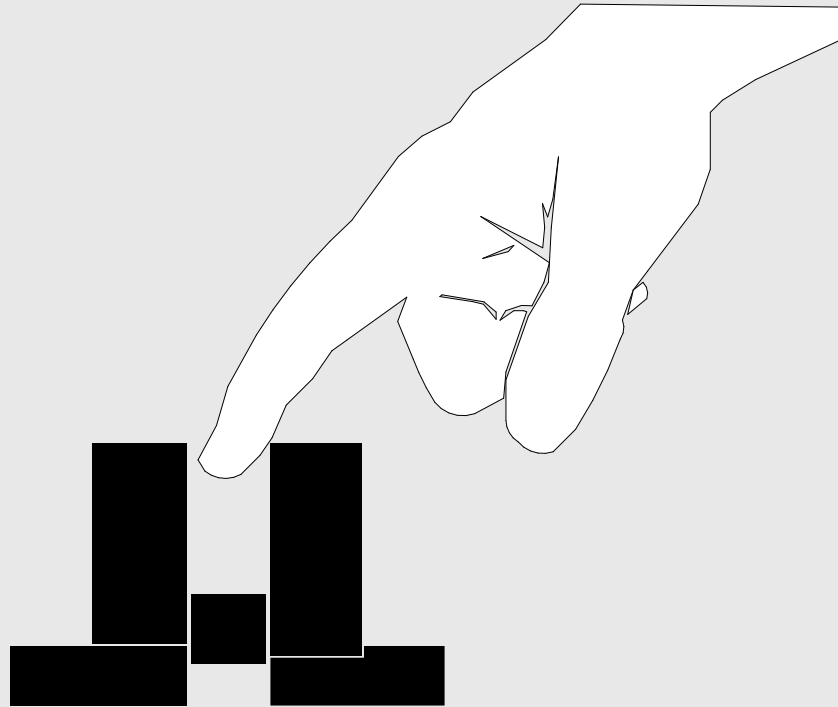


BALANSAS



LIETUVOS AUKŠČIAUSIOJO TEISMO PASTATO, ĖSANČIO GYNĖJŲ G. 6, VILNIUJE ATVIRO
ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO KONKURSAS

BALANSAS



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

URBANISTINIS INTEGRALUMAS



Projektuojamo pastato grindų altitudė 0.00 = abs. alt. 96.9

Šis aiškinamasis raštas parengtas remiantis pateikta projektine medžiaga ir konkurso sąlygomis Lietuvos Aukščiausiojo Teismo (LAT) pastato Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektui.

Pagrindinė projekto idėja - institucinis atvirumas ir autoritetas.

Pastatas projektuojamas kaip išskirtinės architektūros objektas, atspindintis LAT statusą valstybės konstitucinėje sąrangoje.

Urbanistinis sprendimas respektuoja Naujamiesčio vertingąsias savybes, išlaikant vizualinius ryšius su Gedimino kalnu bei Lukiškių kalėjimo kompleksu.

Projekto tūris modeliuojamas šešiuose antžeminiuose ir požeminiame aukšte, neviršijant leistino 25 m aukščio, išlaikant rekomenduojamus atstumus nuo sklypo ribų.

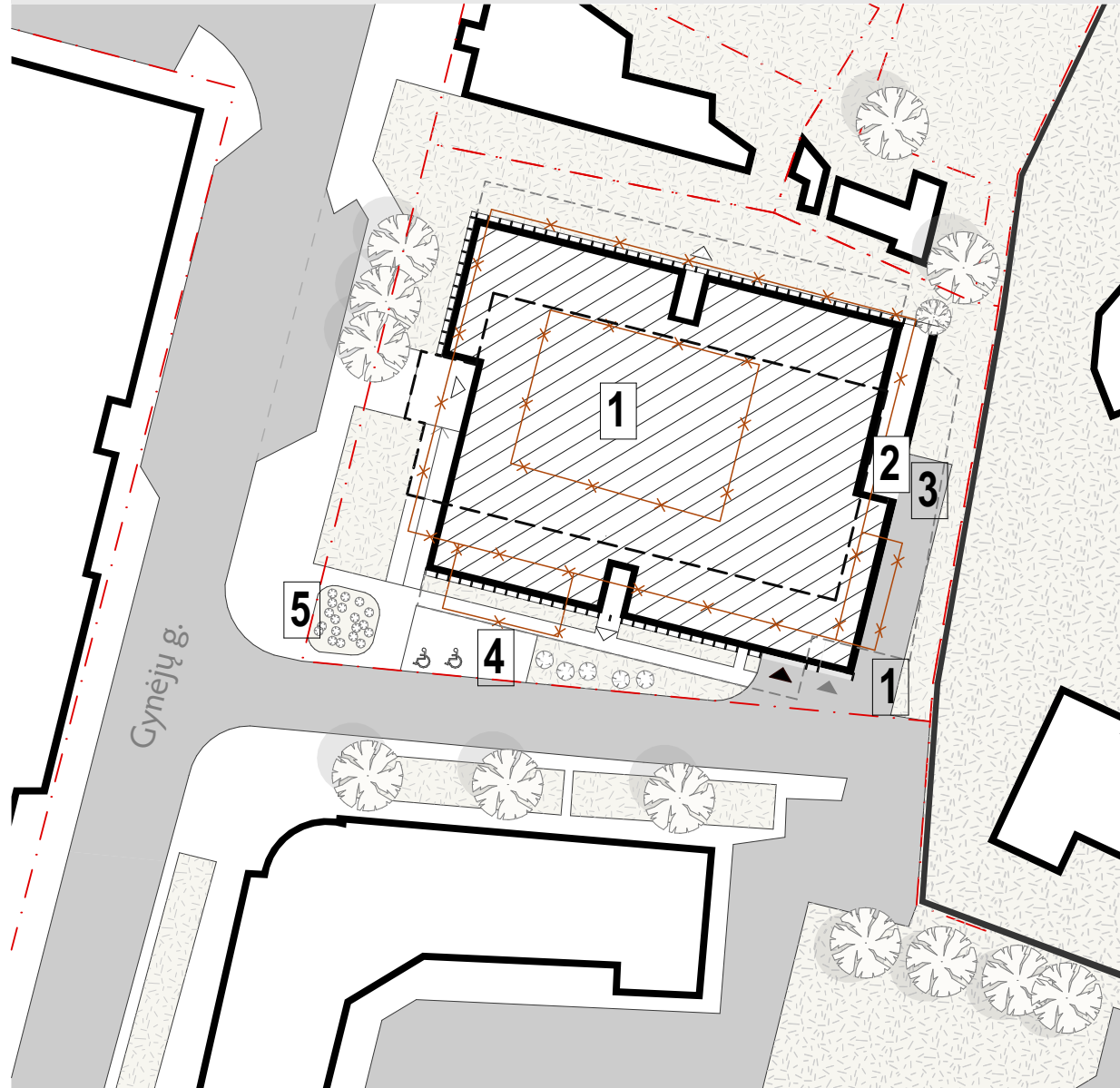
Siekama harmoningo naujojo pastato silueto miesto panoramose ir Gynėjų gatvės išklotinėje.

GYNĖJŲ G. IŠKLOTINĖ



TERITORIJOS SUTVARKYMAS IR PASIEKIAMUMAS

- N
- Projektuojamo pastato grindų altitudė 0.00 = abs. alt. 96.9
- Sklypo riba
 - Griaunamas esamas pastatas
 - Požeminio užstatymo riba
 - Pirmo aukšto užstatymo zona
 - Antro aukšto užstatymo ribos
 - Avarinis išėjimas iš priedangos
 - Vietos generatorių, ūkio kiemas
 - Atliekų konteinerių zona
 - A ir B tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos
 - Vėliavų stovų vieta
 - Įėjimai į pastatą
 - Įvažiavimas/ išvažiavimas į konvojavimo zoną
 - Įvažiavimas į požeminę automobilių (55 vietos) saugyklą
 - Esami medžiai
 - Sodinami krūmai ir visžaliai augalai



Siūlomas naujojo pastato architektūrinis įvaizdis labiau atitiktų Lietuvos Aukščiausiojo Teismo (LAT) poreikius nei esamo 7-ojo dešimtmečio pastato renovavimas, nes šiuolaikiniai reikalavimai teisingumo institucijai apima ne tik estetiką, bet ir specifinę simboliką, itin sudėtingą funkcijų zonavimą bei technologinę pažangą, kurios senasis statinys negali užtikrinti.

Mūsų pasiūlymas demontuoti esamą 1965 m. statybos pastatą ir statyti naują yra racionaliai pagrįstas funkcinio zonavimo, techninio progreso, reprezentatyvumo ir urbanistinio integralumo aspektais.

Judėjimas ir prieigos:
Pagrindinis lankytojų įėjimas numatytas iš Gynėjų gatvės pusės, pabrėžiant pastato viešumą. Įrengiant pėsčiųjų takus, juos sklandžiai sujungiamo su esama takų sistema.

Lankytojų pavežėjimo/ išleidimo funkcijai siūloma naudoti Gynėjų g. esančia stovėjimo aikštelę.
Atžeminėje sklypo dalyje numatytos A ir B tipo ŽN stovėjimo vietos.

Atskirti srautai: konvojus ir techninis aptarnavimas turi izoliuotus patekimus, užtikrinant saugumo reikalavimus.

Dangos pritaikomos intensyviai naudojimui, užtikrina visų lankytojų darnų judėjimą.

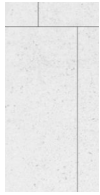
Esamų želdynų saugojimas:
Saugomi esami ant sklypo ribos medžiai šalia Gynėjų g., o šalia esamo pastato augančias egles siūloma perkelti į palankesnę augimui terpę už sklypo ribų. Naujesiems želdynams būtų parenkami vietiniai arba artimos gamtinės zonos augalai, prisitakę vešėti Lietuvoje.

Teritorijos apšvietimui numatomi taupūs LED šviestuvai bei vadovaujamas Vilniaus standarto rekomendacijomis, įrengiant kitus mažosios architektūros elementus.



FASADŲ SPRENDINIAI

Fibrobetono
plokštės



Fibrobetono
piliastrai



Fasadinis
stiklinimas



Struktūrinis
stiklinimas



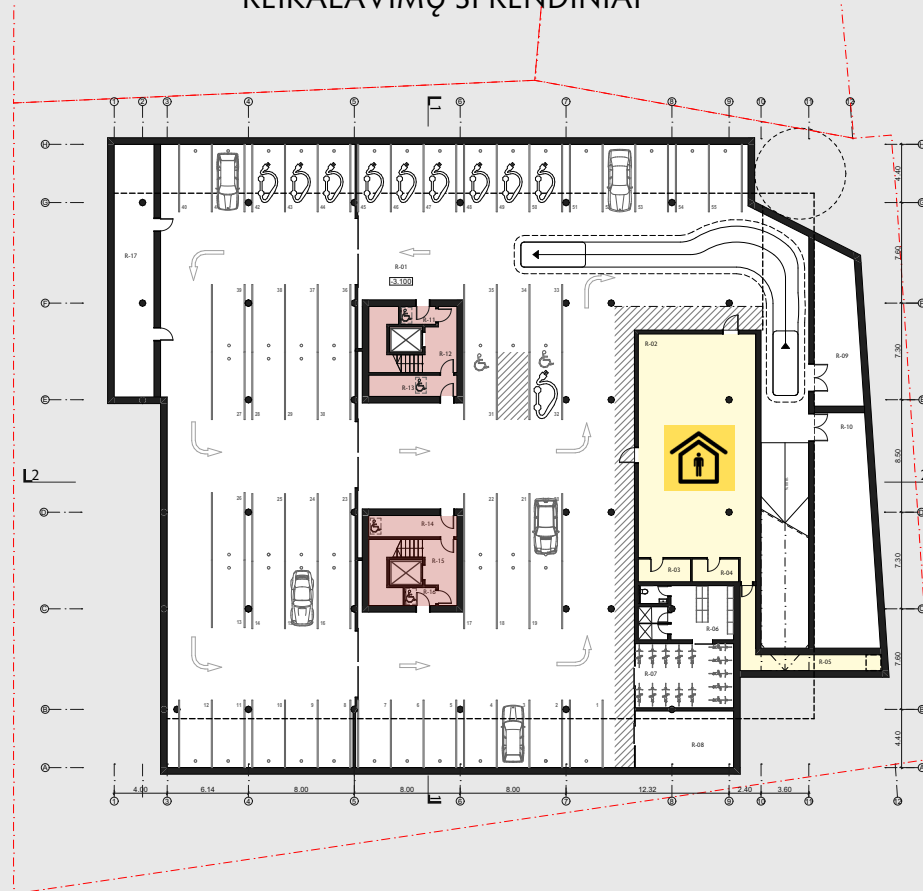
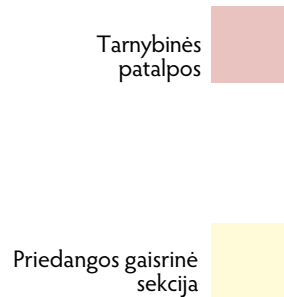
Langų
varstymas



Projektuojamo teismo pastato medžiagiškumas parinktas siekiant balanso tarp institucinio autoriteto ir humaniškos aplinkos.

Šviesaus fibrobetono fasadai simbolizuoja teisingumo pastato ilgaamžiškumą, o interjere akcentinė natūralaus medžio faneruotė sušvelnina emocinę įtampą, užtikrina aukštą akustinį komfortą ir sukuria orią, pagarbos vertą atmosferą.

FUNKCINIS ZONAVIMAS, CIVILINĖS, GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ SPRENDINIAI



POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R-01	Automobilių saugykla	1,594.52
R-02	Priedanga (100 žmonių)	152.04
R-03	Priedangos ventiliatorinė	6.73
R-04	Priedangos pag. patalpa	5.97
R-05	Avarinio išėjimo šliuzas	18.12
R-06	Dviratinių patalpos	26.82
R-07	Dviratinių saugykla	35.93
R-08	Kiemsargio techninė patalpa	27.88
R-09	Techninė ūkio patalpa	40.15
R-10	Techninė ūkio patalpa	78.56
R-11	Tambūras	3.51
R-12	Lifo holas	10.72
R-13	Tambūras	10.11
R-14	Tambūras	10.11
R-15	Lifo holas	10.72
R-16	Tambūras	3.06
R-17	Įvadų patalpos	56.92
		2,091.87 m ²

Požeminė infrastruktūra:

užduotis reikalauja įrengti 35 požemines parkavimo vietas. Esamas pastatas parkavimo vietų neturi. Įrengti požeminį parkingą po esamu pastatu yra techniškai rizikinga ir neekonomiška, palyginti su naujai formuojamu gelžbetoninių kolonų tinklo karkasu, pritaikytu požeminiam užstatymui.

Suprojektavome 55 vietų požeminę darbuotojų automobilių saugyklą su aiškia struktūra, tinkama evakuacija. Numatytos norminės ŽN, bei elektromobilių pakrovimo vietos.

Dviratinių patogumui šiame aukšte išskirta rakinama saugykla su sanitarinėmis patalpomis

Priedanga numatyta požeminame aukšte pagal norminiuose dokumentuose nustatytus evakuacijos, saugumo reikalavimus. Priedangoje tilptų 100 žmonių, skaičiuojant 0,6 m²/žm.

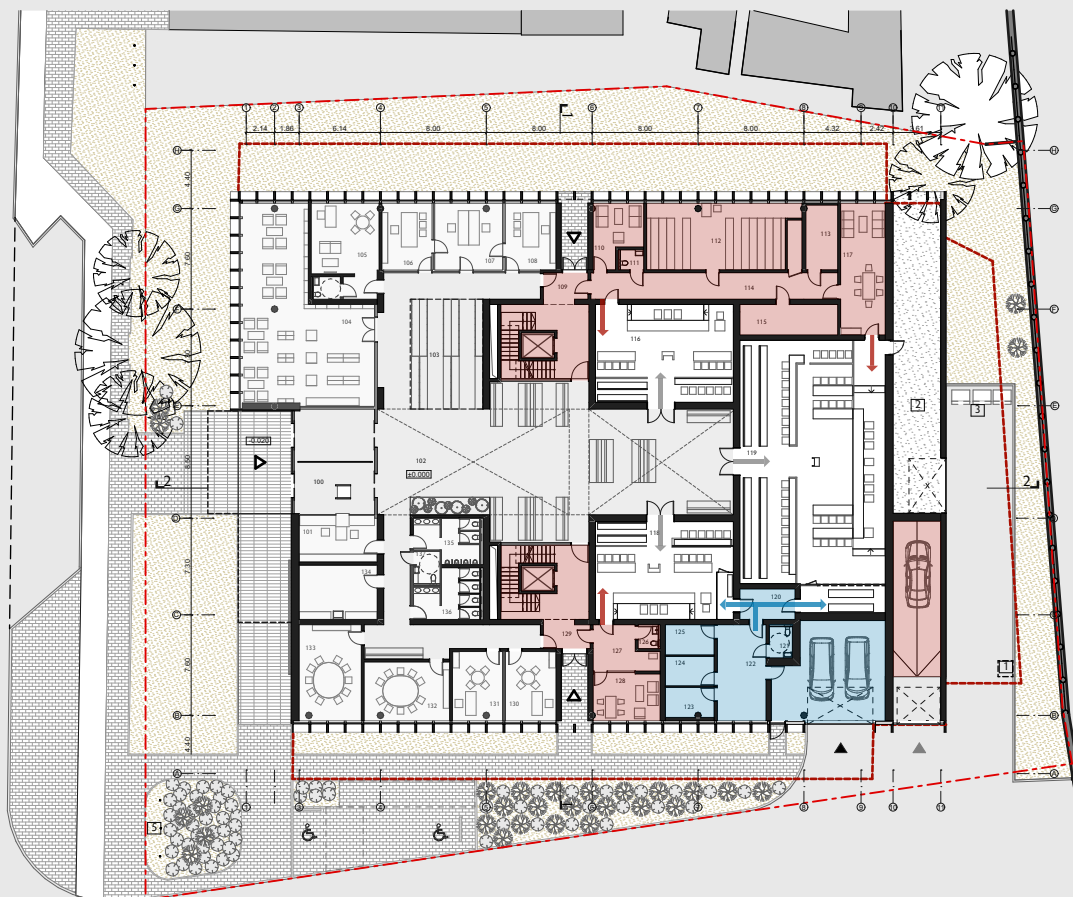
Gaisrinė sauga

Pastato požeminė dalis skirstoma į gaisro sekcijas.

Evakuacija numatyta dviem evakuacinėmis laiptinėmis su natūraliu apšvietimu.

Numatomi reikalavimus atitinkantys priešgaisriniai angų užpildymai ir sandarinimas, apdailos sprendimai, kurie detalizuojami TPD studijoje.

FUNKCINIS ZONAVIMAS, PRIEINAMUMAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
100	Tambūras	46.34
101	Policijos postas	19.83
102	Koridorius, laukiamosios zonos	318.16
103	Drabužinė	43.37
104	Muziejus	107.92
105	Vaiko kambarys	33.10
106	Susitikimų su interesantais kambarys	19.03
107	Interesantų priėmimo patalpa	24.34
108	Susitikimų su interesantais kambarys	19.06
109	Koridorius	8.09
110	Teisėjų patalpa	15.45
111	ŽN WC	2.42
112	Dokumentų saugykla su dujinio gesinimo p...	55.79
113	Įslaptintos informacijos patalpa	11.43
114	Koridorius	35.43
115	Įslaptintos informacijos patalpa	16.13
116	Salė (CB)	74.89

117	Teisėjų patalpa	31.85
118	Salė (BB)	74.49
119	Didžioji posėdžių (konferencijų) salė	182.28
120	Koridorius (konvojavimo zona)	7.51
121	ŽN WC konvojavimo patalpos	3.89
122	Konvojavimo patalpos	25.32
123	Konvojavimo pat.	8.19
124	Konvojavimo pat.	8.14
125	Konvojavimo pat.	8.36
126	WC	2.57
127	Koridorius, kopijavimo patalpa	13.76
128	Teisėjų patalpa	16.90
129	Koridorius	6.94
130	Advokatų patalpa	19.79
131	Advokatų patalpa	19.55
132	Mediacijų salė	26.90
133	Mediacijų salė	33.84
134	Techninė patalpa	22.92
135	Vyrų WC	13.68
136	Motėrų WC	14.72
137	ŽN WC ir vaiko pervystymo patalpa	4.43
		1,396.81 m ²

Griežtas funkcinis zonavimas ir saugumas

Trijų zonų modelis: šiuolaikinis teismas privalo būti padalintas į tris griežtai atskirtas dalis: tarnybines, viešąsias ir specialiąsias (konvojaus). Esamame pastate, turinčiame fiksuotą konstrukcinę schemą, fiziškai neįmanoma įrengti visiškai izoliuotų srautų, kad teisėjų, liudytojų ir konvojuojamų asmenų keliai niekada nesusikirstų.

Saugumas:
Įdiegiama moderni įėjimo kontrolės sistema, vaizdo stebėjimas ir apsauginė signalizacija pagal aukščiausius teismų pastatų reikalavimus.

Specializuoti įėjimai į teismo sales

Baudžiamųjų bylų salės (didžioji ir mažoji) turi tris atskirus įėjimus užtikrinančius saugumą, anonimiškumą (pagal poreikius).

Prieinamumas :

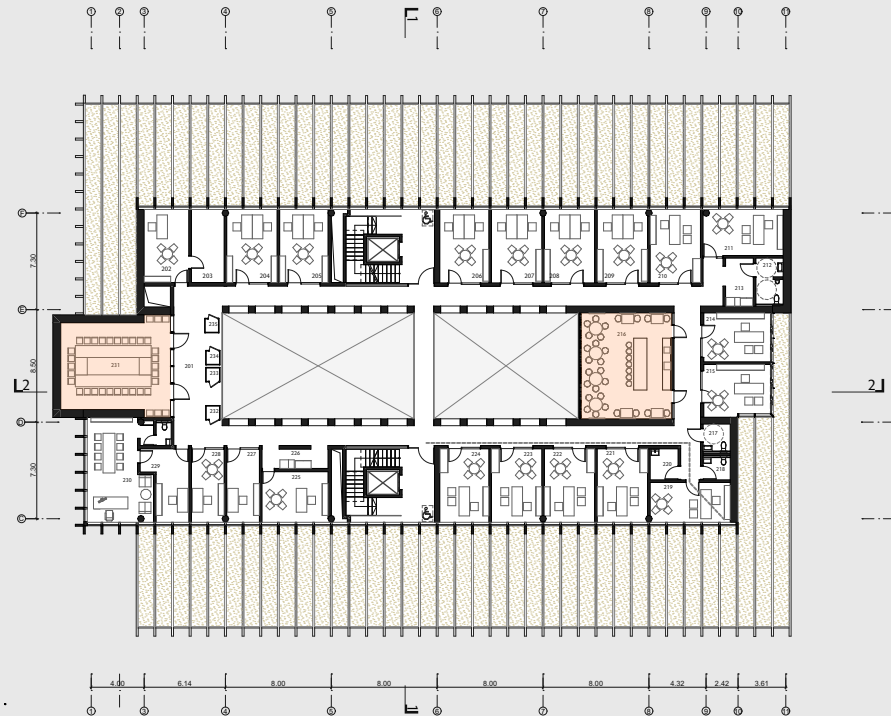
Naujasis pastatas projektuojamas vadovaujantis „universalus dizaino principais, užtikrinant patogų patekimą visoms visuomenės grupėms. Seno tipo pastatuose įrengti šiuolaikinius lifthus, pandusus ir neįgaliesiems pritaikytus sanitarinius mazgus, užtikrinti ISO 21542: 2011 reikalavimų vykdymą kiekviename aukšte yra sudėtinga dėl vietos trūkumo ir laikinųjų konstrukcijų išdėstymo

FUNKCINIS ZONAVIMAS

2-6 aukštuose tarnybinės darbuotojų patalpos (iš viso 136 darbo vietos)



Posėdžių, poilsio patalpos



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	166.53
202	Raštinė	18.68
203	Raštinės saugykla	13.69
204	Raštinės darbuotojų kabinetas	19.99
205	Raštinės darbuotojų kabinetas	19.24
206	Raštinės darbuotojų kabinetas	19.50
207	Raštinės darbuotojų kabinetas	19.99
208	Raštinės darbuotojų kabinetas	19.99
209	Raštinės darbuotojų kabinetas	19.99
210	Teisėjo kabinetas	19.95
211	Teisėjo kabinetas	20.01
212	ŽN WC	6.63
213	Kopijavimo pat.	7.19
214	Teisėjo kabinetas	17.70
215	Teisėjo kabinetas	18.49
216	Virtuvėlė 2	51.55
217	ŽN WC	3.94
218	WC	3.35
219	Teisėjo kabinetas	17.23
220	Kopijavimo pat.	4.61
221	Teisėjo kabinetas	19.99
222	Teisėjo kabinetas	19.99
223	Teisėjo kabinetas	19.99
224	Teisėjo kabinetas	19.50
225	Teisėjo kabinetas	18.10
226	Kopijavimo pat.	7.01
227	Patarėjo kabinetas (BB)	12.89
228	Patarėjo kabinetas (BB)	12.89
229	Sekretoriaus kabinetas (BB)	15.01
230	Skyriaus pirmininko kabinetas (BB)	34.20
231	Pasitarimų (posėdžių) kambarys	53.89
232	Pokalbių k.	1.00
233	Pokalbių k.	1.00
234	Pokalbių k.	1.00
235	Pokalbių k.	1.00
		725.71 m ²

Tarnybinės patalpos

Pastate suformuotas tūrius jungiantis vertikalus atriumas su galerijomis, aplink kurį aukštuose išdėstomos darbo patalpos su natūraliu apšvietimu.

Atriumas užtikrina vizualinius ryšius, nepažeidžiant darbo erdvių uždaro ir nurodo aiškius judėjimo srautus.

Pagal užduotį numatytos posėdžių salės ir poilsio zonos darbuotojams.

Suprojektuoti sanitariniai mazgai. vienas iš jų, kiekviename aukšte yra pritaikytas ŽN poreikiams.

Darbo vietos

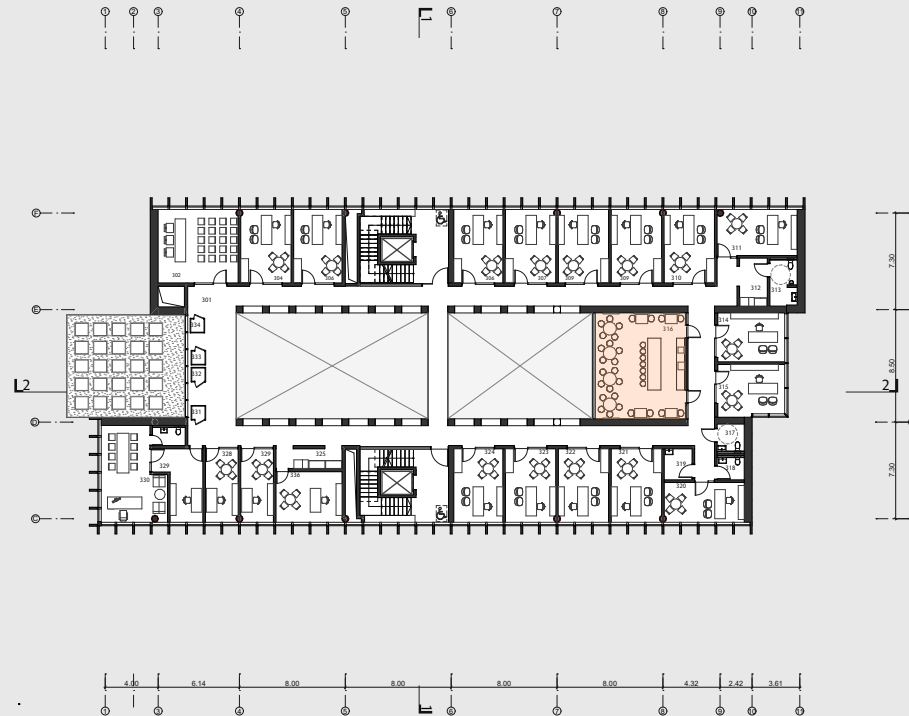
Darbo kabinetai geros proporcijos - stačiakampės formos (apytiksliai 3,8 x 5,5 m).

Darbo vietos projektuojamos pagal užsakovo poreikius. Tolesniame etape jie būtų tikslinami, įvertinant darbuotojų tarpusavio ryšių poreikius ir kitą specifiką.

Užtikrinamas natūralus darbo vietų apšvietimas bei dirbtinis apšvietimas. Pakankamas ir tolygus darbo vietų apšvietos lygis, ribojant akinimą, vertinamas šviesos kokybės reikalavimas. Numatoma galimybė reguliuoti apšvietimą pagal patalpų funkciją bei natūralios šviesos kiekį.

FUNKCINIS ZONAVIMAS

2-6 aukštuose tarnybinės darbuotojų patalpos (iš viso 136 darbo vietos)



Posėdžių, poilsio patalpos

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas		
301	Koridorius	166.50		
302	Positarimų kambarys	31.63		
304	Teisėjo kabinetas	19.88		
306	Teisėjo kabinetas	38.53		
307	Teisėjo kabinetas	19.88		
309	Teisėjo kabinetas	39.76		
310	Teisėjo kabinetas	19.95		
311	Teisėjo kabinetas	20.01		
312	Kopijavimo pat.	7.19		
313	ŽN WC	6.63		
314	Teisėjo kabinetas	18.64		
315	Teisėjo kabinetas	19.47		
316	Poilsio patalpa	51.55		
317	ŽN WC	4.15		
318	WC	3.43		
319	Valytojų pat.	4.67		
320	Teisėjo kabinetas	17.23		
321	Teisėjo kabinetas	19.99		
322	Teisėjo kabinetas	19.99		
323	Teisėjo kabinetas	19.99		
324	Teisėjo kabinetas	19.50		
325	Kopijavimo pat.	7.01		
328	Patarėjo kabinetas (CB)	12.96		
329	Patarėjo kabinetas (CB)	12.96		
329	Sekretoriaus kabinetas (CB)	15.22		
330	Skyriaus pirmininko kabinetas (CB)	31.65		
331	Pokalbių k.	1.00		
332	Pokalbių k.	1.00		
333	Pokalbių k.	1.00		
334	Pokalbių k.	1.00		
336	Teisėjo kabinetas	18.10		
		670.47 m ²		

FUNKCINIS ZONAVIMAS

2-6 aukštuose tarnybinės darbuotojų patalpos (iš viso 136 darbo vietos)



Sporto patalpų zona



Posėdžių, poilsio patalpos



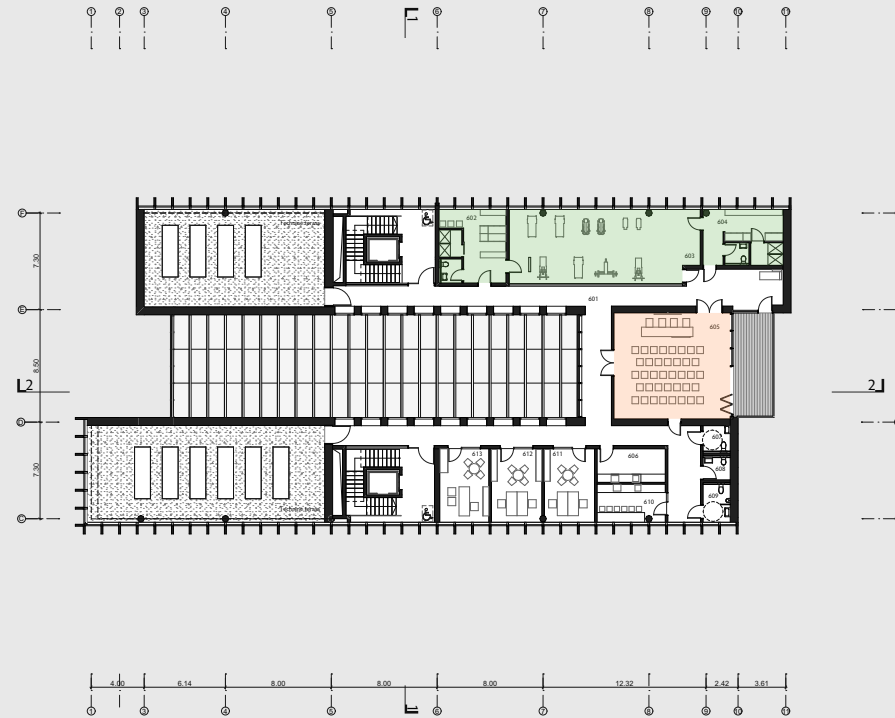
Techninė terasa



Stiklinis stogas sutveriamai stoglangias



Tesasa su vaizdu į senamiestį



ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
601	Koridorius	132.88
602	Persirengimai, WC	25.17
603	Sportas	75.28
604	Persirengimai, WC	23.90
605	Posėdžiai 70	66.69

606	Priesalis	12.42
607	ŽN WC	3.65
608	WC	3.31
609	ŽN WC	5.55
610	Poilsio patalpa	13.83
611	Teismo kanclerio tarnyba	19.95
612	Teismo kanclerio tarnyba	20.02
613	Teismo kanclerio kabinetas	19.46
		422.11 m ²

Darbuotojų aktyvus laisvalaikis

Viršutiniame aukšte numatyta darbuotojų sporto erdvė su sanitarinėmis patalpomis,

Didžioji konferencijų salė su apžvalgos terasa orientuota į senamiestį.

Techninė terasa

Svarbus akcentas, numatant pastato inžinerinių sprendinių sklandų išpildymą yra techninės terasos įrengimas ant stogo. Tai leidžia funkcionaliai integruoti techninius įrenginius į pastato struktūrą, užtikrinant jų reikiamą ventiliaciją ir patogų aptarnavimą.

Numatytas vientisas visam stogui horizontalių lamelių išdėstymas, vizualiai paslepia įrangą nuo aplinkinių apžvalgos taškų, o pratęsimas fasadų skaidymas, apdaila leidžia išlaikyti vientisą pastato architektūrinę išraišką ir estetišką siluetą.

INTERJERAS, MEDŽIAGIŠKUMAS, MENO VERTYBIŲ INTEGRAVIMAS



Meno objektai



Atriumo erdvė



Darbuotojų poilsio patalpa

Reprezentatyvumas.

Vidaus erdvėse naudojamos ilgaamžės, tvarios medžiagos (gelžbetonis, fibrobetono plokštės, stiklas, medžio lukšto apdailos plokštės), kuriančios solidžią, bet neperkrautą aplinką ir sudaro stabilumo, skaidrumo įspūdį.

Meno vertybės.

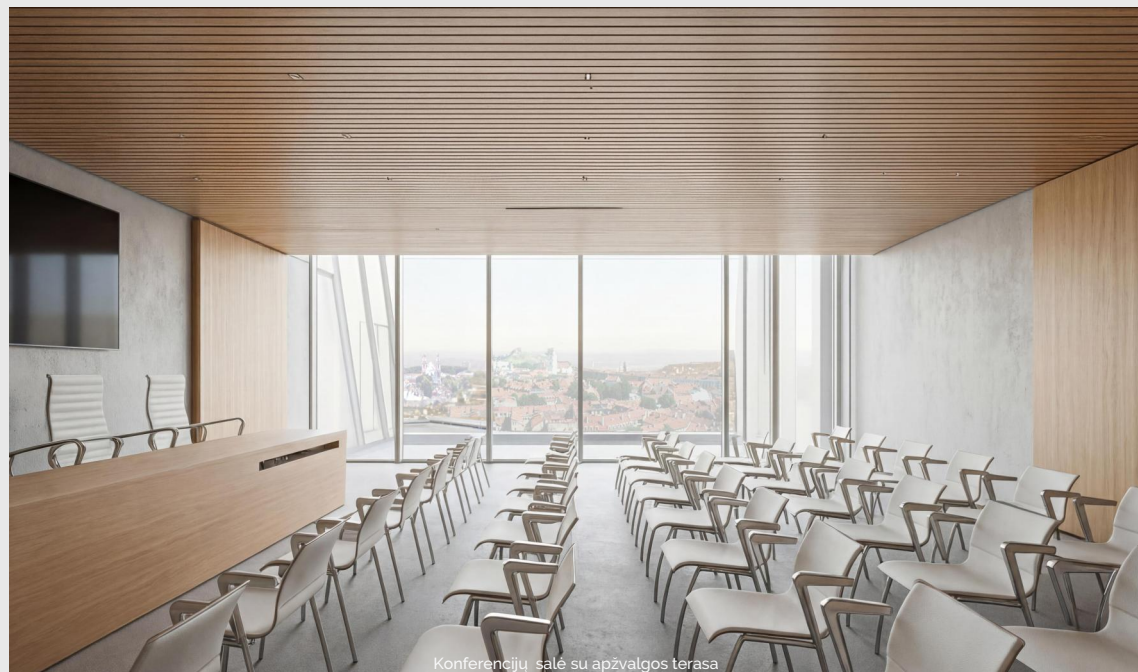
Projekte numatytos vietos meno kūriniams (biudžetas - 200 000 Eur), kurie integruojami vestibulyje, laiptinėse ir fasadinėse dalyse.

INTERJERAS, MEDŽIAGIŠKUMAS



Kuriama komfortiška darbo aplinka teisėjams, kities darbuotojams bei viltinga atmosfera lankytojams.

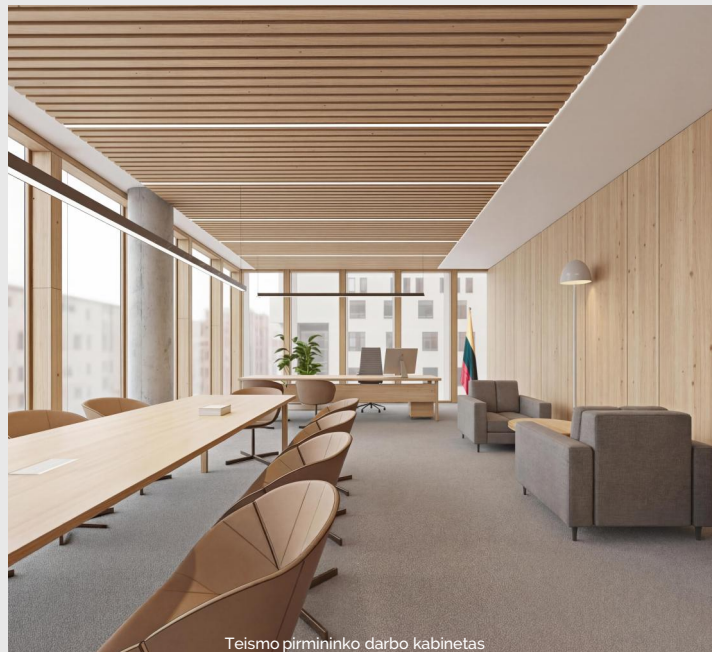
Sprendžiami akustiniai reikalavimai paviršių tekstūrų, kitomis garso izoliacinėmis priemonėmis.



INTERJERAS, MEDŽIAGIŠKUMAS



Muziejus- biblioteka



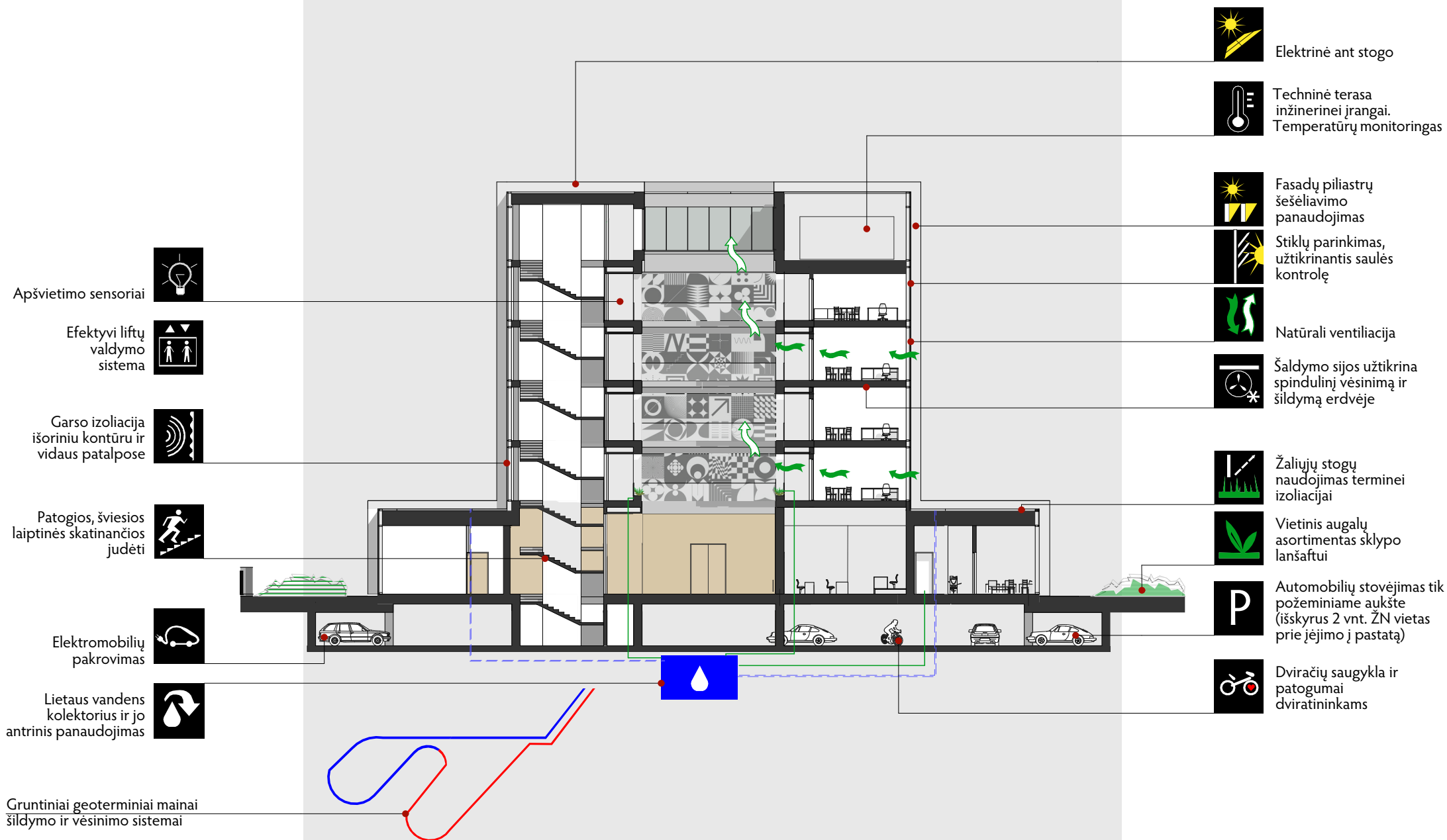
Teismo pirmininko darbo kabinetas

Darbo vietos sprendiniai sukurti orientuojantis į šviesą, solidžią ir ergonomišką aplinką. Apdailoje vyrauja neutralūs šviesūs tonai ir ilgaamžės, lengvai prižiūrimos medžiagos, suteikiančios erdvei švaros bei vizualinio lengvumo.

Baldai parinkti funkcionalūs ir ergonomiški, išlaikant modernų dizainą bei patogumą kasdieniam darbui.

Apšvietimas suprojektuotas taip, kad maksimaliai išnaudotų natūralią šviesą, o dirbtinis apšvietimas užtikrintų komfortą, tolygų šviesos pasiskirstymą ir jaukią darbo atmosferą

TVARUMAS ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI BEI INŽINERINIAI SPRENDIMAI



TVARUMAS ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ DEMONTAVIMAS IR PANAUDOJIMAS

Remiantis pateiktais šaltiniais, esamo pastato konstrukcijų panaudojimas demontavimo atveju turėtų būti tiesiogiai siejamas su projekte keliamais tvarumo (K3 kriterijus) ir žaliųjų pirkimų reikalavimais. Nors šaltiniuose nurodoma, kad esamas pastatas statytas 1965 m. iš gelžbetonio blokų, šiuolaikiniai projektavimo standartai skatina šių medžiagų antrinį panaudojimą. Štai konkretūs būdai, kaip būtų galima panaudoti demontuojamas konstrukcijas:

1. Gelžbetonio blokų perdirbimas į skaldą
Esamos sienos yra sudarytos iš gelžbetonio blokų, o stogas dengtas ruberoidu. Demontavus šias konstrukcijas:

Antrinis užpildas: Susmulkintas betonas gali būti perdirbamas į skaldą, kurią racionalu naudoti naujo pastato pamatų pagrindams, kelių tiesimui sklypo ribose arba kaip pagrindą požeminei stovėjimo aikštei.

Tvarumo balai: Toks sprendimas atitiktų K3 kriterijų, vertinantį „naudojamų medžiagų / technologijų ekologiškumą“ ir „ekonominį tvarumą“.



2. Metalų konstrukcijų perdirbimas

Gelžbetonio blokuose esanti armatūra ir kiti metaliniai elementai turėtų būti surinkti ir perduoti antriniam perdirbimui. Tai atitinka Techninėje specifikacijoje nurodytą tikslą taikyti „aplinką tausojančias medžiagas“ ir laikytis „žaliųjų pirkimų aplinkos apsaugos kriterijų“.

3. Esamų elementų integravimas į sklypo sutvarkymą:

Mažoji architektūra: Kai kurios sveikos gelžbetoninės konstrukcijos ar jų dalys gali būti panaudotos formuojant reljefą, atramines sienutes vidiniame kieme arba kaip pagrindas mažajai architektūrai, taip išlaikant dalį „istorinio tęstinumo“.

Danga: Jei esamos kietosios dangos (trinkelės ar plytės) būklė tinkama, jas galima naudoti ūkio kiemo zonose ar mažiau reprezentatyviose sklypo vietose.

4. Techninis ir energetinis aspektas

Nors naujam pastatui keliami A++ energinio naudingumo klasės reikalavimai, senosios medžiagos gali būti panaudotos lauko inžinerinių tinklų apsaugai ar kitoms techninėms reikmėms, kurios nedaro įtakos pastato šiluminėms savybėms.

EKONOMINIS IR ENERGETINIS EFEKTYVUMAS BENDRIEJI STATINIORODIKLIAI

Projektuojamo naujojo LAT pastato architektūriniai, tūriniai sprendiniai yra ekonomiškai pagrįsti, darbui skirtų patalpų ir koridorių bei holų plotų santykis atitinka rekomenduojamą.

Racionali nauja statyba, inovatyvus inžinerinis aprūpinimas užtikrins ilgą, pigesnę pastato eksploataciją ateityje.

Technologinė pažanga ir energinis efektyvumas A++ klasės standartas:

Projektuojamas pastatas privalo atitikti A++ energinio naudingumo klasę. Senojo pastato gelžbetonio blokų sienos ir ruberoido stogo danga sukuria didelius šiluminius praradimus, kurių panaikinimas renovacijos būdu dažnai yra brangesnis ir mažiau efektyvus nei naujo, energiškai taupaus karkaso statyba.



SKLYPAS

1. Sklypo plotas, m2	3735
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	1.23
3. Sklypo užstatymo tankis, %	56.4

PASTATAS

1. Pastato bendrasis plotas, m2*	6645.9
2. Pastato antžeminis plotas, m2*	4557.5
3. Pastato požeminis plotas, m2*	2089.44
4. Pastato naudingasis plotas, m2 *	4855.8
5. Pastato antžeminis tūris, m3*	30466
6. Pastato požeminis tūris, m3*	7561
7. Anžeminių aukštų skaičius, vnt	6
8. Požeminių aukštų skaičius, vnt	1
9. Energinio naudingumo klasė	A++
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B



BALANSAS