

OBJEKTYVAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LIETUVOS AUKŠČIAUSIASIS TEISMAS GYNĖJŲ G. 6



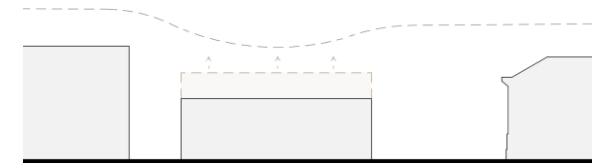


URBANISTINIS KONTEKSTAS

Rekonstruojamas pastatas yra Vilniuje, miesto centrinėje dalyje, Gynėjų g. 6, šalia Seimo rūmų aikštės, kuri su aplinkiniais pastatais yra ir valstybės politinės galios ir pilietinės raidos erdvė. Aplinkoje vyrauja administracinės, gyvenamosios, visuomeninės ir komercinės paskirties pastatai, formuojantys intensyvų ir mišrų miesto audinį.

Vakarinėje pastato pusėje Gynėjų gatvė, pietinėje- atsišakoja nuo Gynėjų g. gatvelė, skirta Lietuvos Aukščiausiojo Teismo (LAT) ir greta esančių gyvenamosios paskirties pastatų aptarnavimui.

Esamas rekonstruojamas pastatas savo aukštingumu yra žemesnis už gretimais objektus, todėl urbanistinėje išklotinėje formuoja pertrūkį. Siekiant sustiprinti gatvės perimetro vientisumą ir urbanistinį mastelį, pastatui numatomas papildomas vienas aukštas. Toks sprendinys leidžia harmonizuoti pastato aukštingumą su aplinkiniu užstatymu Gynėjų gatvės išklotinėje, kartu didinant pastato naudingąjį plotą ir prisitaikant prie miesto centro vystymo intensyvumo.



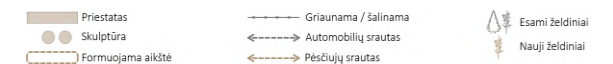
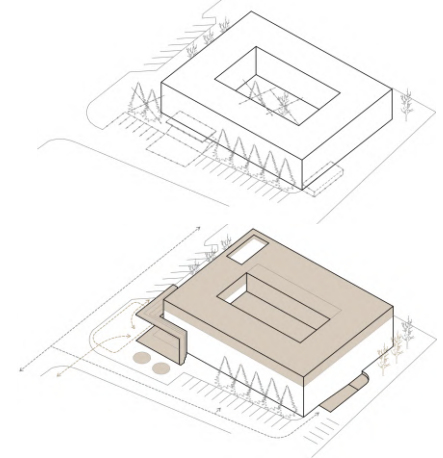


URBANISTINĖ IDĖJA

Esamas pastatas yra taisyklingos stačiakampio formos. Siekiant išgryninti pastato pirminę geometrinių struktūrą, naikinami ūkinio kiemo priestatai ir esamas jėgimas.

Nauja pastato koncepcija formuojama iš dviejų pagrindinių elementų: švaraus pagrindinio tūrio ir akcentuoto portalo, atsukto pagrindinių žmonių srautų kryptimi. Esamas jėgimas yra orientuotas atokiau ir neatitinka funkcinių bei vizualinių saitų, neformuoja viešosios erdvės ir neužtikrina aiškios pastato reprezentacijos miesto struktūroje. Pietvakarių kampe pasodinti želdiniai vizualiai uždengia pastato kampą, izoliuoja jį nuo Gynėjų gatvės ir silpnina pastato ryšį su viešąja erdve.

Greta esantis gyvenamasis pastatas su išreikštu kampiniu akcentu užduoda urbanistinį toną šiai vietai. Reaguojant į šį kontekstą ir siekiant suformuoti urbanistinį tęstinumą, naujas pagrindinis jėgimas projektuojamas pastato pietvakarių kampe, orientuojant jį į Gynėjų gatvę ir pagrindinius pėsčiųjų srautus. Šioje vietoje formuojama atvira aikštė, tiesiogiai besijungianti su gatvės erdve. Sprendinys sustiprina kampinį pastato charakterį, atveria pastatą miestui ir sukuria aiškų, reprezentatyvų patekimą.





ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Pastato tūris formuojamas kaip griežtų, aiškių geometrinių formų monolitinė struktūra, perteikianti stabilumo, rimties ir institucinio solidumo įvaizdį. Fasado išraiška kuriama kolonų principu, komponuojant vertikalius elementus su aliuzija į klasikinei teismų architektūrai būdingą kolonadų ritmiką.

Prasikišančios kolonų viršūnės interpretuojamos kaip aliuzija į Vilniaus miesto simbolį – Gedimino pilies bokšto gynybinį siluetą, perteikiant Gynėjų gatvės pavadinimo istorinę reikšmę ir valstybingumo idėją.

Pagrindinis įėjimas formuojamas portalo motyvu – kaip įtraukiantis architektūrinis elementas, kuriantis pastato reprezentacinį charakterį. Patekimas į pastatą organizuojamas laiptais, pakeliant įėjimo lygį virš gatvės altitudės. Toks sprendinys leidžia racionaliai integruoti naują įėjimą į esamą pastato struktūrą, minimaliai keičiant vidaus planinę ir konstrukcinę schemą. Pakilimas į pastatą sustiprina pastato, kaip institucijos, reikšmę, kuria susitelkimo ir pagarbos momentą ir veikia kaip pereinamoji zona tarp miesto kasdienybės ir institucinio pasaulio.

Stogas formuojamas kaip architektūriškai švarus „penktasis fasadas“, matomas iš miesto perspektyvų. Inžinerinė įranga integruojama pastato tūryje, išlaikant aiškią ir švarią stogo geometriją bei pastato tūrinį vientisumą.



INTERJERO KONCEPCIJA

Interjero koncepcijos pagrindas – natūrali šviesa, natūralios ilgaamžės medžiagos ir šviesumas.

Šviesa.

Pastatas projektuojamas atviras natūraliai šviesai tiek iš išorės, tiek iš vidinio kiemo. Natūrali šviesa formuoja atvirą, tolygią ir susikaupimui tinkamą vidaus aplinką.

Pagrindinio jėjimo erdvė.

Prie pagrindinio jėjimo formuojama dviejų aukštų erdvė, vizualiai išdidinanti vestibulį ir suteikianti jam reprezentacinį mastelį.

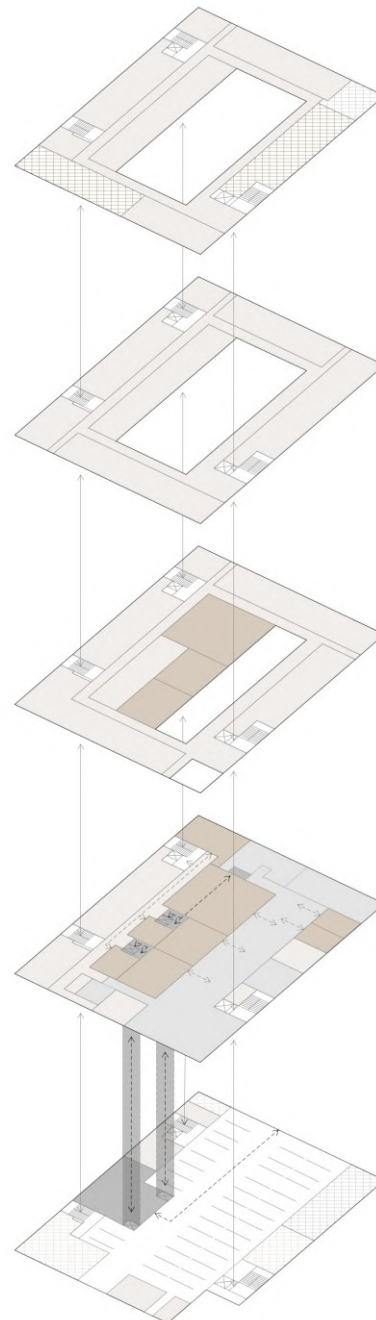
Vidinis kiemas – atriumas.

Esamas vidinis kiemas transformuojamas į atriumą, kuris tampa pagrindine viešąja vidaus erdve. Jis praplečia pirmojo aukšto erdvinę struktūrą, į pastato vidų įleidžia natūralią šviesą, vizualiai sujungia skirtingus pastato lygius ir leidžia vidinio kiemo erdve naudotis visus metus.

Interjere, durų angose, interpretuojamas portalo motyvas kaip akcentas, tęsiantis pastato architektūrinę idėją, kuriantis nuoseklų ryšį tarp išorės ir vidaus bei suteikiantis interjerui atpažįstamą identitetą.

Teismo salės.

Teismo salės projektuojamos kaip vizualiai švarios ir aiškos erdvės. Konvojuojamųjų patalpos integruojamos į sienų plokštumas, sudarant galimybę salių erdves lanksčiai transformuoti. Natūrali šviesa, patenkanti per stoglangius, užtikrina jaukią ir ramią atmosferą, nepažeidžiant patalpų konfidencialumo.



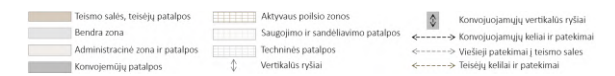
FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

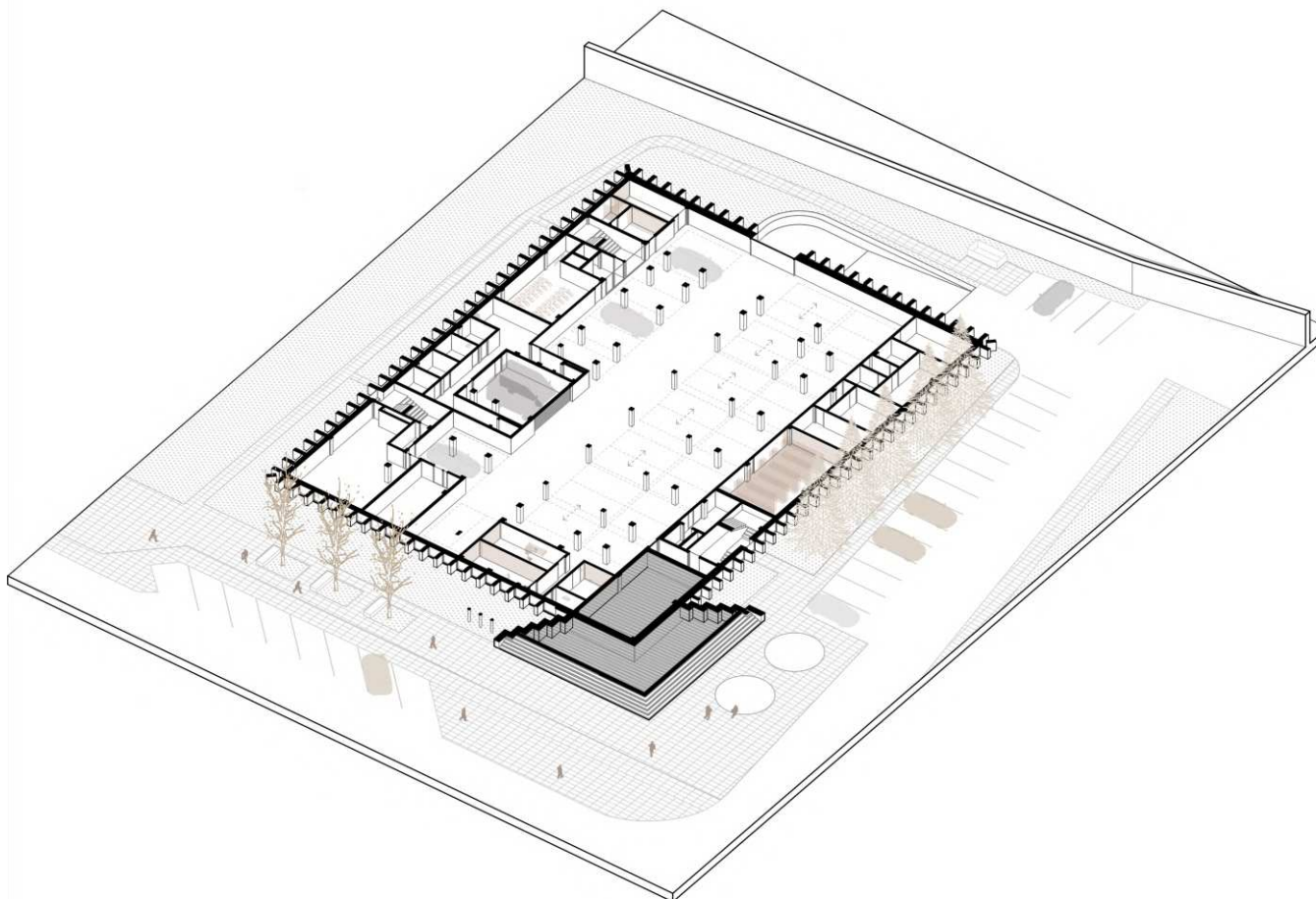
Pastatas suprojektuotas aiškiai atskiriant viešąją, konvojaus ir administracinę zonas. Vertikalūs ryšiai formuojami taip, kad pastato atskiros zonos galėtų veikti nepriklausomai. Funkcinė schema grindžiama aiškiu judėjimo srautų atskyrimu ir saugumo reikalavimais.

Pagrindinis liftas projektuojamas tiesioginiu ryšiu su viešąja zona, sudarant galimybę svečiams su leidimais patekti į ketvirto aukšto didžiąją konferencijų salę ar lauko terasą, nekertant administracinės pastato dalies.

Viešoji zona suprojektuota pirmajame aukšte. Antrame, trečiame ir ketvirtame aukšte numatytos administracinės patalpos. Aukštų planinė struktūra formuojama žiedinio judėjimo principu, leidžiančiu patogiai pasiekti visas patalpas.

Kabinetų ir kitų patalpų dydžiai formuojami pagal pastato modulinę struktūrą, sudarant sąlygas racionaliam patalpų planavimui ir galimam funkcinės struktūros lankstumui ateityje.



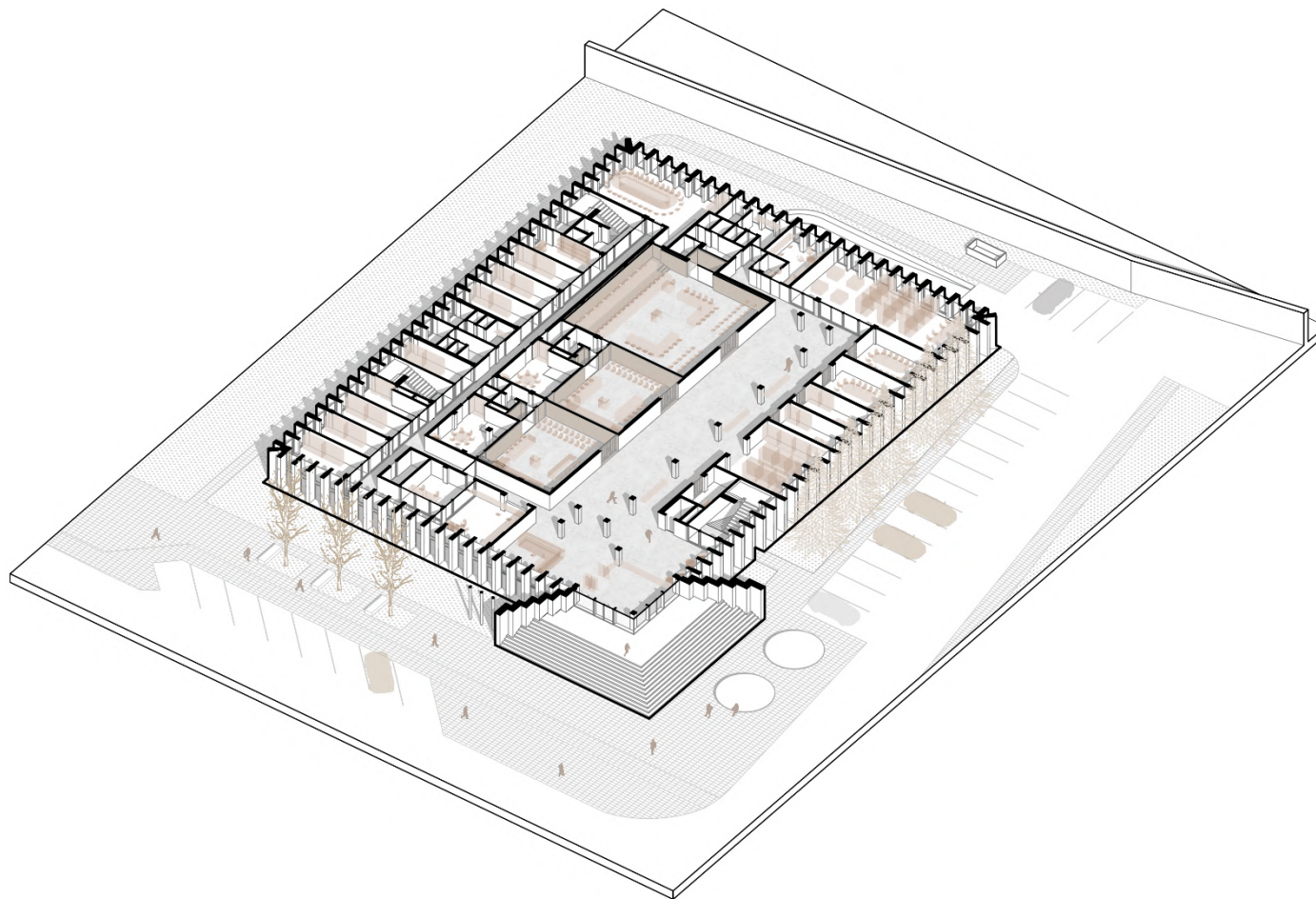


RŪSYS

Rūsyje projektuojama automobilių saugykla su 35 parkavimo vietomis. Daliai automobilių numatoma automatinė parkavimo sistema, leidžianti automobilius parkuoti dviem eilėmis ir optimizuoti patalpų plotą.

Rūsyje taip pat numatomos teisiųjų konvojavimo patalpos su atskirta, kontroliuojama zona.

Projektuojamos techninės patalpos, saugyklos, dviračių parkavimas su persirengimo patalpomis ir kitos užduotyje numatytos privalomos patalpos.



PIRMAS AUKŠTAS

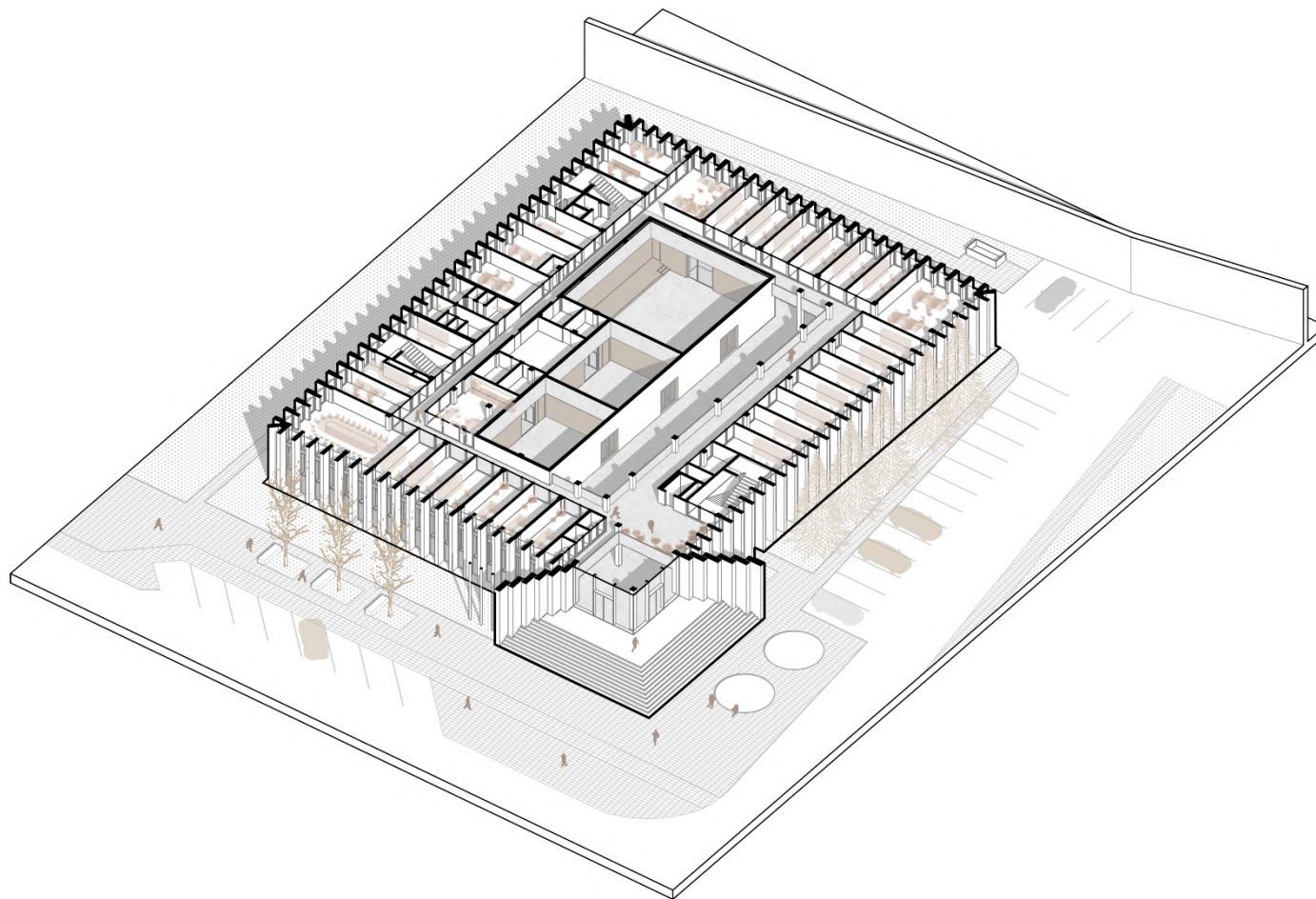
Pirmame aukšte formuojama pagrindinė viešoji pastato zona. Prie pagrindinio įėjimo įrengiama recepcija, integruota su apsaugos postu ir įėjimo kontrole. Greta recepcijos projektuojama dokumentų priėmimo patalpa. Susitikimų su interesantais / susipažinimo su bylos medžiaga kambarys projektuojamas taip, kad būtų užtikrinamas jo stebėjimas iš dokumentų priėmimo patalpos.

Viešoji zona aiškiai atskiriama nuo administracinių patalpų. Visos viešajai zonai skirtos patalpos telkiamos aplink atriumą ir turi patogų, perimetrinį išdėstymą.

Teismo raštinės darbuotojų kabinetai su jiems priskiriamomis patalpomis projektuojami pirmajame aukšte, užtikrinant patogų ryšį su dokumentų priėmimo ir išdavimo patalpa.

Judėjimo schema sprendžiama taip, kad teisėjų, konvojuojamųjų ir proceso dalyvių srautai nesikirstų. Teisėjai į teismo sales patenka iš administracinės zonos laiptine arba liftu. Teisėjų pasitarimo patalpos turi tiesioginį ryšį su teismo salėmis. Konvojuojamieji į teismo salias patenka izoliuotu vertikaliu ryšiu iš rūsio, o proceso dalyviai per viešąją zoną.

Pirmajame aukšte taip pat numatomos užduotyje nurodytos ir papildomai reikalingos patalpos: mediacijos salės, biblioteka su muziejaus funkcija, sanitarinės patalpos, rūbinė ir kitos nurodytos patalpos.



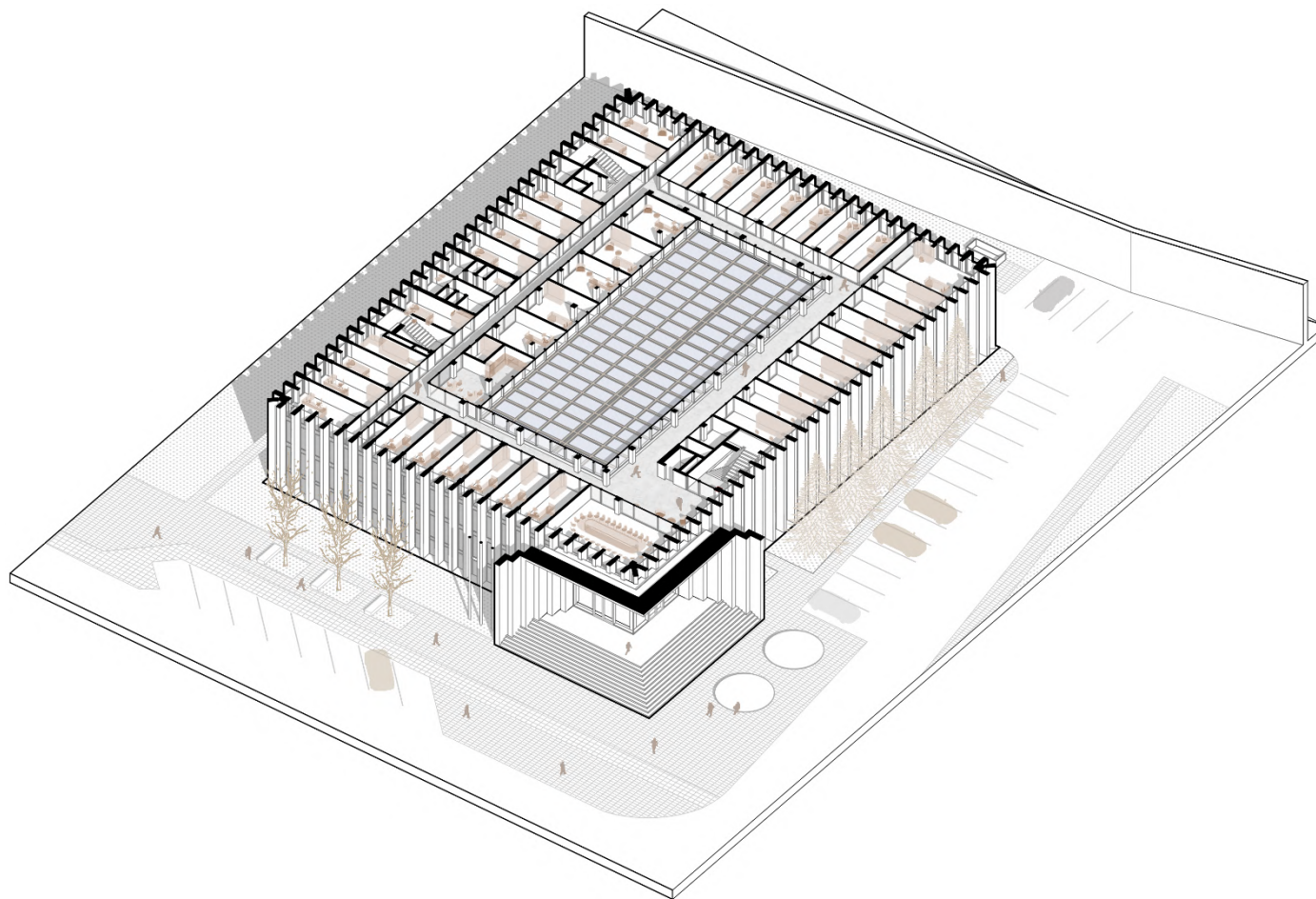
ANTRAS AUKŠTAS

Antrajame aukšte projektuojamos administracinės ir specializuotos darbo erdvės: teisės tyrimų grupių, teisėjų padėjėjų, patarėjų ir konsultantų kabinetai, teisės tyrimų vadovų kabinetai, taip pat bendros darbo erdvės (open space tipo).

Numatomi Turto valdymo skyriaus kabinetai, projektuojami greta serverinės, užtikrinant funkcinis ryšius. Serverinė su pagalbinėmis patalpomis numatoma pastato centrinėje dalyje.

Įrengiami atviri balkonai į atriumo ir įėjimo erdves, stiprinant vizualinius ryšius tarp pastato lygių.

Prie pagrindinio lifto formuojama bendra poilsio ir neformalių susitikimų zona. Taip pat projektuojama pasitarimų salė, poilsio patalpa ir kitos užduotyje numatytos erdvės.

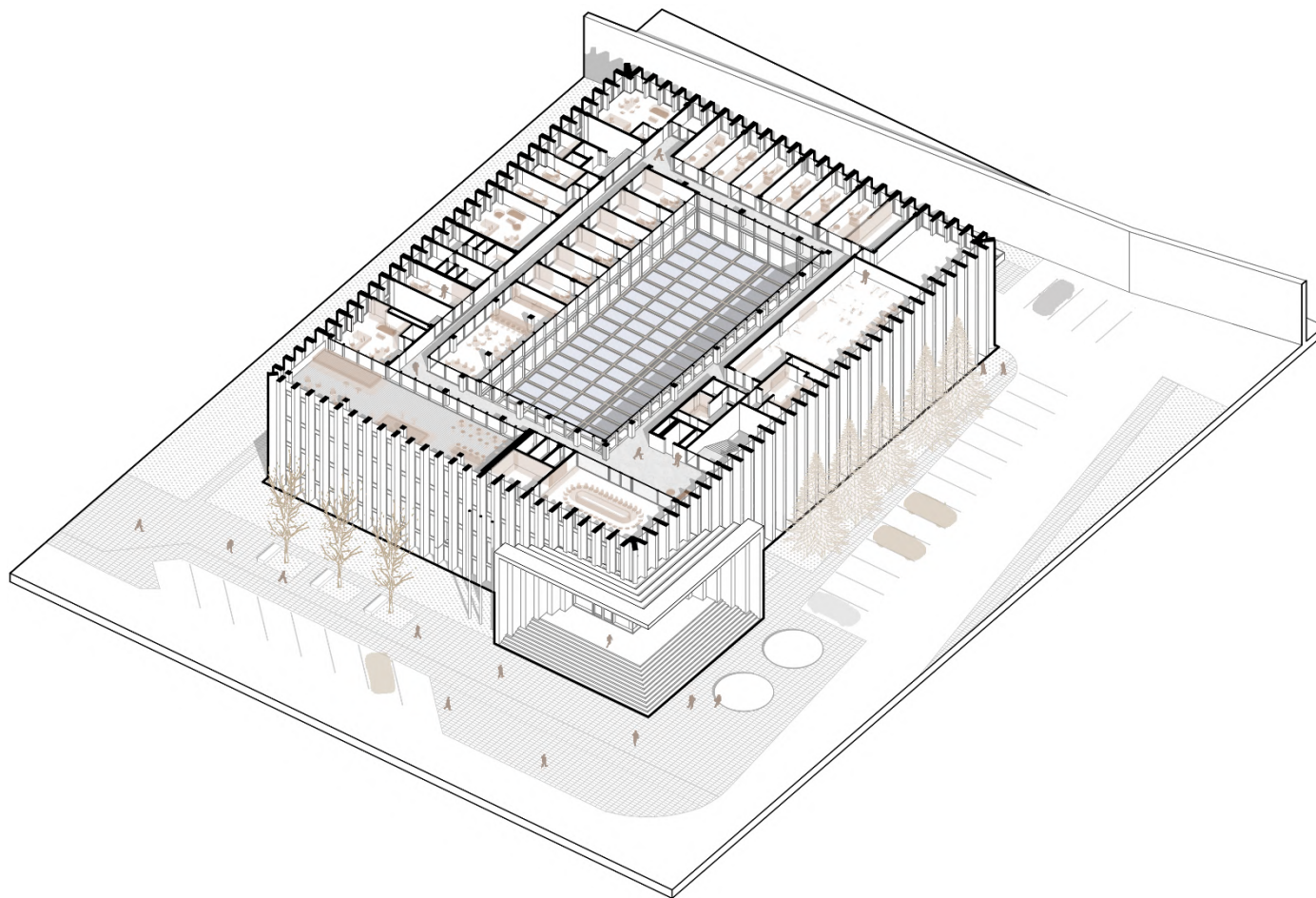


TREČIAS AUKŠTAS

Trečiajame aukšte projektuojamos teisėjų darbo erdvės. Aukštas pilnai skirtas teisėjams ir jų padėjėjams, užtikrinant ramų ir koncentruotą darbo pobūdį.

Pasitarimų patalpa projektuojama šalia pagrindinės laiptinės ir lifto, sudarant patogų ir aiškų pasiekiamumą.

Teisėjų patogiam judėjimui iki teismo salių projektuojamas liftas tik administracinėje zonoje. Toks sprendinys leidžia atskirti teisėjų judėjimo srautus nuo viešosios zonos ir užtikrina sklandų pastato funkcionavimą.



KETVIRTAS AUKŠTAS

Ketvirtajame aukšte projektuojami aukščiausio lygmens kabinetai - teismo pirmininkų, skyrių vadovų ir jų padėjėjų kabinetai, taip pat teismo kanclerio kabinetai.

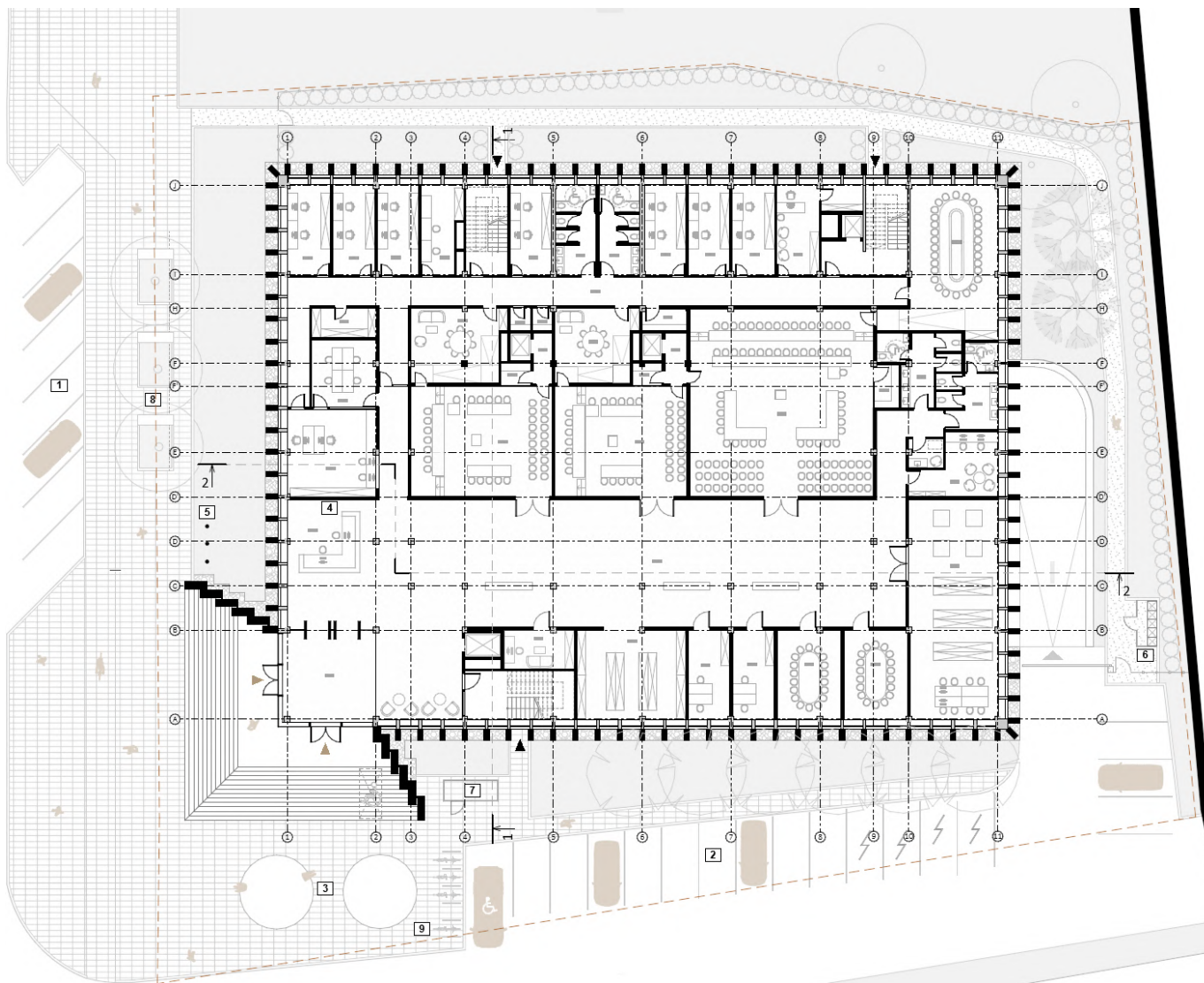
Didžioji pasitarimų salė projektuojama šalia pagrindinio lifto, užtikrinant patogų ryšį su visais pastato aukštais.

Sporto salė su persirengimo patalpomis taip pat numatoma greta pagrindinių vertikalųjų ryšių, mažinant judėjimo srautus koridoriais ir užtikrinant patogų pasiekiamumą.

Lauko terasa projektuojama atvira, pusiau po stogu, siekiant užtikrinti jos naudojimą ir nepalankiomis klimato sąlygomis. Terasa planuojama greta virtuvės zonos, sudarant patogų funkcinį ryšį.

Teismo darbuotojų bendro naudojimo erdvės (sporto salė, terasa) organizuojamos taip, kad jų judėjimo srautai nesikirstų su kabinetų zona, užtikrinant ramų darbo aplinkos pobūdį.

Aukšte numatyta techninė patalpa vėdinimo įrangai, siekiant išlaikyti vizualiai tvarkingą ir estetišką stogo siluetą.



SKLYPO FUNKCINIS IR JUDĖJIMO IŠPLANAVIMAS

Sklype, pietvakarinėje pastato pusėje, formuojama atvira aikštė – pagrindinė lauko viešoji erdvė. Aikštėje numatoma vieta meninei interpretacijai – skulptūrai.

Viešos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pietinėje sklypo dalyje, aptarnaujančioje gatvelėje, buvusioje jų vietoje – numatomos 18 parkavimo vietų. Pastato aptarnavimas taip pat organizuojamas per šią gatvelę. Patekimas į požeminę automobilių saugyklą ir konvojamųjų zoną numatomas iš rytinės sklypo pusės pandusu, su įvažiavimo kontrole.

Palei Gynėjų gatvę esantys trys brandūs medžiai išsaugomi ir akcentuojami po jais formuojant pasisėdėjimo zoną.

Greta pagrindinio įėjimo numatoma vieta vėliavų stovams.

Pagrindinis pėsčiųjų patekimas į pastatą formuojamas nuo Gynėjų gatvės, orientuojantis į pagrindinius žmonių srautus. Šalia įėjimo numatomas dviračių takas ir dviračių stovėjimo vietos.

Universalaus dizaino sprendiniai aprašomi atskirame punkte.

— Sklypo riba	— Apatinis	○ Saugomi medžiai	17. Esamos automobilių stovėjimo vietos
— Projektuojama zona	— Sklypo tinklas	○ Sodiniai medžiai	18. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
— Pagrindinis įėjimas	— Tvirtinama siena	— Sodiniai krantai	19. Lokali skulptūra
— Įėjimas	— Žalios		20. Vėliavų stovai
— Įėjimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę	— Žalios		21. Vėliavų stovai
— Elektroninių stovėjimo vietos	— Projektuojamos sienos		22. Pėsčiųjų aikštė
— Nereguliuojamos stovėjimo vietos	— Esamos sienos		23. Pėsčiųjų aikštė
— Nereguliuojamos stovėjimo vietos			24. Dviračių stovai
— Nereguliuojamos stovėjimo vietos			



MENO VERTYBIŲ INTEGRAVIMAS

Pastato išorė

Prie pagrindinio įėjimo numatoma vieta skulptūrai, integruotai į formuojamą aikštę. Skulptūros vieta parenkama taip, kad ji netrukdytų pėsčiųjų srautams palei gatvę, neužkirstų aikštės erdvės formavimo ir kartu dalinai maskuotų automobilių parkavimo zoną. Skulptūra projektuojama aiškiai matomoje vietoje iš pagrindinių judėjimo taškų.

Siūlomas konceptas- Justicijos svarstyklių lėkščių motyvas, kaip teisingumo metafora. Šiuolaikiška šio meninio objekto interpretacija suteikia jam papildomą funkciją – prisėdimo, atsirėmimo ar laikino sustojimo viešojoje erdvėje. Taip skulptūra tampa ne tik simboliu, bet ir aktyvia viešosios erdvės infrastruktūros dalimi.

Atsižvelgiant į skulptūrišką pastato architektūrinę išraišką, siūloma kurti nekonkuruojančią, ramios plastikos, kontrastingos formos skulptūrą, papildančią architektūrą ir bendrą viešosios erdvės kompoziciją.

Pastato vidus

Projektu numatoma galimybė atriumo erdvę naudoti kaip veikiančią viešą zoną ekspozicijoms, parodoms. Tokiu būdu teismo pastatas įgyja papildomą kultūrinę funkciją, atverdamas savo vidaus erdves visuomenei ir stiprindamas ryšį tarp institucijos ir miesto.

Įėjimo zonoje prie recepcijos formuojama tuščia, vizualiai švari siena, skirta nuolatinei meno instaliacijai ar reprezentaciniam kūriniui.



MEDŽAGIŠKUMAS

Pastato medžiagiškumo koncepcija grindžiama natūralių, ilgaamžių ir laiko patikrintų medžiagų pasirinkimu. Numatomos medžiagos yra atsparios intensyviui naudojimui, reikalaujančios minimalios priežiūros, ilgaamžės.

Fasadai

Fasadams naudojami surenkami ant karkasinės sistemos montuojami akmens plytelių elementai, formuojantys griežtą, tvarkingą ir monumentalų pastato charakterį. Langams numatoma vientisa berėmio stiklo fasadinė sistema. Atriume stogo konstrukcija iš medinių surenkamų segmentų.

Interjeras

Interjere dominuoja dvi pagrindinės medžiagos – akmens plytelės ir medis. Išlaikomas vientisumas su pastato išore.

Sklypas

Sklypui projektuojama granito plytelių danga įsiliejanti į bendrą miesto kontekstą.

APŠVIETIMAS

Fasadas

Fasado apšvietimas formuojamas slystančios šviesos principu, pabrėžiant per visą pastato perimetrą išdėstytas kolonas ir monumentalų pastato charakterį. Pagrindinis jėgimas išryškinamas apšvietimu, sustiprinant portalo motyvą ir jo reprezentacinę reikšmę.

Pastato pavadinimas akcentuojamas integruotu apšvietimu, atitraukiant raidžių plokštumą nuo fasado ir apšviečiant jas iš užnugario.

Vidus

Dienos metu pastato vidaus erdvėse dominuoja natūrali šviesa. Tamsiuoju paros metu naudojama išmani, energiją taupanti tolygaus apšvietimo sistema, užtikrinanti komfortišką aplinką ir mažas eksploatacines sąnaudas.

Atriume numatoma specializuota apšvietimo sistema, leidžianti kokybiškai eksponuoti meno parodas ir pritaikyti erdvę skirtingiems scenarijams.



KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Esama pastato konstrukcinė schema iš esmės nekeičiama. Projektuojami sprendiniai grindžiami esamos konstrukcinės sistemos išsaugojimu ir pritaikymu naujoms funkcijoms.

Papildomo aukšto (antstato) konstrukciniai elementai projektuojami tęsiant esamą konstrukcinę schemą. Požeminio aukšto ir vidinio kiemo rekonstrukcijos sprendiniai integruojami į esamą konstrukcinę sistemą.

Antstatui numatomos surenkamos gelžbetonio konstrukcijos. Atriumo nelaikančiosioms konstrukcijoms naudojami medienos konstrukciniai sprendiniai.

TVARUMAS

Projektiniai sprendiniai numatomi taip, kad rekonstruojamas pastatas galėtų būti sertifikuojamas pagal BREEAM International Refurbishment and Fit-Out standartą.

Esamos pastato konstrukcijos išsaugomos ir pritaikomos naujoms funkcijoms. Toks sprendimas reikšmingai mažina statybos poveikį aplinkai ir su naujų medžiagų gamyba susijusias CO₂ emisijas.

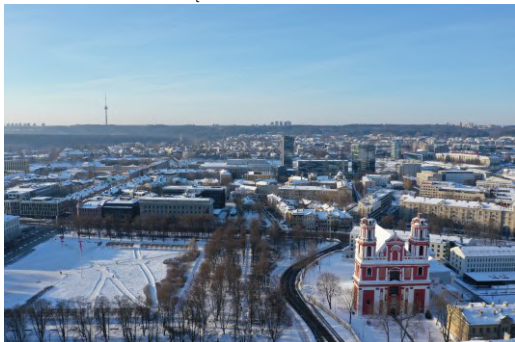
Pastatas projektuojamas siekiant A++ energinio naudingumo klasės, energijos poreikį mažinant architektūrinėmis priemonėmis ir taikant efektyvias inžinerines sistemas. Stogai pritaikomi saulės kolektorių įrengimui. Numatomos lietaus vandens surinkimo sistemos ir vandens vartojimą mažinantys sprendiniai, skirti želdynų laistymui ir eksploatacinių išteklių taupymui.

Parenkamos ilgaamžės, mažai priežiūros reikalaujančios medžiagos, užtikrinančios ilgalaikę eksploataciją.

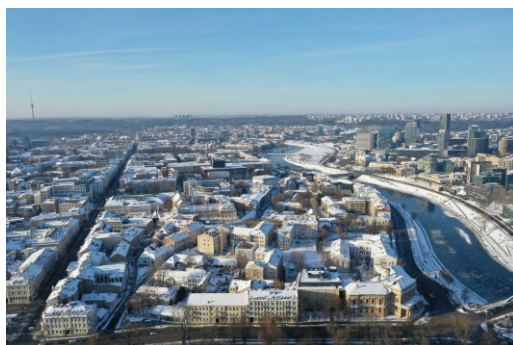
Sklypo sprendiniai skatina darnų judumą, pėsčiųjų ir dviračių pasiekiamumą, o pastato viešosios erdvės stiprina socialinį tvarumą ir ryšį su miestu.

Pašalinti želdiniai atkuriami sklypo viduje, atsodinant naujus želdinius. Kiti esami želdiniai išsaugomi, o palei Gynėjų gatvę augantys medžiai integruojami į viešąją erdvę, formuojant poilsio ir pasisėdėjimo zonas.

PANORAMA NUO LUKIŠKIŲ AIKŠTĖS



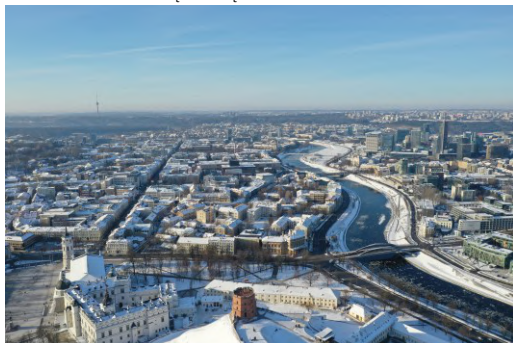
PANORAMA NUO GEDEMINO PILIES BOKŠTO



PANORAMA NUO TAURO KALNO



PANORAMA NUO TRĖJŲ KRYŽIŲ KALNO



PANORAMA NUO ŠEŠKINĖS KALVOS



PANORAMA NUO VILNIAUS Miesto SAVOVALDYBĖS



PASTATO INTEGRAVIMAS Į BENDRAS MIESTO PANORAMAS

Pastatas savo aiškia geometrine forma ir spalva įsilieja į bendrą urbanistinį kontekstą.

Pastato aukštingumas neužstoja ir nekonkuruoja su esama aplinka ir saugomais objektais.

Projektuojamas tūris formuojamas atsižvelgiant į pagrindines miesto apžvalgos kryptis ir panoramines ašis, išlaikant vizualinį ryšį su reikšmingais urbanistiniais orientyrais. Pastato siluetas kuriamas santūrus, vengiant dominuojančių architektūrinių elementų, todėl objektas papildo miesto panoramą.

TRIUKŠMO MAŽINIMO SPRENDINIAI IŠ „LUKIŠKĖS 2.0“ PUSĖS

Nuo „Lukiškių 2.0“ pusės formuojamas uždaras fasadas, o plane patalpos kaip posėdžių salės orientuojamos toliau nuo šios pusės, siekiant padidinti akustinį komfortą. Teismo salės projektuojamos pastato centrinėje dalyje, izoliuojant jas nuo išorės triukšmo šaltinių.

Terasa orientuojama į gatvės pusę, pastato tūriu atsiribojant nuo „Lukiškių 2.0“ teritorijos. Vertikaliais elementais skaidomas fasadas išskaido garso bangas ir mažina jų atspindėjimą bei rezonansą.

SAUGA

Gaisrinė sauga

Pastato gaisrinės saugos sprendiniai projektuojami vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir aktualiais gaisrinės saugos normatyviniais reikalavimais. Pastate numatomos trys evakuacinės laiptinės su tiesioginiais išėjimais į lauką. Evakuaciniai keliai sprendžiami taip, kad būtų užtikrinami leistini evakuaciniai atstumai (iki 25 m).

Priedanga

Priedanga numatoma pastato požeminėje dalyje. Iš priedangos projektuojami daugiau nei vienas evakuacinis kelias, užtikrinant saugų žmonių pasitraukimą. Įvažiavimas į priedangos zoną projektuojamas per kampinį nusileidimą, atsižvelgiant į saugumo reikalavimus.

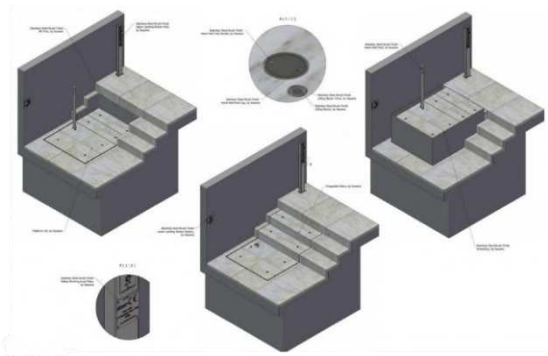
UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAI

Pastatas ir visi sklypo sprendiniai projektuojami taip, kad būtų visapusiškai prieinami žmonėms su negalia ir atitiktų universalios dizaino principus.

Visos pastato funkcijos pasiekiamos liftais ir pandusais. Vidaus erdvės projektuojamos be aukščio skirtumų, užtikrinant patogų, saugų ir savarankišką judėjimą visiems naudotojams.

Numatomos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia tiek požeminėje, tiek antžeminėje aikštelėse.

Patekimui į pastatą iš lauko numatoma integruota keltuvo / suskleidžiamų laiptų sistema, užtikrinant estetišką ir patogų patekimą į pastatą. Teisėjams patekti ant teismo salės pakyls projektuojami pandusai.



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Žemės sklypas				
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	3737	
2.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.27	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 4.5
3.	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	53.2	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80%
4.	Pastato užstatymo plotas	m ²	1989.8	
5.	Kietų dangų plotas žemės sklype	m ²	1124.4	
6.	Želdynų plotas žemės sklype	m ²	622.8	
7.	Nelaidžių dangų plotas	m ² / %	2677.6 / 72%	Leistinas kiekis 50%. Projekte numatomos kompensacinės priemonės.
8.	Antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	18	Reikalingas automobilių antžeminis parkavimas - 20 (galimas nuokrypis 3 vietos). 4 vietos elektromobiliams, 1 ŽN vieta
Pastatas				
9.	Pastato bendrasis plotas	m ²	6 348.0	
10.	Pastato požeminės dalies plotas	m ²	1510.3	
11.	Pastato antžeminės dalies plotas	m ²	4756.4	
12.	Pastato tūris	m ³	28 092.7	
13.	Pastato požeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	1	
14.	Pastato antžeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	4	
15.	Pastato aukštis	m	17.6	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) - 35
16.	Požeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	35	Reikalingas automobilių požeminis parkavimas - 35 (galimas nuokrypis 3 vietos). 7 vietos elektromobiliams, 2 ŽN vietos