



AKCINĖS BENDROVĖS TURTO BANKO

TECHNINIO STANDARTO PRIEDAS SK **Statinio konstrukcijos**

Dokumento žymuo: TB-TS-SK-2026
Versija: v1.0

2026 m.

Turinys

1. BENDROSIOS NUOSTATOS	3
1.1. Dokumento paskirtis ir taikymo sritis.....	3
1.2. Privalomumas, nukrypimai ir teisinis prioritetas	3
2. SPRENDINIŲ PARINKIMO IR DOKUMENTAVIMO REIKALAVIMAI	3
2.1. Greito sprendinių parinkimo lentelė	3
2.2. Dokumentacijos rengimo ir įforminimo reikalavimai	4
2.3. Konstrukcijų projektavimo ir parinkimo reikalavimai.....	4
2.4. Draudžiami ir ribojami sprendiniai	5
3. VIDAUS IR LAUKO LAIPTŲ KONSTRUKCINIAI REIKALAVIMAI	7
3.1. Laiptų konstrukcinių sprendinių patikra ir reikalavimai	9
4. SĄVOKOS IR SANTRUMPOS	Klaida! Žymelė neapibrėžta.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Dokumento paskirtis ir taikymo sritis

Šis priedas nustato AB Turto banko statinio konstrukcijų projektavimo, įrengimo ir perdavimo eksploatacijai reikalavimus.

Reikalavimai taikomi projektuotojui, rangovui, techniniam prižiūrėtoji, užsakovui ir eksploatuotojui.

1.2. Privalomumas, nukrypimai ir teisinis prioritetas

Reikalavimai privalomi projektuotojui, rangovui, techniniam prižiūrėtoji, užsakovui ir eksploatuotojui. Nukrypimai nuo šio priedo reikalavimų galimi tik raštu pagrindus techninį poreikį ir suderinus su užsakovu. Prieštaravimo atveju taikomi galiojantys teisės aktai, STR ir aukštesnės teisės galios dokumentai.

2. SPRENDINIŲ PARINKIMO IR DOKUMENTAVIMO REIKALAVIMAI

2.1. Greito sprendinių parinkimo lentelė

Greito sprendinių parinkimo lentelė skirta projektuotojui, rangovui ir užsakovui greitai nustatyti taikytiną statinio konstrukcijų, įskaitant vidaus ir lauko laiptų konstrukcinius sprendinius, reikalavimą pagal praktinę situaciją.

1 lentelė

Greito sprendinių parinkimo lentelė

Praktinis klausimas / situacija	Taikomas sprendinys	Minimalus reikalavimas / parametras	Kur detaliizuota	Atsakinas dalis
Kokią konstrukcijų sistemą taikyti administraciniam pastatui?	Prenkama gelžbetoninė, metalinė, medinė arba mišri konstrukcijų sistema pagal pastato paskirtį, apkrovas ir planavimo lankstumą.	Sprendinys turi užtikrinti saugą, ilgaamžiškumą, tvarumą, ekonomišką įrengimą ir patalpų transformavimo galimybę.	2 lentelė	Projektuotojas, Užsakovas
Kada taikyti surenkamus gelžbetoninius elementus?	Taikyti, kai reikia trumpinti statybos terminus, užtikrinti pakartojamą kokybę ir nėra techninių apribojimų transportavimui ar montavimui.	Turi būti įvertinti montavimo mazgai, transportavimo galimybės, kranų poreikis ir sandūrų sprendiniai.	2 lentelė	Projektuotojas, rangovas
Kokio pločio turi būti naujai projektuojamas laiptų maršas?	Projektuoti ne mažesnę kaip 1,20 m laiptų maršo plotį.	Plotis tarp turėklų porankių taip pat turi būti ne mažesnis kaip 1,20 m.	6 lentelė	Projektuotojas, rangovas

2.2. Dokumentacijos rengimo ir įforminimo reikalavimai

Projektinė ir išpildomoji dokumentacija turi aiškiai pagrįsti pasirinktus statinio konstrukcijų sprendinius ir jų atitiktį šio priedo, projektavimo užduoties, STR bei kitų privalomųjų dokumentų reikalavimams.

Brėžiniuose, aiškinamuosiuose raštuose, techninėse specifikacijose ir išpildomojoje dokumentacijoje turi būti nurodyti konstrukcijų tipai, medžiagos, klasės, montavimo sąlygos, taikomi normatyvai ir su užsakovu suderinti sprendiniai.

2.3. Konstrukcijų projektavimo ir parinkimo reikalavimai

Statinio konstrukcijų sprendiniai turi būti parenkami pagal pastato paskirtį, veikiančias apkrovas, konstrukcinę schemą, statybos technologiją, ilgaamžiškumo, gaisrinės saugos ir eksploataavimo reikalavimus.

2 lentelėje nustatomi pagrindiniai konstrukcijų tipų ir sistemų parinkimo kriterijai.

2 lentelė

Konstrukcijų tipų ir sistemų parinkimo reikalavimai

Konstrukcijų tipas / sistema	Taikymo atvejis	Privalomi įvertinti kriterijai	Ribojimai / pastabos
Surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos	Taikomos, kai būtina užtikrinti greitą montavimą, pakartojamą kokybę ir racionalią statybos trukmę.	Turi būti įvertinti transportavimo, kėlimo, montavimo, sandūrų ir mazgų sprendiniai.	Netaikomos, kai elementų transportavimas ar montavimas techniškai nepagrįstas.
Gelžbetoniniai laiptai	Naudojami surenkami gelžbetoniniai laiptai ant laiptasijų arba iš stambių gelžbetoninių elementų.	Turi būti įvertinti laiptasijų, atremimo, transportavimo, kėlimo, montavimo ir sandūrų sprendiniai.	Monolitinės konstrukcijos taikomos tik kai nėra galimybės įrengti surenkamų konstrukcijų.
Monolitinės gelžbetoninės konstrukcijos	Taikomos sudėtingos geometrijos, specialių apkrovų arba nestandartinių mazgų atvejais.	Turi būti įvertinta darbų trukmė, betonavimo kokybės kontrolė, armavimo sprendiniai ir technologinės pertraukos.	Tipiniuose sprendiniuose turi būti pagrįsta, kodėl netaikomi surenkami elementai.
Metalinės konstrukcijos	Taikomos didesniems tarpatriamams, lengvesnėms konstrukcijoms, rekonstravimo ar greito montavimo atvejais.	Turi būti įvertinta antikorozinė apsauga, priešgaisrinė apsauga, mazgai, deformacijos ir eksploataavimo sąlygos.	Negali būti taikomos be pagrįstų apsaugos nuo korozijos ir gaisro sprendinių.
Medinės ar mišrios konstrukcijų sistemos	Taikomos, kai viename pastate būtina derinti skirtingus tarpatriamus, apkrovas, architektūrinius arba rekonstravimo apribojimus.	Turi būti įvertintas skirtingų konstrukcijų sąveikos mazgų patikimumas, deformacijos ir montavimo seka.	Sprendinys turi būti aiškiai pagrįstas projektinėje dokumentacijoje.

Konstruktiniai stogo sprendiniai turi būti projektuojami įvertinant laikomąją galią, papildomas apkrovas, įrangos tvirtinimo mazgus ir eksploataavimo metu veikiančias apkrovas.

4 lentelėje nustatomi konstrukciniai stogų laikomosios galios, papildomų apkrovų ir įrangos tvirtinimo sprendinių įvertinimo reikalavimai.

4 lentelė

Konstrukciniai stogų projektavimo reikalavimai

Reikalavimo sritis	Privalomas reikalavimas	Pastaba projektui
Laikomoji galia	Stogai turi būti projektuojami su laikomosios galios atsarga.	Turi būti įvertinta galimybė montuoti saulės modulių, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrangą.
Papildomos apkrovos	Stogo konstrukcijos turi būti projektuojamos įvertinant numatomas ir galimas papildomas apkrovas.	Papildomos apkrovos turi būti pagrįstos projekciniais skaičiavimais.
Įrangos tvirtinimo mazgai	Stogo konstrukcijose turi būti numatyti įrangos tvirtinimo mazgai, nepažeidžiantys konstrukcinio vientisumo.	Tvirtinimo sprendiniai turi būti suderinti su konstrukcijų skaičiavimais ir projekto sprendiniais.

2.4. Draudžiami ir ribojami sprendiniai

Draudžiamų ir ribojamų sprendinių lentelėje nustatomi sprendiniai, kurie negali būti taikomi arba gali būti taikomi tik pagrįstais atvejais, taip pat nurodomos privalomos alternatyvos.

5 lentelė

Draudžiami ir ribojami sprendiniai

Draudžiamas / ribojamas sprendinys	Kur draudžiama / kada netaikoma	Priežastis	Taikomas sprendinys vietoje jo
Pamatų tipo parinkimas be inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų	Naujai statomų, rekonstruojamų ar remontuojamų pastatų pamatams.	Neįvertinus grunto, gruntinio vandens ir sėdimų sąlygų, negalima pagrįsti laikomosios galios ir pamatų patikimumo.	Pamatų tipas parenkamas pagal tyrimų duomenis, konstrukcinius skaičiavimus ir projekcinį pagrindimą.
Požeminės konstrukcijos be hidroizoliacijos ir drenažo sprendinių įvertinimo	Rūsio sienoms, atraminėms sienoms, požeminėms perdangoms ir kitoms grunto ar vandens veikiams konstrukcijoms.	Didina drėgmės, vandens skverbties, armatūros korozijos ir konstrukcijų ilgaamžiškumo praradimo riziką.	Projektuojami pagrįsti hidroizoliacijos, drenažo, vandens nuvedimo ir konstrukcijų apsaugos sprendiniai.
Angų, nišų ar įleidžiamų elementų įrengimas perdangose be konstrukcinio pagrindimo	Perdangose, denginiuose, sijose ir kitose laikančiose konstrukcijose.	Gali sumažinti laikomąją galią, pakeisti apkrovų perdavimo kelią ir sukelti neleistinas deformacijas.	Angos ir įleidžiami elementai numatomi projekte, pagrindžiami skaičiavimais ir, kai reikia, sustiprinimo sprendiniais.
Papildomos įrangos tvirtinimas prie konstrukcijų be skaičiavimų	Stogams, perdangoms, sijoms, kolonoms ir metalinėms konstrukcijoms.	Papildomos apkrovos gali viršyti konstrukcijų projektines galimybes arba pažeisti konstrukcinį vientisumą.	Tvirtinimo taškai ir papildomos apkrovos turi būti numatyti projekte arba pagrįsti papildomais

Draudžiamas / ribojamas sprendinys	Kur draudžiama / kada netaikoma	Priežastis	Taikomas sprendinys vietoje jo
			konstrukciniais skaičiais.
Metalinės konstrukcijos be antikorozinės ir priešgaisrinės apsaugos sprendinių	Visoms metalinėms laikančiosioms konstrukcijoms, kai to reikalauja aplinkos poveikis arba gaisrinės saugos reikalavimai.	Korozija ir aukšta temperatūra gali sumažinti konstrukcijų laikomąją galią ir ilgaamžiškumą.	Numatomi antikorozinės, priešgaisrinės ir eksploataavimo aplinkai tinkamos apsaugos sprendiniai.
Deformacinių ar technologinių siūlių atsisakymas be pagrindimo	Kai siūlių poreikį lemia pastato ilgis, temperatūriniai poveikiai, sėdimai, konstrukcinė schema ar technologinės pertraukos.	Nenumatyti konstrukcijų judesiai gali sukelti įtrūkius, sandarumo praradimą ir konstrukcijų pažeidimus.	Siūlių vietos, plotis ir sandarinimas pagrindžiami projekte ir suderinami su gretimų pastato dalių sprendiniais.
Monolitinių konstrukcijų taikymas vietoje surenkamų be techninio pagrindimo	Tipiniuose laiptų, perdangų ar kitų konstrukcinių elementų sprendiniuose, kai galima taikyti surenkamus elementus.	Gali didinti statybos trukmę, kokybės kontrolės rizikas ir technologinių pertraukų poveikį.	Pirmiausia vertinami surenkami elementai, o monolitiniai sprendiniai taikomi tik esant pagrįstiems techniniams apribojimams.
Atviri tarpai tarp laiptelių	Vidaus, lauko ir evakuaciniuose laiptuose.	Didina kritimo, užkliuvimo ir naudojimo nesaugumo riziką.	Vientisi laipteliai arba konstrukcinis sprendinys be atvirų tarpų.
Laiptų, turėklų ar aikštelių sprendiniai, neatitinkantys minimalių geometrinių reikalavimų	Vidaus, lauko ir evakuaciniuose laiptuose.	Gali neužtikrinti saugaus, patogaus ir normatyvus atitinkančio naudojimo.	Taikomi 6 lentelėje nustatyti minimalūs geometriniai ir konstrukciniai reikalavimai bei galiojantys normatyvai.
Konstrukcijų sprendiniai, kurių negalima patikrinti pagal projektinę ar išpildomąją dokumentaciją	Visoms statinio konstrukcijoms ir jų mazgams.	Nenurodžius medžiagų, klasių, apkrovų, mazgų ar normatyvinio pagrindimo, negalima patikrinti sprendinio atitikties ir saugos.	Visi konstrukciniai sprendiniai dokumentuojami projektinėje ir išpildomojoje dokumentacijoje taip, kad būtų galima patikrinti jų atitiktį.

2.5. Statinio konstrukcijų BIM modelio reikalavimai

Konstrukcijų dalies BIM modelis turi būti rengiamas pagal pagrindinio AB Turto banko techninio standarto BIM reikalavimus. Šiame priede papildomai nustatoma, kokie statinio konstrukcijų elementai privalo būti modeliuojami konstrukcijų dalyje.

Konstrukcijų BIM modelyje privaloma modeliuoti pamatus, kolonas, laikančiąsias sienas, sijas, rygelius, santvaras, perdangas, denginius, laiptų konstrukcijas, stogo laikančiąsias konstrukcijas, angas, nišas, įdėklus, rezervacijas ir papildomos įrangos tvirtinimo zonas.

Modeliuojami konstrukciniai elementai turi būti pateikiami pagal projektines ašis, aukščius, matmenis, skerspjūvius, medžiagiškumą, konstrukcinę paskirtį, atrėmimo vietas ir jungčių logiką tiek, kiek tai būtina projektinių sprendinių tarpusavio suderinamumui, kiekių patikrai ir statybos sprendinių kontrolei.

Angos, nišos, įdėklai ir rezervacijos laikančiosiose konstrukcijose turi būti modeliuojami kaip atskiri konstrukcijų modelio elementai arba aiškiai identifikuojami modelyje taip, kad juos būtų galima suderinti su architektūros, ŠVOK, VN, elektrotechnikos ir kitų projekto dalių sprendiniais.

Konstrukcijų BIM modelis turi būti naudojamas projektinių sprendinių derinimui, koližų tikrinimui, konstrukcinių elementų kiekių kontrolei ir sprendinių atsekamumui nuo projektavimo iki išpildomosios dokumentacijos parengimo.

3. PAGRINDINIŲ STATINIO KONSTRUKCIJŲ REIKALAVIMAI

3.1. Pamatai ir pagrindai

Pamatų ir pagrindų sprendiniai turi būti parenkami pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų duomenis, pastato apkrovas, konstrukcinę schemą, grunto savybes, gruntinio vandens sąlygas ir numatomą statinio naudojimo trukmę.

Projektinėje dokumentacijoje turi būti pagrįstas pamatų tipas, laikomoji galia, sėdimų dydžiai, galimos nevienodos deformacijos, hidroizoliacijos sprendiniai ir esamų pamatų būklė, kai projektuojamas remontas, rekonstravimas ar paskirties keitimas.

3.2. Požeminės konstrukcijos

Požeminės konstrukcijos turi būti projektuojamos įvertinant grunto slėgį, gruntinio ir paviršinio vandens poveikį, hidroizoliacijos, drenažo, šilumos tiltelių ir konstrukcijų apsaugos sprendinius.

Rūsio sienų, atraminių sienų, požeminių perdangų ir kitų požeminių elementų konstrukciniai sprendiniai turi užtikrinti laikomąją galią, sandarumą, ilgaamžiškumą ir suderinamumą su architektūriniais bei inžinerinių sistemų sprendiniais.

3.3. Kolonos, laikančiosios sienos ir kitos vertikaliosios konstrukcijos

Kolonos, laikančiosios sienos, standumo branduoliai ir kitos vertikaliosios laikančiosios konstrukcijos turi būti projektuojamos taip, kad užtikrintų statinio stabilumą, apkrovų perdavimą į pamatus, atsparumą vietiniams pažeidimams ir reikiamą gaisrinę saugą.

Projektuojant vertikaliąsias konstrukcijas turi būti įvertinti mazgai, atrėmimo zonos, angų įtaka, apkrovų koncentracijos, apsauginiai sluoksniai, antikorozinė arba kita reikalinga apsauga ir galimos intervencijos pastato naudojimo metu.

3.4. Sijos, santvaros ir kitos horizontaliosios laikančiosios konstrukcijos

Sijos, santvaros, rygeliai ir kitos horizontaliosios laikančiosios konstrukcijos turi būti projektuojamos pagal veikiančias nuolatinės, kintamąsias, technologines ir montavimo apkrovas, įvertinant tarpatramius, įlinkius, vibracijas, atrėmimo mazgus ir jungčių patikimumą.

Metalinėms, gelžbetoninėms, medinėms ar mišrioms horizontaliosioms konstrukcijoms turi būti numatyta konstrukcijų apsauga pagal medžiagiškumą, eksploataavimo aplinką, gaisrinės saugos reikalavimus ir techninės priežiūros galimybes.

3.5. Perdangos ir denginiai

Perdangos ir denginiai turi būti projektuojami pagal numatytą patalpų paskirtį, apkrovas, standumo, įlinkių, vibracijų, garso izoliacijos, angų įrengimo ir inžinerinių sistemų tvirtinimo reikalavimus.

Perdangose ir denginiuose formuojamos angos, nišos, įleidžiami elementai ir papildomi įrangos tvirtinimo taškai turi būti numatyti projektinėje dokumentacijoje ir pagrįsti konstrukciniais skaičiavimais.

3.6. Stogų laikančiosios konstrukcijos

Stogų laikančiosios konstrukcijos turi būti projektuojamos įvertinant stogo dangos, sniego, vėjo, eksploatacines ir papildomas įrangos apkrovas, taip pat galimus saulės modulių, vėdinimo, oro kondicionavimo ar kitos įrangos tvirtinimo poreikius.

Stogo konstrukcijų sprendiniai turi būti suderinti su hidroizoliacijos, šilumos izoliacijos, vandens nuvedimo, apsaugos nuo kritimo ir techninės priežiūros sprendiniais, nepažeidžiant konstrukcinio vientisumo.

3.7. Deformacinės ir technologinės siūlės

Deformacinės, temperatūrinės ir technologinės siūlės turi būti numatomos, kai to reikia konstrukcijų judesiams, temperatūriniais poveikiais, sėdimams, technologinėms pertraukoms ar skirtingų konstrukcinių dalių sąveikai kompensuoti.

Siūlių vietos, plotis, sandarinimo sprendiniai, priešgaisriniai ir hidroizoliaciniai reikalavimai turi būti aiškiai nurodyti projektinėje dokumentacijoje ir suderinti su gretimų pastato dalių sprendiniais.

3.8. Konstrukcijų apsauga nuo drėgmės ir korozijos

Konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo drėgmės, vandens, korozijos, agresyvios aplinkos ir kitų poveikių, galinčių sumažinti jų laikomąją galią, ilgaamžiškumą ar eksploatacinį patikimumą.

Apsaugos sprendiniai turi būti parenkami pagal konstrukcijos medžiagą, aplinkos poveikio klasę, numatomą konstrukcijos naudojimo trukmę, priežiūros galimybes ir suderinamumą su kitomis pastato dalimis.

4. VIDAUS IR LAUKO LAIPTŲ KONSTRUKCINIAI REIKALAVIMAI

4.1. Laiptų konstrukcinių sprendinių patikra ir reikalavimai

Prieš priimant vidaus ir lauko laiptų konstrukcinius sprendinius, turi būti patikrinta jų atitiktis projektui, normatyvams, gamintojo nurodymams ir šio priedo reikalavimams.

Vidaus ir lauko laiptai turi sujungti pastato aukštus ir būti projektuojami iš surenkamų gelžbetoninių elementų arba metalo. Laiptų konstrukcija turi užtikrinti saugų naudojimą, normatyvinį patogumą, ilgaamžiškumą ir atitiktį projektiniams sprendiniams.

Surenkami gelžbetoniniai laiptai turi būti parenkami ir tikrinami pagal 6 lentelėje nustatytus konstrukcinius ir geometrinius reikalavimus.

Metaliniai vidaus laiptai turi būti parenkami ir tikrinami pagal 6 lentelėje nustatytus metalinių laiptų konstrukcinius reikalavimus.

6 lentelė

Vidaus ir lauko laiptų konstrukciniai ir geometriniai reikalavimai

Elementas / parametras	Reikalavimas	Taikymo pastaba
Laiptų paskirtis ir medžiagiškumas	Vidaus ir lauko laiptai turi sujungti pastato aukštus ir būti projektuojami iš surenkamų gelžbetoninių elementų arba metalo.	Sprendiniai parenkami pagal projektą, apkrovas, naudojimo sąlygas ir taikomus normatyvus.
Tarpai tarp laiptelių	Tarp laiptelių negali būti tarpų.	Laipteliai turi būti ištisiniai arba įrengti taip, kad neliktų atvirų tarpų.
Laiptų maršo plotis	Minimalus laiptų maršo plotis – 1,20 m.	Minimalus laiptų maršo plotis tarp turėklų porančių taip pat turi būti ne mažesnis kaip 1,20 m.
Laiptų nuolydis	Rekomenduojamas nuolydis – ne statesnis kaip 33°.	Galutinis nuolydis nustatomas pagal galiojančius normatyvus ir projektinius sprendinius.
Laiptų aikštelė	Laiptų aikštelės tarp aukštų plotis turi būti ne mažesnis už minimalų maršo plotį.	Taikoma aikštelėms tarp aukštų ir tarpinėms aikštelėms.

Elementas / parametras	Reikalavimas	Taikymo pastaba
Laiptelio plotis	Rekomenduojamas laiptelio plotis – 0,28 m.	Galutiniai pakopų matmenys nustatomi pagal galiojančius normatyvus.
Atramos ir turėklai	Atramų ir turėklų aukštis nustatomas pagal galiojančius normatyvus.	Laiptų maršai turi būti aptverti turėklais iš saugių medžiagų, kurios degdamos neišskiria nuodingų medžiagų.
Gelžbetoniniai laiptai	Naudojami surenkami gelžbetoniniai laiptai ant laiptasijų arba iš stambių gelžbetoninių elementų – blokų.	Monolitinės laiptų konstrukcijos taikomos tik kai nėra galimybės įrengti surenkamų laiptų konstrukcijų.
Metaliniai laiptai	Vidaus metalinių laiptų laipteliai turi būti ištiesiniai, be angų, ir įrengti su apsauga nuo praslydimo.	Galimi laiptai ant vienos ar kelių metalinių laiptasijų arba su dviem laikančiosiomis metalinėmis sijomis, tarp kurių tvirtinami laipteliai.

Nuotrauka pateikiama kaip informacinis metalinių laiptų konstrukcinio sprendinio pavyzdys ir nėra laikoma vieninteliu galimu techniniu sprendiniu.



1 pav. Metalinių laiptų konstrukcinio sprendinio pavyzdys

5. SĄVOKOS IR SANTRUMPOS

Šiame skyriuje pateikiamos dokumente vartojamos sąvokos ir santrumpos, būtinos vienodam statinio konstrukcijų reikalavimų supratimui.

7 lentelė

Sąvokos ir santrumpos

Sąvoka / santrumpa	Paaiškinimas
AB Turto bankas	Užsakovas ir šio techninio standarto taikytojas valdant, projektuojant, rekonstruojant, remontuojant ar prižiūrint pastatus.
Užsakovas	AB Turto bankas arba jo įgaliotas atstovas, nustatantis, derinantis ir priimančias projektinius bei statybos sprendinius.

Sąvoka / santrumpa	Paaškinimas
Projektuotojas	Asmuo ar organizacija, rengianti projektinius sprendinius ir atsakanti už jų atitiktį taikomiems reikalavimams.
Rangovas	Asmuo ar organizacija, vykdanči statybos, montavimo ar remonto darbus pagal projektą, sutartį ir šio priedo reikalavimus.
Techninis prižiūrėtojas	Asmuo ar organizacija, tikrinanti statybos darbų atitiktį projektui, normatyviniams dokumentams ir Užsakovo reikalavimams.
Ekspluatuotojas	Asmuo ar organizacija, atsakinga už pastato ar jo dalių priežiūrą, naudojimą ir eksploatacinių reikalavimų vykdymą.
STR	Statybos techninis reglamentas.
Projektavimo užduotis	Užsakovo arba jo įgalioto atstovo patvirtintas dokumentas, kuriame nustatomi projektavimo tikslai, reikalavimai ir apribojimai.
Normatyviniai dokumentai	Teisės aktai, statybos techniniai reglamentai, standartai ir kiti privalomieji dokumentai, taikomi projektavimui, statybai ir eksploatavimui.
Laikančioji konstrukcija	Statinio konstrukcijos elementas arba jų sistema, perimanti ir perduodanti pastatą veikiančias apkrovas.
BIM modelis	Skaitmeninis statinio informacinis modelis, kuriame pateikiami statinio elementai, jų geometrija, savybės ir su projekciniais sprendiniais susijusi informacija.
Konstrukcijų BIM modelis	BIM modelio dalis, kurioje modeliuojami statinio konstrukciniai elementai, jų matmenys, medžiagiškumas, padėtis, jungtys ir su jais susijusi informacija.
Kolizijų tikrinimas	Projektinių modelių patikra, skirta nustatyti konstrukcijų, architektūros ir inžinerinių sistemų tarpusavio nesuderinamumus.
Pamatai	Statinio konstrukcijos dalis, perduodanti apkrovas pagrindui ir užtikrinanti statinio stabilumą.
Pagrindai	Grunto sluoksniai ar jų sistema, priimanči pamatų perduodamas apkrovas.
Požeminės konstrukcijos	Statinio konstrukcijos, esančios žemiau žemės paviršiaus arba veikiamos grunto ir gruntinio vandens poveikio.
Kolonos	Vertikaliosios laikančiosios konstrukcijos, perduodančios apkrovas į žemiau esančias konstrukcijas ar pamatus.
Laikančiosios sienos	Sienos, perimančios ir perduodančios vertikaliąsias ar horizontaliąsias apkrovas.
Sijos	Horizontaliosios arba pasvirusios laikančiosios konstrukcijos, perduodančios apkrovas atramoms.
Rygeliai	Horizontalieji laikančiųjų konstrukcijų elementai, jungiantys atramas ar rėmo elementus ir perduodantys apkrovas.
Santvaros	Strypinių elementų sistema, skirta apkrovoms perduoti per mazgus į atramas.
Perdangos	Horizontaliosios konstrukcijos, atskiriančios pastato aukštus ir perduodančios apkrovas laikančiosioms konstrukcijoms.

Sąvoka / santrumpa	Paaikškinimas
Denginiai	Viršutinės horizontaliosios arba pasvirusios konstrukcijos, dengiančios patalpas ar pastato dalis.
Stogo laikančiosios konstrukcijos	Konstrukciniai elementai, perimančys stogo dangos, sniego, vėjo, eksploatacines ir papildomas įrangos apkrovas.
Laiptų konstrukcijos	Laiptus sudarantys konstrukciniai elementai, užtikrinantys aukštų sujungimą, saugų naudojimą ir apkrovų perdavimą.
Laiptasijos	Laikančiosios laiptų sijos, į kurias remiami arba prie kurių tvirtinami laipteliai.
Angos, nišos, įdėklai ir rezervacijos	Konstrukcijose numatytos vietos inžinerinėms sistemoms, įrangai, tvirtinimo elementams ar kitiems projektiniams poreikiams.
Deformacinės siūlės	Siūlės, skirtos konstrukcijų judesiams, temperatūriniais poveikiais, sėdimams ar kitoms deformacijoms kompensuoti.
Technologinės siūlės	Siūlės, susidarančios dėl statybos darbų technologinių pertraukų arba numatomos pagal darbų vykdymo seką.
Hidroizoliacija	Konstrukcijų apsaugos nuo vandens ir drėgmės poveikio sprendinių sistema.
Drenažas	Priemonių sistema, skirta vandeniui surinkti ir nuvesti nuo konstrukcijų ar jų aplinkos.
Antikorozinė apsauga	Konstrukcijų apsaugos priemonės, skirtos korozijos poveikiui sumažinti arba išvengti.
Priešgaisrinė apsauga	Konstrukcijų apsaugos priemonės, užtikrinančios reikiamą atsparumą ugniai pagal taikomus gaisrinės saugos reikalavimus.
Papildomos įrangos tvirtinimo zona	Konstrukcijoje numatyta ir skaičiavimais pagrįsta vieta papildomai įrangai tvirtinti.
Surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos	Gamykloje arba statybvietėje pagaminti gelžbetoniniai elementai, montuojami į projektinę padėtį statybos metu.
Monolitinės gelžbetoninės konstrukcijos	Statybvietėje betonuojamos gelžbetoninės konstrukcijos, kurių forma ir savybės užtikrinamos projektiniais, armavimo ir betonavimo sprendiniais.
Metalinės konstrukcijos	Plieno ar kitų metalų konstrukcijos, kurioms taikomi stiprumo, standumo, anti-korozinės ir priešgaisrinės apsaugos reikalavimai.
Mišrios konstrukcijų sistemos	Konstrukcijų sistemos, kuriose derinamos skirtingos konstrukcijų rūšys, pvz., gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos.
Išpildomoji dokumentacija	Po darbų atlikimo parengti dokumentai, brėžiniai, aktai, protokolai ir kiti duomenys, patvirtinantys faktiškai įgyvendintus sprendinius.