



## **AKCINĖS BENDROVĖS TURTO BANKO**

### **TECHNINIO STANDARTO PRIEDAS GS** **Gaisrinė sauga**

Dokumento žymuo: TB-TS-GS-2026  
Versija: v1.0

**2026 m.**

## Turinys

|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. BENDROSIOS NUOSTATOS .....</b>                                                        | <b>3</b>  |
| 1.1. Greito taikymo ir draudžiamų sprendinių lentelės.....                                  | 3         |
| 1.2. Inžinerinių komunikacijų susikirtimų priešgaisrinėse konstrukcijose sandarinimas ..... | 5         |
| 1.3. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai pastato elementams ir angų užpildams .....  | 6         |
| 1.4. Montavimo ir išpildomosios dokumentacijos reikalavimai .....                           | 7         |
| <b>2. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (GESINTUVAI) .....</b>                             | <b>7</b>  |
| 2.1. Gesintuvų tipų parinkimas pagal patalpų paskirtį.....                                  | 7         |
| 2.2. Montavimo ir estetikos reikalavimai pastate.....                                       | 7         |
| 2.3. Pridavimo ir priežiūros dokumentacija.....                                             | 8         |
| 2.4. Elektrinių dviračių ir elektrinių paspirtukų įkrovimo vietos .....                     | 8         |
| <b>3. VIDAUS GAISRINIAI ČIAUPAI.....</b>                                                    | <b>9</b>  |
| 3.1. Įrengimo, ženklinimo ir pridavimo reikalavimai .....                                   | 9         |
| <b>4. ŽMONIŲ EVAKAVIMO PLANŲ RENGIMAS IR ĮFORMINIMAS.....</b>                               | <b>10</b> |
| 4.1. Bendrieji reikalavimai ir teisinis reglamentavimas .....                               | 10        |
| 4.2. Planų išdėstymo vietos ir kiekis (lokalizacija) .....                                  | 10        |
| 4.3. Grafinio vaizdavimo ir brėžinio reikalavimai .....                                     | 10        |
| 4.4. Gaisrinės saugos įrangos ir simbolių žymėjimas .....                                   | 11        |
| 4.5. Techninis išpildymas.....                                                              | 11        |
| <b>5. GS BIM MODELIO REIKALAVIMAI.....</b>                                                  | <b>12</b> |
| <b>6. SĄVOKOS IR SANTRUMPOS .....</b>                                                       | <b>13</b> |

## 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

### 1.1. Greito taikymo ir draudžiamų sprendinių lentelės

Šis priedas nustato esminius gaisrinės saugos reikalavimus, taikomus AB Turto banko valdomų pastatų projektavimo, rekonstravimo, remonto ir statybos darbams. Visi techniniai sprendiniai privalo atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, statybos techninius reglamentus ir Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms taikomi AB Turto banko techninio standarto priedo GASS reikalavimai; šiame priede nurodomi tik su gaisrine sauga susiję bendrieji, evakuacijos, pirminių gesinimo priemonių ir gaisrinės saugos dokumentavimo reikalavimai.

Greito taikymo lentelė skirta greitai nustatyti pagrindinį taikytiną gaisrinės saugos sprendinį pagal konkrečią situaciją, patalpą arba elementą. Jeigu konkretus sprendinys detalizuotas kitose šio priedo lentelėse, taikomi jose nurodyti minimalūs reikalavimai.

1 lentelė

Greito taikymo / sprendinių parinkimo lentelė

| Praktinis klausimas / situacija                                           | Taikomas sprendinys                                                                                          | Minimalus reikalavimas / parametras                                                                        | Kur detalizuota |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Kokį sandarinimą taikyti, kai priešgaisrinę konstrukciją kerta kabeliai?  | Sertifikuota priešgaisrinė mastika, plokštė arba sandarinimo pagalvės.                                       | Atsparumas ugniai ne mažesnis už kertamos konstrukcijos atsparumą ugniai.                                  | 3 lentelė       |
| Kokį sprendinį taikyti plastikiniams vamzdžiams?                          | Priešgaisrinis manžetas arba kita sertifikuota sistema.                                                      | Sprendinys turi atitikti vamzdžio diametrą, medžiagą ir konstrukcijos atsparumo ugniai klasę.              | 3 lentelė       |
| Kokį gesintuvą montuoti biuro patalpose, koridoriuose ar posėdžių salėse? | Miltelių ABC tipo arba efektyvumu lygiavertis vandens putų gesintuvas.                                       | Pagal patalpos plotą ir teisės aktų reikalavimus, bet ne mažiau kaip 4 kg.                                 | 5 lentelė       |
| Kokį gesintuvą montuoti serverinėje ar elektros skydinėje?                | Angliarūgštės gesintuvas (CO <sub>2</sub> ).                                                                 | Pagal patalpos plotą ir teisės aktų reikalavimus, bet ne mažiau kaip 5 kg; miltelių gesintuvai draudžiami. | 5 lentelė       |
| Kokiame aukštyje montuoti gesintuvą?                                      | Montuoti ant laikiklio, spintelėje arba stovė.                                                               | Gesintuvo apačia turi būti ne aukščiau kaip 1,5 m nuo grindų paviršiaus.                                   | 6 lentelė       |
| Kokie pagrindiniai reikalavimai vidaus gaisriniam čiaupui?                | Įrengiamas projekte numatytoje vietoje, užtikrinant komplektaciją, prieinamumą, ženklumą ir veikimo patikrą. | Turi būti pateikti gaminių atitikties dokumentai, patikros protokolai, išdėstymo schema ir fotofiksacija.  | 8 lentelė       |

| Praktinis klausimas / situacija                                                             | Taikomas sprendinys                                                                       | Minimalus reikalavimas / parametras                                                                                                          | Kur detaliizuota |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Kur turi būti kabinami projekto GS dalyje parengti žmonių evakavimo planai?                 | Liftų holuose, pagrindiniuose koridoriuose, prie laiptinių ir pagrindinių patekimo taškų. | Kai koridorius ilgesnis kaip 20 m, artimiausias planas turi būti pasiekiamas ne didesniu kaip 20 m atstumu.                                  | 9 lentelė        |
| Kaip žymėti pagrindinį ir atsarginį evakuacijos kelią?                                      | Pagrindinis kelias žymimas žalia ištisine linija, atsarginis – žalia punktyrine linija.   | Evakuacijos kelių linijos turi būti du kartus storesnės už bendrąsias plano linijas.                                                         | 10 lentelė       |
| Ką numatyti, kai projektuojama elektrinių dviračių ar elektrinių paspirtukų įkrovimo vieta? | Įkrovimo vieta vertinama kaip padidintos gaisrinės rizikos zona.                          | Turi būti įvertinti elektros maitinimo atjungimo, pirminių gaisro gesinimo priemonių, evakuacijos netrukdyto ir gaisro aptikimo sprendiniai. | 2.4 poskyris     |

Draudžiamų sprendinių lentelėje nurodyti sprendiniai, kurių negalima taikyti AB Turto banko objektuose, taip pat pateikiamas privalomas alternatyvus sprendinys.

2 lentelė

Draudžiamų sprendinių sąrašas

| Draudžiamas sprendinys                                                                           | Kur draudžiama / kada netaikoma                                                                     | Priežastis                                                                                                    | Taikomas sprendinys vietoje jo                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bendrosios paskirties statybinės putos ar nesertifikuoti užpildai priešgaisrinėse konstrukcijose | Visuose priešgaisrinių sienų, pertvarų ir perdangų kirtimuose                                       | Gali sumažinti priešgaisrinės konstrukcijos atsparumą ugniai ir neturi patvirtintos sistemos bandymų apimtys. | Sertifikuota priešgaisrinio sandarinimo sistema pagal komunikacijos tipą.                             |
| Miltelių gesintuvai serverinėse, elektros skydinėse ir patalpose su brangia elektronine įranga   | Serverinėse, elektros skydinėse, PVS / ANS valdiklių patalpose ir analogiškose zonose               | Milteliai gali pažeisti elektroninę įrangą ir sukelti papildomą žalą po gesinimo.                             | Angliarūgštės gesintuvai (CO <sub>2</sub> ), ne mažiau kaip 5 kg arba pagal teisės aktų reikalavimus. |
| Vienas evakuacijos planas visam aukštui, kai aukšto planinė struktūra neužtikrina pasiekiamumo   | Vienas žmonių evakavimo planas visam aukštui, kai aukšto planinė struktūra neužtikrina pasiekiamumo | Žmonės gali laiku nerasti artimiausio plano evakuacijos metu.                                                 | Planus išdėstyti taip, kad artimiausias planas būtų pasiekiamas ne didesniu kaip 20 m atstumu.        |
| Evakuacijos kelių žymėjimas ne žalia spalva arba nepakankamo storio linijomis                    | Visuose žmonių evakavimo planuose                                                                   | Netinkamas žymėjimas mažina plano įskaitomumą ir gali klaidinti naudotojus.                                   | Pagrindinį kelią žymėti žalia ištisine linija, atsarginį – žalia punktyrine linija; linijos turi      |

| Draudžiamas sprendinys                                                                                                               | Kur draudžiama / kada netaikoma                               | Priežastis                                                                   | Taikomas sprendinys vietoje jo                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                                               |                                                                              | būti du kartus storesnės už bendrąsias plano linijas.                                                                                                                                              |
| Neorientuotas evakuacijos planas be „JŪS ESATE ČIA“ žymos                                                                            | Visose žmonių evakuavimo planų kabinimo vietose               | Naudotojui sunku nustatyti savo buvimo vietą ir teisingą evakuacijos kryptį. | Planą orientuoti pagal realią žmogaus stovėjimo vietą ir aiškiai pažymėti „JŪS ESATE ČIA“ tašką.                                                                                                   |
| Akivaizdžiai pažeistų, mechaniškai deformuotų, savavališkai modifikuotų ar eksploatacijai netinkamų baterijų laikymas arba įkrovimas | Elektrinių dviračių ir elektrinių paspirtukų įkrovimo vietose | Tokios baterijos didina gaisro kilimo ir plitimo riziką.                     | Pažeistos, deformuotos, modifikuotos ar eksploatacijai netinkamos baterijos turi būti pašalintos iš įkrovimo vietos ir tvarkomos pagal gamintojo, eksploatavimo bei atliekų tvarkymo reikalavimus. |

## 1.2. Inžinerinių komunikacijų susikirtimų priešgaisrinėse konstrukcijose sandarinimas

Kai kabeliai, ortakiai, vamzdynai ar kitos inžinerinės komunikacijos kerta priešgaisrines sienas, pertvaras ar perdangas, angos aplink jas per visą konstrukcijos storį privalo būti užsandarintos sertifikuotomis priešgaisrinio sandarinimo sistemomis. Sandarinimo sprendinys parenkamas pagal kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai klasę ir konkrečios komunikacijos tipą.

Inžinerinių komunikacijų sandarinimo sprendinių parinkimo lentelė nurodo, kokios priešgaisrinio sandarinimo priemonės taikomos pagal komunikacijos tipą ir kokie minimalūs atsparumo ugniai reikalavimai turi būti išlaikyti.

3 lentelė

Inžinerinių komunikacijų sandarinimo sprendinių parinkimas

| Komunikacijos tipas          | Privalomas sandarinimo sprendinys                                                                                                                  | Atsparumo ugniai reikalavimas                                          | Pastabos / draudimai                                                                   |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Kabeliai ir kabelių ryšuliai | Sertifikuota priešgaisrinė mastika, priešgaisrinė plokštė arba priešgaisrinės sandarinimo pagalvės, parinktos pagal gamintojo sisteminį sprendinį. | Ne mažesnis už kertamos priešgaisrinės konstrukcijos atsparumą ugniai. | Draudžiama naudoti bendrosios paskirties statybines putas ar nesertifikuotus užpildus. |
| Plastikiniai vamzdziai       | Priešgaisrinis manžetas arba kita sertifikuota sistema, tinkama konkrečiam vamzdzio diametrai ir medžiagai.                                        | Ne mažesnis už kertamos priešgaisrinės konstrukcijos atsparumą ugniai. | Sprendinys turi būti taikomas pagal gamintojo montavimo instrukciją.                   |

| Komunikacijos tipas  | Privalomas sandarinimo sprendinys                                                                             | Atsparumo ugniai reikalavimas                                          | Pastabos / draudimai                                                                                                |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Metaliniai vamzdžiai | Sertifikuota priešgaisrinio sandarinimo sistema, įvertinant vamzdžio izoliacijos tipą ir konstrukcijos storį. | Ne mažesnis už kertamos priešgaisrinės konstrukcijos atsparumą ugniai. | Jeigu vamzdis izoliuotas degia izoliacija, turi būti parenkamas sisteminis sprendinys, tinkamas tokiai izoliacijai. |
| Ortakiai             | Priešgaisrinė sklendė arba sertifikuotas ortakio kirtimo per priešgaisrinę konstrukciją sprendinys.           | Pagal kertamos priešgaisrinės užtvoros atsparumo ugniai klasę.         | Turi būti pateikti bandymų protokolai ir montavimo atitiktį patvirtinantys dokumentai.                              |
| Mišrūs kirtimai      | Sertifikuota kompleksinė sandarinimo sistema, tinkama kelių komunikacijų tipų kirtimui vienoje angoje.        | Ne mažesnis už kertamos priešgaisrinės konstrukcijos atsparumą ugniai. | Kiekvienas komunikacijos tipas turi būti sandarinamas pagal tos sistemos bandymų apimtį.                            |

### 1.3. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai pastato elementams ir angų užpildams

4 lentelė

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvorse atsparumas ugniai

| Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai | Konvejerio sistemų sąrankos | Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15                                        | EW 20–C3                                                 | EI 15                              | EI 15                                                                           | EI2 15                      | EW 20                                                                                        |
| 20                                        | EW 20–C3                                                 | EI 20                              | EI 20                                                                           | EI2 20                      | EW 20                                                                                        |
| 30                                        | EW 20–C3                                                 | EI 30                              | EI 30                                                                           | EI2 30                      | EW 20                                                                                        |
| 45                                        | EW 30–C3                                                 | EI 45                              | EI 45                                                                           | EI2 30                      | EW 30                                                                                        |
| 60                                        | EI2 30–C3                                                | EI 60                              | EI 60                                                                           | EI2 45                      | EI2 30                                                                                       |
| 90                                        | EI2 60–C3                                                | EI 90                              | EI 90                                                                           | EI2 60                      | EI2 60                                                                                       |
| 120                                       | EI2 60–C3                                                | EI 120                             | EI 120                                                                          | EI2 60                      | EI2 60                                                                                       |
| 180                                       | EI2 60–C3                                                | EI 180                             | EI 180                                                                          | EI2 60                      | EI2 60                                                                                       |
| 240                                       | EI2 90–C3                                                | EI 240                             | EI 240                                                                          | EI2 90                      | EI2 90                                                                                       |

Visos priešgaisrinėse užtvorse įrengiamos nišos, angų užpildai, sandarinimo medžiagos bei dūmų ir šilumos valdymo sistemų elementai privalo būti parinkti taip, kad nesumažintų priešgaisrinės užtvoros atsparumo ugniai. Visi naudojami gaminiai privalo turėti galiojančius atitikties dokumentus.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų naudotų priešgaisrinių sandarinimo medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijas, bandymų protokolus ir atliktų darbų fotofiksaciją.

#### 1.4. Montavimo ir išpildomosios dokumentacijos reikalavimai

Visi priešgaisriniai sandarinimai po montavimo darbų privalo būti aiškiai paženklinėti ilgalaikėmis identifikacinėmis lentelėmis arba lipdukais matomoje vietoje. Ženkliname turi būti nurodomas rangovo pavadinimas, naudotos medžiagos tipas, atsparumo ugniai klasė ir darbų atlikimo data.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų priešgaisrinio sandarinimo darbų žurnalą, kuriame turi būti pridėtos visų naudotų gaisrinės saugos medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijos, bandymų protokolai ir gaisrinių zonų nuotraukos prieš sandarinimą ir po jo.

## 2. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (GESINTUVAI)

### 2.1. Gesintuvų tipų parinkimas pagal patalpų paskirtį

Visi Turto banko valdomuose objektuose montuojami gesintuvai privalo atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus, būti sertifikuoti, turėti CE ženklą ir atitikti LST EN 3 standartų grupės reikalavimus.

5 lentelė

Gesintuvų tipų parinkimas pagal patalpų paskirtį

| Patalpų / zonos tipas                                                                                             | Privalomas gesintuvo tipas                                                       | Minimalus kiekis / talpa                                                                                                                                            | Pastabos                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Biuro, administracinės patalpos, koridoriai, posėdžių salės                                                       | Miltelių gesintuvai ABC tipo arba efektyvumu lygiavertis vandens putų gesintuvai | Pagal patalpos plotą ir teisės aktų reikalavimus, bet ne mažiau kaip 4 kg; kai pagal skaičiavimą ar riziką reikalinga didesnė gesinimo galia – ne mažiau kaip 6 kg. | Skirta A ir B klasės gaisrams gesinti.                  |
| Serverinės, elektros skydinės, PVS / ANS valdiklių patalpos ir kitos zonos, kuriose yra brangi elektroninė įranga | Angliarūgštės gesintuvai (CO <sub>2</sub> )                                      | Pagal patalpos plotą ir teisės aktų reikalavimus, bet ne mažiau kaip 5 kg.                                                                                          | Miltelių gesintuvus šiose patalpose naudoti draudžiama. |

### 2.2. Montavimo ir estetikos reikalavimai pastate

Gesintuvų montavimo ir ženklavimo reikalavimų lentelė taikoma visiems pastate įrengiamiems gesintuvams, nepriklausomai nuo jų tipo ir montavimo vietos.

6 lentelė

**Gesintuvų montavimo ir ženklavimo reikalavimai**

| Reikalavimų sritis | Reikalavimas                                                                                                                                                                            |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montavimo aukštis  | Gesintuvo apačia turi būti ne aukščiau kaip 1,5 m nuo grindų paviršiaus.                                                                                                                |
| Montavimo būdas    | Gesintuvai kabinami ant gamyklinių laikiklių arba statomi į tam skirtas spinteles / stovus.                                                                                             |
| Spintelės ir nišos | Koridoriuose ir bendro naudojimo erdvėse rekomenduojama naudoti integruotas sienines spinteles, kad gesintuvai neužstatytų evakuacijos kelių ir nepažeistų pastato interjero estetikos. |
| Atsparumas ugniai  | Įleidžiamos spintelės konstrukcija neturi sumažinti sienos atsparumo ugniai.                                                                                                            |
| Ženklinimas        | Virš kiekvieno gesintuvo, matomoje vietoje, privalo būti įrengtas standartizuotas fotoluminescentinis gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“.                                            |

### 2.3. Pridavimo ir priežiūros dokumentacija

Gesintuvų pridavimo dokumentų lentelėje nurodyti dokumentai ir žymos, kuriuos rangovas privalo pateikti arba užtikrinti prieš perduodamas sumontuotas gesinimo priemones Užsakovui.

7 lentelė

**Gesintuvų pridavimo dokumentai**

| Dokumentas / žyma          | Reikalavimas                                            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Pirminės patikros lipdukas | Turi patvirtinti, kad gesintuvas tinkamas naudoti.      |
| Techninės priežiūros žyma  | Turi būti aiškiai nurodyta kito tikrinimo data.         |
| Gesintuvų išdėstymo schema | Pateikiama pastato planuose.                            |
| Atitikties deklaracijos    | Pateikiamos Užsakovui kartu su pridavimo dokumentacija. |

### 2.4. Elektrinių dviračių ir elektrinių paspirtukų įkrovimo vietos

Elektrinių dviračių ir elektrinių paspirtukų įkrovimo vietos, kai jose numatytas nuolatinis baterijų įkrovimas, vertinamos kaip padidintos gaisro rizikos zonos.

Tokiose vietose turi būti užtikrinta galimybė greitai atjungti elektros maitinimą, laisva prieiga prie pirminių gaisro gesinimo priemonių, aiškus zonos identifikavimas ir neužblokuoti evakuacijos keliai.

Kai įkrovimo zona įrengiama uždaroje patalpoje arba saugykloje, gaisrinės saugos dalyje turi būti įvertinta baterijų įkrovimo rizika, įkrovimo vietos atstumas nuo evakuacijos kelių ir galimybė saugiai atjungti elektros maitinimą.

Elektrinių dviračių ir elektrinių paspirtukų įkrovimo vietose draudžiama laikyti arba įkrauti akivaizdžiai pažeistas, mechaniškai deformuotas, savavališkai modifikuotas ar eksploatacijai netinkamas baterijas.

### 3. VIDAUS GAISRINIAI ČIAUPAI

Vidaus gaisriniai čiaupai turi būti projektuojami, įrengiami, žymimi ir perduodami naudoti taip, kad gaisro atveju būtų užtikrintas greitas jų pasiekiamumas, tinkamas veikimas ir atitiktis galiojančių gaisrinės saugos bei statybos techninių reglamentų reikalavimams.

#### 3.1. Įrengimo, ženklinimo ir pridavimo reikalavimai

Vidaus gaisrinių čiaupų reikalavimų lentelė nustato pagrindinius vidaus gaisrinių čiaupų komplektacijos, įrengimo, prieinamumo, ženklinimo ir pridavimo dokumentacijos reikalavimus.

8 lentelė

Vidaus gaisrinių čiaupų įrengimo ir pridavimo reikalavimai

| Reikalavimo sritis      | Reikalavimas                                                                                                                                      |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Komplektacija           | Vidaus gaisrinio čiaupo spintelėje turi būti čiaupas, gaisrinė žarna, švirkštas ir kiti pagal projektą bei teisės aktus privalomi elementai.      |
| Prieinamumas            | Prie vidaus gaisrinio čiaupo turi būti užtikrintas laisvas priėjimas; spintelės negali būti užstatomos baldais, įranga ar kitais daiktais.        |
| Montavimo vieta         | Vidaus gaisriniai čiaupai įrengiami projekte numatytose vietose taip, kad būtų pasiekiami evakuacijos keliuose arba bendro naudojimo zonose.      |
| Ženklinimas             | Vidaus gaisrinio čiaupo vieta turi būti pažymėta standartizuotu, gerai matomu gaisrinės saugos ženklu.                                            |
| Spintelės ir nišos      | Jeigu spintelė įleidžiama į priešgaisrinę užtvartą, jos įrengimas neturi sumažinti konstrukcijos atsparumo ugniai.                                |
| Bandymas ir patikra     | Prieš perduodant naudoti turi būti atlikta vidaus gaisrinių čiaupų veikimo patikra ir pateikti patikros dokumentai.                               |
| Pridavimo dokumentacija | Rangovas privalo pateikti vidaus gaisrinių čiaupų išdėstymo schemą, gaminių atitikties dokumentus, bandymų / patikrų protokolus ir fotofiksaciją. |

## 4. ŽMONIŲ EVAKAVIMO PLANŲ RENGIMAS IR ĮFORMINIMAS

### 4.1. Bendrieji reikalavimai ir teisinis reglamentavimas

Visuose AB Turto bankas valdomuose ir renovuojamuose pastatuose privalo būti sudaryti, atnaujinti ir gerai matomose vietose iškabinti žmonių evakavimo planai.

Žmonių evakavimo planų turinys, sutartiniai ženklai ir grafinis išpildymas privalo visiškai atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus.

Aukšto plane naudojami simboliai privalo būti aiškiai aprašyti lietuvių kalba.

### 4.2. Planų išdėstymo vietos ir kiekis (lokalizacija)

Siekiant užtikrinti, kad pastate esantys žmonės kilus gaisrui neklaidžiotų ir greitai rastų artimiausią išėjimą, draudžiama ribotis tik vienu žmonių evakavimo planu per visą aukštą, jeigu pastato planinė struktūra ar aukšto ilgis neužtikrina plano matomumo ir pasiekiamumo.

9 lentelė

Žmonių evakavimo planų išdėstymo vietos

| Vieta / sąlyga                                             | Reikalavimas                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Liftų holai, pagrindiniai koridoriai ir laiptinių prieigos | Planai kabinami prie pagrindinių evakuacijos kelių sankryžų.             |
| Koridorius ilgesnis kaip 20 m                              | Artimiausias planas turi būti pasiekiamas ne didesniu kaip 20 m atstumu. |
| Sudėtinga pastato konfigūracija                            | Planai išdėstomi taip, kad būtų matomi judant evakuacijos keliu.         |
| Pirmas aukštas / pagrindinis įėjimas                       | Planas kabinamas vestibulyje arba prie recepcijos.                       |

### 4.3. Grafinio vaizdavimo ir brėžinio reikalavimai

Žmonių evakavimo plano grafinio vaizdavimo reikalavimų lentelė nustato, kokie elementai turi būti parodyti plane ir kaip turi būti žymimi pagrindiniai bei atsarginiai evakuacijos keliai.

10 lentelė

Žmonių evakavimo plano grafinio vaizdavimo reikalavimai

| Elementas                      | Reikalavimas                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aukšto plano elementai         | Brėžinyje būtina tiksliai ir aiškiai nurodyti laiptines, liftus ir liftų holus, kambarius, balkonus, išorines gaisrines kopėčias, taip pat laiptinių, liftų holų ir evakuacijos keliuose esančias duris. |
| Pagrindinis evakuacijos kelias | Žymimas žalia ištisine linija ir nurodomas per laiptines, apsaugotas nuo dūmų, taip pat laiptines, vedančias iš konkretaus aukšto tiesiai į pirmą pastato aukštą arba išėjimą į lauką.                   |

| Elementas                      | Reikalavimas                                                                                                      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Atsarginis e-vakuacijos kelias | Žymimas žalia punktyrine linija.                                                                                  |
| Linijų storis                  | Evakuacijos kelių linijos turi būti du kartus storesnės už bendrąsias aukšto plano sienų ir konstrukcijų linijas. |

#### 4.4. Gaisrinės saugos įrangos ir simbolių žymėjimas

Aukšto žmonių evakavimo plane ryškiais, gerai matomais ir standartizuotais saugos simboliais privaloma pažymėti gaisrinės saugos priemones bei jų rankinio valdymo taškus.

11 lentelė

Žmonių evakavimo plane žymimi gaisrinės saugos elementai

| Elementų grupė       | Žymimi elementai                                                                                                      |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gaisro aptikimas     | Rankinių gaisrinių signalizatorių mygtukai.                                                                           |
| Gesinimo priemonės   | Vidaus gaisriniai čiaupai ir pirminės gaisro gesinimo priemonės, įskaitant gesintuvus.                                |
| Inžinerinis valdymas | Stacionarių gaisro gesinimo sistemų ir dūmų bei šilumos sulaikymo arba valdymo įrenginių rankinio paleidimo mygtukai. |

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų, stacionarių gaisro gesinimo sistemų ir jų rankinio paleidimo arba valdymo taškų integracija su pastato valdymo sistema turi būti derinama pagal AB Turto banko techninio standarto priedo PVS reikalavimus.

#### 4.5. Techninis išpildymas

Žmonių evakavimo planų techninio išpildymo lentelėje nustatyti plano orientavimo, žymos „JŪS ESATE ČIA“, rėmelių ir įskaitomumo dingus apšvietimui reikalavimai.

12 lentelė

Žmonių evakavimo planų techninio išpildymo reikalavimai

| Reikalavimo sritis   | Reikalavimas                                                                                                                                                                              |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plano orientavimas   | Kiekvienas žmonių evakavimo planas turi būti orientuotas pagal konkrečią jo kabinimo vietą taip, kad plano viršus, kairė ir dešinė atitiktų realią naudotojo orientaciją žiūrint į planą. |
| „Jūs esate čia“ žyma | Plane turi būti aiškiai pažymėta naudotojo buvimo vieta su užrašu „JŪS ESATE ČIA“ arba lygiaverte aiškia žyma, kurios vieta turi atitikti faktinę plano kabinimo vietą.                   |
| Rėmeliai             | Viešose erdvėse, koridoriuose ir evakuacijos keliuose žmonių evakavimo planai turi būti įrengiami taip, kad būtų apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų, drėgmės ir atspindžių.               |

| Reikalavimo<br>sritis                   | Reikalavimas                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | trukdančių plano įskaitomumui. Rekomenduojama naudoti antirefleksinius rėmelius arba kitą lygiavertį apsauginį sprendinį.                                                                                                                                                           |
| Fotolumi-<br>nescencija                 | Viešose erdvėse ir evakuacijos keliuose rekomenduojama naudoti fotoluminescentinius arba kitus sprendinius, užtikrinančius plano įskaitomumą sumažėjus apšvietimui.                                                                                                                 |
| Įskaitomumas<br>dingus apšvie-<br>timui | Techninis plano išpildymas turi užtikrinti, kad planas būtų įskaitomas esant sumažintam apšvietimui arba naudojant avarinį apšvietimą. Kai naudojami fotoluminescentiniai sprendiniai, jų veikimo trukmė turi būti pagrįsta gamintojo dokumentais.                                  |
| Planų aktualu-<br>mas                   | Žmonių evakavimo planai turi būti peržiūrimi ne rečiau kaip kartą per 12 mėnesių. Papildomai planai turi būti peržiūrimi ir, jei reikia, atnaujinami po patalpų plano, evakuacijos kelių, gaisrinės saugos priemonių, pastato naudojimo paskirties ar patalpų paskirties pakeitimų. |

## 5. GS BIM MODELIO REIKALAVIMAI

GS BIM modelyje turi būti pateikiami pagrindiniai gaisrinės saugos erdviniai, konstrukciniai ir įrangos elementai, reikalingi projektinių sprendinių patikrai, tarpdalykinei koordinacijai, eksploatavimui ir išpildomosios dokumentacijos parengimui. Modeliuojami elementai turi būti susieti su patalpomis, aukštais arba gaisrinėmis zonomis ir turėti identifikacinius parametrus, leidžiančius juos rasti brėžiniuose, specifikacijose ir perdavimo dokumentacijoje.

Minimaliai GS BIM modelyje turi būti modeliuojami šie elementai:

- gaisrinės zonos;
- gesintuvai;
- vidaus gaisriniai čiaupai;
- priešgaisrinės durys;
- priešgaisriniai sandarinimai;
- žmonių evakavimo planų vietos;
- rankiniai valdymo taškai.

Kiekvienam modeliuojamam elementui turi būti priskirtas aiškus pavadinimas, vieta, tipas, atsparumo ugniai arba techninis parametras, jeigu jis taikomas, ir nuoroda į atitinkamą projekto brėžinį, specifikaciją arba gaminio dokumentą. Priešgaisrinių sandarinimų ir priešgaisrinių durų modelyje turi būti nurodomas atsparumo ugniai reikalavimas, o gesintuvų, vidaus gaisrinių čiaupų ir rankinių valdymo taškų vietos turi sutapti su perdavimo dokumentacijoje pateikiamomis schemomis.

## 6. SĄVOKOS IR SANTRUMPOS

Šiame skyriuje pateikiamos šiame priede vartojamos pagrindinės sąvokos ir santrumpos. Jeigu sąvoka šiame skyriuje neapibrėžta, ji suprantama taip, kaip nustatyta galiojančiuose gaisrinės saugos, statybos techniniuose ir kituose susijusiuose teisės aktuose.

13 lentelė

Sąvokos ir santrumpos

| Sąvoka / santrumpa                                          | Paaiškinimas                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AB Turto bankas                                             | Užsakovas ir šio techninio standarto taikytojas valdant, projektuojant, rekonstruojant, remontuojant ar prižiūrint pastatus.                                                                                                                      |
| Žmonių evakavimo planas                                     | Pastato aukšto ar patalpų schema, kurioje nurodomi evakuacijos keliai, išėjimai, plano vieta, gaisrinės saugos priemonės ir kiti elementai, reikalingi žmonėms saugiai evakuotis kilus gaisrui.                                                   |
| Evakuacijos kelias                                          | Kelias iš patalpos ar pastato vietos iki saugios zonos arba išėjimo į lauką, kuriuo žmonės evakuojasi kilus gaisrui ar kitam pavojui.                                                                                                             |
| GČ                                                          | Vidaus gaisrinis čiaupas.                                                                                                                                                                                                                         |
| Priešgaisrinė užtvara                                       | Priešgaisrinė siena, pertvara, perdanga ar kita konstrukcija, kuriai taikomi atsparumo ugniai reikalavimai.                                                                                                                                       |
| Angų užpildai                                               | Durys, vartai, liukai, langai, stoglangiai, užsklandos, priešgaisrinės sklendės ir kiti elementai, įrengiami priešgaisrinėse užtvarose esančiose angose.                                                                                          |
| Priešgaisrinio sandarinimo sistema                          | Sertifikuotas medžiagų ir montavimo sprendinių rinkinys, skirtas komunikacijų kirtimams, angoms ar siūlėms sandarinti nepažeidžiant priešgaisrinės konstrukcijos atsparumo ugniai.                                                                |
| EI                                                          | Atsparumo ugniai klasifikavimo žymuo, apibrėžiantis vientisumą ir izoliacines savybes.                                                                                                                                                            |
| EW                                                          | Atsparumo ugniai klasifikavimo žymuo, apibrėžiantis vientisumą ir šiluminės spinduliuotės ribojimą.                                                                                                                                               |
| CO <sub>2</sub>                                             | Angliarūgštės gesintuvas, taikomas patalpose, kuriose yra elektroninė įranga ir kuriose miltelinių gesintuvų naudojimas draudžiamas.                                                                                                              |
| CE ženklavimas                                              | Gamintojo deklaruojamas gaminio atitiktis Europos Sąjungos reikalavimams ženklavimas.                                                                                                                                                             |
| Elektrinių dviračių ir elektrinių paspirtukų įkrovimo vieta | Specialiai numatyta ir projektuojama vieta, kurioje įkraunami elektrinių dviračių arba elektrinių paspirtukų akumuliatoriai ir kuriai taikomi elektros saugos, gaisrinės saugos, evakuacijos netrukdomo ir eksploataavimo kontrolės reikalavimai. |
| Padidintos gaisro rizikos zona                              | Patalpa, zona arba vieta, kurioje dėl naudojamos įrangos, energijos šaltinių, baterijų, degių medžiagų ar eksploataavimo sąlygų gaisro kilimo arba plitimo rizika yra didesnė nei įprastose pastato zonose.                                       |
| Ličio jonų baterija                                         | Įkraunamas elektrocheminis energijos kaupimo įtaisas, dažnai naudojamas elektriniuose dviračiuose, elektriniuose paspirtukuose ir kitoje mobiliojoje įrangoje.                                                                                    |