ARCHISPEKTRAS



Objektas	PIRTIES PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 71, BABTUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Adresas	KAUNO G. 71, BABTAI
Statytojas	LIETUVOS AGRARINIŲ IR MIŠKŲ MOKSLŲ CENTRO FILIALAS SODININKYSTĖS IR DARŽININKYSTĖS INSTITUTAS
	Projekto sprendiniams pritariu Direktorius Audrius Sasnauskas .....
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Laida	0

UAB "Studija Archispektras" direktorius A. KALINAUSKAS

UAB „STUDIJA ARCHISPEKTRAS'', Puodžių g. 12, 44295 Kaunas,
Tel. (370) 698 30916, įmonės kodas 302553383, PVM kodas LT100007918617
A/s LT357044060007638024 AB SEB bankas, el.p. info@archispektras.lt, www.archispektras.lt

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI	
2016-01/LSDI-TP-BD-001	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	---
2016-01/LSDI-TP-BD-002	7	0	Aiškinamasis raštas	---
			BRĖŽINIAI	
2016-01/LSDI-TP-BD-001	1	0	Sklypo planas	---
2016-01/LSDI-TP-BD-002	3	0	Aukštų planai	---
2016-01/LSDI-TP-BD-003	1	0	Pjūviai	---
2016-01/LSDI-TP-BD-004	2	0	Fasadai	---
2016-01/LSDI-TP-BD-005	1	0	Vizualizacijos	---

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas	Pirties paskirties pastato, Kauno g. 71, Babtuose, paskirties keitimo į mokslo ir rekonstravimo projektas.
Adresas	Kauno g. 71, Babtai.
Projekto stadija	projektiniai pasiūlymai.
Statybos rūšis	rekonstravimas.
Statinio kategorija	neypatingas statinys.
Projektavimo objektas	mokslo paskirties statinys.
Pastato funkcinė paskirtis	8.11. mokslo paskirties pastatas.
Projekto užsakovas (statytojas)	Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras.
Pagrindinis projektuotojas	UAB „Studija Archispektras“, Puodžių g. 12-1, Kaunas. Direktorius – Aidas Kalinauskas.

Projekto rengimo pagrindas

Privalomieji dokumentai	pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (*žemės sklypo plano ir statinio*);	
	žemės sklypo planas;	
	projektavimo - techninė užduotis;	
	projektavimo sąlygos;	
	geologiniai tyrimai	
	topografinė nuotrauka.	
Normatyviniai dokumentai	projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):	
		LR Saugomų teritorijų įstatymas
		LR Statybos įstatymas
		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
	STR 1.01.04:2002	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklinimas
	STR 1.01.06:2010	Ypatingi statiniai
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
	STR 2.05.01:2013	Pastatų energinio naudingumo projektavimas
	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.06:2005	Aliuminio konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose
	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
		Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	GKTR 2.01.01:1999	Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Duomenys apie statybos sklypą		
Dislokacija	Projektuojamas pastatas yra Babtų miestelyje, šalia Babtų tvenkinio.	
		
Ryšys su gretimu užstatymu	Rekonstruojamas pastatas yra neužstatytoje Babtų miestelio dalyje, pietinėje pusėje ribojasi su tvenkiniu.	
Inžineriniai tinklai, įrenginiai	Pastatui projektuojami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai; šildymas – išlaikomas autonominis. Numatomas naujas elektros prisijungimas, ryšių tinklai.	
Želdynai	Esamas sklypas neužstatytas, didžiojoje sklypo dalyje – veja, ariami laukai. Pietinėje pusėje auga medžių masyvas. Visi vertingi medžiai išsaugomi ir nekertami.	
Transporto judėjimas	Į teritoriją patenkama iš Kauno gatvės. Į teritoriją galima patekti iš dviejų pusių, apvažiavimas galimas per sklypo teritoriją.	
Klimato sąlygos	vidutinė metinė oro temperatūra	+(6,3÷6,6) ^{0}C
	šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-(22÷24) ^{0}C
	santykinis metinis oro drėgnumas	80 %
	vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm
	maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,4 mm
	vyraujančios stipriausių vėjų kryptys	sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV
	vidutinis metinis vėjo greitis	4 m/s
	skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	22 m/s
	sniego apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003, Kaunas priskiriamas I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m2 (120 kg/m2)
	vėjo apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s

Duomenys apie pastatą

1.1. Projekto apimtis	Rekonstruotą pastatą, kuris yra ~1 km atstumu nuo Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centro filialo Sodininkystės ir daržininkystės instituto administracinio pastato, numatoma skirti Agrobiologijos edukacijos centro įrengimui. Esamas paslaugų paskirties (pirties) pastatas, statytas 1981 m. (*bendras plotas – 415,27 m², užstatytas – 303,00 m²*), yra dviejų aukštų, susideda iš kelių sublokuotų korpusų. Pagal 2015 m. UAB „Ekspertika“ (ekspertas dr. J. Ražaitis) atliktą statinio ekspertizės aktą nustatyta, kad pastato būklė yra avarinė, jis nėra tinkamas naudoti, gresia konstrukcijų griūtis. Atsižvelgiant į tai, pastatą būtina rekonstruoti, numatant konstrukcinių defektų ir avarinės grėsmės pašalinimą. Rekonstruojamame pastate įkūrus Agrobiologijos centrą, numatoma rengti mokymo kursus, susitikimus su instituto mokslininkais, praktiškai išbandyti gamtos, aplinkos, biologijos ir agrariniuose moksluose naudojamas metodikas, detaliai susipažinti ir su vertingųjų augalų auginimu, ir su jų panaudojimo sveikai mitybai galimybėmis, taip skatinant ir agrarinės aplinkosaugos priemonių taikymą bei tausojantį gamtos išteklių naudojimą agrarinėje aplinkoje, tuo pačiu prisidedant prie gamtinio karkaso stiprinimo. Įkūrus Agrobiologijos edukacinį centrą žymiai prasiplėstų instituto galimybės šviečiant Lietuvos Respublikos mokinius. Kuriamas centras ženkliai prisidėtų prie Lietuvos mokinių gamtamokslinio raštingumo būklės gerėjimo. Rekonstravus pastatą būtų sudaromos palankios galimybės gausinti ir skleisti šalies ūkio ilgalaikiam augimui būtinas žemės, miško ir vandens tausojamo naudojimo žinias ir patirtį, kurti daugiatikslei ir integruotai plėtrai būtinas modernias biologines ir socialines technologijas bei gebėjimus jomis naudotis, prisidėti prie pasaulio mokslinės, techninės ir socialinės pažangos. Rekonstruotas pastatas sudarytų ES standartus atitinkančias geras ir saugias gyvenimo, mokymosi, darbo ir poilsio sąlygas.
1.2. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	Pastato paskirtis - 8.11. mokslo paskirties pastatas. Bendrieji rodikliai pateikti bendrųjų rodiklių lentelėje.
1.3. Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai	Pastato bendras, naudingas plotas - 449.73 kv.m. Užstatytas plotas - 306.00 kv.m. Tūris – 2389 kub.m.
1.4. Pastato fotofiksacijos	esamos padėties fotofiksacija:  






gretimybės:




Pagrindiniai sprendiniai

Architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas, kurio užstatymas apsaugos zonoje išlaikomas ant esamų pamatų (esamo pastato užstatymo vietoje), tuo pačiu nugriaunant pastato dalis, kurios yra arčiau nei 10 m iki tvenkinio ribos ar šiurkščiai įsiterpiančios šlaite, taip jautriai įliejant pastatą į gamtinį karkasą. Užstatymo plotas išlaikomas toks pat.



Sklypo plano sprendiniai	Projektu numatomas sklypo sutvarkymas – sutvarkomos prieigos prie pastato, įrengiama nuogrinda. Atstatoma veja po tinklų klojimo. Siūloma antru etapu įrengti medines terasas priėjimui prie vandens telkinių.
Konstrukcijos	Laikantysis grindų ant grunto sluoksnis – 10 cm storio armuoto betono sluoksnis. Pastato išorinės sienos – dviejų pagrindinių tipų. Pirmasis išorinių sienų tipas: išorės apdaila – dailylentės; šilumos izoliacija – 250 (akmens vata λ=0,036 W/mK, 40 kg/m3); laikantysis keraminių blokelių mūras – 250. Antrasis išorinių sienų tipas (sienos užpiltos gruntu): iš išorės apdaila – vėdinimo ir drenavimo membrana; šilumos izoliacija – 250 (EPS 100 λ=0,037 W/mK); laikantysis monolitinio g/b sluoksnis – 250. Vidaus laikančiosios sienos –250 mm pločio keraminų blokelių mūras. Vidaus pertvaros – 120mm storio keraminių plytų sienos. Ia. perdanga iš surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtų plokščių. Pastato stogas- dvišlaitis. Laikančiosios stogo konstrukcijos – medinės gegnės 75x250 (h) išdėstytos kas 600mm. Stogas apšiltintas. Stogo danga profiliuota skarda, jungiama falcu. Vidaus laiptai – monolitinio gelžbetonio konstrukcijų. Lauko laipteliai – monolitinio gelžbetonio konstrukcijų.
Vandentiekis - nuotekos	Vanduo bus tiekiamas iš vieno gręžtinio šulinio. Buitines nuotekas numatoma išleisti į 15m3 nuotekų surinkimo talpą iš kurios, sudarius sutartį, išvežamos į nuotekų valymo įrenginius.
Šildymas/ vėdinimas/ vėsinimas	Šilumos tiekimas numatytas iš šilumos siurblio. Parinktas giluminis gruntas/vanduo šilumos siurblys 19kW galios ir 500ltr higieninė akumuliacinė talpa su ne mažesniu kaip 6m2 gofruotu nerūdijančio plieno šilumokaičiu karšto vandens ruošimui. Šilumai iš grunto išgauti suprojektuoti 4 giluminiai gręžiniai po 100m gylio. Pagrindinis šilumos siurblio privalumas yra ekonomiškumas – perduodant namo šildymui 1 kW šilumos, sunaudojama nuo 0,4 kW elektros energijos. Pastate suprojektuotos trys rekuperacinės vėdinimo sistemos atskiroms patalpų grupėms. Esant poreikiui patalpas bus galima dalinai vėsinti panaudojant šildymo sistemą su šilumos siurbliu reversiniu darbo režimu. Vėsinimas per grindinio šildymo sistemą yra tik dalinis, galintis pažeminti patalpos temperatūrą 2 laipsniais. Patalpose, kuriose dideli šilumos pritekėjimai , to nepakanka, todėl yra suprojektuotos kondicionavimo sistemos.
Elektra. Silpnos srovės	Pastate projektuojama nauja elektros instaliacija – apšvietimas, el. lizdai. Numatoma apsauginė ir gaisrinė signalizacijos. Projektuojamas ryšių tinklas (iki sklypo ribos) internetui.
Saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimai	
Saugomų teritorijų apsauga	Planuojamoje teritorijoje ar gretimybėse nėra saugomų, Natura2000 teritorijų ar teritorijų, kurioms atliekamas monitoringas.
Kultūros paveldo apsauga	Kultūros paveldo vertybių planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra.
Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendiniai	
Sprendinių aprašymas	Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms”. Pastato pritaikymas neįgaliesiems (pagrindiniai principai): - **patalpų pritaikymas neįgaliesiems:** į pagrindines patalpas turi būti numatyta galimybė patekti neįgaliesiems. Pastatų koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500 mm. Judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Numatyta poilsio patalpa (kambarys), pritaikytas ŽN – pirmame pastato aukšte; - **numatytas san. mazgas, pritaikytas neįgaliesiems**: neįgaliųjų san. mazgų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus - ne mažesnis kaip 850 mm. Durys atsidaro į išorę. San. mazge unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, o iš kito šono - ne mažesnis kaip 300 mm atstumas iki šoninės sienos.

	Unitazo viršus - 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos šalia unitazo įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - trapas. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą - ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje tvirtinami turėklai. Praustuvo maišytuvas - svirtinis. Veidrodžiai, san. mazgo aksesuarai, rankų džiovintuvai kabinami 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų; - **durys:** pastate į bendras patalpas numatytos durys pritaikytos neįgaliesiems: durų angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus - ne mažesnis kaip 850 mm. Rankenos, užraktai, grandinėlės ir pan. - ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Durys projektuojamos be slenksčių.

Sauga, trečiųjų asmenų interesai

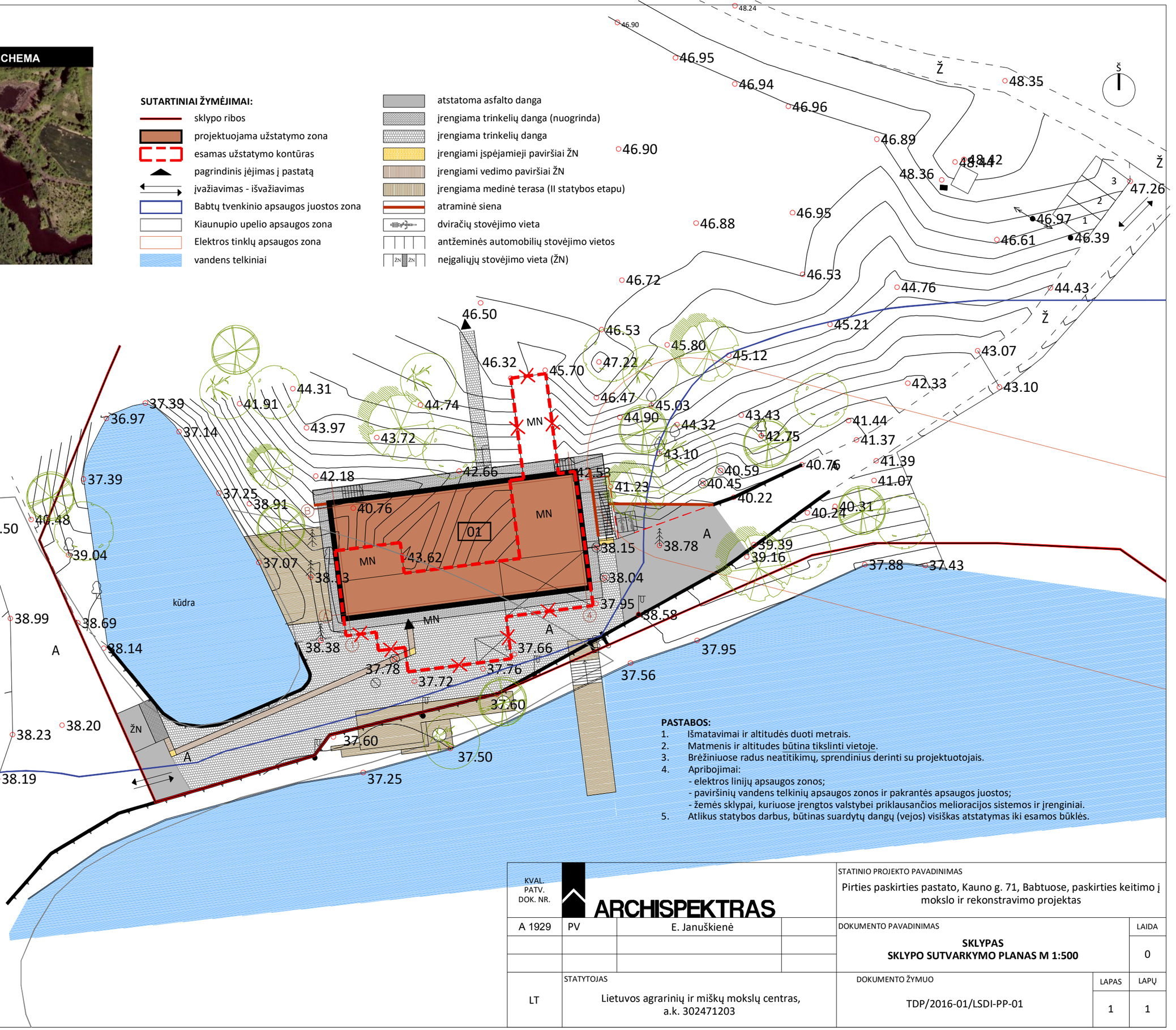
Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės, saugus naudojimas	Statinio patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos ir pan. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau, dieną apšviesti natūralia šviesa. Duryse įstatyti patikimi užraktai. Numatoma apsauginė signalizacija – nuo judesio.
Trečiųjų asmenų interesų užtikrinimas	Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais: − trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato darbuotojams; − projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims. Atlikus pastato statybos darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.
Statybos darbų poveikis aplinkai	Projekto sprendiniai saugo esančias sklype gamtos vertybes – esami želdiniai nekertami. Numatomas tik galimas krūmų, medžių, trukdančių statybos darbams, naikinimas. Po statybos darbų nepadidės aplinkos tarša, triukšmo lygis, neatsiras elektros tiekimo trikdymas.

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

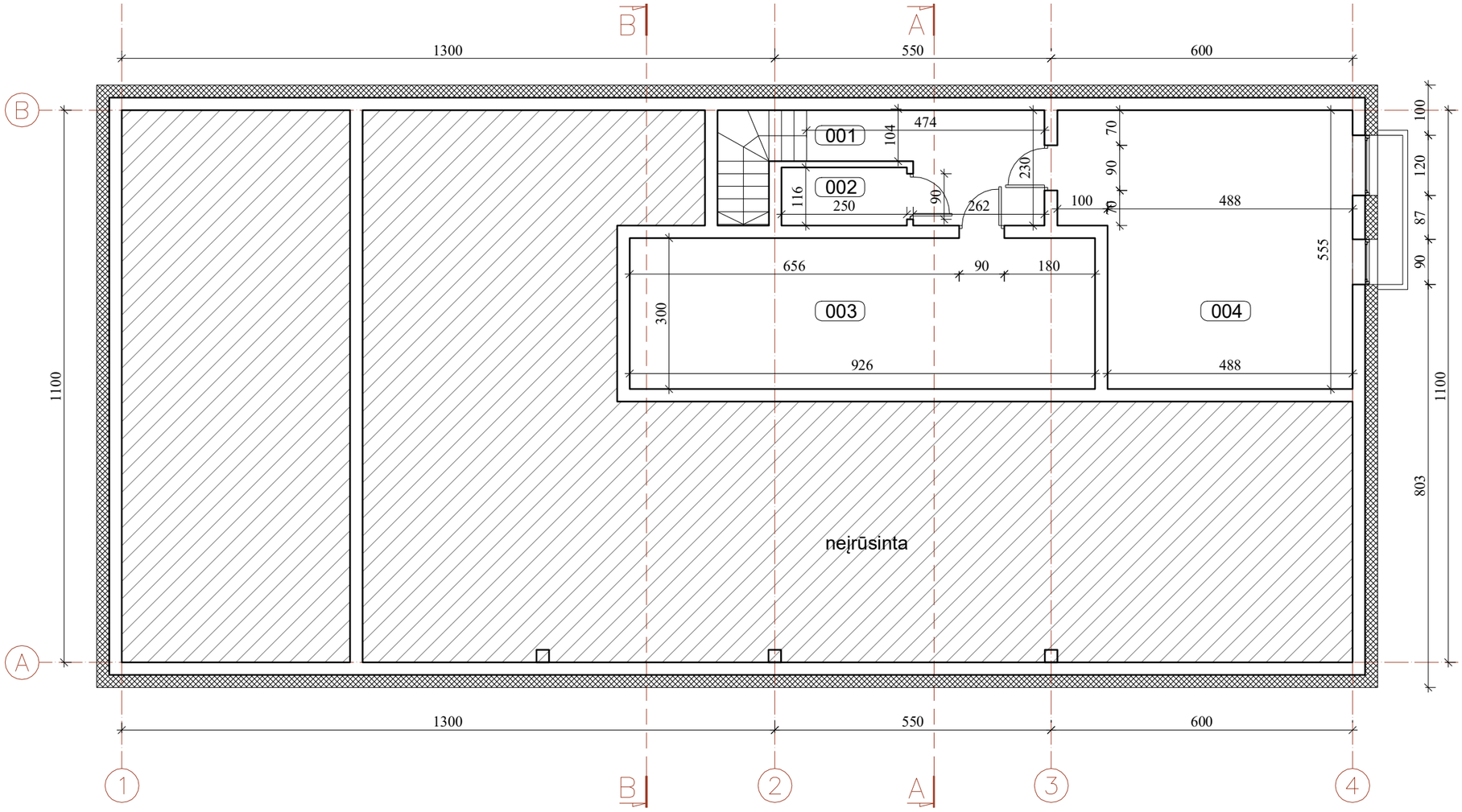
- sklypo ribos
- projektuojama užstatymo zona
- esamas užstatymo kontūras
- pagrindinis įėjimas į pastatą
- įvažiavimas - išvažiavimas
- Babtų tvenkinio apsaugos juostos zona
- Kiaunupio upelio apsaugos zona
- Elektros tinklų apsaugos zona
- vandens telkiniai
- atstatoma asfalto danga
- įrengiama trinkelių danga (nuogrinda)
- įrengiama trinkelių danga
- įrengiami įspėjamieji paviršiai ŽN
- įrengiami vedimo paviršiai ŽN
- įrengiama medinė terasa (II statybos etapu)
- atraminė siena
- dviračių stovėjimo vieta
- antžeminės automobilių stovėjimo vietos
- neįgaliųjų stovėjimo vieta (ŽN)



PASTABOS:

1. Išmatavimai ir altitudės duoti metrais.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Apribojimai:
   - elektros linijų apsaugos zonos;
   - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;
   - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai.
5. Atlikus statybos darbus, būtinas suardytų dangų (vejos) visiškas atstatymas iki esamos būklės.

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pirties paskirties pastato, Kauno g. 71, Babtuose, paskirties keitimo į mokslo ir rekonstravimo projektas	
A 1929	PV	E. Januškienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: **SKLYPAS** **SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500**	LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, a.k. 302471203			DOKUMENTO ŽYMUO: TDP/2016-01/LSDI-PP-01	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

projektuojamos sienos ir pertvaros

pastato šiltinimas

nejrūsinta dalis

PASTABOS:

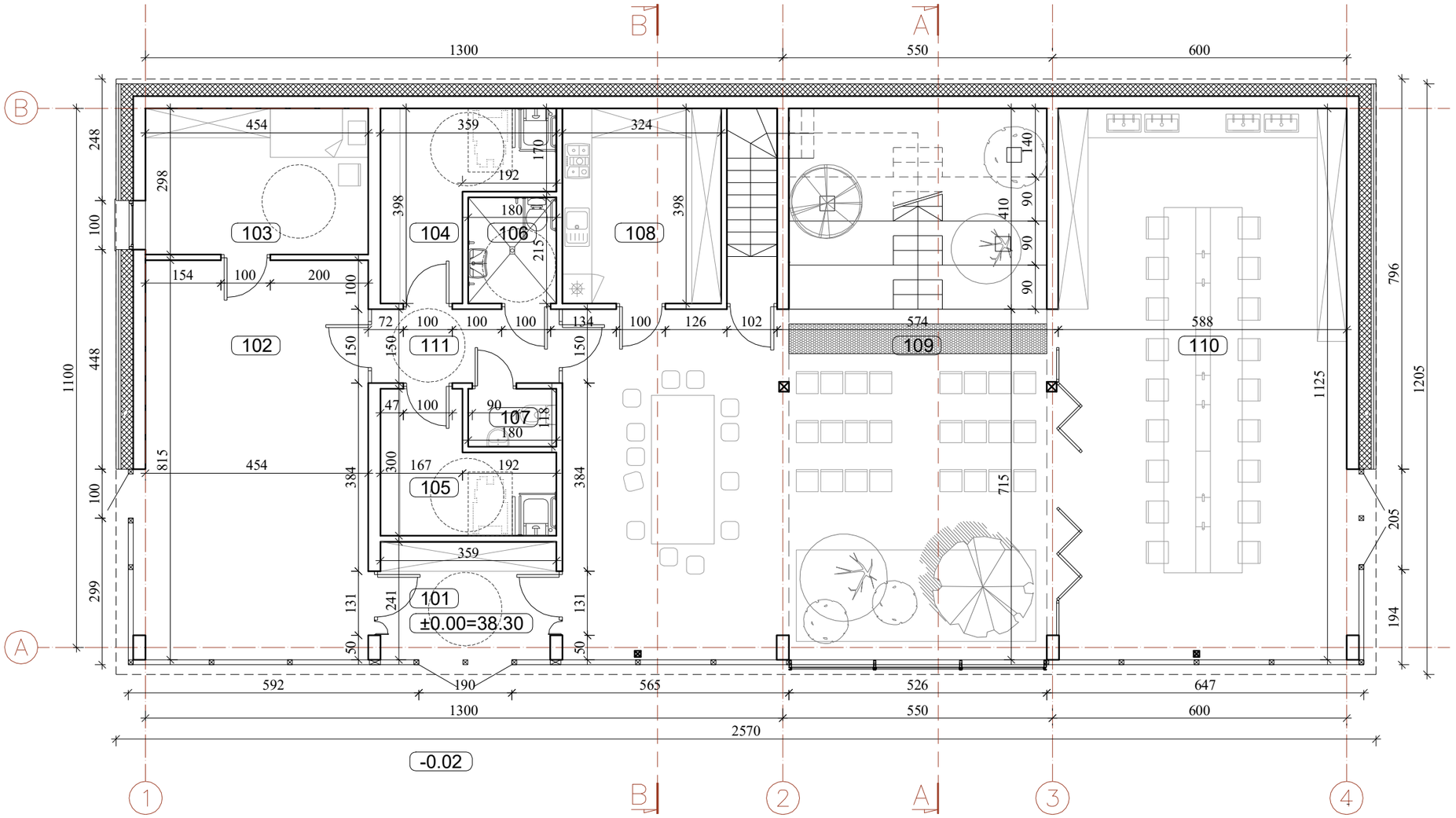
1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
001	Techninė patalpa	8.18
002	Techninė patalpa (elektros įvadas)	2.90
003	Techninė patalpa (vent.kamera)	27.78
004	Šilumos punktas	31.00

aukšto plotas	69.89
bendras plotas	516.73

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pirties paskirties pastato, Kauno g. 71, Babtuose, paskirties keitimo į mokslo ir rekonstravimo projektas	
A 1929	PV	E. Januškienė	2016	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **AUKŠTŲ PLANAI RŪSIO PLANAS M 1:100**	LAIDA: 0
A 1394	PDV$_A$	A. Kalinauskas	2016		
	arch.	I. Kalinauskas	2016		
LT	STATYTOJAS: Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, a.k. 302471203			DOKUMENTO ŽYMUO: TDP/2016-01/LSDI-PP-02	LAPAS: 1 / LAPŲ: 3



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

projektuojamos sienos ir pertvaros

pastato šiltinimas

ŽN įspėjamasis paviršius

PASTABOS:

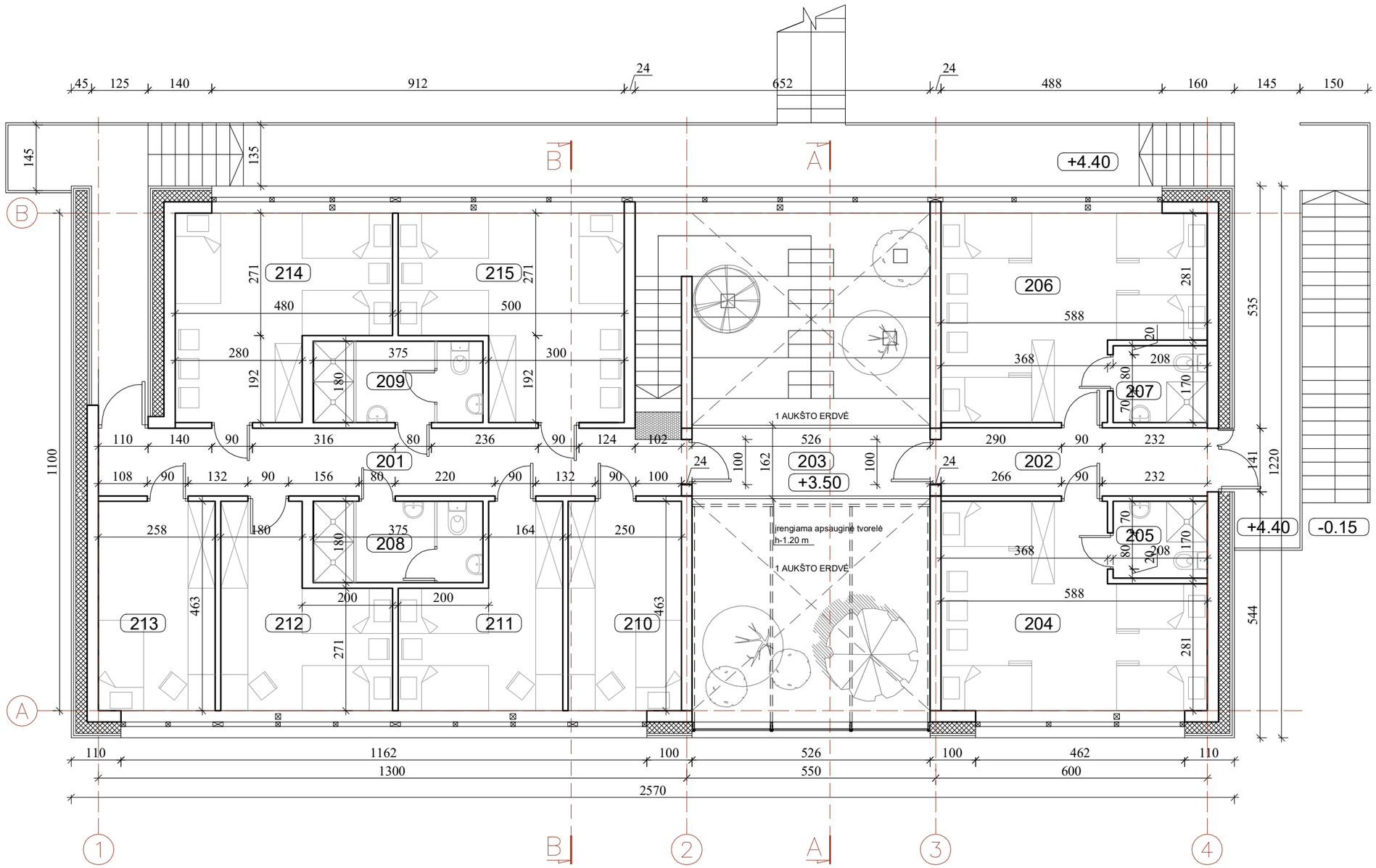
1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	Tambūras	8.25
102	Poilsio patalpa	39.80
103	Svečių kambarys (pritaikytas ŽN)	13.52
104	Persirengimo patalpa su dušais	10.42
105	Persirengimo patalpa su dušais	8.66
106	San. mazgas	3.90
107	San. mazgas	2.50
108	Virtuvėlė	12.90
109	Vestibiulis	89.91
110	Laboratorija	65.10
111	Koridorius	5.79

aukšto plotas	256.75
bendras plotas	516.73

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pirties paskirties pastato, Kauno g. 71, Babtuose, paskirties keitimo į mokslo ir rekonstravimo projektas	
A 1929	PV	E. Januškienė	2016	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **AUKŠTŲ PLANAI PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**	LAIDA: 0
A 1394	PDV$_A$	A. Kalinauskas	2016		
	arch.	I. Kalinauskas	2016		
LT	STATYTOJAS: Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, a.k. 302471203			DOKUMENTO ŽYMUO: TDP/2016-01/LSDI-PP-02	LAPAS: 2 / LAPŲ: 3



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- projektuojamos sienos ir pertvaros
- pastato šiltinimas
- ŽN įspėjamasis paviršius

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
201	Koridorius	20.03
202	Koridorius	8.82
203	Koridorius	7.88
204	Svečių kambarys	23.21
205	San. mazgas/ dušas	3.53
206	Svečių kambarys	23.20
207	San. mazgas/ dušas	3.53
208	San. mazgas/ dušas	6.98
209	San. mazgas/ dušas	6.98
210	Svečių kambarys	11.57
211	Svečių kambarys	13.00
212	Svečių kambarys	13.74
213	Svečių kambarys	11.94
214	Svečių kambarys	19.31
215	Svečių kambarys	19.26

aukšto plotas	192.98
bendras plotas	516.73

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHISPEKTRAS

A 1929	PV	E. Januškienė	2016
A 1394	PDV$_A$	A. Kalinauskas	2016
	arch.	I. Kalinauskas	2016

LT

STATYTOJAS: Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, a.k. 302471203

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pirties paskirties pastato, Kauno g. 71, Babtuose, paskirties keitimo į mokslo ir rekonstravimo projektas

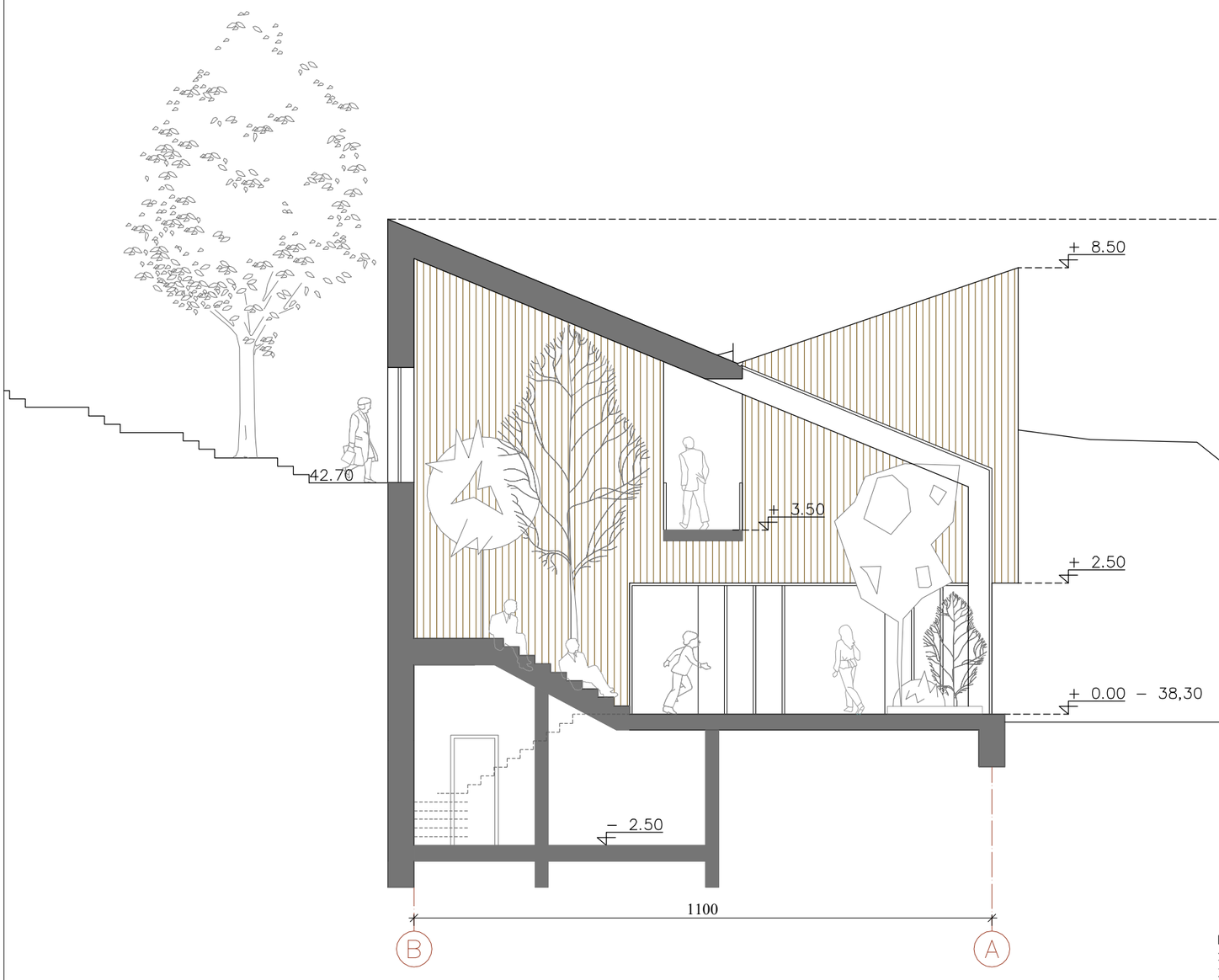
DOKUMENTO PAVADINIMAS: **AUKŠTŲ PLANAI**
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

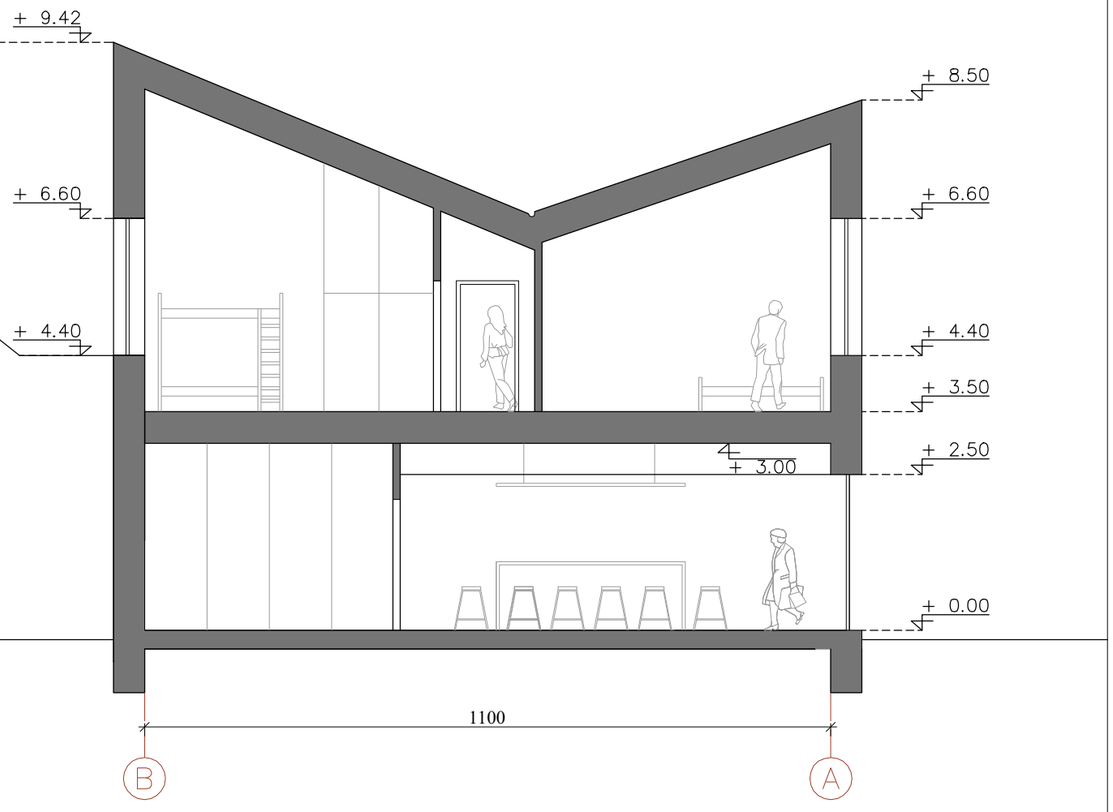
LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: TDP/2016-01/LSDI-PP-02

LAPAS: 3

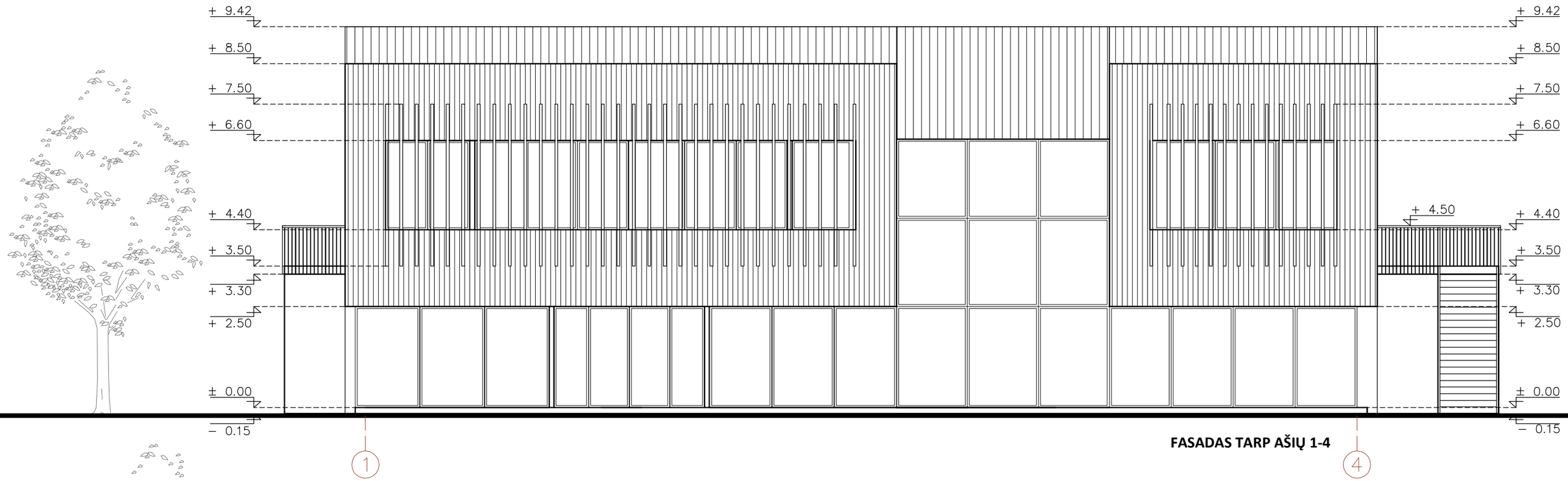
LAPŲ: 3



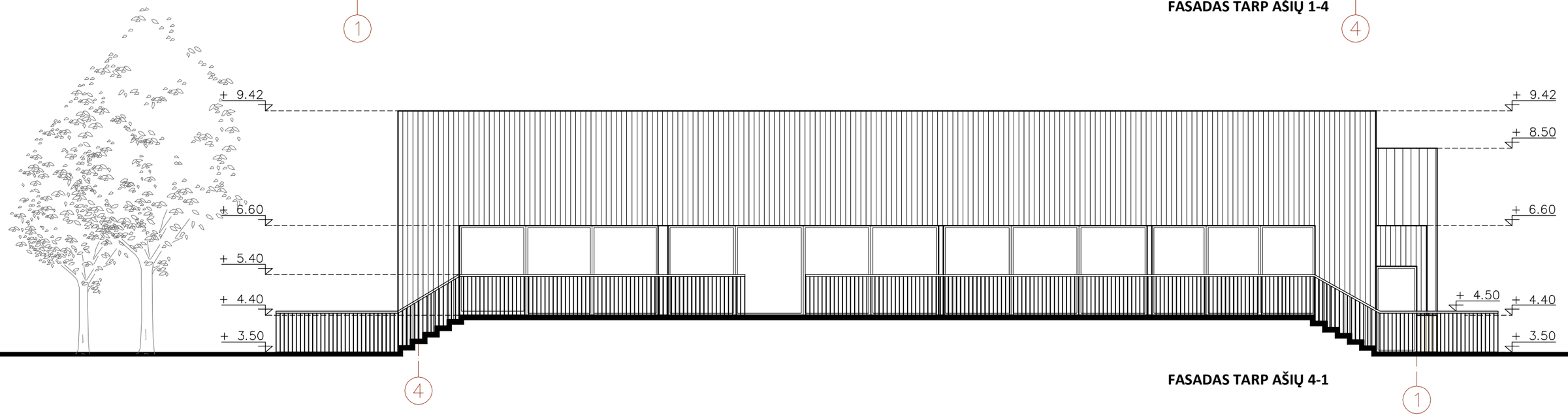


PASTABOS:
1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Medžiagos ir spalviniai sprendiniai tikslinami autorinės priežiūros metu.
5. Jei matmenys brėžinyje nesutampa su matmenimis natūroje, pakeitimus derinti su projekto autoriais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pirties paskirties pastato, Kauno g. 71, Babtuose, paskirties keitimo į mokslo ir rekonstravimo projektas	
A 1929	PV	E. Januškienė	2016	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **PJŪVIAI** **PJŪVIS A-A, B-B M 1:100**	LAIDA: 0
A 1394	PDV_A	A. Kalinauskas	2016		
	arch.	I. Kalinauskas	2016		
LT	STATYTOJAS: Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, a.k. 302471203			DOKUMENTO ŽYMUO: TDP/2016-01/LSDI-PP-03	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1

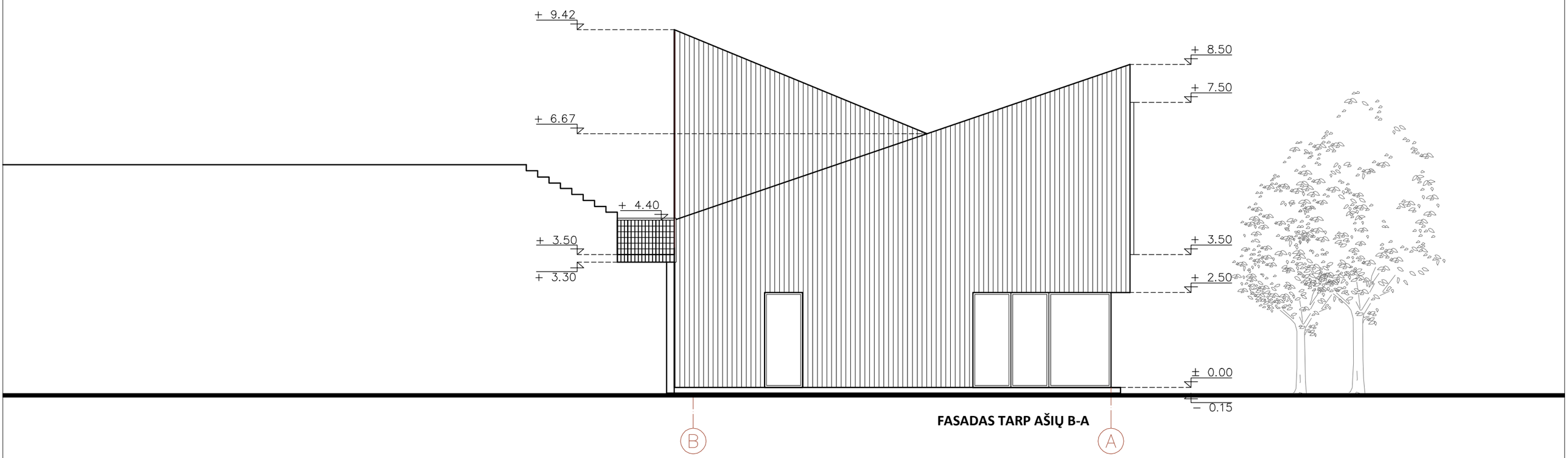
PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas.
5. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
6. Fasadinių apdailos medžiagų spalvos turi būti raštiškai suderintos su projekto autoriumi prieš montuojant.
8. Sienų apšiltinimui naudoti tik gamintojo patvirtintą sistemą. Iš atskirų tiekėjų ir gamintojų komplektuoti nesertifikuotą sistemą draudžiama.

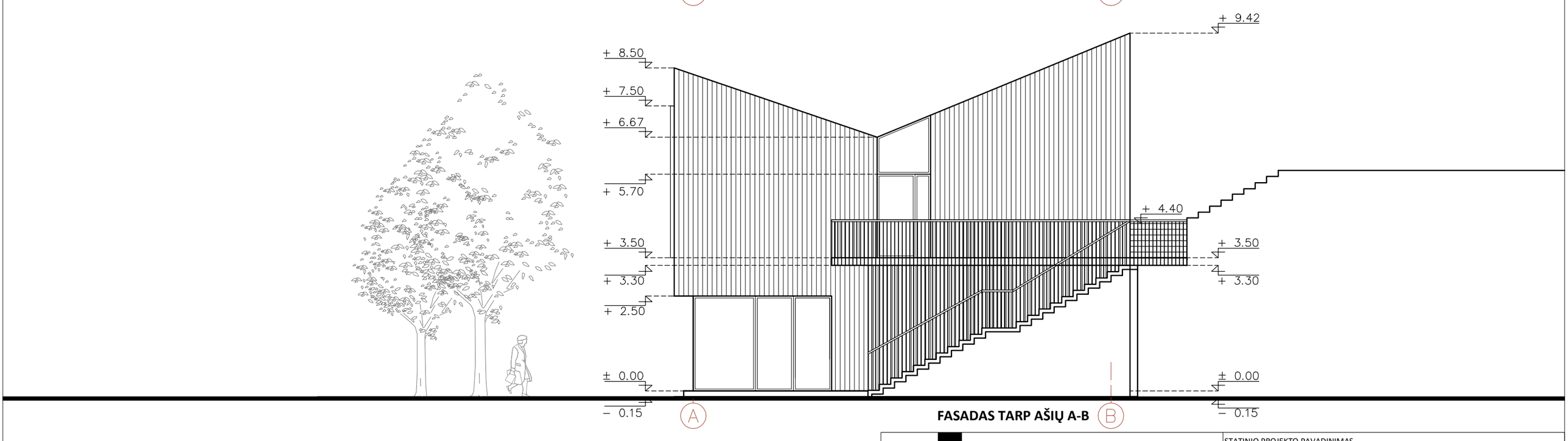
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- stogo danga - skarda classic tipo, pilka
- sienų apdaila - medžio dailylentės, termomediena
- XXX

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pirties paskirties pastato, Kauno g. 71, Babtuose, paskirties keitimo į mokslo ir rekonstravimo projektas	
A 1929	PV	E. Januškienė	2016	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **FASADAI** **FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, 4-1 M 1:100**	LAIDA: 0
A 1394	PDV_A	A. Kalinauskas	2016		
	arch.	I. Kalinauskas	2016		
LT	STATYTOJAS: Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, a.k. 302471203			DOKUMENTO ŽYMUO: TDP/2016-01/LSDI-PP-04	LAPAS: 1 / LAPŲ: 2



FASADAS TARP AŠIŲ B-A



FASADAS TARP AŠIŲ A-B

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas.
5. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
6. Fasadinių apdailos medžiagų spalvos turi būti raštiškai suderintos su projekto autoriumi prieš montuojant.
8. Sienų apšiltinimui naudoti tik gamintojo patvirtintą sistemą. Iš atskirų tiekėjų ir gamintojų komplektuoti nesertifikuotą sistemą draudžiama.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

stogo danga - skarda classic tipo, pilka

sienų apdaila - medžio dailylentės, termomediena

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pirties paskirties pastato, Kauno g. 71, Babtuose, paskirties keitimo į mokslo ir rekonstravimo projektas	
A 1929	PV	E. Januškienė	2016	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **FASADAI** **FASADAI TARP AŠIŲ A-B, B-A M 1:100**	LAIDA: 0
A 1394	PDV$_A$	A. Kalinauskas	2016		
	arch.	I. Kalinauskas	2016		
LT	STATYTOJAS: Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, a.k. 302471203			DOKUMENTO ŽYMUO: TDP/2016-01/LSDI-PP-04	LAPAS: 2 / LAPŲ: 2







KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Pirties paskirties pastato, Kauno g. 71, Babtuose, paskirties keitimo į mokslo ir rekonstravimo projektas**	
A 1921	PV	E. JANUŠKIENĖ	2016	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1394	PDV_A	A. KALINAUSKAS	2016	**VIZUALIZACIJOS**	0
	architektas	I. KALINAUSKAS	2016		
LT	STATYTOJAS **Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, a.k. 302471203**			DOKUMENTO ŽYMUO TDP/2016-01/LSDI-PP-05	LAPAS 1 / LAPŲ 1