TEISĖS AKTO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	**Data**	*2025-04-28*
2.	**Teisės akto projekto pavadinimas**	*Valstybės įmonės Turto banko techninis standartas pastatų projektavimui ir įrengimui*
3.	**Teisinis pagrindas**	*Valstybės įmonės Turto banko įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2019 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-287 „Dėl Valstybės įmonės Turto banko įstatų patvirtinimo“, 36.2. punktas.*
4.	**Priežastys / sprendžiamos problemos (tikslas)**	*Dokumentas atnaujintas papildant specifikacijas, naudojimo patogumui buvo struktūrizuotas suformuojant priedus. Siekis nustatyti standartinius reikalavimus ir sprendinius Valstybės įmonės Turto bankas valdomų pastatų statybos ir remonto darbų projektavimui ir vykdymui.*
5.	**Siūlomos priemonės ir jų nauda įmonei**	*Dokumentu įtvirtinus vienodus reikalavimus ir rekomendacijas statybos ir remonto darbų projektavimui ir vykdymui tikimasi sutrumpinti sprendinių derinimo ir parinkimo laiką, aiškiau nustatyti projektavimo darbų apimtis ir užsakovo lūkesčius projektavimo rezultatui. Taip pat standartinių sprendimų taikymas leistų sumažinti projektavimo klaidų kiekį. Vieningų sprendinių taikymas projektuojant ir įrengiant pastatus turėtų užtikrinti ir efektyvesnę pastatų eksploataciją, nes tai sudarytų galimybę taikyti standartizuotus pastatų techninės priežiūros sprendimus.*
6.	**Priemonių kaštai / pasekmės**	*Papildomų kaštų įgyvendinant teisės aktą neprireiks. Jokių neigiamų pasekmių priėmus teisės akto projektą nenumatoma.*
7.	**Teisės akto adresatai**	*Teisės akto adresatai yra Turto banko Turto strategijos ir plėtros departamentas ir Turto valdymo departamentas, kurie organizuoja pastatų statybos ir remonto darbų projektavimą ir rangos darbų vykdymą.*
8.	**Teisės akto projektą parengęs asmuo**	*Sergej Porchun, Plėtros skyriaus Statybų inžinierių grupės vadovas*