomai nuo saulės krypties ar naktinio apšvietimo.



TŪRIO KOMPOZICIJA



TŪRIO KOMPOZICIJA



FASADO ELEMENTAI

KONKURSO TERITORIJOS SIŪLOMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS



FUNKCINIS IŠPLANAVIMAS

Pastato pozicija sklype nekeičiama, tūris išplečiamas pietine kryptimi, suformuojant erdvę tarp pastato ir gyvenamosios paskirties pastato, o pagrindinis įėjimas perkeliamas į vakarinę pastato dalį, iš Gynėjų gatvės pusės, atsižvelgiant į vyraujančius ir planuojamus lankytojų srautus, numatomas atskiras tarnybinis įėjimas pietinėje pastato dalyje.

PĖSČIŲJŲ IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS, PARKAVIMAS

Projektuojant pastato pasiekiamumą ir įėjimų išdėstymą vertinami pagrindiniai pėsčiųjų srautai ir kryptys link artimiausių traukos taškų: viešojo transporto stotelių, pagrindinių dviračių ir pėsčiųjų takų trasų. Vyraujančios pėsčiųjų judėjimo kryptys – išilgai Gynėjų gatvės pietų-šiaurės kryptimi, tarp Gedimino prospekto ir Lukiškių gatvės, kur išsidėsčiusios artimiausios viešojo transporto stotelės. Todėl siūloma koreguoti pagrindinio įėjimo poziciją, pasigaunant pagrindinius pėsčiųjų srautus, ir išvengiant žmonių judėjimo gatvėmis, ar tarp automobilių stovėjimo vietų. Pagrindinis dviračių srautas numatomas iš pietinės pusės, kur susijungia Neries krantinės, Žvėryno ir Gedimino prospekto dviračių srautai. Atsižvelgiant į tai parenkama dviračių parkavimo vietų pozicija.

Pagrindiniai motorizuoto transporto srautai – link Goštauto ir Geležinio Vilko gatvių šiaurės ir vakarų kryptimis. Automobilių antžeminės stovėjimo aikštelės vieta nekeičiama, tačiau transformuojama optimizuojant jos užimamą plotą, išdėsčius vietas statmenai gatvei. Viso suprojektuota 20 vietų.

Pastate projektuojama 32 vietų požeminė automobilių saugykla darbuotojams, įvažiavimas į ją numatytas pietinėje sklypo dalyje. Kadangi esamos konstrukcijos blokuoja pravažiuojimus, požeminėje automobilių saugykloje numatoma sistema su skersai perstumiamomis parkavimo paletėmis, kurios leidžia maksimaliai išnaudoti turimą plotą. Požeminiame aukšte taip pat numatytos parkavimo vietos neįgaliesiems, dviračių saugykla bei elektromobilių vietos.

Už darbuotojų įvažiavimo projektuojamas atskiras įvažiavimas į konvojaus išlaipinimo ir parkavimo zoną, bei požeminėje pastato dalyje numatytas specialiosios paskirties patalpas. Konvojaus parkavimo ir išlaipinimo zona užtvirta tvoromis ir vartais, išlaipinimo zona įgilinta į pastatą, taip užtikrinant konvojuojamų asmenų privatumą.

DANGOS

Projektuojamos kietosios dangos apie pastatą – granito plokštės ir trinkelės, atsižvelgiant į vyraujančią tendenciją Vilniaus mieste. Pėsčiųjų takai įremini liejamos akmenukų dangos ruožais, kurie numatomi nuogrindų, dviračių parkavimo zonų ir evakuacinių takų įrengimui, didinant sklypo dangų pralaidumą vandeniui.

ŽELDINIŲ SUTVARKYMAS

Esami vertingi želdiniai sklype maksimaliai išsaugomi vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse – pastato kontūras išlaikomas iki šaknų apsaugos zonų linijos. Vidiniame kieme ir pietinėje sklypo dalyje esantys želdiniai turės būti pašalinti dėl sprendinių, juos numatoma kompensuoti numatant naujus želdinius vakariniame teritorijos perimetre ir tarpuose tarp automobilių stovėjimo vietų.

Tarp medžių numatomas želdinimas krūmų masyvais ir žoliniais augalais.

APŠVIETIMAS IR IŠKABOS

Pastato apšvietimas projektuojamas kryptiniais prožektoriais, išryškinant fasado elementų tūrinę išraišką, šešėliais kuriant fasado raštą nakties metu.

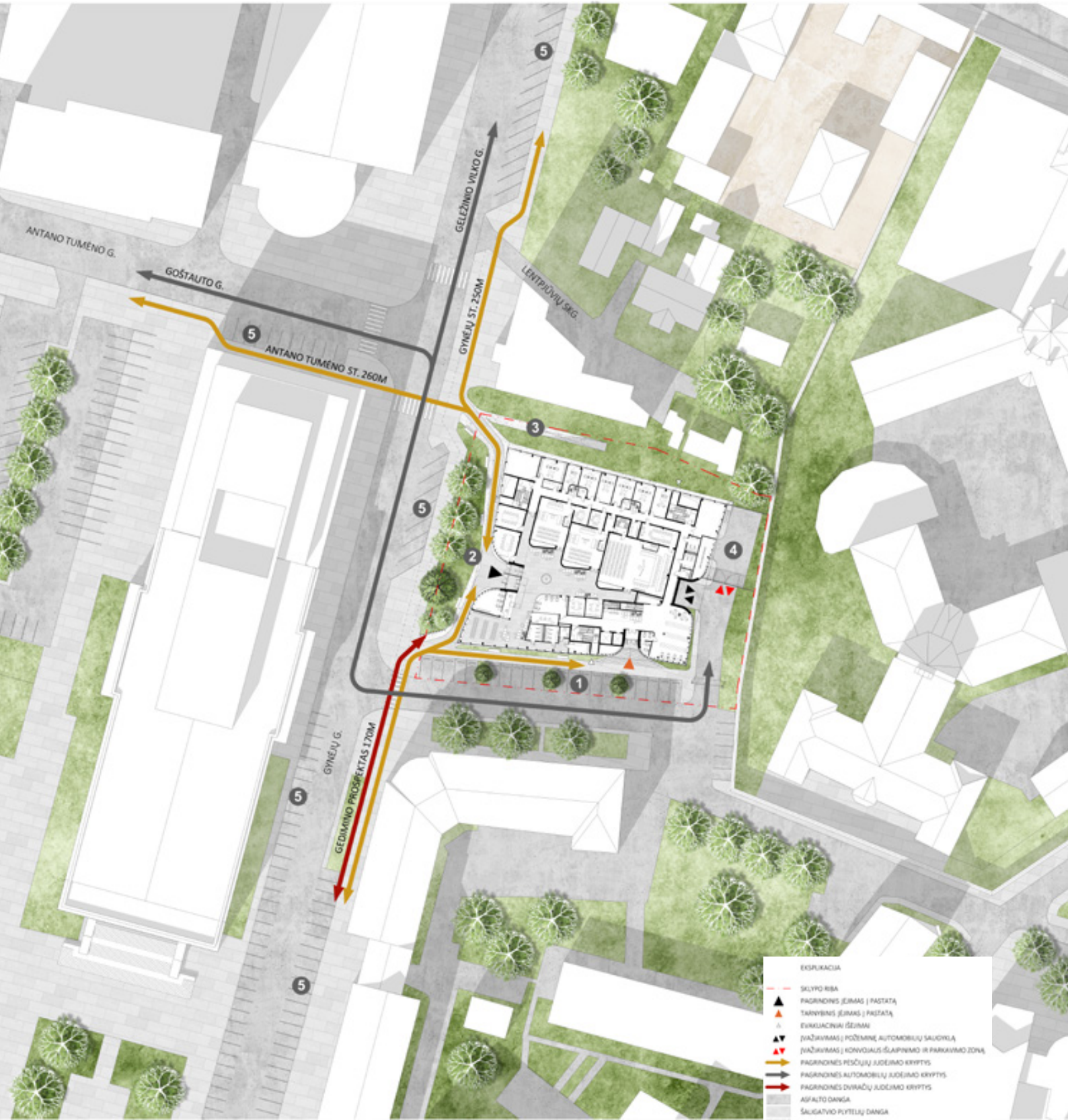
Teritorijai apšviesti numatomi šviestuvai išilgai pagrindinių takų.

Iškabos numatomos virš įėjimų, aklinoje fasadų dalyse.

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Neužstatyta sklypo dalis nėra didelė, o esamas sklypo plotas maksimaliai želdinamas, dėl ko teritorija neperkraunama mažosios architektūros elementais – išilgai pėsčiųjų takų išdėstomi betoninių suolų monolitai su šiukšliadėžėmis, prie įėjimų numatomi dviračių stovai.

SKLYPO PLANAS



- EXPLIKACIJA
- SKLYPO RIBA
 - PAGRINDINIS ĖJIMAS Į PASTATĄ
 - TARPYBINIS ĖJIMAS Į PASTATĄ
 - EVAKUACINIAI ĖJIMAI
 - ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGIKLĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į KORVOSIAUS GLAIPINIMO IR PARKAVIMO ZONĄ
 - PAGRINDINIS PEŠČIŲJŲ JUODIMO KRYPTIS
 - PAGRINDINIS AUTOMOBILIŲ JUODIMO KRYPTIS
 - PAGRINDINIS DVIRAČIŲ JUODIMO KRYPTIS
 - ASFALTO DANGA
 - ŠALIGATVIŲ PLYTELŲ DANGA
 - LIETAMŲ AKMENELIŲ DANGA
 - VELA
 - BETONINIAI SUOLUKAI
 - TVORA SU VARTAS
 - DVIRAČIŲ STOVAI
 - ESAMIEJI ŽELDINIAI
 - PLANUOJAMIEJI ŽELDINIAI
 - 1. PLANUOJAMOS ANTŽEMINIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (DONT.)
 - 2. VIETA MENO VERTYBĖI
 - 3. AVARIJOS ĖJIMAS Į PREDANGOS
 - 4. KORVOSIAUS GLAIPINIMO IR PARKAVIMO ZONA
 - 5. ESAMOS Miesto ANTŽEMINIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS



FASADŲ SPRENDINIAI

Fasaduose išlaikomas griežtas įvaizdis, atspindintis aukščiausiojo teismo funkciją. Vizualiai dominuoja stambūs fasadiniai profiliai, griežtas fasado ritmas sustiprina pastato tūrio monumentalumą. Siūlomas medžiagiškumas - trisluoksnės sienos konstrukcija, kur apdailinė dalis - pigmentuoto betono profiliai. Betonui numatomas gelsvai rusvas atspalvis, derinantis prie aplinkoje vyraujančio kolorito.

Viršutinis aukštas išlengvintas, projektuojamas iš lengvų konstrukcijų aliuminio-stiklo fasadinės sistemos smailėjančiais profiliais, kurie pratęsimi stogu ir vidiniuose fasaduose, surišant pastato elementus į vientisą sistemą. Ypatingas dėmesys skiriamas pastato stogams, kadangi jie bus gerai apžvelgiami iš gretimų pastatų, visi planuojami inžineriniai įrenginiai numatomi po stogu, išlaikant vientisą švarią stogo formą.

ESAMŲ STATINIO KONSTRUKCIJŲ PANAUDOJIMAS

Esamos statinio konstrukcijos maksimaliai išsaugomos, pasto išplanavimo sprendiniai pritaikomi prie esamų kolonų pozicijų. Pietinėje pusėje, kur išplečiamas pastato tūris, projektuojamos naujos kolonos. Išlaikomi esami aukštų aukščiai, tačiau siekiant pagerinti pastato prieinamumą suvienodinamas pastato pirmojo aukšto grindų lygis, dalį aukšto pažeminant. Taip pat 40cm pažeminamos rūšio grindys, kiek tai leidžiama pagal statinio konstrukcijų tyrimo akto išvadas, cokolinis aukštas išplečiamas po vidiniu kiemu.

Pastato lauko sienos – avarinės būklės, jas numatoma demontuoti, įrengiant surenkamas gelžbetonines fasadų konstrukcijas.



NAUDOTOJŲ JUDĖJIMO RYŠIAI

Pastatas suskirstytas į 3 funkcines zonas: viešųjų patalpų, tarnybinių ir specialiosios paskirties patalpų dalis. Šių funkcinių zonų naudotojai patenka į pastatą pro skirtingus įėjimus ir jų judėjimo keliai nesikerta, o susitinka tik posėdžių salėse.

Viešųjų patalpų dalis

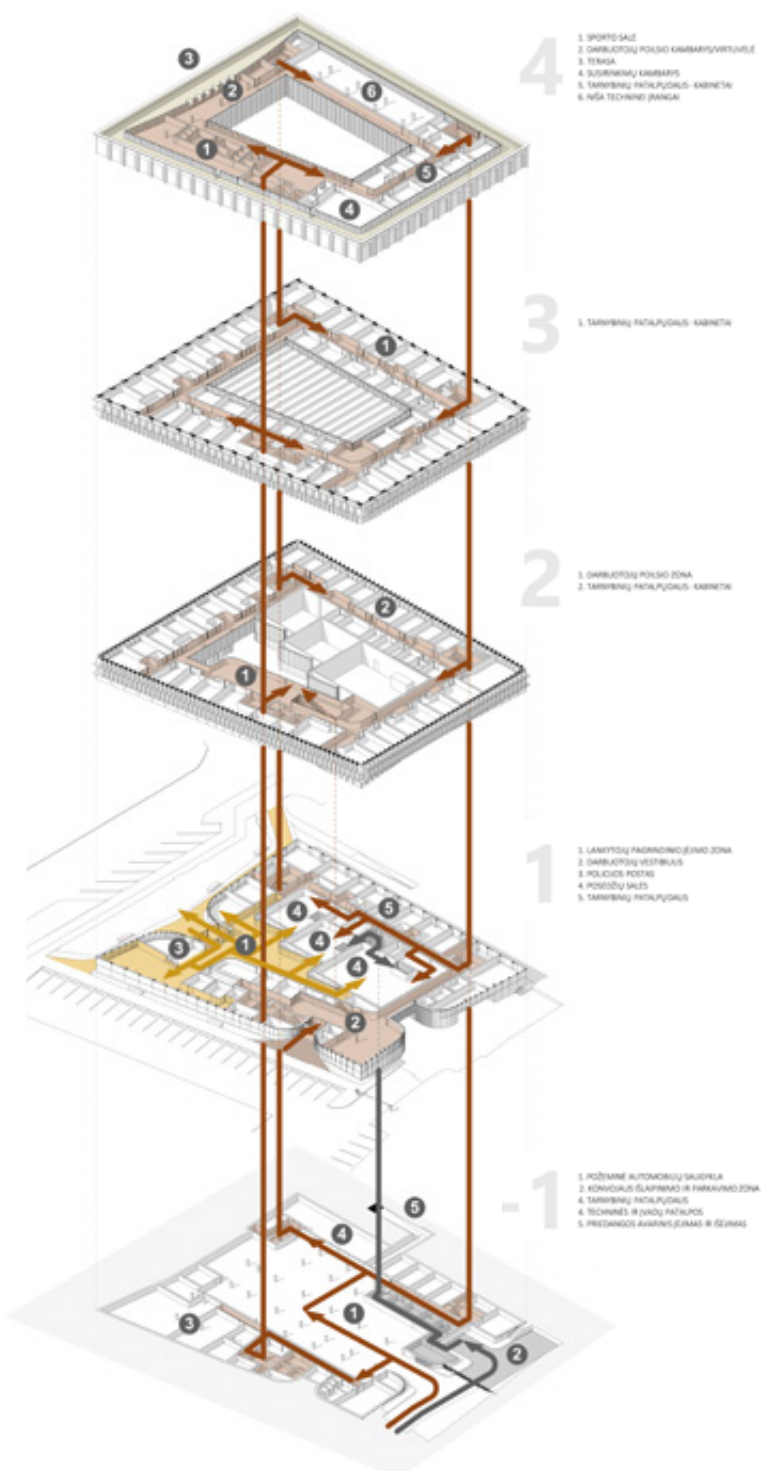
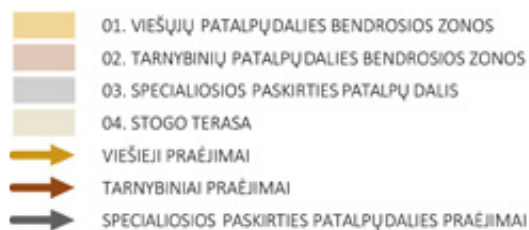
Lankytojai patenka į pastatą pro pagrindinį įėjimą iš Gynėjų gatvės pusės, patenkama į pastato viešąją zoną, kur numatytos posėdžių salės, interesantų, pasitarimų ir pagalbinės patalpos pirmame aukšte.

Tarnybinių patalpų dalis

Suprojektuotas atskiras tarnybinis įėjimas iš pietinės pusės. Darbuotojai patenka į tarnybinį vestibulį su laiptų ir laiptinių šerdimi, iš kur pasiskirstoma po visus pastato aukštus.

Specialiosios paskirties patalpų dalis

Specialiosios paskirties patalpos suprojektuotos cokolinio aukšto dalyje. Patekimui į posėdžių sales numatyta tam skirta atskira laiptinė, kuria nesinaudoja kiti pastato naudotojai.



FUNKCINĖ SCHEMA

FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

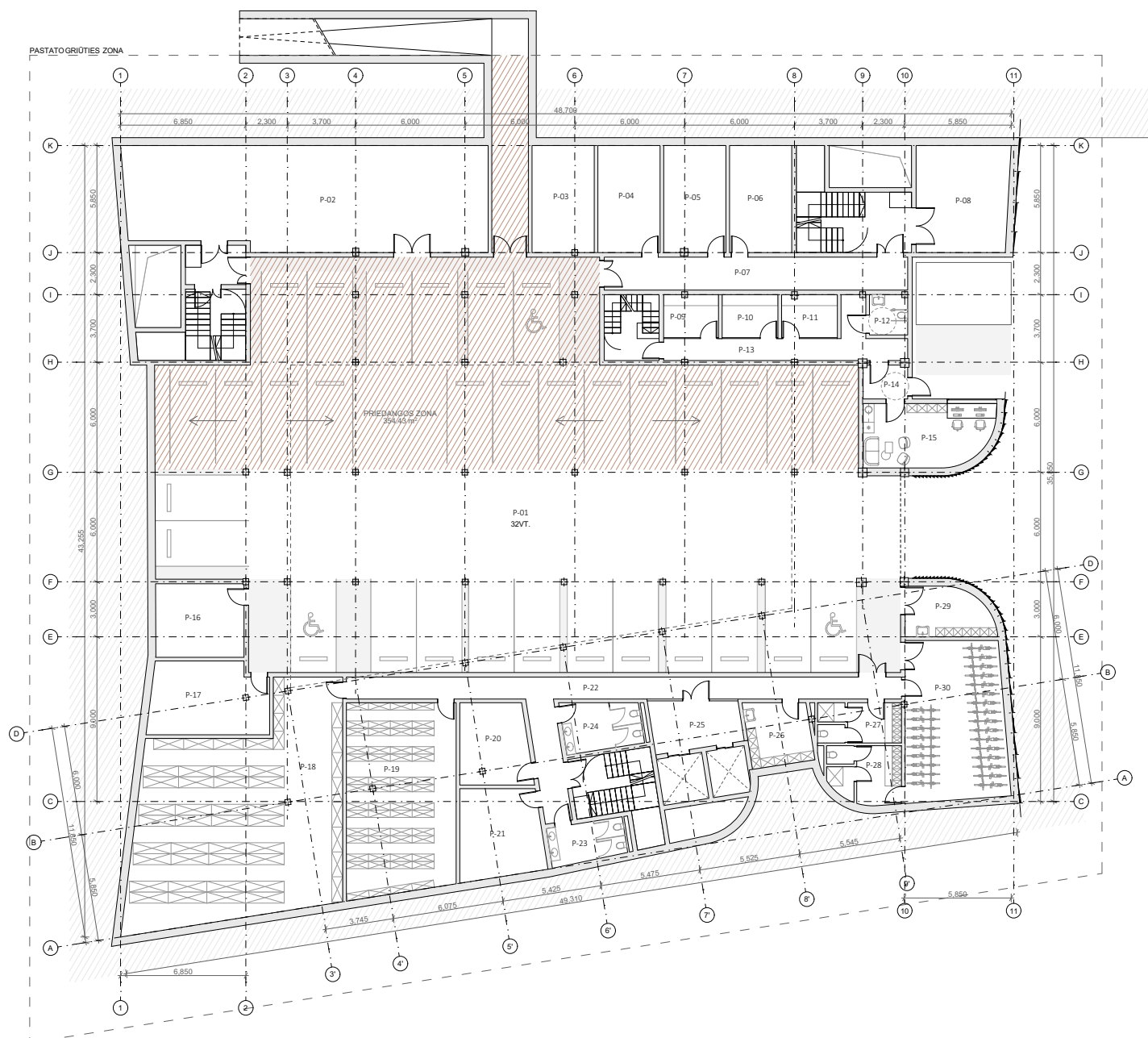
POŽEMINIS AUKŠTAS

Tarnybinių patalpų dalyje suprojektuota 32 vietų automobilių saugykla, saugyklos, įslaptintos patalpos, dviračių saugykla su persirengimo patalpomis, techninės ir įvadų patalpos. Tarnybinių patalpų blokas prijungtas prie centrinės liftų ir laiptinių šerdies, numatant skandų darbuotojų judėjimą. Techninės ir įvadų patalpos numatytos atsižvelgiant į potencialias prisijungimo prie miesto komunikacijų vietas, bei pastato vertikalius ryšius.

Specialiosios paskirties patalpos suprojektuotos prie konvojuojamų asmenų išlaipinimo zonos, užtikrinant sklandų konvojuojamų asmenų judėjimą, kuris nesikirstų su darbuotojų srautais. Į posėdžių sales patenkama specialia laiptine, kuria nesinaudoja kiti pastato naudotojai.

PLANUOJAMI PRIEDANGOS SPRENDINIAI

Priedanga numatoma 60% maksimalaus pastate galinčio būti naudotojų skaičiaus. Priedangos zona numatoma automobilių saugyklos patalpose. Skačiuojant priedangai reikalingą plotą išminusuota pusė automobilių stovėjimo vietų užimamo ploto. Iš priedangos numatomas vienas įėjimas ir išėjimas ir vienas avarinis įėjimo ir išėjimo tunelis, prasitęsiantis už pastato griūtės zonos ribų sklypo ribose.



FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

PIRMAS AUKŠTAS

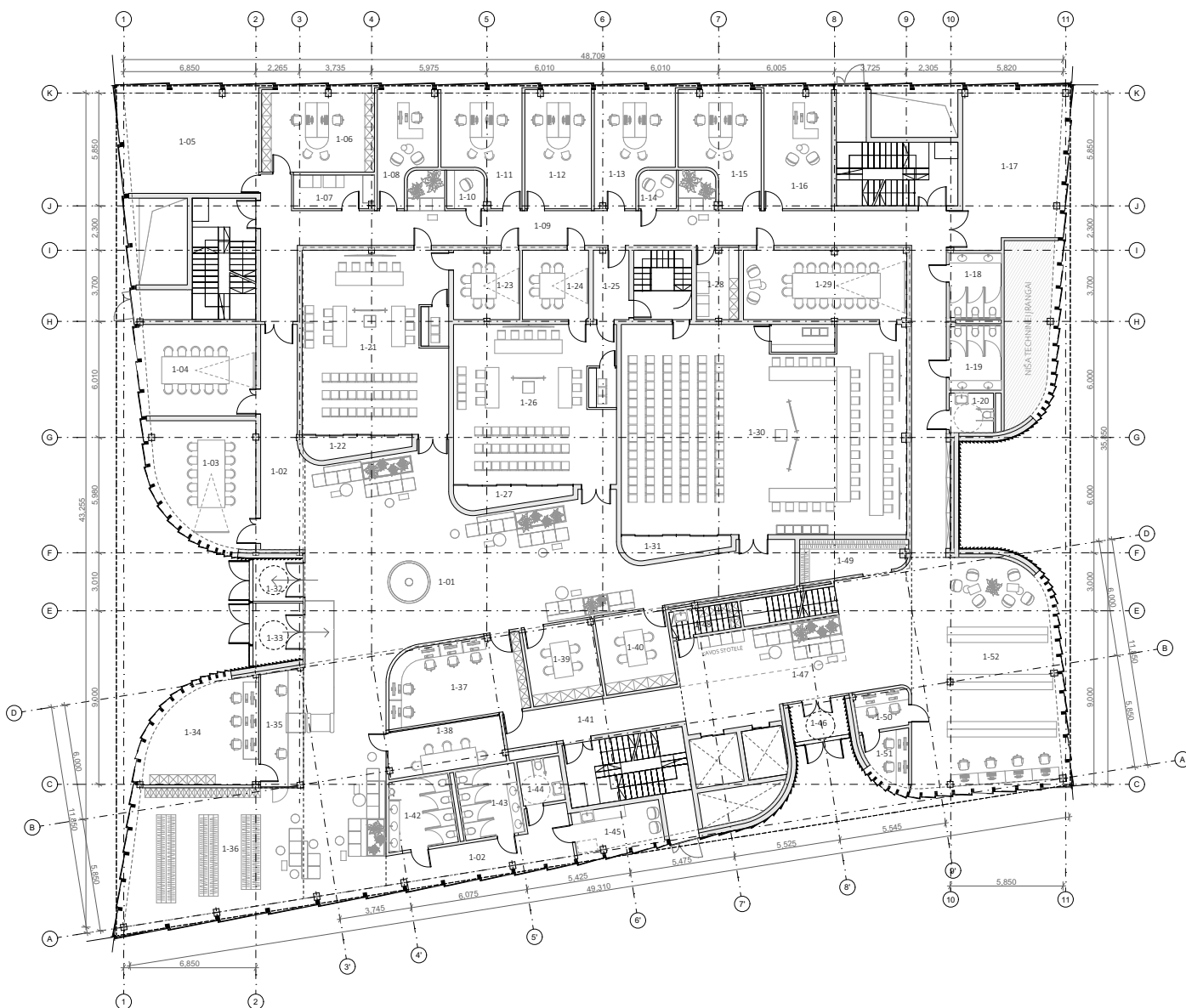
Į viešųjų patalpų dalį patenkama pro pagrindinį įėjimą iš Gynėjų g. pusės. Praėjus policijos postą su patikra patenkama į rūbinės ir san. mazgų zoną, bei pagrindinę laukimo erdvę, aplink kurią išdėstytos posėdžių, mediacijos salės, interesantų ir advokatų patalpos.

Pagrindinis tarnybinis įėjimas numatytas pietinėje pastato pusėje, iš kur patenkama į darbuotojų vestibulį su liftų ir laiptinių šerdimi, jungiančia visus pastato aukštus. Pirmo ir antro aukštų tarnybinių patalpų bendrosios erdvės sujungiamos atviro tipo laiptais, sustiprinant šių erdvių tarpusavio integraciją. Bibliotekos ir muziejaus

zona, suprojektuota per du aukštus, dalinai persidengia su bendrosiomis tarnybinių patalpų erdvėmis, o antro aukšto bibliotekos/ laikino darbo zona apžvelgia lankytojų vestibulio erdvę.

Pastato tarnybinių patalpų dalyje suprojektuotos trys uždaros laiptinės, jungiančios visus pastato aukštus. Laiptinės išdėstytos taip, kad nepatektų į viešųjų patalpų zoną, yra naudojamos tik darbuotojų.

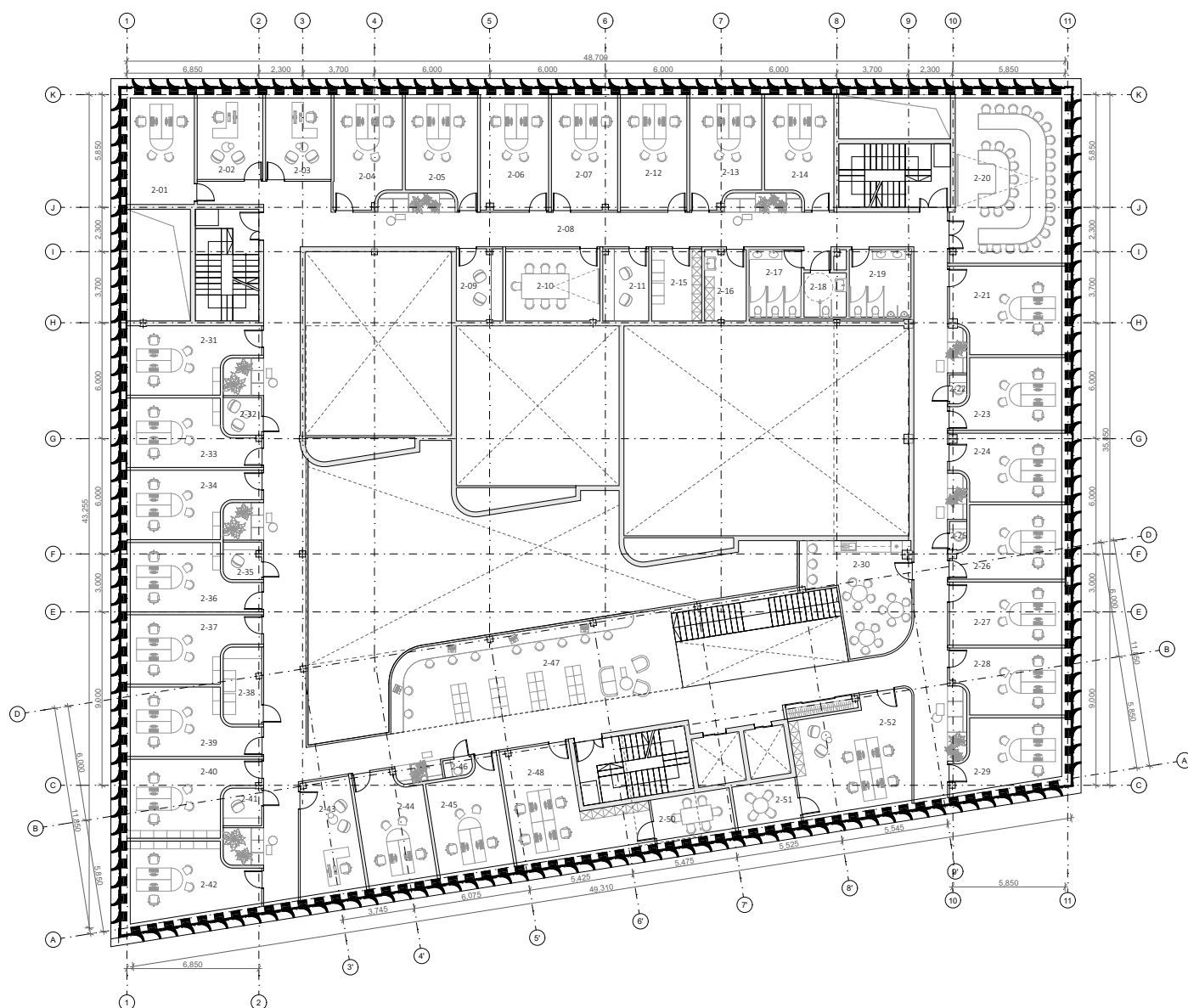
Patekimai į posėdžių sales - iš tarnybinės zonos koridoriaus.



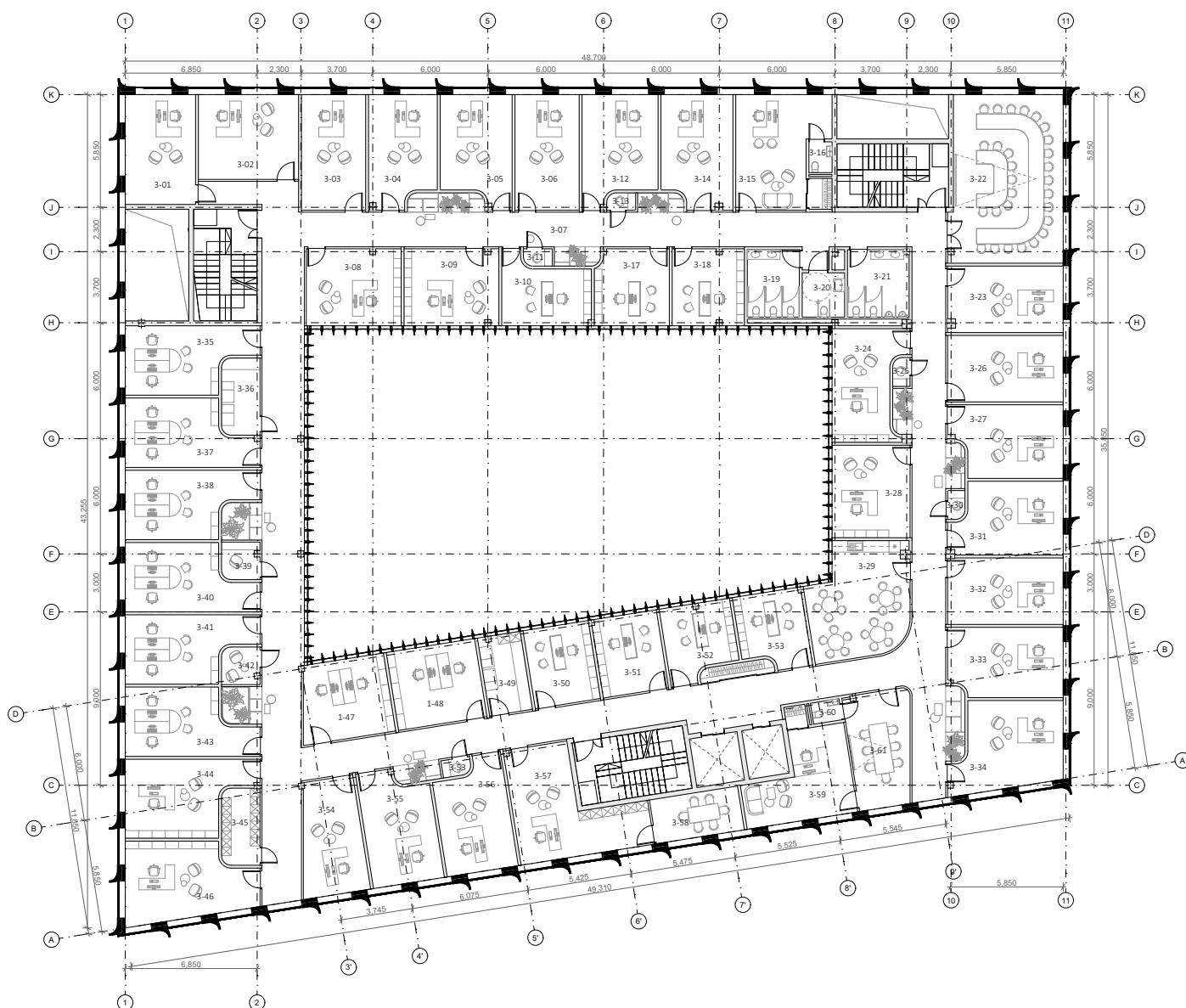
FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

ANTRAS AUKŠTAS

Antrame aukšte išoriniu perimetru išdėstyti teisės tyrimų grupės kabinetai. Buvusio kiemo zonoje išdėstytos dviejų aukštų aukščio salės ir vestibulio erdvė, vaizdas į vestibulį atsiveria iš antro aukšto koridoriaus, bei bibliotekos / laikino darbo zonos.



Trečiame aukšte fasadų perimetrą išdėstyti teisėjų, teismo raštinės, teismo pirmininko ir skyriaus pirmininko grupės kabinetai, sugrupuojant juos pagal paskirtis.



FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

KETVIRTAS AUKŠTAS

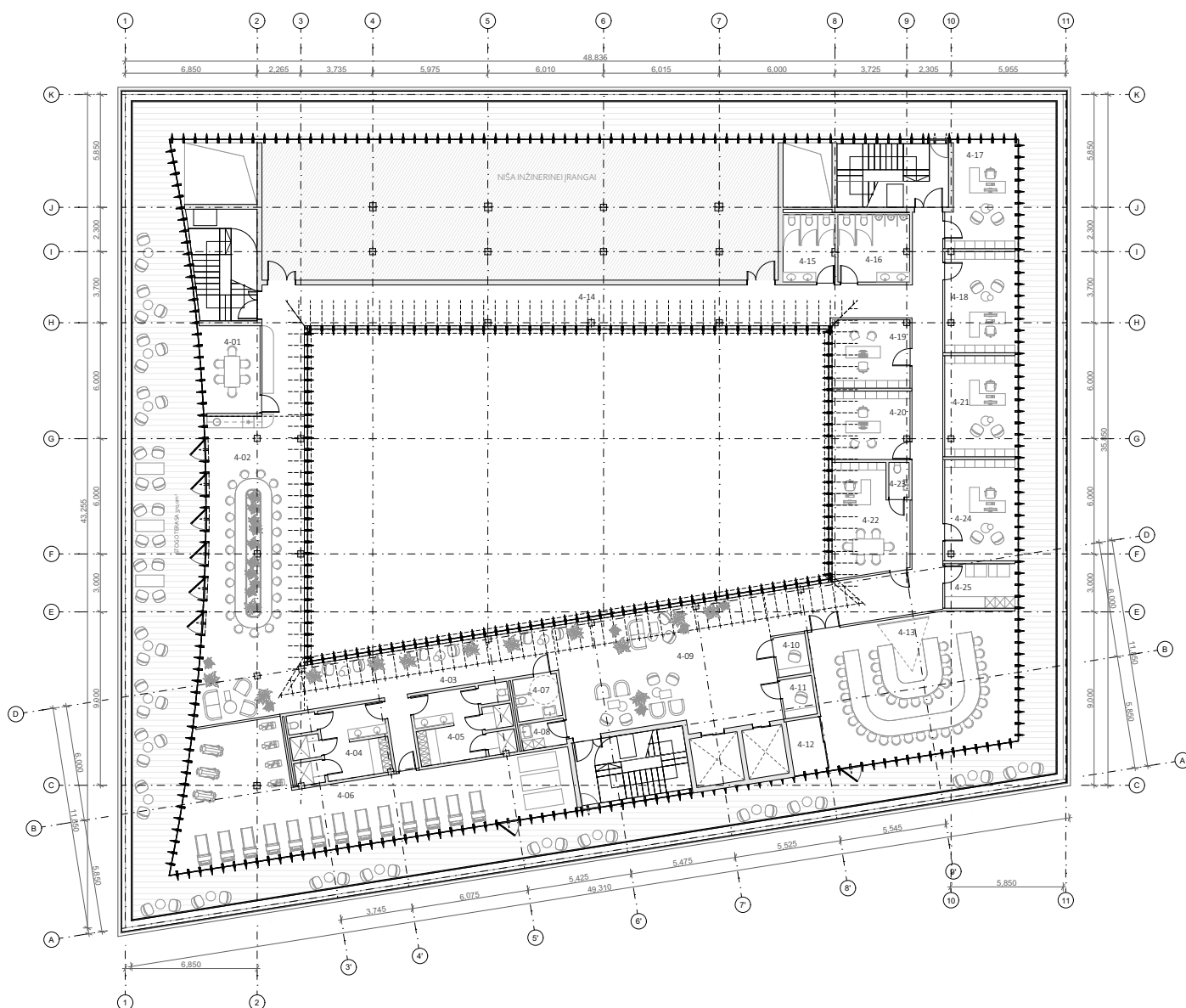
Viršutiniame aukšte projektuojamos sporto salės patalpos ir didžioji pasitarimų salė, išdėstytos abipus liftų.

Čia numatyta pagrindinė poilsio patalpa, su virtuvėle ir priesaliu, vakarinėje pusėje, iš kurios patenkama ir į stogo terasą. Ši zona gali būti patogiai sujungta su stogo terasa į vieną erdvę, maksimaliai išnaudojant ją darbuotojų poilsiui ir renginiams.

NUKRYPTIMŲ NUO PASTATO NAUDOTOJO POREIKIŲ PAAIŠKINIMAS

Nedidelė kabinetų dalis numatoma pirmame ir ketvirtame aukštuose: ketvirtame aukšte teisėjų kabinetai, o pirmame - turto valdymo skyrius. Kabinetai sugrupuoti pagal funkcijas, išlaikant ryšius tarp patalpų.

Daugiau ploto, nei numatyta naudotojo poreikių suvestinėje, skiriama darbuotojų poilsio zonoms ir pagrindiniam vestibuliui, remiantis gerąja praktika ir siekiant sukurti patrauklią darbo aplinką.



INTERJERAS, BALDAI, MEDŽIAGIŠKUMAS

Minkšti fasadų motyvai atsikartoja interjere – įėjus į pastatą atsiveria dviejų aukštų erdvė, įrėminta kairėje pusėje posėdžių salių, o dešinėje – recepcijos bloko užapvalintais tūriais.

Stikliniu stogu perdengiama buvusio vidinio kiemo erdvė, išnaudojant ją pastato funkcijoms. Stiklinis stogas suprojektuotas ant stačiakampio profilio įstrižų sijų, nukreipiančių dienos šviesą lankytojo link. Interjere žaidžiama su šviesa ir šešėliais, tarsi iš viršaus apšviečiant teismo procesą, kuriant atviro teismo įspūdį.

Pagrindinių erdvių interjere naudojamos natūralios medžiagos: medis, akmuo, metalas-projektuojamos tamsios marmuro grindys, kontrastuojančios su šilta medinių sienų ir stogo sijų

apdaila. Salių sunkios metalinės durys, monumentalūs marmuriniai, tarsi iš žemės iškylantys teisėjų stalai sustiprina griežtą teismo institucijos įvaizdį.

Tarnybinių patalpų dalyje, darbo zonose parinktos neutralios spalvos, kuriama šviesi aplinka.

Koridoriai vizualiai suskaidomi juose numatant specialias nišas su pokalbių kabinomis, minkštasuoliais ir želdiniais. Ryškios spalvos, akcentinis apšvietimas išryškėja bendrai neutraliame fone.

Ketvirto aukšto poilsio patalpoje šviesus koloritas, daug šviesos, numatomi baldai, su integruotais želdiniais. Poilsio patalpa suplanuota taip, kad galėtų apsiungti su stogo terasa.



VESTIBULIO VIZUALIZACIJA



POSĖDŽIŲ SALĖS VIZUALIZACIJA



DARBUOTOJŲ POILSIO ZONOS VIZUALIZACIJA

MENO VERTYBIŲ INTEGRAVIMAS

Monumentalioms meno vertybėms išskirtos dvi zonos: lauke priešais pagrindinį lankytojų įėjimą, bei pagrindinio vestibulio erdvėje per du aukštus. Šiose zonose meniniai akcentai padeda užakcentuoti įėjimą, kompoziciškai susišaukia su pastato architektūra. Meniniai akcentai turėtų susišaukti tarpusavyje.

TRIUOKŠMO MAŽINIMO SPRENDINIAI (IŠ „LUKIŠKĖS 2.0“ PUSĖS)

Pastato skaidrios atitvaros ir langai parinkti tokie, kad užtikrintų aukštus akustinius reikalavimus. Fasado atitvaros konstruojamos iš surenkamų gelžmetoninių plokščių, kurios padeda užtikrinti šiuos reikalavimus.

Pirmame aukšte pastato techninės patalpos pozicionuojamos Lukiškių kalėjimo pusėje, kadangi joms netaikomi akustiniai reikalavimai.

STATINIŲ PRIEINAMUMAS, ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintos komfortiškos naudojimosi sąlygos riboto judumo asmenims - suvienodintas pirmo aukšto grindų lygis, išvengiant perteklinių laiptų ir pandusų. Aukščių skirtumas tarp gatvės lygio ir pastato pirmo aukšto grindų lygio suvedamas sklypo reljefo planiravimu, formuojant tolygius išilginius pėsčiųjų takų nuolydžius, kurie neviršija 5%. Tarnybinio įėjimo dalyje prie įėjimo laiptų numatomas keltuvas.

Prieinamumui į visus pastato lygius projektuojami liftai, kiekviename aukšte numatomos neįgaliesiems pritaikytos sanitarinės patalpos. Numatomas reikalingas kiekis neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų, kurios išdėstomos prie pagrindinių įėjimų į pastatą. Prie įėjimų į pastatą numatomos reikiamo dydžio manevravimo erdvės.

PAGRINDINIŲ TECHNINIŲ ĮRENGINIŲ (VĖDINIMO, VĖSINIMO CENTRALIZUOTI ĮRENGINIAI) IŠDĖSTYMAS

Pastato įvadų patalpos suprojektuotos prie išorinės sienos, požeminiame aukšte. Inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos pagal išduotas technines sąlygas, prisijungiant prie esamų miesto tinklų.

Papildomos patalpos vėdinimo, vėsinimo įrenginiams numatomos požeminio ir pirmo aukšto dalyje prie evakuacinių laiptinių, kur numatytos vietos šachtoms, bei 4 aukšto dalyje suformuotoje nišoje. Siekiant išlaikyti pastato tūrio vientisumą ir estetiką, įrenginiai viršutiniame aukšte projektuojami po stogu, aptveriami ažūrine fasado imitacija.

ESMINIAI TVARUMO IR ENERGETINIO EFEKTYVUMO GERINIMO SPRENDINIAI

Projekte pirmenybė teikiama natūralioms medžiagoms – naudojamas stiklas, medis, akmuo, metalas, naudojamos medžiagos turi turėti EPD deklaracijas. Vengiama didelių vientisų įstiklintų plotų, kurie didintų vėsinimo sąnaudas. Siūloma numatyti modernius vėsinimo, šildymo ir vėdinimo sprendinius.

Pastato atsinaujinančios energijos poreikis gali būti užtikrintas iš nutolusios saulės elektrinės.

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ UŽTIKRINIMAS

Evakuaciniai keliai pastato viduje parinkti vadovaujantis visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis. Numatytos trys evakuacinės laiptinės iš tarnybinių patalpų dalies, su išėjimu tiesiai į lauką. Iš viešųjų ir specialiosios paskirties patalpų evakuojamasi tiesiai į lauką.

Sklypo sprendiniai užtikrina gaisrinio automobilio privažiavimą prie pastato iš visų pusių.

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	3737,00m ²
UŽSTATYMO TANKIS	55,12%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,24
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	1000,00m ²
AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	52vt.
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	2060,00m ²
PASTATO BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	4653,20m ²
PASTATO BENDRAS POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	1529,33m ²
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	4
PASTATO AUKŠTIS	18,42m
PASTATO TŪRIS	29680,00m ³