

**MATERIALIOJO TURTO VIEŠOJO
NUOMOS KONKURSO BENDROSIOS SĄLYGOS**

Akcinė bendrovė Turto bankas (įm. kodas 112021042) (toliau – Konkurso organizatorius arba Nuomotojas), skelbia valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešąjį nuomos konkursą (toliau – Konkursas).

Dalyvis	Kiekvienas ūkio subjektas (-ai) - fizinis asmuo (-enys), privatus juridinis asmuo (-enys), viešasis juridinis asmuo (-enys), kitos organizacijos ar tokių asmenų grupė – teikiantys Paraišką siekiant išsinuomoti Nuomos objektą ir dalyvaujantis Nuomos objekto Konkurse.
Komisija	AB Turto banko generalinio direktoriaus įsakymu paskirta Turto nuomos komisija, kuri pagal jai suteiktus įgaliojimus organizuoja ir vykdo AB Turto banko ilgalaikio materialiojo turto viešuosius nuomos konkursus.
Konkursas	Vadovaujantis Aprašu AB Turto banko organizuojamas ilgalaikio materialiojo turto viešasis nuomos konkursas.
Konkurso organizatorius / Nuomotojas	Akcinė bendrovė Turto bankas, įm. k. 112021042, Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius.
Konkurso laimėtojas	Dalyvis, kurio pateikta Paraiška atitinka visus Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus, ir kurio Paraiškoje nurodyta/siūloma nuomos kaina (Eurais už (vieną) m ² per mėnesį be PVM) už Nuomos objekto nuomą yra didžiausia.
Nuomininkas	Fizinis ar juridinis asmuo, kuris yra sudaręs Sutartį su Nuomotoju.
Nuomos sąlygos	Šios Nuomos objekto nuomos sąlygos
Nuomos objektas	Nuomojamas/ketinamas išnuomoti Objektas ar Objekto dalis, kai Objekto dalies nuomos galimybė yra nustatyta Konkurso sąlygose.
Nutarimas	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimas Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“
Aprašas	Nutarimu patvirtintas Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašas
Objektas	Turto banko patikėjimo teise valdomas valstybės ilgalaikis materialusis turtas.
Paraiška	Pagal Konkurso organizatoriaus nustatytas sąlygas Dalyvio pateiktų dokumentų ir duomenų visuma siekiant išsinuomoti Nuomos objektą.
Pradinis įnašas	Pradinis įnašas – 3 kalendorinių mėnesių nuomos mokestis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę, kai Nuomos objektas: - nenuomojamas dalimis: Nuomos objekto plotas (kv. m) * Pradinis nuompinigių dydis (Eurais už (vieną) m² per mėnesį be PVM) *3 (mėn.); - nuomojamas dalimis: pageidaujamos išsinuomoti Nuomos objekto dalies su bendro naudojimo patalpomis plotas (kv. m) * Pradinis nuompinigių dydis (Eurais už (vieną) m² per mėnesį be PVM) *3 (mėn.); - automobilių stovėjimo vieta (-os): pageidaujamų išsinuomoti automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.) * Pradinis nuompinigių dydis 1 (vienos) automobilių stovėjimo vietos (Eurais per mėnesį be PVM) *3 (mėn.)*PVM mokestis. Pradinį įnašą su PVM moka tie Dalyviai, kurie yra registruoti PVM mokėtojai arba kai Nuomos objektu yra transporto priemonių (įskaitant orlaivius, laivus, geležinkelio riedmenis) stovėjimo ar saugojimo aikštelės, garažai ar kiti panašios paskirties nekilnojamieji daiktai arba įrenginiai ar įranga, kuri atitinka nekilnojamojo pagal prigimtį daikto sąvoką (LR Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 31 straipsnio 2 dalis).
Skelbimas / Nuomos objektų sąrašas	AB Turto banko interneto svetainėje ir kitose visuomenės informavimo priemonėse paskelbta informacija apie Nuomos objektų nuomą ir sąlygas.
Sutartis	Sutartis, sudaryta tarp Konkurso laimėtojo ir Nuomotojo dėl Nuomos objekto.
Anketa	Dalyvio pildoma ir pateikiama Nuomotojui Veiklos partnerio pažinimo anketa

1. Konkurso sąlygos:

- 1.1. Konkurso organizatorius Nuomos objekto nuomą vykdo Konkurso būdu Apraše nurodyta tvarka.
- 1.2. Nuomos objektas išnuomojamas esamos būklės, įskaitant bet neapsiribojat ir visų pastato, kuriame yra Nuomos objektas ir Nuomos objekto konstrukcijų bei inžinerinių sistemų esamą fizinę ir techninę būklę. Dalyviai Nuomos objekto techninę būklę, Nuomos objekto pritaikymą pagal savo planuojamos veiklos specifiką ir kitas su Nuomos objekto eksploatavimu susijusias sąlygas turi įsivertinti Nuomos objekto apžiūros metu iki Paraiškos pateikimo. Nuomininkas iki Paraiškos pateikimo savo priemonėmis ir lėšomis turi Nuomos objektą išsamiai apžiūrėti, esant poreikiui atlikti savo nuožiūra pasirinktus Nuomos objekto tyrimus, įsivertinti Nuomos objekto būklę ir Nuomos objekto tinkamumą planuojamai veiklai Nuomos objekte, atsižvelgiant į Nuomos sąlygose nurodytą Objekto naudojimo paskirtį.
- 1.3. Dalyviai turi įvertinti pagal teisės aktų reikalavimus Nuomos objekte Dalyvio veiklai būtinų leidimų, atestatų, licencijų kitų dokumentų (toliau – Leidimas) gavimo riziką, atsižvelgiant į Nuomos objekto galimą naudojimo paskirtį, būklę ir leistinus / galimus pagal Sutartį pertvarkymus, pritaikant Nuomos objektą Nuomininko veiklai. Leidimo negavimas neatleidžia Nuomininko nuo sutartinių mokesčių mokėjimo iki Nuomos objekto grąžinimo Nuomotojui Sutartyje numatyta tvarka. Leidimo negavimas negali būti teisėtu pagrindu Nuomininkui vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų 9.7 punktą. Nuomininkui neturint teisės vykdyti veiklos Nuomos objekte dėl negauto Leidimo, Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta šalių susitarimu, su sąlyga, kad Nuomininkas įsipareigos atlyginti Nuomotojo patirtus dėl Sutarties nutraukimo prieš terminą, nuostolius.
- 1.4. Informacija apie:
 - 1.4.1. Nuomos objekto apžiūros laiką;
 - 1.4.2. Konkurso Dalyvių Paraiškų teikimo terminą (pradžią ir pabaigą);
 - 1.4.3. Komisijos posėdžio vietą, datą, ir laiką;
 - 1.4.4. kitas Nuomos objekto nuomos sąlygas, nurodytas šiose Nuomos sąlygose ir Nuomos objekto nuomos Skelbime.
- 1.5. Dalyviai, planuojantys ant pastato stogo įrengti naują telekomunikacijų įrangą ar pakeisti šiuo metu esamą, nuomos konkursui kartu su Paraiška turi pateikti Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau-SPSC) arba VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau-SSVA) statinio ekspertizės ir statinio ekspertizės dalies (konstrukcijų) atestuoto specialisto parengtą stogo laikančiųjų konstrukcijų ekspertizės išvadą (toliau – Ekspertizės išvada), kurioje būtų įvertinta stogo laikančiųjų konstrukcijų laikomoji galia, atsižvelgiant į planuojamos įrengti įrangos svorį ir kitus parametrus .
- 1.6. Tuo atveju, jeigu bus gauta Paraiškų, pagal kurias Dalyviai turės ketinimų įrengti kitą, nei šiuo metu Nuomos objekte esanti įranga (kurios nuotrauka pridedama), atsižvelgiant į Nuomos sąlygų 1.5 p. nurodytus reikalavimus, Konkursas bus vykdomas dviem etapais: pirmame etape bus vertinama Dalyvių Ekspertizės išvada. Tuo atveju, jeigu Komisija įvertinusi Dalyvio pateiktus dokumentus, padarys argumentuotą išvadą, kad sumontuotos Nuomos objekte įrangos gali būti pažeistos stogo konstrukcijos, Dalyvio paraiška atmetama. Konkurso antrame etape bus vertinamos Dalyvių, kurių Ekspertizės išvada Turto banko bus pripažinta tinkama ir Dalyvių, neketinančių keisti įrangos, Paraiškos pagal Nuomos sąlygų 1.10, 1.18, 1.19 punktų reikalavimus.
- 1.7. Ekspertinės išvados atmetimo priežastis Turto bankas nurodo informuodamas Dalyvius apie Konkurso rezultatus Nuomos sąlygų 1.36 p. nustatyta tvarka.
- 1.8. Asmenys, ketinantys dalyvauti Konkurse, Paraiškas pateikia AB Turto banke, Kęstučio g. 45, Vilniuje, arba dokumentus siunčia paštu, vokuose, AB Turto bankui, Kęstučio g. 45, 08124 Vilniuje. Vokai su Paraiškomis turi būti gauti iki nurodyto Paraiškų teikimo termino pabaigos.
- 1.9. Konkurso organizatorius neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių Paraiškos nebuvo gautos ar gautos pavėluotai. Jeigu Paraiška gaunama pavėluotai, neatplėštas vokas su Paraiška grąžinamas jį atsiuntusiam Dalyviui.
- 1.10. Kartu su Paraiška Dalyviai turi pateikti:
 - 1.10.1. Konkurse ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys**, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į konkursą, papildomai pateikia šių dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:
 - 1.10.1.1. Juridinių asmenų registro aktualaus trumpojo išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, patvirtintą kopiją;
 - 1.10.1.2. Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, patvirtintą kopiją;

- 1.10.1.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo Nuomos konkurse, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą dėl dalyvavimo Nuomos konkurse turi priimti valdymo organas, patvirtintą kopiją;
- 1.10.1.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų patvirtintas kopijas;
- 1.10.1.5. tuo atveju, jei konkurse dalyvauja ūkio subjektų grupė, jungtinės veiklos sutarties tinkamai patvirtintą kopiją;
- 1.10.6. dokumento kopiją patvirtinantį apie sumokėtą pradinį įnašą;
- 1.10.2. Konkurse ketinantys dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į konkursą, papildomai pateikia šių dokumentų kopijas:
- 1.10.2.1. atstovo įgaliojimą, patvirtintą notaro;
- 1.10.2.2. rašytinio susitarimo dėl ketinimo nuomos teisėmis kartu įsigyti išnuomojamą Nuomos objektą patvirtintas kopijas, jeigu konkurse ketina dalyvauti keli asmenys arba asmenų grupė;
- 1.10.2.3. dokumento kopiją patvirtinantį apie sumokėtą pradinį įnašą.
- 1.11. Konkurse ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, registruodamiesi į konkursą, papildomai pateikia užsienio valstybės pilietybės patvirtinimo dokumento arba užsienio valstybės nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus, legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip.
- 1.12. Konkurso dalyviai ir Paraiškos registruojami Konkurso dalyvių registracijos pažymoje, nurodant juridinių asmenų pavadinimą, fizinių asmenų vardą, pavardę ir adresus bei voko gavimo datą ir tikslų laiką. Konkurso dalyvius ir pateiktas Paraiškas registruos biuro administratorės, tel. +370 5 278 0900, el. p. info@turtas.lt. Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymoje nurodomas registracijos pabaigos laikas ir ji pasirašoma konkurso dalyvius registravusio Konkurso organizatoriaus įgalioto atstovo ir Komisijos pirmininko.
- 1.13. Iki Paraiškos pateikimo Dalyvis privalo sumokėti Pradinį įnašą. Atsiskaitomoji sąskaita Pradiniam įnašui sumokėti - **Nr. LT51 7044 0600 0044 3925 AB SEB banke**.
- 1.14. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami registracijos pažymoje, jeigu žemiau nurodytų trūkumų nepašalina kol dokumentai registruojami:
- 1.14.1. nesumokėjo pradinio įnašo;
- 1.14.2. nepateikė pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinančių finansų įstaigos dokumentų;
- 1.14.3. pateikė neužklijuotą voką;
- 1.14.4. pateikė dokumentus pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui;
- 1.14.5. pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto.
- 1.15. Asmenims, dėl Nuomos sąlygų 1.14 punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo, pateikti dokumentai išsiunčiami jiems atgal registruotu laišku. Jų sumokėtas pradinis įnašas grąžinamas per 10 darbo dienų nuo Paraiškų teikimo termino pabaigos.
- 1.16. Nelaimėjusiam Konkurso dalyviui ir Dalyviui, kurio Paraiška buvo atmesta Nuomos sąlygų 1.23.1-1.23.4 punktuose nurodytais atvejais, taip pat Konkurso organizatoriui nutraukus nuomos procedūras Nuomos sąlygų 1.21 punkte numatytais atvejais bei nesudarius Sutarties dėl 1.34 punkte nurodytų aplinkybių, Pradinis įnašas per 5 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo grąžinamas į Paraiškoje nurodytą Dalyvio sąskaitą. Konkurso organizatoriui atmetus Dalyvio Paraišką dėl Nuomos sąlygose 1.23.5 punkte nurodytų aplinkybių, Dalyvio sumokėtas pradinis įnašas negrąžinamas.
- 1.17. Dalyvio Paraiška įskaitant ir visą su Konkursu susijusią korespondenciją bei dokumentus, kuriais yra keičiamasi tarp Konkurso organizatoriaus ir Dalyvio, turi būti parengti lietuvių kalba. Jei Paraiška ar su Konkursu susijusi korespondencija bei dokumentai parengti ne lietuvių kalba, kartu turi būti pateikiami tinkamai atlikti ir patvirtinti vertimai į lietuvių kalbą. Paraiška ar su Konkursu susijusi korespondencija bei dokumentai, neišversti į lietuvių kalbą, nenagrinėjami. Tinkamu vertimo patvirtinimu laikomas patvirtinimas, kai vertimą patvirtina savo parašu Dalyvis, kai Dalyvis yra fizinis asmuo, arba Dalyvio vadovas arba vadovo įgaliotas asmuo, kai Dalyvis – juridinis asmuo. Patvirtinimas turi būti atliktas lietuvių kalba arba išverstas į lietuvių kalbą.
- 1.18. Dalyviai Paraiškoje nurodo Objekto nuomos kainą **Eurais už 1 (vieną) m² per mėnesį be PVM**.
- 1.19. Objekto nuomos kainą **Eurais už 1 (vieną) m² per mėnesį su PVM** papildomai nurodo:

- 1.19.1. tik tie Dalyviai, kurie yra registruoti PVM mokėtojai;
- 1.19.2. visi Dalyviai, kai Nuomos objektas yra transporto priemonių (įskaitant orlaivius, laivus, geležinkelio riedmenis) stovėjimo ar saugojimo aikštelės, garažai ar kiti panašios paskirties nekilnojamieji daiktai arba įrenginiai ar įranga, kurie atitinka nekilnojamojo pagal prigimtį daikto sąvoką (LR Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 31 straipsnio 2 dalis).
- 1.20. Tuo atveju, kai Konkurso sąlygose numatyta, jog Dalyvis gali nurodyti Nuomos objekto dalis, kurias pageidauja išsinuomoti, tuomet Dalyvis Paraiškoje taip pat privalo nurodyti:
 - 1.20.1. kiekvienos iš pageidaujamos išsinuomoti Nuomos objekto dalies nuomos kainą (Eurais už 1 (vieną) m² per mėnesį be PVM);
 - 1.20.2. ar galios Dalyvio Paraiška dėl kitų to paties Nuomos objekto dalių nuomos, jei vienos ar kelių iš Paraiškoje nurodytų Nuomos objekto dalies (-ių) nuomos Konkurso laimėtoju bus pripažintas kitas konkurso Dalyvis, kurio Paraiškoje siūloma atitinkamos Nuomos objekto dalies nuomos kaina (Eurais už 1 (vieną) m² per mėnesį be PVM) bus didesnė.
- 1.21. Konkurso organizatorius bet kuriuo metu iki Sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkurso procedūras, Aprašo 36.1 ir 36.2 punktuose nustatytais atvejais.
- 1.22. Konkurso organizatorius nustatęs, kad registruotas Dalyvis Paraiškoje nenurodė reikiamų duomenų ar nurodė juos nepakankamai išsamiai arba kartu su Paraiška nepateikė reikiamų dokumentų arba juose trūksta informacijos, arba klaidingai apskaičiavimo ir sumokėjo pradinį įnašą (kai Objektas nuomojamas dalimis), gali paprašyti Dalyvį tokius dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti, sumokėti trūkstamą pradinį įnašą per Konkurso organizatoriaus nustatytą protingą terminą. Dalyvis tikslindamas, papildydamas ar paaiškindamas duomenis negali keisti jo Paraiškoje pasiūlyto nuompinigių dydžio.
- 1.23. Konkurso organizatorius turi teisę atmesti Dalyvio pateiktą Paraišką, kai:
 - 1.23.1. pateikta Paraiška neatitinka Konkurso dokumentuose nurodytų reikalavimų;
 - 1.23.2. pateikta Paraiška nepasirašyta ją pateikusio asmens;
 - 1.23.3. Paraiška pateikta/gauta pasibaigus Paraiškų teikimo terminui;
 - 1.23.4. Paraišką pateikęs Dalyvis neatitinka Konkurso dokumentuose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų;
 - 1.23.5. apie nustatytų reikalavimų atitikimą Dalyvis pateikė melagingą informaciją, kurią Konkurso organizatorius gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.
- 1.24. Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus atitinkančios Dalyvių Paraiškos vertinamos pagal Paraiškoje nurodytą / siūlomą nuomos kainą (Eurais už 1 (vieną) m² per mėnesį be PVM) ir sudaroma Paraiškose nurodytų nuomos kainų eilė.
- 1.25. Tuo atveju, kai Konkurso sąlygose numatytais atvejais Dalyvis gali Paraiškoje nurodyti pageidaujamas išsinuomoti dalis atitinkamame Nuomos objekte, Dalyvių Paraiškos vertinamos kiekvienai iš Paraiškoje atskirai nurodytų Nuomos objekto dalių pagal siūlomą nuomos kainą (Eurais už 1 (vieną) m² per mėnesį be PVM).
- 1.26. Konkurso laimėtoju bus pripažintas įregistruotas Dalyvis, kurio Paraiška atitiks visus Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus, ir kurio Paraiškoje nurodyta/siūloma nuomos kaina (Eurais už 1 (vieną) m² per mėnesį be PVM) už Nuomos objekto nuomą bus didžiausia.
- 1.27. Tuo atveju, kai Konkurso sąlygose numatytais atvejais Dalyvis Paraiškoje gali nurodyti pageidaujamas išsinuomoti dalis atitinkamame Nuomos objekte, kiekvienos atitinkamos Nuomos objekto dalies nuomos Konkurso laimėtoju bus pripažintas Dalyvis, kurio Paraiška atitiks visus Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus, ir kurio Paraiškoje siūloma nuomos kaina (Eurais už 1 (vieną) m² per mėnesį be PVM) už atitinkamos Nuomos objekto dalies nuomą bus didžiausia.
- 1.28. Tuo atveju, jeigu kelios Paraiškos pateikiamos vienodomis kainomis, sudarant Paraiškų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas Dalyvis, kurio voka su Paraiška registracijos pažymoje įregistruotas anksčiausiai.
- 1.29. Jeigu dalyvauti Konkurse įregistruotas tik vienas Dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Konkurso sąlygų reikalavimus ir jis pasiūlo nuomos kainą ne mažesnę už nustatytą pradinę nuomos kainą, toks konkurso Dalyvis pripažįstamas Konkurso laimėtoju.
- 1.30. Prieš sudarant Sutartį, Nuomotojas inicijuoja procedūrą, siekiant nustatyti, ar numatomos sudaryti Sutarties vykdymas neprieštaraus Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms privalomoms tarptautinėms sankcijoms, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatyme, kituose Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, taip pat, ar Dalyvis teisės aktų nustatyta tvarka nėra pripažintas keliančiu grėsmę nacionaliniam saugumui atsižvelgiant į Lietuvos

Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatymo, kitų Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktų nuostatas.

- 1.31. Nuomotojas kartu su pranešimu apie laimėtą Konkursą, pateikia užpildyti Konkurso laimėtojai, išskyrus fizinį asmenį - Lietuvos Respublikos pilietį, savivaldybę, valstybės ar savivaldybės įmonę, akcinę bendrovę, uždarą akcinę bendrovę ar kitos teisinės formos juridinį asmenį, kurio visas ar daugiau kaip pusę akcijų, pajų ar dalių valdo Lietuvos Respublika ar Lietuvos Respublikos savivaldybė (toliau bendrai – valstybės ir savivaldybės įmonė), Anketą (Priedas Nr. 1). Jeigu Konkurso Laimėtoju paskelbiama ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, Anketą turi užpildyti kiekviena jungtinės veiklos sutarties šalis, išskyrus pirmiau minėtą išimtį.
- 1.32. Konkurso laimėtojas per 1 darbo dieną nuo Nuomotojo pranešimo gavimo dienos turi užpildyti, pasirašyti Anketą raštu arba elektronine forma ir pateikti Nuomotojui. Užpildžius elektronine forma, Anketa pasirašoma elektroninėmis priemonėmis.
- 1.33. Nuomotojas, pagal pateiktą Anketą arba pagal fizinio asmens, Lietuvos Respublikos piliečio duomenis, nurodytus Paraiškoje, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas patikrina ar ketinamos sudaryti Sutarties vykdymas (ne)prieštaraus Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms privalomoms tarptautinėms sankcijoms (bent vienai iš taikomų sankcijų), kaip tai apibrėžta Tarptautinių sankcijų įstatyme ir kituose tarptautiniuose, Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, arba Dalyvis teisės aktų nustatyta tvarka pripažintas keliančiu grėsmę nacionaliniam saugumui ir apie patikrinimo rezultatus informuoja Konkurso laimėtoją.
- 1.34. Jeigu patikrinimo metu bus gauta informacijos, kad Konkurso laimėtojai yra taikomos sankcijos, arba jis teisės aktų nustatyta tvarka pripažintas keliančiu grėsmę nacionaliniam saugumui, Nuomotojas informuoja Konkurso laimėtoją, kad su juo Sutartis nebus sudaroma.
- 1.35. Tuo atveju, jeigu 1.34. punkte nurodytos aplinkybės nėra nustatytos ir Sutartis gali būti sudaryta, Nuomotojas, priėmęs sprendimą dėl Nuomos objekto nuomos, ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną informuoja Konkurso laimėtoją apie patikrinimo rezultatus ir Sutarties pasirašymo vietą, datą ir laiką.
- 1.36. Konkurso organizatorius, priėmęs sprendimą dėl Konkurso laimėtojo, informuoja apie tai visus Paraiškas pateikusius įregistruotus Dalyvius ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo to sprendimo priėmimo dienos. Pranešime Konkurso laimėtojai nurodoma siūloma Sutarties pasirašymo data ir laikas.
- 1.37. Tuo atveju, jei Dalyvis, pripažintas Konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti Sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti Sutarties, neatvyksta pasirašyti Sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas (išskyrus Konkurso sąlygų 1.20.2 punkte numatytą atvejį, kai Dalyvis Paraiškoje nurodė, kad jo Paraiška galioja tik nuomojantis visas Paraiškoje nurodytas Nuomos objekto dalis kartu). Tokiu atveju Konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę Konkurso sąlygas atitinkančią Paraišką pateikęs Dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuomos kainą (Eurais už 1 (vieną) m² per mėnesį be PVM).
- 1.38. Dalyvių pateiktos Paraiškos galioja 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo pateikimo.
- 1.39. Paraiška dalyvauti Konkurse bei Sutarties projektas pateikiami www.turtas.lt.
- 1.40. Įregistruotas Dalyvis iki Skelbime nurodytos Paraiškų pateikimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą Paraišką. Dalyviui atšaukus registruotą Paraišką, Dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad Paraiška atšaukta ir ši Paraiška tolimesnėse Konkurso procedūrose nedalyvauja.
- 1.41. Tuo atveju, jei Dalyvis atšaukęs registruotą Paraišką:
 - 1.41.1. pateikia naują Paraišką, Dalyvių registracijos pažymoje įrašoma naujo voko su nauja Paraiška pateikimo data ir laikas bei Dalyviui suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują Paraišką, neatšaukus ankstesniosios;
 - 1.41.2. nepateikia naujos Paraiškos, Dalyvio pateikti dokumentai grąžinami įvykus Konkursui arba, jeigu dalyvauti Konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas Dalyvis, pasibaigus Paraiškų registravimo terminui.
- 1.42. Organizatorius neatlygina Dalyviui jokių išlaidų, susijusių su dokumentų dalyvauti Konkurse parengimu ir pateikimu, taip pat išlaidų, susijusių su: 1) dokumentų kopijavimu, spausdinimu, pašto ar kurjerių pašto paslaugomis; 2) komandiruočiais ir susirinkimais, transportu, apgyvendinimu, atlyginimais, mokesčiais advokatams, dokumentų tvarkymu ir valstybiniais mokesčiais, taip pat kitomis išlaidomis, susijusiomis su dalyvavimu Konkurse. Konkurso organizatorius taip pat neatlygina Konkurse dalyvaujančių Dalyvių nuostolių ar netekimų, jei Konkurso rezultatai Dalyvių ar bet kokių kitų trečiųjų asmenų iniciatyva būtų ginčijami, panaikinti, pripažįstami negaliojančiais bet kokiomis teisėtomis priemonėmis arba dėl Apraše ar Nuomos sąlygų 1.34 punkte nurodytų aplinkybių Sutartis nebus sudaryta.

2. Nuomos sąlygos

- 2.1. Nuomos objektas nuomojamas Skelbime nurodytai veiklai. Visais atvejais Nuomos objekte draudžiama sandėliuoti sprogias, naftos, pavojingas chemines medžiagas, ir bet kokias medžiagas, kurios gali daryti įtaką ar pakenkti žmogaus sveikatai ir aplinkai taip pat - sprogmenis bei pirotechniką.
- 2.2. Nuomininko Nuomos objekte vykdoma veikla negali prieštarauti LR teisės aktų reikalavimams.
- 2.3. Nuomininkas turės teisę subnuomoti Nuomos objektą (ar jo dalį) ar suteikti tretiesiems asmenims kokias nors kitas teises naudotis Nuomos objektu (ar jo dalimi) tik prieš tai gavęs rašytinį Nuomotojo sutikimą.
- 2.4. Sutartis nesuteiks Nuomininkui teisės Nuomos objekto adresu registruoti bet kokių juridinių asmenų ar jų filialų bei atstovybių buveinių.
- 2.5. Nuomininkas, be Nuomos mokesčio, kas mėnesį apmokės:
 - 2.5.1. nuomos mokestį, kurio indeksavimo tvarka nurodyta Sutarties Specialiosiose sąlygose;
 - 2.5.2. komunalinius mokesčius;
 - 2.5.3. eksploatavimo išlaidas;
 - 2.5.4. išlaidas, susijusias su Nuomotojo/Nuomininko civilinės atsakomybės, susijusias su Nuomos objekto valdymu ir priežiūra (išskyrus Nuomininko vykdomą veiklą Nuomos objekte) ir išlaidas, susijusias su Nuomos objekto draudimu nuo sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo, jeigu Nuomos objektas apdraustas šios rūšies draudimu;
 - 2.5.5. žemės nuomos mokestį už valstybinės žemės sklypo (-ų) nuomą;
Tuo atveju, kai Nuomos objektas yra suformuotame ir Nuomotojo patikėjimo teise valdomame žemės sklype, be Nuomos objekto Sutarties, Nuomininkas teisės aktų nustatyta tvarka privalės sudaryti ir žemės sklypo nuomos sutartį.
 - 2.5.6. Kitos Nuomos objekto sąlygos nurodytos Sutarties projekte.

3. Asmens duomenų apsauga

- 3.1. Nuomotojo darbuotojai, įgalioti vykdyti valstybės turto nuomos konkursus bei, jų pagrindu, sudaryti ir vykdyti valstybės turto nuomos sutartis, tvarko Konkurso Dalyvių ir / arba nuomos konkurso dalyvių atstovaujančių darbuotojų ar kitų jų įgaliotų asmenų asmens duomenis Konkurso vykdymo bei nuomos sutarčių sudarymo ir vykdymo tikslu. Tai atliekama vadovaujantis galiojančiomis akcinės bendrovės Turto banko asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis, kurios yra patvirtintos generalinio direktoriaus 2018 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. P1-269 „Dėl duomenų subjektų teisių įgyvendinimo valstybės įmonėje Turto banke“ (su vėlesniais pakeitimais).
- 3.2. Tvarkomi yra tie asmens duomenys, kuriuos Konkurso Dalyviai (fiziniai asmenys) / Konkurso Dalyvių (juridinių asmenų) darbuotojai ar kiti įgalioti asmenys Nuomotojui pateikia Konkurso metu ir / ar nuomos sutarties sudarymo bei vykdymo metu (vardas ir pavardė, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (Lietuvos Respublikos piliečio paso ir (arba) asmens tapatybės kortelės) numeris, išdavimo data, galiojimo data, asmens kodas, gimimo data, gyvenamosios vietos adresas, elektroninio pašto adresas, telefono numeris). Šių duomenų tvarkymo pagrindas – viešųjų funkcijų vykdymas nuomos konkursų vykdymo metu (2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – BDAR) (BDAR 6 straipsnio 1 dalies e punktas) ir, po nuomos sutarties pasirašymo, – sutarties vykdymas (BDAR 6 straipsnio 1 dalies b punktas).
- 3.3. Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą, duomenų subjektų teisių įgyvendinimą AB Turto banke, taip pat duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys pateikiami AB Turto banko interneto svetainėje adresu <https://www.turtas.lt/lt/administracine-informacija/asmens-duomeniu-apsauga/>. Informaciją apie asmens duomenų tvarkymą galima rasti dokumente „Valstybės įmonės Turto banko asmens duomenų tvarkymo taisyklės“ ([valstybes-imones-turto-banko-asmens-duomeniu-tvarkymo-taisykles-1.pdf](https://www.turtas.lt/wp-content/uploads/2022/09/duomeniu-subjektu-teisiu-igyvendinimo-valstybes-imoneje-turto-banke-tvarkos-aprasas-20210907.pdf)), o su turimomis teisėmis ir jų įgyvendinimo tvarka galima susipažinti dokumente „Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybės įmonėje Turto banke tvarkos aprašas“ (<https://www.turtas.lt/wp-content/uploads/2022/09/duomeniu-subjektu-teisiu-igyvendinimo-valstybes-imoneje-turto-banke-tvarkos-aprasas-20210907.pdf>).
- 3.4. Vadovaujantis AB Turto banko dokumentacijos planu, materialiojo turto nuomos komisijos posėdžių protokolai, kurių priedais yra Konkurso Dalyvių paraiškos, saugomi 10 metų.

- 3.5. Dalyvis (fizinis asmuo) šiomis sąlygomis yra informuojamas, jog, sudarius nuomos sutartį, šios sutarties įvykdymo tikslu, remiantis BDAR 6 straipsnio 1 dalies b punktu, Nuomotojas Paraiškoje ir / ar sutartyje nurodytus nuomininko, laimėjusio Konkursą, asmens duomenis (vardą, pavardę, asmens kodą, gyvenamosios vietos adresą, telefono numerį ir el. pašto adresą) bei sutarties sudarymo datą ir atitinkamų prietaisų (skaitliukų) rodmenys pateiks vandenį, dujas, elektros energiją, šilumos energiją bei komunalines (šiukšlių išvežimas, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymas ir kt.), ryšių, draudimo, administravimo arba kitas su nuomos objekto nuoma arba nuomos objektu susijusias paslaugas teikiantiems asmenims, taip pat nuomojamo valstybės turto pirkėjui (pirkėjui asmens duomenys teikiami tik po atitinkamo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo).
- 3.6. Konkurso Dalyvis (fizinis asmuo) patvirtina, kad yra informuotas, jog, BDAR 6 straipsnio 1 dalies f punkto pagrindu (teisėtas interesas), Turto bankas gali tvarkyti jo asmens duomenis (el. pašto adresą, telefono numerį) grįžtamojo ryšio apie konkurso organizavimą ir susijusias paslaugas gavimo tikslu, įskaitant informacinių pranešimų (apklausų) siuntimą elektroniniu paštu. Asmuo, dalyvaudamas konkurse, kartu patvirtina, kad neprieštarauja dėl tokio duomenų naudojimo, siunčiant kiekvieną žinutę. Konkurse dalyvaujantis fizinis asmuo turi teisę bet kuriuo metu nesutikti su asmens duomenų tvarkymu nurodytu tikslu ir įgyvendinti šią teisę pagal Aprašo 3.3. punktą ar gavus pranešimą paspaudus nuorodą „Atsisakyti“. Privatumo pranešimas dėl asmens duomenų tvarkymo nurodytu tikslu pridedamas.
-

PRIVATUMO PRANEŠIMAS

Šis privatumo pranešimas skirtas fiziniams asmenims, kurie dalyvavo Turto banko nekilnojamojo turto aukcionuose ar nuomos konkursuose, kurių asmens duomenys tvarkomi atgalinio ryšio apklausos vykdymo ir klientų patirties vertinimo tikslu.

Duomenų valdytojas – Akcinė bendrovė Turto bankas (toliau – Turto bankas)

Įmonės kodas: 112021042

Kęstučio g. 45, Vilnius

Tel. (0 5) 278 0900

El. p. info@turtas.lt

Duomenų apsaugos pareigūno el. p. duomenuapsauga@turtas.lt

Duomenų tvarkytojas:

Pagal poreikį gali būti perduoti pasitelktiems duomenų tvarkytojams. Pasitelkus duomenų tvarkytojus, Turto bankas imsis visų reikiamų priemonių, siekianti užtikrinti, kad duomenų tvarkytojai būtų įgyvendinę tinkamas organizacines ir technines saugumą užtikrinančias priemones bei išlaikytų asmens duomenų konfidencialumą.

Asmens duomenų tvarkymo tikslas ir pagrindas:

Šios duomenų tvarkymo operacijos tikslas – fizinių asmenų, dalyvavusių Turto banko nekilnojamojo turto aukcionuose ar nuomos konkursuose, atgalinio ryšio apklausos vykdymas ir klientų patirties vertinimas. Asmens duomenų tvarkymas atgalinio ryšio apklausos vykdymo ir klientų patirties vertinimo tikslu yra atliekamas Bendrovės teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies f punktas).

Asmens duomenų tvarkymo apimtis:

Teisėto intereso pagrindu yra tvarkomas aukciono ar nuomos konkurso dalyvio:

- el. pašto adresas;
- telefono numeris.

Asmens duomenų gavimas:

- el. pašto adresas gaunamas iš fizinio asmens jo registracijos dalyvauti nekilnojamojo turto aukcione ar nuomos konkurse metu;
- telefono numeris gaunamas iš fizinio asmens jo nuomininko paraiškoje.

Duomenų teikimas tretiesiems asmenims:

Asmens duomenų teikimas tretiesiems asmenims, įskaitant esančius trečiosiose valstybėse, nenumatomas.

Teisės aktuose nustatytais atvejais ir kai asmens duomenų teikimas būtinas ir proporcingas teisėtais ir konkrečiais tikslais, asmens duomenys gali būti perduoti *teismams ir / ar kitoms įstaigoms įstatymų nustatyta tvarka ar pasitelktiems duomenų tvarkytojams*, kurie tvarkys duomenis pagal Turto banko nurodymus ir užtikrins tinkamą apsaugą.

Asmens duomenų saugojimo terminas:

Duomenys tvarkomi apklausos metu. Duomenys saugomi ne ilgiau, nei būtina apklausos tikslui pasiekti, tačiau ne ilgiau kaip 1 metai nuo apklausos pabaigos. Pasibaigus saugojimo terminui duomenys ištrinami arba nuasmeninami.

Duomenų subjekto teisės:

1. Teisė gauti informaciją apie duomenų tvarkymą;
2. Teisė susipažinti su duomenimis;
3. Teisė reikalauti ištaisyti duomenis;
4. Teisė reikalauti ištrinti duomenis („teisė būti pamirštam“);
5. Teisė apriboti duomenų tvarkymą;
6. Teisė perkelti asmens duomenis;
7. Teisė nesutikti su duomenų tvarkymu;
8. Teisė pateikti skundą dėl netinkamai tvarkomų asmens duomenų **Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai** (<https://vdai.lrv.lt>).

Informacija apie tai, kaip įgyvendinti duomenų subjektų teises Turto banke, skaitykite:

1. Akcinės bendrovės Turto banko asmens duomenų tvarkymo taisyklėse ([Asmens duomenų tvarkymo taisyklės](#));
2. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo akcinėje bendrovėje Turto banke tvarkos apraše ([Tvarkos aprašas](#)).

NUOMOTINO VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS

Nuomos objektas Nr. 1

Objekto adresas	Maironio g. 8, Raseiniai
Nuomos objektas	Pastato konstrukcija – stogo dalis
Objekto unikalus Nr.	7297-4002-3016
Žymėjimas plane	1B4p
Nuomos objekto paskirtis	Administracinė
Nuomos objekto patalpų indeksai	-
Nuomos objektas nuomojamas veiklai	Išorinėms ryšio antenoms ir kitai telekomunikacinei ir (ar) duomenų perdavimo įrangai sumontuoti, laikyti ir eksploatuoti.
Nuomojamas bendras plotas, kv. m.	10,15
Nuomos objekto skaidymas į dalis	Neskaidomas.
Nuomos objekto paruošimas nuomai	Nuomos objektu faktiškai naudojasi kitas asmuo.
Sutarties terminas, metai	3 metai
Pradinis nuompinigių dydis, Eur/kv. m./mėn. be PVM	28,01
Pradinis nuompinigių dydis, Eur/kv. m./mėn. su PVM	33,89
Pradinis nuompinigių dydis, Eur/mėn. be PVM	284,30
Pradinis įnašas, Eur be PVM	852,90
Pradinis įnašas, Eur su PVM	1032,01
Komunalinės paslaugos	Elektra
Komunalinių paslaugų apmokėjimas	Nuomininkas savo vardu turi sudaryti sutartį su elektros paslaugų teikėju ir už Nuomos objekte suteiktas šias paslaugas Nuomininkas atsiskaitys tiesiogiai su šių paslaugų teikėju. Galimų kitų Komunalinių paslaugų sąrašas pateiktas Sutarties projekto Priede Nr. 2.
Eksploatacinės paslaugos	Galimų Eksploatacinių paslaugų sąrašas pateiktas Sutarties projekto Priede Nr. 2. Esant poreikiui, dėl papildomų Eksploatacinių paslaugų, kurių nėra nurodyta minėtame priede arba tuo atveju, kai Nuomotojas neteikia priede nurodytų paslaugų, Nuomininkas turės teisę savo vardu sudaryti sutartis su tokių Eksploatacinių paslaugų teikėjais ir už šias Nuomos objekte suteiktas Eksploatacines paslaugas Nuomininkas atsiskaitys tiesiogiai su Eksploatacinių paslaugų teikėjais.
Eksploatacinių paslaugų apmokėjimas	Sąskaitas už Nuomos objekte suteiktas Eksploatacines ir Komunalines paslaugas, nurodytas Sutarties projekto Priede Nr. 2 paskirstys Nuomotojas. Už kitas Nuomos objekte, pagal Nuomininko poreikį suteiktas Eksploatacines paslaugas ir pagal Nuomininko vardu sudarytas Eksploatacinių paslaugų sutartis su Eksploatacinių paslaugų tiekėjais, Nuomininkas atsiskaitys tiesiogiai su šių Eksploatacinių paslaugų teikėjais.
Specialios nuomos sąlygos	1. Mokesčius už Nuomos objekte suteiktas Komunalines/Eksploatacines paslaugas Nuomotojas apskaičiuoja vadovaudamasis Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2023-05-29 įsakymu Nr. P1-130 „Dėl valstybės įmonės turto banko patikėjimo teise valdomų pastatų (patalpų) bendro naudojimo patalpų priskyrimo pagrindinėms patalpoms ir išlaikymo sąnaudų apskaičiavimo bei paskirstymo pastatų (patalpų) naudotojams, aprašo patvirtinimo“: https://turtas.lt/wp-content/uploads/2021/11/2023-05-29-nr-p1-130-del-valstybes-imonės-turto-banko-patikejimo-teise-valdomu-pastatu-patalpu-islaikymo-sanaudu-apskaiciavimo-bei-paskirstymo-naudotojams-aprasas.docx arba kitu, tuo metu galiojančiu aktu. 2. Nuomos mokesčio indeksavimas: 2.1. Šalys susitaria, kad Nuomotojas turi teisę, pradedant nuo 2027 m. sausio 1 d. vieną kartą per kalendorinius metus perskaičiuoti Nuomos objekto nuomos mokesť, pagal Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale Rodiklių duomenų bazėje paskelbto suderinto vartotojų kainų indekso (toliau - SVKI) pokytį per metus, jei jis yra didesnis nei 1 (vienas) procentas. Maksimalus Sutartyje numatyto nuomos mokesčio perskaičiavimas (didinimas) dėl jo indeksavimo per vienus kalendorinius metus negali viršyti 10 (dešimt) procentų. 2.2. Nuomos mokesčio keitimas mažinant Nuomos mokesť negalimas, t. y. tuo atveju, jei perskaičiuojant Nuomos mokesť jis mažėtų, Nuomininkas moka iki tol mokėtą Nuomos mokesť, kol jis, praėjus vieneriems kalendoriniams metams, peržiūrimas 2.6 punkte numatyta tvarka.

2.3. Šalys susitaria, kad perskaičiuojant Nuomos mokestį, atskiras rašytinis susitarimas nesudaromas. Nuomotojas, vadovaudamasis Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale Rodiklių duomenų bazėje paskelbtu SVKI perskaičiuoja Nuomos mokestį 2.6 punkte nurodyta tvarka.

2.4. Apie perskaičiuotą Nuomos mokestį Nuomotojas Nuomininką informuoja raštu (Sutartyje nurodytu Nuomininko el. paštu), kuriame Nuomotojas privalo nurodyti SVKI pokyčio reikšmę (k) ir perskaičiuotą nuomos mokestį (a1).

2.5. Perskaičiuotas nuomos mokestis taikomas nuo einamųjų kalendorinių metų sausio 1 d. iki einamųjų kalendorinių metų gruodžio 31 d. (imtinai).

2.6. Naujas nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal formulę:
 $a1 = a + ((k/100) \times a)$, kur
a – nuomos kaina (Eur be PVM)) (jei ji jau buvo perskaičiuota, tai po paskutinio perskaičiavimo);
a1 – perskaičiuotas (pakeistas) nuomos mokestis (Eur be PVM); suapvalintas iki dviejų skaitmenų po kablelio pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles.
k = SVKI pokytis (proc.), Valstybės duomenų agentūros paskelbtas viešai Oficialiosios statistikos portale Rodiklių duomenų bazėje „Vartotojų kainų pokyčiai, apskaičiuoti pagal suderintą vartotojų kainų indeksą (2015 m. – 100) proc.“ (00 - Vartojimo prekės ir paslaugos), 12 paskutinių mėnesių, palyginti su atitinkamais ankstesniais 12 mėnesių, gruodžio mėnesio. [Rodiklių duomenų bazė - Oficialiosios statistikos portalas](#)

Vėlesnis kainų perskaičiavimas dėl indeksavimo pagal 2.6. punktą negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas toks perskaičiavimas.

2.7. Dalyviai, planuojantys ant pastato stogo įrengti naują telekomunikacijų įrangą ar pakeisti šiuo metu esamą, nuomos konkursui kartu su Paraiška turi pateikti Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau -SPSC) arba VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau -SSVA) statinio ekspertizės ir statinio ekspertizės dalies (konstrukcijų) atestuoto specialisto parengtą stogo laikančiųjų konstrukcijų ekspertizės išvadą (toliau – Ekspertizės išvada), kurioje būtų įvertinta stogo laikančiųjų konstrukcijų laikomoji galia, atsižvelgiant į planuojamos įrengti įrangos svorį ir kitus parametrus.

3. Nuomos sutarties Specialiųjų sąlygų nuostatuose bus nurodyta, kad keičiamos nuomos sutarties Bendrųjų sąlygų (Priedas Nr. 1) 7.1.1 ir 7.3.1 punktai ir išdėstomi taip:
„7.1.1 Specialiųjų sąlygų 3 p. nurodytą Nuomos objektą per 3 (tris) darbo dienas, nuo faktinio naudotojo Nuomos objekto atlaisvinimo dienos, perduoti Nuomininkui pagal Perdavimo – priėmimo aktą, kurio forma pridedama prie šios Sutarties, Nuomininkui.“
„7.3.1 Gavus Nuomotojo pranešimą apie faktinio naudotojo Specialiųjų sąlygų 3 p. nurodyto Nuomos objekto atlaisvinimą, per 3 (tris) darbo dienas priimti iš Nuomotojo Nuomos objektą pagal priėmimo perdavimo aktą.“

4. Nuomos sutarties Specialiųjų sąlygų nuostatuose bus nurodyta, kad:
4.1. Nuomos sutarties Bendrųjų sąlygų (Priedas Nr. 1) 9.5 punktas papildomas nauju 9.5.5 papunkčiu:
„9.5.5 Jeigu per 2 (du) mėnesius nuo Nuomos sutarties pasirašymo dienos faktinis Nuomos objekto naudotojas neatlaisvina Nuomos objekto, Nuomos sutartis gali būti nutraukta Nuomotojo arba Nuomininko vienašališku rašytiniu pareiškimu, įspėjus kitą šalį prieš 7 darbo dienas. Šiuo atveju Nuomininko sumokėtą pradinį įnašą Nuomotojas grąžina į Nuomos sutartyje nurodytą Nuomininko sąskaitą per 5 darbo dienas nuo Nuomos sutarties nutraukimo dienos. Nuomos sutarties nutraukimas šiame punkte nurodytu pagrindu nesuteikia Nuomininkui teisės reikšti pretenzijas ir/ar reikalauti nuostolių atlyginimo.“

5. Nuomos sutarties Specialiose sąlygose taip pat bus nurodytos šios nuostatos ir Nuomininko įsipareigojimai :

5.1. Tuo atveju, jeigu radiotechninės įrangos efektyvioji spinduliuotės galia didesnė negu 25 W, Nuomininkas iki Nuomos objekto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo, turės pateikti Nuomotojui atsakingos valstybės institucijos (Nacionalinio visuomenės sveikatos centro) radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto suderinimo pažymą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano suderinimo pažymą.

5.2. Tuo atveju, jeigu gavus Nuomotojo rašytinį sutikimą, Nuomininkas keičia įrangą nauja ar vykdo įrangos pertvarkymus (padidina/sumažina) ir tuo pačiu keičiasi telekomunikacijų įrangos užimamas plotas, šalys sudarys susitarimą dėl nuomos objekto nuomos kainos perskaičiavimo atitinkamai pasikeitusiam nuomos objekto užimamam plotui.

5.3. Sutarties vykdymo metu, Nuomininkui išreiškus poreikį pakeisti/papildyti esamą sumontuotą įrangą, Nuomininkas turės Nuomotojui pateikti Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau -SPSC) arba VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau - SSVA) statinio ekspertizės ir statinio ekspertizės dalies (konstrukcijų) atestuoto specialisto parengtą stogo laikančiųjų konstrukcijų ekspertizės išvadą, kurioje būtų

	įvertinta stogo laikančiųjų konstrukcijų laikomoji galia, atsižvelgiant į planuojamos įrengti įrangos svorį ir kitus parametrus, taip pat pateikti brėžinį dėl įrangos ir atotampų tvirtinimo būdo ir vietos, pateikti atsakingos valstybės institucijos (Nacionalinio visuomenės sveikatos centro) radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto suderinimo pažymą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano suderinimo pažymą, tuo atveju, jeigu radiotechninės įrangos efektyvioji spinduliuotės galia didesnė negu 25 W, bei įrangos pakeitimui/papildymui gauti Nuomotojo rašytinį sutikimą. 5.4. Nuomininkas, norėdamas pateikti į Nuomos objektą ir atlikti planinę įrangos apžiūrą, privalės apie tai informuoti Nuomotoją Sutarties Specialiųjų sąlygų 1. 9. p. nurodytu el. paštu, prieš 10 darbo dienų, iki planuojamos apžiūros. Nuomininkas, su už objektą atsakingu Turto banko darbuotoju, turės suderinti tikslų atvykimo laiką ir esant poreikiui, remonto datą ir laiką. Nurodyti apžiūrą vykdančio asmens vardą, pavardę, pareigybės, tel. numerį bei įmonės kontaktus (jei apžiūrą vykdo rangovai). 5.5. Tais atvejais, kai Nuomininkui iškyla neplanuotas poreikis patekti į Nuomos objektą (avarija, gedimas ir pan.), Nuomininkas susiekia su atsakingu Nuomotojo atstovu ir telefonu suderina atvykimo į objektą laiką, arba patekimą prie Nuomos objekto, lydint atsakingam Turto banko darbuotojui. Nuomininko atsakingas darbuotojas, nurodytas Sutarties Specialiųjų sąlygų 2.12 p., suderina su Turto banko atstovu nurodytu Sutarties Specialiųjų sąlygų 1.12 p., patekimą prie Nuomos objekto bei pateikia apžiūrą vykdančio asmens vardą, pavardę, pareigybės, tel. numerį bei įmonės kontaktus (jei apžiūrą vykdo subrangovai). 5.6. Nuomininkas, montuodamas antenos sistemą ant pastato, privalo laikytis LR teisės aktų reikalavimų, vadovautis antenos gamintojo montavimo instrukcija ir eksploatacijos reikalavimais, ir užtikrinti, kad visi metaliniai konstrukciniai elementai būtų prijungti prie Pastato esamos įžeminimo ir potencialų suvienodinimo sistemos (jeigu žinoma). Antenos maitinimo grandinėje turi būti įrengta II+III klasės viršįtampių apsauga, o kabeliai turi būti vedami lauko sąlygoms tinkama apsauga, pakeliant nuo stogo dangos ir sandariai hermetizuojant visus perėjimus per stogo ar sienų konstrukcijas. Šiame punkte nurodytus reikalavimus turi atitikti ir esama įranga. Jeigu antenos stiebo aukštis neviršija aktyviosios žaibosaugos ėmiklio aukščio, neviršija aukščiausio pastato konstrukcinio elemento aukščio, arba antena montuojama ant esamos ne metalinės konstrukcijos ar ant esamo antenos stiebo, laikoma, kad tiesioginio žaibo smūgio rizika yra minimali, todėl papildomi įžeminimo darbai ar žaibosaugos korekcijos nėra privalomi. Apie naujai montuojamos arba keičiamos antenos sistemos įžeminimo darbų ar žaibosaugos korekcijos darbų (ne)atlikimą, Nuomininkas turi raštu informuoti Nuomotoją ne vėliau kaip per 30 dienų nuo antenos įrangos sumontavimo ar pakeitimo. Tuo atveju, jeigu žaibosaugos korekcijos darbai bus atliekami, kartu su pranešimu Nuomininkas turi pateikti jų techninius dokumentus, projektą ir pan. 5.7 Visi Nuomininko pateikimai į Nuomos objektą bus fiksuojami centralizuotai Nuomotojo naudojamose veiklos valdymo sistemose. 6. Pastatas, kuriame yra Nuomos objektas, be Turto banko, nuosavybės teise priklauso dar ir kitiems savininkams, kurie bus Nuomos sutarties šalimi ir kurioms Nuomininkas turės mokėti nuomos mokesčio dalį Sutartyje nustatyta tvarka.
Nuomos apžiūros data ir laikas	2026-08-18 – 2026-08-24, 10:00 val. – 15:00 val. Apie savo atvykimą būtina informuoti kontaktinį asmenį.
Dalyvių registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas)	2026-08-28, 9.00 val. – 2026-09-04, 15.00 val.
Komisijos posėdžio vieta, data, laikas	AB Turto bankas, Kęstučio g. 45, Vilnius, 2026-07, 13.00 val.
Kontaktinis asmuo dėl Nuomos objekto apžiūros	Komercinės veiklos vadybininkė Agnė Naraukaitė, tel. +37069558103, el. p. Agne.Naraukaite@turtas.lt