VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO

TECHNINIO STANDARTO

PRIEDAS SP
(sklypo planas)

2025 m.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Sklypo ir teritorijos sprendiniai projektuojami pirmiausia atsižvelgiant į pėsčiųjų poreikius ir vadovaujantis universalaus dizaino gairių reikalavimais. Teritorijos sutvarkymo sprendiniai turi užtikrinti lengvą teritorijos priežiūrą visais metų laikais. Turi būti vengiama sprendinių, kuriems reikalinga ypatinga priežiūra, pavyzdžiui, fontanų, gėlynų, alpinariumų, egzotinių rūšių Lietuvai nebūdingų augalų sodinimo ir pan.

Projektuojant teritoriją turi būti numatomas minimalus patogiam pastato naudojimui reikalingų kietųjų dangų kiekis.

Teritorijos aptvėrimas projektuojamas tik tais atvejais, kai nuomininkas turi užtikrinti ypatingus saugumo reikalavimus pastatui ir tai reglamentuojama Lietuvos Respublikos arba nuomininko vidiniais teisės aktais.

2. Pėsčiųjų takai ir šaligatviai

Pėsčiųjų takai projektuojami ir įrengiami taip, kad užtikrintų saugią pastato aplinką įskaitant pavojų paslysti ar užkliūti.

Projektuojant pėsčiųjų takus turi būti atsižvelgiama į teritorijose nusistovėjusius pėsčiųjų takus ir trajektorijas. Pėsčiųjų takai turi užtikrinti patogų pastato pasiekimą viešuoju transportu atvykstantiems darbuotojams ir klientams bei automobiliais atvykstantiems pastato nuomininkų klientams. Pagrindinė pėsčiųjų judėjimo trajektorija turi būti formuojam link pagrindinio pastato įėjimo.

Pėsčiųjų takams įrengti naudojamos betono trinkelės 6 – 7 cm storio. Takų perimetru įrengiami betoniniai bortai (gazoniniai – sandūroje su veja, kelio – sandūroje su važiuojamąja dalimi).

Atnaujinant arba įrengiant naujus šaligatvius turi būti atsižvelgiama į gretimų teritorijų sprendinius ir teritorijų tvarkymo standartus, taikomus konkrečiame mieste ar teritorijoje.

3. Automobilių parkavimo vietos

Automobilių parkavimas projektuojamas atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus minimaliam parkavimo vietų užtikrinimui. Teritorijoje privalo būti dalis vietų išskirta pastato nuomininkų klientų automobilių parkavimui.

Automobilių parkavimo aikštelės įrengiamos iš betono trinkelių dangos, atsižvelgiant į projektuojamas apkrovas. Atskirais atvejais gali būti įrengiama asfalto danga. Parkavimo vietos turi būti suženklintos. Ženklinimas gali būti įrengiamas naudojant skirtingų spalvų trinkeles arba dangų dažymą. Parkavimo vietose turi būti įrengiamos ratų atmušos.

Arčiausiai pastato planuojamos žmonėms su negalia ir elektromobilių įkrovimui skirtos parkavimo vietos.

Pagal poreikį, tikslinti su Užsakovu, patekimui į automobilių stovėjimo aikštelę turi būti įrengta sistema su automobilių numerių nuskaitymo įranga. Sistema turi užtikrinti patekimą į aikštelę bet kuriuo paros metu, esant bet kokioms oro sąlygoms.

Prie įvažiavimo į automobilių stovėjimo aikštelę turi būti įrengtas kortelių skaitytuvas, kuriuo pasinaudojus galimas patekimas į automobilių stovėjimo aikštelę tokiu atveju, jeigu jo automobilio numeriai nebuvo nuskaityti.

4. Kiti teritorijos elementai

<u>Želdiniai:</u>

Projektuojant teritoriją prioritetas turi būti teikiamas esamų geros būklės ir brandžių medžių bei krūmų išsaugojimui. Taip pat turi būti įvertinta galimybė sklype padidinti esamą želdinių kiekį. Nauji medžiai ir krūmai parenkami tinkami Lietuvos klimatinėms sąlygoms ir būdingi šiam regionui.

<u>Rūkomieji:</u>

Teritorijoje projektuojama lengvų konstrukcijų stoginė skirta rūkymui. Stoginės vieta parenkama nuošaliau nuo įėjimų į pastatą. Rūkymo zonoje (stoginėje) turi būti įrengiami suolai, metalinė nedegi šiukšliadėžė.

<u>Dviračių stovai:</u>

Šalia pastato turi būti įrengiami stovai dviračių prirakinimui. Dalis stovų įrengiami šalia pagrindinio įėjimo į pastatą (skirti klientams), o kita dalis, skirta darbuotojams, gali būti įrengiama šalia tarnybinių įėjimų į pastatą.

Dviračių ir paspirtukų saugykla (klientams) (poreikį tikslinti su Užsakovu):

Saugykla pagaminta iš metalinių grotų, rakinama užraktu su įeigos kontrole. Dviračiams sumontuojami stovai arba laikikliai, paspirtukams įrengiamas stovas su įkrovimo jungtimi.

Susirinkimo evakuacijos atveju vietos nužymėjimas. Saugioje su Užsakovu iš anksto suderintoje teritorijos vietoje turi būti įrengiami gerai iš visų pusių matomi ženklai, skirti nužymėti susirinkimo evakuacijos atveju vieta ar vietas. Jei tokių vietų keletas, ant ženklų dešiniame apatiniame kampe turi būti vietos numeris. Ženklai gaminami atspindintys šviesą.

